



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Ambitie- Document

Gezondheids- Centrum

Assen

Johan Willem
Frisokazerne

Februari 2021

COLOFON

VERSIE

Definitief

DATUM

16 februari 2021

CONTACTPERSOON

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Den Haag

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

PROJECTNAAM

Gezondheids- en Tandheelkundige Centrum Defensie

PROJECTNUMMER RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

P-1004508

ADRESGEGEVENS

Balkenweg 3, 9405CC, Assen

OBJECTCODE

12Do5 Johan Willem Frisokazerne

GEBOUWNUMMER

110

GEBOUWSOORT

Geneeskundige inrichting

OMVANG PROGRAMMA VAN EISEN

766m² FNO (LET OP: vraagspecificatie kan afwijken en is leidend)

INHOUD

INLEIDING	5
DOEL AMBITIEDOCUMENT	
ORGANISATIE	
LOCATIE	
PROJECTGEBIED	
GEBOUW 110	
1. OMGEVINGSWAARDE	19
STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT	
2. BELEVINGSWAARDE	21
HEALING ENVIRONMENT	
EEN GOEDE VERBLIJFSKWALITEIT	
EEN GOEDE RUIMTELIJKE KWALITEIT	
3. GEBRUIKSWAARDE	23
OPTIMAAL GEORDEND NAAR GEBRUIKSPROCESSEN	
4. TOEKOMSTWAARDE	25
DE HUISVESTING IS DUURZAAM	
DE HUISVESTING IS FLEXIBEL	
DE HUISVESTING IS ADAPTIEF	



Inleiding

De Defensie Gezondheidszorg Organisatie (DGO) neemt bij de oprichting van het Eerstelijns Gezondheidszorg Bedrijf (EGB) en de Defensie Tandheelkundige Dienst (DTD) de verantwoordelijkheid voor de gezondheidscentra over van de Operationele Commando's (OPCO's). Het gaat om 30 locaties. De DTD neemt de verantwoordelijkheid van de tandheekunde binnen Defensie over.

Een groot deel van de gezondheidscentra en tandheelkundige locaties zijn aan de hand van thans gedateerde programma's van eisen ontwikkeld. Daarnaast is in 2010 gestart met het werken volgens het geïntegreerd zorgmodel. De veranderende werkwijze en ontwikkelingen stellen andere eisen aan de inrichting van de gezondheidscentra. Aanpassingen zijn ook een verplichting naar de patiënt toe. Goed werkgeverschap bestaat uit goede patiëntenzorg in een goede, veilige, hygiënische en geaccrediteerde omgeving. Om deze redenen bestaat er een landelijke behoefte aan uitgebreide verbouw en nieuwbouw voor diverse gezondheidscentra van het DGO.

Doel ambitiedocument

Het doel is te komen tot een eenduidige definitie van de opgave. Inzichtelijk wordt gemaakt welke ambities ten grondslag liggen en van belang zijn voor de realisatie van het project. Met dit ambitiedocument informeert het Rijksvastgoedbedrijf geïnteresseerde marktpartijen over de kern en bijzonderheden van de opgave.

Organisatie

Het gezondheidscentrum van het EGB heeft tot doel om eerstelijnszorg te bieden aan de toegewezen eenheden van het betreffende gezondheidscentrum. Deze militaire gezondheidszorg richt zich primair op militairen. Op aanwijzing van de minister kan worden voorzien in zorg aan derden. De militaire gezondheidszorg is uniek. Zij is integraal gericht op inzetbaarheid. Dit vereist een zeker gestelde binding tussen de militair en de aan de militair te verlenen zorg. Defensie heeft een planmatige verplichting tot het leveren van een optimale gezondheidszorg. Op Nederlands grondgebied betekent dit dat de geleverde zorg moet voldoen aan de criteria die vastgesteld zijn in de Kwaliteitswet Zorginstellingen en andere wet- en regelgeving. Als hoofdlijn geldt het waarborgen en bevorderen van de kwaliteit van het handelen door een integrale benadering, waarbij rekening wordt gehouden met de samenhang tussen de verschillende functiegebieden binnen de militaire gezondheidszorg. Daarbij levert de militaire gezondheidszorg een bijdrage aan het bevorderen van de gezondheid van het personeel en aan de vereiste bedrijfsgeneeskundige zorg bij Defensie. Het EGB vindt het

belangrijk dat de militair die het gezondheidscentrum bezoekt terecht komt in een 'healing environment'. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de volgende punten welke voor een aangenamere beleving van het bezoek aan het gezondheidscentrum moeten bijdragen: gastvrijheid, stressreductie, privacy, infectiepreventie en veiligheid. Door in alle gezondheidscentra een uniforme herkenbare uitstraling (huisstijl) te creëren kunnen deze punten overal geborgd worden.

Eerstelijns Gezondheidszorg Bedrijf (EGB)

Het EGB is verantwoordelijk voor de geïntegreerde zorg (preventief, curatief en bedrijfsgezondheidszorg) aan militairen onder niet operationele omstandigheden. Deze eerstelijns zorg wordt uitgevoerd door huisartsen, fysiotherapeuten, arbodeskundigen en apotheek. Daarnaast voert het EGB de verzuimbegeleiding uit voor alle burgermedewerkers.

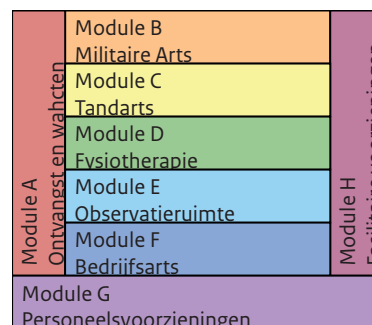
Defensie Tandheelkundige Dienst (DTD)

De Defensie Tandheelkundige Dienst is verantwoordelijk voor alle tandheelkundige zorg bij Defensie. Deze zorg wordt geleverd door (militaire)tandartsen, gedifferentieerde tandartsen (parodontologie, implantologie, endodontologie en gnathologie), mondhygiënisten en (militaire) assistentes. De DTD wil ook preventie zorg verlenen en heeft daarvoor 16 functies preventie-assistente.

