



Milieucriteria voor het maatschappelijk
verantwoord inkopen van

(Kantoor)Gebouwen sloop

Versie maart 2017

1. Scope/afbakening

De productgroep (kantoor)gebouwen sloop omvat de inkoop van sloopwerkzaamheden en gerelateerde graafwerkzaamheden en grondverzet. Dit document bevat criteria voor de sloop van gebouwen. Het criteriadocument kan breder worden toegepast dan alleen op kantoorgebouwen.

De volgende producten (met bijbehorende CPV-code) maken deel uit van de productgroep (kantoor)gebouwen sloop:

Producten	CPV-code
Slopen en ontmantelen van gebouwen; en grondverzet	45110000-1
Sloopwerkzaamheden	45111100-9
Graafwerkzaamheden en grondverzet	45112000-5
Geheel of gedeeltelijk overdekte graafwerkzaamheden	45221210-7

Deze lijst met producten is niet uitputtend. Buiten de scope van deze productgroep valt transport en inzet van materieel.

Dit document beschrijft de milieucriteria. Informatie over de andere onderdelen van maatschappelijk verantwoord inkopen, zoals sociale voorwaarden en social return, kunt u terugvinden op de website van PIANOo, bij de specifieke productgroep pagina: <https://www.pianoo.nl/document/10571/productgroep-kantoorgebouwen-sloop>.

2. Belangrijkste milieueffecten

In onderstaande tabel staan de duurzaamheidsthema's en de daarbij behorende benadering voor de productgroep. In de kolom "benadering" is weergegeven hoe de "duurzaamheid" per thema kan worden beïnvloed via (de criteria van) Maatschappelijk Verantwoord Inkopen. In deze kolom is tevens een verwijzing opgenomen naar eisen, gunningscriteria of aandachtspunten en suggesties waarmee aan de benadering invulling kan worden gegeven. De productgroep kan ook impact hebben op andere milieuthema's maar die zijn (op dit moment) minder van belang, niet proportioneel of er zijn (vooralsnog) geen geschikte standaardcriteria voor.

Thema's:		Benadering:	Nr. eis/ criterium
Materialen en Grondstoffen Materialen (afval) vrijkomend bij sloop	⇒	- Stimuleren van gescheiden inzamelen van afvalfracties - Verantwoord verwerken van steenachtige stoffen	GC1 ME1
Gezondheid en welzijn Veilige werkomstandigheden bij sloop	⇒	Veilig slopen	SC1

3. Aandachtspunten en suggesties

Door al vanaf de voorbereidingsfase na te denken over de kansen en mogelijkheden voor een zo duurzaam mogelijke inkoop, kunt u komen tot meer ambitieuze of andersoortige specificaties dan de standaard

minimumeisen en gunningcriteria opgenomen in dit document. Voor deze productgroep zijn geen nadere aandachtspunten en suggesties opgenomen.

4. Selectiecriteria

Nr.	Selectiecriteria (SC)
SC1	Veilig en milieukundig slopen conform BRL SVMS-007 De inschrijver hanteert voor de sloopwerkzaamheden een werkwijze conform BRL SVMS-007. <i>Toelichting</i> De integrale tekst van de BRL SVMS-007 (Beoordelingsrichtlijn Veilig en Milieukundig Slopen) is verkrijgbaar via www.veiligsglopen.nl. De BRL beschrijft een werkwijze waarbij onder andere voor de volgende stappen richtlijnen zijn opgesteld: • Werkaanvraagbeoordeling; • Stoffeninventarisatie; • Werkvoorbereiding; • Uitvoering; • Behandeling en afvoer sloopmaterialen; • Oplevering; • Stoffenverantwoording. Bij elk van deze stappen dient te worden gerapporteerd volgens de eisen van de BRL SVMS-007. Doel is het in kaart brengen van risico's en van afvalstromen. <i>Verificatie</i> In de BRL SVMS-007 worden eisen gesteld aan de wijze waarop een aanbieder wordt uitgebracht. Hiertoe dient vooraf een werkaanvraagbeoordeling en indien mogelijk een stoffeninventarisatie te worden uitgevoerd. De werkaanvraagbeoordeling vormt samen met een verklaring dat volgens de BRL SVMS-007 zal worden gewerkt het belangrijkste bewijsmiddel. Eventueel kan de inschrijver ook een certificaat overleggen. Op genoemde site is het register van alle gecertificeerde sloopbedrijven terug te vinden. Tevens is hier een lijst van certificerende instellingen weergegeven. Bij deze instellingen kunnen zowel binnen- als buitenlandse bedrijven een certificaat aanvragen (een aantal certificerende instellingen is in de gehele Europese Unie actief).

5. Minimumeisen

Nr.	Minimumeisen (ME)
ME1	Verwerken/afvoeren van steenachtige stoffen conform BRL 2506 Indien steenachtige stoffen worden gebroken dan moet het breken conform de BRL 2506 plaatsvinden. <i>Verificatie</i> De inschrijver kan worden gevraagd om een KOMO productcertificaat 'BRL 2506 Recyclinggranulaten voor toepassing in GWW-werken en in beton' op naam van de inschrijver of onderaannemer. Controle van het certificaat kan via www.bouwkwiteit.nl.

6. Gunningscriteria

Nr.	Gunningscriteria (GC)
GC1	Specificatie van de bestemming en verwerking van afvalproducten conform BRL SVMS-007 De inschrijver verstrekt een overzicht van de te scheiden materialen en producten op basis van de stoffeninventarisatie conform de BRL SVMS-007. Tevens geeft de inschrijver aan hoe deze worden

	verwerkt en/of voor hergebruik worden aangeboden door middel van een scheidingsplan en een stoffenverantwoording overeenkomstig BRL SVMS-007. Zie bijvoorbeeld www.recyclingmagazine.nl en www.wecycle.nl voor een overzicht van recyclers. Het betreft minimaal de volgende fracties: • Puin; • Zand en grond; • Gasbeton; • Gips; • Hout A (onbehandeld); • Hout B (behandeld); • Hout C (geïmpregneerd); • Metalen (ferro en non-ferro) ; • Kunststoffen; • Isolatiematerialen; • Dakafval; • Bouw- en sloopafval, gemengd; • Asbesthoudend bouw- en sloopafval; • Bouw- en sloopafval, niet recyclebaar; • Kunststoffen (inclusief isolatiematerialen) • Glas; • Gips; • Vloerbedekking; • Bitumineuze dakbedekking • Lampen (TL, spaarlampen, LED, etc.); • Verlichtingsarmaturen. De inschrijver dient expliciet in de aanbieding te vermelden aan welke recyclers de fracties worden aangeboden. Voor elke fractie die voor hergebruik aan een recycler wordt aangeboden, wordt een waardering toegekend. Hoe meer fracties, des te hoger de waardering. <i>Verificatie</i> De inschrijver kan worden gevraagd om een verklaring dat er een scheidingsplan en een stoffenverantwoording volgens de BRL SVMS-007 te overleggen en een lijst met de namen van de recyclers die de verschillende fracties overeenkomstig het scheidingsplan zullen verwerken. Bij recyclebedrijven kan worden gecontroleerd of de aanbieder inderdaad met hen overeenstemming heeft over het verwerken van het afval.
--	---

7. Contractbepalingen

Nr.	Contractbepalingen (CB)
CB1	Voorsloop De opdrachtnemer verplicht zich tot het uitvoeren van een voorsloop. Hierbij gaat het om het ontdoen van een gebouw van niet-constructieve niet-steenachtige materialen. Hierbij dient te worden aangegeven dat producten en materialen die in zijn geheel kunnen worden hergebruikt, ook werkelijk worden afgezet.