

Bijlage 4 – Referentieblad A (E+W) Nvl

Ervaring van de Inschrijver betreffende referentie kerncompetentie Integraal Technisch beheer (A)
Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties.



's-Hertogenbosch

Project

Gemeente 's-Hertogenbosch

Projectonderdeel

Selectieleidraad

Opdrachtgever

Gemeente 's-Hertogenbosch

Referentie

P00071

Documentnummer

SBDOC-885072613-438

Datum

30 juni 2021

Behandeld door

Kees Braspenning

BIJLAGE

Ervaring van de Inschrijver betreffende referentie kerncompetentie Integraal Technisch beheer (A)
E en W-installaties.

Betreft: Niet Openbare Europese aanbestedingsprocedure van Gemeente 's-Hertogenbosch.
De gegadigde dient onderstaande format per referentie toe te passen. Indien gegadigde afwijkt van deze
format, volgt direct uitsluiting van verdere deelname.

Gegevens referent:

Naam organisatie waar werkzaamheden zijn uitgevoerd en deze referentie van op toepassing is:			
Omschrijving bedrijfsproces / bedrijfsdoelstellingen organisatie (niet zijnde uitgevoerde werkzaamheden door gegadigde)			
Adres referentie:			
Postcode en plaatsnaam referentie:			
Telefoon referentie:			
Contactpersoon referentie:			
Functie contactpersoon referentie:			
Telefoon contactpersoon referentie:			
Datum start referentiecontract:			Beoordeling
De referentie mag niet langer dan 2 jaar geleden zijn beëindigd, gerekend vanaf datum van publicatie van deze aanbesteding. Referentie mag ook nog lopend zijn.	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out
De referentie heeft/ had een contracttermijn van minimaal 3 jaar.	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out
De referentie dient te bestaan uit meerdere panden met een contractvolume van 12.000m² bruto vloer oppervlak.	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out
De Inschrijver dient aantoonbaar onderhoud en beheer te hebben uitgevoerd bij een Een utiliteitsgebouw waarbij: <ul style="list-style-type: none"> er kantoor, school, sportcomplex, theater, parkeergarage, kinderdagverblijven, enz. aanwezig zijn. er geen woningen mogen worden opgegeven, 	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out
De referentie werkzaamheden dienen preventief en correctief aan E en W-installaties te betreffen.	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out
Gegadigde is opdrachtnemer en hoofduitvoerende binnen deze referentie.	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out
24 uren storingsdienst: 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar en inzetbaar.	Ja Nee	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Knock-out

De referentie dient te voldoen aan bovenstaande criteria , indien een knock-out wordt gescoord komt de referentie niet in aanmerking voor verdere beoordeling. Onderstaand wordt de kerncompetentie benoemd. De door de Inschrijver uitgevoerde activiteit of inzet vormen de uiteindelijke puntenscore van de ingediende referentie.			
Kerncompetentie (A): De Gegadigde dient eindverantwoordelijk te zijn voor het uitvoeren van het technisch beheer en onderhoud aan de gebouwgebonden installaties en technische terreinvoorzieningen, met betrekking tot de aangeboden referentie. Daarbij heeft de Gegadigde de dagelijkse leiding over het totale technisch beheer, onderhoudsprocessen en activiteiten.			Te behalen score
Uitgevoerde werkzaamheden t.a.v. Technisch Beheer*	Bijwerken revisiebescheiden	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	Toepassing en gebruik van Facilitair Management Informatie Systeem	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Managementrapportages: welke items zijn opgenomen in de managementrapportage, waarbij een minimale frequentie van 1x per jaar geldt* (keuze maken**, max 1 item)	Registratie en analyse klachten en storingen	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	Financiële registratie en onderbouwing uitgevoerde correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden**	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	Registratie en analyse uitgevoerde correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden**	<input type="checkbox"/>	2
Planningen: welke planningen zijn door Inschrijver opgesteld * (keuze maken**, max 1 item) Toelichting: Opdrachtgever wil graag bij de referent zien dat het uitgevoerde preventieve onderhoud in verhouding staat met de ingestuurde facturen.	Jaar- en maandplanning en preventief onderhoud inclusief financieel overzicht **	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	Jaar- en maandplanning preventief onderhoud exclusief financieel overzicht**	<input type="checkbox"/>	2
	Maandplanning preventief onderhoud**	<input type="checkbox"/>	1
Inspecties en keuringen: heeft u de volgende inspecties en/of keuringen uitgevoerd gedurende de contracttermijn *	NEN 3140; Noodverlichting.	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	Borg; Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBBBMI-OAI-RBI)	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	NEN 2767;	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	STEK en/of SCIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	3
Contractvorm* (aangeven welke contractvorm bij de referentie van toepassing is**, max 1 item)	Resultaat overeenkomst	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	Inspanningscontract	<input type="checkbox"/>	2
De verhouding tussen het aandeel eigen personeel en derden bij de uitvoering van de werkzaamheden* (keuze maken**, max 1 item)	≥ 80% eigen personeel	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	≥ 60% eigen personeel <80%	<input type="checkbox"/>	2
	≥ 40% eigen personeel <60%	<input type="checkbox"/>	1
	≤40% eigen personeel	<input type="checkbox"/>	0
Implementatie	Er is een plan van aanpak "implementatie" opgesteld en voorgelegd aan de opdrachtgever	<input checked="" type="checkbox"/>	2

<p>Alle werkzaamheden en testen welke noodzakelijk zijn, worden uitgevoerd met inachtneming van de kritieke bedrijfsprocessen. Onder het Technisch Beheer vallen onder andere de volgende werkzaamheden en verantwoordelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Conditie gestuurd, planmatig onderhoud; ▪ vigerende wet- en regelgeving; ▪ milieubeheer; ▪ revisie en onderhoudsvorschriften ▪ verbeterplannen; ▪ communicatie- en rapportage structuur ▪ storingsdienst 				Te behalen score
Te onderhouden installaties*	Warmteopwekking	■		2
	Warmtedistributiesystemen	■		1
	Koudeopwekking	■		2
	Koude distributiesystemen	■		1
	Warmte- en koudeopslagsystemen incl. warmtepompinstallatie	■		3
	Luchtbehandelingsinstallatie	■		2
	Gasinstallatie	■		1
	Waterinstallaties	■		1
	Meet-®eltechniek (gebouwbeheer systeem)	■		2
Te onderhouden E-installaties*	Centrale elektrotechnische voorzieningen / verdelers	■		2
	Brandmeld- ontruimingsinstallaties	■		2
	Nood- en vluchtwegverlichting	■		2
	Noodstroomaggregaat	■		2
Contactpersoon inschrijver:				
Functie:				
Organisatie:				
Handtekening inschrijver:				
Datum:				

Sweegers en de Bruijn bv