

Waterfront Harderwijk

Informatiesessie Waterfront fase 3 en Open Warmtenet

Donderdag 29 juni

Agenda

1. Doelstelling en kennismaking
2. Gebiedsontwikkeling Waterfront fase 3
3. Open warmtenet
 1. Totstandkoming
 2. Concept
4. Contractstructuur
5. Vragen

Hier komt
het Waterfront Harderwijk



- Wonen aan het water
- Levendige boulevard
- Bereikbare binnenstad
- Kansen voor bedrijven

www.waterfrontharderwijk.nl





Flevoland

Veluwemeer

Lorentz

Wolderwijd

N302

RWZI

Dolfinarium

binnenstad



Waterfront – de opgaven

- Bereikbaarheid en parkeren
- Industrie en leefbaarheid
- Beeldkwaliteit en beleving



Waar is het om te doen

- Harderwijk robuuste centrumstad NW Veluwe
- Harderwijk weer aan het water
- Uniek woonklimaat
- Aantrekkelijk voor toeristen en recreanten
- Nieuwe kansen voor bedrijven



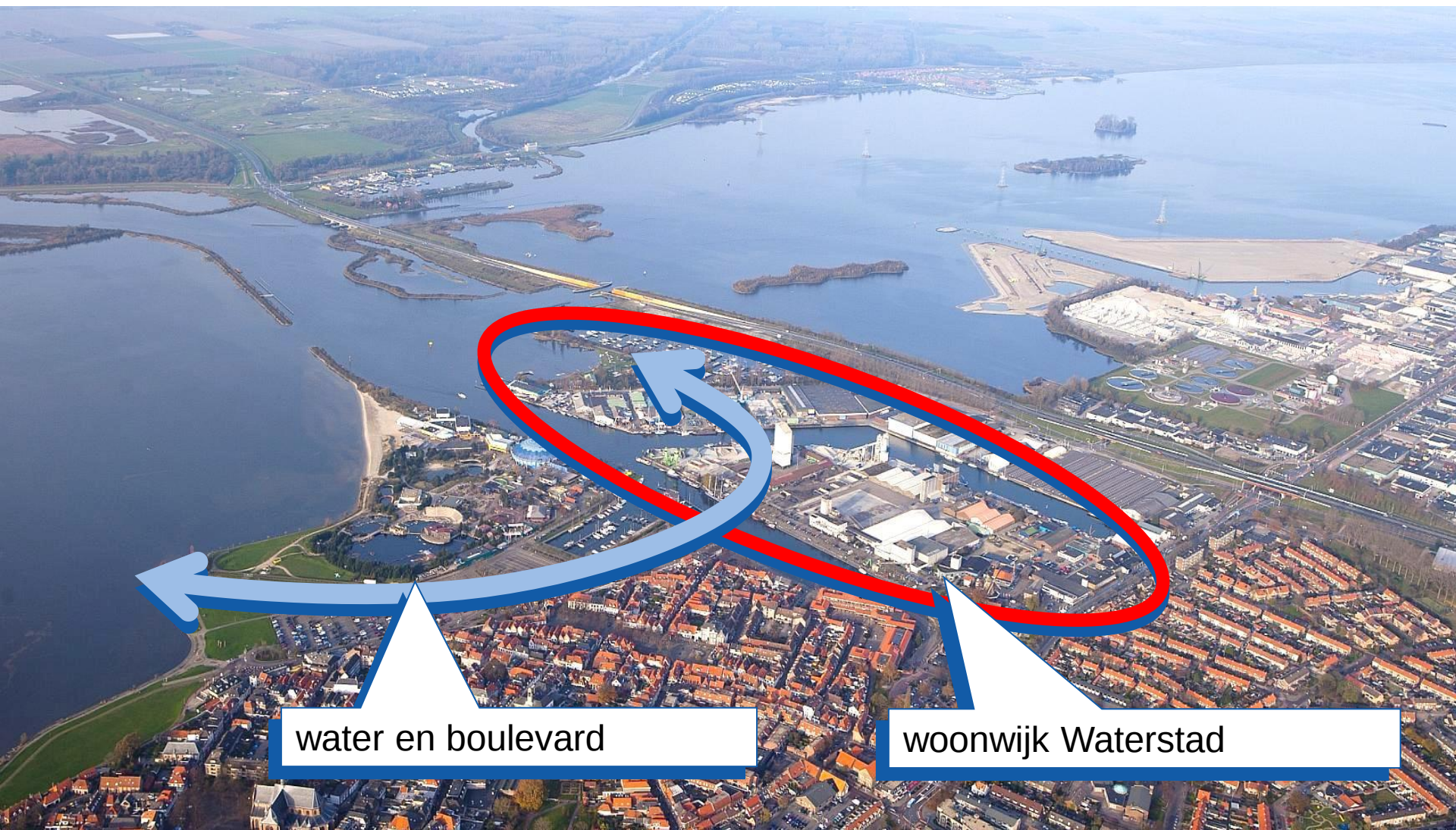
parkeren
Dolfinarium

overloopterrein
(parkeerterrein)

