

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.1.3.	8.6.1.3. Kerncompetentie 3 (pagina 33 van 35 max 25 punten): Organisatie en kennis werkzaamheden. Bij kerncompetenties 1 en 2 mogen max. 2 pagina's worden ingediend (35 en 30 punten). Echter voor kerncompetentie 3 maar 1 pagina en 25 punten. Is het mogelijk om ook voor kerncompetentie 3 te wijzigen van 1 pagina naar 2 pagina's gezien de weging t.o.v. de andere kerncompetenties?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
2	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.1.2.	Art 8.6.1.2 Kerncompetentie 2 (pagina 33 van 35) : Klanttevredenheid: 2b Communicatie (1 x A4). Gegadigde dient een voorbeeld van een maandelijkse storingsrapportage en een management rapportage (kwartaalrapportage) bij te voegen. Deze mogen als bijlage worden toegevoegd. Vraag: Is dit gemaximaliseerd aan het aantal pagina's? Mogen meerdere storingsrapportages en kwartaalrapportages worden toegevoegd als bijlage?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
3	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.1.2.	Art 8.6.1.2 Kerncompetentie 1 (pagina 32 van 35) : Beheersmatige complexiteit: Hier staat niet het lettertype vermeld. Is dit ook Arial?	U aanname is juist.
4	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.1.2.	Art 8.6.1.2 Kerncompetentie 2 (pagina's 32 en 33 van 35) : Klanttevredenheid: Kunnen max. 30 punten worden behaald. Is onderverdeeld in 2 punten. 2a Storingsopvolging en -afhandeling (1 x A4) en 2b Communicatie (1 x A4). Hoe is de puntenverdeling tussen 2a en 2b?	Er is geen onderverdeling tussen a en b.
5	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.	Art. 8.6: Kunt u ons informeren hoe de beoordelingscommissie is samengesteld m.b.t. aantal personen en functie?	De beoordelingscommissie bestaat uit vijf (5) personen. Deze hebben de volgende functies: Technisch Facility Manager, Facility Manager faculteit, Projectmanager Huisvesting en externe adviseur.
6	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.4.1.	Art. 8.4.1. Eisen beroepsbevoegdheid (pagina 31 van 35): Er staat vermeld bijlage 0 (UEA). Wordt niet bedoeld bijlage 1?	U aanname is juist.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
7	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.3.1.	Art. 8.3.1. Geschiktheidseisen: Wij zijn bevoegd om wettelijk verplichte keuringen aan BMI en OAI uit te voeren. Kunt u ons specifiek aangeven wat voor fabricaten, bouwjaar en types dit betreft en ook of deze gecertificeerd zijn?	Deze informatie wordt in Inschrijvingsfase met Inschrijvers gedeeld.
8	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.3.1.	Art. 8.3.1. Geschiktheidseisen: Indien onze onderneming niet is bevoegd om STEK en EPBD keuringen uit te voeren, is het toegestaan om beroep te doen op derden (Onderaanneming) bij de inschrijving?	Dit is toegestaan.
9	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.3.1.	Art. 8.3.1. Geschiktheidseisen: Kunt u ons informeren aan welke SCIOS scopes wij dienen te zijn bevoegd?	Opdrachtgever bedoeld hiermee alle SCIOS 1, 2, 6, 7 & 8 keuringen. Deze kunnen eventueel ook door derden worden uitgevoerd.
10	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.2.1.	Art. 8.2.1. Verzekering: Er staat vermeld bijlage 0 (UEA). Wordt niet bedoeld bijlage 1?	Uw aanname is juist.
11	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.6.	Art. 5.3.6. Gunningscriteria: De tekst met betrekking tot het criterium kwaliteit zal in enz. is naar onze mening niet volledig en eindigt met duurzaamheid in acht genomen. Hoe hoort de zin te luiden?	Deze zin is volledig.
12	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	Tabel 3: Installaties met een inspanningsverplichting: Naar onze mening valt Communicatie Toelichting ICT bekabeling, patchpunten, CAI-installatie en CCTV -installaties niet onder W-installatie maar onder E-installatie. Is dat juist?	Uw aanname is juist.
13	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	Art. 4.2: Installaties die niet aan de gewenste conditie voldoen dienen na goedkeuring van de Opdrachtgever op conditie te worden gebracht. Kunt u ons nader informeren aan welke conditienormering of eisen dit door Opdrachtgever en Opdrachtnemer dient te worden bepaald?	Deze informatie wordt in Inschrijvingsfase met Inschrijvers gedeeld.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
14	Algemeen		Hoe gaat de opdrachtgever om met Corona, bij de uitvoering van deze opdracht, en de daarbij behorende extra kosten?	In de overeenkomst zal het volgende artikel opgenomen worden in verband met het coronavirus: "Partijen zijn op de hoogte van het coronavirus en de onzekerheid die dit met zich meebrengt voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst. De gevolgen van het coronavirus, alsmede de gevolgen van de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen, zijn niet verdisconteerd in de overeengekomen tarieven en planning. Partijen verklaren over en weer dat de gevolgen van het coronavirus een omstandigheid vormen die de opdrachtnemer noch de opdrachtnemer kan worden toegerekend en voor beide partijen geen overmacht oplevert. Partijen zullen in redelijkheid en billijkheid eventuele consequenties van het coronavirus op het bouwtraject in kaart brengen. Een eventuele benodigde bouwtijdverlenging, wijziging van materiaalkeuzes, effecten op levertijden en mogelijk andere consequenties zullen inzichtelijk gemaakt worden. De prijs en bouwtijd worden waar nodig in redelijkheid en billijkheid bijgesteld. Opdrachtgever zal hiermee als een goed opdrachtgever om gaan en zich hier flexibel in opstellen. Opdrachtnemer zal er alles aan doen om kostenverhogingen of verlening van bouwtijd te beperken.
