Jules Verneweg 21-15
5015 BE Tilburg
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

geofoxx.nl
info@geofoxx.nl
Overige vestigingen:
Oldenzaal en Gouda
NL06 RABO 0124 4585 13
kvk 06056452
btw nr. NL818295223B01

Gemeente Amstelveen
De heer A. Mahangi
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

uw kenmerk	**-/-**
ons kenmerk	**20201346_a1OFF**
onderwerp	**Offerte verkennend bodem- en waterbodemonderzoek**
project	**VVA-terrein te Aalsmeer**
projectnummer	**20201346/SSTE**
datum	**2 november 2020**
behandeld door	**de heer G.S. van Steenis**
email	**s.vansteenis@geofoxx.nl**
mobiel	**06-12707030**

Geachte heer Mahangi,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en waterbodemonderzoek op de locatie VVA-terrein te Aalsmeer. De offerte is opgesteld naar aanleiding van uw e-mail d.d. 28 oktober 2020.

Aanleiding en doel
De aanleiding voor het laten uitvoeren van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen (graaf)werkzaamheden en herinrichting van het VVA-terrein in Aalsmeer. In afbeelding 1 zijn de herinrichtingsplannen visueel weergegeven.

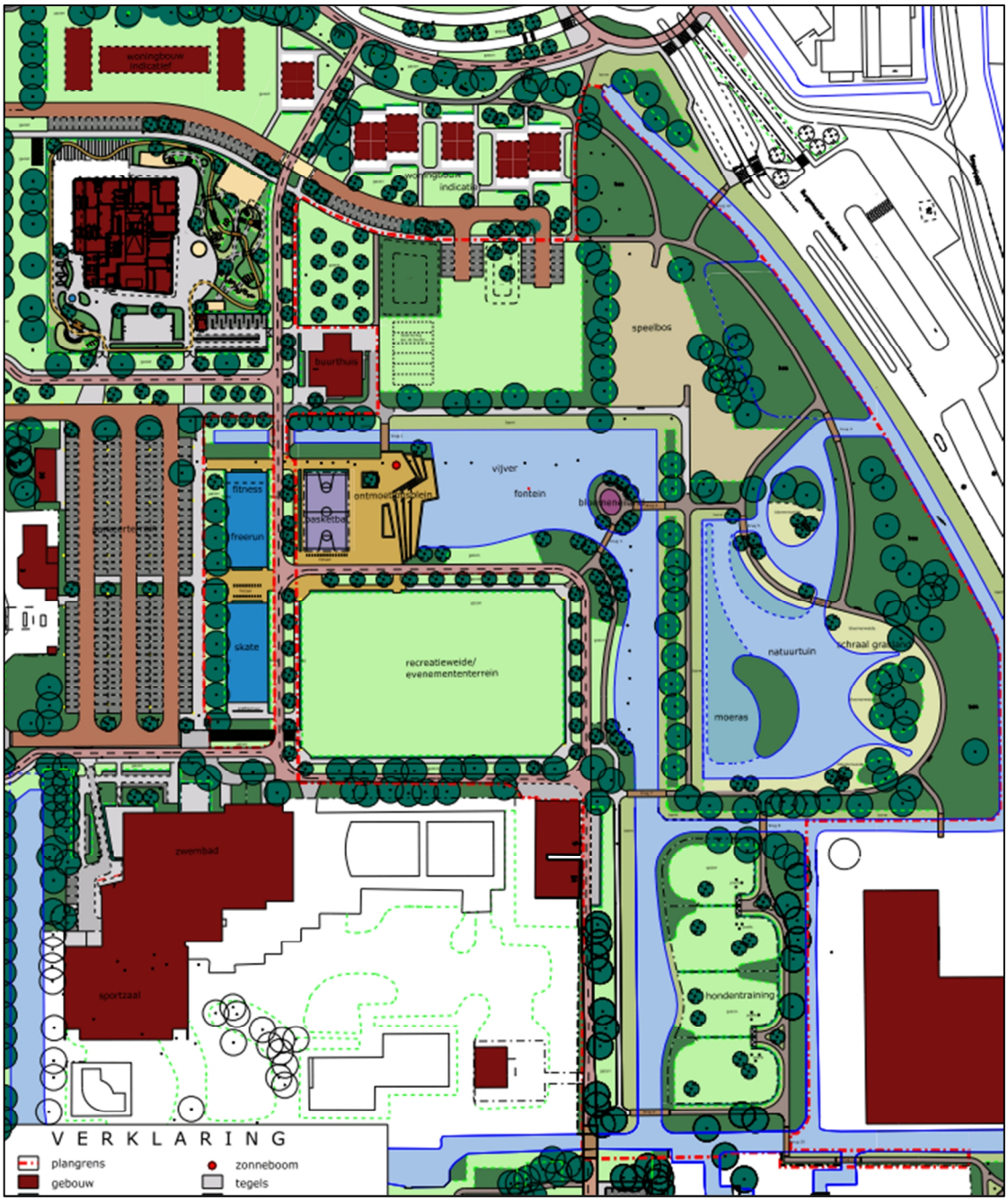
Bodem
Het bodemonderzoek heeft tot doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) te bepalen en na te gaan of er vanuit de Wet bodembescherming en/of veiligheid & gezondheid (ARBO) consequenties zijn voor de beoogde werkzaamheden. Op grond van de bodemkwaliteit wordt tevens een uitspraak gedaan over de indicatieve hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende grond.

