

SELECTIELEIDRAAD

**VOOR DE EUROPESE AANBESTEDING OP BASIS VAN DE
CONCURRENTIEGERICHTE DIALOOG VOOR DE
CONCESSIEOPDRACHT TEN BEHOEVE VAN**

WARMTEVOORZIENING HOORNES

AANBESTEDENDE DIENST:

GEMEENTE KATWIJK

3 juni 2021
Concept 6.0

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	<i>Aanleiding</i>	3
1.2	<i>Aanbestedingsprocedure</i>	3
1.3	<i>Concessieopdracht</i>	3
1.4	<i>Klachtenprocedure</i>	4
2	Opdrachtschrijving	5
2.1	<i>Inleiding</i>	5
2.2	<i>Opdrachtkenmerken</i>	5
3	Selectieprocedure	8
3.1	<i>Planning</i>	8
3.2	<i>Elektronisch verloop aanbestedingsprocedure</i>	9
3.3	<i>Vragen en inlichtingen</i>	9
3.4	<i>(Uiterste termijn voor) Aanmelding</i>	10
3.5	<i>Bij de Aanmelding in te dienen documenten</i>	10
3.6	<i>Aanmelding als Combinatie</i>	10
3.7	<i>Beoordeling Aanmeldingen</i>	11
3.8	<i>Selectiebeslissing en rechtsbescherming</i>	11
3.9	<i>Na Aanmelding, op verzoek van de Aanbestedende dienst, in te dienen documenten</i>	11
3.10	<i>Overige voorwaarden voor/van Aanmelding</i>	13
4	Eisen voor deelname en selectie	15
4.1	<i>Inleiding</i>	15
4.2	<i>Uitsluitingsgronden</i>	15
4.3	<i>Geschiktheidseisen</i>	15
4.3.1	<i>Minimumeisen aan financiële en economische draagkracht</i>	15
4.3.2	<i>Minimumeisen technische beroepsbekwaamheid</i>	16
4.4	<i>Selectie criterium en beoordeling</i>	16
4.5	<i>Verificatie door de Aanbestedende dienst</i>	18
4.6	<i>Beroep op de bekwaamheid van een derde en/of lid van de combinatie</i>	18
5	Vervolgprocedure	19
5.1	<i>Dialogfase</i>	19
5.2	<i>Gunningsfase</i>	19
5.3	<i>Drempelfase</i>	20
6	Begrippen en afkortingen	22
6.1	<i>Begrippen</i>	22
6.2	<i>Afkortingen</i>	23

Bijlage 1	Model Uniform Europees Aanbestedingsdocument	24
Bijlage 2	Model referentieprojecten.....	24
Bijlage 3	Beleid SROI	24
Bijlage 4A	Marktconsultatie 2020; Model Business-case 27-9-2020.....	24
Bijlage 4B	Marktconsultatie 2020; Gespreksverslagen	24
Bijlage 4C	Marktconsultatie 2020: Ontwerprapportage 1.0 d.d. 23-9-2020	24
Bijlage 5A	Plan van Aanpak subsidie-aanvraag PAW	24
Bijlage 5B	Bewonersenquête	24
Bijlage 6	AVOI Katwijk 2016	24
Bijlage 7	Schetsontwerp warmte- en koudevoorziening Ontwerprapportage 2.0 d.d. 9-6-2021	24
Bijlage 8	Ontwerp Leidingtracés d.d. 3-6-2021.....	24
Bijlage 9A	Installatieruimte IKC+; plattegronden d.d. 12-2-2021	24
Bijlage 9B	Installatieruimte IKC+; PVE, d.d. 20-4-2021 (GV19107)	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Katwijk is voornemens om in het kader van het aardgasvrij maken van haar woningbestand, samen met het Hoogheemraadschap van Rijnland en Woningcorporatie Dunavie, ruim 500 woningen in de wijk Hoornes (deelgebied Kalkoven) aan te sluiten op een nieuw aan te leggen warmtenet. Dit als mogelijke start van een collectieve duurzame warmte- en koudevoorziening voor ca. 2.700 grotendeels bestaande woningen/woningequivalenten.

Voor deze eerste fase van het project wordt uitgegaan van aquathermie als bron in combinatie met een WKO. Voor een eventueel vervolg zijn ook andere bronnen mogelijk.

Voor deze eerste fase wil de gemeente Katwijk een 15-jarige concessie aanbesteden voor het ontwerp, de realisatie, financiering en exploitatie van dit warmtenet.

In het kader van het aardgasvrij maken van Hoornes, heeft in 2020 een marktconsultatie plaatsgevonden. De verslagen en stukken van deze consultatie zijn als **bijlage 4a t/m 4c** bij deze leidraad gevoegd.

1.2 Aanbestedingsprocedure

De procedure voor de gunning van een concessieopdracht is vormvrij. Op grond van artikel 2a.30 lid 1 Aw mag de Aanbestedende dienst deze procedure naar eigen inzicht organiseren, mits deel 2a van de Aanbestedingswet 2012 in acht wordt genomen.

De Aanbestedende dienst heeft gekozen voor een procedure met elementen van de procedure van de concurrentiegerichte dialoog zoals beschreven in de aanbestedingsstukken. De procedure bestaat daarom uit vier fasen, te weten:

1. Selectiefase
2. Dialoofase
3. Gunningsfase
4. Drempelfase

In de eerste fase (Selectiefase) kunnen geïnteresseerde ondernemingen zich aanmelden en worden uit de Gegadigden die voldoen aan de minimeisen voor deelname ten minste twee en maximaal vijf Gegadigden geselecteerd voor deelname aan de Dialoog- en Gunningsfase.

In verband met het minimaal benodigd aantal aansluit- en leveringsovereenkomsten met afnemers om tot een haalbare exploitatie te komen, wordt na gunning een periode van maximaal 6 maanden gereserveerd om op basis van het definitieve klantaanbod voor minimaal 200 woningen tot een aansluit- en leveringsovereenkomst te komen (Drempelfase). Dit betreft een gezamenlijke inspanning van de Gemeente Katwijk en de beoogd concessie-houder. Indien na deze periode van 6 maanden de drempelwaarde van 200 woningen niet wordt gehaald, behoudt de gemeente Katwijk zich het recht voor de concessieovereenkomst te ontbinden met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.3 van deze leidraad met betrekking tot reeds gemaakte kosten door de concessiehouder.

Deze Selectieleidraad heeft betrekking op de eerste fase (Selectiefase). Een doorkijk naar de Dialoog- en Gunningsfase en de Drempelfase is opgenomen in hoofdstuk 5.

1.3 Concessieopdracht

Deze aanbestedingsprocedure eindigt, althans dat is het voornemen van de Aanbestedende dienst, in het sluiten van een concessie-overeenkomst met Inschrijver wiens Inschrijving is beoordeeld als de

Inschrijving met de beste-prijskwaliteitverhouding (BPKV). Deze concessie omvat de opwekking, distributie en levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) voor ca. 500 bestaande woningen in Hoornes, alsmede de opwekking, distributie en levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) en koude voor een nieuw zorgcomplex met ca. 67 eenheden en een IKC+ (2 basisscholen, kinderopvang en een gymzaal). De tegenprestatie voor de uitvoering van de concessieopdracht bestaat uit het recht een warmtevoorziening voor de duur van 15 jaar te exploiteren met een optie voor de gemeente Katwijk tot verlenging met 2 x 5 jaar. De concessie termijn wordt gerekend vanaf het moment van de eerste warmtelevering.

Motivatie voor de duur van 15 jaar is gelegen in de looptijd van de afschrijving van de investeringen. Deze termijn is te kort voor de afschrijving van de overige investeringen voor de aanleg van het warmtenet. Om deze reden maakt de vergoeding voor de overdracht van het warmtenet bij het einde van de concessieperiode aan de Aanbestedende Dienst, deel uit van de inschrijvingscriteria.

Motivatie voor een concessie-opdracht is gelegen in het feit dat de markt daarmee in staat is economisch en technisch de beste oplossingen aan te dragen voor de behoefte van de Aanbestedende dienst. Splitsing van de opwekking, het warmtenet en de levering draagt niet bij aan de oplossing, de betaalbaarheid, duurzaamheid en leveringszekerheid en daarmee niet aan de publieke belangen. De systeemkeuze, engineering, aanleg, financiering, onderhoud en exploitatie voor de duur van 15 jaar zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden. Door de integratie van ontwerp, realisatie en exploitatie ontstaat economisch en technisch de mogelijkheid de beste oplossing aan te kunnen bieden, ten behoeve van zo laag mogelijke leveringstarieven voor de inwoners van Hoornes en een zo duurzaam mogelijke opwekking. Het opdelen van de concessieopdracht in percelen, acht de Aanbestedende dienst dan ook niet passend.