15	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	Art. 4.2: Is storingsafkoop van € 500,-- per geval inclusief arbeid, adm. kosten, reiskosten, reizen en verbruik van materiaal en derden?	Uw aanname is juist.
16	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	-Art. 4.2: Is storingsafkoop van € 500,-- per geval inclusief arbeid, administratiekosten, reiskosten, reizen en verbruik van materiaal en derden?	Uw aanname is juist.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
17	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	Art. 4.2: Binnen de scope valt ook de uitvoering van wettelijke inspecties. Dienen kosten voor inspecties die uitgevoerd worden door een onafhankelijk gecertificeerd inspectiebureau (bijvoorbeeld bij gecertificeerde BMI/OAI installaties) in de aanneemsom van de Opdrachtgever opgenomen te worden of worden die door de Opdrachtgever in opdracht gegeven en betaald?	Certificering van de brandmeldinstallaties dient in de aanneemsom te zijn inbegrepen.
18	Algemeen		Is met ingang van 1 april 2021 een Transitieperiode met de huidige onderhoudspartij mogelijk?	Er zal een overdracht plaatsvinden met de huidige onderhoudspartij.
19	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	Tabel 1: zijn de vermelde gebouwen eigendom of huur?	Alle vermelde gebouwen zijn in eigendom van Opdrachtgever.
20	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 4.2.	Art. 4.2 tabel 1: De m2 BVO van de gebouwen in tabel 1 zijn niet dezelfde m2 BVO zoals vermeld in document Energie Efficiency Plan Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten 2017-2020 tabel 1 zoals is vermeld op https://www.ahk.nl/duurzaamheid/ . Is dat juist?	Uw aanname is juist. In de genoemde periode heeft er binnen een aantal gebouwen een uitbreiding plaatsgevonden.
21	Inschrijvingsleidraad		Kunt u bevestigen dat de toelichting c.q. uitwerking van de uitvragen als aparte pagina('s) achter dit voorblad gevoegd dienen te worden? Of is het de bedoeling de toelichting tussen te voegen, boven de ondertekening?	Deze dienen als aparte pagina's achter het voorblad te worden gevoegd.
22	Inschrijvingsleidraad		U vraagt gegadigden om de invulsjablonen van de selectie eisen te laten ondertekenen, door zowel de referent als gegadigde. In deze Coronatijd van verplicht thuiswerken is dit een hele toer, aangezien niet iedereen de juiste apparatuur hiervoor in huis heeft (printer, scanner) dan wel dit altijd door een secretaresse liet regelen en helemaal overvraagd is. Wij verzoeken u dan ook deze ondertekenverplichting te laten vallen en te volstaan met een getuigschrift en de mogelijkheid een en ander telefonisch na te gaan. Als dat bezwaarlijk is, te volstaan met ondertekening door gegadigde.	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Beide partijen dienen te tekenen. Digitaal ondertekenen volstaat ook.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
23	Inschrijvingsleidraad		Bij deze prekwalificatie vraagt u geen referenties uit als geschiktheidseis. Wel vraagt u op vier punten referenties uit, waarbij een behoorlijke hoeveelheid projectspecifieke informatie gevraagd wordt. Bij kerncompetentie 1 wordt maximaal 2 A4 toelichting toegestaan. Bij de overige kerncompetenties maximaal 1 A4 hoewel de gevraagde projectspecifieke informatie zeker zo uitgebreid is als bij kerncompetentie 1. Het terugbrengen van deze informatie naar 1 pagina betekent dat er bondiger geschreven moeten worden en zelfs dat zaken onvermeld blijven, met alle gevolgen voor de beoordeling. Dit geeft een hoog afbreukrisico aan beide kanten. Wij verzoeken u dan ook voor alle kerncompetenties een toelichting van 2A4 toe te staan, exclusief afbeeldingen en getuigschrift.	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
24	Inschrijvingsleidraad		Kunt u aangeven welke fabrikaten het hier betreft en of deze installaties gecertificeerd zijn.	Deze informatie wordt in Inschrijvingsfase met Inschrijvers gedeeld.
25	Inschrijvingsleidraad		Kunt u aangeven welke scope van de SCIOS certificeringen u in dit contract geborgd wilt zien? Mocht de scope breder zijn dan waar onze onderneming een certificering voor heeft, dan zullen we een derde bij deze aanbesteding meenemen.	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 9.
26	Inschrijvingsleidraad		Kunt u bevestigen dat u hier de GVA bedoelt?	Uw aanname is correct.
27	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.3.1.	U vraagt gegadigde in paragraaf 8.3.1. om een geldig VCA-certificaat. Kunnen we volstaan met het overleggen van een ISO 45001-certificaat?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
28	Inschrijvingsleidraad		Kunt u bevestigen dat een derde waarop beroep wordt gedaan ter voldoening aan een of meer geschiktheidseisen, genoemd moet worden in de UEA van gegadigde, maar dat de derde geen eigen UEA hoeft in te dienen?	Nee, indien u een beroep doet op een derde moet deze derde afzonderlijk een UEA invullen en door u worden ingediend. Zie ook het UEA-formulier

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
29	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 6.13	In paragraaf 6.13. stelt u dat u de aanmelding als één digitaal document aangeboden wilt krijgen. Doelt u hiermee op de documenten benoemd in paragraaf 6.18.? In hoofdstuk 8 worden diverse documenten en certificaten gevraagd. GVA, Verklaring belastingen, verzekeringsbewijs, accountantsverklaring, ISO9001 certificaat, VCA, Erkend leerbedrijf, certificeringen. Alleen de GVA wordt in Tenderd apart uitgevraagd, onder het tabblad 'Eisen'. Hoe wilt u dat we omgaan met de andere bewijsstukken?	Pas na gunning hoeft u de bewijsstukken te verstrekken.