Waterbodem
De aanleiding voor het laten uitvoeren van het milieuhygiënisch waterbodemonderzoek zijn de mogelijke werkzaamheden ter plaatse van zogenaamde oppervlaktewaterlichamen. Hierbij moet gedacht worden aan het plaatselijk dempen van watergangen en/of het verdiepen ervan.

Op basis van het besluit bodemkwaliteit zijn de 'waterbodems' in de meeste gevallen uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart (conform artikel 44). Om werkzaamheden aan deze watergangen mogelijk te maken dient derhalve de kwaliteit van de waterbodem (chemisch) bepaald te worden.

Het doel van onderhavig onderzoek is het verkrijgen van een milieuhygiënische verklaring (MHV) voor hergebruik van de waterbodem. Voor het behalen van dat doel geldt het vaststellen van de kwaliteit van de waterbodem om te bepalen op welke wijze de waterbodem kan worden verwerkt en/ of aanvullende (sanerende) maatregelen getroffen dienen te worden.

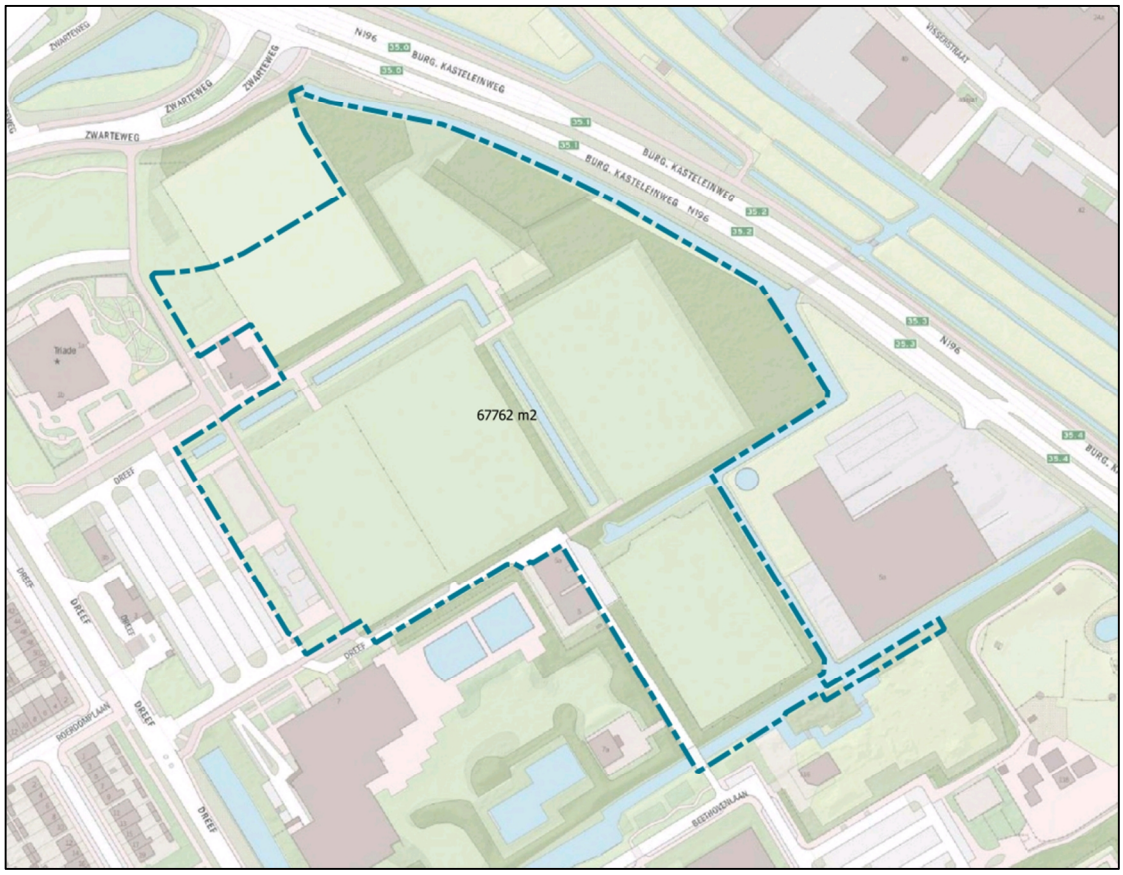
Geofoxx is een handelsnaam van Geofox-Lexmond bv, statutair gevestigd te Oldenzaal en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 06056452. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van Geofox-Lexmond bv van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op geofoxx.nl.



