

IDDS Bouw & Sloopmanagement

Bestek circulaire ontmanteling voormalig restaurant NCIA

Oude Waalsdorperweg 61 Den Haag

Integrale Dienstverlening Doelgerichte Samenwerking



Datum	: 2 november 2020
Kenmerk	: 20081841/BKR/bestek03 CONCEPT
Versie	: 2.0
Auteur	: B. Kroon KRMT, RVGME
Opdrachtgever	: Rijksvastgoedbedrijf : Dhr. W. Linthorst : Korte Voorhout 7 : 2511 CW Den Haag

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Algemene omschrijving van het werk.....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Globale omschrijving uit te voeren werkzaamheden.....	3
1.3	Specifieke omstandigheden en bijkomende noodzakelijke werken	3
1.4	Overzicht bijlagen	6
2	Bouwplaatsvoorzieningen.....	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Projectgerichte voorzieningen	7
2.3	Vorbereiding van de bouwplaatsvoorzieningen	7
2.4	Aanbrengen en onderhouden van de bouwplaatsvoorzieningen.....	7
2.5	Gebruik van de bouwplaatsvoorzieningen	9
2.6	Maatregelen in het belang van het verkeer	10
3	Asbestsanering	11
3.1	Vorbereiding van de saneringswerkzaamheden	11
3.2	Omvang van de saneringswerkzaamheden	11
3.3	Resultaat van de asbestsanering	11
3.4	Vorbereiding, plaatsen – opbouwen containments	12
3.5	Aanvullende bronnen – constatering tijdens sanering	12
3.6	Uitgangspunten asbestsanering.....	12
3.7	Algemene uitvoeringseisen	14
4	Sloopwerkzaamheden	15
4.1	Circulaire en Duurzame sloop	15
4.2	Vorbereiding van de sloopwerkzaamheden	17
4.3	Uitvoering van de sloopwerkzaamheden	18
4.4	Beperken van overlast.....	19
4.5	Schadelijke voorwerpen of stoffen	20
4.6	Puinbreker op locatie.....	20
5	Terreinwerkzaamheden	21
5.1	Algemene omschrijving werkzaamheden terrein	21
5.2	Vorbereidende terreinwerkzaamheden	21
5.3	Sloopwerkzaamheden terrein.....	21
5.4	Afrondende terreinwerkzaamheden en afwerking terrein	22
6	Opleverdossier	22

1 Algemene omschrijving van het werk

1.1 Aanleiding en doel

Opdrachtgever wenst in verband met de gewenste terreininrichting de aanwezige bebouwing te saneren van asbest en totaal te slopen.

Doel van de werkzaamheden is een geschoond terrein waarvan de betreffende opstallen zijn gesaneerd en gesloopt. De Opdrachtnemer die de opdracht aanvaardt neemt derhalve een resultaatsverplichting op zich. Dit houdt in dat zijn aanbieding compleet is en dat de aanbieding alle werkzaamheden behelst om tot deze doelstelling te komen.

1.2 Globale omschrijving uit te voeren werkzaamheden

Het werk omvat, doch is niet beperkt tot, de navolgende en nader in onderhavig bestek omschreven onderdelen, als volgt samengevat:

- Voorbereidende werkzaamheden
- Asbestsanering conform SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling, inclusief afvoeren en storten van de materialen zoals weergegeven in de asbestinventarisatierapporten en zoals nader omschreven in onderhavig bestek;
- Verzorgen van de eindbeoordeling metingen NEN 2990/ vrijgaven asbest.
- Uitvoeren van de totaalsloop incl. kelders/souterrain en funderingen. Heipalen worden op - 1.5m t.o.v. maaiveld afgeknepen;
- Het aanvullen van kelders met schoonzand;
- Het verwijderen van overige, binnen het werkterrein, zich bevindende terreinverhardingen, terreinafscheidingen en grondkeringen;
- Afvoeren en (laten) verwerken van de afkomende materialen, zoals nader omschreven in onderhavig bestek;
- Het verwijderen van alle niet openbare terreinleidingen en -kabels (in overleg met Opdrachtgever);
- Uitvoeren terreinwerkzaamheden;
- Oplevering van het gehele werk.

1.3 Specifieke omstandigheden en bijkomende noodzakelijke werken

1.3.1 Relevante aspecten uit een aantal specifieke onderzoeken

Er zijn een aantal specifieke onderdelen die speciale aandacht behoeven en die daar waar nodig/relevant zijn verwerkt in dit bestek.

- Circulaire sloopinventarisatie
Ten behoeve van het verkrijgen van inzicht in de aanwezige uitkomende materiaalstromen en grondstofstromen is een circulaire sloopinventarisatie uitgevoerd. Het doel van de inventarisatie is om u te informeren over uitkomende materiaal stromen en het bevorderen van circulair hergebruik en hoogwaardige recycling. Het document is niet uitputtend en slechts ter informatie toegevoegd. Opgegeven hoeveelheden worden aangemerkt als niet verrekenbare hoeveelheid als bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012.
- Saneren asbest voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden. Vooruitlopend op de asbestsanerings- en sloopwerkzaamheden is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Voorafgaand aan sloop zal een aanvullend destructief worden uitgevoerd. De aangepaste inventarisatie geschikt voor sloop met destructief onderzoek wordt u nader verstrekt.
- De in de rapportage opgegeven hoeveelheden zijn indicatief. De aannemer gaat een resultaat verplichting aan. Opgegeven hoeveelheden worden aangemerkt als niet verrekenbare hoeveelheid als bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012. Indien tijdens

de sloop asbest wordt aangetroffen dat niet in de asbestinventarisatierapporten is vermeld dient de aannemer dit direct aan de Opdrachtgever en Directie te melden.

- Verkenkend bodemonderzoek
Er is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek blijken geen belemmeringen. Aangezien de sloopwerkzaamheden dieper rijken als de uitgevoerde grondboringen zullen rondom de slooplocatie boringen dieper worden doorgezet. De rapportage zal nader verstrekt worden.
 - Chroom-6
Vooruitlopend op de werkzaamheden is een chroom -6 inventarisatie uitgevoerd. Voorafgaand aan sloop zal nog een aanvullend destructief onderzoek plaats vinden. De rapportage zal u worden verstrekt. In de rapportage opgegeven hoeveelheden zijn indicatief. De aannemer gaat een resultaat verplichting aan. Opgegeven hoeveelheden worden aangemerkt als niet verrekenbare hoeveelheid als bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012. Indien tijdens de sloop chroom-6 wordt aangetroffen dat niet in het chroom-6 inventarisatierapport is vermeld dient de aannemer dit direct aan de Opdrachtgever en Directie te melden.
 - Archeologie
Uit navraag bij bevoegd gezag blijkt voor de sloop geen archeologisch onderzoek nodig.
 - Wet Natuursbescherming
Er zijn diverse ecologische onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken zijn inmiddels verlopen. Om die reden zal opnieuw, in eerste instantie, een QS Wet Natuursbescherming worden uitgevoerd. Hiermee wordt een nieuwe nul situatie bereikt. Aan de hand van dit onderzoek zullen de te nemen vervolgstappen inzichtelijk worden gemaakt. De rapportages zullen u nader worden verstrekt.
 - Explosieven
Uit historisch vooronderzoek (REASeuro, 2018) blijkt dat het plangebied verdacht is op het aantreffen van Conventionele Explosieven (CE) uit de Tweede Wereldoorlog. In het kader van de geplande werkzaamheden is een projectplan opgeteld.
- De graaf- en sloopwerkzaamheden in de bodem in het opsporingsgebied dienen te worden uitgevoerd met een beveiligde graafmachine (conform WSCS-OCE Bijlage 4).
- Het vrijgraven van de paalfunderingen tot 1,5 m-mv dient onder OCE-begeleiding te gebeuren.
- Constructie risico-inventarisatie
In het kader van het losslopen van de verbindingsgang naar de kantoren zal een constructief onderzoek worden uitgevoerd. De rapportage zal nader verstrekt worden.
 - Afkoppeling installaties
 - Om het voormalige restaurant te kunnen slopen zal het gebouw ontkoppeld moeten worden van installatietechnische aansluitingen. Een installateurs zal worden gevraagd de ontmanteling hiervan inzichtelijk te maken. U kunt er vanuit gaan dat voorafgaand aan de werkzaamheden het gebouw volledig spanningsloos is. Wel dient u dit voorafgaand aan de werkzaamheden na te gaan.

1.3.2 Belendingen en omgevingsmonitoring

De Opdrachtnemer zal overlast voor eigenaren en gebruikers van belendingen zoveel mogelijk beperken en de belanghebbenden vóór de aanvang en tijdens het werk op voldoende wijze in

kennis stellen van de uit te voeren werken. De nodige maatregelen dienen te worden getroffen om schade aan omliggende belendingen te voorkomen. De schade en kosten ontstaan door verzuim hiervan komen uitsluitend ten laste van de Opdrachtnemer. Als schade als gevolg van de werkzaamheden ontstaat dienen deze door de Opdrachtnemer gedragen te worden en terstond te worden verholpen.

Bouwkundige vooropnamen / Nul-meting

De Opdrachtnemer dient aantoonbaar voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een bouwkundige vooropname uit te laten voeren waarbij de bestaande toestand van de belendende bebouwing alsmede het openbaar gebied (wegen, straatmeubilair) wat binnen de invloedssfeer van de sloopwerkzaamheden wordt vastgelegd (nulstandopname). Het opname gebied omvat de aansluitende gevel van de bestaande bebouwing en de nieuwe parkeervoorziening direct aansluitend op de sloopwerkzaamheden

Trillingsmetingen

Tijdens de trillingsgevoelige werkzaamheden zal Opdrachtnemer aantoonbaar trillingsmetingen uit laten voeren door middel van een onbemande trillingsmeting. Als uitgangspunt voor de apparatuur, wijze van bevestiging en grenswaarden is de Nederlandse richtlijn SBR-A van toepassing. De Opdrachtnemer (uitvoerder en/of machinist ter plaatse) wordt toegevoegd aan de mailing van de dagelijkse meetresultaten en alarm mailing. Bij overschrijding van normgrenzen zal de Opdrachtnemer de werkmethode aanpassen, zodanig dat er geen overschrijding van deze grenzen meer voorkomt. Ook al neemt de Opdrachtnemer enige beperkingen in acht is hij aansprakelijk voor schade als gevolg van de werkzaamheden.

Geluidsmetingen

Om geluidshinder te monitoren zullen door Opdrachtnemer geluidsmetingen worden uitgevoerd conform Bouwbesluit 2012 artikel 8.3. In totaal zal één geluidsmeter worden geplaatst aan de zijde van de kantoren.

Dagelijks worden op het eind van de dag de meetresultaten vastgelegd in een dagrapport en eind van de week in een weekrapport.

Bij overschrijding van de maximale blootstellingsduur zal de Opdrachtnemer de werkmethode aanpassen, zodanig dat er geen overschrijding van deze grenzen meer voorkomt. Ook al neemt de Opdrachtnemer enige beperkingen in acht is hij aansprakelijk voor schade als gevolg van de werkzaamheden.

1.3.3 Duurzame sloop

Het uitgangspunt in de uitvoering van de sloopwerkzaamheden is het op een zo duurzaam mogelijke wijze slopen van de opstallen. Dit houdt in, dat het de verplichting van de Opdrachtnemer is, om zoveel als mogelijk de materialen afkomstig uit de sloop her te gebruiken. Dit kan op diverse manieren, zowel primair (1 op 1 hergebruik) als secundair (aanleveren van materialen voor hergebruik in het productieproces). De milieucriteria voor het maatschappelijk verantwoord inkopen van (Kantoor)Gebouwen Sloop Versie maart 2017 zijn daarom ook van toepassing voor de sloop van de gebouwen.

1.3.4 Vertrouwelijkheid

Alle aanbestedingsstukken dienen volstrekt vertrouwelijk te blijven en mogen slechts aan medewerkers en (eventuele) adviseurs worden getoond die voor het indienen van gegevens daarvan kennis moeten nemen. Opdrachtgever en eventueel door hem in te zetten adviseurs zullen de ingediende stukken met dezelfde vertrouwelijkheid behandelen. Deze zullen,

behoudens wettelijke bepalingen, uitsluitend worden getoond aan medewerkers die direct bij de aanbesteding zijn betrokken.

1.4 Overzicht bijlagen

Tot het bestek, zoals genoemd in de UAV 2012 paragraaf 1 lid 1, behoren de hieronder vermelde documenten en tekeningen:

Lijst met bijlagen

1. Historische informatie: archieftekeningen
2. Sloopveiligheidsplan ontwerpfase
3. Maatschappelijk verantwoord inkopen van (Kantoor)Gebouwen Sloop
4. Uitgevoerde onderzoekbijlagen:
 - Circulaire sloopinventarisatie
 - Asbestinventarisatie Type A, met kenmerk M-69624, d.d. 3 maart 2020
 - Asbestinventarisatie IDDS (visueel, beperkt)
 - Chroom 6 inventarisatie (visueel, beperkt)
 - Milieukundig verkennend bodemonderzoek, met kenmerk 200272-B01, d.d. 10 juli 2020
 - Milieukundig terreinverhardingen onderzoek, met kenmerk c140549/kv/rvb d.d. 11 juni 2014
 - Nader milieukundig onderzoek (nog aan te leveren)
 - Onderzoek Wet Natuurbescherming (nog aan te leveren)
 - Projectplan niet gesprongen explosieven
 - Tekening kabels en leidingen

NB de bijlage gegevens en bijlagen (o.a. archieftekeningen) zijn bedoeld ter verstrekking van informatie en geven een goede indruk van de opbouw van het pand, doch niet volledig en bevatten onvoldoende informatie voor het verkrijgen van een volledig inzicht in het te slopen object. Gezien de verschillende verbouwingen en afwijkingen in situatie kunnen de archieftekeningen e.d. niet leidend worden beschouwd en nimmer aanleiding geven tot enige vorm van verrekening. Opdrachtnemer dient zich in de aanbestedingsfase zorgvuldig van de situatie op de hoogte te stellen en het nodige onderzoek en opnames te verrichten.