30	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 6.1.	In punt 4 van paragraaf 6.1. stelt u dat gegadigde verzocht wordt alleen de gevraagde c.q. direct relevante informatie aan te leveren. In het kader van efficiency zouden we graag de gevraagde bewijsstukken al bij de aanmelding willen overleggen. Gaat u hiermee akkoord?	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord.
31	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.5.	In paragraaf 5.3.5. heeft u het over een door gegadigde in te vullen conformiteitsverklaring. Deze hebben we niet bij de aanmeldstukken aangetroffen. Het is ons dan ook niet duidelijk wat van ons verwacht wordt. Deze verklaring komt ook niet voor in paragraaf 6.18 (Overzicht Bijlagen bij aanmelding). In paragraaf 8.2.2. volstaat een accountantsverklaring om dit aan te tonen. Kunt u bevestigen dat met het overleggen van een accountantsverklaring de vraag uit paragraaf 5.3.5. beantwoord is?	De conformiteitsverklaring hoeft pas in de inschrijvingsfase te worden ingevuld en ondertekend.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
32	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.	In paragraaf 5.3. meldt u dat indien meerdere partijen een gelijke score hebben waardoor het aantal van vijf overschreven wordt, deze gegadigden eveneens uitgenodigd worden voor de gunningsfase. Bedoelt u dat ingeval van tien aanmeldingen die alle tien op een gelijke score hebben met een andere aanmelding, alle tien uitgenodigd worden voor de aanbesteding? Gebruikelijker is het als bijvoorbeeld zeven inzendingen de maximale score hebben en de drie andere minder, dat er dan tussen de zeven geloot wordt tot een aantal van vijf overblijft. Waarom is voor deze opzet gekozen?	Opdrachtgever is van mening dat hiermee de beoordeling van de selectiefase het meest transparant verloopt.
33	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.6.	In de doorkijk naar de gunningscriteria stelt u dat gegadigde voor een nader te bepalen locatie een volledig onderhoudsplan dient te schrijven. Over het algemeen wordt een uitgewerkt onderhoudsplan pas na gunning geschreven. Het verbaast ons dan ook. Mogen we ervan uit gaan dat er in ieder geval een schouw in het begin van de inschrijvingsfase wordt ingepland?	Het onderhoudsplan dient slechts ter beoordeling van de kwaliteit van Inschrijver. Een schouw maakt onderdeel uit van dit onderhoudsplan.
34	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.6.	In paragraaf 5.3.6. gunt u ons een doorkijk naar de inschrijvingsfase. Daarbij valt op dat u niet vraagt naar hoe we te werk gaan of een plan van aanpak, maar u vraagt om concrete scenario's en een DMJOP voor tien jaar. Dat zijn stukken die over het algemeen geschreven worden na gunning. U vraagt de markt met dit soort kwaliteitsstukken heel veel, wat het een kostbare aanbesteding maakt en voor sommige partijen niet meer te doen. Begrijpen we uw doorkijk verkeerd, of zit u inderdaad zo in de wedstrijd?	Het onderhoudsplan dient slechts ter beoordeling van de kwaliteit van Inschrijver en het gaat slechts over een bepaald gedeelte van een gebouw van Opdrachtgever.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
35	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.6.	U vraagt straks vijf inschrijvende partijen een praktisch gebruiksklaar tienjarig onderhoudsplan te schrijven, met reële en haalbare verduurzamingsscenario's op basis van Life Cycle Costing. We nemen aan dat u weet dat dat een behoorlijke inspanning van inschrijvende partijen vraagt, ook financieel gezien. Bent u voornemens de vier verliezende partijen een vergoeding te geven voor de genomen moeite u van 'gratis' adviezen te voorzien? En zo ja, aan welk bedrag denkt u.	Het onderhoudsplan dient slechts ter beoordeling van de kwaliteit van Inschrijver en het gaat slechts over een bepaald gedeelte van een gebouw van Opdrachtgever. Opdrachtgever is niet voornemens om de verliezende partijen een vergoeding te geven.
36	Concept Overeenkomst	Artikel 4.4	In artikel 4.4 geeft u aan dat er maximaal 2% prijsverhoging mag plaatsvinden. We verzoeken u dit artikel te laten vervallen en hiervoor het indexcijfer SBI 2008 categorie F bouwnijverheid van het CBS te hanteren. Dit is de index die is wordt gebruikt door Techniek Nederland.	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 56.
37	Concept Overeenkomst	Artikel 4.5	Artikel 4.5, verzoek artikel te laten vervallen of de kosten uit dit artikel bij opdrachtgever te laten vallen. Dit artikel geeft een ongelimiteerd recht vanuit opdrachtgever een registeraccount in te schakelen op kosten van opdrachtnemer. De financiële impact is voor opdrachtnemer niet beïnvloedbaar en hiermee niet proportioneel.	Opdrachtgever zal slechts een RA inzetten bij een prijaanpassingsvoorstel, waarbij een onderbouwing noodzakelijk is. Indien de onderbouwing vragen oproept bij Opdrachtgever en hier kan door Opdrachtnemer geen passende verklaring voor worden gegeven, dan zal slechts de RA worden ingeschakeld.
