

Nota van Inlichtingen 18 juni 2021

Algemeen

Naar aanleiding van Europese aanbesteding zijn er enkele vragen binnen gekomen van de BNA. Naar aanleiding daarvan geven wij de volgende verduidelijking:

Toelichting op de gunningsfase: Het honorarium zal onderdeel zijn van de gunningscriteria in fase 2B (niet in fase 2A). Nadere uitwerking volgt in de gunningsleidraad.

Ten aanzien van selectiecriteria 2 "Type onderwijs" ontvangen ook het type onderwijs VMBO-g, MBO en Speciaal onderwijs 3 (drie) punten.

Ten aanzien van selectiecriteria 3 "Duurzaamheid" mogen ook referentieprojecten met andere vergelijkbare duurzaamheidsmeetsystemen aan GPR $\geq$ 8,5 en BREEAM $\geq$ aan excellent worden ingediend. De vergelijkbaarheid dient te worden aangetoond.

vraag heeft betrekking op:				vraag	antwoord
nr	<document>	<hoofdstuk/paragraaf>	<blz>		
1	Selectieleidraad	Voorwoord	2	U heeft een aanbesteding uitgeschreven voor de selectie van een architect voor in onderwerp genoemd project. Wij lezen dat de constructeur op een later tijdstip wordt gecontracteerd. Kunt u aangeven hoe dat plaats gaat vinden?	De selectie van de constructeur, installatieadviseur E&W en de adviseur bouwfysica vindt via een meervoudig onderhandse aanbesteding plaats. Indien u geïnteresseerd bent in deelname kunt u uw interesse kenbaar maken door het verzenden van een bericht via Tenderd. Hier zijn geen rechten aan te ontleen.
2	Selectieleidraad	4.3 Selectiecriteria en beoordeling	18	Ons team beschikt over referenties voor opgeleverde sociaalwoningen en voor onderwijsgebouwen los van elkaar. Ons team beschikt ook over een referentie voor een combinatie van woningen en onderwijs maar daarvan is pas de fase bouwvraag afgerond. Kunnen we deze referentie in combinatie met de opgeleverde projecten gebruiken en zodoende 5 punten ontvangen voor Selectiecriteria 1?	Onduidelijk is wat u verstaat onder de fase bouwvraag. Het volgende is van toepassing: De opdracht (architectonisch ontwerp) is opgeleverd (minimaal Voorlopig Ontwerp t/m Technisch Ontwerp) in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de datum van publicatie van aankondiging van opdracht zoals vermeld in paragraaf 3.5 (planning). Voor selectiecriteria 1 gaat het om <u>sociale</u> woningbouw in combinatie met een andere functie. Indien de andere functie onderwijs betreft ontvangt u de 5 punten.
3	Selectieleidraad	2.2.2	7	Kan een derde/onderaannemer zich met meerdere gegadigden inschrijven?	Dit is mogelijk
4	Selectieleidraad	2.2.2	7	Er dient een verklaring van de derde/onderaannemer toegevoegd te worden dat de gegadigde tijdens de uitvoering daadwerkelijk zal kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen en/of ervaringen van die derde/onderaannemer. Is er een voorbeeld beschikbaar? DE genoemde bijlage 4 is het excel voor de vragen	De verwijzing naar bijlage 4 in deze paragraaf is abusievelijk onjuist. Voor het indienen van stukken bij de aanmelding kunt u uitgaan van het overzicht op pagina 11 (van 23). De verklaring zoals genoemd op pagina 8 (van 23) kan naderhand worden opgevraagd bij de 5 geselecteerde gegadigden.
5	Selectieleidraad	2.2.2	7	Dient een derde/onderaannemer ook een UEA in te vullen?	Ja, zie overzicht op pagina 11 (van 23).
6	Selectieleidraad	3.7	15	Is een verklaring van verzekeraar dat gegadigde aan gestelde eisen voldoet ook voldoende ipv een kopie van de polis?	Ja, mits wordt gerefereerd aan de eisen van dit project.
7	Selectieleidraad	3.7	15	Ter onderbouwing van de geschiktheidseisen (bijlage 3): Er wordt aangegeven dat de verklaring van de Inschrijver (inzake het voldoen aan de gestelde kerncompetenties) door de referent moet worden ondertekend. Klopt het dat met referent, de inschrijver wordt bedoeld? Het is namelijk niet te doen om hier opdrachtgevers lastig te vallen.	Het gestelde in paragraaf 3.7 blijft van toepassing. Dit wordt enkel verlangd van de 5 (voorlopig) geselecteerde gegadigden. Zoals vermeld volstaat ook een tevredenheidsverklaring of bijvoorbeeld een emailbericht.
8	Selectieleidraad	4.2.2	18	Kerncompetentie 1: Er wordt de afgelopen jaren relatief weinig sociale woningbouw gerealiseerd. Hiermee wordt het aantal van mogelijk geschikte gegadigden zeer beperkt. Is de aanbestedende dienst bereid om de periode naar bijvoorbeeld 10 jaar op te rekken en/of de eis van sociale woningbouw te veranderen in woningbouw algemeen?	Aanbestedende dienst is bereid de periode te verruimen tot een periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de datum van publicatie van aankondiging van opdracht zoals vermeld in paragraaf 3.5 (planning). Dit geldt voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria. De eis van sociale woningbouw wordt niet aangepast.