uitbreiding
Lorentz-haven

bedrijventerrein Haven





water en boulevard

woonwijk Waterstad

Masterplan Waterfront 2003



Samenspel 2006



Optimalisatieplan 2012





Jachthaven De Knar

Lorentzhaven

Overloopterrein

De Eilanden

Strandeiland

Fase 3

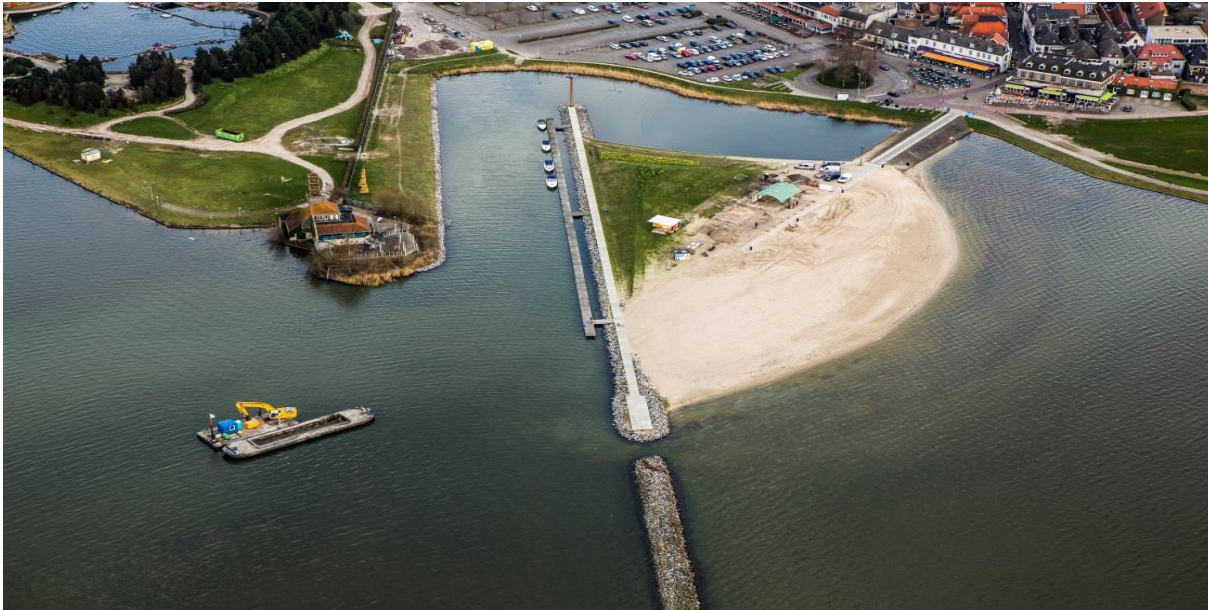
Boulevard



Sloop industrieterrein Haven

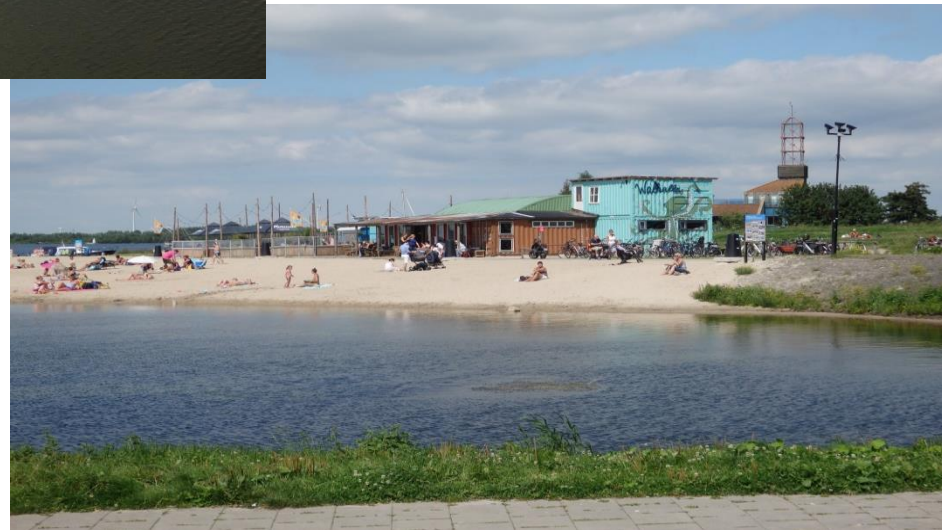


Asbestsanering



STRANDEILAND

OPLEVERING 2013





LORENTZ HAVEN





JACHTHAVEN DE KNAR

OPLEVERING 2015



De Eilanden

ZUIDEREILAND

OPLEVERING 2018





De Bakens