38	UEA		U geeft aan dat 2 tekenbevoegde personen de UEA dienen te tekenen. Wij laten doorgaans 1 bestuurder tekenen in de UEA. In een volmacht is dit geregeld. Is het akkoord als wij de volmacht bij het UEA voegen?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
39	Algemene Inkoopvoorwaarden		Uw algemene inkoop voorwaarden bevatten enige clauses welke niet gebruikelijk zijn binnen de dienstverlening betreffende onderhoud en beheer aan gebouwgebonden installaties. Met name art. 39.4 eeuwigdurende licentie en 40.3 mbt security testen. Wat is de reden dat u deze clauses heeft opgenomen? Is dit wellicht meer van toepassing voor leveranties welke te maken hebben met ICT diensten? Wij achten deze niet van toepassing voor de werkzaamheden zoals u ze bedoeld binnen deze aanbesteding. Ook hebben wij een verzoek om de garantieclausules (2.8 , 2.9 en 2.11) te laten aansluiten met de wettelijk geldende regels. Als u liever aanvullende garantie wenst naar bijvoorbeeld 3 jaar, dan is dit mogelijk tegen een verlengde garantieperiode. Wij nemen aan, dat dit dan kan worden opgegeven op het inschrijfbiljet wat u beschikbaar stelt in de vervolgfase?	Gezien de uitgevraagde dienstverlening zal onderdeel E. Clouddiensten geen onderdeel uitmaken van de opdracht en kan derhalve komen te vervallen. De AIV worden voor alle inkopen van de AHK gebruikt ook voor ICT en aanschaf Software en Clouddiensten. M.b.t. de garantieclausules 2.8, 2,9 en 2.11 zullen geen wijzigingen plaatsvinden.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
40	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 2.8.	Opdrachtnemer gedurende de garantietermijn van 36 maanden na (op)levering of installatie instaat voor de afwezigheid van tekortkomingen. De garantieperiode zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode(n) gedurende die waarin de zaken niet zijn gebruikt of niet volledig konden worden gebruikt als gevolg van een tekortkoming als bedoeld in deze bepaling. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op de zaken die ter vervanging zijn verstrekt; Aangezien wij nu nog geen zicht hebben op de aanwezige installaties verzoeken wij u de bepaling pas in de RFQ fase onderdeel te laten vormen van de uitvraag en daarbij de mogelijkheid te bieden dan alsnog de vraag te stellen?	Opdrachtgever is bereid de tekst aan te passen: 2.8 Opdrachtnemer gedurende de garantietermijn van 12 maanden na (op)levering of installatie instaat voor de afwezigheid van tekortkomingen tenzij een leverancier een langere garantieperiode heeft bepaald. De garantieperiode zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode(n) gedurende die waarin de zaken niet zijn gebruikt of niet volledig konden worden gebruikt als gevolg van een tekortkoming als bedoeld in deze bepaling. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op de zaken die ter vervanging zijn verstrekt;
41	Inschrijvingsleidraad		Voor de gevraagde referenties wordt gevraagd om ondertekening van het referentieblad door de referent. Wij vragen onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een tevredenheidsverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat gegadigden voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vagen naar een handtekening op telkens weer een ander referentieformulier. Wij verzoeken u een reeds algemene tevredenheidsverklaring te accepteren als bewijsmiddel, in plaats van een handtekening. Gaat u hiermee akkoord?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord en zie ook vraag 22.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
42	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.1.	De omschrijving “alle schade” in art. 13.1 houdt in dat opdrachtnemer ook aansprakelijk is voor gevolgschade die niet wordt vooraf gegaan door zaakschade (ook wel genoemd zuivere vermogensschade). Dergelijke schade is niet verzekeraar en met betrekking tot deze schade daardoor niet aan de eis in art. 13.4 worden voldaan waarin geëist wordt dat opdrachtnemer zich tegen aansprakelijkheid uit lid 1 dient te verzekeren. In verband met deze problematiek heeft bijvoorbeeld het Rijksvastgoedbedrijf een tijdelijke aansprakelijkheidsregeling voor onderhoudscontracten vastgesteld die u hier vindt: https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/actueel/nieuws/2018/10/30/rvb-verruimt-inschrijvingsmogelijkheden-aanbestedingen-onderhoud Wij verzoeken u in art. 13.1 “alle schade” te vervangen door “directe schade”. Indien u hiertoe niet bereid bent, verzoeken wij u de tijdelijke aansprakelijkheidsregeling voor onderhoudscontracten van het Rijksvastgoedbedrijf van toepassing te verklaren. Indien u ook hiertoe niet bereid bent, verzoeken wij u uw antwoord te motiveren	Opdrachtgever is hiertoe niet bereid. De hoogte van de aansprakelijkheid is beperkt en daarmee verzekeraar.