1.4 Klachtenprocedure

Gegadigden die een klacht hebben over de (keuze voor, wijze en voorwaarden van de) aanbestedingsprocedure kunnen deze klacht kenbaar maken door een melding te maken bij de gemeente Katwijk. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het e-mailadres: inkoop@katwijk.nl

In de melding van de klacht dient minimaal te worden aangegeven:

- Naam van de organisatie die de klacht indient (hierna te noemen "indiener") en een contactpersoon;
- Kenmerk van de aanbesteding;
- De aard van de klacht en een mogelijke oplossing(richting).

Randvoorwaarden bij het indienen van de klacht:

- De klacht dient concreet en specifiek betrekking te hebben op deze aanbestedingsprocedure;
- Anoniem klagen is niet mogelijk;
- De klacht wordt tijdig kenbaar gemaakt;
- Alvorens een klacht in te dienen, dient Gegadigde eerst gebruik te maken van de vragen- en inlichtingenronde zoals hierna in paragraaf 3.3 bedoeld. Indien Gegadigde het niet eens is met het in de nota van inlichtingen gegeven antwoord, dan kan hij een klacht indienen via voornoemde e-mailadres en volgens de hiervoor bedoelde regeling;
- De klacht dient gemotiveerd te zijn;
- Klachten mogen geen betrekking hebben op het algemene aanbestedingsbeleid;
- Een klacht zet de aanbestedingsprocedure niet stil.

2 Opdrachtomschrijving

2.1 Inleiding

In 2018 is door de gemeente Katwijk in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de woningcorporatie Dunavie een aanvraag gedaan voor een Subsidiebijdrage Proeftuin Aardgasvrije wijken. In **bijlagen 5a en 5b** is het 'Uitvoeringsplan Smartpolder / Wijk Hoornes Aardgasvrij toegevoegd alsmede de resultaten van een enquête onder bewoners van de wijk zoals gehouden in 2020 met betrekking tot het warmtenet.

2.2 Opdrachtkenmerken

Uitgangspunt voor Hoornes is een systeem van opwekking tot en met aflevering van direct bruikbare warmte in de huisgebonden installatie (ruimteverwarming en tapwater) voor ruim 500 bestaande woningen, het IKC+ (2 scholen, gymzaal en kinderopvang), alsmede de mogelijke levering van warmte en koude voor maximaal 67 nieuwbouwwoningen en een bestaande school. Voor het warmtenet wordt uitgegaan van een 70 graden aanvoertemperatuur regime.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de concessie-overeenkomst. De financiering van de installaties behoort tevens tot de opdracht van de Opdrachtnemer.

Tot de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer behoort het ontwerp en de realisatie van de warmte- en koude voorziening, alsmede de financiering en exploitatie daarvan voor de duur van 15 jaar, te rekenen vanaf de eerste warmtelevering. Een en ander bevat de volgende onderdelen (niet uitputtend):

- Afstemming met de Gemeente Katwijk inzake inpassing van terreinleidingen in de openbare ruimte;
- Afstemming met nutsbedrijven, eigenaren en aannemers inzake de aansluiting van de binnen installaties van woningen en gebouwen.
- De werving van gebruikers;
- Het aangaan van aansluit- en leveringsovereenkomsten met gebruikers;
- Opwekkingfaciliteit op basis van aquathermie
- WKO ten behoeve van buffering van warmte en koude
- Alle terreinleidingen en distributienet;
- Het aanvragen van de benodigde vergunningen;
- Afgifteset
- Inpandige installaties tot en met de afgifteset;
- Benodigde opstallen en technische ruimten voor zover niet uitdrukkelijk anders benoemd;
- Bemetering en facturering;
- Levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) voor tenminste 200 en maximaal 500 bestaande woningen
- De levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) plus koude voor het IKC+ en mogelijk voor maximaal 67 nieuwbouwwoningen.
- Verzorgen van storingservice en onderhoud;
- Bieden van klantenservice aan de eindgebruikers;

schetsontwerp

Ter voorbereiding op de aanbesteding van de concessie-opdracht is in opdracht van de gemeente Katwijk een Schetsontwerp gemaakt van een warmtevoorziening op basis van Aquathermie ten behoeve van het onderzoeken van de haalbaarheid van een warmtenet op basis van Aquathermie voor de wijk Kalkoven. Dit Schets-Ontwerp is nadrukkelijk niet bedoeld als voorgeschreven oplossingsrichting, maar louter bedoeld als voorbeeld. Het Schets-Ontwerp is als **bijlage 7** bij deze leidraad gevoegd. In **bijlage 8** zijn de beschikbare leidingtracés weergegeven.

installatieruimte

Voor de realisatie van de warmte- en koudevoorziening wordt door de Aanbestedende dienst een installatieruimte in het IKC+ ter beschikking gesteld op basis van een gebruiksrecht gedurende de duur van de overeenkomst. In de bijlagen 9a en 9b is een nadere beschrijving van de installatieruimte opgenomen.

De kosten voor de installatieruimte worden doorberekend aan de Concessiehouder op basis van een huursom van € 15.000,- per jaar (prijspeil 2021, jaarlijks te indexeren conform de CPI).

Startdatum levering

Aanbestedende dienst heeft als uitgangspunt dat per 1 september 2022 warmte kan worden geleverd aan het IKC+ en de woningen.

Levering warmte en koude IKC+

Het IKC+ (2 scholen, gymzaal en kinderopvang) zal warmte en koude gaan betrekken van de concessiehouder.

De verwachte warmtevraag bedraagt 615 GJ per jaar. De verwachte koudevraag bedraagt 144 GJ per jaar.

Het gevraagde aansluitvermogen voor warmte bedraagt 165 kW.

Het gevraagde aansluitvermogen voor koude bedraagt 80 kW.

Eigendomssituatie

Het juridisch eigendom van de gehele warmte- en koude voorziening dient direct na realisatie door de concessiehouder te worden overgedragen aan de gemeente Katwijk of een door haar daartoe op te richten rechtspersoon. Het economisch eigendom blijft gedurende de looptijd van de concessie-overeenkomst berusten bij de concessiehouder.

Exitvergoeding en overdracht

Na afloop van de concessieperiode dient het economisch eigendom van alle installaties en leidingen te worden overgedragen aan de Aanbestedende dienst. Onderdeel van de Inschrijving vormt een daarvoor door de inschrijver op te geven exit-vergoeding.

Overdracht van de installaties en infrastructuur bij het eind van de concessieperiode vindt plaats op basis van een door de concessiehouder aan te tonen conditiescore van 3 of beter op dat moment overeenkomstig de NEN 2767-1+C1:2019 nl. Deze eis geldt op element-niveau, waarbij een conditiescore van 3 of beter geldt voor elk installatie- en infrastructuuronderdeel separaat en niet voor de geaggregeerde conditiescore.

Concessie-overeenkomst

Het concept voor de concessie-overeenkomst zal worden verstrekt bij uitnodiging voor de Dialoofase.

Aandachtspunten voor Gegadigden

AVOI

Voor het beheer en onderhoud aan de leidingen in de openbare ruimte zijn de bepalingen uit de AVOI 2016 Gemeente Katwijk van toepassing. De AVOI is als **bijlage 6** bij deze leidraad gevoegd.

BENG

Naast de aansluiting van bestaande woningen is tevens sprake van nieuwbouw in het plangebied. Met ingang van 1 januari 2021 zijn hiervoor de BENG-eisen van toepassing evenals de eis met betrekking tot TO_{juli}.

Samenloop andere werken / IGA

Voor het plangebied Kalkoven speelt tevens de rioolvervanging en de afkoppeling van HWA en de herinrichting van de Openbare Ruimte(IGA).

De gemeente Katwijk wil de overlast voor bewoners zoveel mogelijk beperken en streeft naar "graafrust" na de aanlegperiode van zowel het IGA project als de aanleg van het warmtenet.