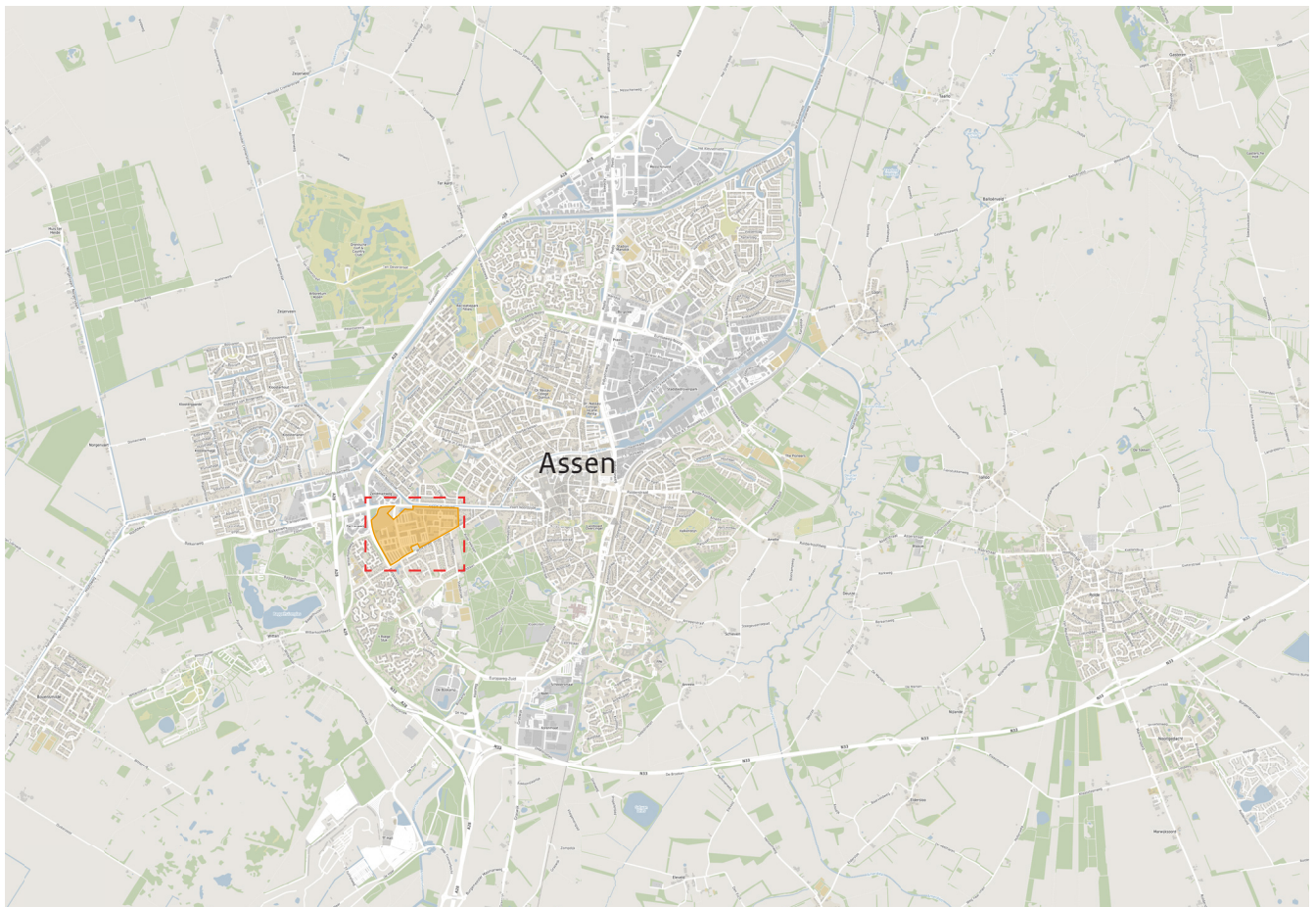
Programma

Het gezondheidscentrum heeft een modulaire opbouw waarbij niet op elke locatie alle modules aanwezig zijn.

- Module A Ontvangst en wachten
- Module B Militair arts
- Module C Tandarts
- Module C2 Dental truck (niet van toepassing op deze locatie)
- Module D Fysiotherapie
- Module E Observatieruimte
- Module F Bedrijfsarts
- Module G Personeelsvoorzieningen
- Module H Facilitaire voorzieningen



Een module is een cluster van ruimten en functionaliteiten die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de specifieke functie van dat cluster. Alle modules hebben in de regel functionele relaties met andere modules.



Locatie Johan Willem Friso Kazerne te Assen



Locatie Johan Willem Friso Kazerne te Assen

Locatie

De Johan Willem Frisokazerne (JWF) is gelegen in het bebouwde gebied van Assen. De kazerne wordt omgeven door bebouwing bestaande uit bedrijven/kantoren en woningen. De bebouwing vormt een gesloten rand rondom het object. Alleen aan de noordzijde van het object is enige sprake van openheid: door de aanwezigheid van de Vaart ontstaat ruimte tussen de kazerne en de tegenoverliggende bebouwing.

Het object (de kazerne) heeft nauwelijks meer een ruimtelijke relatie met het landschap. Het omringende stedelijke landschap bepaalt de ruimtelijke setting van het object. Aan de noordzijde is de kazerne begrensd door de Drentse Hoofdvaart, aan de oostzijde door particuliere bebouwing, aan de zuidkant ligt de Witterstraat en aan de westzijde grenst het complex aan de rondweg van Assen (Europaweg).

Het terrein wordt middels de hoofdpoot ontsloten op de Balkenweg. De hoofdontsluiting van het object bestaat uit een wegvak met aan beide zijden een bomenrij van kastanjes afgewisseld met onderbeplanting.

Aan de noordzijde van object bevindt zich in de nabijheid van de hoofdentree een vijver. Aan de zuidzijde van het object is een noodpoort aanwezig welke via de Witterstraat bereikt kan worden.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De kazerne bestaat voor wat betreft haar ruimtelijke opbouw uit een in de loop der jaren gegroeid aantal (functionele) uitbreidingen. Beperkt door bestaande bebouwing en toenmalige eigendomsgrenzen missen deze uitbreidingen een ruimtelijke samenhang. Dit heeft een logische opbouw van afzonderlijke functies in de weg gestaan waardoor een optimale bedrijfsvoering in sommige opzichten wordt belemmerd. Dit heeft ook gevolgen voor de ruimtelijke opbouw van het object. Op het object zijn circa 14 ruimtelijke eenheden te herkennen.

Door verplaatsing van de hoofdingang naar de noordzijde en het verbeteren van de ontsluiting op de kazerne, (door het creëren van een hoofdverkeersroute en secundaire routes), is de indeling in functionele deelgebieden al aanzienlijk verbeterd.

De gebouwen 8, 14, 15 en 16, het monumentale hekwerk daarvoor en het gebied daartussen worden gekenmerkt door de ruimtelijke eenheid ervan. Niet alleen vormt dit gebied op zichzelf een ruimtelijke samenhang, maar ook in de relatie tot het gebied aan de westzijde daarvan, de Balkenkolk en de ingangspartij.

Van een geheel ander tijdperk en ruimtelijke karakteristiek dan de gebouwen 14, 15 en 16 zijn de 2e- en 3e-echelonswerkplaatsen, (resp. gebouwen 80 en 55). Deze gebouwen en de bijbehorende, aan de zuidzijde gelegen, parkeerplaatsen vormen eveneens een geheel, welke medebepalend is voor de structuur van de kazerne.

Historische ontwikkelingen

De historie van Assen als garnizoensstad heeft een aanvang genomen aan het einde van de vorige eeuw. Vanaf 1840 bevond zich reeds een klein detachement militairen in de stad met als taak de bewaking van de in de stad aanwezige gevangenis. In 1894 werden er twee bataljons infanterie in Assen gelegerd. In 1903 werd hier een derde bataljon aan toegevoegd.

