

2e Nota van Inlichtingen

Nationale Openbare Aanbesteding
Aannemer t.b.v. Bouwteam 'Realisatie VVA-recreatiepark'
Gemeente Aalsmeer, I&A-nummer: I&A_2020_0154



Datum: 15 maart 2021

Nr.		Mededeling Aanbestedende Dienst
1	Algemeen	Voor de aanbesteding zijn de hoeveelheden in de inschrijvingsstaten leidend. In de Bouwteamfase worden de werkelijke hoeveelheden vastgesteld op basis van de nadere uitwerking van het ontwerp.
2	Bijlage(n)	Voor uw inschrijving dient u de volgende Invulbijlage 3 B te gebruiken: 210315 Invulbijlage 3 B Inschrijvingsstaat Uitvoeringswerkzaamheden_HERZIEN_2.

Nr.	Nota van Inlichtingen d.d. 4 maart 2021	Vraag	Antwoord
1		Het is dus correct dat het PvA uit maximaal 10 bladzijde mag bestaan en dat die inclusief eventueel voorkant en inhoudsopgave zijn? Hiermee kunnen wij ook concluderen dat het PvA niet ondertekend hoeft te worden?	Antwoord op vraag 1: Correct, maximaal 10 pagina's A4. Zie antwoorden op de vragen 8 en 76 van de Nota van Inlichtingen d.d. 4 maart 2020. Nogmaals een eventuele voorkant en inhoudsopgave is niet noodzakelijk. Antwoord op vraag 2: Ondertekening van de inschrijving (aanbieding) vindt plaats door middel van de ondertekening van het inschrijvingsformulier (Invulbijlage 2_Inschrijvingsformulier). De uitwerking van de Gunningscriteria is onlosmakelijk onderdeel van uw aanbieding en hoeft daarom niet apart ondertekend te worden.
2		Bij een aantal bedragen van Appendix 3 staat expliciet vermeld dat deze inclusief BTW zijn, kunnen wij er bij de andere genoemde bedragen vanuit gaan dat deze dan exclusief BTW zijn?	Alle genoemde bedragen in Appendix 3 betreffen bedragen excl. BTW. Ook de bedragen waar in Bijlage 3 incl. BTW staat vermeld moeten gelezen worden als bedragen exclusief BTW.
3		Kunt u verduidelijken wat u bedoelt met interne en externe medewerkers voor bouwteam en uitvoeringsfase op Appendix 3? Wij kunnen aannemen dat het genoemde bedrag dus inclusief de bouwteamkosten is van de opdrachtnemer (aangezien dit extern is)?	Met interne en externe medewerkers worden zowel de medewerkers van de gemeente/opdrachtgever als de medewerkers van de Aannemer van de Bouwteamovereenkomst bedoeld. Dit betreft ook de door gemeente/opdrachtgever en Aannemer van de Bouwteamovereenkomst in te zetten externe medewerkers en adviseurs ten behoeve van Bouwteamwerkzaamheden.
4		In de gewijzigde planning bijlage 1 staat niet aangegeven wanneer wij de antwoorden kunnen verwachten. Wij zijn van mening dat wij de antwoorden nodig hebben om verder te kunnen gaan met deze aanbesteding, wij vragen u dan ook ons minimaal 15 werkdagen te geven na het beantwoorden van de vragen. Tevens zouden wij het op prijs stellen als u ons de gelegenheid geeft om nog aanvullende vragen te kunnen stellen na het verschijnen van de 2e nota.	Uw verzoeken worden niet gehonoreerd. De planning blijft gehandhaafd conform de Nota van Inlichtingen d.d. 4 maart 2021. De sluitingstermijn voor Inlichtingen is verstreken, (nieuwe) verzoeken om Inlichtingen worden niet in behandeling genomen. U dient voor uw inschrijving (aanbieding) uit te gaan van de Offerteaanvraag met bijlagen en Nota's van Inlichtingen.