Aanbesteding van het IGA project vindt plaats eind 2021. De bestekken voor het IGA project zijn eind 2021 gereed en worden ter beschikking gesteld aan de concessiehouder.

De start van de uitvoering van het IGA project is gepland vanaf maart 2022. Aanleg van het warmtenet kan plaats vinden na voltooiing van de rioolvervanging per deelgebied

De concessiehouder dient in de aanleg rekening te houden met het IGA project. Hiervoor zal in de voorbereiding en realisatie van het warmtenet afstemming plaats dienen te vinden, evenals met de werkzaamheden aan kabels en leidingen in het gebied. Hiervoor bestaat een coördinatie-overleg, waar de gemeente Katwijk de coördinerende rol heeft.

SROI

De Aanbestedende dienst vindt het belangrijk dat iedereen mee kan doen in de samenleving en perspectief heeft op werk en inkomen, naar kennis en kunde. Van de Concessiehouder eist de Aanbestedende dienst dan ook een inspanning van de concessiehouder om in het kader van SROI, werkzoekenden of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten bij de uitvoering van dat onderdeel van de opdracht. Van de concessiehouder wordt een inspanningswaarde geëist van 2% van de realisatiekosten van de installaties. In **bijlage 3** ('SROI') is een beschrijving van de uitgangspunten en de werkwijze van het programmabureau SROI opgenomen, alsmede een toelichting op de inspanningswaarde.

Stikstof

In de omgeving van Katwijk liggen een aantal Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde gebieden zijn Coepelduynen, Meijendel en Berkheide. De realisatie en exploitatie van de warmtevoorziening moet passen binnen de beschikbare depositieruimte van de natuurgebieden. De Opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de nieuwe activiteiten niet leiden tot extra schade aan de Natura 2000-gebieden.

Subsidies

De concessiehouder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van subsidiebijdragen, waaronder begrepen subsidiebijdragen in het kader van de SDE++ voor aquathermie.

Onderzoeken

Ter voorbereiding op de aanbesteding van de concessie-opdracht worden in opdracht van de gemeente Katwijk een aantal onderzoeken verricht. Deze hebben betrekking op:

- Milieutechnisch onderzoek bodem en Milieu
- Grondmechanisch onderzoek
- Onderzoek Niet gesprongen Explosieven
- Archeologisch onderzoek

De resultaten van deze onderzoeken worden ter beschikking gesteld in de dialooffase.

Volledige aanleg distributienet

Gunning van de concessie gaat uit van de voorwaarde dat voor tenminste 200 bestaande woningen binnen het plangebied aansluit- en leveringsovereenkomsten kunnen worden gesloten binnen 6 maanden na gunning. Door de concessiehouder dient echter het volledige distributienet in het plangebied te worden gelegd binnen een periode van 3 jaar te rekenen vanaf het moment van eerste warmtelevering. Voor de nog niet aangesloten woningen betreft dit eveneens de uitleggers tot aan de erfgrans.

Warmteplan

Door de Aanbestedende dienst zal tijdig een warmteplan worden vastgesteld voor Kalkoven, waarin de duurzaamheidsprestatie van de Opdrachtnemer als referentie zal worden opgenomen ten behoeve van de nieuwbouw.

3 Selectieprocedure

3.1 Planning

Gegadigden kunnen aan de onderstaande planning geen rechten ontleen. De Aanbestedende dienst besteedt de grootst mogelijke zorg om de planning te halen, maar behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen.

Selectiefase	
Publicatie selectieleidraad	11 juni 2021
Informatiebijeenkomst (digitaal)	22 juni 2021, 10.00 uur
Indienen vragen	29 juni 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen	5 juli 2021
Uiterste termijn voor aanmelding	16 juli 2021, 16.00 uur
Selectiebeslissing	23 juli 2021
Rechtsbeschermingstermijn	14 dagen
Dialogofase	
Verzenden dialoogleidraad + bijlagen + concept gunningsleidraad + bijlagen + concept-concessieovereenkomst	2 september, 2021
Informatiebijeenkomst (plenair)	Week 36, 2021
Indienen van vragen	Week 38, 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen	Week 39, 2021
Dialogronde (individueel)	Week 42, 2021
Verslag dialogronde (individueel)	Week 43, 2021
Gunningsfase	
Verzenden definitieve gunningsleidraad + bijlagen	Week 44, 2021
Indienen van vragen	Week 46, 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen	Week 47, 2021
Indienen inschrijvingen	Week 2, 2022
Presentaties	Week 3, 2022
Beoordeling inschrijvingen	Week 4, 2022
Mededeling gunningsbeslissing	Week 5, 2022
Rechtsbeschermingstermijn	20 dagen
Gunning	Week 8, 2022
Onderzoeksfase	
Halen drempelwaarde	Max 6 maanden
Inwerkingtreding concessie-overeenkomst	< Week 34, 2022

Informatiebijeenkomst 22 juni 2021, 10.00 uur

Voor deelname aan de digitale informatiebijeenkomst op 22 juni 2021 dienen gegadigden zich aan te melden uiterlijk 21 juni 2021, 12.00 uur via het volgende mailadres:

m.boers-vandermeij@katwijk.nl

Na ontvangst van de aanmelding ontvangt de gegadigde een link voor deelname.

3.2 Elektronisch verloop aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure verloopt (met uitzondering van de dialogen in de Dialoofase) volledig elektronisch via TenderNed (www.tenderned.nl). Dit betekent dat:

- De aanbestedingsstukken digitaal ter beschikking worden gesteld via TenderNed;
- Het stellen van vragen en het verschaffen van inlichtingen plaatsvindt via TenderNed;
- Aanmeldingen en Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend;
- Ook alle verdere correspondentie (in beginsel) plaatsvindt via TenderNed.

Het is niet toegestaan op andere dan de hierboven beschreven wijze informatie bij de Aanbestedende dienst te verkrijgen.

3.3 Vragen en inlichtingen

Vragen en/of bezwaren over de selectieprocedure en de inhoud van de daarin verstrekte aanbestedingsstukken dienen uiterlijk op de datum en het tijdstip zoals aangegeven in paragraaf 3.1 (planning) te worden ingediend via TenderNed.

Vragen worden gesteld door de aanbesteding toe te voegen aan 'Mijn aanbestedingen' en vervolgens op het *dashboard* te klikken op 'Vragen en antwoorden' en vervolgens 'Stel een vraag'. Gelieve elke vraag separaat te stellen, onder een duidelijke verwijzing naar het document en paragraaf en/of pagina. De vragen inclusief de antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de planning genoemde moment – geanonimiseerd- gepubliceerd te worden op TenderNed in de vorm van een nota van inlichtingen.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor te laat ingediende vragen en/of bezwaren wel of niet in behandeling te nemen.

Eventuele onduidelijkheden etc. of bezwaren die eerst kenbaar worden naar aanleiding van de inhoud van vorenbedoelde nota van inlichtingen, dienen uiterlijk 14 dagen voor het uiterste tijdstip voor Aanmelding aan de orde te worden gesteld via TenderNed.

Ingevolge artikel 2a.31 juncto 2.53 Aw kan een Gegadigde (indien die een gerechtvaardigd economisch belang heeft om een vraag niet in de algemene nota van inlichtingen - zoals hiervoor bedoeld - opgenomen en beantwoord te zien) verzoeken om de vraag vertrouwelijk te beantwoorden in een individuele nota van inlichtingen. Gegadigde dient daarvoor bij het stellen van een vraag in TenderNed het betreffende vinkje aan te zetten *en zijn verzoek te motiveren*. Indien de Aanbestedende dienst het verzoek toewijst, zal de vraag beantwoord worden in een individuele nota van inlichtingen. Indien de Aanbestedende dienst het verzoek afwijst, omdat de Aanbestedende dienst van oordeel is dat geen sprake is van een vraag met een gerechtvaardigd economisch belang en de beantwoording ervan thuishoort in de algemene nota van inlichtingen, dan zal de Aanbestedende dienst de desbetreffende Gegadigde daarvan op de hoogte stellen. De Gegadigde heeft dan de keus de vraag terug te trekken, dan wel, indien de Gegadigde de vraag toch beantwoord wil hebben, de vraag binnen 2 dagen na de reactie van de Aanbestedende dienst, opnieuw te stellen via TenderNed,

ditmaal zonder het genoemde vinkje aan te zetten. Ingeval Gegadigde niet tijdig reageert, wordt dat beschouwd als het intrekken van de desbetreffende vraag.