De huidige gebouwen 14, 15 en 16 zijn rond die tijd langs de Drentse Hoofdvaart gebouwd en hebben gefungeerd als bataljonskazernes. Deze gebouwen vormen het oudste deel van het militaire complex. De achterliggende terreinen deden voornamelijk dienst als legering van manschappen en stalling van de paarden. Aan de Witterstraat werd tegelijkertijd een militair hospitaal gebouwd, welke een aantal jaren geleden is geamoveerd. Aan het einde van de jaren dertig zijn een drietal gebouwen op de kazerne gebouwd volgens het model van de zogenaamde grensbataljonskazernes. Het betreft de gebouwen 17, 18 en 19.

Ter afbakening van het object en ten behoeve van de ontwatering van de omgeving zijn in het verleden grachten gegraven. Deze zijn in de loop van de jaren weer gedempt. In de loop van de jaren zestig, zeventig en tachtig van de vorige eeuw is het terrein aanzienlijk uitgebreid en heeft de kazerne haar huidige vorm en naam gekregen. Het object is sindsdien nauwelijks veranderd. Enkele nieuwe gebouwen zijn gerealiseerd, maar de opzet van het object is daarbij niet aangetast.

Welstandsbeleid

In het gemeentelijk document 'Welstands- en reclamenota Assen, Januari 2012' is op te maken dat de kazerne (deels) is aangemerkt als een 'zone 8 solitair bebouwing'; onderstaand tekstfragment (pagina 36) is hieruit overgenomen:

“Voor dit gebied is het vooral van belang dat verbouwingen of nieuwe bijgebouwen passen bij de architectuur van het hoofdgebouw. Bij nieuwbouw is met name de relatie met de groene omgeving van belang. De parkachtige en/of groene uitstraling die dit gebiedstype heeft, wordt als waardevol beschouwd. Door de ruimte hoofdropzet en het sterke groene karakter is binnen dit gebied veel vrijheid mogelijk en kan elk gebouw afzonderlijk worden vormgegeven. De gebouwen worden vooral beoordeeld in de relatie tot de omgeving en de functie.”

Natuurbeleid

Het terrein van de Johan Willem Frisokazerne is gelegen binnen de bebouwde kom van Assen. Het terrein behoort niet tot de Ecologische Hoofdstructuur en is niet aangewezen als beschermd natuurgebied ingevolge de Europese Natura 2000 regelgeving. De kazerne grenst evenmin aan Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het op 2 kilometer afstand gelegen Witterveld, dat bij Defensie in gebruik is als onveilige zone van de schietbaan Witten.