NOORDEREILAND

Watersport
- boulevard

OPLEVERING 2020





BOOTHUIZEN

OPLEVERING 2018





De Watersportboulevard

De Bakens

OPLEVERING 2018





BOULEVARD

OPLEVERING 2018









Harderwijk waterfront

Maart 2019 | 1:1500

LODEWIJK BALJON
landschapsarchitecten



Alle afbeeldingen kunnen geen 100% worden weergegeven.

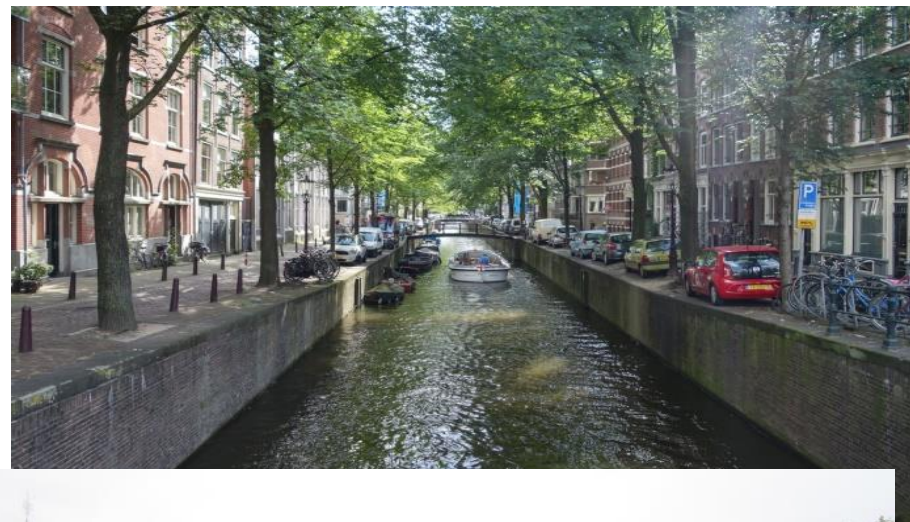
Harderwijk waterfront fase 3

Februari 2019 | 1:1000

LODEWIJK BALJON
landschapsarchitecten

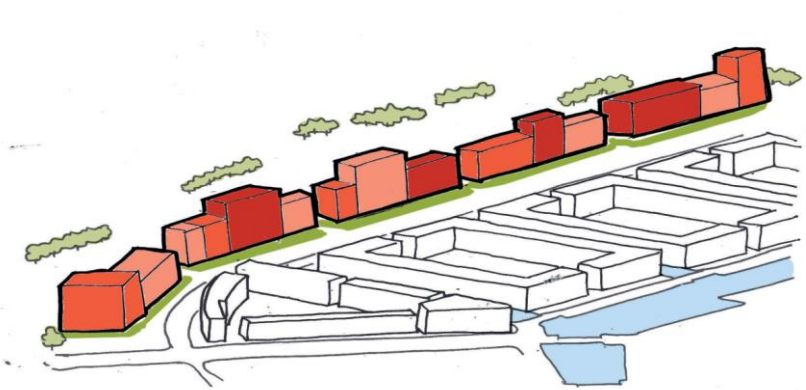


Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.









