

Nota van Inlichting nr 1							
			<b>Project:</b>	<b>Aanbesteding Warmte Opwekking Installaties</b>			
				<b>Object 1 Welzijnsaccommodatie en Object 2 nieuwe sporthal</b>			
			<b>Datum:</b>	25-6-2021			
			<b>Status</b>	definitief			
			<b>TN nummer</b>	314262			
NR	Bijlage nummer	Document	Paragraaf / Eis - Bepaling	Vraag Gegadigde	Datum vraag- stelling	Antwoord	Gewijzigd document
1	Bijlage 1	PvE	art. 5.1	Bedoelt u hier niet opdrachtnemer m.b.t. optimale werking?	9-6-2021	Klopt, is schrijffout moet Opdrachtnemer zijn.	
2	Bijlage 1	PvE	art. 4.4	Bent u bereid de 2% boete te doen gelden over het tarief van beheer en onderhoud?	9-6-2021	Is akkoord echter over de periode waar het zich voordoet.	
3	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		Welke capaciteit hebben de E – aansluitingen van de gebouwen en zorgt de gemeente voor voldoende aansluit mogelijkheden WP en E-ketel?	14-6-2021	Ja, zie Technische PvE Mauritstraat) versie 2.4 artikel Algemeen niet tot de werkzaamheden en leveringen behoren. (Voor welzijnsaccommodatie wordt deze verzwaard.)	
4	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B		Klopt het dat de voedingskabel door de E-installateur worden gedaan en dat dit buiten de aanbieder valt?	14-6-2021	Ja, zie antwoord bij 3.	
5	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		Is het vereist om warmtemeters te plaatsen? Zo ja op welke plekken?	14-6-2021	Ja, zie beide Technische PvE bijlage A en B en op bijlage 3 P&D aangegeven met FT.	
6	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		Kunnen foto's worden gedeeld van de voor de warmte opwekking installaties relevante ruimtes van de welzijnsaccommodatie en foto's van het door de opdrachtgever voorgestelde leidingtracé dat opdrachtnemer moet verzorgen?	14-6-2021	Zijn niet beschikbaar. Er was een mogelijkheid voor een schouw waar gegadigde zelf dit had kunnen waarnemen. Echter er was geen belangstelling van de gegadigden en heeft daarom niet plaats gevonden.	
7	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		In hoeverre kan er door de muren worden geboord van de gebouwen tbv aanleggen leidingen?	14-6-2021	Dient in het werk te worden opgenomen door inschrijver. Dient wel meegenomen te worden in de prijs, is geen stelpost.	
8	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		Worden er sparingen aangebracht tbv warmte leidingen in nieuwe sporthal?	14-6-2021	Nee, dit wordt tijdens de uitvoering afgestemd. Dient wel meegenomen te worden in de prijs, is geen stelpost.	
9	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		Mag de 3 x 36 kW en de 2 x 43 kW ook anders verdeeld worden en eventueel met meer warmtepompen. Bijvoorbeeld 5 x 22 kW i.p.v. de 3 x 36 kW?	14-6-2021	Nee, dit vanwege duurzaamheid en de mogelijk beperkte opstellingsruimte (mede de lucht toevoer punt 11).	
10	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		Waarom wordt er met een TSA gewerkt? Dit geeft 10C verlies. Dit is een grotere verslechtering van het rendement van de warmtepomp.	14-6-2021	Hiermee wil Opdrachtgever een duidelijke demarcatie aangeven tussen de WOI en de binnen installatie van de Opdrachtgever.	
11	Bijlage 1 PvE	Technische bijlagen A en B behorende bij PvE		T.b.v. de opstelplaats van de warmtepompen voor de welzijnsaccommodatie: dienen deze warmtepompen omhoog te blazen om recirculatie risico (en daarmee gepaard gaande storingen) te voorkomen. Of is het rooster waar ze op geplaatst worden dusdanig hoog dat er ook van de zijkant verse lucht toevoer is?	14-6-2021	vraag 1 Dat klopt. Vraag 2. Aan de onderkanten en zijkanten is er geen sprake van luchttoevoer, u dient hier rekening mee te houden.	
12	Bijlage 6	Overeenkomst tot levering,	art. 10.1	Bent u bereid om lid 1 tekstueel te wijzigen?	9-6-2021	Ja, zie antwoorden punt 13 en 14	
13	Bijlage 6	Overeenkomst tot levering, beheer, exploitatie en onderhoud van een warmte opwekking installatie	art. 10.1	Brandschade lijkt in dit artikel niet te passen. En wordt hier indirectie gevolgschade bedoeld. Bent u bereid dit artikel te wijzigen? 10.1.2 Aansprakelijkheid voor indirecte gevolgschade en zuivere vermogensschade, waaronder maar niet beperkt tot gedeelde winst of bedrijfsstilstand, is nadrukkelijk uitgesloten.	9-6-2021	Akkoord met deze wijziging.	