3.4 (Uiterste termijn voor) Aanmelding

De uiterste termijn voor het indienen van een Aanmelding is op
16 juli 2021, 16.00 uur.

Uiterlijk op voornoemd moment dient de Aanmelding ingediend te zijn aan de Aanbestedende dienst via www.tenderned.nl. Te laat ingediende Aanmeldingen worden niet in behandeling genomen. De Gegadigde draagt het risico voor het tijdig indienen van de Aanmelding.

3.5 Bij de Aanmelding in te dienen documenten

De Aanmelding bestaat uit de volgende documenten:

1. Een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) overeenkomstig het model opgenomen onder bijlage 1 van deze selectieleidraad. Met indiening van het UEA doet Gegadigde het verzoek tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het UEA heeft tevens te gelden als een eigen verklaring, waarmee Gegadigde onder andere verklaart dat geen van de (in Deel IIIA t/m IIIC UEA) van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden (zie ook paragraaf 4.2) op hem van toepassing zijn en (door het met "ja" beantwoorden van Deel IV en Deel V) voldaan wordt aan de geschiktheidseisen (als bedoeld in paragraaf 4.3).

Ingeval van Aanmelding als Combinatie (zoals bedoeld in paragraaf 3.6) dient van ieder lid van de Combinatie een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA ingediend te worden bij Aanmelding.

Ingeval Gegadigde (daaronder tevens te verstaan een Combinatie) een beroep doet op een Derde (als bedoeld in paragraaf 4.6) om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen (als bedoeld in paragraaf 4.3), dan dient Gegadigde dat aan te geven bij Deel IIC van het UEA. In dat geval dient bij Aanmelding tevens van iedere Derde waarop Gegadigde een beroep doet een (bij Deel IIA, IIB en Deel IIIA t/m IIIC) ingevuld en (bij Deel VI) rechtsgeldig ondertekend UEA gevoegd te worden bij Aanmelding.

2. De volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende referentieformulieren omtrent technische bekwaamheid conform bijlage 2 van deze selectieleidraad (zie ook paragraaf 4.3.2 sub b).
3. Eén of meer (opvolgende) uittreksels uit het handelsregister en/of volmachten, om de vertegenwoordigingsbevoegdheid als bedoeld in paragraaf 3.10 sub 3 te kunnen verifiëren. Ingeval van een onderneming uit een andere lidstaat dient gelezen te worden een of meer bewijsstukken waarmee in het land van herkomst de vertegenwoordigingsbevoegdheid kan worden aangetoond.

3.6 Aanmelding als Combinatie

Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemers (Combinatie) is toegestaan. Door de Aanbestedende dienst worden geen bijzondere eisen gesteld met betrekking tot de rechtsvorm (na Gunning) van het samenwerkingsverband. Ingeval van Gunning van de concessieopdracht aan een Combinatie is ieder lid van de Combinatie hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de Concessie-overeenkomst.

Ingeval als Combinatie wordt ingeschreven dan dient dat door ieder lid van de Combinatie te worden opgegeven door middel van het aanvinken van 'ja' bij Deel IIA van het UEA, onder 'Wijze van deelneming'. Het lid van de Combinatie dat bij sub a (sub a e.v. verschijnt na aanvinken "ja" voornoemd) wordt benoemd als 'leider' van de Combinatie wordt beschouwd als penvoerder. De penvoerder is het contactpersoon voor de Aanbestedende dienst, alsmede de gevolmachtigde van de Combinatie om de Combinatie (en haar leden) tijdens de aanbestedingsprocedure en in de uitvoeringsfase te vertegenwoordigen in de verhouding tot de Aanbestedende dienst. Door ondertekening van het UEA dat, zoals gezegd, van ieder lid van de Combinatie ingediend moet worden bij Aanmelding, verklaart ieder lid van de Combinatie zich met deze vertegenwoordigingsbevoegdheid van de penvoerder namens (de leden van) de Combinatie akkoord. De overige door de Combinatie bij Aanmelding en/of Inschrijving in te dienen documenten hoeven vervolgens, voor zover die ondertekend moeten worden, door alleen de penvoerder ondertekend te worden namens de combinatie.

Het na de Selectiefase vormen of wijzigen van een Combinatie, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst en voor zover aanbestedingsrechtelijk mogelijk.

3.7 Beoordeling Aanmeldingen

De tijdig ingediende Aanmeldingen worden beoordeeld aan de hand van de criteria van hoofdstuk 3, alsmede aan de minimeisen voor deelname van hoofdstuk 4. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een Gegadigde te verzoeken diens (onvolledige) Aanmelding te verduidelijken of aan te vullen. Dit betreft een discretionaire bevoegdheid van de Aanbestedende dienst. Gegadigden kunnen hieraan geen rechten ontleen.

Voor zover meer dan vijf Gegadigden een geldige Aanmelding hebben gedaan en voldoen aan de minimeisen voor deelname (hoofdstuk 4), zal een nadere selectie plaatsvinden zoals beschreven in paragraaf 4.4. Op basis daarvan komen ten minste twee en maximaal vijf Gegadigden in aanmerking voor een uitnodiging voor de Dialoofase. In het geval van Aanmeldingen van 2 of meer Gegadigden met een gelijke score op de kerncompetenties, zal door loting de onderlinge rangorde tussen die Aanmeldingen worden bepaald.

3.8 Selectiebeslissing en rechtsbescherming

Na afronding van de beoordelingsprocedure maakt de Aanbestedende dienst bekend welke (minimaal twee en maximaal vijf) Gegadigden zij voornemens is uit te nodigen voor de Dialoofase. Dit is de zogenoemde selectiebeslissing.

Gegadigden die zich niet kunnen verenigen met de selectiebeslissing en daartegen een rechtsmiddel willen instellen, dienen binnen 14 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing een kort geding geëntameerd te hebben bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag.

De hiervoor genoemde termijn betreft een vervaldatum. Door indiening van een Aanmelding stemt Gegadigde uitdrukkelijk met deze spelregel in. Dat wil zeggen dat indien een Gegadigde niet binnen 14 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de Gegadigde zijn rechten heeft verwerkt om de selectiebeslissing aan te kunnen vechten.

3.9 Na Aanmelding, op verzoek van de Aanbestedende dienst, in te dienen documenten

De Gegadigden die de Aanbestedende dienst voornemens is uit te nodigen voor de Dialoofase, dienen binnen 7 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing de navolgende bewijsstukken in te dienen via TenderNed:

Bewijsstukken uitsluitingsgronden

- 1) een uittreksel uit het handelsregister, dat op het uiterste moment voor Aanmelding niet ouder is dan zes maanden;
- 2) een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA – www.justis.nl), dat op het uiterste moment voor Aanmelding niet ouder is dan twee jaar;
- 3) een verklaring van de belastingdienst (dat Gegadigde zijn verplichtingen met betrekking tot de verschuldigde belastingen en sociale zekerheidspremies is nagekomen), die op het uiterste moment voor Aanmelding niet ouder is dan zes maanden.

Voor zover een Aanmelding als Combinatie is ingediend als bedoeld in paragraaf 3.6 dan wel met een beroep op een Derde als bedoeld in paragraaf 4.6, dan dient, binnen voornoemde termijn, ook van iedere lid van de Combinatie respectievelijk van iedere Derde deze bewijsstukken ingediend te worden.

Voor de goede orde wijst de Aanbestedende dienst erop dat bepaalde (bij de overheid aan te vragen) bewijsmiddelen een lange aanvraagtermijn kennen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA). Ten aanzien daarvan moet rekening gehouden worden met een aanvraagtermijn van tenminste 8 weken.

Resterende bewijsstukken geschiktheidseisen

- 4) (ten behoeve van de solvabiliteitseis als bedoeld in paragraaf 4.3.1 sub a en b) de jaarrekeningen over de afgelopen drie afgesloten boekjaren (2017 t/m 2019), die zijn voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, of, indien Gegadigde niet jaarrekening-plichtig is, de niet-gepubliceerde jaarrekeningen over de afgelopen drie afgesloten boekjaren (2017 t/m 2019), vergezeld van een door een accountant afgegeven beoordelings- of samenstellingsverklaring;
- 5) de polis van de Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die voldoet aan de minimumeis als bedoeld in paragraaf 4.3.1 sub c, of, een verklaring van een erkende verzekeraar waaruit blijkt dat binnen 14 dagen na dagtekening van de mededeling van de gunningsbeslissing een dergelijke verzekering is afgesloten die voldoet aan vorenbedoelde minimumeis;
- 6) een kopie van het ISO-certificaat als bedoeld in paragraaf 4.3.2 sub a, of, ander bewijs waarmee aangetoond wordt dat sprake is van een gelijkwaardig systeem.

3.10 Overige voorwaarden voor/van Aanmelding

1. Rechtsverwerking

Deze Selectieleidraad met bijlagen is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Door Aanmelding verklaart Gegadigde zich met de procedure en inhoud hiervan akkoord. Aanbestedende dienst verwacht een proactieve houding van de (potentiële) Gegadigden. Indien Gegadigde daarom onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. onrechtmatigheden constateert in de aanbestedingsstukken, dan wel bezwaren heeft tegen de (voorwaarden van) de procedure, dient Gegadigde zulks zo spoedig mogelijk aan de orde te stellen. Onduidelijkheden etc. en/of bezwaren die Gegadigde in redelijkheid kenbaar moeten zijn, dienen uiterlijk ter gelegenheid van de 'Vragen en inlichtingen' als bedoeld in paragraaf 3.3, dan wel, indien het de laatste nota van inlichtingen betreft, vóór Aanmelding gemeld te worden.

Maakt Gegadigde van deze mogelijkheid geen gebruik, dan komt zulks voor risico van Gegadigde en mogen de andere Gegadigden en de Aanbestedende dienst er gerechtvaardigd op vertrouwen dat Gegadigde geen onduidelijkheden etc. heeft geconstateerd en geen bezwaren heeft tegen de (inhoud van de) aanbestedingsstukken respectievelijk de (voorwaarden van de) procedure. Het eerst na Aanmelding aan de orde stellen van onduidelijkheden etc. en/of bezwaren, die voor de Aanmelding kenbaar waren of redelijkerwijs kenbaar hadden moeten zijn, leidt op grond van rechtsverwerking tot niet-ontvankelijkheid.

2. Eenmaal aanmelden

Een onderneming kan zich slechts éénmaal (1) Aanmelden, hetzij als zelfstandig Gegadigde, hetzij als lid van een Combinatie (als bedoeld in paragraaf 3.6), hetzij als Derde (als bedoeld in paragraaf 4.6).

Het voorgaande geldt eveneens voor ondernemingen die deel uitmaken van een groep als bedoeld in artikel 2:24a en 2:24b BW, dan wel van vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht. Slechts één onderneming uit die groep kan zich Aanmelden als zelfstandig Gegadigde, als lid van een Combinatie of als Derde, tenzij die ondernemingen uit dezelfde groep aantonen dat zij zelfstandig, dat wil zeggen volledig onafhankelijk en zonder wetenschap van het ter zake relevante marktgedrag van de ander, een Inschrijving kunnen indienen. Verschillende ondernemingen uit een groep mogen zich uiteraard wel gezamenlijk Aanmelden als Combinatie, dan wel in de verhouding Gegadigde/Combinatie en Derde.

3. Nederlandse taal en rechtsgeldige ondertekening

Alle bij de Aanmelding in te dienen documenten (paragraaf 3.5) dienen te zijn gesteld in de Nederlandse taal. Uitsluitend ingeval die documenten in origineel zijn opgesteld in een andere taal, mogen deze in een andere taal worden verstrekt, mits vergezeld van een door een erkend vertaalbureau opgestelde vertaling in het Nederlands.

Vorenbedoelde documenten dienen, voor zover zij zijn voorzien van een ruimte voor ondertekening, tevens rechtsgeldig te zijn ondertekend. Datzelfde geldt voor de documenten die na Aanmelding op verzoek van de Aanbestedende dienst ingediend dienen te worden (paragraaf 3.9).

Het voorgaande geldt ook voor de door ieder lid van een Combinatie respectievelijk iedere Derde te ondertekenen documenten.

Voor zover deze bevoegdheid tot vertegenwoordiging niet blijkt uit het(/de) bij Aanmelding in te dienen uittreksel(s) uit het handelsregister, dient bij Aanmelding de volmacht(en) te worden verstrekt waaruit de bevoegdheid tot vertegenwoordiging wel blijkt.

4. Blijvend voldoen aan eisen

Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure (zowel de Selectiefase, de Dialoofase en de Gunningsfase) blijkt dat een Gegadigde niet langer voldoet aan de in dit selectiedocument genoemde eisen, kan de Aanbestedende dienst die Gegadigde uitsluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

5. Tussentijdse beëindiging van de aanbesteding

De Aanbestedende dienst is niet verplicht om de concessieopdracht te gunnen. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure tussentijds te beëindigen of op te schorten.

6. Vertrouwelijkheid en auteursrecht

Gegadigde, Deelnemer en Inschrijver dient de uitgewisselde aanbestedingsstukken en overige communicatie gedurende de aanbestedingsprocedure vertrouwelijk te behandelen en mag deze uitsluitend aan derden ter inzage geven voor zover zulks voor het doen van een Aanmelding, de Dialoog en/of Inschrijving noodzakelijk is. In laatstbedoelde geval dient de Gegadigde respectievelijk Deelnemer en Inschrijver deze verplichtingen inzake vertrouwelijkheid ook op te leggen aan de door hen in te schakelen medewerkers, Derden, onderaannemers en adviseurs. Alle door Gegadigde, Deelnemer en Inschrijver als onderdeel van de Aanmelding, Dialoog en Inschrijving aangeboden informatie en documentatie wordt eigendom van Aanbestedende dienst en wordt niet geretourneerd.

7. Openbaarmaking

De Aanbestedende dienst is niet verplicht interne (aanbestedings)documenten zoals bijvoorbeeld resultaten van evaluaties, adviezen aangaande kwalificatie en selectie aan Gegadigden bekend te maken.

8. Voorkennis en belangenverstremgeling

1. Indien een Gegadigde zelf eerder werkzaamheden of diensten heeft verricht ter voorbereiding van de concessieopdracht, dan wel op andere wijze direct of indirect betrokken is (geweest) bij de voorbereiding van de concessieopdracht, wordt er vermoed sprake te zijn van voorkennis.
2. Onder Gegadigde als bedoeld in het vorige lid wordt tevens verstaan: medewerkers of (bij deze aanbesteding betrokken) adviseurs van Gegadigde, een lid van de Combinatie, Derden waarop Gegadigde in het kader van deze aanbesteding een beroep doet, alsmede aan Gegadigde gelieerde ondernemingen als bedoeld in artikel 2.24a en 2.24b BW.
3. Een Gegadigde kan worden uitgesloten van deelneming indien sprake is van voorkennis of belangenverstremgeling als bedoeld in (lid 2 juncto) lid 1 en Gegadigde niet binnen 7 dagen na verzoek van Aanbestedende dienst aantoont dat die omstandigheid niet leidt tot vervalsing van de mededinging.

4 Eisen voor deelname en selectie

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de eisen voor deelname opgenomen. Deze bestaan enerzijds uit uitsluitingsgronden die niet van toepassing mogen zijn op de Gegadigde (noch op een lid van een Combinatie, respectievelijk een Derde) en anderzijds uit geschiktheidseisen waaraan minimaal voldaan moet worden (al dan niet met een beroep op een of meer Derden als bedoeld in paragraaf 4.6) om tot de aanbestedingsprocedure toegelaten te worden.

4.2 Uitsluitingsgronden

In Deel IIIA t/m IIIC van de als bijlage 1 bijgevoegde UEA zijn de uitsluitingsgronden aangekruist die van toepassing zijn in deze aanbesteding. Deze uitsluitingsgronden, voor zover aangekruist, corresponderen met de uitsluitingsgronden van artikel (2a.43 juncto) 2.86 en artikel (2a.44 juncto) 2.87 Aw.

Een Gegadigde wordt uitgesloten van deelname indien een of meer hiervan op Gegadigde van toepassing zijn. Het voorgaande geldt (ook) voor ieder lid van een Combinatie (ingeval van inschrijving als combinatie) en voor iedere Derde (ingeval daarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen van paragraaf 4.3.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om niet tot uitsluiting over te gaan in de gevallen als bedoeld in artikel (2a.43 lid 1 juncto) 2.86a, artikel (2a.44 lid 1 juncto) 2.87a en artikel 2.88 Aw.

4.3 Geschiktheidseisen

4.3.1 Minimeisen aan financiële en economische draagkracht

De Aanbestedende dienst hecht grote waarde aan de continuïteit van de Odrachtnemer en de leveringszekerheid naar de bewoners. Om die reden worden omzet- en solvabiliteitseisen gesteld aan Gegadigden en verlangt de Aanbestedende dienst zekerheden ter nakoming van diens verplichtingen.

a. Omzet

Gegadigde heeft in de afgelopen drie afgesloten boekjaren een gemiddelde jaaromzet (excl. BTW) gerealiseerd van ten minste € 1.000.000. Ingeval van Aanmelding als Combinatie mag gezamenlijk aan deze eis worden voldaan.

b. Solvabiliteit

De solvabiliteit van Gegadigde over het laatste gesloten boekjaar bedraagt ten minste 20%. Onder solvabiliteit wordt verstaan de verhouding tussen het Garantievermogen (Eigen Vermogen + Achtergestelde leningen) gedeeld door het balanstotaal. Ingeval van Aanmelding als Combinatie mag gezamenlijk aan deze eis worden voldaan op basis van de verhouding tussen het cumulatieve Garantievermogen en het cumulatieve balanstotaal.

c. Verzekering

Gegadigde beschikt of zal binnen veertien dagen na dagtekening van de mededeling van de Gunningsbeslissing beschikken over:

- Een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale verzekerde som van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis.

Door de Aanbestedende Dienst wordt zorggedragen voor een CAR-verzekering (Construction All Risk) ten behoeve van (niet onder de Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering gedekte) schade aan het werk of aan (werken van) derden tijdens de realisatie van de Warmte- en koudevoorziening Kalkoven met een verzekerde som van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar.

4.3.2 Minimumeisen technische beroepsbekwaamheid

In verband met de omvang en de complexiteit van het project vraagt de Aanbestedende dienst ervaring met de kerncompetenties van de concessieopdracht en stelt zij eisen aan de kwaliteitsborging.

a. Kwaliteitsmanagementsysteem

Gegadigde beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem op basis van de norm NEN-EN-ISO 9001:2015 dan wel gelijkwaardige maatregelen, dat/die betrekking heeft op het ontwerp en de aanleg (van een warmtevoorziening). Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). Het voldoen aan deze minimumeis is ook mogelijk met meerdere certificaten die gezamenlijk betrekking hebben op vorenbedoelde ontwerp en aanleg.

b. Ervaring (kerncompetenties)

Gegadigde, dan wel een lid van de Combinatie (zie paragraaf 4.6 sub 2), dan wel een Derde (zie paragraaf 4.6 sub 1) dient in de afgelopen tien jaar voorafgaand aan de uiterste datum voor Aanmelding:

Kerncompetentie	Ervaring
Ontwerp	Ten minste één opdracht te hebben uitgevoerd, waarbij Gegadigde, zelf het ontwerp heeft gemaakt van en de engineering voor een warmtevoorziening met een volume van ten minste 5.000 GJ warmte per jaar op basis van een WKO.
Realisatie	Zelf (in eigen beheer of als opdrachtgever) ten minste één warmtevoorziening te hebben aangelegd met een volume van ten minste 5.000 GJ warmte per jaar.
Exploitatie	Zelf, gedurende ten minste twee jaar, een warmtevoorzieningsinstallatie te hebben geëxploiteerd met een volume van ten minste 5.000 GJ warmte per jaar en daarbij het operationele en financiële risico gedragen.

Onder 'zelf' wordt verstaan de Gegadigde, dan wel een lid van de Combinatie of een Derde waarop een beroep wordt gedaan om te kunnen voldoen aan de betreffende kerncompetentie (paragraaf 4.6 sub 2 respectievelijk 1).

De ervaring met de kerncompetenties dient Gegadigde aan te tonen met één referentie per kerncompetentie. Een referentie mag voor meerdere kerncompetenties worden opgevoerd indien daarmee de ervaring met meerdere kerncompetenties aangetoond kan worden. De bij Aanmelding in te dienen referentie(s) dient/dienen te worden opgegeven met behulp van bijlage 2 ('Model referenties').

4.4 Selectie criterium en beoordeling

Indien er meer dan 5 Gegadigden voldoen aan de inschrijvingsvereisten zoals opgenomen in hoofdstuk 3 en aan de hiervoor beschreven eisen voor deelname, vindt een nadere selectie plaats op basis van een beoordeling van de (in het kader van paragraaf 4.3 sub b) ingediende referentie(s).

Beoordeling van de referenties vindt plaats aan de hand van de relevantie van de referentie(s) met de voorliggende concessieopdracht (zoals blijkende uit deze selectieleidraad met bijlagen) qua aard, schaal en duurzaamheid. Dit betekent dat de referentie(s) beter scoort/scoren:

- Indien die betrekking heeft/hebben op meer, of nog beter alle, onderdelen van de volgende opsomming: Ontwerp, realisatie, financiering, onderhoud, exploitatie
- Naarmate die betrekking heeft/hebben op meer aansluitingen, waarbij meer dan 1.000 aansluitingen geen extra meerwaarde meer oplevert;
- Naarmate die betrekking heeft op een referentie met een lagere CO₂ emissie in kg per eenheid geleverde warmte in GJ, waarbij de methode wordt gehanteerd zoals beschreven in het rapport 'Duurzaamheid van warmtelevering' van Harmelink consulting, met als grondslag het jaar 2020 voor de primair fossiele energie-inzet en CO₂-emissiefactor elektriciteit landelijk net.
- Indien een referentie betrekking heeft op een project waar sprake is van het afkoppelen van bestaande woningen van het (aard)gas en en het aansluiten op een warmtenet.

Beoordeling zal plaatsvinden door een selectiecommissie bestaande uit 5 vertegenwoordigers van de Aanbestedende dienst en externe adviseurs. De selectiecommissie kan zich laten adviseren door deskundigen.

Beoordeling van de referenties vindt plaats aan de hand van de relevantie van de referentie(s) met de voorliggende concessieopdracht (zoals blijkende uit deze selectieleidraad met bijlagen) qua aard, schaal en duurzaamheid. Per referentie zijn in totaal 100 punten te behalen, te verdelen als volgt:

1. Indien een referentie betrekking heeft/hebben op meer, of nog beter alle, onderdelen wordt voor de toepasselijkheid van elk van de 5 genoemde onderdelen 5 punten toegekend.
2. Indien een referentie betrekking heeft/hebben op 1.000 of meer aansluitingen, worden 20 punten toegekend. Bij 200 aansluitingen of minder worden 0 punten toegekend. Bij tussenliggende waarden worden de punten naar rato toegekend.
3. Indien een referentie betrekking heeft op een installatie met een CO₂-uitstoot van 25 kg/GJ of lager worden 30 punten toegekend. Bij een CO₂-uitstoot van 50 kg/GJ of hoger worden 0 punten toegekend. Bij tussenliggende waarden worden de punten naar rato toegekend.
4. Indien een referentie betrekking heeft/hebben op het overstappen van 200 of meer bestaande woningen van aardgas naar een warmtenet, worden 25 punten toegekend. Bij 0 overstappen worden 0 punten toegekend. Bij tussenliggende waarden worden de punten naar rato toegekend.

onderdeel	Sub-criteria	punten	Max te behalen
Onderdelen scope	Ontwerp	5 punten	Max 25 punten
	Realisatie	5 punten	
	Financiering	5 punten	
	Onderhoud	5 punten	
	exploitatie	5 punten	
Aantal aansluitingen	Minder dan 200	0 punten	Max 20 punten
	Meer dan 1000	20 punten	
CO ₂ -uitstoot	Minder dan 25 kg/GJ	30 punten	Max 30 punten
	Meer dan 50 kg/GJ	0 punten	
Overstappen	0 overstappen	0 punten	Max 25 punten
	Meer dan 200	25 punten	

Per referentie dient te worden aangegeven voor welke kerncompetentie deze wordt ingediend. Een referentie kan betrekking hebben op meerdere kerncompetenties.

Per referentie wordt door ieder lid van de selectiecommissie de score bepaald. Per referentie worden de scores van ieder lid van de selectiecommissie bij elkaar opgeteld en vervolgens gemiddeld. De eindscore wordt bepaald op basis van de optelsom van alle gemiddelde scores. De maximale score bedraagt derhalve 300 (3 kerncompetenties met maximaal 100 punten per referentie).

4.5 Verificatie door de Aanbestedende dienst

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de juistheid en deugdelijkheid van de opgegeven referentie(s) te verifiëren bij de oorspronkelijke opdrachtgever, dan wel op basis van nader bij Gegadigde op te vragen projectinformatie. Gegadigde is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

4.6 Beroep op de bekwaamheid van een derde en/of lid van de combinatie

Indien een Gegadigde (daaronder tevens te verstaan een combinatie) niet zelfstandig kan voldoen aan de in paragraaf 4.3 bedoelde geschiktheidseisen, dan kan:

1. De Gegadigde (al dan niet zijnde een combinatie) een beroep doen op de draagkracht/bekwaamheid van een of meer Derden als bedoeld in artikel 2a.47 lid 1 Aw. Een Gegadigde die een beroep doet op een of meer Derden dient zulks bij Aanmelding op te geven bij Deel IIC van bijlage 1 ('UEA') o.v.v. het desbetreffende geschiktheids criterium (kerncompetentie) waarvoor een beroep op een Derde wordt gedaan, alsmede de naam van die Derde.

Van iedere Derde, waarop de Gegadigde een beroep doet, dient een (bij Deel IIA, IIB en IIIA t/m IIIC) ingevulde en bij Deel VI rechtsgeldig door die Derde ondertekende UEA ingediend te worden bij Aanmelding. Door ondertekening en indiening van het UEA door zowel de Gegadigde als de Derde waarop een beroep wordt gedaan, verklaren de Gegadigde en de Derde, dat de Gegadigde (ingeval van gunning van de concessieopdracht) bij de uitvoering kan beschikken over de noodzakelijke financiële middelen van de Derde voor zover het een beroep op de draagkracht betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.1, respectievelijk over de noodzakelijke middelen (materiaal en/of materieel, kennis en kunde) van de Derde voor zover het een beroep op de bekwaamheid betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.2. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor nader bewijs op te vragen van de Gegadigden die een beroep op Derde(n) heeft gedaan en in aanmerking komen voor een uitnodiging tot de Dialoofase. Gegadigden dienen dit bewijs binnen 7 kalenderdagen na een daartoe gericht verzoek van de Aanbestedende dienst te verstrekken via TenderNed.

2. Onverminderd de mogelijkheid van sub a, kan een Combinatie een beroep doen (als bedoeld in artikel 2a.47 lid 3 Aw) op de draagkracht/bekwaamheid van één of meer leden van de Combinatie die wel aan de betreffende geschiktheidseisen voldoet/voldoen.

In het voorgaande geval geeft het desbetreffende lid van de Combinatie bij Aanmelding, meer in het bijzonder bij Deel IIA ('Wijze van deelneming') van bijlage 1 ('UEA'), aan voor welk geschiktheids criterium (kerncompetentie) door de Combinatie een beroep op haar wordt gedaan. Door ondertekening van het UEA door elk lid van de Combinatie verklaren de Combinatie en het desbetreffende lid van de Combinatie waarop een beroep wordt gedaan, dat de Combinatie (ingeval van gunning van de concessieopdracht) bij uitvoering kan beschikken over de noodzakelijke financiële middelen van het betreffende lid van de Combinatie voor zover het een beroep op de draagkracht betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.1, respectievelijk over de noodzakelijke middelen (materieel en/of materiaal, kennis en kunde) van het desbetreffende lid van de Combinatie voor zover het een beroep op de bekwaamheid betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.2. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor nader bewijs op te vragen van de Gegadigden die een beroep op Derde(n) heeft gedaan en in aanmerking komen voor een uitnodiging tot de Dialoofase. Gegadigden dienen dit bewijs binnen 7 kalenderdagen na een daartoe gericht verzoek van de Aanbestedende dienst te verstrekken via TenderNed.

5 Vervolprocedure

5.1 Dialoofase

De Aanbestedende dienst wenst met de op basis van deze Selectiefase geselecteerde Gegadigden een of meer dialogen te houden met het doel te bepalen welke middelen en oplossing(en) aan zijn behoeften voldoen. De dialogen worden gevoerd op alle aspecten van de concessieopdracht. Dat wil zeggen, op zowel technische/inhoudelijke, juridische en financiële aspecten. In de leidraad voor de dialoog (te verzenden bij de uitnodiging tot de Dialoogronde) zal het proces van de dialoog nader zijn beschreven. De Aanbestedende dienst deelt de in de dialoog voorgestelde oplossingen en andere in de dialoog verstrekte vertrouwelijke informatie niet met de andere Deelnemers zonder instemming van de desbetreffende Deelnemer. Na afronding van de Dialoofase worden de Deelnemers uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving.

5.2 Gunningsfase

Voor gunning van de concessieopdracht komt in aanmerking de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI) doet. De EMVI wordt bepaald op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) aan de hand van de navolgende criteria:

1. Prijs
2. Duurzaamheid
3. Klantenservice

Prijs

Basis voor de beoordeling zal worden gevormd door een tweetal onderdelen, te weten:

1. De te hanteren tarieven voor levering (variabele en vast)

Deze zijn gerelateerd aan de maximumtarieven uit het Tarievenbesluit Warmte zoals jaarlijks wordt gepubliceerd door de Autoriteit Consument en Markt (ACM), waarbij:

- De korting op de variabele kosten (GJ-prijs) 0 - 7,5% bedraagt;
 - De korting op de vaste kosten tenminste 30-40% bedraagt;
 - Deze kortingen vaststaan gedurende de looptijd van de concessie-overeenkomst.
- Definitieve opgave van de minimale kortingen vindt plaats in de gunningsleidraad en zal worden gerelateerd aan de ontwikkeling van de energieprijzen tot het moment van publicatie van de definitieve gunningsleidraad.
 - Voor de overige kosten (Aansluitkosten, afleverset, meettarief, aanvullende functionaliteiten) zijn geen verplichte kortingen op de maximumtarieven opgenomen.
 - Boven het ACM tarief op de Bijdrage Aansluit Kosten (BAK) wordt een vergoeding van € 600,- excl. BTW per gesloten aansluitovereenkomst aan de concessiehouder voldaan.
- #### 2. Een door de Inschrijver op te geven exit-vergoeding
- De Exitvergoeding na 15 jaar bedraagt maximaal € 2.125.000 te vermeerderen met € 2.150 per aangesloten woning.
 - Indien sprake is van een verlenging van de concessie-overeenkomst met een optieperiode van 5 jaar wordt op de geoffeerde exitvergoeding 23% in mindering gebracht.
 - Indien sprake is van een verlenging van de concessie-overeenkomst met een optieperiode van 2 x 5 jaar wordt op de geoffeerde exitvergoeding 40% in mindering gebracht.
 - De Exitvergoeding wordt voldaan in twee termijnen, te weten:

- Termijn 1: Op het moment van de start van de warmtelevering een bedrag gebaseerd op het aantal afgesloten leveringsovereenkomsten voor bestaande woningen (A) op het moment van de start van de warmtelevering (T=0) met een maximum van € 1.500.000, te bepalen als volgt:

$$(500 - A_{\text{leveringsovereenkomsten T=0}}) / 500 * € 1.500.000$$

- Termijn 2: Het resterende bedrag bij het einde van de concessie-overeenkomst

Duurzaamheid

Voor de Inschrijvingsfase wordt de duurzaamheid van het systeem vastgelegd aan de hand van de prestaties van de voorgestelde warmte- en koudevoorziening. Deze prestaties worden door twee indicatoren bepaald conform NTA8800. In de met de Opdrachtnemer te sluiten Overeenkomst worden de duurzaamheidsfactoren van het aangeboden systeem vastgelegd. De milieuprestaties van de energievoorziening mogen niet verhandeld worden.

De duurzaamheidsprestatie wordt vastgesteld aan de hand van de volgende twee door de inschrijver op te geven indicatoren:

1. F_{del} – primaire energiefactor van de geleverde warmte
2. F_{ren} – de hernieuwbare energiefactor van de geleverde warmte

Het uitgangspunt voor de warmtevoorziening voor een bestaande woning is een reductie van de CO₂-uitstoot van tenminste 75% in 2030 ten opzichte van de huidige situatie (HR-ketel op aardgas). Uitgaande van de voor 2030 geprojecteerde CO₂-emissiefactor uit de Klimaat- en Energieverkenning 2020 van het PBL geldt ter indicatie een primaire energiefactor F_{del} van maximaal 0,65 en een hernieuwbare energiefactor F_{ren} van minimaal 0,50 (beide conform NTA8800).

