

1E NOTA VAN INLICHTINGEN

Inzake Raamovereenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed (RIODV)
 Projectnummer OIB.22
 Datum nota van inlichtingen: 18-6-2021

Mededeling aanbestedende dienst:

- Het geüploade PDF bestand voor de Eigen Verklaring UEA kan niet worden gedownload door gegadigden. Aanbestedende dienst heeft bij deze Nota van Inlichtingen het UEA opnieuw gepubliceerd.
- Eis 13, het indienen van het formulier "Voorkeur percelen aanmeldingsfase" welke is opgenomen in de leidraad, is toegevoegd op TenderNed middels een rectificatie.

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Aanmeldfase	Inhoud	VCA certificaat	U vraagt om een kopie van een geldig veiligheidszorgcertificaat conform VCA* of VCA***. Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever hier alleen het hoogste niveau accepteert en dat alleen kan worden volstaan met een VCA** (twee sterren).	Als geschiktheidseis is minimaal VCA* verplicht gesteld. Voor de uitvoering gelden de eisen zoals opgenomen in de Raamovereenkomst Divers Vastgoed.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
2	Aanmeldfase	Proces	W4 kerncompetentie	W4 kerncompetentie, ervaring met het uitvoeren van planmatig onderhoud bij woningen Bij het voorbeeld staat: Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 3 woningen en/of boerderijen, wij gaan er vanuit dat daar waar schuren beschreven staan dit ook als woning gelezen kan worden, is dit correct?	De kerncompetentie betreft de ervaring met het uitvoeren van planmatig onderhoud bij woningen en/of boerderijen. Indien gegadigde zich aanmeldt voor 2 of meer percelen dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 6 woningen en/of boerderijen met de bijbehorende aspecten. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 3 woningen en/of boerderijen.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292, Perceel 3 OIB.22w.293
3	Aanmeldfase	Proces	W4 kerncompetentie	W4 kerncompetentie, ervaring met het uitvoeren van planmatig onderhoud bij woningen Bij het voorbeeld staat dat er een minimale omvang van 6 schuren en/of boerderijen met een dakoppervlakte van, wij gaan er vanuit dat hiermee 6 schuren en/of boerderijen worden bedoeld, is dit correct?	De kerncompetentie betreft de ervaring met het uitvoeren van planmatig onderhoud bij woningen en/of boerderijen. Indien gegadigde zich aanmeldt voor 2 of meer percelen dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 6 woningen en/of boerderijen met de bijbehorende aspecten. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 3 woningen en/of boerderijen.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292, Perceel 3 OIB.22w.293
4	Aanmeldfase	Proces	W2 Geschiktheidseisen	W2 Geschiktheidseisen woningen 291 t/m 293 (blz 19/23: Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten: Is er een minimum van het aantal bewijstukken van een referentieopdracht?	Nee, er is geen minimum aantal bewijstukken gesteld. Wel dient door gegadigde duidelijk te worden aangegeven waar de informatie is te vinden. Dit dient vermeld te worden op het formulier Model opgave referentieopdrachten	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292, Perceel 3 OIB.22w.293
5	Aanmeldfase	Inhoud	Perceel woningen	Worden er geen installatietechnische werkzaamheden gevraagd voor de 'woning' percelen?	De werkzaamheden welke kunnen worden uitgevraagd zijn opgenomen in Bijlage 7 van het bestek. Hierin zijn ook installatietechnische werkzaamheden opgenomen.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292, Perceel 3 OIB.22w.293
6	Aanmeldfase	Inhoud	Kerncompetenties U1 & U2	Kunt u toelichten waarom er geen bouwkundige referenties worden gevraagd	De werkzaamheden welke uitgevraagd gaan worden omvatten hoofdzakelijk installatietechnische werkzaamheden.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
7	Aanmeldfase	Inhoud	Technische bekwaamheid	Het zijn vrij specifieke omschrijvingen van de referenties. De wet benoemt referentietijdsperiodes tot 5 jaar. Gebruikelijk is een referentietijd van 5 jaar. De afwijking wordt niet onderbouwd, daarom is ons de reden van de beperking niet duidelijk. Is een referentietijd van 5 jaar mogelijk?	De raamovereenkomst betreft een overheidsopdracht voor diensten, ondanks dat er elementen van werken onderdeel van de overeenkomst zijn. De referentietijd is gekoppeld aan de aard van de opdracht, wat een dienst is, en derhalve conform de gids Proportionaliteit vastgesteld is op 3 jaar.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