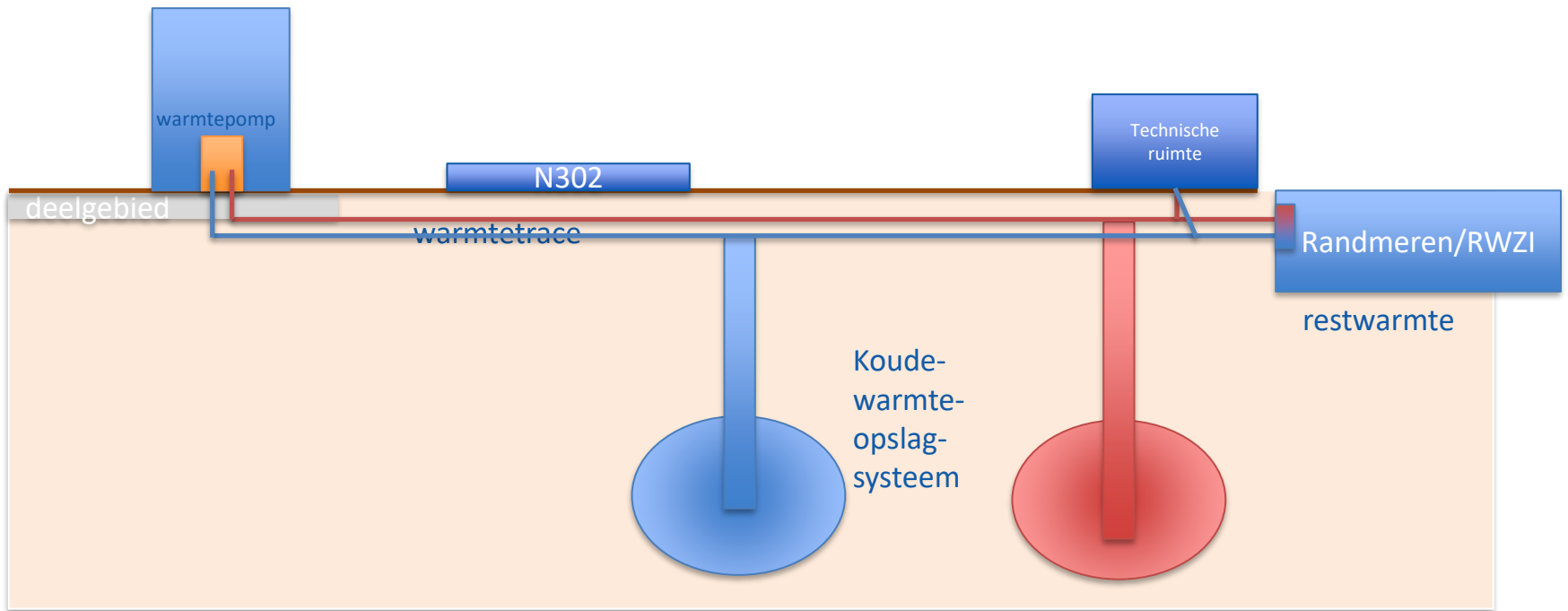
An aerial photograph of a coastal urban development plan. The plan shows a mix of residential, commercial, and recreational areas. A large body of water is on the left, with a marina and a beach. A winding waterway or canal runs through the center of the development. The plan includes various building footprints, parking lots, and green spaces. A green text box is overlaid on the right side of the image, containing the text: "Energienutraal", "Circulair", "Klimaatadaptie", and "Biodivers".