Hoofdentree



Gebouw 14, monumentale bebouwing aan de Drentse Hoofdvaart



Gebouw 19



Gebouw 8



Gebouw 55



Gebouw 140



Gebouw 60



Gebouw 151



Gebouw 39



Gebouw 9



Profil langs gebouw 142, 141



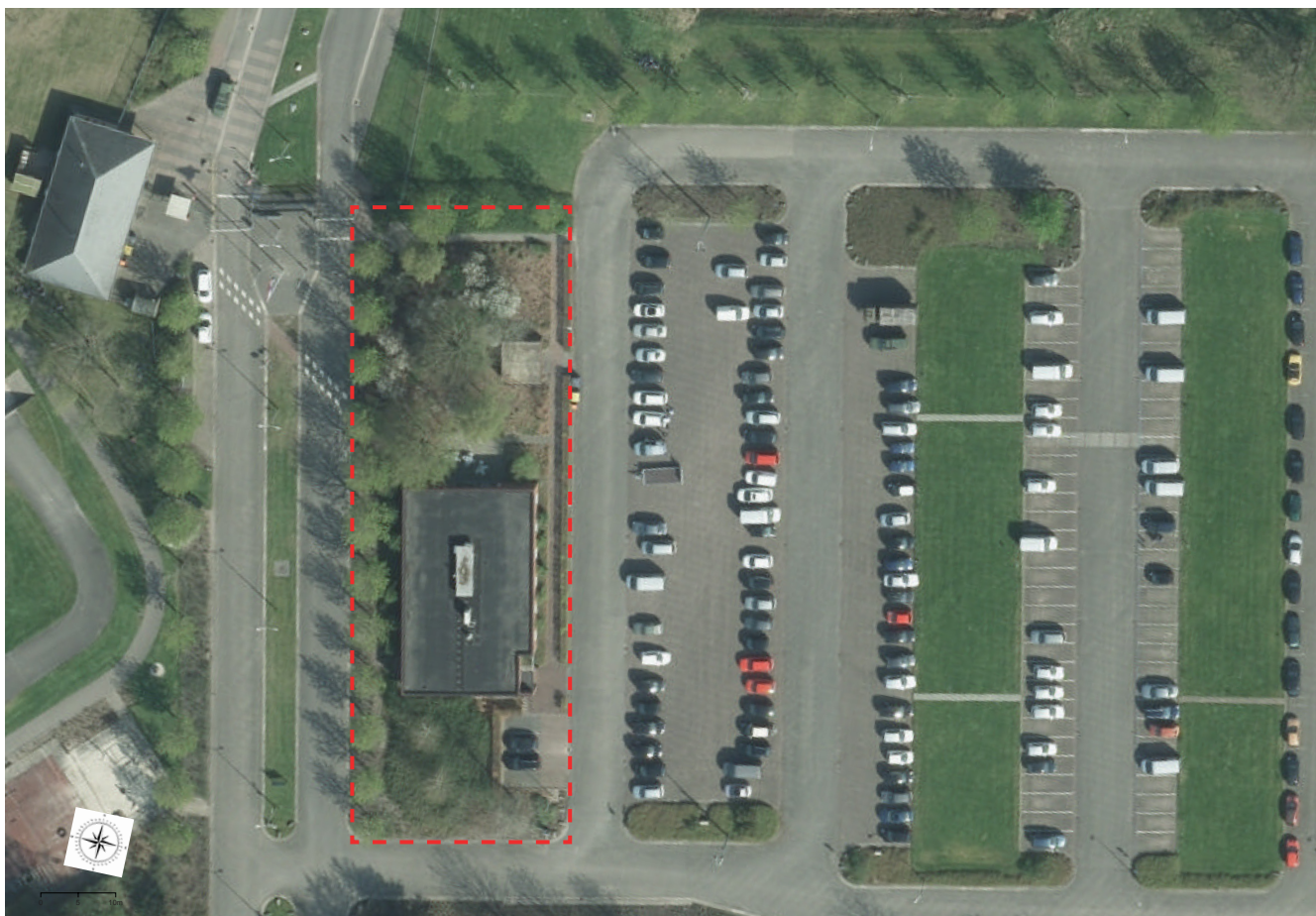
Straatprofiel ter plaatse van gebouw 16



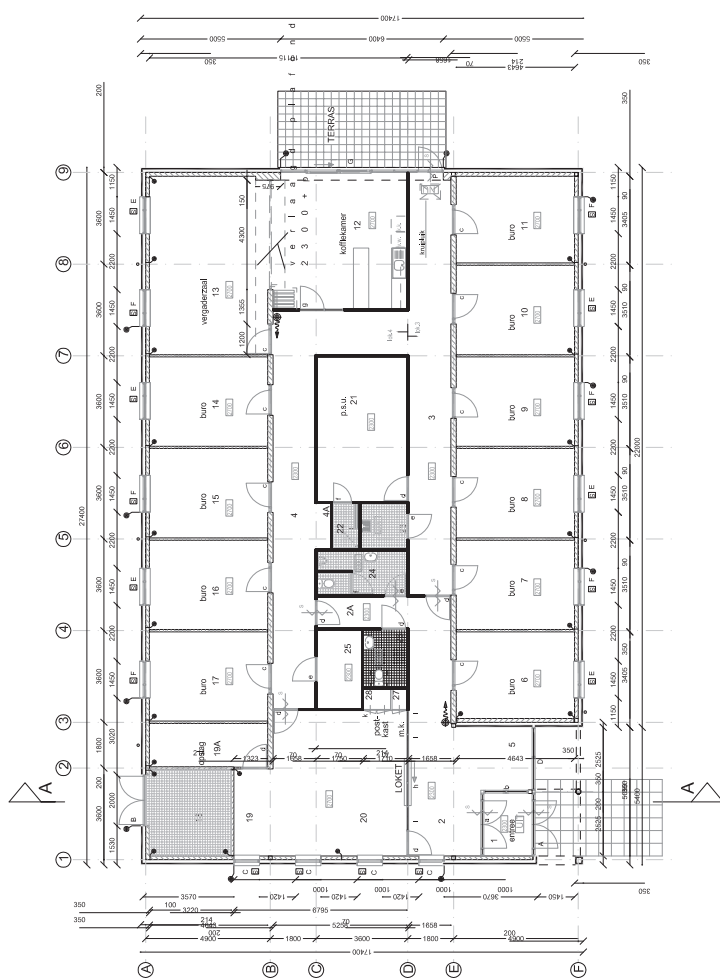
Profiel ter plaatse van gebouw 02



Profiel ter plaatse van gebouw 9 richting gebouw 19



Schetscontour projectgebied Gezondheidscentrum Johan Willem Friso Kazerne te Assen

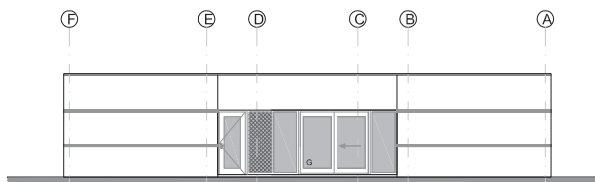


- 1 ENTREE
- 2 HAL
- 3 GANG
- 4 GANG
- 4A COPYNIS
- 5 WACHTRUIMTE
- 6 BMW VETERANEN
- 7 BMW
- 8 BMW
- 9 BMW
- 10 BMW
- 11 BMW
- 12 KOFFIEKAMER
- 13 VERGADERRUIMTE
- 14 BMW
- 15 BMW
- 16 COORDINATOR
- 17 HOOFD REGIO
- 18 TECHNISCHE RUIMTE
- 19 REPRODUCTIERUIMTE
- 19A OPSLAG
- 20 ADMINISTRATIE/RECE
- 21 PSU RUIMTE
- 22 DOUCHE RUIMTE
- 23 WERKKAST
- 24 HEREN TOILET
- 25 VERDEELRUIMTE
- 26 INVALIDE/DAMES TOIL
- 27 METERKAST
- 28 POSTKAST

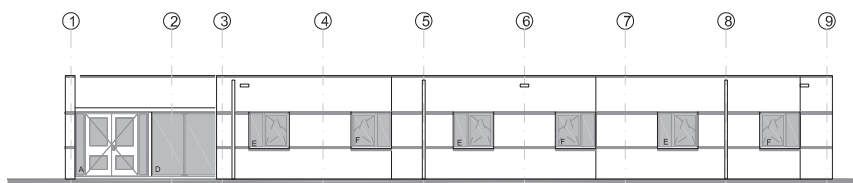
Projectgebied

De aangewezen locatie, voor het te realiseren Gezondheidscentrum, bevindt zich nabij de hoofdontsluiting van de kazerne. De hoofdontsluiting, aan de westzijde van het projectgebied, bestaat uit een wegdek met aan beide zijden een bomenrij afgewisseld met onderbeplanting. Aan de noordzijde van het gebied bevindt zich een groene buitenruimte met een vijver en de oostzijde wordt begrensd door een (militair) parkeerterrein. In de huidige situatie is de ontsluiting (wegdek) ten oosten van het kavel de meest efficiënte verbinding met de hoofdontsluiting van de kazerne en daarmee een veel gebruikte route.

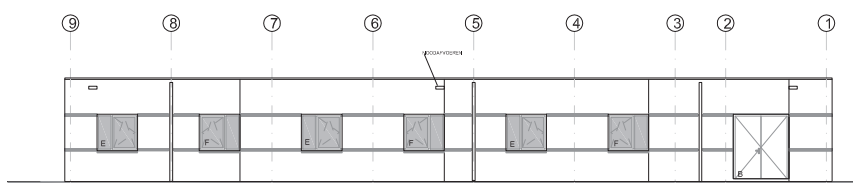
Binnen het projectgebied is een relatief recent bouwwerk aanwezig; gebouw 110 en een bijgebouw (fietsenberging) met als bouwjaar 2005. Het doel is om zoveel mogelijk van het bestaande gebouw te hergebruiken en aansluitend nieuwbouw te realiseren. Daarnaast is er een opstal ten noorden (terras) en verharding (parkeren) ten zuid-oost van gebouw 110 aanwezig.



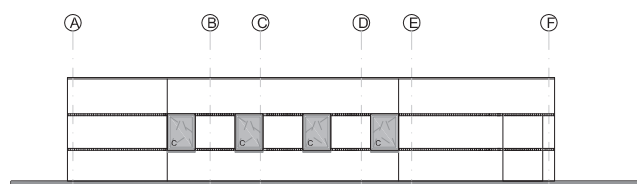
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



WESTGEVEL



ZUIDGEVEL

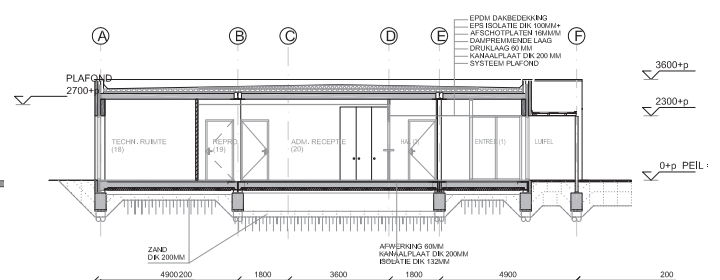
Gebouw 110

Gebouw 110 heeft een bruto vloeroppervlak van circa 467m² en bestaat uit 1 bouwlaag. De lengterichting is op basis van een 3,6m stramien en in de breedte 4,9m aan de gevels, 1,8m gangen en 3,6m middenzone. Het bouwvolume vormt daarmee een rechthoek van circa 27,4m bij 17,4m.