8	Aanmeldfase	Inhoud	Technische bekwaamheid	Kerncompetentie W4. Er worden meerdere eisen gecombineerd. Op pagina 48/49 van de Gids Proportionaliteit wordt aangeraden dat het erom gaat: "te zoeken naar al die ondernemingen die, al dan niet in meerdere verschillende projecten, de benodigde ervaring hebben opgedaan." Is het noodzakelijk dat alle eisen in dezelfde referentieopdracht zijn vervuld?	De gids Proportionaliteit schrijft in voorschrift 3.B voor dat alleen geschiktheidseisen die verband houden met daadwerkelijke risico's die de opdracht meebrengt mogen worden gevraagd. De toekomstige aannemer dient, zelfstandig of in combinatie of met een beroep op derden, in staat te zijn om de aard en omvang van het geplande planmatige onderhoud aan de pachtboerderijen uit te kunnen voeren. Dit moet conform de door aanbestedende dienst opgestelde planning. Daarom dient gegadigde dan ook ervaring te hebben met het routinematig uitvoeren van complex /integraal planmatig onderhoud waar de onderdelen zoals benoemd in de kerncompetentie W4 een wezenlijk onderdeel van zijn.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
9	Aanmeldfase	Inhoud	Technische bekwaamheid	Kerncompetentie W3. Er wordt ervaring gevraagd met de asbestsanering bij 3 boerderijen en/of schuren. De Gids Proportionaliteit raadt aan geen referenties voor relevante kerncompetenties te combineren. De technische bekwaamheid in asbestverwijdering van daken gecombineerd met ervaring met schuren maakt de kring van gegadigden erg beperkt. Is ervaring in asbestverwijdering aan te tonen met sanering van daken zonder een combinatie met schuren?	Kerncompetentie W3 is opgesteld vanwege de daadwerkelijke risico's die de opdracht meebrengt voldoet daarmee aan het gestelde in voorschrift 3.B. de gids Proportionaliteit schrijft. De toekomstige aannemer dient, zelfstandig of in combinatie of met een beroep op derden, routinematige ervaring te hebben met omvangrijke asbestsaneringen. Aanbestedende dienst handhaaft de kerncompetentie W3. Ter verduidelijking, gegadigde dient de kerncompetentie aan te tonen met uitgevoerde werkzaamheden in schuren en/of boerderijen, onder schuren worden ook loodsen verstaan.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
10	Aanmeldfase	Inhoud	Technische bekwaamheid	Kerncompetentie W1. Hier worden de NEN8025 keuringen omschreven. Kan ook worden volstaan met ervaring in de uitgebreidere NEN2767 inspecties? Mag de referentie opdracht daarnaast een doorlopende meerjarige opdracht zijn?	Nee, ervaring met NEN2767 voldoet niet. Een NEN2767 omvat niet dezelfde aspecten als een NEN8025 inspectie. Gegadigde dient, zelfstandig of in combinatie of met een beroep op derden, aan de kerncompetentie te voldoen. Een meerjarige opdracht dient te voldoen aan de gestelde eisen bij Kerncompetentie W1 in de leidraad.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
11	Aanmeldfase	Inhoud	Technische bekwaamheid	Mogen er voor meerdere kerncompetenties dezelfde referenties gehanteerd worden?	Ja, dit is toegestaan, mits voldaan wordt aan de gestelde eisen zoals opgenomen in de kerncompetenties.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
12	Aanmeldfase	Proces	Planning	De tijd tussen de publicatie van de Nota van Inlichtingen en het indienen aanmelding is relatief kort (7 dagen). Is het mogelijk na publicatie minimaal 2 weken tijd te krijgen voor de aanmelding?	Nee, dit is niet mogelijk. Vanwege de aanstaande bouwvak is er geen ruimte in de planning om het indienen van de aanmelding te verschuiven. Het uiterste tijdstip voor het indienen van de aanmelding is 29 juni 10:00 uur.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
13	Aanmeldfase	Contract	Looptijd overeenkomst	Kunt u aangeven wanneer wel (en wanneer juist niet) gebruik gemaakt zal worden van de optie tot verlenging? Is dit afhankelijk van de geleverde prestatie? En hoe wordt deze dan gemonitord? Of is dit afhankelijk van de opgave en in hoeverre dit binnen de looptijd gerealiseerd is?	Het afroepen van de optie tot verlenging hangt van meerdere factoren af, zoals de beleidsplannen van aanbestedende dienst.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