14	Bijlage 6	Overeenkomst tot levering, beheer, exploitatie en onderhoud van een warmte opwekking installatie	art. 10.1	<p>Omdat onbeperkte aansprakelijkheid niet te verzekeren is, en de opdrachtgever de opstal zal verzekeren en verzekerd houden. Mede om continuïteit tussen Partijen te waarborgen. Bent u bereid om artikel 10.1 met de volgende extra leden uit te breiden?</p> <p>10.1.4 De verplichting tot schadevergoeding van opdrachtnemer op grond van welke wettelijke grondslag ook, is beperkt tot die schade waartegen opdrachtnemer uit hoofde van een door of ten behoeve van hem gesloten verzekering verzekerd is, maar is nooit hoger dan het bedrag dat in het desbetreffende geval door deze verzekering wordt uitbetaald.</p> <p>10.1.5 Als opdrachtnemer om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de beperking uit 10.1.4 is de verplichting tot schadevergoeding in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden voor de bouw van de WOI beperkt tot € 100.000,- per gebeurtenis en per jaar. Voor de periode van beheer en onderhoud, zoals bedoeld in artikel 3, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot de directe materiële schades, ontstaan als gevolg van grove onzorgvuldigheid en nalatigheid van personeel Opdrachtnemer, of door opdrachtgever aangestelde, ingehuurde en/of toegelaten personen, en beperkt tot een maximum van één keer het gemiddelde bedrag van de kwartaalfactuur per contractjaar per desbetreffend object voor alle schadegevallen met betrekking tot de Opdrachtgever die in het betreffende contractjaar zijn veroorzaakt.</p> <p>10.1.6 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ontstaat in alle gevallen slechts indien de Opdrachtgever Opdrachtnemer onvervuld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.</p> <p>10.1.7 Gedurende de gebruiksperiode van de WOI is Opdrachtgever aansprakelijk voor beschadiging en verlies van de WOI, zoals door storm, brandschade en blikseminslag.</p>	9-6-2021	<p>Antwoord: Zie in rood aangepaste tekst door Opdrachtgever, verder is uw tekst voorstel akkoord bij alle artikelen.</p> <p>10.1.4 De verplichting tot schadevergoeding van opdrachtnemer op grond van welke wettelijke grondslag ook is, <b>indien de schade door opdrachtnemer is verzekerd</b>, beperkt tot die schade waartegen opdrachtnemer uit hoofde van een door of ten behoeve van hem gesloten verzekering verzekerd is, maar is nooit hoger dan het bedrag dat in het desbetreffende geval door deze verzekering wordt uitbetaald. <b>Met uitzondering van wanneer de verzekeraar niet uitkeert omdat de schade het gevolg is van grove onzorgvuldigheid, nalatigheid, opzet en/of bewust roekeloos handelen van opdrachtnemer.</b></p> <p>10.1.5 Als opdrachtnemer om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de beperking uit 10.1.4 is de verplichting tot schadevergoeding in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden voor de bouw van de WOI beperkt tot € 100.000,- per gebeurtenis <b>per jaar</b>. Voor de periode van beheer en onderhoud, zoals bedoeld in artikel 3, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot de directe materiële schades, ontstaan als gevolg van grove onzorgvuldigheid en nalatigheid van personeel Opdrachtnemer, of door opdrachtgever aangestelde, ingehuurde en/of toegelaten personen, en beperkt tot een maximum van één keer het gemiddelde bedrag van de kwartaalfactuur per contractjaar per desbetreffend object voor alle schadegevallen met betrekking tot de Opdrachtgever die in het betreffende contractjaar zijn veroorzaakt.</p> <p>10.1.6 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ontstaat in alle gevallen slechts indien de Opdrachtgever Opdrachtnemer onvervuld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen. <b>Ingebrekestelling, zoals hiervoor bedoeld, kan achtenwege blijven indien herstel of nakoming niet meer mogelijk is dan wel indien sprake is van een in de wet beschreven situatie.</b></p> <p>10.1.7 Gedurende de gebruiksperiode van de WOI is Opdrachtgever aansprakelijk voor beschadiging en verlies van de WOI, zoals door storm, brandschade en blikseminslag. Opdrachtgever is akkoord met deze wijziging. Deze zal worden aangepast in het contract bij eventuele opdracht.</p>	
15	Bijlage 6	Overeenkomst tot levering, beheer, exploitatie en onderhoud van een warmte opwekking installatie	art. 10.2	<p>De aansprakelijkheden dienen tussen Partijen duidelijk te zijn. Zowel gedurende de bouw als tijdens het beheer en onderhoud. En zullen deze genoegzaam verzekeren. Bent u bereid lid 10.2.3 te vervangen voor:</p> <p>10.2.3 De opdrachtnemer zal zich genoegzaam verzekeren en zich genoegzaam verzekerd houden tegen de aansprakelijkheid zoals bedoeld in deze overeenkomst. Opdrachtnemer zal op verzoek Opdrachtgever inzage geven.</p>	9-6-2021	Opdrachtgever is akkoord met deze wijziging. Deze zal worden aangepast in het contract bij eventuele opdracht.	
16	Bijlage 6	Overeenkomst tot levering, beheer, exploitatie en onderhoud van een warmte opwekking installatie	art. 14	<p>De financierder vraagt om zekerheden op artikel 14.5. Bent u bereid om een extra lid bij artikel 14 toe te voegen?</p> <p>14.6 Ten behoeve van de realisatie van de WOI zal door Opdrachtnemer een financiering worden gesloten bij .....( naam financierder). In dit verband stemt de Opdrachtgever expliciet in met de verpanding van de rechten/vorderingen voortvloeiend uit dit contract ten behoeve van .....( naam financierder), alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de koopverklaring, die Opdrachtnemer heeft uit hoofde van deze Overeenkomst genoemd in artikel 14.5.</p>	9-6-2021	Opdrachtgever is akkoord met deze wijziging. Deze zal worden aangepast in het contract bij eventuele opdracht.	
	Bijlage 6		Artikel 3.2	Mededeling aanbestedende dienst		Na controle bleek in het artikel 3.2 bij verlening na 5 het woord <b>jaar</b> is weggevalen wordt bij opdracht toegevoegd. Verdere worden alle tekstwijzigingen bij opdracht aangepast.	