Op de assen A, B, E, F, 1, 9 zijn dragende kalkzandsteenwanden geplaatst en nabij de (voormalig) entree is een stalen hulpconstructie gerealiseerd; de vloeren zijn met kanaalplaten uitgevoerd. De vrije hoogte onder de dakvloer is 2,9m). De hoogte onder systeemplafond is in de gangen 2,3m en in de vertrekken 2,7m.

Het gebouw heeft een heldere opzet en hoge mate van herhaling. De gevel is 3,6m hoog en uit baksteen opgetrokken. In het metselwerk is een min of meer gelijke verdeling van drie horizontale banden afleesbaar. De aluminiumkozijnen zijn in de middenstrook gepositioneerd en worden per stramieneenheid van 3,6m herhaald. De (voormalig) hoofdentree en toegang tot buitenruimte (vanaf pauzeruimte aan de noordgevel) zijn in de gevel als verbijzondering vormgegeven.

Het bestaande casco is vanuit het programma goed bruikbaar en met de nodige aanpassingen aan de indeling geschikt te maken voor (een deel van) het functionele programma.



DOORSNEDE A-A



Oostgevel



Zuidgevel



Noordgevel

Westgevel





Entree



Fietsenberging



Zicht vanaf hoofdontsluiting kazerne



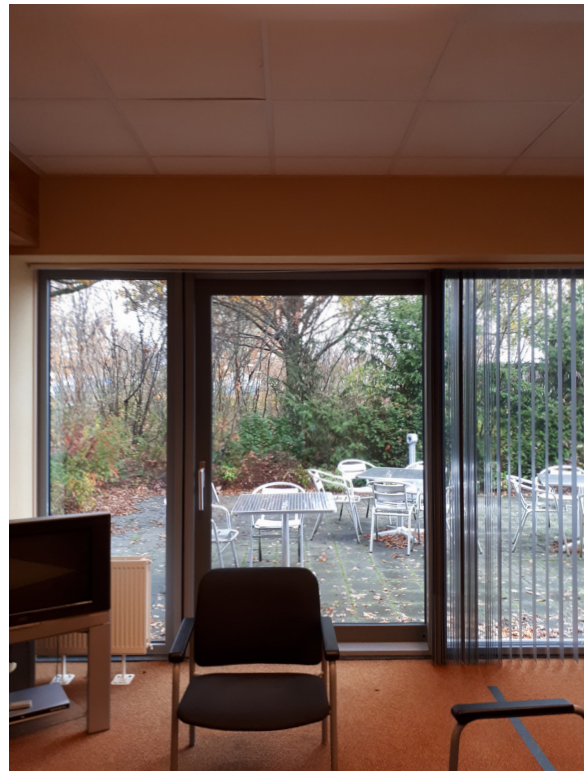
Noordoost gevel detail

Westgevel vanaf hoofdontsluiting kaze





Gang



Pauzeruimte met zicht op terras

Vergaderzaal

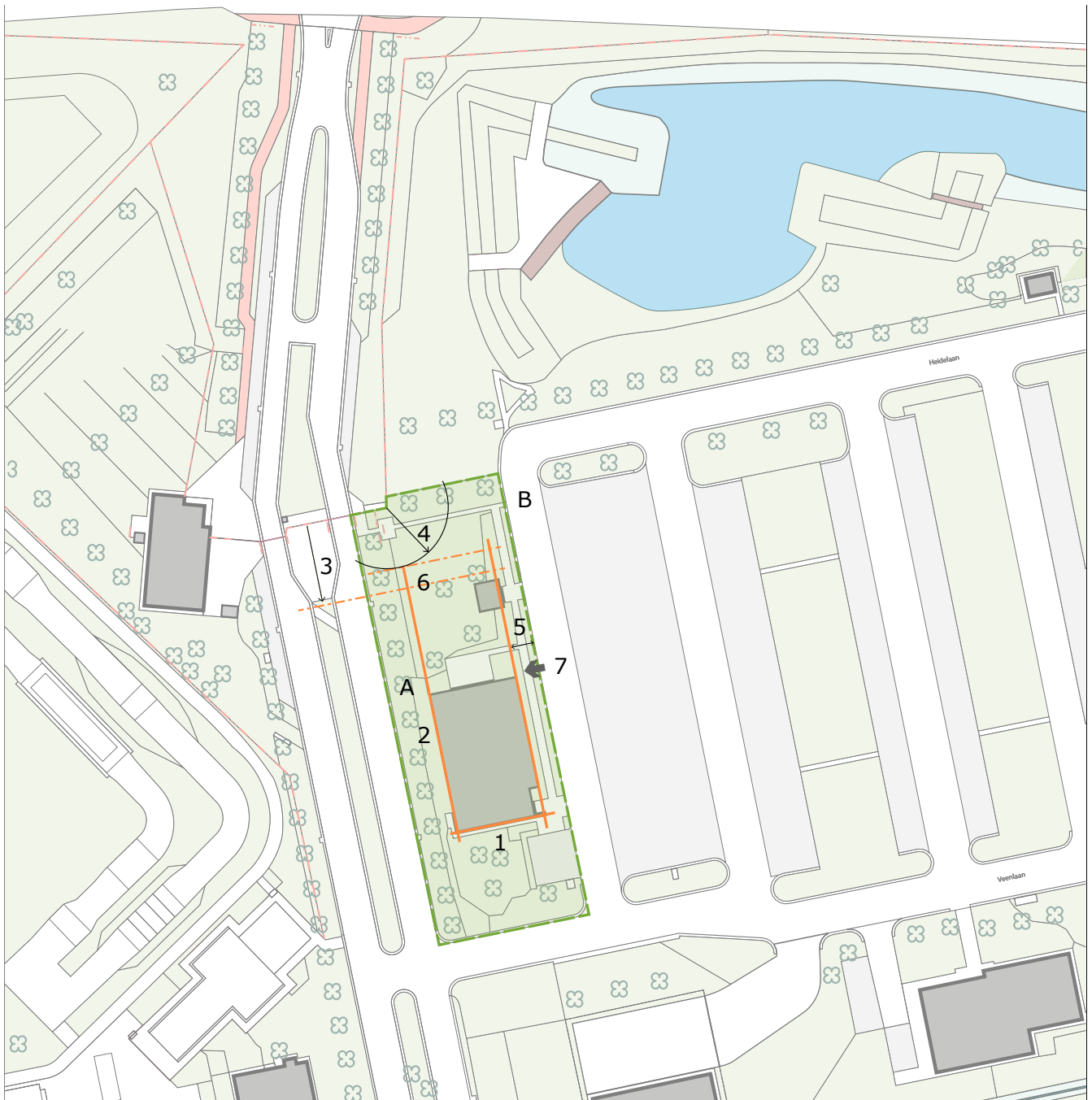




Wachruimte

Entree





Stedenbouwkundige kaders en uitgangspunten

1. Bestaande zuidgevel is harde grens bebouwing. (geen uitbouw)
2. Bestaande westgevel is harde grens bebouwing. (rooilijn handhaven/voortzetten)
3. Noordgevel bouwvolume maximaal circa 16 meter vanaf entree kazerne.
(belangrijkst hierbij is het bewerkstelligen van de stedenbouwkundige ambitie)
4. Bouwvolume minimaal 12 meter vanaf hek.
5. Bestaande oostgevel is harde grens bebouwing. (i.v.m. aanwezige weg)
(gevel vormt de begrenzing van later te ontwikkelen naastgelegen gebied)
6. Visueel hoogte accent van minimaal 12 meter bouwvolume noord-/westgevel.
Maximale bouwhoogte 15 meter (bestemmingsplan).
7. Hoofdentree gezondheidscentrum in de oostgevel.

