



DIVISIE VASTGOED &

BEVEILIGING

DIV V&B/DEF
VASTGOEDMANAGEMENT
Utrecht - Kromhoutkazerne
Herculeslaan 1
Utrecht
3509 AA Utrecht
www.defensie.nl/dosco

Contactpersoon

E.A. Kaspers
Adv Int Opdrachtgeverschap
Vastgoed

T +316 20570569
ea.kaspers.02@mindef.nl

Datum

12 november 2018

memo

Gronddepots op Defensie locaties

Inleiding

Bij werkzaamheden kan het zijn dat er (tijdelijk) grond vrijkomt. De vrijgekomen grond of bagger kan niet altijd rechtstreeks op de toepassingslocatie worden toegepast en wordt dan tijdelijk binnen de inrichting opgeslagen.

Om een gronddepot goed te kunnen beheren moet aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. Deze memo gaat in op de voorwaarden waaraan (tijdelijke) grond en baggerdepots binnen Defensie locaties moet voldoen.

Uitvoering gronddepots

- Bij elk nieuw aan te leggen gronddepot moet vooraf toestemming worden gevraagd aan de vergunninghouder.
- Vooraf moet de kwaliteit van de partij grond die in depot gaat, worden bepaald door middel van een onderzoek.
- De kwaliteit van de bodem waarop opgeslagen wordt, moet worden vastgesteld om te bepalen of bodembeschermende voorzieningen en maatregelen noodzakelijk zijn (nulmeting).
- Is de kwaliteit van de opgeslagen partij gelijk aan of van een betere kwaliteit dan de ontvangende bodem, dan zijn geen bodembeschermende voorzieningen of maatregelen noodzakelijk. Wel dienen maatregelen te worden getroffen zodat geen vermenging plaatsvindt met de ondergrond gedurende de opslag.
- Is de kwaliteit van de opgeslagen partij van mindere kwaliteit dan de ontvangende bodem dan dienen adequate bodembeschermende voorzieningen en/of maatregelen te worden getroffen om te komen tot een verwaarloosbaar risico overeenkomstig de NRB.
- Het samenvoegen van verschillende partijen grond of baggerspecie tot een partij die groter is dan 25m³, is uitsluitend toegestaan indien deze:
 - a. in dezelfde bodemkwaliteitsklasse zijn ingedeeld, en
 - b. *zijn gekeurd en* samengevoegd overeenkomstig BRL 9335 (samenvoegen) of BRL 7500 (reinigen), door een persoon of instelling *die daartoe beschikt over een erkenning*.
- De verschillende partijen grond moeten zijn gemarkeerd.
- Het depot moet afgedekt worden om 'verstuiving' naar de omgeving te voorkomen.
- Om het depot moet een (bouw)hekwerk worden geplaatst zodat personen, anders dan aannemers van het RVB, geen toegang hebben tot het depot.
- Alle depots moeten – door tussenkomst van het cluster Bodem van het

- RVB – (tijdig) worden gemeld bij het bevoegd gezag.
- Na afloop van een project of een werk moet het depot ontmanteld worden.
- Zowel het bevoegd gezag als de vergunninghouder kunnen aanvullende eisen stellen met betrekking tot het gebruik en het beheer van het depot.

DIVISIE VASTGOED & BEVEILIGING
DIV V&B/DEF
VASTGOEDMANAGEMENT

Datum
12 november 2018

Bijlage 1

Toepassing gronddepots op basis van het Besluit Bodemkwaliteit

Vorm van tijdelijke opslag	Maximale duur van de opslag	Kwaliteitseisen	Meldingsplicht
Kortdurende opslag	6 maanden	Zie toelichting ¹	Ja
Tijdelijke opslag ² op landbodem	3 jaar	Kwaliteit moet voldoen aan de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem.	Ja, met duur van de opslag en eindbestemming
Tijdelijke opslag ² in oppervlakte-waterlichaam	10 jaar	Kwaliteit moet voldoen aan de kwaliteitsklasse van de ontvangende waterbodem.	Ja, met duur van de opslag en eindbestemming
Weilanddepot: opslag van baggerspecie op aangrenzend perceel	3 jaar	Alleen baggerspecie die voldoet aan de normen voor verspreiding over aangrenzende percelen	Ja, met duur van de opslag en eindbestemming
Opslag bij tijdelijke uitneming	Looptijd van de werkzaamheden	Geen	Nee

¹Volgens artikel 36 Bbk is het Bbk niet van toepassing op de volgende handelingen: het toepassen van grond of baggerspecie waarvan de samenstelling de interventiewaarde overschrijdt, tenzij artikel 44, tweede lid, of artikel 45, tweede lid van toepassing is. Dit houdt in dat grond/baggerspecie die niet onder de reikwijdte van het Bbk valt niet kortdurend mag worden opgeslagen. Dit impliceert dat de kwaliteit van de grond/baggerspecie bekend moet zijn voor opslag mag plaatsvinden. Het Bbk schrijft niet voor hoe de kwaliteit moet worden vastgesteld. Volgens artikel 36 Bbk moet de kwaliteit wel aannemelijk worden gemaakt. Als bewijs kan bijvoorbeeld een NEN5740 onderzoek en/of de bodemkwaliteitskaart (vastgesteld volgens het Bbk) gelden. Bij een volgende wijziging van het Bbk wordt de bewijsvoering over de kwaliteitseisen bij kortdurende opslag nader uitgewerkt.

²Tijdelijke opslag van individuele partijen korter dan 3 jaar, die wel repeterend plaatsvindt op dezelfde locatie in een periode van meer dan 3 jaar wordt beschouwd als een bedrijfsmatige handeling. Of deze situatie een WABO-vergunning milieu nodig heeft volgt uit categorie 28 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

**DIVISIE VASTGOED &
BEVEILIGING**
DIV V&B/DEF
VASTGOEDMANAGEMENT

In onderdeel 28.10 staat, anders dan bij andere categorieën, een lijst van activiteiten met afval die zijn toegestaan zonder dat een omgevingsvergunning milieu nodig is. Als een activiteit met afval hier niet staat is dus wel een omgevingsvergunning milieu nodig. Als de activiteit hier wel staat valt de activiteit onder het activiteitenbesluit en moet men deze bij het bevoegde gezag melden.

Datum
12 november 2018

In het geval van bedrijfsmatige tijdelijke opslag van individuele partijen, gaat het specifiek om de volgende uitzonderingen van BOR, bijlage I onderdeel C, categorie 28.10:

26°. het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie, waarop het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is;

27°. het opslaan van ten hoogste 10.000 kubieke meter grond en baggerspecie die voldoet aan de eisen van de artikelen 39, 59 of 60 van het Besluit bodemkwaliteit;

34°. het verdichten van de onder 1 tot en met 33 genoemde categorieën van afvalstoffen binnen de aangegeven grenzen voor zover het niet gevaarlijke afvalstoffen betreft;

35°. het overslaan en scheiden en opbulken van de onder 1 tot en met 33 genoemde categorieën van afvalstoffen binnen de aangegeven grenzen.

36°. het mengen van afvalstoffen binnen de onder 1 tot en met 33 genoemde categorieën, waarbij bij de categorieën 10a° tot en met 10c° alleen het mengen voorafgaand aan afvalstoffenbeheer wordt bedoeld;

37°. het mengen van afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, van de onder 1 tot en met 33 genoemde categorieën binnen de aangegeven grenzen met andere stoffen of materialen, niet zijnde afvalstoffen.

Wordt er aan deze eisen, dan moet er een melding in het kader van het activiteitenbesluit worden gedaan. Het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie moet gemeld worden bij Meldpunt bodemkwaliteit.