

IV 2019.581 Binnenmilieumaatregelen scholen**Datum:** 23-3-2021

Versie definitief

Mededelingen: Geen**Bijlagen:** /

Gemeente Vlaardingen

Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden 15.1	De opgenomen boeteclausule onder de algemene inkoopvoorwaarden artikel 15.1 is buitenproportioneel doordat er sprake is van een boete 'zonder gerechtelijke tussenkomst, enige aanmaning of ingebrekestelling direct opeisbaar en niet voor compensatie vatbaar'. Niet-nakoming is in deze voorwaarden en in de wet geregeld. Daarnaast is er sprake van schadevergoeding. Graag zien we deze brede en hoge clausule komen te vervallen. Is de opdrachtgever akkoord?	Akkoord
2	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden 14.5 en 14.6	Vanuit de algemene inkoopvoorwaarden artikel 14.6 komt de beperking van aansprakelijkheid te vervallen onder lid a ingeval van aanspraken van derden. Dit risico is voor ons te groot en derhalve verzoeken we om de aansprakelijkheid van derden ook te beperken volgens artikel 14.5.	Akkoord
3	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden 9.1	Met dit artikel ontstaat de mogelijkheid dat een inschrijvende partij de opdracht tegen een te laag budget aanneemt en vervolgens na gunning de overeenkomst op een hoger prijsniveau afsluit. Hoewel we voorstander zijn van een opdrachtgever die in redelijkheid in staat moet zijn de overeenkomst op maat te maken voor de uitvoerende partij, zouden we graag in deze opdracht deze paragraaf verwijderd willen zien om deze zorg weg te nemen. Is dat akkoord?	In de leidraad staat dat eventueel extra werkzaamheden door de scholen zelf mogen worden aangegeven met aanvulling van het budget. 9.2 geeft aan in redelijkheid en billijkheid. Niet akkoord
4	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden 6.4	In de algemene inkoopvoorwaarden 6.4 zouden we graag laten vervallen gezien het issue is gedekt in paragraaf 6.1. Is dat akkoord	Niet akkoord. 6.1 is het afgeven van een garantie. 6.4. is vervolgens de sanctie.
5	Inhoud	Renovatie sanitaire ruimtes	De omschrijving renovatie sanitaire ruimtes laat nog wat ruimte voor invulling? Zou een aanvullende omschrijving gegeven kunnen worden wat hieronder wordt verstaan en het verwachte kwaliteitsniveau is?	alle toiletgroepen moeten voldoen aan de huidige bouwbesluiten
6	Inhoud	Budget opbouw	De genoemde budgetten ogen ambitieus. Zo zien wij geen budgetten terug voor projectleiding, werkvoorbereiding, afvalcontainers, etc. Is er een aanvullende onderbouwing van deze budgetten beschikbaar waarin de deelposten zichtbaar zijn?	Het betreft hier totaal budgetten gebaseerd op kengetallen waarin de kosten voor projectleiding, werkvoorbereiding, afvalcontainers, etc zijn opgenomen.
7	Inhoud	Uitvoeringsplanning volgens PvE	De projecten zijn niet evenredig verdeeld in tijd. De meeste aanpassingen zouden in 2021 moeten plaats vinden terwijl dit het kortste jaar is. Klopt dit?	Ja, het klopt. Aanleiding voor de verdeling is de SUVIS. Voorwaarde bij deze subsidie is start uitvoering in 2021.
8	Inhoud	Uitvoeringsplanning volgens PvE	Planning zoals omschreven in PvE (excel) wijkt af van planning aanbestedingsdocument. Wat dienen wij aan te houden als planning?	Het aanbestedingsdocument
9	Inhoud	Prijspeil budget 2017 geïndexeerd?	Er wordt gesproken over prijspeil 2017 bij het bepalen van de budgetten. Echter de uitvoering vindt plaats in 2021 en 2022. Is er een indexatie op het genoemde beschikbare budget toegepast en zo ja hoeveel is deze?	Het is prijspeil is 2018 hetgeen fout staat in de leidraad. Er is geïndexeerd naar prijspeil 2020.
10	Juridisch	Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden, Paragraaf 15.1	Worden de boetes overlegd per deelproject of over het gehele contract?	De boetes worden overlegd per deelproject. Ter verduidelijking hierbij is dat elke schol een deelproject is.
11	Juridisch	Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden, Paragraaf 14.5	ON heeft een aansprakelijkheidsverzekering waarin de aansprakelijkheid als volgt beperkt is: € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot een maximumbedrag van 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar, waarbij zuivere vermogen schade nimmer voor vergoeding in aanmerking komt en het hiervoor beschreven tevens geldt ten aanzien van de aanspraken van derden?	Akkoord

12	Inhoud	BBA rapport BIMi energie scholen Vlaardingen	Hoe gaat de OG er mee om als er bij uitwerking van de maatregelen blijkt dat er een efficiëntie behaald kan worden door het combineren van meerdere verbetervoorstellen (ook als deze buiten de scope vallen).	Het behalen van efficiëntie door het combineren van verbetervoorstellen van items wordt gewaardeerd, zolang deze binnen het beschikbare budget blijven.
13	Inhoud	BBA rapport BIMi energie scholen Vlaardingen	Liggen aan het bepalen van de kostenanalyse per school ook offertes bij leverancier en fabrikanten ten grondslag om zo te toetsen of de afgegeven realisatiekosten marktconform zijn?	De prijzen in het BBA rapport zijn richtprijzen. Hier liggen geen offertes of kostenanalyses aan ten grondslag. U kunt ervan uitgaan dat de afgegeven realisatiekosten marktconform zijn.
14	Inhoud	BBA rapport BIMi energie scholen Vlaardingen	Hoe is het bepalen van de realisatiekosten tot stand gekomen? Graag ontvangt de ON inzicht in deze gegevens. Kunt u deze aan ons overleggen? Zo niet ontvangen wij graag een motivatie.	De kostenanalyse is uitsluitend gedaan met behulp van kengetallen door BBA. BBA heeft deze ook niet aan de gemeente Vlaardingen vertrekt.
15	Inhoud	BBA rapport BIMi energie scholen Vlaardingen	Op basis van welke (kern)gegevens is de kostenanalyse er school opgesteld?	Een schouw door BBA en toepassen kengetallen op basis van de werkzaamheden die per school uitgevoerd moeten worden.
16	Inhoud	Aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 4, Paragraaf 4.4 Social Return	ON kent het gebruik van de SROI return regeling. Het is echter gebruikelijk om het SROI percentage vast te stellen over 5% van de loonsom en niet van de aanneemsom. ON verzoekt deze paragraaf aan te passen naar 5% over de loonsom.	2% over de aanneemsom of 5% over de loonsom is akkoord zie ook vraag 25
17	Inhoud	Aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 3, Programma van eisen	Is het mogelijk om in de engineeringfase / uitvoeringsfase nog te schuiven met budgetten binnen verschillende scholen als blijkt dat efficiëntie behaald kan worden. Dit om zo de begroting voor elke school passend te krijgen?	Ja
18	Inhoud	Aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 3, Programma van eisen	Hoe gaat de OG er mee om als na gunning in de engineeringfase blijkt dat het afgeven beschikbare budget niet voldoende blijkt om alle werkzaamheden te realiseren?	Er zijn geen aanvullende budgetten beschikbaar. Het beschikbare budget is het maximaal haalbare. OG streeft samen met de te selecteren bouwteampartner naar optimalisatie van de inzet van de beschikbare middelen.
19	Inhoud	Aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.17 Prijsonderhandelingen	Hoe gaat de OG er mee om als blijkt dat het geraamde budget volgens document "Programma van eisen duurzaamheid en frisse scholen" niet of onvoldoende toereikend is voor het uitvoeren van bepaalde werken?	zie vraag 18
20	Inhoud	Aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.17 Prijsonderhandelingen	"Er worden in deze aanbesteding geen prijsonderhandelingen gevoerd. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het beschikbare budget." Wordt er met budget het genoemde bedrag in document "Programma van eisen duurzaamheid en frisse scholen, Cel W80, bedoeld?	Nee het in het aanbestedingsdocument genoemde budget
21	Inhoud	Aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.7 Beoordeling	In deze paragraaf wordt beschreven dat bij beoordeling de gunningscriteria uit hoofdstuk 4 de rangorde van de inschrijvers wordt bepaald. "Pas wanneer deze beoordeling vaststaat zal de beoordeling op prijs plaatsvinden. Prijzen zijn dan ook niet, voor de beoordelaars van de kwalitatieve gunningscriteria, inzichtelijk". Echter volgens het inschrijvingsbiljet dient er geen prijs ingediend te worden. Het is ON niet duidelijk wat er nu verlangt wordt door de OG. Dient er naast het kwalitatieve gedeelte ook een prijs ingediend te worden? Indien het antwoord hierop ja is: wat dient er dan afgeprijsd te worden?	Deze zinsnede had verwijderd moeten worden. Bedoeld is dat de werkzaamheden binnen het beschikbare budget uitgevoerd moeten worden. In die zin conformeerd de opdrachtnemer zich hieraan.
22	Inhoud		Uitvoering wordt gesteld in 2021/2022 gedurende de vakantieperiodes. Hoe ziet u dit in relatie tot de late opdrachtverstrekking in mei 2021 en de SUVIS subsidie welke loopt tot eind 2023? Wij stellen voor de planning door te laten lopen in 2023.	De budgetten zijn beschikbaar in 2021 en 2022. De noodzaak tot verbeteren van het binnenmilieu ook. Onvoorziene omstandigheden daar gelaten blijft de uitvoering in 2021/2022 staan. Enkele kleine uitvoeringen kunnen ook nog begin 2023 plaatsvinden.

23	Inhoud		Kunt u een opgave doen van het aantal lokalen per school waarop de maatregelen van toepassing zijn?	Geuzencollege: 21 / Ambacht (Chrysantstr.):6 / Erasmus: 9 / Klinker/Globe: 11 / Mavo Vos: 22 / Spectrum (Boslaan): 8 / Spectrum (Wilhelminastr.): 6 / St. Jozef Mavo: 31 / Van Kampen (Willem Pijperstr.): 6 / Wereldwijzer:18
24	Inhoud		Kunt u een opgave doen van het aantal leerlingen per lokaal waarop de maatregelen van toepassing zijn?	Er kan uitgegaan worden van gemiddeld 30 leerlingen per klas
25	Inhoud		Social Return bedraagt nu 5% van de totale aanneemsom. Wij stellen voor dit aan te passen naar 2% van de totale aanneemsom of 5% van de loonsom. Gaat u hiermee akkoord?	2% over de aanneemsom of 5% over de loonsom is akkoord zie ook vraag 16
26	Inhoud		Hoe zijn de begrotingsbedragen tot stand gekomen en met welk prijsniveau (datum) is hier gerekend?	Zie vraag 9
27	Inhoud		Zijn alle kosten in de ramingsbedragen opgenomen. Denk hierbij, maar niet uitsluitend, aan o.a. constructieve maatregelen, asbest sanering e.d.	Alle kosten zijn in de ramingsbedragen opgenomen.
28	Juridisch		U geeft bij de referenties aan dat deze niet ouder mogen zijn dan 36 maanden ten tijde van de sluitingsdatum van de inschrijving. In de kerncompetenties wordt gesproken over 60 maanden. Wij stellen voor de periode van 60 maanden voor beiden aan te houden.	Akkoord
29	Juridisch		Wij kunnen het in de gunningsleidraad genoemde bedrag niet herleiden tot de beide bijgesloten excel sheets. Welk bedrag is hierin maatgevend?	Het in de leidraad opgenomen budget
30	Juridisch		Dient de gehele combinatie of inschrijver/onderaannemers aan de genoemde referenties te hebben meegewerkt, of alleen de hoofdinstituut?	2.14.3 onderaannemers moeten voldoen aan de geschiktheidseisen alleen is het aan de hoofdaanemer om zich daarvan goed op de hoogte te stellen
31	Juridisch	UAV2012 artikel 6.8/6,9/12.2/44.3 Aansprakelijkheden en vrijwaring	Inschrijver is uitsluitend aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden zaakschade en/of personenschade (materiële schade, lichamelijk letsel) als gevolg van een aan SPIE toerekenbare omstandigheid. Deze aansprakelijkheid van SPIE is beperkt tot een maximumbedrag van € 1.000.000,00 per schadegeval en € 2.500.000,00 per verzekeringsjaar, waarbij een reeks van samenhangende schadegevallen geldt als één schadegeval. Inschrijver is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals maar niet beperkt tot Productie- en winstderving en omzetverlies; Kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van gevolgschade; Schade aan reputatie en goodwill; Verlies van informatie en/of andere indirecte schade, waaronder vermogensschade in verband met claims van derden. Inschrijver verbindt zich om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden onder de in haar branche gebruikelijke condities. Inschrijver is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals maar niet beperkt tot Productie- en winstderving en omzetverlies; Kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van gevolgschade; Schade aan reputatie en goodwill; Verlies van informatie en/of andere indirecte schade, waaronder vermogensschade in verband met claims van derden. Inschrijver verbindt zich om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden onder de in haar branche gebruikelijke condities. De hiervoor genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen zijn niet van toepassing in geval van opzet of grove schuld van Inschrijver. Bent u hiermee akkoord? Indien u niet akkoord bent met ons voorstel, kunt u dan aangeven welk maximumbedrag u per schadegeval en welk maximumbedrag per verzekeringsjaar u hanteert?	niet akkoord zie inkoopvoorwaarden gemeente Vlaardingen daarnaast is deze aanpassing uitsluitend voor SPIE en zou pas van toepassing zijn indien SPIE de aanbesteding wint. De UAV 2012 is standaard voor alle aanbestedingen.
32	Juridisch	UAV2012, artikel 8.a.3	Voorstel tot toevoeging: "Indien de beproeving consequenties heeft voor de opleveringstermijn zal de opleveringstermijn verschoven worden in evenredigheid met de tijd die de beproeving met zich bracht."	Akkoord
33	Juridisch	UAV2012, artikel 10.3	Voorstel tot toevoeging: "Door vroegtijdige ingebruikneming van (een deel van) het werk wordt dat (deel van het) werk als opgeleverd beschouwd."	Niet akkoord, opdrachtgever heeft geen toezicht op activiteiten in de school. Opdrachtgever kan het wel adviseren maar niet handhaven.
34	Juridisch	UAV2012, artikel 19.1	Voorstel tot wijziging "De aannemer blijft eigenaar van alle voor het werk bestemde bouwstoffen zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, met inbegrip van hetgeen de opdrachtgever in verband met het tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd is mocht worden."	Net akkoord met uitzondering van de zinsnede vanaf met inbegrip van t/m worden. Dat deel is niet akkoord
35	Juridisch	UAV2012, artikel 31.5	Voorstel tot toevoeging: "De Opdrachtgever draagt het risico voor de ondeugdelijke nakoming van de overeenkomst die te wijten is aan de door hem voorgeschreven hulppersonen. De Opdrachtgever draagt het risico voor schade die te wijten is aan onrechtmatige daden van nevenaannemers en hun hulppersonen."	Dit gaat over door ons aangestelde derden. Daar kan een opdrachtnemer niet verantwoordelijk voor zijn. akkoord.

