



2^e Nota van Inlichtingen

Best Value: Vervangen Klimaatinstallatie hoofdkantoor

Aanbestedende dienst:

Waterschap Noorderzijlvest
Stedumermaar 1
Postbus 18
9700 AA Groningen

Datum:

22 januari 2021



Nota van Inlichtingen

Onderhavige 2^e Nota van Inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbesteding "Best Value: Vervangen klimaatinstallatie hoofdkantoor" het kenmerk: Z/20/039598.

Bovenstaande wil zeggen, dat de navolgende wijzigingen en aanvullingen van kracht zijn en bindend als waren zij letterlijk in het aanbestedingsdocument opgenomen. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, voor zover ze schriftelijk zijn verstrekt

Aanvulling

Tezamen met de Nota van Inlichtingen gepubliceerd en geupload in Tenderd:

- Aangepast tijdsplan (zie ook planning in Tenderd);
- Overzicht E en G verbruik hoofdkantoor van 2016-2020;
- Invuldocument in een Word bestand.

Vraag 1	We hebben een vraag over de kleine glaspui op de oostzijde van het trappenhuis. Deze staat niet als zodanig gemarkeerd. Maar moet deze pui ook geïsoleerd worden? De andere pui in het trappenhuis (westzijde) is wel gemarkeerd.
Antwoord	Het trappenhuis bij de achteringang heeft een dakopbouw met aan beide zijden een glaspui. Beide zijden zijn onderdeel van de uitvraag. Het is aan Inschrijver te bepalen wat daarmee moet gebeuren.

Vraag 2	Kunnen er ook tekeningen van de luchtinstallatie (per etage) beschikbaar worden gesteld (bij voorkeur in DWG).
Antwoord	Alle tekeningen waarover het waterschap beschikt, zijn in het kader van de eerste Nota van Inlichtingen al in DWG-formaat verstrekt.

Vraag 3	Kunt u de verbruiksgegevens van het gebouw verstrekken voor Elektra en Gas over het jaar 2018, 2019 en evt. 2020? Indien beschikbaar ook nog onderverdeeld naar klimaatinstallaties en eigen gebruik?
Antwoord	Deze gegevens worden bij deze Nota van Inlichtingen beschikbaar gesteld. Voor de volledigheid: de aansluitcapaciteit voor Elektra bedraagt: 630 kVA.

Vraag 4	Kunnen we revisie tekeningen WTB en ET ontvangen?
Antwoord	Er zijn geen revisietekeningen WTB. De revisietekeningen ET worden z.s.m. nagestuurd en beschikbaar gesteld in Tenderd.

Vraag 5	Kan u de revisie regelschema aanleveren?
Antwoord	Het waterschap beschikt over een revisie regelschema van de regelkasten op de begane grond en op de vijfde etage. Deze revisie regelschema's z.s.m. nagestuurd en beschikbaar gesteld in Tenderd.



Vraag 6	Gezien de grote en zorgvuldig van het aanleveren van een prijs: zou er een extra schouw kunnen plaatsvinden, zodat wij met enkele onderaannemers een opname kunnen doen?
Antwoord	Er zijn inmiddels twee schouwmomenten geweest. Er wordt geen extra schouw meer ingelast.

Vraag 7	pag. 14, beschrijvend document Na-isoleren gevels. Er staat omschreven dat de gevels op gelijk niveau gebracht moeten worden als de gevels die een voldoende isolatiewaarde hebben. Kunt u specifiek aangeven, wat “voldoende” isolatiewaarde is? Is dit de rc-waarde van de buitenwanden beton?
Antwoord	Inschrijver kan een RC waarde van 3 of beter aanhouden.

Vraag 8	Tekening R301 Hierop staan de gevels gearceerd, waarvan de isolatiewaarde verbeterd moet worden. Gearceerd zijn alleen de houten gevelpuien. In het overzicht van de isolatiewaarden staat aangegeven, dat ook de enkelglas metalen kozijnen en dubbelglas kunststof kozijnen een hoge U-waarde bevatten. Zou u aan kunnen geven op welke positie deze kozijnen zijn gesitueerd? Graag uw toelichting.
Antwoord	In ‘de schil’ van het hoofdgebouw zit alleen dubbelglas. Dus: in alle houten, kunststof en metalen kozijnen zit dubbelglas.

Vraag 9	Is het mogelijk om over de gegevens te kunnen beschikken die destijds bij de nieuwbouw van het pand als vergunningsstukken zijn aangehouden. Hiermee bedoelen we o.a. de EPC berekening en bouwkundige detaillering. Aangegeven is, door de gebouwbeheerder tijdens de schouw, dat er al enkele aanpassingen zijn gedaan bij diverse kozijnen. Graag zouden we ook deze informatie willen ontvangen, om een totaalbeeld te kunnen vormen van het gehele gebouw.
Antwoord	Het waterschap beschikt niet over deze documenten.

Vraag 10	Kunt u de plattegrond tekeningen op schaal aanleveren?
Antwoord	Indien Inschrijver tekeningen op schaal wenst, kunnen deze worden opgevraagd via de berichtenbox van TenderNed. De tekeningen zullen dan voor zover beschikbaar worden verstrekt via e-mail of een website voor het versturen van grote bestanden. Indien wenselijk kunnen tekeningen ook worden verstrekt door toezending van de tekeningen op een USB-stick per post.

Vraag 11	Mogen we de kosten voor het eventueel aanpassen van de nutsvoorzieningen berekenen, dienen deze in onze prijsopgave te zijn opgenomen?
Antwoord	Indien uw oplossingsrichting aanpassing van nutsvoorzieningen met zich meebrengt, dan dient u deze kosten mee te nemen in uw prijsopgave. Voor Elektra gegevens: zie antwoord op vraag 3.

Vraag 12	Is het mogelijk om tijdens uitvoering bv 1 verdieping ter beschikking te hebben?
----------	--



Antwoord	Inschrijver dient voor zijn Inschrijving uit te gaan van het uitgangspunt gesteld in paragraaf 2.5 B onder b: Medewerkers werken maximaal een week thuis vanwege de uitvoering van de werkzaamheden. Gedurende de gehele uitvoering 1 verdieping ter beschikking hebben, lijkt daarom niet haalbaar.
----------	--

Vraag 13	Hoeveel personen verwacht u maximaal in het pand(uitgangspunt)?
Antwoord	In de nieuwe situatie kunnen maximaal 170 personen in het pand aanwezig zijn. Inschrijvers kunnen dit aantal als uitgangspunt nemen.

Vraag 14	Randvoorwaarden Paragraaf 2.5 BLZ 15 Uw klimaat eis is +3 / -3 graden, zijn er geen eisen voor vocht?
Antwoord	Met de huidige installatie is het niet mogelijk om de vochtinhoud te regelen. Aan de nieuwe installatie worden op dit punt geen (aanvullende) eisen gesteld. Aandachtspunt: de nieuwe installatie mag niet leiden tot een verslechtering van de huidige situatie; de luchtvochtigheid moet voldoen aan de ARBO-eisen (luchtvochtigheidsgraad varieert tussen de 30% en 70%). Op dit moment zijn er geen klachten over de luchtvochtigheid.

Vraag 15	Randvoorwaarden Paragraaf 2.5 BLZ 15 Mogen we er van uitgaan dat de gebruikte groene stroom CO ₂ =0 is?
Antwoord	Ja, voor de klimaatmonitor wordt dit aangemerkt als energieneutraal (CO ₂ =0).

Vraag 16	Bijlages Wij verzoeken u de in te dienen Bijlages in Word (.doc) te publiceren bij de 2e Nota van Inlichtingen. Dit vereenvoudigt het invullen voor Inschrijvers.
Antwoord	De in te dienen bijlagen worden als WORD-document verstrekt bij deze Nota van Inlichtingen.

Vraag 17	Bijlages Wij verzoeken u de bijlages aan te passen naar aanleiding van de wijzigingen vanuit de Nota's van Inlichtingen (bijvoorbeeld het laten vervallen van de OPO).
Antwoord	Dat is al gedaan. De nieuwe bijlages zijn verstrekt via TenderNed op 23 december 2020.

Vraag 18	Bijlage IV H Checklist Indien Inschrijver de checklist 'nvt' aankruist (bijvoorbeeld omdat er een bijlage niet van toepassing is), dient dit dan gemotiveerd te worden? En zo ja, waar? Graag uw toelichting.
----------	---



Antwoord	De Checklist is geen 'officieel' document maar dient slechts als handreiking voor de Inschrijvers. Inschrijvers zijn zelf verantwoordelijk voor het uploaden van de vereiste documenten. Indien u 'nvt' aankruist hoeft u dat niet nader toe te lichten.
Vraag 19	Bijlage IV H Checklist Wij verzoeken u aan Bijlage IV H Checklist toe te voegen op welke plek in TenderNed het betreffende document toegevoegd dient te worden. De opbouw in TenderNed komt namelijk niet volledig overeen met de Checklist.
Antwoord	Zie antwoord op vraag 18. Indien u de Checklist wilt uploaden dan kunt u dat bij uw Inschrijving voegen.
Vraag 20	Planning Inschrijver wil u verzoeken om de inschrijftermijn van deze aanbesteding uit te stellen. In uw planning houdt u rekening met de wettelijke termijnen. Echter is er minder capaciteit geweest bij Inschrijvers door de kerstvakantie en nu ook door de huidige coronacrisis. Voor veel inschrijvers is een BVP-aanbesteding daarbij onbekend. Dit betekent dat het extra tijd en inspanning vergt om een goede inschrijving te doen. In dit kader verzoeken wij u de inschrijftermijn met minimaal 2 weken uit te stellen. Graag uw akkoord en indien niet akkoord, uw motivatie.
Antwoord	Het waterschap heeft besloten het verzoek te honoreren. De nieuwe inschrijfdatum is vastgesteld op 22 februari 2021, 10.00 uur . De aangepaste planning zal worden bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. Let op: Er wordt <u>geen</u> derde ronde Nota van Inlichtingen ingelast.