



Nota van Inlichtingen

Selectiefase

projectnummer 0458672
definitief revisie 1.0
25 juni 2021

Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase

projectnummer 0458672
contract/besteknummer [xxxxxxxxxxxxx]

25 juni 2021

Grote Markt 21
4561 EA Hulst

datum vrijgave
25 juni 2021

beschrijving revisie 1.0
definitief

gecontroleerd
Monique van Alphen

MvA

vrijgave
Erwin Korporaal



Inhoudsopgave

1	Algemene Inlichtingen	1
2	Gestelde vragen en beantwoording	1
3	Bijlagen	5

1 Algemene Inlichtingen

Aanbesteder wil nogmaals verduidelijken dat Perkpolder Beheer de opdrachtgever is en na gunning zal sprake zijn van contractovername, waarbij het opdrachtgeverschap door Waterzande B.V. wordt overgenomen.

2 Gestelde vragen en beantwoording

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
1	Proces	Aanmeldformulieren	Kunt u, om misverstanden en/of fouten te voorkomen, de aanmeldformulieren in Word beschikbaar stellen op TenderNed?	2-6-2021	De formulieren zijn bij deze Nvl als word-file beschikbaar gesteld.
2	Inhoud	Bijlagen in word	Zouden wij de bijlagen in word kunnen ontvangen? Tot nu toe is alleen bijlage 1 in word beschikbaar gesteld.	3-6-2021	De formulieren zijn bij deze Nvl als word-file beschikbaar gesteld.
3	Inhoud	Bijlage Model A1 / Bijlage 1	Model A1 en Bijlage 1 komen niet overeen met de eisen gesteld in de selectieleidraad: - Eis M-1 betreft minimeis a. Minimeis b wordt niet vermeld - Verwijzing naar paragraaf 4.3.6 moet zijn 4.3.5 - Eis S1 is geen selectie-eis conform leidraad - Eis S2 betreft selectie-eis 4.3.5.a - Eis S3 betreft selectie-eis 4.3.5.b - Eis S4 betreft selectie-eis 4.3.5.c - Eis S5 betreft selectie-eis 4.3.5.d - Selectie-eis 4.3.5.e wordt niet genoemd in de beiden bijlagen - Daarnaast geen model A1 niet de mogelijkheid om te vermelden welk werk voor welke eis wordt ingediend, iets wat conform de selectieleidraad	3-6-2021	Model A1 is aangepast conform de tekst in de selectieleidraad. De geschiktheidseisen en selectiecriteria zoals beschreven in par. 4.3.2 en par. 4.3.5 worden hiermee gehandhaafd.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
			verplicht is. Graag zouden wij de correcte bijlagen ontvangen.		
4	Proces	Doorlooptijd aanbesteding	De bouwvak van regio Zuid valt, voor mensen die 4 weken hebben, t/m zondag 5 september. Deze collega's zijn dus 6 september terug van hun vakantie. Die hebben daarmee geen tijd om de nota te lezen, te verwerken en om de aanbesteding af te ronden. Verzoek om de datum van de aanbesteding te verzetten naar minimaal maandag 13/9/2021	3-6-2021	Opdrachtgever gaat akkoord met uw verzoek en zal de uiterlijke datum van inschrijving aanpassen naar 13 september 2021 om 12:00 uur.
5	Contract	Paragraaf 1.2.3 indexering	In paragraaf 1.2.3 staat dat er geen indexering plaats mag vinden. Vraag is in verband met de schaarste van bouwmaterialen en de daaraan gekoppelde prijsstijgingen alsmede de stijging van olie-gerelateerde producten willen wij vragen de indexering 1 jaar na startdatum in te laten gaan i.p.v. prijs 3 jaar vast.	3-6-2021	Opdrachtgever verlangt vastgestelde eenheidsprijzen gedurende de looptijd van het contract.
6	Proces	Paragraaf 7.2	In paragraaf 7.2 geeft u aan dat in het emvi-deel een aspect bestaat uit Betalingsmodaliteiten. Kunt u uitleggen wat u hiermee bedoeld	3-6-2021	Dit criteria heeft betrekking op de spreiding van betalingen in de tijd. De inschrijvingsleidraad zal dit nader toelichten.
7	Inhoud	Tegenstrijdigheid in de gevraagde eisen	Paragraaf 4.3.2 Technische bekwaamheid eis a en b komt niet overeen met de gevraagde min.eis M-1 op model A1. En ook de opgegeven selectiecriteria in paragraaf 4.3.5 nadere selectie komen niet overeen met het gevraagde op model A1. Vraag: kunt u aangeven / aanpassen wat nu precies de eisen zijn?	3-6-2021	Model A1 is aangepast conform de tekst in de selectieleidraad. De geschiktheidseisen en selectiecriteria zoals beschreven in par. 4.3.2 en par. 4.3.5 worden hiermee gehandhaafd.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
8	Proces	Aanbestedingsleidraad	Kunt u het Model Aanmeldingsformulier en Model A2 Opgave referentieproject voor een werk in Word ter beschikking stellen?	18-6-2021	De formulieren zijn bij deze NvI als word-file beschikbaar gesteld.