36	Juridisch	UAV2012, artikel 6.11/paragraaf 6.1.6	Inschrijver begrijpt de behoefte van opdrachtgever om te auditeren dan wel medewerking te verlenen aan audits. Om transparantie te verschaffen onderwerpt Inschrijver zich reeds aan onafhankelijke audits en worden certificaten aan opdrachtgevers beschikbaar gesteld. Om te kunnen vaststellen of Inschrijver voldoet aan haar verplichtingen uit arbeid (aangifte en afdracht van verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting alsmede betaling minimumloon en -vakantiebijslag) kan een actueel 4400-1 certificaat worden overlegd. Het verschaffen van verdere toegang tot administratie van inschrijver wordt gezien als overbodig. Inschrijver kan zich uitsluitend vinden in voorgenoemde bepaling voor zover zij niet (meer) beschikt over een 4400-1 certificaat. Bent u hiermee akkoord?	Akkoord
37	Juridisch	UAV2012, artikel 43.b1	"Aangezien de aannemer beschikt over vaststaande en langlopende verzekeringen, kunnen de opdrachtgever en de Directie niet als medeverzekerde op de polis worden opgenomen." Op eerste verzoek kan inschrijver een verzekeringscertificaat beschikbaar stellen. Bent u hiermee akkoord?	Akkoord
38	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden VS 2019, artikel 4.5	Contractant wenst hieraan toe te voegen : "daar waar Contractant toerekenbaar tekort is geschoten in haar verplichting uit hoofde van de overeenkomst." Bent u hiermee akkoord?	Akkoord
39	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden VS 2019, artikel 8.1	Inschrijver wenst artikel 8.1 te vervangen door: "De software en hardware die eigendom zijn van Contractant en/of diens Leverancier die Contractant aan Opdrachtgever beschikbaar stelt in het kader van door Contractant aan Gemeente geleverde diensten blijven eigendom van Contractant of diens Leverancier. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden voornoemde software te kopiëren, te vermenigvuldigen en/of te openbaren, dan wel aan derden op enigerlei wijze ter beschikking te stellen, zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer. Contractant zal Gemeente een gebruikerslicentie verlenen tegen de daarvoor geldende voorwaarden." Bent u hiermee akkoord?	Akkoord. Is een bepaling die vanuit ICT overeenkomsten is aangebracht
40	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden VS 2019, artikel 12.1	Contractant wenst voor alle tekortkomingen een schriftelijke ingebrekestelling te ontvangen met daarin een redelijke termijn gegund om alsnog aan haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst te kunnen voldoen. Indien Contractant na het verstrijken van de redelijke termijn nog steeds in gebreke blijft, geraakt Contractant in verzuim. Bent u hiermee akkoord?	nee
41	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden VS 2019, artikel 12.3	Kan de gemeente een voorbeeld noemen betreffende dit artikel?	nee
42	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden VS 2019, artikel 21.1	Contractant wenst dit aan te passen naar: "De eigendom van Goederen gaat over op moment van integrale betaling aan Contractant." Bent u hiermee akkoord?	akkoord
43	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden VS 2019, artikel 25.1 bullet 6	Overmacht situatie van 10 dagen is redelijk kort. Contractant wenst de 10 dagen te vervangen door 30 dagen. Bent u hiermee akkoord?	nee