Klantenservice

Van de inschrijvers wordt in de gunningsfase een plan van aanpak gevraagd voor de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de klantenservice. In het plan van aanpak dient onder meer aandacht te worden geschonken aan de communicatie en voorlichting, contactmogelijkheden, reactietermijnen en aanpak van storingen.

Wegingsfactoren

In de gunningsleidraad worden de wegingen op de gunningscriteria nader uitgewerkt. Vooralnog wordt uitgegaan van de volgende weging:

onderdeel	Voorlopige weging
Prijs	60%
Duurzaamheid	20%
Klantenservice	20%

In de definitieve toekenning van gewichten aan de criteria is een belangrijke stem van de toekomstige gebruikers opgenomen. De definitieve weging wordt opgenomen in de gunningsleidraad. De definitieve weging wordt verstrekt in de gunningsleidraad.

5.3 Drempelfase

In verband met het minimaal benodigd aantal aansluit- en leveringsovereenkomsten met afnemers, wordt na gunning een periode van maximaal 6 maanden gereserveerd om op basis van het definitieve

klantaanbod voor minimaal 200 bestaande woningen tot een aansluit- en leveringsovereenkomst te komen (Drempelfase), waarvan tenminste 50 met eigenaar-bewoners. Dit betreft een gezamenlijke inspanning van de Gemeente Katwijk, de woningcorporatie Dunavie en de beoogd concessie-houder.

Door de gemeente Katwijk zijn hiertoe in de voorbereiding onder meer de navolgende acties ondernomen, naast de afspraken met betrekking tot de aansluiting van het IKC+:

- Het openstellen van een kostendekkende subsidieregeling voor vroege beslissers onder eigenaar/bewoners
- Het beschikbaar stellen van een stimuleringspakket voor vorge beslissers onder huurders
- Het starten van een voorlichtingscampagne in juni 2021

Daarnaast vindt de voorbereiding plaats voor een tweetal ontwikkelingen in het plangebied:

- Nieuwbouw van een woonzorgcentrum met 67 appartementen
- Mogelijke aansluiting van een bestaande school

De drempelfase is tevens bedoeld voor het uitvoeringsgereed maken (engineering) van de warmte- en koude voorziening door de concessiehouder, teneinde uiterlijk 1 september 2022 de eerste warmte- en koude te kunnen leveren aan het IKC+.

Het behalen van de drempelwaarde vormt een ontbindende voorwaarde in de te sluiten concessie-overeenkomst. Bij het niet halen van deze drempelwaarde binnen de daarvoor gestelde periode, wordt de concessie-overeenkomst ontbonden.

Bij een ontbinding van de concessie-overeenkomst op grond van het niet behalen van de drempelwaarde zal door de Aanbestedende Dienst een vergoeding voor de tot dat moment bestede engineeringkosten worden verstrekt. Deze vergoeding is bepaald op maximaal € 300.000 en gerelateerd aan de stand van het werk op het moment van ontbinding. In de Gunningsleidraad is dit nader uitgewerkt.

6 Begrippen en afkortingen

In deze selectieleidraad wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter alsmede afkortingen gebruikt. Aan deze begrippen en afkortingen komt de hiernavolgende betekenis toe.

6.1 Begrippen

Aanbestedende dienst

De gemeente Katwijk.

Aanmelding

Het via TenderNed in te dienen verzoek tot deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Combinatie

Een Gegadigde die bestaat uit een samenwerkingsverband van meerdere ondernemingen die gezamenlijk een Aanmelding indienen.

Deelnemer

De Gegadigde die (op basis van het resultaat van de Selectiefase) uitgenodigd is voor de Dialoofase.

Derde

Een derde waarop Gegadigde een beroep doet om te kunnen voldoen aan de geschiktheidscriteria. Onder een derde wordt bijvoorbeeld ook te verstaan een moeder-, zuster- of dochtervennootschap, alsmede iedere andere derde waarop Gegadigde zich wenst te beroepen.

Dialoofase

De fase waarin de Aanbestedende dienst dialoog voert met Deelnemers teneinde oplossingen te bepalen die aan de behoeften van de Aanbestedende dienst voldoen. De Dialoofase vangt aan met verzending van de uitnodiging tot de Dialoofase en eindigt met verzending van de uitnodiging tot Inschrijving.

Drempelfase

De fase waarin de Aanbestedende Dienst en de Concessie-houder gezamenlijk de werving van aansluitovereenkomsten voeren op basis van het klantaanbod om tot de vereiste drempel van 200 woningaansluitingen te komen.

Gegadigde

De onderneming of samenwerkingsverband van ondernemingen (Combinatie) die door middel van een Aanmelding een verzoek tot deelname aan de aanbestedingsprocedure doet.

Gunning

Opdrachtverlening waarmee de Concessie-overeenkomst tot stand komt. Het model van de Concessie-overeenkomst wordt als bijlage bij de uitnodiging tot de Dialoofase verstrekt.

Gunningsbeslissing

De (mededeling van de) beslissing aan wie de Aanbestedende dienst voornemens is de concessieopdracht te gunnen met vermelding van de relevante redenen voor die beslissing.

Gunningsfase

De fase waarin Inschrijvers een Inschrijving kunnen indienen. De Gunningsfase vangt aan met verzending van de uitnodiging tot het doen van een Inschrijving en eindigt met Gunning van de concessieopdracht. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om niet tot gunning van de concessieopdracht over te gaan.

Inschrijver

Een Deelnemer die uitgenodigd wordt tot het doen van een Inschrijving.

Inschrijving

Een door Inschrijver via TenderNed ingediende aanbieding.

Nota van Inlichtingen (Nvl)

De door de Aanbestedende dienst verstrekte inlichtingen en geanonimiseerde beantwoording van de vragen en/of bezwaren. De Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedings- en contractstukken, waarbij, ingeval van tegenstrijdigheid, geldt dat een jongere Nvl boven een oudere Nvl gaat.

Opdrachtnemer

De Inschrijver aan wie de concessieopdracht is Gegund.

Project

Het project Warmte- en koudevoorziening Kalkoven zoals beschreven in deze selectieleidraad.

Selectiefase

De fase waarin Gegadigden door middel van een Aanmelding een verzoek tot deelname indienen en op basis waarvan maximaal vijf Gegadigden worden geselecteerd voor uitnodiging tot de Dialoofase. De Selectiefase is aangevangen met verzending van de aankondiging van de aanbestedingsprocedure en eindigt met verzending van de uitnodiging tot de Dialoofase.

6.2 Afkortingen

Aw

De Aanbestedingswet 2012.

BENG

Bijna Energie Neutrale Gebouwen.

EOR

Energie Opwekkings Rendemente conform de NEN 7125

Fp_{del}

Primaire energiefactor

Fp_{ren}

Hernieuwbare energiefactor

SDE+

Subsidieregeling Duurzame Energie

SROI

Social Return on Investment

TO_{juli}

Temperatuur Overschrijding juli

UEA

De meest recente (17 juli 2020) versie van het Interactieve pdf Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Zie voor meer informatie over (het invullen van) het UEA:

WKO

Warmte Koude Opslag

- Bijlage 1 Model Uniform Europees Aanbestedingsdocument**
- Bijlage 2 Model referentieprojecten**
- Bijlage 3 Beleid SROI**
- Bijlage 4A Marktconsultatie 2020; Model Business-case 27-9-2020**
- Bijlage 4B Marktconsultatie 2020; Gespreksverslagen**
- Bijlage 4C Marktconsultatie 2020: Ontwerprapportage 1.0 d.d. 23-9-2020**
- Bijlage 5A Plan van Aanpak subsidie-aanvraag PAW**
- Bijlage 5B Bewonersenquête**
- Bijlage 6 AVOI Katwijk 2016**
- Bijlage 7 Schetsontwerp warmte- en koudevoorziening Ontwerprapportage 2.0 d.d. 9-6-2021**
- Bijlage 8 Ontwerp Leidingtracés d.d. 3-6-2021**
- Bijlage 9A Installatieruimte IKC+; plattegronden d.d. 12-2-2021**
- Bijlage 9B Installatieruimte IKC+; PVE, d.d. 20-4-2021 (GV19107)**