9	Selectieleidraad	4.3	19	Klopt het dat selectie criterium 1 wordt beoordeeld aan hand van kerncompetentie 1? Indien ja, lijkt ons de gevraagde combinaties erg specifiek, zeker ook gezoed met de eis van de oudheid van 3 jaar van een project. Is aanbestedende dienst bereid om de periode naar bijvoorbeeld 10 jaar op te rekken en/of de selectiecriteria door meerdere / andere projecten dan de projecten gebruikt voor de kerncompetenties aan te kunnen tonen?	Nee, kerncompetentie 1 wordt afzonderlijk beoordeeld van selectie criterium 1. Voor beide onderdelen dient u apart een referentieproject op te geven (dit mag overigens eenzelfde project zijn). Voor de periode zie voorgaande antwoorden.
10	Selectieleidraad	4.3	19	Klopt het dat selectie criterium 2 wordt beoordeeld aan hand van kerncompetentie 2? Indien ja, kan met basisonderwijs ook 3 punten worden gescoord? Is aanbestedende dienst bereid om de periode naar bijvoorbeeld 10 jaar op te rekken en/of de selectiecriteria door meerdere / andere projecten dan de projecten gebruikt voor de kerncompetenties aan te kunnen tonen?	Nee, kerncompetentie 2 wordt afzonderlijk beoordeeld van selectie criterium 2. Voor beide onderdelen dient u apart een referentieproject op te geven (dit mag overigens eenzelfde project zijn). Bij selectie criterium 2 ontvangt u voor basisonderwijs geen 3 punten. Voor de periode zie voorgaande antwoorden.
11	Selectieleidraad	4.3	19	Kan selectie criterium 3 met andere projecten dan de projecten gebruikt voor de kerncompetenties worden aangetoond?	Ja
12	Selectieleidraad	4.3	21	Er wordt aangegeven: U wordt verzocht uw bekwaamheden en ervaring ten aanzien van genoemde kenmerken (a, b en c) in ontwerpen/projecten, middels sfeerbeelden en/of referentiebeelden, weer te geven op één Powerpointpagina. Wordt hiermee bedoeld één powerpoint pagina per bekwaamheid a,b, c en d - > dus 4 powerpoint pagina's?	Nee, totaal één powerpoint pagina. Zie hiervoor pagina 21. U wordt verzocht uw bekwaamheden en ervaring ten aanzien van genoemde kenmerken (a, b en c) in ontwerpen/projecten, middels sfeerbeelden en/of referentiebeelden, weer te geven op één Powerpointpagina.