Energienutraal
Circulair
Klimaatadaptie
Biodivers

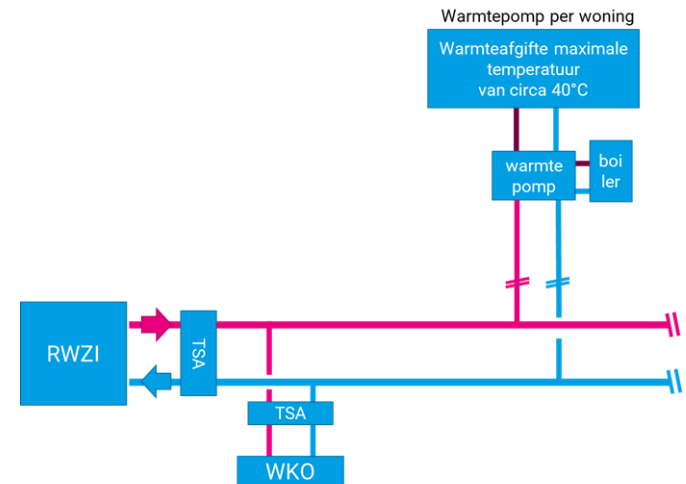
WARM WATERFRONT



Techniek



Leveringszekerheid



Duurzaamheid



Gebiedsontwikkeling

- Gebiedsontwikkeling:
 - Deelgebied 1: AOVK met BPD/Trebbe, LOVK overeengekomen
 - Deelgebied 2: technische uitwerking met Van Wijnen over uitkoppeling
- Warmteplan: door de Raad vast te stellen waarmee aansluitplicht wordt ingesteld
- Onderzoek opties lopen

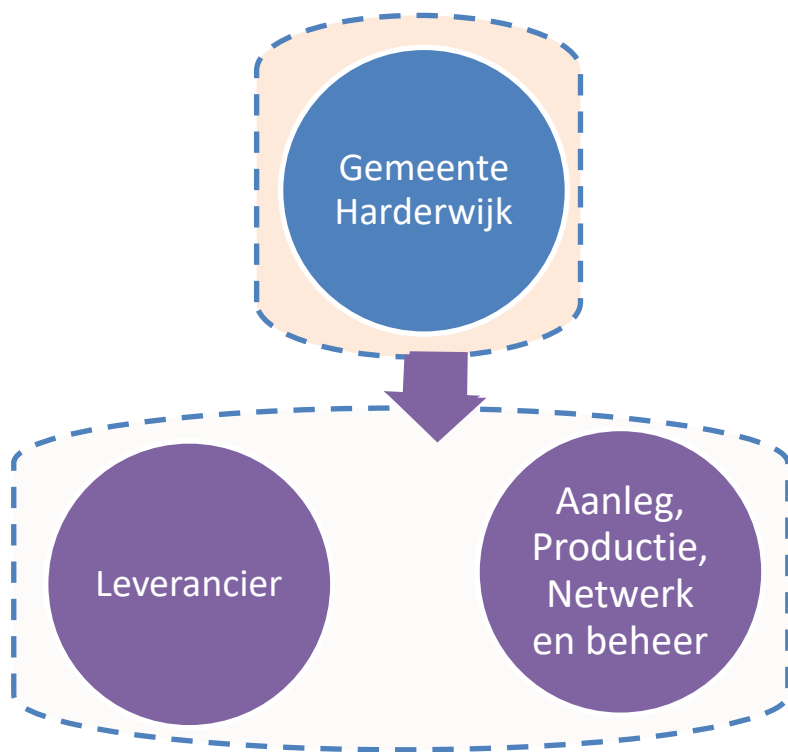
Samenwerking

- Oprichting gemeentelijk warmtenetwerkbedrijf Harderwijk met mogelijke deelneming van Firan BV (onderdeel Alliander)
- Onderzoek lokale participatie