Afbeelding 1: Situering van de herinrichtingsplannen

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuidoosten van Aalsmeer. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 67.800 m². De onderzoekslocatie is momenteel grotendeels braakliggend. Tot voor kort was op het terrein voetbalvereniging v.v. Aalsmeer gevestigd. In onderstaande afbeelding is de situering van het onderzoekgebied opgenomen.



Afbeelding 2: Situering van de onderzoekslocatie

Beschikbare bodeminformatie

Voor het gebied is een Nota bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Op basis van deze informatie blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied die wordt geclassificeerd als kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (landbouw/natuur).

Op basis van een omgevingsrapportage van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat ten noordwesten van de locatie in 2014 een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden (HB adviesbureau, kenmerk 14HB0152). De aanleiding voor dit onderzoek waren de voorgenomen herontwikkeling van het terrein en de aanvraag van een omgevingsvergunning (circa 2.200 m^2). Uit het vooronderzoek is gebleken dat binnen het gebied twee gedempte sloten aanwezig zijn. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in twee boringen in het bodemtraject van 0,5 tot 1,0 m-mv slibhoudend materiaal aangetroffen. Hiermee is een bevestiging verkregen dat binnen het gebied sprake is van gedempte sloten. In de vrijkomende grond uit de overige boringen zijn nagenoeg geen bodemvreemd materiaal aangetroffen.
Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat zeven van de acht samengestelde mengmonsters voldoen aan de verwachte bodemkwaliteit (landbouw/natuur). In één samengesteld mengmonster van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond (t.o.v. de achtergrondwaarde). Hierdoor wordt dit mengmonster indicatief geclassificeerd als kwaliteitsklasse Industrie.
De slibslaag is licht verontreinigd met kwik en wijkt als zodanig niet af van de overige monsters. Hierdoor kan gesteld worden dat de demping van de sloten niet heeft geleid tot een negatieve aantasting van de algemene bodemkwaliteit binnen het gebied.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en molybdeen. Dergelijke waarden komen vaker voor in de regio en hebben zeer waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong (natuurlijke achtergrondwaarden).

Tijdens de locatie-inspectie is achter de toenmalige tribune asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen. Gezien deze waarnemingen heeft ter plaatse een nader asbestonderzoek plaatsgevonden. Ook in de vrijkomende grond uit enkele sleuven is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch blijkt het materiaal op zowel het maaiveld als in de vrijkomende grond asbesthoudend. Ook in de fijne fractie is asbest aangetoond. In twee van de elf sleuven overschrijdt het gewogen asbestgehalte de interventiewaarde. Op basis van de onderzoeksresultaten is sprake van twee (beperkte) asbestspots. Gezien het feit dat de interventiewaarde wordt overschreden is vanuit de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en daarmee een saneringsnoodzaak. Vanwege deze bodemverontreiniging met asbest is in 2015 een BUS melding ingediend. Op basis van de saneringsresultaten is de asbestverontreiniging volledig gesaneerd.

Vooronderzoek
Het vooronderzoek zal worden uitgevoerd op basis van de NEN5725[1].

Onderzoekshypothese en –strategie bodem
Onderzoekshypothese
Gezien de beschikbare bodeminformatie is de onderzoekslocatie 'onverdacht' op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Gezien de beschikbare bodeminformatie is de onderzoekslocatie 'onverdacht' op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Onderzoek naar deze parameter wordt (vooralsnog) achterwege gelaten. Mocht tijdens de veldwerkzaamheden een asbestverdenking naar voren komen, wordt hierover een aanvullend advies

Onderzoeksstrategie
Bij het opstellen van het onderzoeksstrategie wordt uitgegaan van de NEN5740/A1[2]. Op basis van de hypothese wordt de locatie onderzocht volgens de strategie voor een grootschalig milieuhygiënisch onverdachte niet-lijnvormige locatie (GR-ONV-NL).

Mocht uit het vooronderzoek blijken dat onze onderzoekshypothese en/of –strategie niet toereikend is, kan dit voor het uitvoeren van het onderzoek aangepast worden.

PFAS
Onderzoekshypothese PFAS
Er is geen informatie bekend met betrekking tot het voorkomen van PFAS op de onderhavige onderzoekslocatie. Desondanks kan er op basis van de stofeigenschappen van PFAS diffuse bodemverontreiniging plaats vinden door neerslag van PFAS via de lucht.

Onderzoeksstrategie PFAS
Bij het opstellen van het onderzoeksstrategie wordt uitgegaan van de NEN5740/A1[3]. Op basis van de hypothese wordt de locatie onderzocht volgens de strategie voor een verdachte locatie met een diffuus belaste niet lijnvormige locatie met een homogeen verdeelde stof op schaal van monsterneming (VED-HO-NL).

Gekozen is voor een homogeen verdachte strategie waarbij de grond van de toplaag de verdachte laag betreft.

---

[1] ***NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017)***
[2] ***NEN 5740/A1 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, februari 2016)***
[3] ***NEN 5740/A1 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, februari 2016)***

Vanwege de aanleiding van het onderzoek (afvoer grond) wordt het grondwater niet onderzocht op PFAS.

Onderzoeksprogramma bodem
Op basis van de gekozen onderzoekshypothese en –strategie, is een onderzoeksprogramma voor de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden opgesteld. Uit het vooronderzoek moet blijken of binnen het onderzoeksgebied eventueel ook gedempte sloten aanwezig zijn. Bij de positionering van de boringen wordt met dit resultaat rekening gehouden en de boringen ter plaatse worden doorgezet tot ongeroerd of max 1 m-mv.

In onderstaand tabel zijn enkele diepte boringen voorgesteld. Deze worden hoofdzakelijk gepositioneerd binnen de gebieden waar in de toekomst uitbreiding van oppervlaktewater gepland staat. Zodoende wordt inzicht verkregen in de lokale bodemopbouw en –kwaliteit van de eventueel vrijkomende grondstromen.

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden.

Tabel 1: Overzicht uit te voeren werkzaamheden

(Deel)locatie	Veldwerk		Analyses	
	aantal	diepte (m-mv)	aantal	pakket
Herontwikkelings-gebied (6,8 hectare)	28x boring	0,5	9x	STAPgr[1)]
	4x boring	2,0	6x	PFAS grond[2)]
	8x peilbuis		8x	STAPgw[3)]

Toelichting tabel 1:
[1] : STAPgr: bepaling van percentages droge stof, organische stof en lutum, en analyse op barium, zware metalen (cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10), polychloorbifenylen (som-PCB) en minerale olie;
[2] : PFAS grond: PerFluor-Alkyl Stoffen (o.a. PFOA en PFOS). Het analyse pakket is gebaseerd op de advieslijst van het Tijdelijk Handelingskader d.d. 12 juli 2019 en bestaat uit 30 PFAS-componenten. GenX is niet meegenomen in dit analysepakket;
[3] : STAPgw: analyse op barium, zware metalen (cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som-1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som-dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen (per) en bromoform).

Onderzoeksopzet waterbodem
Vooronderzoek (NEN 5717[4])
Ten behoeve van het verkrijgen van een milieuhygiënische verklaring voor hergebruik en het definitief vaststellen van de NEN 5720 onderzoeksopzet dient een vooronderzoek conform de NEN 5717 uitgevoerd te worden. Een vooronderzoek behelst het verzamelen van relevante (historische) gegevens van de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek leidt tot een conclusie met verwachte verontreinigingssituatie en de NEN 5720 onderzoeksopzet.

Waterbodemonderzoek (NEN 5720[5])
Op basis van de huidige bekende informatie is gekozen voor de strategie voor een 'lintvormig water, normale onderzoeksinspanning' (LN). De totale lengte van het oppervlaktewaterlichaam binnen het onderzoeksgebied wordt ingeschat op circa 400 strekkende meter.

[4] **"Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, december 2017".**
[5] **"Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek; december 2017".**

In tabel 2 zijn de werkzaamheden opgenomen die dienen te worden verricht in het kader van de kwaliteitsbepaling. Van alle boringen wordt een boorbeschrijving volgens NEN 5104 gemaakt, waarin textuur kleur, geur en eventuele bijzonderheden worden beschreven. De bodemopbouw wordt ten opzichte van het waterpeil beschreven. Van de waterbodem zal het slib apart worden bemonsterd (zoals voorgeschreven trajecten van maximaal 0,5 m), waarbij zintuiglijk afwijkende lagen niet worden gemengd.

In het laboratorium zal van de te baggeren laag (vermoedelijk) twee mengmonsters worden samengesteld en geanalyseerd op het standaardpakket voor waterbodem en baggerspecie uit zoet oppervlaktewater voor toepassing buiten Rijksoppervlaktewater (C2). De waterbodemmonsters worden daarnaast uitgebreid met een analyse op PFAS.

Tabel 2: Overzicht uit te voeren werkzaamheden

Omschrijving	Oppervlakte (m^2) / lengte (m)	Vakken	Steken in de waterbodem	Laboratorium
Watergang	400 m	1	Minimaal 10	2x pakket C2 + 2x PFAS

Toelichting tabel 2:

1) **Het standaardpakket C2 waterbodem bestaat uit de volgende parameters:**
droge stof, organische stof (gloeirest) en lutumpercentage;
arseen, zware metalen (barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie, pentachloorbenzeen, hexachloorbenzeen, pentachloorfenol, organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) en polychloorbifenylen (PCB's);

2) **PFAS: Per- en PolyFluorAlkyl stoffen. Dit betreffen 30 PFAS-componenten die worden onderzocht conform de advieslijst van Bodemplus versie 4 van 12 juli 2019.**

Kwaliteit
De werkzaamheden worden uitgevoerd onder certificaat conform de richtlijnen en kwaliteitseisen zoals genoemd in de Beoordelingsrichtlijn veldwerk voor milieuhygiënisch bodem en waterbodemonderzoek van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, nummer 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek" (kortweg: BRL SIKB 2000) en:

- **Protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen);**
- **Protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters);**
- **Protocol 2003 (Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek).**

Het laboratoriumonderzoek zal worden uitgevoerd conform het AS3000 kwaliteitssysteem door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend, laboratorium.

Rapportage
De resultaten van het veldonderzoek en de interpretatie van de laboratoriumanalyses zullen in een rapportage worden aangeleverd en worden getoetst aan de relevante kaders (Regeling en Besluit bodemkwaliteit, Tijdelijk Handelingskader PFAS). Per grondsoort worden de hergebruikskwaliteit en eventuele aandachtspunten benoemd, waaronder het relevante veiligheidskader (CROW 400). Wanneer een verontreiniging wordt geconstateerd, zal over de eventuele noodzakelijke volgende stappen worden geadviseerd.

Aanbiedingsprijs
De werkzaamheden worden u aangeboden voor een prijs van € 8.230,- (exclusief omzetbelasting).

Levertijd
Wij verwachten de werkzaamheden te kunnen afronden binnen een tijdsbestek van circa 5 weken na schriftelijke opdrachtverlening. De definitieve planning zal in overleg met de opdrachtgever worden vastgesteld.

PFAS-analyses hebben een doorlooptijd van 5-10 werkdagen en uitvoer van spoed is voor deze analyses niet te garanderen.

Geldigheidstermijn en betalingsregeling
De geldigheidstermijn van deze aanbieding is 90 dagen na dagtekening.

Wij stellen de volgende betalingsregeling voor:
- **60 % bij gunning van de opdracht;**
- **40 % na levering van de rapportage.**

De betalingstermijn is 30 dagen en gaat in op de factuurdatum.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van Geofox-Lexmond bv alsmede de DNR2011 van toepassing. Daarmee worden andere, door de opdrachtgever gehanteerde, voorwaarden uitgesloten.

De opdrachtgever ontvangt in de bijlage een exemplaar van de Algemene Voorwaarden van Geofox-Lexmond. De DNR2011 kan worden gedownload van de website van Geofox-Lexmond: geofoxx.nl/DNR. Op verzoek van de opdrachtgever kan de DNR2011 gratis worden toegezonden. De opdrachtgever stemt bij opdrachtverlening uitdrukkelijk in met deze wijze van ter kennis stellen.

