

Nota van Inlichtingen “Projectbegeleiding ontwerp en (optioneel) bouw onderwijshuisvestingsprojecten” gemeente Altena

Datum: 17 juni 2021

Aantal vragen: 18

Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen schriftelijk bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante en volledige aanbesteding.

Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen. Hieronder volgt de beantwoording van de gemeente Altena in deze Nota van Inlichtingen.

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert de Nota van Inlichtingen boven het Programma van Eisen.

2^e Nota van Inlichtingen:

Alle houders van dit beschrijvend document en de Nota van Inlichtingen hebben de mogelijkheid om vragen te stellen over deze 1e Nota van Inlichtingen. Vragen dienen digitaal via TenderNed middels de vragenmodule te worden ingediend tot uiterlijk 24 juni 2021 om 8.30u.

Alle gestelde vragen met de bijbehorende antwoorden, evenals aanvullingen of wijzigingen van de aanbestedende dienst, worden geanonimiseerd op schrift gesteld in een Nota van Inlichtingen. De Nota(s) van inlichtingen maakt/maken onlosmakelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

De aanbestedende dienst streeft ernaar de Nota van Inlichtingen op 1 juli 2021 via TenderNed te publiceren.

Vragen:

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Planning	Is er voor de 4 projecten een globale overallplanning beschikbaar? Zowel van voorbereidings- als uitvoeringsperiode? Lopen deze projecten gelijktijdig of achtereenvolgend?	De projecten lopen gelijktijdig. De overall planning is grofweg als volgt: In 2021 de aanbesteding van de architect. De ontwerpfase zal in 2022 worden afgerond waarna de aannemer wordt aanbesteed. De oplevering van de scholen staan gepland op schooljaar '23/'24.

2	Proces	Presentatie	<p>Week 29 valt bij ons in de vakantie van een van de geschikte kandidaten voor de projectleidersfunctie. Helaas is hij niet in de gelegenheid om zich dan te presenteren. Hoe kunnen wij hiermee om gaan?</p> <p>Is het mogelijk om de presentaties te verplaatsen naar eind augustus? Zodat alle geschikte kandidaten ook in de gelegenheid worden gesteld om zich te presenteren.</p> <p>Of mag iemand namens de kandidaat zich presenteren?</p>	<p>Indien er geen mogelijkheid is in week 29 dan is het mogelijk om eind week 28 het interview te houden.</p>
3	Inhoud	Opgeven vaste prijs totale project	<p>U vraagt een vaste prijs voor het totale project. Er staat echter geen enkele informatie in de uitvraag over de projectplanning voor deze 4 projecten. Onze ervaring is dat de doorlooptijd (mede) bepalend is voor de benodigde tijdsbesteding. Kunt u daarom informatie verstrekken over de verwachte projectplanning? Zo niet, bent u dan bereid om een uitgangspunt te kiezen en mee te geven voor het bepalen van de inschrijfprijs? Het is bijvoorbeeld relevant om te weten of projecten parallel lopen of dat ze na elkaar worden ontworpen en uitgevoerd. Deze vraag geldt zowel voor de ontwerpfase als de uitvoeringsfase.</p>	<p>Zie antwoord op vraag 1.</p>

4	Inhoud	Plan van Aanpak / Open begroting	U vraagt op pagina 20 van het Beschrijvend Document in het Plan van Aanpak in te gaan op de projectaanpak per fase inclusief urenbesteding. Dit wordt echter ook gevraagd voor de open begroting die we dienen aan te leveren. Is het akkoord om in het Plan van Aanpak enkel in te gaan op de werkzaamheden per fase, en voor de precieze urenbesteding door te verwijzen naar de open begroting?	Dat is akkoord.
5	Proces	Bijlage 4b	Er wordt gevraagd om een referentie voor de aanbesteding projectbegeleiding ontwerp en (optioneel) bouw. Is onze veronderstelling juist dat wij alleen een referentieproject hoeven in te dienen waarin wij onze ervaring aantonen met het begeleiden van een vergelijkbaar project, zijnde projectbegeleiding tijdens de ontwerpfase van een multifunctioneel gebouw (en niet directievoering/toezicht tijdens de bouw)?	Correct.
6	Proces	Bijlage 4a	Er wordt gevraagd om een referentie voor de aanbesteding projectbegeleiding ontwerp en (optioneel) bouw. Is onze veronderstelling juist dat wij alleen een referentieproject hoeven in te dienen waarin wij onze ervaring aantonen met het begeleiden van een vergelijkbaar project, zijnde projectbegeleiding tijdens de ontwerpfase (en niet directievoering/toezicht tijdens de bouw)?	Correct.

7	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 4.6.1, pagina 21	Heeft de 3 A4 pagina's voor K1 betrekking op onderdeel A en B?	De beschrijving dient te voldoen aan de onderstaande eisen: ● <u>Maximaal 3 A4 pagina's voor onderdeel K1A en K1B tezamen</u> ;● Beschreven in Nederlandse taal.Schema's, tabellen, bijlagen, voorpagina's inhoudsopgaven e.d. worden ook meegeteld. Indien het maximaal aantal pagina's wordt overschreden, worden alleen de eerste 3 pagina's beoordeeld. Let op: bij de 1e bullet is 'bij voorkeur' komen te vervallen.
8	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 4.6.1, pagina 20	Wordt met optioneel projectbegeleiding tijdens de bouw de uitvoerings-/realisatiefase bedoeld?	ja
9	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 4.6.1, pagina 20	Wordt met optionele tarieven voor de projectbegeleiding tijdens de bouwfase directievoering en/of toezicht bedoeld?	Zie antwoord op vraag 16.
10	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 4.6.1, pagina 20	Is onze veronderstelling juist dat u onder de verschillende fases tijdens de ontwerpfase de onderdelen bedoeld zoals genoemd in paragraaf 2.2.2 (aanbesteding architect, installatie-adviseur, constructeur en adviseur bouwfysica, begeleiding ontwerpfasen etc.)?	Ja, maar zoals aangegeven is dit geen limitatieve beschrijving.

11	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 4.6.1, pagina 20	Om een prijs met open begroting in te dienen is het nodig een gedetailleerde planning te ontvangen. Zo is van belang of de 4 scholen gelijktijdig van start gaan, is er sprake van het realiseren van een school op een nieuwe locatie waardoor geen sprake is van het operationeel blijven van de school etc. Kunt u in een dergelijke planning voorzien zodat elke inschrijver van dezelfde uitgangspunten uitgaat?	Zie antwoord op vraag 1.
12	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 4.4.2, pagina 17	Wordt ten aanzien van kerncompetentie 1 met de referentie niet ouder dan 3 jaar bedoeld de afronding van een ontwerpfase of de oplevering van een project?	Voor de het bepalen van de ouderdom van de referentie mag de oplevering van het project worden aangehouden.
13	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 3.2.3, pagina 12	Op welke manier dient goedkeuring voor het indienen van een factuur gevraagd te worden aan de opdrachtgever? Middels het indienen van een urenstaat?	Ja.
14	Contract	Beschrijvend document, paragraaf 3.1.2, pagina 11	Is onze veronderstelling juist dat u met de looptijd van de overeenkomst bedoelt tot en met afronding ontwerpfase van alle 4 projecten?	Ja. En indien de optionele directievoering wordt afgenomen is de oplevering van de 4 projecten de einddatum.
15	Inhoud	Beschrijvend document, paragraaf 2.3, pagina 10	Een van de genoemde werkzaamheden van de toezichthouder is het voorzitten van bouwvergaderingen. In de praktijk is dit meer een taak voor de directievoerder. Kunt u verduidelijken hoe u dit ziet?	Zie antwoord vraag 16.

16	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 2.3, pagina 10	In de 2e alinea worden 3 functies door elkaar gebruikt: directievoering, projectleider en toezichthouder. Kunt u verduidelijken om welke optionele dienst het hier gaat?	<p>De aanbestedende dienst voert de volgende wijziging door in het beschrijvend document paragraaf 2.3:</p> <p>Aanvullend zijn inschrijvers verplicht een optionele aanbidding te doen voor de directievoering en toezicht tijdens de bouw van de vier scholen. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van dit aanbod geen gebruik te maken.</p> <p>Directievoering De directievoerder houdt toezicht op de bouwkundige kwaliteit van de projecten en is verantwoordelijk voor al het toezicht namens de opdrachtgever.</p> <p>Werkzaamheden van de directievoerder:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Bijwonen projectteamvergaderingen en stuurgroep vergaderingen; · Voorzitten bouwvergaderingen; · Overleggen opdrachtgever; · Project coördinatie; · Bewaken planning; · Bewaken budgetten; · Beheer projectarchief; · Algemene projectbegeleidingstaken zie paragraaf 2.2.1.
----	--------	---	--	---

17	Proces	Beschrijvend document, paragraaf 1.5, pagina 6	Er wordt gesproken over mogelijke interviews. In paragraaf 4.6.1 wordt niet gesproken over mogelijkheid. Kunnen we ervan uitgaan dat de interviews een onderdeel zijn van de gunningscriteria en dat elke inschrijver hiervoor wordt uitgenodigd?	Iedere voorgestelde projectleider wordt uitgenodigd voor een interview. De gunningscriteria zijn beschreven in paragraaf 4.6.1.
18	Inhoud	bijlage 4a en 4 b	Is het mogelijk om bijlage 4a en 4b als word document te ontvangen?	Deze documenten worden bij deze NvI als MS Office bestanden toegevoegd.