

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager

Waterschap Limburg
T.a.v. mevrouw Baeten
Postbus 2207
6040 CC ROERMOND

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 29 januari 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de Caumerbeek Middenloop. De aanvraag betreft de (kadastrale) locatie HLN01, sectie D, perceelr 7722 (traject Caumerbeek Middenloop vanaf Spoorringel, langs Schandelerboord tot Meezenbroekerweg en Slotweg) te Heerlen en is geregistreerd onder nummer 13821

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a) (aanvulling 29-03-2021)
- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g)

Vorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten). De ingediende bescheiden voldeden niet aan vorengenoemde regeling. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:5, lid 1, onder c Algemene wet bestuursrecht is u bij schrijven van 18 maart 2021 verzocht om uiterlijk 13 mei 2021 de ontbrekende bescheiden alsnog aan te reiken. Op 29 maart 2021 zijn de laatste bescheiden ontvangen. Deze voldoen aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk is. U is meegedeeld dat uw aanvraag verder in behandeling wordt genomen.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 mei 2021 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a)
- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- de (publiceerbare) aanvraag omgevingsvergunning;
- 19-01901 BT Herinrichting Caumerbeek versie C 22-07-2020.pdf;
- 19-01902 BT Herinrichting Caumerbeek versie C 22-07-2020.pdf;
- Bomenlijst Heerlen checken.pdf;
- 18-472 BT Doorsnedes en details versie C 22-07-2020.pdf;
- te kappen bomen Caumerbeek Versie A 22-07-2020.pdf;
- Econsultancy rapport Bodem inclPFAS CaumerbeekM 2buffers Heerlen.pdf;
- Geonius Archeologie MA18006.079.R01v1.0.ARG123.pdf;
- Geonius MA18006.079.R01.v1.0 PvE52 getekend.pdf;
- Rapport MTO Bodem Caumerbeek Heerlen.pdf;
- Afwegingsmodel project herinrichting Caumerbeek Waterschap 2021.pdf;
- Ref Stapelwerk Caumerbeek 20162109 144942 HDR.jpg;
- Ref Stapelwerk Caumerbeek 20162109 144947 HDR.jpg;
- Foto Brug Caumerbeek.jpg;

Per activiteit zijn de nader in te dienen bescheiden, voorschriften en overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Bezwaar

Als u het niet met ons besluit eens bent, kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift bij ons in te dienen. In alle gevallen moet u dat binnen zes weken na de datum van het besluit doen. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Desnoods stuurt u een pro forma bezwaarschrift, waarna u een termijn wordt gegeven voor het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

U kunt uw bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Digitaal indienen

Om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen MOET u gebruik maken van het webformulier op onze website. Dat kan dus niet per mail, omdat wij anders niet uw handtekening kunnen controleren. Door het digitale formulier te gebruiken, doorloopt u op eenvoudige wijze de verschillende stappen bij het indienen van een bezwaarschrift. In het formulier vragen wij u ook of u er mee kunt instemmen dat de verdere correspondentie met u via e-mail plaatsvindt. De gemeente Heerlen kan u dan eenvoudig en efficiënt op de hoogte houden van het verloop van de verdere procedure. U ontvangt dan geen papieren post meer.

Schriftelijk indienen

U kunt ook kiezen voor een schriftelijk bezwaar, dat u adresseert aan:
Het college van burgemeester en wethouders,
Team Juridische Zaken
Postbus 1,
6400 AA Heerlen
of u faxt het naar: (045) 560 3953.

Zet in uw bezwaarschrift ten minste :

- tegen welk besluit u bezwaar maakt (bij voorkeur een kopie bijvoegen);
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Als u voor iemand anders bezwaar maakt, bijvoorbeeld namens een bedrijf of een vereniging, stuur dan een machtiging mee of een kopie van de statuten, zodat blijkt dat u bevoegd bent om dat te doen.

Spoeisende situatie

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend en er is sprake van een spoedisende situatie, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt uw verzoek ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Nota bene

Intrekken vergunning

Indien geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning kan deze, ingevolge artikel 2.33, lid 2a Wabo, geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Hiervoor gelden de volgende termijnen:

- 26 weken voor zover de vergunning betrekking heeft op de activiteit 2.1-1.a (bouwen);

Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking voordat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,



Ir. P. Vaessen
Casemanager Vergunningen,
Domein Ruimte

14-05-2021

Bijlage Het bouwen van een bouwwerk

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met de uitvoering op onderdeel mag niet worden begonnen, alvorens de navolgende bescheiden zijn overgelegd en zijn goedgekeurd. De bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden verstrekt:

Constructie (tekeningen in 3-voud, berekeningen in 2-voud)

- voor de bruggen: berekening(en) met tekening(en) van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructies en eventueel funderingsonderzoek;
- voor de stapelmuren en/of keerwanden hoger dan 1 meter: in overleg met de toezichthouder aanvullende nadere onderbouwing (constructie waaronder stabiliteit);

Overige (in 2-voud)

- kwaliteitsverklaringen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Veiligheid op en om het bouwterrein

Met de uitvoering mag niet worden begonnen, voordat:

- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende erf of terrein is afgescheiden;
- met het bouwtoezicht overleg is gepleegd omtrent de op het bouwterrein c.q. in de bouwput te treffen voorzieningen ter voorkoming van schade en/of hinder voor de omgeving;
- de bestaande funderingen, muren, vloeren, en kappen met inbegrip van dergelijke onderdelen van belendingen, voor zover voor de bouw van belang, door het bouwtoezicht op hun deugdelijkheid zijn onderzocht en zo nodig zijn versterkt of vernieuwd (indien het bouwtoezicht, berekeningen en/of tekeningen van de onder het vorige punt genoemde werkzaamheden nodig acht, mag met de uitvoering niet worden begonnen, vooraleer de desbetreffende bescheiden zijn overgelegd en goedgekeurd);
- een plan, waarin aangegeven wordt op welke wijze de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers, tijdens de bouw gegarandeerd wordt (bouwveiligheidsplan).

Start en gereed melden activiteit

U kunt via het de link www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

De aanvraag is gericht op het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zoals bedoeld in art. 2.1, aanhef lid 1 en onder a Wabo. Op grond van art. 2.10, aanhef lid 1 en onder

c Wabo dient de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geweigerd te worden indien de activiteit in strijd is met het planologisch regime waaronder het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening. Indien bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vastgesteld wordt dat deze in strijd is met het ter plaatse geldend planologisch regime, dan wordt de aanvraag op grond van art. 2.10, lid 2 Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt die vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Het bouwplan is gelegen in de bestemmingsplannen Heerlen Stad-noord en in MSP op gronden met de bestemming Water respectievelijk Groen. Op de bestemming Groen zijn tevens waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Voor beide bestemmingen geldt de dubbelbestemming waarde – archeologie 3 en 4; Het plan is in overeenstemming met de hiervoor vigerende planvoorschriften.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen, waarin de welstandscommissie ingevolge artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht is ondergebracht, heeft op 21 april 2021 geadviseerd met uw bouwplan akkoord te gaan. Het advies is ingevoegd:

13821 21-04-2021 PVA

WEL : VOL

het herinrichten van de caumerbeek middenloop

HLN01, sectie D, perceelnummer 7722 (traject caumerbeek middenloop)

Het advies van de Commissie ruimtelijke kwaliteit Heerlen geeft aan of 'het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten omgeving daarvan', niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, dit te beoordelen aan de hand van de algemene criteria, gebiedscriteria en/of objectcriteria zoals opgenomen in de Nota ruimtelijke kwaliteit Heerlen 2011. Hiertoe is voor het grondgebied van Heerlen een kaart opgesteld waarop de verschillende gebiedscriteria en/of objectcriteria zijn aangeduid.

Tijdens de behandeling van het plan in de commissie is dhr. Geerits aanwezig. Het plan wordt door hem toegelicht en uitgebreid met hem besproken.

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Aan de hand van de bij dit besluit behorende documenten is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan zal en kan voldoen (onder voorwaarden) aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Bijlage Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Voorschriften

- bodem: er dient overleg gevoerd te worden met de afdeling inzake hergebruik / verplaatsen van grond.
- archeologie:
 - doen van archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van archeologische begeleiding;

- graafwerkzaamheden onder extensieve archeologische begeleiding laten uitvoeren (de archeoloog is op afroep beschikbaar en zal op het eind van de werkdag de vers aangelegde graafwerkzaamheden controleren op archeologische sporen);
- bovenstaand wordt middels een rapportage vastgelegd en aan het bevoegd gezag ter hand gesteld;

Overwegingen

Het plangebied voor de herinrichting van de Caumerbeek (vanaf Spoorsingel tot aan Meezenbroekerweg) en de Palenbergbeek (vanaf de nieuw aan te leggen buffer tot aan de Caumerbeek) is gelegen in de bestemmingsplannen Heerlen Stad-noord (vastgesteld 29-09-2015) respectievelijk MSP (vastgesteld 25-10-017).