5	Nota v/a 159	U geeft aan waterpeil : "Deze informatie is te vinden in de legger van Rijnland", echter deze informatie is niet op de legger te vinden. Graag horen wij van u wat het waterpeil op de locatie is die we kunnen gebruiken.	Zie hiervoor "Toelichting op het Peilbesluit Horn- en Stommeerpolder" van hoogheemraadschap Rijnland. Het betreft peilgebied GH-180.
6	Nota v/a 2, app. 7 bijlage 9	Voorziet u activiteiten die niet onder de bestemming "sport" vallen van het bestemmingsplan Hornermeer?	Neen, zie Bestemmingsplan Hornmeer, IMRO-idn: IMRO.0358.BPHornmeer-VA01.
7	Nota 2 bijlagen, app. 7 bijlage 6f	Is de hoogtemaatvoering van het nieuwe DO onderdeel van de bouwteamfase? M.a.w. zit hier ontwerpruimte in?	Ja, de hoogtemaatvoering van het nieuwe DO is onderdeel van de bouwteamfase. in de hoogtemaatvoering zit ontwerpruimte.
8	Nota 2 bijlagen, app. 7 bijlage 12	vanuit de toegevoegde planning volgens bijlage 12 geeft u aan dat de 1e opdracht uitgevoerd gaat worden vanaf september 2021. Kunt u aangeven waar deze werkzaamheden uit bestaan en op welke locatie deze worden uitgevoerd?	De werkzaamheden en de planning van de werkzaamheden worden bepaald in het Bouwteam. Start in september is geen verplichting. De opdrachtgever gaat er van uit dat het werk gefaseerd wordt uitgevoerd en dat werkzaamheden met weinig voorbereiding mogelijk al in september kunnen worden opgestart.
9	Nota 2 bijlagen, app. 7 bijlage 12	Het opstellen van de deelopdrachten vindt plaats in de bouwvakperiode, heeft u voldoende capaciteit om dit in te vullen?	Ja, de eerste opdracht heeft naar verwachting een beperkte voorbereiding. In het bouwteam wordt dit nader bepaald.
10	Vraag en antwoord nota 9	U geeft aan: "2) Kosten voor correctieve maatregelen dienen in de stelposten EMVI te worden opgenomen.", bedoelt u hier niet de preventieve maatregelen?	De kosten van alle aangeboden EMVI maatregelen, zowel preventieve als correctieve maatregelen, dienen in de stelposten voor EMVI maatregelen te worden opgenomen.
11	Contractstukken / bijlagen	Kunt u aangeven of de aanbevelingen uit de verschillende aangeleverde vooronderzoeken (zoals bodemonderzoek en QuickScan wet natuurbescherming) die u heeft uitgevoerd al zijn opgevolgd, of dat deze nog opgevolgd moeten worden na opdrachtverstrekking?	De aanbevelingen genoemd in de diverse onderzoeken zijn nog niet uitgevoerd.
12	Vraag en antwoord 38	App. 3 taakstellend budget, u geeft aan dat de kosten inclusief BTW zijn, geldt dit ook voor het totaalbudget van € 4.250.000?	Het taakstellend totaalbudget van €4.250.000,- is exclusief BTW.
13	Vraag en antwoord 42	Heeft u ook de waterpeilen gecontroleerd en ingemeten en kunt u ons deze beschikbaar stellen?	Zie hiervoor "Toelichting op het Peilbesluit Horn- en Stommeerpolder" van hoogheemraadschap Rijnland. Het betreft peilgebied GH-180.

14	Vraag en antwoord 53/54/55	Offerteaanvraag Bouwteam art. 2.24, u stelt dat: "Door in te schrijven gaat Inschrijver akkoord met de voorwaarden van de Offerteaanvraag (waaronder eventuele onrechtmatigheden), alsook met de (eventueel onwelgevallige) inhoud van de Nota(s) van Inlichtingen, alsmede dat eventuele tegenstrijdigheden in de Aanbestedingsdocumenten of de Inschrijving van de Inschrijver in het voordeel van de Aanbestedende Dienst zullen worden uitgelegd. De interpretatie van de Aanbestedende Dienst prevaleert dus in dergelijke gevallen". Ondanks onze waarschuwingsplicht kunnen wij hier in dit stadium niet mee akkoord gaan, wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen. Wij kunnen hier niet mee akkoord gaan omdat dit een onaanvaardbaar bedrijfsrisico voor ons geeft.	De bepaling blijft gehandhaafd. In de bouwteamfase komen partijen bijeen om tot verfijning van de realisatie van de opdracht te komen.
15	Vraag en antwoord 55	Offerte aanvraag Bouwteam art. 2.14, lid 5/6, u stelt dat: "5. Alle informatie zoals opgenomen in deze Offerteaanvraag is naar beste kunnen geleverd. Opdrachtgever wijst iedere aansprakelijkheid voor de juistheid of de volledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze Offerteaanvraag van de hand. Inschrijvers worden geacht zelf onderzoek te doen naar alle relevante omstandigheden betreffende de Opdracht (onder meer door het stellen van vragen in de ronde van Nota van Inlichtingen). 6. Indien een Inschrijver van mening is dat in de Offerteaanvraag een of meerdere eisen zijn opgenomen waarvan – ook voor een ervaren, deskundige en goed geoutilleerde onderneming of samenwerkingsverband van ondernemingen – nakoming onmogelijk of onredelijk bezwarend is, todat nakoming van deze eis(en) in redelijkheid niet kan worden gevergd, dan dient de Inschrijver dit direct gemotiveerd schriftelijk te melden bij Opdrachtgever, doch uiterlijk voor de Nota van Inlichtingen. Indien een Inschrijver niet tijdig op de voorgeschreven wijze Opdrachtgever aldus heeft geattendeerd, is die Inschrijver niet ontvankelijk in enige (latere) vordering dienaangaande. Opdrachtgever kan een dergelijke eis laten vervallen. Dit is geen redelijke en billijke eis. Het is immers voor gegadigde onmogelijk om het werk op basis van door aanbesteder verstrekte informatie volledig te doorgronden binnen de gestelde termijn waarbinnen vragen kunnen worden gesteld, terwijl het risico op onvolkomenheden volledig wordt weggelegd bij gegadigde. Dit is ons inziens tevens niet in lijn met de beginselen van een bouwteamovereenkomst. Derhalve het verzoek om dit artikel (en alle andere artikelen zoals bijvoorbeeld art. 2.4.3 en 2.14 punt 5&6 en art. 2.24 met een soortelijke stelling) dusdanig aan te passen dat het enkel gaat om KLAARBLIJKE gevallen waarin het gevraagde niet realiseerbaar is of tegenstrijdig is met andere informatie welke door opdrachtgever verstrekt is voor deze aanbesteding.	Uw verzoek wordt niet gehonoreerd. De artikelen/ bepalingen blijven gehandhaafd. In de bouwteamfase komen partijen bijeen om tot verfijning van de realisatie van de opdracht te komen.