Daarnaast zijn bij deze aanbieding de volgende uitgangspunten en aanvullende leveringsvoorwaarden gehanteerd:
- **Uitgangspunt is dat bij het vooronderzoek volstaan kan worden met digitaal/telefonisch contact met de gemeente/omgevingsdienst. Indien uitgebreider vooronderzoek nodig is (raadplegen archieven en/of onderzoeksrapporten), zullen de kosten hiervoor in rekening worden gebracht. Eventuele leges- en/of kadasterkosten worden doorberekend. Op basis van het historisch onderzoek kan het tevens noodzakelijk zijn de onderzoeksopzet aan te passen;**
- **In het projectvoorstel is rekening gehouden met het verrichten van een KLIC-melding voor het in kaart brengen van de ligging van kabels en leidingen. Eventueel nader overleg hierover met betrokken instanties/beheerders is niet inbegrepen;**
- **Wij gaan er vanuit dat er geen asbesthoudende materialen en/of asbestverdacht puin op of in de bodem aanwezig zijn;**
- **Er wordt van uit gegaan dat de opdrachtgever (tijdelijk) zorg draagt voor het verkrijgen van de toestemming van de grondeigenaren en -gebruikers voor de uitvoering van de veldwerkzaamheden en tot het betreden van de binnen de projectlocatie vallende percelen;**
- **Indien buiten de schuld van Geofoxx, vertraging van de veldwerkzaamheden optreedt, behouden wij ons het recht voor de extra bestede tijd door te berekenen. Eventuele stagnatie wordt tijdig gemeld aan de opdrachtgever;**
- **Het te onderzoeken terrein is onverhard of alleen verhard met eenvoudig te verwijderen verhardingsmateriaal (klinkers, tegels);**
- **Bij de aanbieding is uitgegaan van de levering van een digitaal rapport (eventueel via een download link; deze link wordt per e-mail toegezonden).**

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen/opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met één van ondergetekenden.

Voor het verlenen van de opdracht kunt u deze offerte ondertekend aan ons toesturen dan wel per e-mail retourneren. Wij zullen dan zo spoedig mogelijk contact met u opnemen voor het maken van verdere afspraken omtrent de uitvoering van het onderzoek.

Indien het factuuradres afwijkt van het postadres, verzoeken wij u om dit onderstaand aan te geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Geofoxx

De heer G.S. van Steenis BSc.
Adviseur bodem

De heer ing. M.J. Leverink
Adviseur bodem

Voor akkoord, d.d.

Gemeente Amstelveen

De heer A. Mahangi

Bijlagen:
§ Algemene Voorwaarden

Algemene Voorwaarden
Geofox-Lexmond bv

Artikel 1: Toepasselijkheid van de voorwaarden

1.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is op alle door Geofox-Lexmond bv (hierna te noemen GL) aanvaarde opdrachten deze Algemene Voorwaarden van toepassing, alsmede de "Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur- DNR 2011" (hierna te noemen DNR) met inachtneming van de onderstaande bepalingen.

1.2 De opdrachtgever wordt geacht de DNR met bijlagen te kennen. De DNR ligt ter inzage op de filialen van GL te Oldenzaal / Gouda / Tilburg. Een exemplaar van de DNR wordt op verzoek gratis naar keuze per post of per e-mail toegezonden. Een specimen van de DNR is downloadbaar van de website van GL: www.geofoxx.nl/DNR

1.3 In geval van tegenstrijdige bepalingen in de offerte, deze Algemene Voorwaarden en de DNR zal de inhoud van de offerte prevaleren boven de Algemene Voorwaarden, die op hun beurt zullen prevaleren boven de DNR.

1.4 De opdrachtgever wordt geacht zich bij en door het verlenen van de opdracht akkoord te verklaren met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden en de DNR en afstand te hebben gedaan van toepasselijkheid van eventueel door de opdrachtgever gehanteerde eigen Algemene Voorwaarden.

Artikel 2: Offertes en opdrachtbevestigingen

2.1 Al onze offertes - daaronder mede begrepen prijsopgaven, brochures en prijslijsten - zijn vrijblijvend en kunnen vormvrij worden herroepen, zelfs na aanvaarding van de aanbieding door de wederpartij. Herroeping na aanvaarding door de wederpartij zal onverwijld dienen te geschieden.

2.2 Alle offertes van GL hebben een geldigheidsduur van 90 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

2.3 Een opdracht wordt eerst tot stand gekomen geacht, na ontvangst van een ondertekende opdrachtbevestiging, danwel na schriftelijke bevestiging van de opdracht door GL.

2.4 Partijen komen voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht de in rekening te brengen tarieven per tijdseenheid voor de bij de opdracht betrokken functiegroepen of medewerkers schriftelijk overeen. De tarieven worden jaarlijks per 31 december geïndexeerd conform het indexcijfer "prijsindexcijfer consumptie CBS" dat door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) is vastgesteld.

Artikel 3: Prijsbepaling en betalingen

3.1 Betaling van facturen dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

3.2 De opdrachtgever is niet gerechtigd enige aftrek, verrekening, compensatie of schuldvergelijking toe te passen.

3.3 Indien de opdrachtgever niet binnen de betalingstermijn de factuur voldoet, is de opdrachtgever zonder nadere in gebreke stelling in verzuim en zal GL vrij zijn de incasso van het (de) openstaande bedrag (en) over te dragen aan een incassobureau.

