

Bijlage 3. Vragen marktconsultatie

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Welke kansen en bedreigingen ziet u voor het aanbesteden van beheer en onderhoud van het gemeentelijk vastgoed?	
2	Wat is er volgens u nodig om een dergelijke aanbesteding en opdracht te laten slagen?	
3	De onderdelen zijn momenteel ingedeeld naar E-, W- en B- onderhoud. Is deze indeling volgens u logisch? Zou u de gemeente een andere indeling aanraden? Zo ja, hoe en vanuit welke motivatie	
4	Wat is een interessante/verstandige schaalgrootte en perceelindeling voor een dergelijke opdracht (aantal gebouwen, m2's BVO, financiële omvang/jaar, etc.)? Waarom adviseert u deze indeling?	
5	Op welke wijze zou u samen willen werken met de gemeente? Hoe ziet u de verschillende rollen en op welke wijze zou u afstemming willen hebben met de gemeente?	
6	Hoe zou u willen omgaan met klachten en storingen? Welk servicelevel met betrekking tot gebouwonderhoud (aanrijtijden, etc.) is volgens u mogelijk? Voert u dergelijke werkzaamheden zelf uit of organiseert/coördineert u deze door middel van onderaannemers?	
7	Welk advies geeft u de gemeente met betrekking tot eisen en gunningcriteria bij het aanbesteden van een dergelijke opdracht? Te denken valt aan kwalitatieve criteria of aan certificering van marktpartijen met betrekking tot kwaliteit, beroepsbekwaamheid en/of veiligheid.	
8	Welke gewichten moeten wij verbinden aan de gunningscriteria in een Beste PKV- aanbesteding en welke zouden volgens u het meest van toepassing moeten zijn	
9	Op welke informatie baseert u bij voorkeur uw inschrijvingssom? Bijvoorbeeld een cartotheek, onderhoudsrecepten, gebouwinformatie, nulmeting etc.	
10	Zou u willen deelnemen aan deze aanbesteding en zo ja, in welke vorm: hoofdaannemer, combinant of onderaannemer, indien deze opdracht ook daadwerkelijk wordt aanbesteed?	

	Kunt u uw reactie toelichten?	
11	Wat zijn volgens u reëel te hanteren response- en oplostijden bij urgent, niet urgent onderhoud?	
12.	Op welke wijze denkt u invulling te kunnen geven aan de thema's zoals: • Duurzaamheid; • Innovatie; • Social Return	
13.	Is er nog informatie nodig die de gemeente niet heeft gevraagd, maar wel als relevant wordt beschouwd ?	
14	Voor het werkzaam hebben van de onderhoudscontracten hebben wij de volgende planning: 1 januari 2019 . Wat is hierop uw visie?	

De gemeente Katwijk kijkt uit naar uw beantwoording en stelt uw input zeer op prijs.
Bij voorbaat dank voor uw interesse en deelname.