14	Aanmeldfase	Inhoud	Scope	In de dienstverleningsfase wordt tot de scope "overdracht aan nieuwe aannemer" omschreven. Kunt u dit toelichten? Hoe moeten wij dit lezen?	Het tekstfragment "overdracht aan nieuwe aannemer" is abusievelijk is het bestek terecht gekomen. Nadrukkelijk is er alleen sprake van een "overdracht aan Opdrachtgever" of "overdracht aan nieuwe eigenaar" zoals beschreven in bepalingen 00.02.06-97 en 00.02.06-98. Het aandachtspunt "- verzorgen overdracht aan nieuwe aannemer, zie bepaling 00.02.06-97" moet als vervallen en niet van toepassing beschouwd worden.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
15	Aanmeldfase	Proces	Algemeen	Kunt u de vragen van alle partijen / percelen met bijbehorende antwoorden publiceren in 1 nota van inlichtingen (of gesplitst per perceel)	De vragen met antwoorden worden gepubliceerd in 1 overzicht.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 2 OIB.22w.292, Perceel 3 OIB.22w.293, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296
16	Aanmeldfase	Inhoud	Technische bekwaamheid	Kerncompetentie W3. Er wordt ervaring gevraagd met de asbestsanering bij 3 boerderijen en/of schuren. Het is niet duidelijk of dat één opdracht betreft. Dat zou erg specifiek zijn. Op pagina 48/49 van de Gids Proportionaliteit wordt aangeraden dat het erom gaat: "te zoeken naar al die ondernemingen die, al dan niet in meerdere verschillende projecten, de benodigde ervaring hebben opgedaan." Bedoelt u bij deze kerncompetentie ervaring te vragen met 3 panden gecombineerd in één opdracht?	Kerncompetentie W3 is opgesteld vanwege de daadwerkelijke risico's die de opdracht meebrengt voldoet daarmee aan het gestelde in voorschrift 3.B. de gids Proportionaliteit schrijft. De toekomstige aannemer dient, zelfstandig of in combinatie of met een beroep op derden, routinematige ervaring te hebben met omvangrijke asbestsaneringen. Aanbestedende dienst handhaaft de kerncompetentie W3. Ter verduidelijking, gegadigde dient de kerncompetentie aan te tonen met uitgevoerde werkzaamheden in schuren en/of boerderijen, onder schuren worden ook loodsen verstaan.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
17	Aanmeldfase	Inhoud	Scope	Kunt u toelichten wat het bijhouden van de administratie in de webbased applicaties omvat?	Het bijhouden van de administratie in de webbased applicaties omvat onder andere maar niet limitatief: het vastleggen van elementen en de technische staat daarvan (zie Handboek RVBBOEI), inladen van onderhoudsrapporten ten behoeve van (wettelijke) verplichtingen, indienen van nadere opdrachten variabel (NOV), administratieve vastlegging van storingsafhandeling en technische verslaglegging van storingsafhandeling en opgedragen NOV.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
18	Aanmeldfase	Inhoud	Beroepsbekwaamheid	De NEN-ISO 45001 is gelijkwaardig aan VCA**. Kunt u bevestigen dat deze ook wordt geaccepteerd?	NEN-ISO 45001 is niet gelijkwaardig aan VCA**. VCA is uitvoeringsgericht waarbij de focus op het borgen van veiligheid, gezondheid en milieu op de werkvloer ligt. NEN-ISO 45001 is procesgericht, hierbij ligt de focus op het inrichten van een systeem om risico's op het gebied van veiligheid en gezondheid te beheersen.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 2 OIB.22w.292, Perceel 3 OIB.22w.293, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
19	Aanmeldfase	Juridisch	00.03.010.90 Schade bij opdrachtgever	<p>SCHADE BIJ DE OPDRACHTGEVER</p> <p>Voor schade waarvoor de Aannemer ingevolge § 6 lid 8 UAV 2012 jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid in omvang beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar.</p> <p>Vraag: Aansprakelijkheidsbeperking is gelimiteerd, maar niet beperkt. Aannemer wenst indirecte- en gevolgschade zoals maar niet beperkt tot: a) Productie- en winstderving, omzetverlies en renteverlies; b) Kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van gevolgschade; c) Schade aan reputatie en goodwill; d) verlies van gegevens Uit te sluiten. Kan OG hiermee akkoord gaan ?</p>	De aansprakelijkheid voor onder meer gevallen zoals u in deze vraag bedoeld is geregeld in art 00.03.10-91 van de raamovereenkomst RIODV.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