A. De bestaande bomenrij aan westzijde plangebied dient te worden behouden. Hierbij is het van belang dat de vitaliteit gedurende het bouwproces wordt geborgt en de bomen beschermd.

B. Defensie is voornemens de rijbaan aan de oostzijde van het gebouw op termijn te verwijderen.

1. omgevingswaarde

Stedenbouwkundige en landschappelijke context

De monumentale gebouwen langs de hoofdvaart vormen de oudste gebouwen van de Johan Willem Frisokazerne. Zij zijn rond 1905 gebouwd. Aan het einde van de jaren dertig zijn een drietal gebouwen op de kazerne gebouwd volgens het model van de zogenaamde grensbataljonskazernes. In de loop van de jaren zestig, zeventig en tachtig van de vorige eeuw is het terrein aanzienlijk uitgebreid en heeft de kazerne haar huidige vorm en naam gekregen.

De kenmerken van de locatie en omgeving fungeren als uitgangspunt voor de inpassing en vormgeving van de huisvesting (gebouw en buitenruimten):

- De planlocatie grenst aan de hoofdentree van de kazerne. Het gebouw dient de uitstraling en herkenbaarheid van de hoofdentree van de JWF te versterken;
- De planlocatie vormt enigszins een afzonderlijke vlek op de kazerne. Het is een redelijk zelfstandig gebied, afzijdig gelegen ten opzichte van de andere gebouwen en heeft nauwelijks een relatie met andere gebouwen;
- Het projectgebied grenst aan een grootschalige open ruimte (momenteel in gebruik als parkeerplaats) dat een potentiële ontwikkelruimte is voor toekomstige voorzieningen. Het toekomstige gezondheidscentrum vormt de begrenzing van deze grootschalige open ruimte;
- De opzet van de infrastructuur in de directe omgeving van het plangebied. De hoofdonthoudingsweg van de kazerne fungeert als een grens van het plangebied;
- Het plangebied sluit aan op een groene parkachtige gebied aan de noordzijde;

Voor de locatie van het gebouw en omgeving wordt, voor zover als mogelijk, het principe van “Healing environment” als

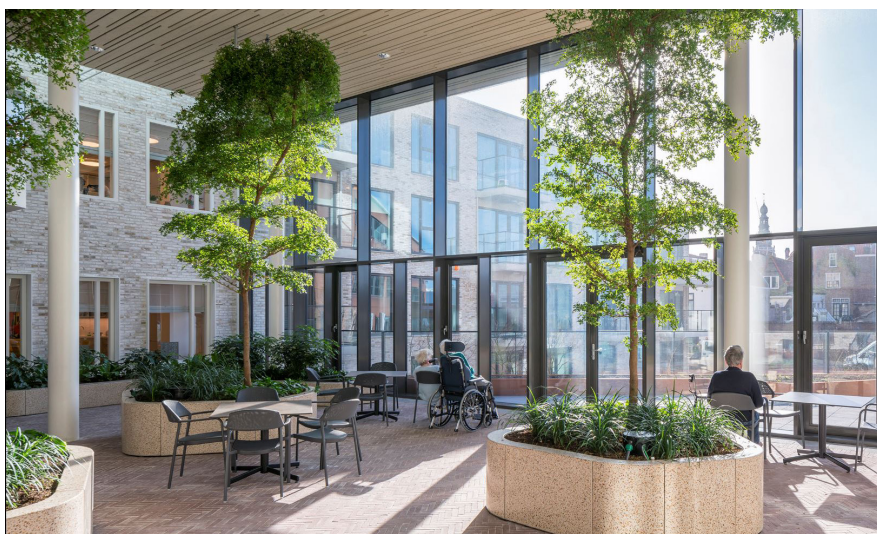
uitgangspunt gehanteerd: de gebouwde omgeving draagt bij aan het fysiek, mentaal en sociaal welbevinden van gebruikers. Dit zijn de bezoekers maar ook de mensen die in het gebouw werken.

De wisselwerking met de omgeving en de wisselwerking op de kenmerken van de locatie draagt in belangrijke mate bij aan de representatie van het gezondheidscentrum. De vormgeving en inrichting van de buitenruimte op het projectgebied wordt ingezet om de architectuur en representatie van het gebouw te ondersteunen. Door de vorm, de opbouw en oriëntatie van de huisvesting (gebouw en buitenruimten) is een manier gevonden om het gezondheidscentrum op een logisch en vanzelfsprekend manier te voegen in de omgeving.

Het gebouw dient voldoende volume te krijgen om de uitstraling en herkenbaarheid van de hoofdentree JWF te verbeteren; de architectuur van het gebouw stimuleert dit. Daarom moet aan de noordwestzijde het gebouw een hoogteaccent aanwezig zijn waarbij wordt gestreefd naar een hoogte van 12 meter.

Het gezondheidscentrum dient aan de westzijde, de zijde grenzend aan de hoofdonthoudingsroute van de kazerne, een meer gesloten karakter te hebben (lees: rekening houden met inblik en privacy). De oostzijde dient een toegankelijk en uitnodigend karakter te hebben. Het gehele gebouw dient een alzijdig representatief en verzorgd karakter te hebben. Voor bezoekers wordt het gebouw ontsloten vanuit de oostzijde van het kavel. De hoofdentree van het gebouw bevindt zich aan de oostgevel van het gebouw. Hier bevinden zich ook de parkeerplaatsen voor bezoekers. De oost- en/of zuidzijde van de kavel wordt ingezet voor ontsluiting van voorzieningen voor verkeersbewegingen en processen gerelateerd aan calamiteiten en overige logistieke processen met gemotoriseerd verkeer. De parkeerplaatsen voor mindervaliden en de dienstdoende arts zijn aan de oost- en/of zuidzijde gesitueerd van het gebouw. Een goede relatie met de (hoofd)entree is hierbij van belang.

VOOR DE LOCATIE VAN HET GEBOUW EN OMGEVING WORDT HET PRINCIPE VAN “HEALING ENVIRONMENT” ALS UITGANGSPUNT GEHANTEERD: DE GEBOUWDE OMGEVING DRAAGT BIJ AAN HET FYSIEK, MENTAAL EN SOCIAAL WELBEVINDEN VAN GEBRUIKERS.



Het gebouw heeft een laagdrempelige uitstraling (open en toegankelijk) en is gemakkelijk betreedbaar. De buitengevel heeft bij de centrale entree een open structuur waardoor binnen en buiten met elkaar verbonden zijn en de begane grond licht en ruimtelijk is. De toepassing van vegetatie draagt bij aan de beleving van een aangename en gezonde verblijfsomgeving.



Materialisering en detaillering dragen bij aan een hygiënische omgeving. Toepassing van natuurlijke materialen en ingetogen kleurenpalet.



Daglichttoetreding draagt bij aan een prettige beleving in de verkeersruimte. Zichtlijnen en doorkijkmogelijkheden op de buitenruimte dragen bij aan een goede oriëntatie. Stressreductie is door de inzet van onder andere door daglicht (beleving), zicht op levend groen (toegepast in exterieur en interieur), toepassing van rustgevend en warme kleuren en van niet schitterende materialen.

2. belevingswaarde

healing environment

Het gezondheidscentrum heeft een eigen identiteit en is herkenbaar als gezondheidscentrum. De uitstraling van de ruimten in het gezondheidscentrum zijn passend bij de uitgangsprincipes van een healing environment en dragen positief bij aan de belevingswaarde van gebruikers (patiënten en medewerkers). Door de gebruiker centraal te stellen en de specifieke behoeften van patiënten, bezoekers en personeel zorgvuldig in kaart te brengen kan men een healing environment creëren: een omgeving die optimaal aansluit bij de behoeften van de diverse gebruikers.

Een healing environment is een omgeving waar onnodige stress wordt voorkomen door 'misfits' tussen de gebruikers en de omgeving te minimaliseren en het gevoel van welbehagen te verhogen. Denk bij onnodige stress aan zaken als:

- de weg niet kunnen vinden
- kille kleuren
- kale/steriele wachtruimtes
- gevoel bekeken te worden
- gebrek aan beschutting (rug dekking)
- lange looplijnen voor personeel
- het gebrek aan toegankelijke, aangename buitenruimten

Om onnodige stress voor alle gebruikers te beperken moet zowel de directe omgeving van het gebouw als het gebouw zelf een zekere warmte, gastvrijheid, aandacht en professionaliteit uitstralen. Een 'healing environment' ontstaat door in de vormgeving van de huisvesting integraal rekening te houden met; stressreductie, privacy, infectiepreventie/veiligheid en gastvrijheid.

DOOR DE SPECIFIEKE BEHOEFTE VAN
PATIËNTEN, BEZOEKERS EN PERSONEEL
ZORGVULDIG IN KAART TE BRENGEN KAN
MEN EEN HEALING ENVIRONMENT CREËREN:
EEN OMGEVING DIE OPTIMAAL AANSLUIT
BIJ DE BEHOEFTE VAN DE DIVERSE
GEBRUIKERS.

een goede verblijfskwaliteit

De gebruiker en bezoeker beschikt over een werk- en verblijfsgebied waarin daglicht, verlichting, kleur, materialisering en uitzicht doelgericht zijn ingezet om bij te dragen aan de belevingswaarde. Een heldere zonering, een logische routing en zichtlijnen dragen bij aan goede oriëntatie. Zicht op de buitenruimte en goede zichtlijnen dragen bij aan de oriëntatie van de gebruiker. Op alle schaalniveaus van het gezondheidscentrum kunnen de gebruiker en de bezoeker zich goed oriënteren en eenvoudig hun weg vinden. Indien het gebouw uit meerdere verdiepingen bestaat zijn deze visueel met elkaar verbonden. De verblijfskwaliteit van de gebruiker en bezoeker in het werk- en verblijfsgebied wordt vergroot door ruime daglichttoetreding en optimale lichtinval.

een goede ruimtelijke kwaliteit

Het gebouw nodigt uit tot een bezoek. De hoofdentree is goed herkenbaar van buiten af en architectonisch onderdeel van de gevelcompositie. Representatieve ruimten zoals entrees (buiten en binnen), ontvangstruimten en wachtruimten worden gemarkeerd als bijzondere plek om de uitstraling en ruimtelijke beleving te versterken. De centrale entree heeft een eigenheid in ruimtelijke zin die architectonisch bepaald is. Een maximale verdiepingshoogte in combinatie met ruime daglichttoetreding en uitzicht versterken de belevingswaarde.

Het medewerkersgebonden werkgebied is ingetogen, professioneel en overzichtelijk. Binnen een ingetogen basis hebben overleg en ontmoetingsplekken een herkenbaar en meer uitgesproken karakter. Transparantie draagt bij aan de overzichtelijkheid en vindbaarheid van medewerkers.



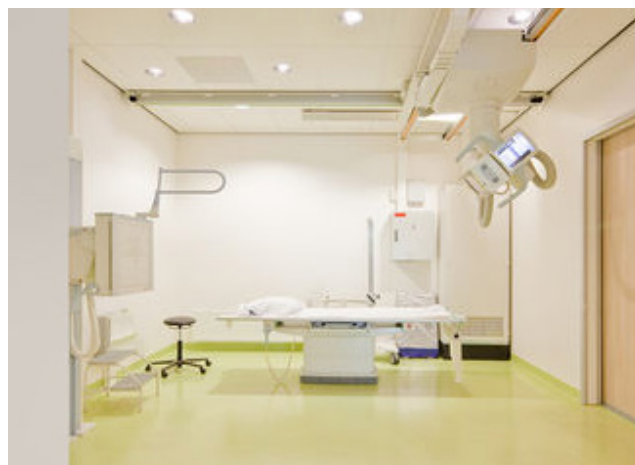
Privacy is door inzet van architectonische en bouwkundige middelen voor alle gebruikersgroepen gewaarborgd. De wachtruimte is een transparante ruimte met een vriendelijke en stress reducerende uitstraling en inrichting. De materialisatie van de wachtruimte heeft een warme uitstraling.

De ontvangstbalie is uitnodigend vormgegeven om een gastvrije ontvangst voor bezoekers te realiseren. De ontvangstbalie vormt architectonisch een geheel met de rest van het ontvangst- en wachtgebied.



De vormgeving van vaste inrichtingselementen zoals bijvoorbeeld balies, pantry's, vaste kasten en informatieborden zijn integraal ontworpen en dragen bij aan de representatie van het gezondheidscentrum.

De techniek in het algemeen moet zorgvuldig gedetailleerd en gematerialiseerd zijn. Technische componenten zijn integraal vormgegeven en sluiten logisch en vanzelfsprekend op elkaar aan. Er is sprake van samenhang tussen de losse inrichting en positionering van de vaste voorzieningen en afwerking/materialisering.



3. gebruikswaarde

optimaal geordend naar gebruiksprocessen

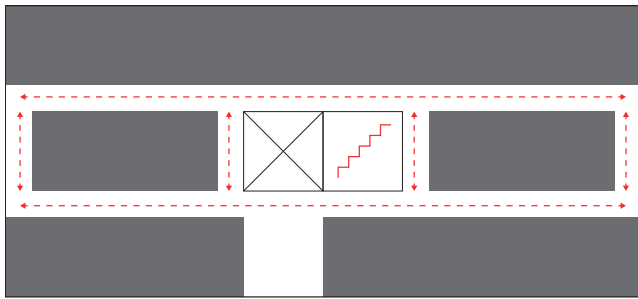
De structuur van het gezondheidscentrum is gebaseerd op de logische ordening van de gebruikersprocessen. Hierbij is rekening gehouden met gewenste en ongewenste relaties tussen de verschillende processen en functies.

