Projectinitiatief openbare ruimte
BIJLAGE bij Startbesluit versie 1.0

Gemeente Amstelveen

Gemeente Aalsmeer

Projectnaam: woningbouwlocatie VVA terrein starterswoningen Aalsmeer	
Initiatiefnemer (afdeling, naam en discipline): SO, Paul Geurts, projectmanager Projecten & Advies,	
Betrokken adviseurs: Ontwerpteam, Marcel Clewits en Karin Wensveen. Op 10 maart 2020 behandeling in team BAB.	
Aanleiding / probleemstelling: Bouwplan van een nog definitief te bepalen ontwikkelaar/bouwer wordt getaxeerd en daarna wordt op basis hiervan het plan uitgewerkt naar een inrichtingsplan en daarna naar bestek en tekeningen t.b.v. bouw- en woonrijp maken. SO wil in overleg met P&A en team BAB hiervoor uitgangspunten, eisen en wensen opstellen.	
Doelstelling / projectomschrijving: - Ontwikkeling van 24 starterswoningen op gemeentegrond aan de Zwarteweg, hoek N196. - Bestemmingsplan is onherroepelijk.	
Financiën (G): Grondexploitatie. Vergoeding uren P&A conform plankostenscan.	Uitgangspunten/wensen wegen/kunstwerken: Conform LIOR
Mogelijke belemmeringen/moeilijkheden/risico's (R): Omlegging HD gasleiding.	Uitgangspunten/wensen verkeer en VRI: - Conform LIOR - Ontsluitingsweg en riolering ligt er voor een deel als geasfalteerde bouwweg.
Planning/fasering/urgentie (T): - Inrichtingsplan definitief maken april/mei 2020; - Voorbereiding bouw- en woonrijp maken augustus 2020.	Uitgangspunten/wensen openbare verlichting: Conform LIOR
Mogelijke belanghebbenden/externe partijen (I): Geen	Uitgangspunten/wensen groen/landschap: - Conform LIOR, startnotitie en bestemmingsplan. - Aandachtspunt bestaande bomen aan de Zwarteweg (natte voeten)
Relatie met andere projecten (eigen of andere afdeling): Naast VVA starterswoningen ligt richting de Dreef aan de Zwarteweg het project VVA terrein Eigen Haard. De uitvoering ligt vrijwel gelijk met dit project. Reconstructie N196 aandachtspunt.	Uitgangspunten/wensen riolering/water/klimaat: Geen.
Planologische aspecten (RO/stedenbouw): Geen.	Uitgangspunten/wensen spelen/recreatie/afval: Zie startnotitie en bestemmingsplan (geen noemenswaardige punten)

Mogelijkheden duurzaamheid: T.z.t. mogelijkheden nagaan om restwarmte datacenter te gebruiken voor woningen.	Algemene eisen en randvoorwaarden opdrachtgever: Geen bijzonderheden.
Overige bijzonderheden: - F&F onderzoek opdracht gegeven.; - Kabels en leidingen geïnventariseerd; - Bodemkwaliteit onderzocht.	

Tekening met onderzoeksgrenzen

Hieronder het concept bouwplan waar een taxatie op wordt uitgevoerd.