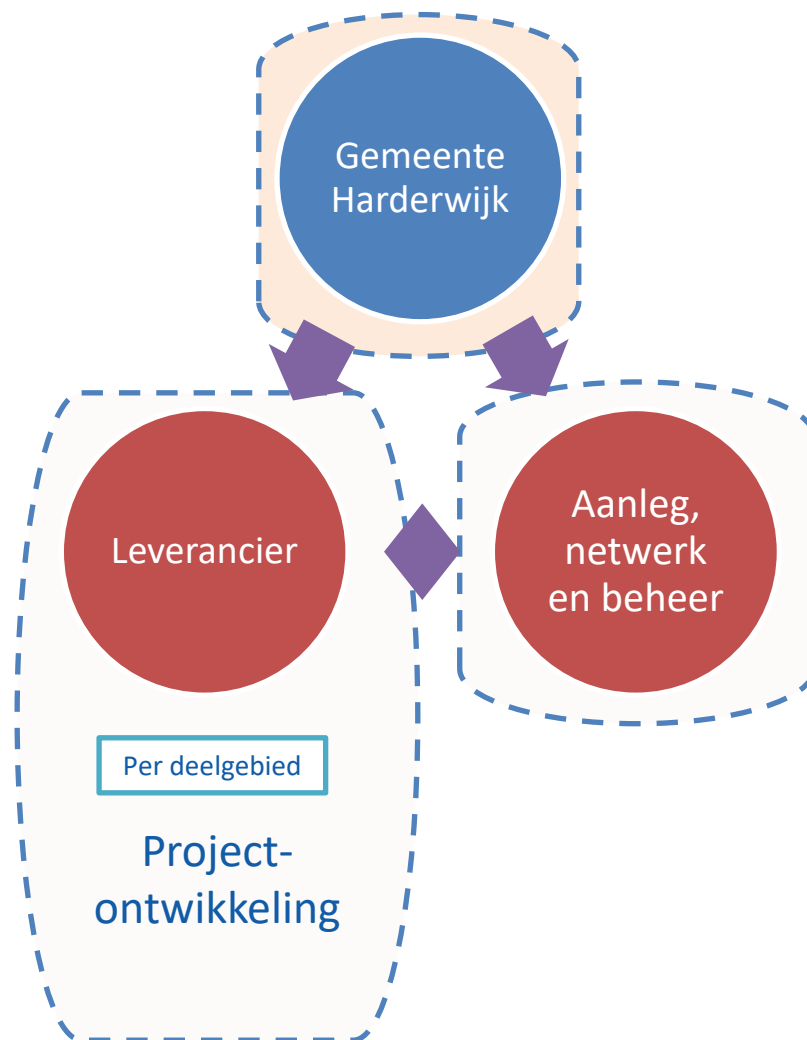
Inkoop

- Deelgebied 1: reeds gecontracteerd voor realisatie: Boskalis
- Aannemer voor ontwerp, realisatie en beheer van alle andere delen van het Open Warmtenet: aanbesteding in voorbereiding
- Nu: aanbesteding per deelgebied:
 - Projectontwikkeling
 - Warmteleverancier