2 Bouwplaatsvoorzieningen

2.1 Algemeen

De Opdrachtnemer treft derhalve alle voorzieningen, al dan niet in deze prestatiespecificatie opgenomen, welke noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van het werk en/of welke getroffen moeten worden in het kader van het Plan van Aanpak. De Opdrachtnemer dient deze voorzieningen voor de duur van het werk te onderhouden. De bijbehorende kosten dienen begrepen te zijn in de aanneemsom.

In alle gevallen dient relevante informatie opgenomen te worden in het door de Opdrachtnemer op te stellen voorbereidende stukken zoals vermeld in dit hoofdstuk.

2.2 Projectgerichte voorzieningen

Buiten de in het sloopplan reeds omschreven wettelijke veiligheid- en overige bepalingen met betrekking tot asbestsanering en de sloopwerkzaamheden dienen, vanwege de situering en ligging ten opzichte van naastgelegen bebouwing, in verband met veiligheid en beperking van overlast naar de omgeving door de Opdrachtnemer navolgende maatregelen te worden getroffen (samenvatting):

- Het deugdelijk afsluiten van de werklocatie van de directe omgeving.
- Het treffen van maatregelen ter beperking van stof overlast tijdens sloopwerk en ter plaatse van opgeslagen slooppuin door bijvoorbeeld sproeien.
- Het zo nodig treffen van verkeer regulerende maatregelen tijdens het in- en uitrijden van de bouwplaats door werkverkeer.
- De Opdrachtnemer dient gebruik te maken van geluidsarme compressoren, generatoren etc.

2.3 Voorbereiding van de bouwplaatsvoorzieningen

2.3.1 Werkterreininrichtingsplan

De Opdrachtnemer dient binnen 2 weken na opdracht een werkterrein- inrichtingsplan ter goedkeuring voor te leggen aan de Directievoerder en Opdrachtgever. In aanvulling op het terreininrichtingsplan van de Opdrachtgever dient de Opdrachtnemer het werkterreininrichtingsplan al dan niet aan te vullen met:

- de relevante voorzieningen direct grenzend aan het werkterrein, zoals (te handhaven) brandhydranten, toegangs- en vluchtwegen op het omliggende terrein en de toe- en (nood)uitgangen van de omliggende gebouwen.
- de parkeervoorzieningen voor Opdrachtnemer;
- de plaats van keten en loodsen voor Opdrachtnemer;
- de opstelling van materieel;
- de plaatsing van afvalcontainers ten behoeve van het verzamelen en scheiden van af te voeren uit het werk komende bouwstoffen, afval en verpakkingsmateriaal;
- het ontwerp en de plaats van de overige tijdelijke voorzieningen, zoals grondleidingen energie, water en riolering;
- eventueel door de Opdrachtgever te verzorgen voorzieningen (naar mening van de Opdrachtnemer).

2.4 Aanbrengen en onderhouden van de bouwplaatsvoorzieningen

2.4.1 Bouwafrastering

De Opdrachtnemer dient rondom het te slopen gebouw af te sluiten door middel van gekoppelde bouwhekken, hoog ca. 2m, een en ander in overleg met Opdrachtgever en/of

Directie. De bouwhekken dienen na beëindiging van de werkzaamheden aan het einde van de dag te worden gecontroleerd op stevigheid en onderlinge bevestiging zodanig dat de hekwerken gesloten zijn alvorens het terrein af te sluiten en te verlaten. Aan de buitenzijde van de herwerken bordjes monteren met vermelding van “verboden toegang art. 461 van het wetboek van strafrecht” als mede instructies voor het veilig kunnen betreden van de bouwplaats. De bordjes om de 10 meter zichtbaar monteren. Buiten de afzetting mag geen materiaal of materieel worden opgeslagen. Eventuele keten van de Opdrachtnemer dienen zich binnen de afzetting te bevinden.

2.4.2 *Bouwketen en loodsen*

Bouwketen en loodsen dienen naar eigen inzicht en op eigen verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer geplaatst en onderhouden worden. De indeling, omvang, inrichting en voorzieningen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en richtlijnen zoals vastgelegd in de bijlagen A en B van het rapport van de Commissie Hygiënische Voorzieningen dat is gedeponeerd bij de secretariaten van de werkgeversorganisaties die samenwerken in de Raad van Bestuur Bouwnijverheid.

Opdrachtnemer draagt zorg voor:

- schaftvoorziening / toiletvoorziening inclusief eventuele installatieaansluitingen. Locatie op het ter beschikking gestelde werkterrein, in overleg / ter goedkeuring.
- opslagvoorziening materiaal en materieel;
- Directieverblijf zoals beschreven in de U.A.V. 2012 par 23, lid 2, wordt niet gevraagd, wel een ruimte waar vergaderingen kunnen worden gehouden. Opdrachtnemer verzorgt koffie, thee, etc.;
- toegankelijkheid / afsluiting bouwterrein;
- alle nodige klim-/transport- en overige voorzieningen t.b.v. de uitvoering;
- val- en overige veiligheidsvoorzieningen;
- precario / vergunningen / parkeerkosten i.v.m. de werkzaamheden;
- uitgangspunt is dat er door of namens Opdrachtgever verder geen tekeningen worden aangeleverd. Nodig tekenwerk inclusief wijzigingsronden te verzorgen door of namens Opdrachtnemer;
- bescherming belendingen, terrein onderdelen (waaronder o.a. bomen, beplanting, bestrating) en gereedgekomen onderdelen;
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een veilige passage van voorbijgangers en omwonenden;
- voor opslag en keten staat bovengenoemde werkterrein ter beschikking. Voorstel bouwplaatsinrichting incl. veilige afscheiding (hekwerken) en toegang werkterrein ter goedkeuring voor te leggen aan Opdrachtgever, Directie en bevoegd gezag;
- het werk en werkterrein schoonhouden ten genoegen van de Directie. Afval z.s.m. afvoeren e/o deponeren in buiten opgestelde containers (waar nodig afdekken tegen wegwaaien).

2.4.3 *Aansluiting elektra*

Op de locatie is geen elektra beschikbaar.

2.4.4 *Aansluiting water*

Op de locatie is geen water beschikbaar.

2.4.5 *Aansluiting riolering*

Voor het lozen van afvalwater met betrekking tot de asbestsanering mag de Opdrachtnemer gebruik maken van het openbare vuilwaterriool mits het water gefilterd is volgens de wettelijke bepalingen conform SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling en voldoet aan de eisen van de beherende instantie. Hiermee gemoeide kosten, inclusief

benodigde vergunningen, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

2.4.6 Orde en netheid werkterrein

De wijze van orde en netheid van het werk(terrein) wordt aan de Opdrachtnemer overgelaten. Hij is aansprakelijk voor het gehele werk, de constructies, hulpwerken, materialen en al datgene wat ten behoeve van het werk aanwezig is, alsmede de veiligheid van en ten opzichte van de omgeving (toegankelijkheid tijdens de sloop).

De sloper zal er zorg voor dragen dat er vanuit de sloop geen vervuiling van de openbare ruimte (buiten de hekken) zal optreden. De vervuiling binnen de hekken is voor rekening van de sloper. De sloper is verplicht op eerste aanzegging van het bevoegd gezag direct maatregelen te treffen indien blijkt dat de omgeving vervuild is met van de sloop afkomstig vuil.