3.4 Indien de opdrachtgever in verzuim is, is hij vanaf de datum van verzuim een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke vertragingsrente vermeerderd met 3% per jaar, alsmede alle (buiten-) gerechtelijke kosten met een minimum van 15% van de hoofdsom.

3.5 De offerte is mede gebaseerd op gegevens die door de opdrachtgever zijn verstrekt en de op de datum van de offerte geldende kosten bepalende factoren. Vanaf deze datum worden prijs-,kosten- en loonswijzigingen waaronder begrepen aan GL op te leggen heffingen, belastingen, retributies en dergelijke, respectievelijk verhogingen daarvan, doorberekend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 4: Meer- en minderwerk

4.1 GL is gerechtigd tegen de overeengekomen tarieven en met in achtneming van het bepaalde in art. 3 van deze Algemene Voorwaarden meerwerk in rekening te brengen indien in het kader van de vervulling van de opdracht extra werkzaamheden redelijkerwijs noodzakelijk blijken te zijn.

4.2 Als meerwerk wordt mede beschouwd al het werk dat door GL, hetzij op verzoek van de opdrachtgever, hetzij op last van derden of ingevolge nieuwe danwel gewijzigde voorschriften, wordt uitgevoerd. Tevens geldt als meerwerk de kosten van extra werkzaamheden die gevolg zijn van niet aan GL toerekenbare aanpassingen c.q. stagnaties in de planning van een overeengekomen opdracht, alsmede de extra werkzaamheden die voortkomen uit door de opdrachtgever gewenste aanpassingen van definitieve versies van rapportages.

Artikel 5: Vrijwaring, aansprakelijkheid en geschillen

5.1 GL is jegens de opdrachtgever eerst aansprakelijk indien er sprake is van toerekenbare tekortkoming, de opdrachtgever GL schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij heeft gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen, en GL aan deze sommaties niet of niet tijdig heeft voldaan.

5.2 Zodra de opdrachtgever een mogelijke grond voor een deugdelijke aanspraak jegens GL heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, is opdrachtgever gehouden om onverwijld, met bescheiden gestaafd en deugdelijk onderbouwd, het bestaan van de eventuele aanspraak jegens GL schriftelijk aan GL mede te delen op straffe van verval van recht. Onverminderd het bepaalde in art. 6:89 BW vervalt het recht op schadevergoeding jegens GL een jaar na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor GL aansprakelijk is. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige volzin wordt nalaten begrepen.

5.3 Met uitdrukkelijke uitsluiting van het gestelde in art. 15 van de DNR is iedere aansprakelijkheid van GL steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval wordt uitbetaald op grond van de aansprakelijkheidsverzekering(en) van GL. Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering door de verzekeraar plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan de voor de opdracht ter zake waarvan de schade is ontstaan overeengekomen prijs, met een maximum van € 250.000. Indien de opdrachtgever consument is geldt in afwijking van de vorige zin dat, indien om welke reden dan ook geen uitkering door verzekeraar plaatsvindt, de aansprakelijkheid voor schade ter zake van opdrachten waarvoor een prijs is overeengekomen die lager is dan € 75.000, de maximale aansprakelijkheid € 75.000 bedraagt.

5.4 GL is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of bedrijfsschade. De aansprakelijkheid van GL gaat nooit verder dan bepaald in deze Algemene Voorwaarden, ongeacht of er sprake is van vorderingen uit hoofde van overeenkomst of uit anderen hoofde, met name onrechtmatige daad.

5.5 In geen geval is GL aansprakelijk voor schade veroorzaakt doordat door de opdrachtgever onvoldoende of onduidelijke informatie wordt verstrekt over de ligging van kabels en leidingen op privaat terrein.

5.6 Aan de informatie op de website van GL, www.geofoxx.nl, kunnen geen aanspraken of rechten worden ontleend. GL is in geen geval aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, veroorzaakt door of voortvloeiend uit het gebruik van (de informatie op) de website.

5.7 GL beschikt over een klachtenprocedure welke bij geschillen kan worden gevolgd. De klachtenprocedure wordt op verzoek kosteloos per e-mail beschikbaar gesteld. De opdrachtgever heeft in elk geval van bodemonderzoek, welke onder het procescertificaat van de BRL 2000 is uit gevoerd, de mogelijkheid de klacht, nadat deze is gemeld bij GL, ook kenbaar te maken bij de certificerende instelling.

