

SCHOONMAAKPROGRAMMA - Stichting Scholen aan Zee

A leslokalen A1 kantoren A2 kantine A3 keuken B verkeersruimten B1 bergingen C sanitaire ruimten D speellokale D1 sporthal E fietsenstalling F optioneel in te vullen G archief

Resultaatgerichte werkzaamheden, oplevering conform frequentie in ruimtestaten	Element	Resultaat	A leslokalen	A1 kantoren	A2 kantine	A3 keuken	B verkeersruimten	B1 bergingen	C sanitaire ruimten	D speellokale	D1 sporthal	E fietsenstalling	F optioneel in te vullen	G archief
Afval- / Prullenbakken	Binnenzijde bak of zak dient leeg te zijn; behoeft niet vlekvrj te zijn, maar geen aangekoekt vuil en voorzien van een passende zak. De buitenzijde dient stof-, streep-, en vlekvrj te zijn.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Armatuur/bureaulamp, tot 2,10 meter	Dient stof-, vlek- en spinragvrj te zijn.	x	x	x			x	x		x				
Balie / receptie	Dient stof-, vlek-, vingertasten- en streepvrj te zijn en geen losliggend vuil bevatten. Op de (tafel)poten mag licht stof aanwezig zijn.		x				x							
Banken hard	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, dient vrj te zijn van vlekken (ook schopstrepen)						x			x	x			
Borstelhouder	Dient stof-, vlek- en watervrj te zijn.								x					
Bureau-accessoires (o.a. lamp - telefoon)	Dient stof-, vlek-, vingertasten- en streepvrj te zijn.		x											
Deur (incl. glas en sponning) en deurstopper	Dient stof-, vlek- en vingertastvrj te zijn en ontdaan van schopstrepen.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Doorspoelinstallatie	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, kalkaanslag dient verwijderd te zijn								x					
Douche-installatie	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, kalkaanslag dient verwijderd te zijn								x					
Entrees, ook buiten	Dient vrj te zijn van spinrag, ook > 2,10 meter	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Handdoekautomaat/zeepdispensers	Dienen stof- en vlekvrj te zijn en geen aangekoekt vuil te bevatten.	x	x	x	x	x			x					
Houders t.b.v. sanitaire voorzieningen	Dient stof-, vlek- en vingertastvrj te zijn en voorzien van voldoende vulling				x	x			x					
Kast (hoog), bovenzijde pantry, vitrinekasten	Mag licht stof aanwezig zijn, vlekken dienen verwijderd te zijn	x	x	x	x	x	x							
Kasten (laag) / lockers	Voorzijde en bovenzijde dient vlek-, stof- en vingertastvrj te zijn.	x	x	x	x	x	x			x				
Koelkast	De buitenzijde dient stof- en vlekvrj te zijn				x	x								
Leuning, trapspijlen, -randen	Dient stof-, vlek-, vingertasten- en streepvrj te zijn en geen losliggend vuil bevatten						x							
Luchtrooster (in- en uitvoer)	Deze dient vrj te zijn van stof, gehecht vuil en spinrag.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Monitor, beeldscherm, televisie	Dient stof- en spinragvrj te zijn.		x				x							
Pantrymeubel (incl. aanrecht + keukenblok)	Deze dient stof-, vlek- en streepvrj te zijn en is vrj van gehecht en losliggend vuil			x	x									
Papierbak / papiercontainer / plantenbak / paraplu	De buitenzijde dient stof- en vlekvrj te zijn	x	x	x	x	x								
Printers, kopieerapparatuur, bovenzijde computerscherm en -kast	Dienen stofvrj te zijn		x											
Radiatoren/convectorkasten	Licht stof mag aanwezig zijn, is ontdaan van schopstrepen en vlekken, los vuil wat tussen radiator en wand is dient verwijderd te worden.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Randen, richels, kapstokken, schakelaars, contactdozen, plinten, kozijnen, kabelgoten, buizen en leidingen, vensterbanken, brandblusser en slanghaspel	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, dient vrj te zijn van vlekken (ook schopstrepen) tot een hoogte van 2,10 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Separatieglas	Dient vrj te zijn van vlekken, stof, vingertasten, gehecht vuil en strepen.	x	x	x	x	x	x		x	x				
Spiegel incl. planchet	Dient vrj te zijn van vlekken, stof, vingertasten, gehecht vuil en strepen.	x							x					
Tafel, bureau (incl. ladenblok)	De boven- en voorzijde dient stof-, vlek- en vingertastvrj te zijn. Op de tafelpoten mag licht stof aanwezig zijn.	x	x	x			x			x				
Toilet (incl. bril, drukknop, handgreep en schaamschot) en urinoir	Dient vrj te zijn van vlekken, stof, vingertasten, kalkaanslag, gehecht vuil en strepen.								x					
Vloer (zacht - hard)	Op de vloer mag geen zichtbaar vuil, vlekken, gehecht vuil en stof(randen) aanwezig zijn. Vlekken en kauwgom dienen verwijderd te zijn. De vloer dient egaal te zijn zonder verstoringen, zoals methodefouten en residu.		x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Vloergoot / put	Dienen stof- en vlekvrj te zijn.	x												
Wanden	Binnenzijde behoeft niet vlekvrj te zijn, maar geen aangekoekt of losliggend vuil bevatten. De buitenzijde dient stof- en vlekvrj te zijn. De goot/put dient voorzien te zijn van water.					x			x					
Wastafels, -bakken, -troggen, sifons en kranen	Dienen stof- en vlekvrj te zijn en geen aangekoekt vuil of kalkaanslag te bevatten.	x				x			x					
Zitelementen (stoel/ bank/ kruk)	Op de stoelpoten mag licht stof aanwezig zijn. Het zitvlak en de leuning moeten vrj zijn van stof, vlekken en losliggend vuil	x	x	x	x	x				x				