Er mogen geen verontreinigingen optreden door zwerfvuil van de locatie. Geconstateerde vervuiling dient direct te worden opgeruimd.

De Opdrachtnemer dient eventueel achtergebleven inboedel en vuil in de gebouwen en op het werkterrein te verwijderen. De Opdrachtnemer dient de openbare weg en het omliggende terrein dagelijks schoon te houden bij het aan- en afvoeren van materiaal en materieel.

Tevens draagt de Opdrachtnemer zorg, dat tijdens de afwezigheid van het personeel van de Opdrachtnemer het terrein deugdelijk is afgesloten.

Verder geldt:

- het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs en andere hallucinogene of stimulerende middelen, tevens het betreden of werken op het bouwterrein onder invloed daarvan, is verboden.
- de Directie kan het gebruik van tabak op door haar aan te geven plaatsen en tijden op verbieden.
- de Directie heeft tevens de bevoegdheid het produceren en/of reproduceren van muziek door instrumenten, toestellen, apparaten e.d. te verbieden.
- geen eten op de werkplaats, alleen in de schaftruimte
- de Directie kan met opgaaf van redenen aan bepaalde personen (bij b.v. het niet naleven van de bouwplaats hygiëne) de toegang tot het werkterrein verbieden.
- alle gereedschappen, tekeningen e.d. dienen na werktijd of in een beveiligde ruimte buiten het gebouw te worden opgeborgen, of door de medewerkers te worden meegenomen.

2.5 Gebruik van de bouwplaatsvoorzieningen

2.5.1 Indeling en gebruik van het werkterrein

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- De werkzaamheden dienen te worden gerealiseerd op werkdagen op de hiervoor geldende werktijden, tenzij op de planning anders aangegeven, dan wel met toestemming van de Directie anders wordt beslist.
- De aan- en afvoer van materialen dient plaats te vinden op werkdagen in de normale aangegeven werkuren; afwijkingen hierop alleen na goedkeuring van de Directie.
- Het is verboden om op de slooplocatie explosieven te gebruiken en/of op te slaan
- Het is verboden om snel ontbrandbare stoffen op te slaan, zonder aantoonbare afdoende beschermingsmaatregelen en/of meer dan een dagvoorraad.
- De afvalcontainers dienen ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden en zover mogelijk uit de gevels van de te behouden gebouwen te worden geplaatst.

- De Opdrachtnemer dient zodanige maatregelen te treffen dat tijdens en buiten de werkuren het werkterrein niet door onbevoegden kan worden betreden. Het betreden van werkterrein door personen die niet direct bij het bouwproces zijn betrokken zijn, is slechts toegestaan met toestemming van de Directie
- De Opdrachtnemer dient de nadere indeling van het werkterrein te maken in overleg met de Directie.

2.6 Maatregelen in het belang van het verkeer

De Opdrachtnemer zal zorg dragen voor passende tijdelijke veiligheids- en verkeersmaatregel. De Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor de tijdelijke verkeersaanduiding / bebording e.e.a conform nog op te stellen verkeersmaatregelenplan.

Het op- en afrijden van de voor de uitvoering bestemde terrein(en) en wegen mag uitsluitend plaatsvinden via de hoofdwegen.

De Directie is bevoegd, indien de veiligheid en/of de afwikkeling van het verkeer dit vereist, de werkzaamheden niet te laten aanvangen of te doen onderbreken.

Alle voor het werk benodigde hulpmiddelen, vergunningen (in en uitrit vergunning) t.b.v. het bereikbaar maken en houden van de locatie voor aan en afvoer dienen in de aanneemsom te zijn begrepen.

Bescherming van het trottoir en wegen waar nodig ten behoeve van het in het werk uit te voeren werkzaamheden dienen in overleg met de Directie te worden uitgevoerd.

De bereikbaarheid van woningen en/of bedrijven dient te allen tijde gehandhaafd te blijven.

Het materieel dat tevens gebruik maakt van de openbare weg dient geregistreerd te zijn middels een kenteken.

Bij het vervoer van puin en andere materialen dient de Opdrachtnemer alle maatregelen te nemen om het openbaar vervoer en de faciliteiten van openbare parkeergelegenheid niet te hinderen.

2.6.1 Voorkomen en verwijderen verontreinigingen op wegen

Zie bepalingen RAW bestek

3 Asbestsanering

3.1 Voorbereiding van de saneringswerkzaamheden

De asbestsanering werkzaamheden kunnen aanvangen nadat opdracht is verleend en vergunning is afgegeven door het bevoegd gezag. Hierbij dient tevens rekening te worden gehouden met eventuele restricties welke volgen uit (minimaal maar niet beperkt tot) de sloopmelding.

De Opdrachtnemer dient minimaal 1 week vóór aanvang van de werkzaamheden een projectgericht werkplan voor te leggen aan de Opdrachtgever en diens toezichthouder. Zonder schriftelijke toestemming van of namens beide partijen kan niet gestart worden met de werkzaamheden.

Het werk dient overeenkomstig de hiervoor geldende bepalingen te worden gemeld bij de overheids- en overige instanties.

Het staat de Opdrachtnemer vrij om alternatieve saneringsmethodieken in te zetten (bijvoorbeeld terugschalen middels validatie alvorens saneren). Een en ander voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

Indien het arbo technisch verantwoord is en de arbeidsinspectie het plan heeft goedgekeurd is het toegestaan met het strippen van het gebouw te beginnen alvorens alle asbest is verwijderd. Deze uitvoeringwijze is geheel het risico van de Opdrachtnemer en kan nimmer leiden tot het verlengen van de slooptijd. Tevens is de Opdrachtnemer geheel verantwoordelijk voor eventuele financiële consequenties.

3.2 Omvang van de saneringswerkzaamheden

Tot de werkzaamheden behoren het saneren van de asbesthoudende toepassingen zoals vermeld in de asbestinventarisatie(s) bijgevoegd aan dit bestek.

De uit te voeren asbestsaneringen moeten plaatsvinden conform de laatste versie van de SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling. Hierbij moeten tevens de voorschriften behorende bij de risicoklasse zoals deze is aangegeven in de rapportage van de uitgevoerde asbestinventarisatie worden opgevolgd. Het verwijderen of bewerken van asbest mag enkel worden uitgevoerd door een SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

3.3 Resultaat van de asbestsanering

In dit hoofdstuk is de werkomschrijving voor de asbestsanering opgenomen. Aan de werkomschrijving zijn alleen die onderzoeksresultaten en stukken toegevoegd die relevant zijn voor de uitvoering van het werk. Het werk omvat, doch is niet beperkt tot, de navolgende en nader in deze werkomschrijving omschreven onderdelen, als volgt samengevat:

- Asbestsanering conform SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf inclusief afvoeren en storten van de materialen zoals vooralsnog weergegeven in de rapportages van de asbestinventarisaties en zoals omschreven in dit hoofdstuk.
- Het creëren van een asbestvrij gebouwdeel, waarin totaalsloop op veilige wijze kan worden uitgevoerd.
- De oplevering van het werk: na afronding van de werkzaamheden zoals omschreven in dit hoofdstuk.

3.4 Voorbereiding, plaatsen – opbouwen containments

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een tijdige melding van de werkzaamheden aan handhavende en controlerende instanties voorafgaande aan de start van de werkzaamheden. Opdrachtgever zal in bezit worden gesteld van een afschrift van de melding.

Bij het plaatsen van containments moet men de begrenzing van het containment vooraf vast stellen om zeker te zijn van de volledigheid van de overlap van containments. Tijdens de saneringswerkzaamheden zullen de te slopen bouwdelen niet in gebruik zijn en derhalve geheel ter beschikking staan van de Opdrachtnemer. De opbouw van de verschillende containments kan indien gewenst derhalve gelijktijdig plaatsvinden.

3.5 Aanvullende bronnen – constatering tijdens sanering

Indien tijdens de sanering aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dient deze constatering direct schriftelijk te worden gemeld aan de Directie. De aanvullende asbesthoudende bronnen dienen hierop volgend direct te worden geïnventariseerd. Na melding bij bevoegd gezag dienen de toepassingen onmiddellijk te worden gesaneerd door de Opdrachtnemer.

3.6 Uitgangspunten asbestsanering

3.6.1 Algemene uitgangspunten

Het belangrijkste uitgangspunt voor verwijdering van asbestbronnen is dat werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de meest recente versie van de wettelijk verplichte Beoordelingsrichtlijn SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling, inclusief de uitgebrachte nieuwsbrieven. De Opdrachtnemer beschikt over een geldig procescertificaat asbestverwijdering overeenkomstig SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling. De asbestwerkzaamheden dienen dan ook onder de certificering van de Opdrachtnemer uitgevoerd te worden.

Alle werkzaamheden van het asbestverwijderingsbedrijf dienen te voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften.

3.6.2 Algemene eisen en inrichting werkgebied

Betreden containment/ werkgebied

Tijdens de asbestverwijdering zijn de betreffende ruimten niet in gebruik. Het gehele gebied dient met lint en waarschuwingsborden afdoende te worden afgezet.

De werkgebieden mogen alleen betreden worden door de bij het project betrokken partijen.

De werkgebieden en de transportroute dienen te worden afgebakend en mogen niet op andere wijze in gebruik zijn.

Tijdens de asbestwerkzaamheden blijft de gehele projectlocatie toegankelijk voor de Opdrachtgever. Betreding van de werkgebieden door de Opdrachtgever kan echter alleen plaatsvinden in overleg met en onder begeleiding van de DTA van het asbestverwijderingsbedrijf. Het asbestverwijderingsbedrijf stelt voldoende en goedgekeurde middelen ter beschikking.

Bezoekers welke het containment wensen te betreden dienen in het bezit te zijn van een geneeskundige verklaring waarin zij lichamelijk en geestelijk geschikt zijn bevonden voor het werken in asbestcondities. Betreding mag enkel plaats vinden onder begeleiding van een DTA.

Decontaminatie-unit/ transitroute

De betreding zal plaatsvinden via drietraps decontaminatiesluizen. Deze worden tegen het te saneren gebied geplaatst.

Afvoer van asbesthoudend materiaal

Het asbesthoudende materiaal dient na de verwijdering direct dubbel verpakt te worden en afgevoerd naar een tijdelijke en afsluitbare asbest opslag binnen de projectlocatie.

De afsluitbare asbestafvalopslag dient buiten het bouwwerk bij de uitgang van de transportroute opgesteld worden en duidelijk gemarkeerd te worden met asbestlint en voorzien van de wettelijk voorgeschreven waarschuwingsborden. Het dubbel verpakte asbestafval wordt via een aangegeven transportroute hierin gedeponneerd. De asbestafvalopslag dient altijd afgesloten te zijn en kan alleen door de DTA geopend worden ten behoeve van het afvoeren van asbestafval. Indien de asbestafvalopslag geopend is moeten altijd werknemers van het asbestverwijderingsbedrijf bij de asbestafvalopslag aanwezig zijn.

Opruimen en oplevering

Na afloop van de asbestsaneringswerkzaamheden, maar vóór het uitvoeren van de eindcontrole, moeten het werkterrein en de materialen worden schoongemaakt. Alle zichtbare asbestrestanten moeten zijn verwijderd. Alle oppervlakken waarvan het asbestmateriaal is verwijderd, moeten zijn gereinigd. Is dit het geval dan zal een laboratorium worden ingeschakeld en de eindcontrole plaatsvinden.

Na een positieve uitslag van de eindcontrole kan het werkgebied worden ontmanteld en is de ruimte toegankelijk voor personen zonder persoonlijke beschermingsmiddelen.

Verplichte schaft- en rustruimte

Voor het verplichte rusten tussen de saneringswerkzaamheden van de asbestsaneerders dient door het asbestverwijderingsbedrijf een schaft- en rustruimte op de projectlocatie worden ingericht, bij voorkeur zo dicht mogelijk bij het werkgebied.

Bij de schaft- en rustruimte staan toiletten ter beschikking van de werknemers van het asbestverwijderingsbedrijf.

Verlichting

Het asbestverwijderingsbedrijf dient voor goede (nood)verlichting van het werkgebied en de containments te zorgen. Hiertoe dient de Opdrachtnemer zorg te dragen voor eigen voorzieningen.

Brandpreventie en EHBO

Het asbestverwijderingsbedrijf is verplicht brandblusmiddelen in het werkgebied te verzorgen. Werkzaamheden waarbij gevaar voor brand- en rookontwikkeling, alsmede stofvorming optreedt, zoals slijpen, zagen, etc. dienen vooraf goedgekeurd te worden door de Directie. Tevens dient de Opdrachtnemer voor voldoende EHBO-materialen zowel binnen als buiten het containment te zorgen.

3.6.3 Uitgangspunten eindbeoordeling

Alle eindcontroles, monsternames en overige werkzaamheden welke door een geaccrediteerd laboratorium dienen te worden uitgevoerd, worden uitgevoerd door een geaccrediteerd Laboratorium.

De visuele controle ten behoeve van de vrijgave dient te worden uitgevoerd conform het voorschrift “Eindcontrole na asbestverwijdering” (NEN 2990:2012 Lucht - Eindcontrole na asbestverwijdering). De monsternamen ten behoeve van de vrijgave dienen te worden uitgevoerd conform het voorschrift “Eindcontrole na asbestverwijdering”.

3.7 Algemene uitvoeringseisen

Het belangrijkste uitgangspunt voor verwijdering van asbestbronnen is dat werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de meest recente versie van de wettelijk verplichte Beoordelingsrichtlijn SC 530. Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen staan diverse technieken ter beschikking. De technieken zijn erop gericht de verspreiding van asbestvezels naar de omgeving en de gezondheidsrisico's voor de saneerders tijdens de werkzaamheden tot een minimum te beperken. Het asbestverwijderingsbedrijf is conform artikel 7.7.1.1 van de SC 530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling te allen tijde verantwoordelijk voor de risicobeheersing en veilige arbeidsomstandigheden op de werklocatie.

4 Sloopwerkzaamheden

4.1 Circulaire en Duurzame sloop

Het uitgangspunt in de uitvoering van de sloopwerkzaamheden is het op een zo duurzaam mogelijke wijze slopen van de opstallen. Dit houdt in, dat het de verplichting van de Opdrachtnemer is, om zoveel als mogelijk de materialen afkomstig uit de sloop her te gebruiken. Dit kan op diverse manieren, zowel primair (1 op 1 hergebruik) als secundair (aanleveren van materialen voor hergebruik in het productieproces).

Van de aannemer wordt verwacht c.q. geëist dat selectief en milieubewust wordt gedemonteerd en gesloopt. De afzonderlijke materiaalstromen dienen zoveel mogelijk te worden hergebruikt (minimaal 98%). Dit houdt in dat het percentage te storten of te verbranden sloopafval zo klein mogelijk dient te zijn.

4.1.1 Prestatie eis: Scheiden van materialen / circulair sloopplan

In dit bestek wordt onder milieu en selectief slopen mede verstaan: De werkmethode waarbij al het materiaal, wanneer dit maar enigszins mogelijk is, wordt hergebruikt of voor hergebruik geschikt gemaakt wordt. Het afkomende sloopmateriaal dient zo veel mogelijk bij de bron gescheiden te worden en te worden afgevoerd overeenkomstig de bepalingen in de beoordelingsrichtlijn SVMS-007. Dit om milieubelasting tot een minimum te beperken.

De Opdrachtnemer verstrekt een overzicht van de te scheiden materialen en producten op basis van de stoffeninventarisatie conform de BRL SVMS-007. Tevens geeft de Opdrachtnemer aan hoe deze worden verwerkt en/of voor hergebruik worden aangeboden door middel van een scheidingsplan en een stoffenverantwoording overeenkomstig BRL SVMS-007.

Het betreft minimaal de volgende fracties:

- Puin;
- Zand en grond;
- Gasbeton;
- Gips;
- Hout A (onbehandeld);
- Hout B (behandeld);
- Hout C (geïmpregneerd);
- Metalen (ferro en non-ferro) ;
- Kunststoffen;
- Isolatiematerialen;
- Dakafval;
- Bouw- en sloopafval, gemengd;
- Asbesthoudend bouw- en sloopafval;
- Bouw- en sloopafval, niet recyclebaar;
- Kunststoffen (inclusief isolatiematerialen)
- Glas;
- Gips;
- Vloerbedekking;
- Bitumineuze dakbedekking
- Lampen (TL, spaarlampen, LED, etc.);
- Verlichtingsarmaturen.

De Opdrachtnemer dient expliciet te vermelden aan welke recyclers de fracties worden

aangeboden.

Op wijzigingen in de acceptatietarieven van af te voeren “vrijkomende materialen welke worden geacht voor de Opdrachtgever geen waarde te hebben” geschiedt, hoe aanzienlijk ook en hoe veroorzaakt, geen verrekening.

4.1.2 Prestatie eis: BREEAM materiaalscore

Opdrachtnemer voert vooraf een afvalstoffen inventarisatie uit van de verwachte afvalstromen. Hij maakt hierbij gebruik van de “Slimslopendool versie 2.1**” Het resultaat na invulling van de BREEAM materiaalscore van de Slimslopendool v2.1 dient aantoonbaar minimaal 50 te zijn. Aantoonbaar door het overleggen van het ingevoerde model en getekende contracten met afnemers en be/verwerkers en waaruit blijkt wie de ontvanger van het materiaal is. Te verstrekken binnen twee weken na opdracht.

Steenachtig materiaal dient verwerkt te worden tot gecertificeerd granulaat conform de BRL 2506-02. De aannemer overhandigt na het bereiken een NL BSB -productcertificaat van het product op basis van BRL2506-2. Het uit de sloop vrijkomende beton dient te worden aangeboden aan een betonfabriek. Het minimaal hergebruikpercentage bedraagt 100%

Tijdens de sloop en na afronding van de sloop verstrekt de Opdrachtnemer:

- Een compleet afvalstoffendossier;
- Een ingevulde en geactualiseerde materiaalmodule Slimslopendool 2.1 met daarin de geschatte en werkelijke hoeveelheden en hun (beoogde) bestemming;
- Transportbonnen, wegbrieven en ontvangstbewijzen van afgevoerde materialen;
- Een actueel overzicht van niet herbruikbare materialen met bestemming en eindverwerking.
- Een feitelijke traceerbaar overzicht van hergebruikte materialen uitgedrukt in het tonnages van het afgevoerde materiaal.
- Een overzicht van niet herbruikbare materialen met bestemming en eindverwerking.

4.1.3 Evaluatie Slimslopendool

Na oplevering dient de Slim Slopen Tool door de aannemer volledig ingevuld te worden om te controleren of de behaalde resultaten minimaal gelijk zijn aan de resultaten in de planfase. De aannemer dient de volledig ingevulde Slim Slopen Tool in bij de Directie als onderdeel van het opleverdossier.

* De Slimslopendool is te downloaden op www.breeam.nl

Producten en materialen op het werk scheiden conform de Slimslopendool in

- herbruikbare producten
- herbruikbare materialen
- materialen die verbrand worden
- materialen die gestort worden
- materialen met onbekende bestemming

Evaluatie materiaalstromen

Alle producten en materialen die worden uitgenomen met de bedoeling deze voor hergebruik of recycling te bestemmen dienen gedocumenteerd te worden met betrekking tot :

- vindplaats
- (tijdelijke) bestemming

- hoeveelheid.

Van alle overige producten en materialen dienen na oplevering bekend te zijn

- waar ze zijn
- hoe ze verwerkt zijn (of gaan worden).
- hoeveelheid

Hiervoor dienen de bewijzen van afgifte en/of stortbonnen te worden overlegd.

4.1.4 Prestatie eis: Verminderen van CO₂ en NO_x

Opdrachtnemer voert vooraf een transport inventarisatie uit van de verwachte transportbewegingen. Hij maakt hierbij gebruik van de "Slimslopendtool versie 2.1*" Het resultaat na invulling van de BREEAM transportscore van de Slimslopendtool v2.1 dient aantoonbaar minimaal 30 te zijn. De bewijslast ten aanzien van deze punten is een verantwoordelijkheid van de aannemer en kan worden voldaan d.m.v. de volgende aspecten:

- overleggen van de ingevulde module transport uit de slimslopendtool;
- uitdraai rittenadministratie;
- transportbonnen.

4.2 Voorbereiding van de sloopwerkzaamheden

4.2.1 Algemeen tijdschema, Gedetailleerd werkplan

De Opdrachtnemer dient binnen twee weken na gunning een gedetailleerd werkplan in, zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de U.A.V., incl. algemeen tijdschema.

De tijdsduur moet worden aangegeven in dagen. In het tijdschema eventuele ATV dagen en feest- of andere verplichte vrije dagen verwerken. Werken van derden moeten ook in het tijdschema worden opgenomen, en wanneer nodig in overleg worden aangepast (coördinatie door Opdrachtnemer).

De stand van het werk, ten opzichte van de in het algemeen tijdschema neergelegde verwachtingen, wordt door de Opdrachtnemer voor de bouwvergaderingen op het algemeen tijdschema uitgetekend of schriftelijk vastgelegd.

Wijzigingen in de planning kunnen tot gevolg hebben dat de indieningstermijnen van de betalingstermijnen eveneens worden aangepast.

Het sloopveiligheidsplan / gedetailleerd werkplan dient voorafgaand aan de start van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan de Directie. Het werk dient overeenkomstig de hiervoor geldende bepalingen te worden gemeld bij de overheids- en overige instanties.

Het gedetailleerd werkplan heeft betrekking op:

- De asbestsanering, conform SC530/ Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de ARBO-regeling, zoals beschreven in dit bestek.
- Alle uit te voeren sloopwerkzaamheden van de gebouwen en het terrein, zoals , zoals beschreven in dit bestek.
- Alle terreinwerkzaamheden voorafgaand, tijdens en na de sloop van het gebouw, zoals beschreven in dit bestek.
- Alle bouwkundige werkzaamheden, zoals beschreven in dit bestek.

Het gedetailleerd werkplan moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- Inventarisatie van alle afkomende afvalstoffen;
- Afnemer per deelstroom van de afkomende materialen en afvalstoffen;
- Inzet van personeel, hulpmiddelen, materieel e.d.;
- Tijdelijke (en/of definitieve) voorzieningen;
- Beveiligingsvoorzieningen voor de directe omgeving binnen de gebouwen en aanliggende te handhaven gebouwen;
- Afzettingen;
- Bemalingsplan (indien van toepassing);
- Verkeersmaatregelen;
- Terreininrichtingstekening;
- De volgorde van de werkzaamheden;
- Stortlocatie en/of verwerkingsinrichting per deelstroom van de afkomende afvalstoffen.
- De te nemen veiligheidsvoorzieningen en – maatregelen;
- Informatie over de wijze waarop de kwaliteits-/milieuwaarborg is geregeld.

De wijze van uitvoering en de daarbij toe te passen technieken, de te nemen maatregelen in verband met het voorkomen van schade en het waarborgen van de veiligheid voor personen en zaken, in de ruimste zin, op en buiten het werkterrein, moeten zijn goedgekeurd door de Directie en de Arbeidsinspectie.

Mocht door omstandigheden het gedetailleerd werkplan geen reële basis meer vormen voor de uitvoering van het werk, dan is de Opdrachtnemer verplicht dit te herzien, zodanig dat aan de in dit bestek gestelde eisen ten aanzien van oplevering wordt voldaan.

4.3 Uitvoering van de sloopwerkzaamheden

Tot de werkzaamheden van de Opdrachtnemer behoort het uitvoeren van de totaalsloop:

De werkzaamheden betreffen (in hoofdlijnen):

- Leegsloop van de gebouwen incl. eventueel nog aanwezige inventaris;
- Strippen van de gebouwen tot op het casco (verwijderen van alle niet aard- en nagelvaste materialen), gescheiden in hoogwaardig hergebruik, recycling en stortfracties;
- Machinaal slopen van de gebouwen inclusief kelders en bijgebouwen (indien aanwezig) tot op de fundering, inclusief maaiveldvloer;
- Machinaal slopen van de funderingen incl. fundatiepalen/putringen/poeren etc.
- Afvoeren van alle afkomende materialen;
- Aanleveren vanuit depot grond en aanvullen ontstane bodemgaten;
- Het verwijderen van overige, binnen het werkterrein, zich binnen het werk bevindende terreinverhardingen, terreinafscheidingen en grondkeringen;
- Afvoeren en (laten) verwerken van de afkomende materialen, zoals nader omschreven in onderhavig bestek;
- Opschonen en vlakken van het terrein.
- Verwijderen van alle overige obstakels binnen het werkgebied.
- Op alle bestrating waar gereden gaat worden, moet de bestrating worden afgedekt met rijplaten.
- Alle wegen buiten de bouwhekken, binnen een straal van 100 m, dienen te allen tijde schoon te blijven van vervuiling;

De aanwezige heipalen dienen te worden afgeknepen op 1,5 m onder maaiveldniveau en te worden ingemeten op coördinaten (x, y en z). De maatvoering dient exact te worden uitgevoerd, tot op 10mm nauwkeurig, de diameter en paalsoort genoteerd. De digitale inmeetgegevens

(uitgewerkt en aangeleverd in dwg en pdf) dienen binnen een tijdsbestek van twee weken in bezit van Opdrachtgever en Directie te zijn. **Als peilmaat maaiveld wordt aangehouden onderzijde beloopbare vloer onderste verdieping.**

Aan de vrijkomende muren van naastgelegen percelen moeten voorzieningen worden getroffen om het ontstaan van constructieschade te voorkomen. Vrijkomende gevels dienen tevens te worden afgeschermd, geïsoleerd en regenwerend te worden afgewerkt.

De aansluitende verbindingssluis met het te slopen object dienen handmatig te worden gesloopt. Deze werkzaamheden uitvoeren in overleg en op aanwijzing van de Directie. De te gebruiken handmachines dienen van lichte uitvoering en geluidsarm te zijn.

Op het werkterrein aanwezige en/of in de directe omgeving aanwezige nutsvoorzieningen dienen beschermd te worden.

Alle voorzieningen die nodig zijn voor het slopen van de kelder en/of funderingen dienen onderdeel uit te maken van dit bestek.

De Opdrachtnemer dient zodanig te slopen dat geen beschadigingen optreden aan aangrenzende en omliggende gebouwen, bomen, constructies, installaties, apparaten en leidingen. Op aanwijzing van de Directie dient de Opdrachtnemer zijn sloopmethode aan te passen.

Het openbare gebied en overige belendende terreinen buiten het werkterrein mogen op geen enkele wijze worden bestort of belast met afkomende materialen.

De wijze van uitvoering en de daarbij toe te passen technieken, de te nemen maatregelen in verband met het voorkomen van schade en het waarborgen van veiligheid voor personen en zaken, in de ruimste zin, op en buiten het werkterrein, moeten in overeenstemming zijn met de hiervoor geldende arbeidsveiligheidsvoorschriften. Nadere aanwijzingen van de Directie en inspecteurs van Bouwtoezicht en Bouwveiligheid dienen onverwijld te worden opgevolgd.

De voor de sloop aan de gemeente te betalen gebruikskosten, anders dan de reguliere sloopvergunning, zoals precario, leges en waarborgsommen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

4.4 Beperken van overlast

Bij de beperking van overlast door de werkzaamheden spelen een belangrijke rol:

- De sloopwerkzaamheden dienen handmatig/ mechanisch te worden uitgevoerd. Beulen en/of springen is onder geen enkele voorwaarde toegestaan evenals het "omtrekken" van grote gevel- en wandvlakken of "laten vallen" van zwaar sloopmateriaal).
- Het treffen van maatregelen ter beperking van stof overlast tijdens het sloopwerk en het laden van containers buiten het pand met de afkomende materialen (sproei installatie).
- Het treffen van verkeersregulerende maatregelen tijdens het in- c.q. uitrijden van de bouwplaats door werkverkeer.
- De Opdrachtnemer dient gebruik te maken van geluidsarme compressoren, generatoren etc.
- De Opdrachtnemer dient bij de uitvoering van de werkzaamheden maatregelen te treffen ter reductie van trillingen.
- Opslag van materialen zal altijd binnen de bouwhekken plaatsvinden.
- De omliggende wegen op het terrein welke buiten het werkterrein vallen dienen gedurende de uitvoeringsperiode bereikbaar blijven voor derden.
- Voor het door de Opdrachtnemer plaatsen van de door de Opdrachtgever verplichte sproei

installatie ten tijde van de sloop, dient de Opdrachtnemer voor zijn eigen watervoorziening te zorgen.