9	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	Geschiktheidseisen, eis B U spreekt hier over 'Woningbouwaannemers'. Kan dit aangepast worden in 'bouwende aannemer' (coördinatieplicht kan ook van toepassing zijn geweest bij bouw van bijvoorbeeld een school, winkelcentrum, zorginstelling etc.)	18-6-2021	In de aanbestedingsdocumenten wordt bewust gesproken over woningbouw omdat de gegadigden bekend moeten zijn met alle activiteiten rondom de woningen net voor "sleuteloverdracht". Ervaring met een coördinerende rol bij één object is hier onvoldoende
10	Inhoud	In te dienen stuken TenderNed	In TenderNed worden documenten als bewijsstuk gevraagd o.a. zekerheidsstelling terwijl in de leidraad hier niet over gesproken wordt. Kunt u bevestigen dat in de selectiefase hier een ondertekend UEA voldoende is?	21-6-2021	Voor de selectiefase is een UEA voldoende. In de inschrijvingsfase dient een zekerheidsstelling van 5% van de aanneemsom te worden aangeleverd.
11	Inhoud	Aantal in te dienen referentieprojecten	In par. 4.3.2 zijn de geschiktheidseisen en in 4.3.5 de nadere selectiecriteria uitgewerkt. het gaat hierbij om totaal 7 eisen. Klopt het dat het totaal aantal referentiewerken wat ingediend mag worden 7 is? Indien dat niet geval is kunt u dan aangegeven hoeveel dat er mogen zijn.	21-6-2021	Par. 6.3.3 "Per selectiecriteria mag maar één projectreferentie ingediend worden." Tevens noemt par. 4.3.2 "Per geschiktheidseisen technische bekwaamheid mag maximaal 1 referentie(verklaring) worden ingediend." Dit betekent dus inderdaad dat maximaal 7 referentiewerken opgevoerd mogen worden. Voorts kan één werk aan meerdere selectiecriteria voldoen, zodat niet voor iedere criteria per se een aparte referentie hoeft te worden aangeleverd.
12	Inhoud	Model A1	In par. 4.3.2 staat dat per geschiktheidseisen aangegeven moet worden welk referentiewerk gebruik wordt. Het is onduidelijk waar dat in Model A1 aangegeven moet worden. Kunt u dit nader toelichten?	21-6-2021	Geschiktheidseisen 2 (M-2) is toegevoegd en een tabel is toegevoegd om aan te geven welk referentieproject gebruikt wordt voor 2 minimeisen en de 5 selectiecriteria.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
			Daarnaast ontbreekt M-2 in het overzicht. Kunt u deze toevoegen.		
13	Proces	Beschikbaarheid bijlagen in word	Kunt u alle bijlagen, benodigd voor deze selectie, beschikbaar stellen in word?	21-6-2021	De formulieren zijn bij deze Nvl als word-file beschikbaar gesteld.
14	Contract	Aantal te selecteren partijen	Onder par. 6.2 geeft u aan dat er max. 6 partijen door gaan naar de gunningsfase. Het min. aantal partijen is 5. Kunt u onderbouwen waarom hier gekozen is voor 6 partijen?	21-6-2021	Om enerzijds de markt niet teveel te belasten, en anderzijds genoeg marktwerking te stimuleren om een concurrerend aanbod te krijgen is gekozen voor 6 partijen die een inschrijving mogen doen.
15	Contract	Prijs - Kwaliteitsverhouding gunningsfase	Onder par. 7.2 wordt aangegeven dat er gegund zal worden op basis van BPK. Kunt u op voorhand de verhouding prijs / kwaliteit aangegeven?	21-6-2021	Dit zal toegelicht worden in de inschrijvingsleidraad.
16	Contract	Indexering	Onder par. 1.2.3 wordt aangegeven dat er voor de eerste 3 jaar geen indexatie plaats zal vinden. Gezien de huidige prijsschommelingen in combinatie met de werkzaamheden is dit groot risico. Kunt u dit aanpassen naar indexatie per jaar?	21-6-2021	Opdrachtgever verlangt vastgestelde eenheidsprijzen gedurende de looptijd van het contract.
17	Contract	4.3.2.a en 4.3.2. b	Geschiktheidseis betreft woon- én bouwrijp maken. Kunnen wij dit beschouwen als en/of? Vallen reconstructiewerkzaamheden hier ook onder? Zo nee, kunt u dat toevoegen aub? Reconstructiewerkzaamheden zijn over het algemeen ingewikkelder in communicatie dan bouwrijpmaken.	22-6-2021	Opdrachtgever kan akkoord gaan met bouw- en/of woonrijp maken. Reconstructiewerken vallen hier niet onder en worden niet toegevoegd.
18	Contract	referentieprojecten	Is het bedrag van 1,5 miljoen t.b.v. de referentieprojecten niet buitenproportioneel	22-6-2021	De aanbestedende dienst vindt een aanneemsom van 1,5 miljoen voor een

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
		4.3.2. a en 4.3.2. b	hoog? Kunt u dit bedrag aanpassen naar EUR 750.000?		referentiewerk niet disportioneel hoog voor een werk dat een opdrachtwaarde van circa 3 miljoen euro heeft.

3 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn in Word format bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd:

- Model A1 referentieprojecten
- Model A2 Opgave referentieproject voor een werk
- Model Aanmeldingsformulier
- Model B1 Verklaring aansprakelijkheid bij combinatievorming
- Model B2 Verklaring omtrent beroep op bekwaamheid.

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

www.anteagroup.nl