Loopafstanden binnen een gebruikersproces en tussen gerelateerde gebruikersprocessen zijn geoptimaliseerd waarbij onder meer veiligheid, een vlotte afwikkeling en bruikbaarheid (o.a. manoeuvreerruimte) van belang zijn.

Er is een ruimtelijk vanzelfsprekende route en zichtrelatie voor elk gebruikersproces en tussen gerelateerde gebruikersprocessen. De indeling van ruimten is overzichtelijk en nodigt de gebruiker op vanzelfsprekende wijze uit tot het ordenen van zijn middelen en positioneren van inrichtingselementen.

De structuur is gebaseerd op de logische ordening van de gebruikersprocessen. Bij de ordening van gebruikersprocessen is rekening gehouden met gewenste en ongewenste relaties tussen de verschillende processen en functies.

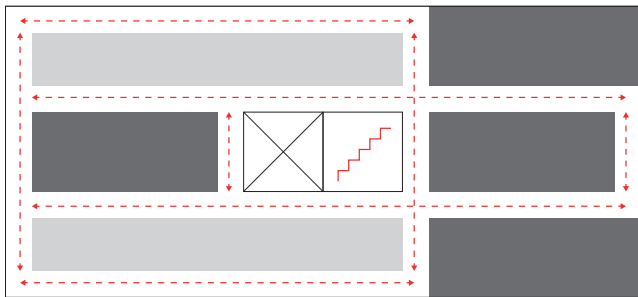




BEGANE GROND

LEGENDA

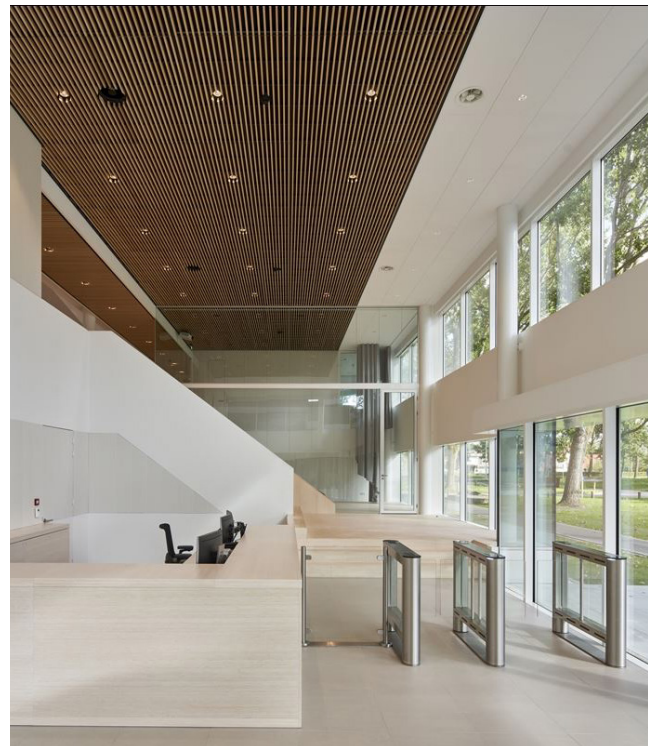
- + + verkeersruimte
- X vide
- / verticale verkeersruimte
- module tandarts
- module overig



VERDIEPING

Het gezondheidscentrum faciliteert de bedrijfsprocessen van de gebruikers optimaal. Het gebouw is integraal toegankelijk, entrees zijn herkenbaar en logisch gepositioneerd. Functies zijn effectief en efficiënt geplaatst ten opzichte van elkaar. De gebruiksruiden zijn functioneel en helder van opzet en indeling. Krimp en groei van de huisvesting kan plaats vinden met behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gezondheidscentrum.

Het medewerkersgebonden werkgebied is ingetogen, professioneel en overzichtelijk. Binnen een ingetogen basis hebben overleg en ontmoetingsplekken een herkenbaar en meer uitgesproken karakter.



De centrale entree heeft een eigenheid in ruimtelijke zin die architectonisch bepaald is. Een maximale verdiepingshoogte in combinatie met ruime daglichttoetreding en uitzicht versterken de belevingswaarde. De vormgeving van de inrichtingselementen is hoogwaardig en draagt daarmee bij aan het representatieve karakter van de ruimte. Toegepaste materialen passen zo goed als mogelijk bij de gedachte van een circulaire economie.

4. toekomstwaarde

de huisvesting is duurzaam

Het gezondheidscentrum is voorbeeldig op het gebied van energieprestatie en het reduceren van de milieulast met circulariteit als uitgangspunt. Daarbij worden er gezonde materialen gebruikt.

Het gezondheidscentrum biedt een flexibele en eenvoudig aanpasbare omgeving voor alle gebruikers. Veranderingen in het ruimtegebruik kunnen eenvoudig worden gerealiseerd zonder ingrijpende aanpassingen. Het gebouw is voorbereid op wisselende functies. Vaste elementen zijn evenredig en strategisch geplaatst zodat ze bijdragen aan een duurzame (gebouw)structuur. De maatvoering is eenduidig om, anticiperend op, veranderende normen of functies te kunnen huisvesten. Techniek is goed bereikbaar en aanpasbaar voor innovaties.

Door de inpassing van de huisvesting ontstaat nieuwe waarde voor flora en fauna op de kazerne of worden bestaande waarden verbeterd. De ontwikkeling van natuurwaarden vormt geen belemmering voor het gebruik van de huisvesting en leidt niet tot afbreuk in de representatie van de huisvesting.

Toepassing van gezonde materialen waarbij materiaal-, productkeuzes en detaillering integraal zijn afgestemd op intensief en robuust gebruik, rekening houdend met gebruiksprocessen.



de huisvesting is flexibel

Veranderingen moeten eenvoudig en doelmatig uitgevoerd kunnen worden zonder afbreuk te doen aan functionaliteit en belevingswaarde van het gezondheidscentrum.

De installaties zijn geschikt voor en voorbereid op wijzigingen in het gebruik van ruimten en wijzigingen van de ruimtelijke indeling van het gebouw.

de huisvesting is adaptief

In de vormgeving van de huisvesting wordt geanticipeerd op eventuele krimp/groei. Krimp en groei van de huisvesting kan plaats vinden met behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gezondheidscentrum.

Door de helder structuur en opzet van de huisvesting is het eenvoudig mogelijk om -in geval van uitbreiding voort te bouwen op de opgezette stramienmaten.

Toegepaste componenten en producten zijn eenvoudig en kostenefficiënt te vervangen zonder verlies van de beeldkwaliteit en gebruikswaarde.

Door de inpassing van de huisvesting ontstaat nieuwe waarde voor flora en fauna op de kazerne of worden bestaande waarden verbeterd.