43	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.4.	De aansprakelijkheid voor derden geleden schade is niet beperkt tot enige soort schade noch tot een bedrag. Dat is een voor ons onbeheersbaar risico. Wij verzoeken u de beperking van aansprakelijkheid van art. 13.1 van toepassing te verklaren op de aansprakelijkheid van vrijwaring van artikel 13.3 met inachtneming van de overigens door ons gestelde vragen ter zake aansprakelijkheid.	Opdrachtgever heeft geen mogelijkheid om haar aansprakelijkheid jegens derden te beperken en kan dus in theorie voor meer aansprakelijk worden gehouden door een derde dan de in lid 1 genoemde bedragen. Als Opdrachtgever de te vergoeden aanspraak van een derde beperkt tot de in lid 1 opgenomen bedragen, loopt Opdrachtgever het risico dat zij het meerdere niet kan verhalen op de inschrijver en zelf dient te dragen. Dit is een voor Opdrachtgever niet te accepteren risico. Opdrachtgever beperkt deze aansprakelijkheid daarom niet.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
44	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.5.	U schrijft: 'heeft aanbestedder een vergaande aansprakelijkheidsbeperking voor zichzelf opgenomen waardoor voor opdrachtnemer het risico bestaat dat door haar geleden schade niet vergoed wordt.' Dit is voor ons een onvoldoende beheersbaar risico. Wij verzoeken u -met inachtneming van de door ons ter zake gestelde notavragen- de aansprakelijkheidsregeling in art. 13.5 in lijn te brengen met een voor aannemer vast te stellen aansprakelijkheidsregeling	Niet akkoord. De hoogte van de dekking van de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever is: EUR 5.000.000,00 per aanspraak met een maximum van EUR 10.000.000,00 EUR 100.000,00 per jaar, per aanspraak met een maximum van EUR 200.000,00 per jaar voor schade aan (on)roerende zaken. EUR 250.000,00 per aanspraak met een maximum van EUR 500.000,00 per jaar in geval van zuivere vermogensschade. EUR 500.000,00 per aanspraak met een maximum van EUR 1.000.000,00 per jaar voor bezoekers. EUR 25.000,00 per aanspraak en met een maximum van EUR 100.000,00 per jaar voor stage schade.
45	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.2.a	U schrijft 'worden de twee belangrijkste verhaalsmogelijkheden van opdrachtnemer buiten beschouwing gelaten bij de vaststelling van haar aansprakelijkheid.' Dit betekent dat opdrachtnemer altijd een schade uit eigen middelen moet bekostigen. Dit is voor gegadigde een onbeheersbaar risico en daarom niet acceptabel. Wij verzoeken u art. 13.2.a te laten vervallen	Opdrachtgever kan niets terugvinden in dit artikel. Opdrachtgever gaat ervan uit dat u naar een onjuist artikel verwijst.
46	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13	Om te voorkomen dat Ondernemer met aanspraken geconfronteerd wordt die buiten de beperking van haar aansprakelijkheid vallen, verzoeken wij u aan artikel 13 toe te voegen dat Opdrachtgever de Ondernemer vrijwaart voor aanspraken die de beperking van aansprakelijkheid van de Ondernemer te boven gaan.	Niet akkoord. Aansprakelijkheid is beperkt tot de in artikel 13.1 genoemde bedragen.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
47	Algemeen		Wij gaan ervan uit dat de partijen die geselecteerd worden voor de Gunningfase nog in de gelegenheid worden gesteld om vragen te stellen m.b.t. de antwoorden in deze NvI? Is dat correct? Zo nee kunt u dan aangeven op welke wijze eventuele verduidelijking dan dient plaats te vinden?	Opdrachtgever geeft mogelijkheid om in de gunningsfase nog vragen te stellen over de conceptovereenkomst.
48	Inschrijvingsleidraad		Kunnen we een onderaannemer meenemen om te voldoen aan de certificeringseisen?	Ja, dat is toegestaan
49	Inschrijvingsleidraad		Geldt voor alle teksten het lettertype Arial, lettergrootte 10? Dient er een regelafstand te worden aangehouden?	De regelafstand dient ten minste 1 te bedragen.
50	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.1.1.	U schrijft in paragraaf 8.6.1.1. dat een referentie moet worden ingediend waarbij de Gegadigde jaarlijks aan de Opdrachtgever een DMJOP advies aanlevert, bij voorkeur rekening houdend met LCC. LCC is een éénmalige berekening. Kan het zijn dat u i.p.v. Life Cycle Costing (LCC) de Total Cost of Ownership (TCO) bedoelt? Een TCO kan ieder jaar opgezet worden en daardoor uitermate geschikt om te gebruiken bij het opstellen van een DMJOP.	Opdrachtgever is van mening dat de LCC onderdeel uitmaakt van de TCO. Met betrekking tot het gestelde in paragraaf 8.6.1. is toepassing van beide toegestaan.
51	Algemeen		Kunt u aangeven op welk conditieniveau de installaties zich nu bevinden? Is dit conform een NEN normering vastgesteld? Zo ja welke?	Deze informatie wordt in Inschrijvingsfase met Inschrijvers gedeeld.
52	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 8.6.1.1.	Dient het referentieformulier altijd door de referent getekend te worden of volstaat in plaats van de handtekening ook een Tevredenheidsverklaring als bewijs? Dit i.v.m. de lockdown. De meeste mensen werken verplicht vanuit huis en het is in de praktijk erg lastig om bij opdrachtgevers de handtekeningen op te vragen. Bent u akkoord met het idee dat u de referent belt om de inhoud van de referentietekst te verifiëren?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
53	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 6.1.3.1.	In paragraaf 6.13.1. beschrijft u het volgende: 'de Aanmelding dient als één digitaal document aangeboden te worden, met de bijlage in volgorde van nummering. Bijlagen waar meerdere keren naar verwezen wordt hoeven slechts één keer geupload te worden.' Dient bijlage 2 "Referentievoorblad" éénmalig als totaal te worden geupload? Met daarnaast, apart, de maximaal 6 pagina's A-4 dat ook als één document wordt geupload? Of dienen we één totaaldocument in; met bijvoorbeeld eerst het referentievoorblad KC 1, de referentietekst KC 1 en apart de bijlagen zoals maandrapportages, DMJOPS etc.?	Uw aanname is juist. De referentieteksten en referentievoorbladen dienen in één (1) document te worden geupload. Eventuele bijlages kunnen separaat worden toegevoegd.