Artikel 6: Aanvullende bepalingen voor milieukundig bodemonderzoek

6.1 De opdrachtgever zal voorafgaand aan de werkzaamheden aan GL de volgende informatie verschaffen: actuele tekeningen van de onderzoekslocatie en tekeningen, waarop de ligging van kabels, leidingen en andere zich op of in de bodem bevindende obstakels (privaat terrein) duidelijk staan aangegeven. GL zal zelf zorgdragen voor het aanvragen van KLIC-informatie (publiek terrein).

6.2 Indien de onder 6.1 bedoelde informatie niet verschaft kan worden, staat het GL vrij de opdracht al dan niet uit te voeren. Onder verwijzing naar het bepaalde in art. 5.2 wordt nadrukkelijk bepaald dat indien GL overgaat tot uitvoering van het onderzoek, door GL geen verantwoordelijkheid c.q. aansprakelijkheid voor enig gevolg c.q. schade wordt aanvaard. Dit geldt ook ingeval sprake is van onvolledige of onjuiste informatie.

6.3 Door de opdrachtgever zal worden gezorgd voor de nodige vergunningen en/of toestemmingen voor het gebruiken van de wegen naar en van het werkterrein en voor het uitvoeren van de werkzaamheden op het terrein.

6.4 Kosten die ontstaan door het niet tijdig beschikbaar zijn van de vereiste tekeningen; het ontbreken van gegevens; het niet tijdig beschikbaar zijn van vereiste vergunningen en/of toestemmingen of kosten als gevolg van procedures voor betreding van de terreinen, zoals wachttijden en extra transport, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

6.5 GL kan niet aansprakelijk worden gehouden voor schade voortvloeiende uit niet geconstateerde maar wel aanwezige verontreinigingen, zowel naar soort als naar hoeveelheid.

6.6 Wanneer bijzondere maatregelen getroffen dienen te worden om het onderzoeksterrein te onderzoeken of wanneer er sprake is van niet natuurlijke obstakels, dan zijn de extra niet voorzienbare kosten, waaronder kosten voor wachttijden en aan- en afvoerkosten van materieel en apparatuur, voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 7: Aanvullende bepalingen voor bodemsaneringswerken

7.1 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor benodigde vergunningen, goedkeuringen, kennis van ligging van kabels- en leidingen tracés, e.d. die voor bodemsaneringswerken noodzakelijk zijn.

7.2 Saneringswerk wordt uitgevoerd conform het door de opdrachtgever ter beschikking gestelde saneringsplan en geotechnische informatie. GL wijst alle aansprakelijkheid af die betrekking heeft op aspecten die de saneringsdoelstelling frustreren en/of prijsverhogend werken, waaronder overmacht (zie artikel 8) en verscherpte normstelling, tenzij de opdrachtgever aantoont dat dit door schuld van GL is ontstaan.

7.3 De opdrachtgever is volledig aansprakelijk voor de gevolgen van het (gedeeltelijk) ontbreken, het onvoldoende juist zijn, het onvoldoende volledig zijn of het niet tijdig aanwezig zijn van de in lid 1 en 2 van dit artikel bedoelde gegevens.

7.4 De opdrachtgever is zonder rechtelijke tussenkomst verplicht alle onkosten te vergoeden die betrekking hebben op de sanering maar vallen buiten de door GL aanvaarde werkzaamheden en tevens de schaden die hieruit kunnen ontstaan.

Artikel 8: Overmacht

8.1 Omstandigheden welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijs niet of niet meer in volle omvang van GL gevergd kan worden, geeft GL het recht de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder dat de opdrachtgever recht heeft op vergoeding van schaden en andere mogelijk hieruit voortvloeiende kosten.

8.2 Als omstandigheden in het vorige lid van dit artikel wordt ondermeer verstaan: oorlog(sdreiging), oproer, brand, werkstaking bij betrokken bedrijven en diensten, ongunstige weersomstandigheden, stagnatie in levering door nutsbedrijven en onderaannemers, overheidsmaatregelen (w.o. niet op tijd verleende vergunningen en toestemmingen), verkeersstoringen en alle overige omstandigheden die buiten toedoen van GL de naleving van de overeenkomst kunnen verhinderen.

Artikel 9: Toepasselijk recht

9.1 Op alle door GL aanvaarde en uitgevoerde opdrachten is het Nederlands recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen zullen worden voorgelegd aan de Bevoegde Rechter in het arrondissement waar het betreffende GL filiaal is gevestigd.

Oldenzaal / Gouda / Tilburg, september 2015