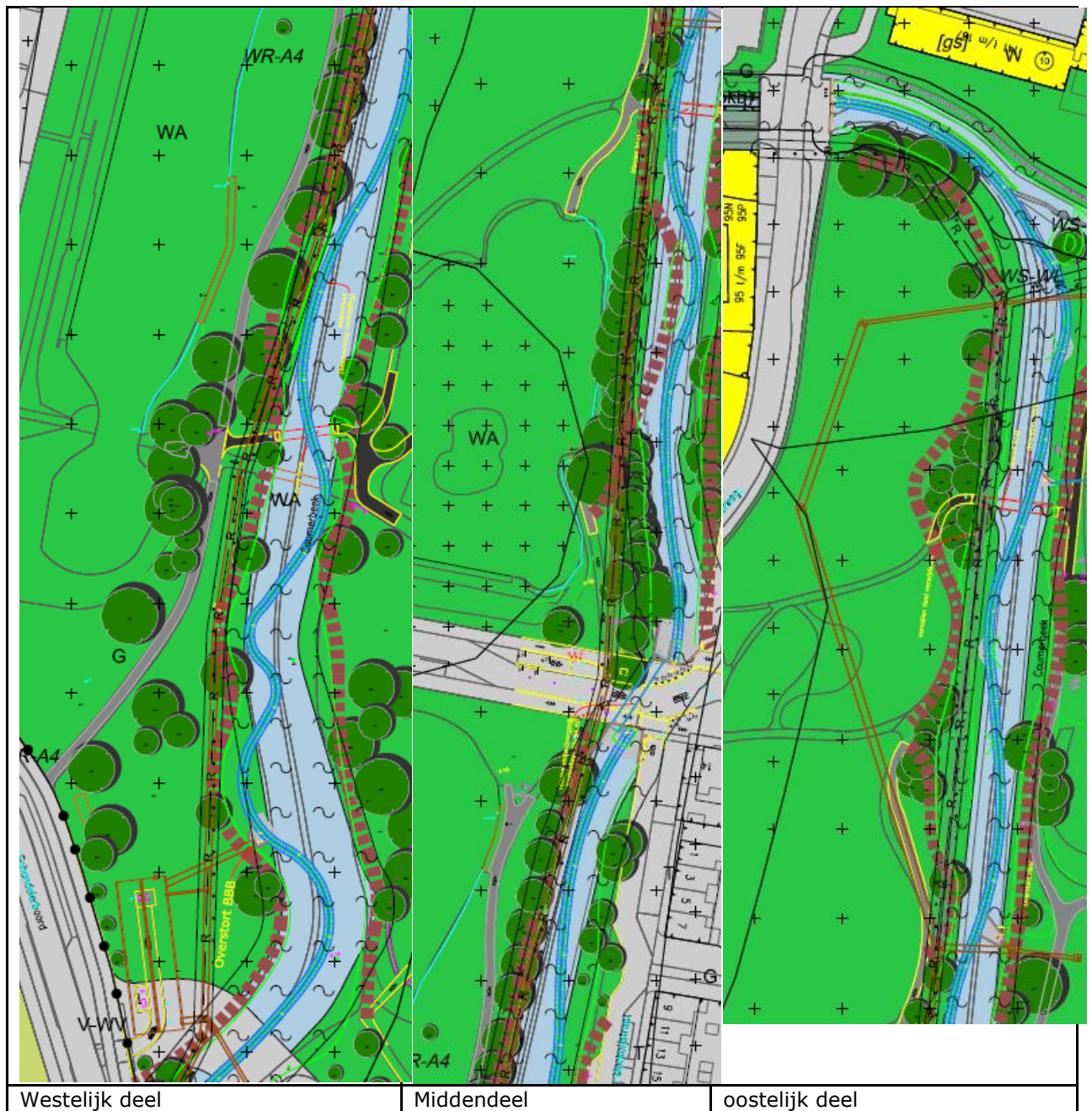
Voor beide bestemmingsplannen gelden de enkelbestemming water met dubbelbestemmingen waarde – archeologie 3 en 4 respectievelijk waterstaat alsmede de enkelbestemming groen met dubbelbestemming waarde – archeologie 3 en 4; Binnen de bestemming Groen zijn voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding toegelaten. Daarmee past de herinrichting, waarmee ook het verder laten meanderen, van de Caumerbeek respectievelijk de Palenbergbeek binnen de bestemmingsplannen.