44	Juridisch	Aanbestedingsdocument, paragraaf 2.15	Er wordt in deze paragraaf gesproken over een te sluiten Overeenkomst met bepalingen die prevaleren boven alle andere documenten betreffende de aanbesteding. Deze Overeenkomst is op dit moment niet gepubliceerd met de besteks documenten. Graag ontvangen we deze Overeenkomst en willen we de gelegenheid en mogelijkheid krijgen in een evt. 2e ronde van inlichtingen om hier opmerkingen en vragen over te kunnen stellen. Gaat u hiermee akkoord?	Niet akkoord. Een concept wordt toegevoegd aan de documenten op tenderned. De afstemming van de definitieve overeenkomst vindt plaats tijdens een verificatiegesprek.
45	Juridisch	Aanbestedingsdocument, paragraaf 2.15	We willen de genoemde Overeenkomst graag aanvullen met een voorbehoud voor de Opdrachtnemer naar aanleiding van de actuele omstandigheden i.v.m. het Corona virus: Covid-19 en de daarmee gepaard gaande overheidsmaatregelen en -adviezen hebben de nodige impact op de inzet van medewerkers en de tijdigheid van leveringen door onze leveranciers. Mocht er, als een gevolg van Covid-19, sprake zijn van impact op de planning en de kosten dan zal Inschrijver dit zo tijdig mogelijk signaleren en in overleg met u treden om te trachten om tot een voor beide partijen acceptabele oplossing te komen waarbij aanvullende kosten zoveel als mogelijk beperkt worden. Aan Inschrijver kunnen geen boetes worden opgelegd voor vertraging die voortvloeit uit Covid-19. In en door de markt kostprijsverhogende omstandigheden als gevolg van noodzakelijke maatregelen in verband met Covid-19 zullen door opdrachtgever naar redelijkheid worden vergoed. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord
46		Aanbestedingsdocument, paragraaf 4.5	In de tabel met het overzicht van de (bewijst)stukken & documenten Inschrijving wordt gesproken over een Verklaring WAV, welke als bijlage 8 gepubliceerd zou zijn. Dit document is op dit moment niet beschikbaar. Dient dit document ingediend te worden ja of nee? Zo ja, kunt u het document dan beschikbaar stellen?	Wordt toegevoegd aan de documenten. WAV en model K
47		Programma van Eisen	Zijn de principe schema's digitaal beschikbaar voor de locaties?	De beschikbaarheid van (digitale) principeschema's kan niet worden gegarandeerd.
48		Programma van Eisen	Zijn alle inregelrapporten lucht en water digitaal beschikbaar voor de locaties?	De beschikbaarheid van (digitale) inregelrapporten lucht en water kunnen niet worden gegarandeerd.

49		Programma van Eisen	Zijn overige regelkast en groepen verklaring up-to-date en op locatie?	De beschikbaarheid van actuele overzichten van regelkast en groepenverklaring kan niet worden gegarandeerd.
50		Programma van Eisen	Zijn er voorkeur of voorgeschreven leveranciers aangaande aanwezige installaties (regelinstallaties) ?	Nee, het is aan de opdrachtnemer om daarin een juiste keuze te maken.
51		Programma van Eisen	Zijn er in het kader van veiligheid bepaalde werkvergunningen gewenst?	De gebruikelijke voor de branche geldende vergunningen
52		Programma van Eisen	Is er een VOG plan beschikbaar ?	Alle medewerker die werkzaam zijn op de locatie moeten in het bezit zijn van een VOG en deze overhandiggen aan opdrachtgever. Tenzij u V&G bedoeld - Wij hebben geen V&G plan