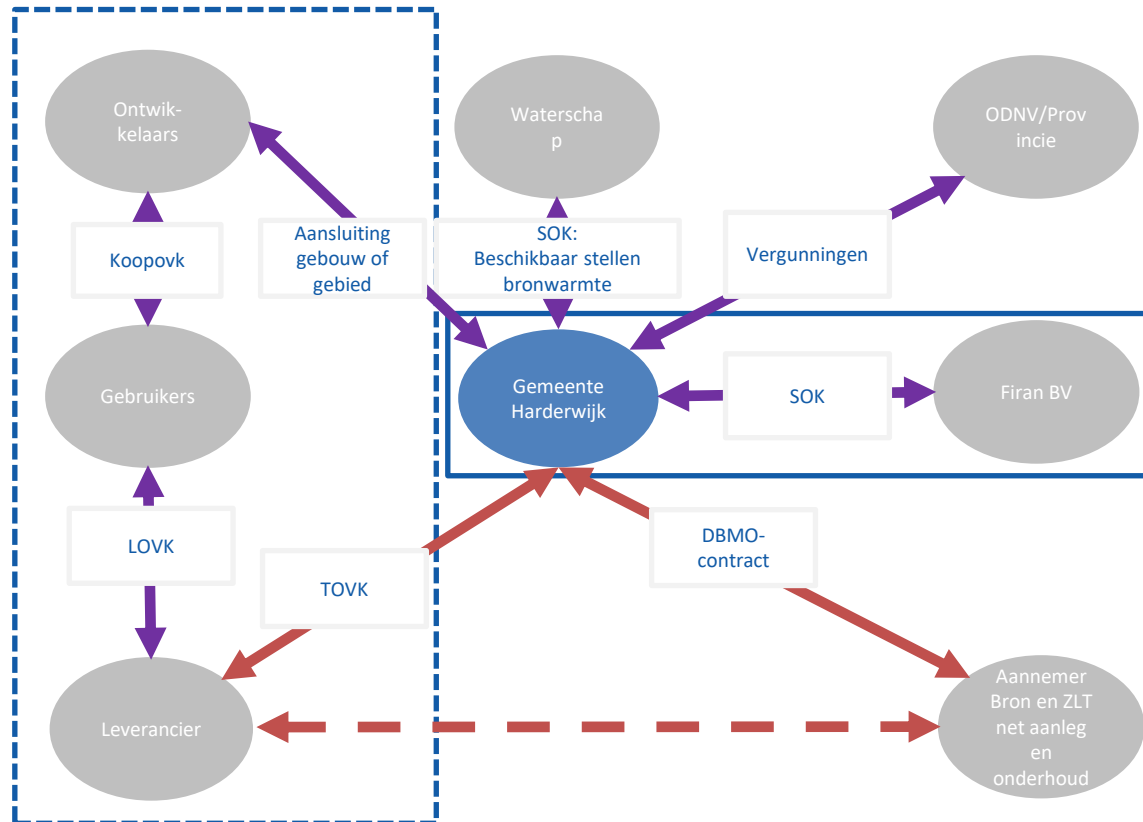
Niet: Integrale
warmteleverancier



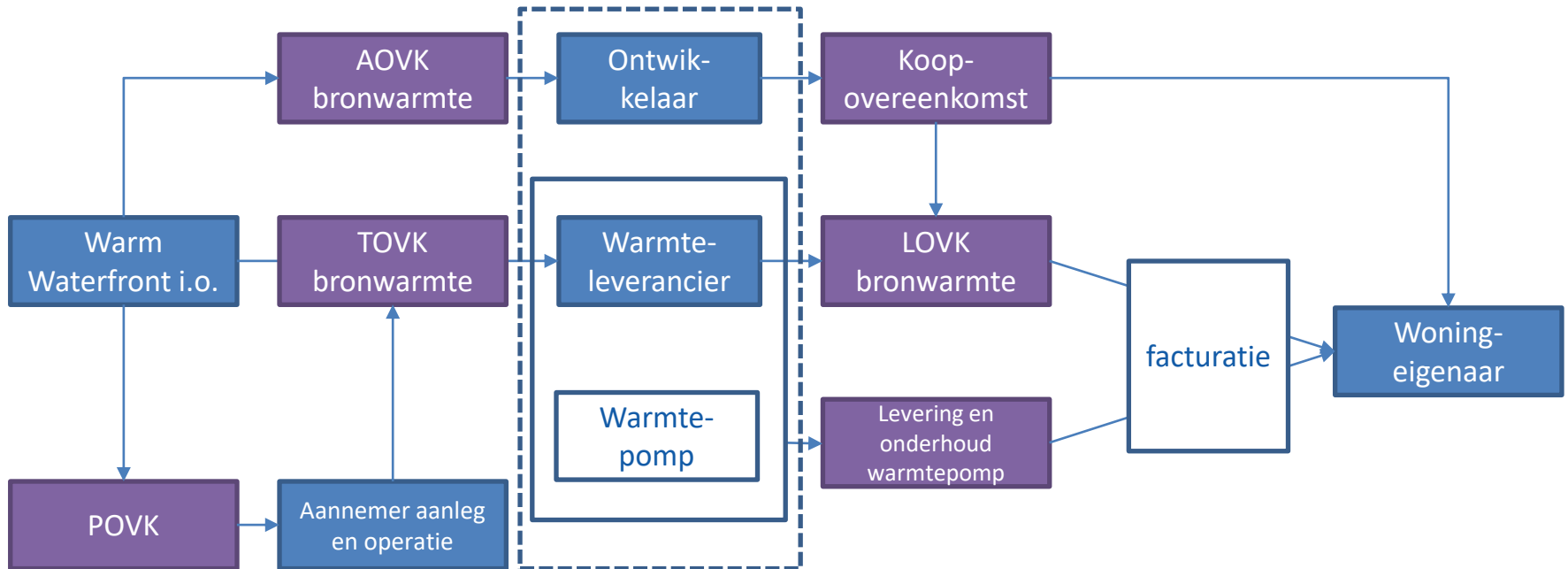
Wel: open warmtenet:
warmteleverancier per
deelgebied