16	Vraag en antwoord 59	U geeft aan: Opdrachtnemer dient rekening te houden dat er ook andere type evenementen op het terrein zullen plaatsvinden waarbij de belasting op het terrein maximaal gelijkwaardig zal zijn als bij kermissen en /of circussen." kunt u aangeven hoe u dit ziet in relatie met vraag en antwoord 53/54/55 zit? Kunt u aangeven wat de belasting is waar wij rekening mee moeten houden?	Minimale spoorvorming zonder rijplaten bij goed weer. Men dient rekening te houden met een gelijkmatig verdeelde belasting t.g.v. een voertuig, verkeersklasse 45.
17	Vraag en antwoord 91	u geeft aan "Er is geen verlichtingsplan gemaakt. De verlichting moet in overleg met de gemeente worden uitgewerkt. Kosten voor verlichting zijn in de E-stelpost opgenomen bedoelt u met verlichting niet verlichtingsplan? Immers op bijlage 3b zijn posten voor de lichtmasten en hoge masten opgenomen, kunt u dit verduidelijken?	Het verlichtingsplan wordt door het bouwteam in de bouwteamfase uitgewerkt. De kosten van de uitvoering worden verrekend op de posten 601120, voor de lichtmasten, en 800010, voor de overige E-kosten. Post 602120 'Leveren en aanbrengen lichtmast hoog tbv evenemententerrein' komt te vervallen.
18	Vraag en antwoord 47	GRONDVERBETERING BOMEN Invul bijlage 3b realisatie; In post 405010 wordt gesproken over het eventueel uitvoeren van grondverbetering, naar ons idee is dit niet smart. Kunt u dit op de juiste manier verwoorden en smart maken zodat de uitvoerende partijen weten wat er daadwerkelijk gerealiseerd dient te worden. In de LIOR wordt gesproken over grondverbetering nabij bomen in de verharding, wij nemen aan dat dit de standaard is. Wat is de standaard bij bomen in de open grond? Hier wordt namelijk niets over beschreven in de LIOR.	In post 405010 wordt met plantgatverbetering geen grondverbetering bedoeld, maar een mogelijk noodzakelijke bewerking van de plantgaten om het goed aanslaan van de boom te bewerkstelligen.
19	Aanvullend	ONDERHOUD Dienen er kosten te worden opgenomen voor het (tijdelijk) onderhouden van groen? Zo ja wat is de onderhoudstermijn? Zo ja waar dienen deze kosten opgenomen te worden?	Kosten van onderhoud gedurende de uitvoeringsfase worden beschouwd als onderdeel van de uitvoeringskosten. De garantie termijn is 1 groeiseizoen.
20	Vraag en antwoord 109	PLANTLIJST 1) Kunt u de plantlijst zoals bijgevoegd in de NVI controleren op juistheid? In verschillende tabbladen worden namelijk andere aantallen benoemd. 2) Kunt u de plantlijst zoals bijgevoegd in de NVI opsplitsen volgens de posten zoals opgenomen in de invulbijlage? Hagen heesters bomen enz. 3) Kunt u aangeven welke moerasplanten u wenst, graag soort, maat en locatie nader specificeren.	1) De hoeveelheden genoemd in '210304 App7 Bijlage 3B beplantingen VVA-terrein Aalsmeer plantlijst_HERZIEN' is leidend voor de hoeveelheden ten opzichte van de hoeveelheden in 210304 app Bijlage 3D Kwaliteitseisenbeplanting'. 2) Nee. 3) Post 405380 komt te vervallen. Verrekening van Moerasplanten vindt plaats via stelpost 800020. Stelpost 800020 is verhoogd naar € 100.000,-
21	Nota van inlichtingen - Antwoord 16	Is het juist dat de gemaximaliseerde korting, tot 10% van de aanneemsom, inclusief eventuele aanvullende schadevergoedingen is?	Neen, dat is niet juist.

22	Nota van Inlichtingen - Antwoord 47	Kunnen wij ervan uitgaan dat de te leveren lava en het menggranulaat ook verrekend worden op het door u opgenomen budget van €700.000,- voor de stort- en leverantiekosten van grondstoffen?	De kosten van lava en menggranulaat zitten niet in het budget van €700.000,- voor de stort- en leverantiekosten van grondstoffen. In de besteksposten worden geen lavapaden uitgevraagd.
23	Nota van Inlichtingen - Antwoord 126	Met het antwoord van vraag 126 is er verwarring ontstaan over de juiste lengte hekwerk. De post staat nu er eenheid 'stuks', maar dat zijn niet noodzakelijk evenveel meters. Hoeveel meter hekwerk dient er geteld te worden?	De post 601100 'Leveren en aanbrengen hekwerken 1m hoog incl. 2 poorten (hondentraining)' is in 'm' in plaats van 'st'.
24	210304 App7Bijlage 1a DO VVA terrein _NOTA1	Kunt u bevestigen dat het DO voldoet aan de technische en functionele eisen zoals opgenomen in de LIOR?	Het geleverde DO is een ruimtelijk ontwerp. Alle technische aspecten van het DO dienen in de Bouwteamfase uitgewerkt te worden.
25	210304 App7Bijlage 1a DO VVA terrein _NOTA1	Ons inziens is het aangeleverde DO niet opgesteld conform paragraaf 2.5.1 van de LIOR. Conform het overzicht op pagina 11 van de LIOR ontbreken er in het DO diverse onderdelen. Dit zou betekenen dat het huidige ontwerp op DO-niveau (conform de LIOR) gebracht moet worden, inclusief bijbehorende toets termijnen conform bijlage A van de LIOR. 1) Ziet u bovenstaande hetzelfde? 2) Zo nee, is het juist dat er op dit project afgeweken wordt van de procedure in de LIOR, als het gaat om het opstellen van een ontwerp?	Het betreft par. 3.5.1 en pagina 13 van de LIOR. Door het werken in een Bouwteam wordt afgeweken van de procedure zoals vastgesteld in LIOR par. 3.5.1.