Op de onderstaande tekeningen is de nieuwe loop van de Caumerbeek weergegeven. Hierop is de verbeelding van het bestemmingsplan (binnen MSP) geprojecteerd. Hieruit blijkt het volgende:

- Op een aantal plekken komt de nieuwe loop van de Caumerbeek te liggen buiten de enkelbestemming 'Water' (lichtblauwe strook). In de bestemming 'Water' is beschreven dat deze gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden.
- Waar de nieuwe loop buiten de bestemming 'Water' ligt, ligt deze in de bestemming 'Groen'. In de doeleindenbestemming staat dat deze gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen. Daarnaast staat bij inrichting dat tevens 'voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding' zijn toegestaan.
- De nieuwe loop ligt, met uitzondering van één bocht nabij de Schandelerboord, in de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie' (arcering met golfjes). Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en het beheer van de watergang en hebben ook betrekking op de strook grond van 4 m. aan weerszijden van de watergang.

Voor de afweging of de nieuwe watergang past binnen deze bestemmingen is het volgende van belang:

- In artikel 1.95 is het begrip water en waterhuishoudkundige voorziening gedefinieerd als: "al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc."
- De term beheer is niet gedefinieerd in het bestemmingsplan. In dat geval wordt aangesloten bij het spraakgebruik. Volgens de Dikke van Dalen is dit 'bestuur en toezicht'. Of in dit geval meer specifiek de overheidszorg m.b.t. een of meer afzonderlijke watersystemen of onderdelen daarvan. De herinrichting en het laten meanderen van een beek kan worden aangemerkt als het uitvoeren van deze zorg.

**Conclusie:**

De aangevraagde herinrichting past binnen de regels van het bestemmingsplan MSP.

Immers op de locaties waar de beekloop buiten de enkelbestemming 'Water' komt te liggen, ligt deze in de bestemming 'Groen'. Deze bestemming staat ook waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals een waterloop, toe. Bovendien is de nieuwe loop nagenoeg geheel gelegen in de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie'. Deze dubbelbestemming ziet op het beheer en bescherming van de watergang. Het verleggen van een watergang kan worden aangemerkt als beheer en bescherming, nu deze werkzaamheden o.a. als doel

hebben om meer bescherming te bieden tegen wateroverlast en het schoon en vuilwater te scheiden (zie <https://www.waterschaplimburg.nl/@5629/dam-buffer-dem/>).

Bodem

Uit het bodemonderzoek MTO Caumerbeek e.o. te Heerlen van Econsultancy, d.d. 8 maart 2019, projectnummer 8602.001 blijkt dat de bodem tot 0,5 m-mv licht verontreinigd is met zware metalen en PAK (10 VROM). De bodemlaag van 1,0-3,0 m-mv bevat een licht verhoogd gehalte aan PAK (10 VROM). Verder blijkt de bovengrond van een deel van de middenloop verontreinigd met PFOS, waarbij de toepassingsnorm voor landbouw/natuur wordt overschreden. De bodem is tot maximaal 3 m-mv onderzocht. Als er plaatselijk dieper dan 3 m-mv wordt gegraven bij de middenloop is voor die plaatsen aanvullend onderzoek noodzakelijk naar de kwaliteit van de bodemlaag vanaf 3 m-mv.

Archeologie

Het plangebied is verdeeld over drie deelgebieden. Deelgebied 1 betreft de herinrichting van de middenloop van de Caumerbeek, deelgebied 2 de aanleg van de regenwaterbuffer Palenbergbeek en deelgebied 3 betreft de aanpassing van de dam de Dem. Voor het gehele plangebied geldt een lage verwachting op het voorkomen van archeologische vindplaatsen uit alle perioden. Wel zouden in deelgebied 1 & 2 losse sporen en of vondsten en of dumplocaties kunnen worden aangetroffen. Ook kan niet worden uitgesloten dat in deelgebied 1 resten van een Romeinse we en of brug constructies kunnen worden aangetroffen tussen ruwweg de Kasteellaan en de St. Barbarastraat. Ook kunnen resten van jongere wegen en of brugconstructies worden aangetroffen.

Bijlage Het vellen of doen vellen van een houtopstand. (= vergunningsvrij onder voorwaarden)

Voorschriften

- Er mag niet tijdens het broedseizoen gekapt worden;
- Alleen die bomen en struiken zoals aangegeven op tekening "18-04601 te kappen bomen Caumerbeek Versie A 22-07-2020.pdf" worden gekapt.
- Gedurende het kappen en opruimen van de aangegeven bomen moet er zorg voor worden gedragen dat monumentale bomen of bomen op de bomenlijst die in de directe nabijheid van de te kappen bomen staan niet worden beschadigd.

Overwegingen

Na controle van de aangegeven bomen wordt geconcludeerd dat er geen monumentale bomen, zoals vermeld op de bomenlijst, worden gekapt. Dit houdt in dat de activiteit ingevolge het besluit van de Raad van Heerlen dat het kappen als zodanig vergunningsvrij is.