

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Heerlen

Nationale identificatie:

281696588

Postadres:

Putgraaf 188

Plaats:

Heerlen

NUTS-code:

NL

Postcode:

6411 GT

Land:

NL

Contactpersoon:

Fred Geelen

Telefoon:

+31 455603964

E-mail:

[f.geelen@heerlen.nl](mailto:f.geelen@heerlen.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.heerlen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/a9c7f480e854ba96097e8d958883e95f>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/a9c7f480e854ba96097e8d958883e95f>

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Bouwteam Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) Heerlerbaan te Heerlen

Referentienummer: referentie 66.100 / I&A 7557

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Voor de wijk Heerlerbaan wordt een Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) gerealiseerd aan de Vullingsweg. De BMV is een ontmoetingsplek, waarin een waaier aan maatschappelijke activiteiten plaatsvindt. In de BMV Heerlerbaan komen in ieder geval twee scholen onder één dak: de hoofdlocatie van openbare basisschool de Tovercirkel en Rooms-katholieke basisschool De Windwijzer. Daarnaast krijgen andere kindfuncties, zoals peuteropvang, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, er een belangrijke plek. Naast deze specifieke kindfuncties zullen ook de bibliotheek (dislocatie), de jongerenaccommodatie The Flash en een huisartsenpraktijk onderdeel gaan uitmaken van de BMV.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 11 000 000,00 Munt: EUR

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45215100 - Gebouwen voor de gezondheidszorg

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45214000 - Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212000 - Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL423 Zuid-Limburg

Voornaamste plaats van uitvoering:

Heerlen, stadsdeel Heerlerbaan

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

een multifunctioneel publiek gebouw

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit eisen

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 11 000 000,00 Munt: EUR

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 15

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

het bouwkundig onderhoud aan het gebouw en het onderhoud aan de installaties gedurende een periode van 10 jaar, met de mogelijkheid om deze periode te verlengen.

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

-

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

- het bouwkundig onderhoud aan het gebouw en het onderhoud aan de installaties gedurende een periode van 10 jaar, met de mogelijkheid om deze periode te verlengen.

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### **III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Geen crimineel verleden

#### **III.1.2) Economische en financiële draagkracht**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### **III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### **III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

#### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 05/07/2021 Plaatselijke tijd: 08:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 19/07/2021

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Maastricht

Postadres:

Postbus 1988

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6214 PA

Land:

NL

E-mail:

[rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

gemeente Heerlen

Postadres:

-

Plaats:

Heerlen

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[gemeente@heerlen.nl](mailto:gemeente@heerlen.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.heerlen.nl>

Fax:

-

### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:  
zie leidraad

### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

gemeente Heerlen

Postadres:

-

Plaats:

Heerlen

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[gemeente@heerlen.nl](mailto:gemeente@heerlen.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.heerlen.nl>

Fax:

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

01/06/2021