Inspanningsgerichte werkzaamheden, uitvoering conform frequentie in ruimtestaten	Element	Handeling	A leslokalen	A1 kantoren	A2 kantine	A3 keuken	B verkeersruimten	B1 bergingen	C sanitaire ruimten	D speellokale	D1 sporthal	E fietsenstalling	F optioneel in te vullen	G archief
Lichtschakelaars en deurklinken	Dagelijks geheel reinigen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			

Periodieke werkzaamheden uitvoering 4x per jaar	Element	Handeling	A leslokalen	A1 kantoren	A2 kantine	A3 keuken	B verkeersruimten	B1 bergingen	C sanitaire ruimten	D speellokale	D1 sporthal	E fietsenstalling	F optioneel in te vullen	G archief
(verticale vlakken) Inventaris en radiatoren	Geheel reinigen en kauwgom verwijderen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Afval-, prullen- en papierbakken	Geheel reinigen en kauwgom verwijderen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Bureau-/tafelbladen en lockers	Verwijderen van teksten, stickers etc	4		4						4				
Deuren (inclusief sponning en omlijsting)	Geheel reinigen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Gehele ruimte	Spinrag verwijderen, ook > 2,10 meter	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Harde gesloten vloeren	Machinaal schrobben (m.u.v. linoleum)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Kasten hoog en laag	Geheel reinigen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Randen, richels, kapstokken, schakelaars, contactdozen, plinten, (bureau)lampen, armaturen, vitrinekasten, kabelgoten, buizen en leidingen, vensterbanken, telefoon, plantenbak, brandblusser en slanghaspel, óók boven 2,10 meter	Geheel reinigen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Stenen vloeren	Vegen en schrobben											4		4
Toestellen in berging	Stofvrj maken										4			
Zachte vloeren	Geheel stofzuigen											4		

¹⁾ Archief stofzuigen met stofzuiger met HEPA-filter. Deze mag niet gebruikt worden voor andere werkzaamheden. Na het zuigen van de ruimte, de stofzuiger controleren of deze voorzien moet worden van een nieuwe stofzuigerzak. Er mag niet geveegd worden in archiefruimten.

Dieptereiniging sanitair uitvoering 4x per jaar	Handeling	A leslokalen	A1 kantoren	A2 kantine	A3 keuken	B verkeersruimten	B1 bergingen	C sanitaire ruimten	D speellokale	D1 sporthal	E fietsenstalling	F optioneel in te vullen	G archief
(Tegel)wanden reinigen								4					
Deuren geheel reinigen								4					
Planchetten geheel reinigen								4					
Randen/richels, buizen, luchtroosters, radiatoren, prullen/afvalbakken, sanitaire artikel houders en contacten geheel reinigen								4					
Schaamschotten geheel reinigen								4					
Schrob/doucheputjes reinigen en vullen								4					
Sifon wastafel uitwendig reinigen								4					
Spiegels reinigen								4					
Stortbak/doorspoelinstallatie geheel reinigen								4					
Toiletbrillen geheel reinigen en ontdoen van aanslag								4					
Toiletpotten geheel reinigen (incl. ontkalken)								4					
Urinoirs geheel reinigen (incl. ontkalken)								4					
Vloeren en schrobputjes/-goten geheel reinigen								4					
Wastafels geheel reinigen (incl. ontkalken)								4					

U dient stoom en/of schuim te gebruiken t.b.v. deze dieptereiniging op alle afwerkingsmaterialen waarop dit gebruikt kan c.q. mag worden. Dieptereiniging dient machinaal uitgevoerd te worden.

Klassenkaart - wie is waar verantwoordelijk voor

De onderstaande afspraken zijn gemaakt voor Opdrachtgever. Er kunnen afwijkingen voor bepaalde lokalen zijn. Hierover stemmen Opdrachtgever en Opdrachtnemer samen af.

Voordat het schoonmaakwerk wordt uitgevoerd, zorgt de groep zelf dat:

- De tafels leeg zijn gemaakt en de stoelen op de tafels staan.
- De werkstukken zijn opgeruimd.
- Grof afval van de vloeren is verwijderd.
- Lijm- en verfresten van tafels zijn verwijderd.
- [...]
- [...]

Afgesproken is tevens dat:

- De prullenbakken niet door de groep worden geleegd.
- De toiletartikelen niet door de groep worden aangevuld.
- [...]
- [...]

Wekelijkse werkzaamheden worden uitgevoerd op:

Maandag	[...]
Dinsdag	[...]
Woensdag	[...]
Donderdag	[...]
Vrijdag	[...]

Vakantiebeurten worden uitgevoerd in onderstaande vakanties:

Herfstvakantie	[...]
Kerstvakantie	[...]
Meivakantie	[...]
Zomervakantie	[...]

BIJLAGE	
In de inventarisaties, welke onderdeel uitmaken van de uitvoeringsbepalingen, staat aangegeven met welke basisfrequentie en volgens welk schoonmaakprogramma elke ruimte dient schoongemaakt te worden.	
CATEGORIEËN	
A leslokalen A1 kantoren A2 kantine A3 keuken B verkeersruimten B1 bergingen C sanitaire ruimten D speellokale D1 sporthal E fietsenstalling F optioneel G archief	
VLOERONDERHOUD	
Handeling	Frequentie
Topstrippen + topcoaten linoleum vloeren: het chemisch en/of mechanisch verwijderen van het bovenste deel van de beschermlaag, waarna twee beschermlagen worden aangebracht	zie uitvoeringsbepaling
Recoaten linoleum vloeren: het verwijderen van alle oude beschermlagen en/of vuil, het aanbrengen van een sealer waarna twee beschermlagen worden aangebracht	zie uitvoeringsbepaling
Volsprayen linoleum vloeren: het volledig sprayen van de vloeren. Sprayen is een onderhoudsmethode waarbij gebruik wordt gemaakt van sprayflacon/-apparaat voor het reinigen en/of onderhouden van de vloer	zie uitvoeringsbepaling
Schrobben vloeren	zie uitvoeringsbepaling
<p><i>Onder harde gesloten vloeren worden vloeren verstaan met de volgende afwerking: PVC, rubber, Tarkett, stenen- en gietvloeren (of hieraan vergelijkbare vloerafwerkingen).</i></p> <p>LET OP! Het is niet toegestaan een PU laag op de vloeren aan te brengen.</p> <p>LET OP! Bij het schrobben, (vol)sprayen, topstrippen/topcoaten, recoaten dient u rekening te houden met bezette vloeren ofwel het in- en uitruimen dient voor rekening van het schoonmaakbedrijf te geschieden. Deze beurten worden buiten de normale maandtermijnen gehouden.</p> <p><i>Oprachtnemer zorgt ervoor dat er tenminste voor oplevering een direct leidinggevende aanwezig is, die zelf eerst controleert of de werkzaamheden naar behoren zijn uitgevoerd. Na zijn/haar goedkeuring, dienen de vloeren opgeleverd te worden aan opdrachtgever.</i></p>	
Ondergrens resultaat:	
De vloeren vertonen niet meer dan lichte gebruikssporen Er is geen randvergoering aanwezig Er is geen sprake van vervuiling onder de polymeerlaag Er is geen sprake van onregelmatigheden in de vloer De vloeren zijn niet 'kaal'	
Ondergrens resultaat einde overeenkomst:	
De vloeren zijn goed onderhouden, deze voldoen minimaal aan de ondergrens resultaat De vloeren zijn voorzien van een goed hechtende toplaag De vloeren vertonen geen (onherstelbare) beschadigingen ten gevolge van slecht onderhoud	
GLASBEWASSING	
Element	Frequentie
Buitengevel	zie uitvoeringsbepaling
Binnengevel	zie uitvoeringsbepaling
Separatieglas	zie uitvoeringsbepaling
Koepelglas	zie uitvoeringsbepaling
Boeidelen en trespabeplating	zie uitvoeringsbepaling
De glasbewassing is inclusief houtwerk en omljsting.	
VERGOEDINGEN	
Periodieke werkzaamheden zoals: dieptereiniging sanitair, glasbewassing en vloeronderhoud vinden plaats in overleg met de opdrachtgever. Deze beurten worden buiten de normale maandtermijnen gehouden en pas vergoed na overlegging van een door de opdrachtgever voor akkoord getekende opdrachtbon.	
WERKTIJDEN	
Er dient op vaste tijden te worden schoongemaakt. De werktijden dienen te worden overlegd met de contactpersoon van de locatie. Hierbij rekening houdend met continuoosters en buitenschoolse opvang.	
OVERIGE	
U dient in de toiletten gebruik te maken van een schoonmaakmiddel ter bestrijding van de urinelucht. Het onderhouden van de werkkast dient voor rekening van schoonmaakbedrijf te geschieden. Alle werkzaamheden zijn gebaseerd op de methodiek vakgeschoold schoonmaker (o.a. SVS Vakopleidingen). Onder reikhoogte wordt verstaan alles tot maximaal 2,10 meter hoogte. Logboek, product-informatiebladen, risico-inventarisatie en evaluatie formulieren dienen op het object aanwezig te zijn. Voor het stofwissen dient u gebruik te maken van anti statische wisdoeken.	