4.5 Schadelijke voorwerpen of stoffen

De Opdrachtnemer dient met het uit het sloopwerk vrijkomend chemisch afval rekening te houden met hetgeen is geregeld in de Wet Chemisch afvalstoffen. Uiterlijk 7 dagen na gunning zal er door de Opdrachtnemer een identificatie plaatsvinden van de in het te slopen object aanwezige milieu en gezondheidsschadelijke stoffen. Hiervan zal de Opdrachtnemer een rapport opmaken ter goedkeuring van de Directie.

Van de milieubelastende stoffen dient een verklaring door Opdrachtnemer te worden verstrekt van waar de stoffen naar toe zijn gebracht en eventuele STEK verklaring.

Voordat met de sloopwerkzaamheden wordt aangevangen, dienen de armaturen, lampen, TL-buizen en eventueel aanwezige rookmelders uit het te slopen bouwwerk te zijn verwijderd. Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs.

Bij de voorbereiding, uitvoering en nazorg van werkzaamheden dienen zodanige maatregelen te worden getroffen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater wordt voorkomen.

Opslag en overslag van schadelijke stoffen, zoals brandstoffen in bijvoorbeeld mobiele tanks en het daarbij behorende vaatwerk dienen te geschieden op/boven een omrande vloeistofdichte verharding. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar hiertoe geschikte verwerkingsinrichting worden gebracht.

Indien als gevolg van een calamiteit of anderszins de bodem en/of het zich daarin bevindende grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt moet direct het bevoegd gezag in kennis worden gesteld.

In geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging moeten er direct alle noodzakelijke maatregelen worden getroffen om de verontreiniging op te heffen of het gevaar af te wenden.

De hierboven beschreven scheiding is geen uitputtende, maar een minimale scheiding van de verschillende afvalstoffen. Conform deze prestatiespecificatie en op basis van eigen kennis uit de aanbesteding dient de Opdrachtnemer te bepalen hoe hij de verschillende (afval)stoffen afvoert met de intentie de afval(stoffen) zo hoogwaardig als mogelijk te hergebruiken zoals hieronder weergegeven.

4.6 Puinbreker op locatie

Puinbreken op locatie is niet toegestaan.

5 Terreinwerkzaamheden

5.1 Algemene omschrijving werkzaamheden terrein

Tot de verplichtingen van de Opdrachtnemer behoren het verwijderen van alle 'dode' niet in gebruik zijnde kabels, leidingen, rioleringen etc. en funderingen binnen de begrenzing van het sloopterrein, inclusief het opschonen van het terrein zoals in volgende paragrafen omschreven.

De voorbereidende werkzaamheden maken onderdeel uit van onderhavige prestatiespecificatie, en dienen door de Opdrachtnemer te worden uitgevoerd.

Als onderdeel van c.q. tijdens de sloopwerkzaamheden dienen diverse terreinwerkzaamheden uitgevoerd te worden.

Na afronding van de sloopwerkzaamheden, dienen de afrondende terreinwerkzaamheden uitgevoerd te worden tot en met de op te leveren eindsituatie.

5.2 Voorbereidende terreinwerkzaamheden

5.2.1 *Verwijderen en/of omleggen kabels en leidingen*

Het te slopen gebouw is aangesloten op kabels en leidingen welke binnen komen via de verbindingssluis welke is verbonden met de te behouden bebouwing. Een installateur zal zorg dragen dat het gebouw wordt afgekoppeld van deze voorzieningen. Het is aan de Opdrachtnemer om dit in het werk te controleren.

Aanwezige aansluitingen op riolen incl. eventuele putten en dergelijke (welke vervallen) verwijderen tot aan aanwezige hoofdriool van de gemeente bij de erfgrans. Deugdelijk afdoppen zodanig dat er geen zand en ongedierte in het stelsel kan komen. Bij oplevering dient een tekening te worden overlegd met daarop aangeven de locatie (in RD coördinaten) van afdoppen en diameters. Deze maatvoering dient exact te worden uitgevoerd, tot op 10mm nauwkeurig. De digitale inmeetgegevens (uitgewerkt en aangeleverd in dwg en pdf) dienen binnen een tijdsbestek van twee weken in bezit van Opdrachtgever en Directie te zijn

5.3 Sloopwerkzaamheden terrein

5.3.1 *Aanwezige terreininrichting, verhardingen, ondergrondse infra en grondwerk*

De Opdrachtnemer dient alle op het werkterrein aanwezige vaste en of losse objecten, (beton)verhardingen (met inbegrip van eventueel aanwezige fundaties, volledig te verwijderen. Straatkolken en ondergrondse (afvoer)leidingen dienen eveneens te worden verwijderd.

Graafwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de richtlijnen in CROW publicatie 250, Graafschade voorkomen aan kabels en leidingen. De genoemde CROW-publicatie 250 is, tegen betaling, verkrijgbaar bij de CROW te Ede.

Bij het werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd (grond-)water dienen de door de Opdrachtnemer getroffen maatregelen ten behoeve van de veiligheid en gezondheid van de bij het werk betrokkenen in overeenstemming te zijn met CROW publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond-)water", zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

5.4 Afrondende terreinwerkzaamheden en afwerking terrein

5.4.1 Opschonen en afzetting van het terrein

Na afloop van de werkzaamheden, dient het terrein geheel te worden opgeschoond en geëgaliseerd.

Er dient geen onnodig grondverzet te worden uitgevoerd. Grond dient zo min mogelijk geroerd te worden.

Na afloop van de werkzaamheden, dient het terrein schoon (ontdaan van puinresten met een zeefgrootte >40 mm en overige bodemvreemde materialen) te worden uitgevlakt met de aanwezige bodemmateriële. Eventuele ontstane bodemgaten dienen te worden aangevuld met elders op het terrein uit depot aanwezige zand in overleg met de Opdrachtgever.

5.4.2 Afwerking terrein

Binnen één week na de oplevering dienen de keten etc. door de Opdrachtnemer te zijn verwijderd en afgevoerd. Na de oplevering van het terrein en het afvoeren van de keten en containers van de Opdrachtnemer volgt de definitieve oplevering van het terrein.

Verhardingen etc. welke beschadigd zijn als gevolg van de werkzaamheden dienen kosteloos te worden hersteld door de Opdrachtnemer. Ten tijde van de oplevering zal hierop controle worden uitgevoerd, indien herstel noodzakelijk is zal de oplevering worden aangehouden tot herstel naar tevredenheid van de Opdrachtgever is uitgevoerd.

6 Opleverdossier

Na de complete asbestsanering- en sloopwerkzaamheden, heeft de Opdrachtnemer de verplichting een opleverdossier samen te stellen. Dit opleverdossier dient compleet en geordend digitaal te worden aangeleverd en dient alle in dit bestek genoemde en voor dit project relevante bescheiden te bevatten.