

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van gemeente Stichtse Vecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Stichtse Vecht
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreide omschrijving van de schadetoedracht en schadeomvang van de brandschade op 26-05-2017 aan de Zwanenkamp 1303-1307 in Maarssen. Schadeomvang EUR 516.389,77

Antwoord:

In de bijlage treft u het expertise rapport aan van de betreffende schade.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

In de meeste gevallen is het eigendom overgedragen aan het schoolbestuur en hiermee ook het beheer en onderhoud.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De gemeenten kunnen een eigen visie geven over de stand van zaken van het

meerjarig onderhoud. Echter is het mogelijk dat de verzekeraar een andere mening is toegedaan. Over het algemeen is het meerjarig groot onderhoud in Nederland behoorlijk gereguleerd en daardoor ook op een uitstekend peil. Zeker daar het hier de publieke sector betreft.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gemeente heeft uiteraard oog voor de benoemde risico's. Er is vanuit de brandverzekering echter nog geen integraal beleid vormgegeven. Wel heeft de gemeente inmiddels besloten om vanaf 2021 actief aan de slag te gaan met haar preventiebeleid welke zal worden vormgegeven vanuit verschillende uitgangspunten en invalshoeken zoals verzekeraars deze ook kennen. Inspecties van verschillende locatie is hiervan een onderdeel. Daarnaast staat het verzekeraars vrij om aanvullend zelf inspecties uit te laten voeren uiteraard.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
verhuur/anti-kraak

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Ons inziens is een vraag als deze irrelevant en in strijd met de AVG.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Objectinformatie vh Maarssen

Vraag:

Graag vernemen wij wat de activiteiten zijn van de huurders die zijn gevestigd op het risicoadres Kuiperstraat 58 a t/m 58 f.

Antwoord:

Het object aan de Kuiperstraat is inmiddels gesloopt.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Objectenoverzicht

- Kunt u aangeven welke objecten zijn voorzien van zonnepanelen
- Kunt u per object de bouwaard aangeven in het geval deze anders is dan steen/hard?
- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
- Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Met betrekking tot agrarische bestemmingen en monumentenstatus:

De agrarische bestemmingen worden niet geregistreerd.

De monumentenstatus wordt niet geregistreerd. Een overzicht met alle monumenten en adressen is beschikbaar via:

<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>

<https://www.monumentenzorgdordrecht.nl/monumenten/monumentenkaart>.

Met betrekking tot leegstand:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat.

Met betrekking tot het algeheel:

De betreffende informatie is indien aanwezig verwerkt in bijgaande bestanden. Hoewel de overzichten naar beste weten zijn samengesteld kan opdrachtgever niet garanderen dat het compleet is. Opdrachtnemer kan zich gedurende de looptijd van het contract niet beroepen op een eventuele omissie.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Zonnepanelen

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Het “beleid” van verzekeraars inzake zonnepanelen staat nog in de kinderschoenen. Wij verwachten dat hier volgend jaar meer duidelijkheid in zal komen middels de publicaties van het Verbond en het afmaken van de Scope 12 richtlijn. Het is momenteel dan ook niet dienstig om de Gemeente een inventarisatie te laten doen van alle aanwezige zonnepanelen en daar dan volgend jaar weer opnieuw mee te beginnen. Indien een verzekerde ons een vraag stelt op dit gebied verwijzen wij over het algemeen door naar Burghgraef van Tiel.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodrager is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van
gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is

beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clauseblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:

Declaration of willingness non-NHT insurer

If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Bestemming

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van

gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de gemeentetekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een "bijzondere" omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Indexering premievoet

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsstommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen.

Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en
- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering

geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clause in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met opname van deze clause. Dit is een polis op basis van genoemde (en gedefinieerde) gevaren waardoor een uitsluiting voor schades door andere oorzaken overbodig is en bovendien de indruk zou kunnen wekken dat dergelijke schades, voordat deze clause werd opgenomen, wel gedekt waren.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van die locaties/objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar, zoals deze veelal door verzekeraars of in opdracht van verzekeraars worden verstrekt. Wel heeft de gemeente inmiddels besloten om vanaf 2021 actief aan de slag te gaan met haar preventiebeleid welke zal worden vormgegeven vanuit verschillende uitgangspunten en invalshoeken zoals verzekeraars deze ook kennen. Inspecties van verschillende locatie is hiervan een onderdeel. Daarnaast staat het verzekeraars vrij om aanvullend zelf inspecties uit te laten voeren uiteraard.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Wilt u aangeven met betrekking tot de objecten waarop zonnepanelen zijn

geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;
- omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Het “beleid” van verzekeraars inzake zonnepanelen staat nog in de kinderschoenen. Wij verwachten dat hier in de toekomst meer duidelijkheid in zal komen middels de publicaties van het Verbond en het afmaken van de Scope 12 richtlijn. Het is momenteel dan ook niet dienstig om de Gemeente een inventarisatie te laten doen van alle aanwezige zonnepanelen en daar dan volgend jaar weer opnieuw mee te beginnen. Indien een verzekerde ons een vraag stelt op dit gebied verwijzen wij over het algemeen door naar Burghgraef van Tiel.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Asbest

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en wat is het beleid ten aanzien van sanering?

Antwoord:

Asbest wordt bij sloop, verbouw, renovatie van het gebouw verwijderd, er wordt ook bij vermoedelijke aanwezigheid van asbest een asbestinventarisatie uitgevoerd. Daar waar asbest zit wordt dit in principe altijd verwijderd, mits het niet zorgt voor gevaarlijke situaties. Er is geen beleid waarbinnen asbest binnen een (plannings)periode wordt verwijderd. Overigens is het verbod op asbest per december 2024 NIET door de 2e kamer gekomen. Dat verwijderen is dus niet meer verplicht.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Leegstaande objecten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van leegstaande objecten en wat is het beleid ten aanzien van leegstaande objecten?

Antwoord:

Binnen de gemeentetekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: Objectenspecificatie

Vraag:

Wilt u in de objectenspecificatie een opgave doen van: bouwwaard en eventueel aanwezige beveiliging zoals inbraak- en/of brandmeldinstallatie

Antwoord:

De bouwwaard van Loenen is reeds vermeld in kolom M van de objectenspecificatie.

Op dit moment is de beschikbare informatie vermeld in het objecten overzicht. De gemeente heeft voor de komende jaren het preventieplan van Raetsheren omarmt en zal op basis hiervan actief aan de slag gaan met preventie vanuit de invalshoek van brandverzekeraars, complementair aan de maatregelen die al genomen zijn vanuit bouwbesluit onder andere.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: contractstermijn

Vraag:

Drie jarige contracten zijn voor verzekeraars vanuit interne regelgeving niet altijd mogelijk. Is verzekerde bereid de contractstermijn terug te brengen naar 24 maanden ?

Antwoord:

Nee, er is een meerjaarsclausule van toepassing.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Contract

Ref.nr. 19
Onderwerp: Zonnepanelen

Vraag:

Gaarne opgave hoeveelheid zonnepanelen op welke gebouwen en of deze separaat verzekerd zijn

Antwoord:

Zie vraag 8.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

In het bestek wordt aangegeven dat binnenkort de gebouwen opnieuw worden/zijn getaxeerd. Kunnen wij er vanuit gaan dat ook de inventaris een taxatie ronde zal krijgen ?

Antwoord:

De opdracht voor taxaties is uitgevoerd door de gemeente en ook op kosten van de gemeente. Oplevering wordt april 2021 verwacht. De taxatie ziet in eerste instantie uitsluitend toe op de gebouwen.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

opname clausulering cyber en onverdraagbare ziekte

Vraag:

Wij kunnen geen aanbieding doen als cyber en overdraagbare ziekte niet worden uitgesloten middels clausuleringen Kunt U ons aangeven of verzekerde akkoord kan gaan met deze "marktconforme" uitsluitingen

Antwoord:

Deze "marktconforme" uitsluiting hebben wij tot op heden voor gemeenten niet hoeven accepteren. Daarmee zijn ze ook niet marktconform te noemen. Wij zullen deze uitsluitingen niet accepteren.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud