

2e Nota van inlichtingen selectiefase Dienstencentrum Gaxel grens/zWork Center GGC

Nr.	Verwijziging selectieleidraad	Vraag	Antwoord
7	Bijlage 2 Ruimtelijk kader	Toelichting: In bijlage 2 Ruimtelijk kader wordt op pagina 13 gesproken over een gebouw van 3 lagen. Elders in de documenten wordt gesproken over maximaal 2 bouwlagen. Vraag: Wat is het juiste uitgangspunt?	Antwoord: Vanuit het bestemmingsplan is het juridisch juiste uitgangspunt, de bouwhoogte is maximaal 3 lagen. Vanuit het Beeldkwaliteitsplan, de bijlage bij het bestemmingsplan, het advies voor het ruimtelijk kader voor het bebouwingsplan en de landschappelijke inpassing is het advies om uit te gaan van maximaal 2 bouwlagen. Zie: ruimtelijke plannen.nl/Dienstencentrum Gaxel/Toelichting/Bijlage1 Advies voor ruimtelijk kader bebouwing en landschap. https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0294.BP1608BGDVLGAXEL-OW01/b_NL.IMRO.0294.BP1608BGDVLGAXEL-OW01_tb1.pdf
8	Bijlage 2 Ruimtelijk kader	Toelichting: In bijlage 2 Ruimtelijk Kader wordt onder meer op pagina 21 gememoreerd dat de huidige grensovergang gedateerd is en geen visitekaartje vormt. In het inrichtingsvoorstel staat een bouwvlak ingetekend, dat is overgenomen op de bestemmingsplankaart. Vraag: Zijn beide gemeenten (in casu: het bevoegd gezag) bereid medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemmingsplankaart als dit de plankwaliteit en het concept van het GGC aantoonbaar ten goede komt?	Antwoord: Als Stadt Vreden en de gemeente Winterswijk het er over eens zijn dat de bestemmingsplanwijziging de plankwaliteit en het concept van het GGC aantoonbaar ten goede komen, dan staan beide gemeenten er in beginsel positief tegen over om de benodigde bestemmingsplanwijziging door te voeren.