

Toelichting Nota van Inlichtingen Selectiefase

Referentie A	Integraal Technisch beheer	Punten
Uitgevoerde werkzaamheden t.a.v. Technisch Beheer*	Bijwerken revisiebescheiden	2
	Toepassing en gebruik van Facilitair Management Informatie Systeem	2
Managementrapportages: welke items zijn opgenomen in de managementrapportage, waarbij een minimale frequentie van 1x per jaar geldt* (keuze maken**, max 1 item)	Registratie en analyse klachten en storingen	2
	Registratie en analyse uitgevoerde correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden**	3
	Financiële registratie en onderbouwing uitgevoerde correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden**	2
Planningen: welke planningen zijn door Inschrijver opgesteld * (keuze maken**, max 1 item)	Jaar- en maandplanning en preventief onderhoud inclusief financieel overzicht **	3
	Jaar- en maandplanning preventief onderhoud exclusief financieel overzicht**	2
	Maandplanning preventief onderhoud**	1
Inspecties en keuringen: heeft u de volgende inspecties en/of keuringen uitgevoerd gedurende de contracttermijn *	NEN 3140; Noodverlichting.	2
	Borg; Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBBBMI-OAI-RBI)	3
	NEN 2767;	2
	STEK en/of SCIOS	3
Contractvorm* (aangeven welke contractvorm bij de referentie van toepassing is**, max 1 item)	Resultaatovereenkomst	3
	Inspanningscontract	2
De verhouding tussen het aandeel eigen personeel en derden bij de uitvoering van de werkzaamheden* (keuze maken**, max 1 item)	≥ 80% eigen personeel	3
	≥ 60% eigen personeel <80%	2
	≥ 40% eigen personeel <60%	1
	≤40% eigen personeel	0
Implementatie	Er is een plan van aanpak "implementatie" opgesteld en voorgelegd aan de opdrachtgever	2

Toelichting Nota van Inlichtingen Selectiefase

Vervolg referentie A		
Te onderhouden W- installaties	Warmteopwekking	2
	Warmtedistributiesysteem	1
	Koudeopwekking	2
	Koudedistributiesysteem	1
	Warmte- en koudeopslagsysteem incl. warmtepompinstallatie	3
	Luchtbehandelingsinstallatie	2
	Gasinstallatie	1
	Waterinstallatie	1
	Meet- & regeltechniek (Gebouwbeheersysteem)	2
Te onderhouden E-installaties	Centrale elektrotechnische voorzieningen/verdelers	2
	Brandmeld- en ontruimingsinstallaties	2
	Nood- en vluchtwegverlichting	2
	Noodstroomagregaat	2
	Maximaal te behalen aantal punten voor referentie A	53

Toelichting Nota van Inlichtingen Selectiefase

Referentie B	Optimalisatie E- en W- installatie	Punten
Optimalisatievoorstellen*	Ten aanzien van reductie energieconsumptie	4
	Ten aanzien van reductie onderhoudskosten, gerelateerd aan het contract	3
	Ten aanzien van optimalisatie onderhoudsactiviteiten	3
	Maximaal te behalen aantal punten voor referentie B	10

Referentie C	Partnership	Punten
Transparantie van kosten** (keuze maken**, max 1 item)	Offerten / facturen zijn opgesteld conform "open begroting", dus inclusief uren, uurtarieven (intern en van derden), offerten derden, opslagpercentages, winst en risicopercentages en correctiefactoren.	5
	Oprachtgever heeft inzicht in de netto inkoop tarieven en de vastgestelde marge over deze tarieven.	4
Key-performance Indicators	Het gezamenlijk opstellen van Key Performance Indicatoren	2
	Proactief omgaan met KPI	2
Procesoptimalisatie	Het indienen van procesoptimalisatie voorstellen	2
	Maximaal te behalen aantal punten voor referentie C	11

Toelichting Nota van Inlichtingen Selectiefase

Referentie D	Duurzaamheid	Punten
Het indienen van innovaties of verbetervoorstellen met duurzaamheidsambities (Keuze maken**, max 1 item)	Opdrachtnemer biedt zonder voorbehoud bij elke aanbidding proactief ook een duurzaam alternatief in.**	20
	Opdrachtnemer biedt bij elke vervanging alleen een duurzame, onderbouwde, aanbidding opstellen.**	10
	Opdrachtnemer biedt op verzoek van opdrachtgever een duurzaam alternatief aan.**	5
	Maximaal te behalen aantal punten voor referentie D	20

Maximaal aantal te behalen punten:

Referentie A 53

Referentie B 10

Referentie C 11

Referentie D 20

Totaal 94