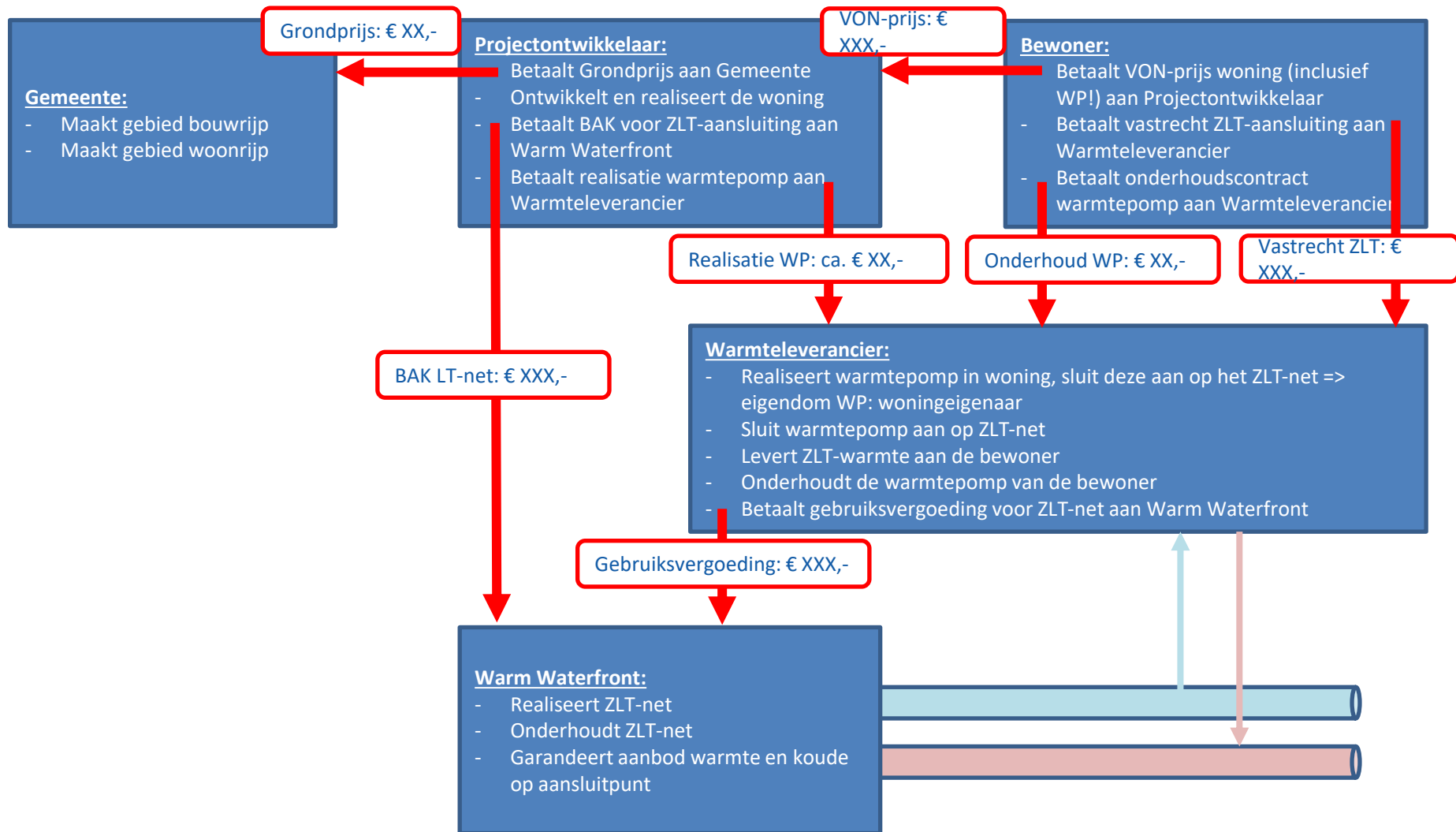
Contractrelaties



Contracthuis Projectontwikkelaar en Warmteleverancier



TOVK: transportovereenkomst
AOVK: aansluitovereenkomst
LOVK: leveringsovereenkomst
POVK: Prestatieovereenkomst



VRAGEN?

Afsluiting