

Opdrachtgever:	rsg de Borgen
Project:	Selectiefase Bouwteampartner rsg de Borgen
Onderwerp:	Nota van Inlichtingen 1
Datum	23-6-2021



draaijer+partners
vertaalt
ambitie naar
omgeving

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Gunning vindt plaats in oktober 2021, waarna de bezwaartermijn op 15 november 2021 afloopt. Op dat moment ligt er een VO wat uitgewerkt moet worden naar een UO en waar ook nog een vergunningenprocedure tussendoor loopt. Starten met de uitvoering voor 1 januari 2022 is niet haalbaar, echter begrijpen wij dat dit noodzakelijk is voor de subsidie. Hoe ziet opdrachtgever de start van de werkzaamheden voor zich? Betreft dit bijvoorbeeld enkel de start van de sloop van de bibliotheek?	De bouwactiviteiten moeten starten tussen 1 oktober 2020 en 1 januari 2022. Op uiterlijk 31 december 2023 moet de bouw afgerond zijn. In gezamenlijkheid met opdrachtgever en het ontwerpteam zal bekeken worden naar een deelopdracht die voor 1 januari 2022 kan worden uitgevoerd. De omvang en aard van de werkzaamheden dient aan de hand van het VO bepaald te worden. Enkel de start van bepaalde sloopwerkzaamheden voor 1 januari 2022 zou inderdaad voldoende zijn.
2	Bent u bereid de omvang van selectiecriteria 4 bij te stellen naar minimaal 3000m2 bvo?	Het bijstellen van de minimale omvang naar 3000 m2 BVO is niet akkoord.
3	Mag selectiecriteria 1 ook een referentie zijn die zich nog in uitvoering bevindt?	Nee, de referentie dient te zijn opgeleverd om ervaring met realisatie van utiliteitsgebouwen aan te kunnen tonen.
4	Is onze aanname juist dat selectiecriteria 4 nog niet opgeleverd hoeft te zijn?	Ja, mits het project al in de uitvoering en waarvan minimaal één fase al afgerond is.
5	Wat verstaat u onder bouwteamverband? Is een referentie waarin wij als hoofdaannemer verantwoordelijk zijn geweest voor zowel het ontwerp als de realisatie in bijvoorbeeld een Design&Build constructie ook toegestaan?	Onder bouwteamverband wordt verstaan een samenwerkingsverband waarbinnen de opdrachtgever, aannemer en andere deskundigen samen een ontwerp tot stand brengen op basis van een bouwteamovereenkomst. Een D&B-project is op basis van een geïntegreerd contractvorm (UAV-gc) en heeft een ander verantwoordelijkheids- en risicoverdeling. Aanbesteder wil met de referentie een partij dat ervaring heeft met het samenwerken in een bouwteamverband op basis van een bouwteamovereenkomst.
6	Selectiecriteria 2 vraagt om een minimale omvang van 6000m2 bvo. In de puntentoekenning staat dat er 15 punten gescoord kunnen worden als de omvang kleiner is dan 6000m2. Is onze veronderstelling juist dat voor selectiecriteria 2 een referentie kleiner dan 6000m2 ingediend mag worden, maar dat er 10 bonuspunten kunnen worden verkregen wanneer de omvang minimaal 6000m2 bvo is?	Dat klopt, wanneer de referentie kleiner is dan 6000 m2 BVO worden er 15 punten en bij een minimale omvang van 6000m2 BVO kan er extra 10 punten verkregen worden en daarmee is er totaal 25 punten te behalen voor selectiecriteria 2.
7	In de selectieleidraad paragraaf 4.2 omschrijft u dat het derde gebouw, wat later wordt afgestoten, als tijdelijke huisvesting voor de scholieren zal fungeren. Bedoelt u hiermee de Oldeborg?	Ja hiermee wordt inderdaad de Oldeborg bedoeld. Na dit gebouw gebruikt te hebben als tijdelijke huisvesting tijdens de bouw, zal het gesloopt worden.
8	Wij beschikken over een vergelijkbare referentie nieuwbouw onderwijsgebouw met een minimum omvang van 6.000m2, dit betreft een onderwijsgebouw voor hoger beroepsonderwijs. Levert deze referentie het maximale aantal punten van 25 op?	Zoals ook aangekondigd op Tenderd op d.d. 21 juni 2021, is voor selectiecriteria 2 een verruiming toegepast en daarmee akkoord bevonden dat de ingediende referentie een gebouw voor voortgezet onderwijs, hoger beroepsonderwijs of een wetenschappelijk onderwijs mag betreffen.