54	Concept Overeenkomst	Paragraaf 2.4, pagina 4	Wat is de reden dat u als Opdrachtgever heeft gekozen voor een vaste contractperiode van 3 jaar en 7 x optionele verlenging? Wij ervaren dat de bereidheid aan zowel OG als ON zijde met een langere vaste contractperiode om te investeren in partnership toeneemt waardoor de kwaliteit van de dienstverlening hoger wordt en klanttevredenheid toeneemt. Bent u bereid om de vaste contractperiode te verruimen naar 6 jaar met de optionele verlenging van 2 x 2 jaar? Zo niet kunt u dan uitleggen waarom niet?	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Dit is een standaard periode binnen de organisatie van Opdrachtgever.
55	Concept Overeenkomst	Paragraaf 2.4 + 2.5., pagina 4	In artikel 2.4 staat dat u als Opdrachtgever de Overeenkomst jaarlijks kan verlengen. In artikel 2.5 staat dat een verlenging schriftelijk door Partijen overeengekomen moet worden. bedoeld opdrachtgever hiermee dat de verlenging wederkerig is? Zo niet wat bedoelt u dan?	Nee, dit is niet wederkerig. Opdrachtgever zal de tekst van 2.4 in de Overeenkomst wijzigen in: 2.4. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 maart 2021 en wordt aangegaan voor de duur van drie (3) jaar en eindigt van rechtswege op 29 februari 2024. Opdrachtgever zal de tekst van 2.5 in de Overeenkomst wijzigen in: Opdrachtgever is daarna bevoegd de overeenkomst maximaal zeven (7) maal voor een periode van één (1) jaar te verlengen, mits opdrachtgever uiterlijk zes (6) maanden voor het verstrijken van de lopende periode opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis stelt.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
56	Concept Overeenkomst	Paragraaf 4.4	In dit artikel beschrijft u een maximale prijsaanpassing van 2% jaarlijks. De afgelopen jaren ligt het gemiddeld indexeringspercentage hoger dan de door u voorgestelde 2% wat zou betekenen dat Opdrachtnemer per definitie te kort komt. Wij stellen voor een vaste indexeringsregeling [vb BDB] die algemeen geaccepteerd en gedragen wordt binnen de bedrijfstak te volgen [a] en waarbij het jaarlijkse percentage van toepassing is [b]. Bent u bereid dit op te nemen in dit artikel? Zo nee kunt u aangeven waarom niet?	Opdrachtgever is bereid de indexeringsregeling CBS Bouwnijverheid op te nemen in de Overeenkomst, met een maximum van 3,5 % per jaar.
57	Concept Overeenkomst	Paragraaf 4.5	Dit artikel is erg ruim geformuleerd met "elk moment" en RA door OG te bepalen en "kosten zijn voor opdrachtnemer". Bent u bereid op te nemen dat Opdrachtnemer in de gelegenheid wordt gesteld [schriftelijk] zijn kostenwijzigingen toe te lichten alvorens een RA in te schakelen. [a] Daarnaast de kosten voor een RA gezamenlijk te delen [50/50] ; [b] en dit middel maximaal 1x per jaar in te zetten? [c] Wat zijn voor u redenen om dit voorstel niet te accepteren? Wij willen op alle mogelijk manieren meewerken en de Opdrachtgever inzicht geven in onze kosten wijzigingen maar dan wel conform bepaalde spelregels.	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 37.
58	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.4.	In artikel 13.4 wordt verwezen naar artikel 11.1 m.b.t. bedragen. In artikel 11.1 staan geen bedragen genoemd waardoor wij vermoeden dat de verwijzing niet correct is. Waarnaar verwijst opdrachtgever?	De verwijzing geldt naar artikel 13.1.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
59	Algemeen		Het door u gebruikte referentieformulier biedt de mogelijkheid om het formulier te laten ondertekenen door de referent. Als aannemer vragen wij onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een goedwerkverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat aannemers voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op een telkens weer ander referentieformulier. Voorts wordt door het tekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaard dat de door de aanmelder verstrekte informatie accuraat en correct is en dat de aanmelder zich volledig bewust is van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring. Kunt u bevestigen dat het indienen van een separate goedwerkverklaring volstaat?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
60	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 2.9	Artikel 2.9 Kunt u bevestigen dat er gedurende de ingebrekestelling een derde partij niet de gelegenheid krijgt om tot herstel over te gaan op kosten van aannemer maar deze slecht is gerechtigd na een bepaalde periode?	Ja, enkel nadat de gestelde termijn is verstreken en opdrachtnemer niet tot herstel is overgegaan. Zie ook de tekst van artikel 2.9 van de inkoopvoorwaarden
61	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 4.4.	Artikel 4.4 Kunt u specifieker omschrijven hoe u de security testen door derden laat uitvoeren? Het is niet redelijk om door derden testen uit te laten voeren waarbij schade kan ontstaan aan onze systemen, temeer de schade niet vergoed wordt door opdrachtgever van de ontstane schade. Verzoek artikel/ alinea te laten vervallen.	Artikel 4.4 zal komen te vervallen.
62	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 5.4.	Artikel 5.4 Verzoek facturatie van het contract aan te passen. Door betaling na de geleverde prestatie is bij het onderhoudscontract een grote voorfinanciering van de opdrachtnemer van toepassing. Voorstel is om facturatie van het contract in 4 kwartalen achteraf te in te dienen.	Preventief onderhoud wordt in periodieke termijnen gefactureerd door Opdrachtnemer. Voor buitencontractuele werkzaamheden hanteert Opdrachtgever betalingstermijnen naar gelang de stand van het werk. Dit wordt nader toegelicht in de Inschrijvingsleidraad.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
63	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 5.7.	Artikel 5.7 We merken op dat de geheimhouding wederkerig is voor beide partijen. 8.4 en 8.5 zien wij dan ook graag wederkerig. Verzoek artikel hierop aan te passen.	Niet akkoord. Artikel 8.4 en 8.5 worden niet aangepast.
64	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 10.3.	Artikel 10.3 Kunt u bevestigen dat het akkoord is dat wij alleen die verslagen hoeven aan te leveren die openbaar zijn. Wij geven geen inzage in (financiële) verslagen, ratio's en winsten etc. aan derden.	Niet akkoord. Opdrachtgever zal de opgevraagde gegevens vertrouwelijk behandelen en niet openbaar maken.
65	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.3.	Artikel 13.3 Vrijwaring is nu onbeperkt. Verzoek artikel aan te passen en de vrijwaring te beperken tot dezelfde hoogte van de aansprakelijkheid zoals benoemd in artikel 13.1.	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord. Zie antwoord op vraag 44.
66	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 15.	Artikel 15 Niet nakoming van een ingebrekestelling is geen grond voor beëindiging. De stap van het verzuim is overgeslagen. Verzoek deze bepaling te schrappen en het Nederlands recht te volgen.	Na ommekomst van de termijn van de ingebrekestelling verkeert opdrachtnemer in verzuim. Stap van verzuim wordt niet overgeslagen.
67	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 18	Artikel 18 Screening is akkoord. Graag toevoegen aan artikel dat hiermee ook de privacywetgeving in acht wordt genomen.	Opdrachtgever is akkoord en zal de privacywetgeving in acht nemen.
68	Algemeen		Mag inschrijver ook een referentiebrief afgeven in plaats van een handtekening van opdrachtgever gezien de huidige beperkingen zoals thuiswerken van het corona virus. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
69	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.3.	Opdrachtgever vraagt om een vrijwaring (schuldovername) in geval van schade derden. Een ongelimiteerde vrijwaring wordt gezien als disproportioneel en niet marktconform, aangezien dit niet in verhouding staat tot de risico's (aard en omvang) die daadwerkelijk onder de uitvoering van de Overeenkomst worden gelopen. Daarbij geldt dat verzekeraars iedere vorm van schuldovername afwijzen aangezien dit beschouwd wordt als het vrijwillig vergroten van het risicoprofiel van verzekerde. Hiermee vormt de vrijwaring feitelijk een groter risico voor Inschrijver dan aansprakelijkheid. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord. Zie antwoord op vraag 44.
70	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 13.1.	Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord.
71	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 8.4.	Een boete van € 50.000,- is aan de hoge kant en vanuit het oogpunt van risicobeheersing niet wenselijk. Bent u bereid deze boete te verlagen naar € 10.000,- of een maximum van 10% van de jaaropdracht?. Zo nee kunt u dat nader motiveren?	Opdrachtgever is bereid de boete te verlagen tot 10% van de jaaropdracht.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
72	Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 2.8.	Op grond van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt een garantietermijn van 36 maanden. Inschrijver hanteert standaard een garantietermijn van 12 maanden na levering/montage. Bent u bereid akkoord te gaan met voornoemde garantietermijn? Zo nee, kunt u dat nader motiveren?	Opdrachtgever is bereid de tekst aan te passen: 2.8 Opdrachtnemer gedurende de garantietermijn van 12 maanden na (op)levering of installatie instaat voor de afwezigheid van tekortkomingen tenzij een leverancier een langere garantieperiode heeft bepaald. De garantieperiode zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode(n) gedurende die waarin de zaken niet zijn gebruikt of niet volledig konden worden gebruikt als gevolg van een tekortkoming als bedoeld in deze bepaling. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op de zaken die ter vervanging zijn verstrekt;
73	Concept Overeenkomst	Artikel 4.4.	Art 4.4 Graag zouden wij hiervoor de CBS index 24-30,33 metalelectro aanhouden en het betreffende artikel daarop aanpassen. Gaat u hiermee akkoord?	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 56.
74	Algemene Inkoopvoorwaarden		Algemene inkoopvoorwaarden versie 2019 We gaan ervan uit dat enkel deel A en B van toepassing zijn gezien de omvang van de uitvraag? Graag uw bevestiging?	Onderdelen A. B. en C. van de Algemene inkoopvoorwaarden versie 2019 zijn op deze Overeenkomst van toepassing.
75	Concept Overeenkomst	Artikel 3.1., sub d.	Art 3.1 sub d gaarne toevoegen: 'indien voortzetting in alle redelijkheid niet van opdrachtgever kan worden verlangd'. Graag uw bevestiging?	Nee niet akkoord.
76			Ondertekening referent Bijlage 2 referentieblad. U vraagt in bijlage 2 dat de referent de ingediende referentie moet ondertekenen, dat is onnodig en bezwarend voor referenten en in de huidige 'corona' periode onwenselijk. Tevens kan dit tot gevolg hebben dat partijen niet meer een referentie wensen af te geven. Wij werken met 'verklaring van goed uitvoering' en verzoeken u deze conform vigerende aanbestedingsregels te accepteren. Gaat u hiermee akkoord?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
77	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 6.13.	6.13 punt 1 De Aanmelding dient als één digitaal document aangeboden worden, met de bijlagen in volgorde van nummering: bijlagen waar meerdere keren naar verwezen wordt (bv. Uniform Europees Aanbestedingsdocument) Betekent dit dat wij 1 PDF moeten aanleveren met daarin alle aan te leveren documenten? Of mag ieder document apart worden geüpload?	Alleen de antwoorden op de selectiecriteria inclusief referentievoorbladen dienen als één (1) document te worden geüpload. De overige documenten kunnen los worden geüpload.
78	Inschrijvingsleidraad	Paragraaf 5.3.5.	Er staat bij 5.3.5 : Inschrijver dient de conformiteitsverklaring in te vullen en te ondertekenen. Door Opdrachtgever wordt beoordeeld of Inschrijver onvoorwaardelijk aan alle eisen voldoet. Een aanbieder die niet (onvoorwaardelijk) aan alle gestelde eisen voldoet, wordt uitgesloten. Er is geen verklaring toegevoegd, zou u deze alsnog willen toevoegen?	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 31.
79	Concept Overeenkomst	Artikel 4.7.	Art 4.7 Graag zouden wij een financieringsneutraal betalingsschema met u overeenkomen, bent u daartoe bereid?	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 62.
80	Algemene Inkoopvoorwaarden		Algemene inkoopvoorwaarden versie 2019 Mogen we er in het verlengde vanuit gaan dat we in de volgende fase van de aanbesteding inhoudelijk vragen over de algemene voorwaarden mogen stellen? Zo nee, waarom niet en graag verzoeken we u om daar alsnog in te voorzien.	Ja dit is toegestaan.
81	Inschrijvingsleidraad	Artikel 6.12.	Er staat bij 6.12 Inlichtingen punt 8 : Bij de 2e en laatste mogelijkheid tot het stellen van vragen is het niet toegestaan nieuwe vragen te stellen. Alleen vragen ter verduidelijking van eerder gestelde vragen zijn toegestaan. Mogen we ervan uit gaan dat bij de inschrijvingsfase opnieuw vragenrondes zijn waarbij over de concept bijeenkomst en de Algemene voorwaarden vragen gesteld mogen worden? Nu is het behoorlijk kort dag om de contractstukken nauwkeurig door te pluizen. Graag uw bevestiging.	Ja dit is toegestaan.

Nota van Inlichtingen 1

Datum: 23 oktober 2020

Nr.	Document	Pagina / paragraaf	Vraag	Antwoord
82	Algemeen		Kan opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers bij hun aanbieding geen rekening hoeven te houden met de invloed en gevolgen van het Corona virus en dat eventuele gevolgen daarvan zullen worden verrekend. Zo nee, wat mogen inschrijvers dan aanhouden?	Voor het antwoord op deze vraag verwijst Opdrachtgever u naar het antwoord op vraag 15.
83	Inschrijvingsleidraad	Artikel 4.6.	Leidraad art 4.6 Wachtkamerovereenkomst De Concept wachtkamerovereenkomst is niet bijgevoegd, mogen we die alsnog ontvangen?	Deze zal als Bijlage aan deze Nota van Inlichtingen worden toegevoegd.
84	Concept Overeenkomst	Artikel 2.2.	Bijlage A Concept overeenkomst Art 2.2 Het werk is vervaardigd overeenkomstig de relevante voorschriften, regelgeving en interpretatie daarvan zoals die van toepassing zijn drie maanden vóór de datum van inschrijving? Wijzigingen na deze datum worden als meerwerk beschouwd. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer compenseren voor eventuele extra kosten. Graag uw bevestiging?	Niet akkoord. Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de installaties blijven voldoen aan de wettelijke vereisten.
85	Algemeen		Algemeen asbest : Het is voor de veiligheid van uw en onze medewerkers noodzakelijk de eventuele risico's aan het werken in gebouwen te inventariseren. In dat kader dient u ons te informeren over de (eventuele) aanwezigheid van asbest in uw gebouw, d.m.v. een Asbest Inventarisatie Rapport en zo nodig een asbestbeheersplan. Is asbest aanwezig, dan zal dit eerst verwijderd dienen te worden (asbestsanering) of zeker gesteld dienen te worden dat de werkzaamheden desondanks veilig kunnen worden uitgevoerd (asbestbeheersplan). Wij zijn niet gecertificeerd om asbest te verwijderen of om met asbest te werken maar kunnen u assisteren in het selecteren van een gecertificeerde asbestverwijderaar/-saneerder. De aan de met de aanwezigheid van asbest verbonden (extra) kosten alsmede kosten van stilstand, inefficiëntie en van eventuele overheidsboetes, vormen geen onderdeel van dit voorstel, en komen voor uw rekening. Graag ontvangen wij uw zienswijze.	Er zijn rapportages aanwezig. Indien u ondanks toch verwacht dat er asbest aanwezig is dient u dit aan te geven aan Opdrachtgever. Deze zal een onderzoek uit laten voeren.