

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Veendam

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Raadhuisplein 5

Plaats:

Veendam

NUTS-code:

NL1

Postcode:

9641AW

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

+31 553680816

E-mail:

kenniscentrum@cbp.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://veendam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Nieuwbouw en renovatie Winkler Prins

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71221000 - Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

In 2018 is een Europees niet-openbare aanbesteding doorlopen voor de selectie van een architect. Op 08-08-2018 is de overeenkomst gesloten. De vernieuwbouw is in de scope van de originele opdracht opgenomen. De huidige omvang van de werkzaamheden voor de vernieuwbouw en het hiervoor beschikbare budget wijken aanzienlijk af van de informatie zoals deze bij de gunning in 2018 bekend was.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 0,01

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL1 NOORD-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Veendam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

LET OP: Vanwege geen beschikbaarheid van het SF20-formulier (aankondiging van wijziging) op TenderNed is dit formulier gekozen voor de wijziging v.d. opdracht
In 2018 is een Europees niet-openbare aanbesteding doorlopen voor de selectie van een architect. Op 08-08-2018 is de overeenkomst gesloten. De vernieuwbouw is in de scope van de originele opdracht opgenomen. De huidige omvang van de werkzaamheden voor de vernieuwbouw en het hiervoor beschikbare budget wijken aanzienlijk af van de informatie zoals deze bij de gunning in 2018 bekend was.

Een nieuwe architect de opdracht verlenen leidt tot aanzienlijk ongemak aangezien de stijl per architect verschilt, het hanteren van verschillende stijlen in één gebouw is niet wenselijk. Daarnaast is het van belang dat de ruimtelijke en functionele aspecten in beide opgaven uniform en goed verwerkt worden. Dit geldt ook voor de technische aspecten. De verhoging van de prijs bedraagt niet meer dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht.

II.2.5) Gunningscriteria

-

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: Nieuwbouw en renovatie Winkler Prins

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

31/07/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

19 het atelier architecten

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Postbus 19

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL2

Postcode:

8000AA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
0,01

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 0,01

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Let op: Vanwege geen beschikbaarheid van SF20-formulier (aankondiging van wijziging) op tendered is dit formulier gekozen voor de wijziging van een bestaande opdracht.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Nederland (Groningen)

Postadres:

Postbus 933

Plaats:

Groningen

Postcode:

9700 AX

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 503166166

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

13/06/2021

I. II. IV. V. VI. D1.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

11/06/2021

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Door de oorspronkelijke aannemer/concessiehouder te verrichten aanvullende werken, diensten of leveringen (artikel 43, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/25/EU) Beschrijving van de economische of technische redenen en van het ongemak en de extra kosten die een verandering van contractant in de weg staan: (1) De aanvullende werkzaamheden zijn noodzakelijk gebleken tijdens de uitvoering van de opdracht. Het betreffen noodzakelijke werkzaamheden daar tijdens het uitwerken van de opdracht van de installatie aanpassingen en de benodigde bouwkundige aanpassingen duidelijk werd dat de vernieuwbouw veel ingrijpender werd dan gedacht en er veel meer aanvullende bouwkundige werkzaamheden noodzakelijk waren om te komen tot één integrale bouwkundige en installatie verbouwing. De omvang van de advieswerkzaamheden is uitgebreid met o.a. onderstaande onderdelen: nieuwe kozijnen, plafonds, vloerbedekking, nieuwe entree, herinrichting verdiepingen. Aanvullend is ook extra budget beschikbaar gesteld daar dit noodzakelijk was om het project te kunnen realiseren. Het was geen optie om het niet te doen want het is noodzakelijk om te komen tot één integrale bouwkundige en installatieverbouwing. (2) In de initiële uitvraag zijn niet alle kozijnen, verlichtingen, vloerbedekkingen en plafonds meegenomen. De overige aanvullende werkzaamheden (voorwaarde 1 voor de opsomming) waren ook niet in de oorspronkelijke aanbestedingsstukken opgenomen.

(3) De huidige architect heeft de onderwijsvisie, -concept en systematiek van Winkler Prins zeer grondig en goed doorgrond en past deze toe op zowel de nieuwbouw als vernieuwbouw. Het is van belang dat deze ruimtelijk en functionele aspecten in beide opgaven uniform en goed verwerkt worden. Dit geldt ook voor de technisch aspecten (onder andere dezelfde materialen vanwege exploitatie en vanwege uniforme esthetische uitstraling). Hiervoor is één en dezelfde architect noodzakelijk.

Een nieuwe architect de opdracht verlenen leidt tot aanzienlijk ongemak aangezien de stijl per architect verschilt, het hanteren van verschillende stijlen in één gebouw is niet

wenselijk. (4) De verhoging van de prijs bedraagt niet meer dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht.