

Appendix 6 Wijze van opstellen begroting VVA terrein.

Nationale Openbare Aanbesteding
Aannemer t.b.v. Bouwteam 'Realisatie VVA-recreatiepark'
Gemeente Aalsmeer, I&A-nummer: I&A_2020_0154

1. Algemeen

Na het bouwteam dienen er één of meerdere bestekken en/of werkomschrijving te worden gemaakt waarop de aannemer een definitieve aanbieding doet. Het geheel dient binnen het taakstellend budget te worden uitgevoerd. De uitvoeringsexpertise in het bouwteam heeft tevens tot doel om de kosten binnen de plafondprijs uit te voeren.

2. Begroting in relatie tot de plafondprijs.

Alle betrokken partijen committeren zich aan de plafondprijs. Na gunning van de bouwteam overeenkomst dient er een review uitgevoerd te worden op de begroting. Indien blijkt dat de plafondprijs binnen de gestelde niet haalbaar is, dient er een verbetervoorstel te komen. Dit voorstel dient mede gebaseerd te zijn op het voorstel in de aanbieding in de Bouwteamovereenkomst.

De opdrachtgever dient akkoord te geven op het hernieuwde kader.

3. Begroting per (deel)bestekken / werkomschrijvingen

De werkzaamheden uit (deel)bestekken/werkomschrijvingen dienen 1 op 1 gerelateerd worden aan de gegeven posten en deelgebieden zoals opgegeven in de aanbieding en de review van de begroting incl. bijbehorende (bijgestelde) kader. De begroting dient uitsplitsbaar te zijn ten behoeve van de subsidieverantwoording.

3.1 De onderdelen van de begroting

Voor het bepalen van de aanneemsom van de uitvoeringsovereenkomst(en) dient de raming uit 3 delen te worden opgebouwd.

- 1) Posten conform bouwteam uitvraag
- 2) Overige posten (oa. de stelposten)
- 3) Staartkosten.

In het bestek en/of werkomschrijving wordt in het bouwteam bepaald welke werkzaamheden onder welke post vallen. Hier worden door het Bouwteam ook de hoeveelheden bij bepaald. De aanbieding met de mogelijk aangepaste omschrijvingen van de posten is daarin leidend.

3.2 Toepassen onderdelen

3.2.1 Posten conform bouwteam uitvraag

De posten zijn omschreven in de uitvraag en de annex van de Bouwteam overeenkomst. Voor deze posten dienen de bedragen conform de aanbieding worden opgenomen.

3.2.2 Overige posten

Alle werkzaamheden en leveringen die niet vallen onder de 'posten conform Bouwteam uitvraag' en 'staartkosten' vallen onder 'overige posten'.

Deze posten worden dienen marktconform te worden begroot. De opdrachtgever zal deze begroting toetsen.

De kosten van 'de overige posten' mogen niet leiden tot een overschrijding van de basis begroting van dit onderdeel.

Onderdelen die vallen onder de staartkosten dienen niet opgenomen te zijn in de eenheidsprijzen van de 'overige posten'.

3.2.3 Staartkosten

Over alle posten wordt conform de aanbieding de staartkosten meegenomen.