

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

C.W. van Koppen

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=178569>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=178569>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

1-W-11466-21: Herontwikkeling Sparta Nieuw Terbregge

Referentienummer: 1-W-11466-21

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het bouwrijp maken, deels slopen van de opstallen en het bouwen van een trainingscomplex voor Sparta aan de Bok de Korverweg 1 te Rotterdam.

Deze marktbenadering betreft een Europese openbare aanbestedingsprocedure t.b.v. de realisatie van het Topsportgebouw Sparta Nieuw Terbregge aan de Bok de Korverweg 1 in de gemeente Rotterdam. Het betreft een aanbesteding in drie percelen, te weten bouwkundig (perceel 1), werktuigbouwkundig (perceel 2) en elektrotechnisch (perceel 3).

Onderdeel van de werkzaamheden van perceel 1 vormt de coördinatie van:

- De werkzaamheden van de gezamenlijke percelen 1, 2 en 3.
- De (nog te nader bepalen) leveranciers / nevenaannemers voor de vaste inrichting en een deel van de wand- en vloerafwerkingen.
- De door de nutsbedrijven te realiseren aansluitingen.

Zie de aanbestedingsstukken voor een nadere omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Bouwkundig

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Herontwikkeling Sparta Nieuw Terbregge, bouwkundig en constructief, & coördinatie

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/09/2021
Einde: 30/06/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De startdatum van het project is een richtdatum; De opleverdatum staat vast.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Werktuigbouwkundig

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45350000 - Werktuigbouwkundige installaties

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Herontwikkeling Sparta Nieuw Terbregge, werktuigbouwkundige installaties

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/09/2021

Einde: 30/06/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De startdatum van het project is een richtdatum; De opleverdatum staat vast.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Elektrotechnisch

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45310000 - Aanleg van elektriciteit

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Herontwikkeling Sparta Nieuw Terbregge, elektrotechnische installaties

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/09/2021

Einde: 30/06/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De startdatum van het project is een richtdatum; De opleverdatum staat vast.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

1. Inschrijver dient ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel;
 2. Ervaring hebben met het werken met een veiligheidbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers* (VCA*) of gelijkwaardig;
 3. Ervaring hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN EN ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem dat betrekking heeft op de aard van het werk;
 4. Bewijsstukken voor structureel en aantoonbaar werken aan het verminderen van de milieubelasting van eigen bedrijfsvoering dient te worden overgelegd.
- Zie verder de inschrijvingsleidraad.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie, groot 5% van de inschrijvingssom, op naam gesteld van de Aanbesteder. Indien een combinatie inschrijft wordt een bankgarantie verlangd van de penvoerder waarin staat vermeld dat zijn bank zich tevens garant stelt voor de andere combinant(en);

Eventuele minimumeisen:

Vóór opdracht dient de voor gunning in aanmerking komende inschrijver een bankgarantie over te leggen aan de Aanbesteder.

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Ervaring hebben met het aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) in de afgelopen vijf jaren, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding, uitvoeren en tijdig opleveren in de zin van de UAV 2012, verleend uitstel daarin begrepen van vergelijkbare opdrachten.

De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

Perceel 1 (bouwkundig en constructief)

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het bouwen van een gelijkwaardig utiliteitsgebouw van minimaal 1.500 m².

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. De grootte van de oppervlakte van het utiliteitsgebouw;
2. Vergelijkbare bouwmethodiek (staalbouw)

- Kerncompetentie 2: Ervaring als coördinerend hoofdaannemer met het realiseren van een integrale (B/W/E) opdracht van minimaal € 3.000.000,- exclusief B.T.W.;

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

1. De financiële omvang van de opdracht;
2. Dat de aannemer als 'hoofdaannemer' heeft gefunctioneerd en daarmee ook eindverantwoordelijk was voor coördinatie* van alle disciplines binnen het project;

* = De coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art. 3.16.12 van het ARW 2016.

3. Dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw.

Perceel 2 (W-installaties)

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het uitvoeren van vergelijkbare werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden in een gelijkwaardig utiliteitsgebouw van minimaal 1.500 m2.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. De grootte van de oppervlakte van het utiliteitsgebouw;
2. Gelijksortigheid werktuigbouwkundige installaties.

Perceel 3 (E-installaties)

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het uitvoeren van vergelijkbare elektrotechnische installatiewerkzaamheden in een gelijkwaardig utiliteitsgebouw van minimaal 1.500 m2. De

vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. De grootte van de oppervlakte van het utiliteitsgebouw;
2. Gelijksortigheid elektrotechnische installaties.

Eventuele minimumeisen:

De Inschrijver dient per kerncompetentie maximaal één referentie inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever te overleggen. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor in contact te treden met de in de tevredenheidsverklaring benoemde opdrachtgever en de correctheid van de tevredenheidsverklaring te verifiëren.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 20/07/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 19/10/2021

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 20/07/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

Plaats:

Digitaal aanbestedingsplatform Negometrix met kluisfunctie.

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Vragen dient u te stellen via de berichtenfunctie van het aanbestedingsplatform Negometrix tot en met uiterlijk 15 juni 2021 (1e nota) en uiterlijk 2 juli 2021 (2e nota).

Vragen dient u helder en éénvoudig te formuleren. Bij het indienen van de vragen dient u ook duidelijk aan te geven op welke perceel, bestekdeel, paragraaf, bestekspost of artikel dan wel op welk onderdeel van het bestek of de bijbehorende documenten de vraag betrekking heeft. De Aanbesteder heeft daartoe een model voor inlichtingen (van te stellen vragen) beschikbaar gesteld. Zie verder de inschrijvingsleidraad.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.6.5 van het ARW 2016 geldt dat iedere Inschrijver, die het niet eens is met het voornemen tot gunning, binnen maximaal twintig kalenderdagen na dagtekening van de brief waar in het gunningsvoornemen is meegedeeld, door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam. Hij dient de Aanbesteder daarvan op de hoogte te stellen door toezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

Een uitgebrachte dagvaarding in het kader van een hiervoor genoemd geschil wordt door de Aanbesteder als openbaar stuk beschouwd. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor deze dagvaarding aan derden ter beschikking te stellen. Onder derden worden in ieder geval alle Inschrijvers verstaan.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rotterdam.nl/werken-leren/inkoop-en-aanbesteding/>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/06/2021