20	Aanmeldfase	Juridisch	00.02.06.08.d Verschaft toegang arbeidsvoorwaardelijke afspraken	<p>De Aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, toegang tot de in bepaling 08 sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.</p> <p>Vraag: Aannemer is een beursgenoteerd bedrijf, daardoor dient aannemer aan wet-regelgeving daar omtrent te voldoen en kan pas toegang geven tot haar kantoren en systemen na goedkeuring van haar directie. Kan OG hiermee akkoord gaan ?</p>	Bepaling 00.02.06-08c blijft ongewijzigd van kracht.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
21	Aanmeldfase	Contract	00.01.10.79 Vervuiling / Overlast	<p>Vervuiling/overlast door werkzaamheden wordt voorkomen (niet limitatief):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vervuiling zoals onder andere bouwafval door werkzaamheden. - Vervuiling zoals onder andere stofvorming door werkzaamheden. - Vervuiling zoals onder andere stofvorming in kanalen. - Vervuiling zoals onder andere oneigenlijke stoffen, ongedierte, legionella in leidingen. - Vervuiling/overlast door trillingen tijdens werkzaamheden. - Vervuiling/overlast door geluid tijdens werkzaamheden. - Overlast door aan en afvoer materialen tijdens de werkzaamheden. - Overlast door bouwplaatsvoorzieningen (bouwketen, materiaal, materieel, opslag, tijdelijke NUTS aansluitingen). <p>Vraag: Aannemer zal zich tot het uiterste inspannen om de vervuiling/overlast tot het minimum te beperken, maar kan dit in sommige gevallen niet geheel voorkomen. Indien Aannemer een dergelijke situatie voorziet zal aannemer hiervoor in contact treden met OG om naar een zo ideaal mogelijke werksituatie te creëren. Kan OG hiermee akkoord gaan ?</p>	Ja, indien dit vooraf wordt afgestemd en vastgelegd.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
22	Aanmeldfase	Contract	00.01.10.79 vigerende wet- en regelgeving en overige verplichtingen uit deze Raamovereenkomst	<p>Indien opgedragen te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving en overige verplichtingen uit deze Raamovereenkomst. De Aannemer moet 100% aantoonbaar maken op basis van vastlegging in het logboek op locatie en voor de in Bijlage 13 "Overzicht wettelijke verplichtingen" opgenomen (vigerende wet en regelgeving) verplichtingen ook in de webbased applicatie. Zo nodig tijdig indienen en uitvoeren van NOV om de tijdens de keuringen vastgestelde gebreken tijdig te verhelpen om daarmee afkeerpunten op het element bij keuring te voorkomen.</p> <p>Vraag: Aannemer begrijpt niet goed hoe en wat aannemer moet aan tonen dat 100% aantoonbaar is. Kan OG dit uitleggen ?</p>	De Aannemer moet aantoonbaar maken dat hij 100% voldoet aan de vigerende wet- en regelgeving voor elementen waarvoor hij op basis van een Nadere Opdracht of een Nadere Opdracht Variabel (NOV) opdracht heeft gekregen. Dit onder andere door vastlegging in het logboek op locatie en door het inladen van de betreffende wettelijk verplichte documenten in de webbased applicatie (technisch). In besteksbeplanning 00.02.06-91 is vastgelegd hoe de Aannemer dit aantoonbaar maakt.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
23	Aanmeldfase	Contract	00.01.10.59 Beëindiging object	<p>Gedurende de in 00.02.08 genoemde uitvoeringsduur is de Opdrachtgever altijd bevoegd om het onderhoud aan een Object c.q. element(en) te beëindigen. De Opdrachtgever geeft schriftelijk aan wanneer deze wijziging ingaat. Alle tot ingangsdatum wijziging uitgevoerde activiteiten en welke naar behoren van Opdrachtgever zijn uitgevoerd komen in aanmerking voor verrekening. In geval van beëindiging van het werk voor een Object is het bepaalde in paragraaf 14 van de UAV 2012 niet van toepassing. Verrekening van minder werk als gevolg van beëindiging van het onderhoud aan Object(en) c.q. element(en) vindt plaats overeenkomstig bepaling 00.02.35-90.</p> <p>Vraag: Ingeval van beëindiging van een object sluit u het bepaalde in paragraaf 14 van de UAV 2012 uit, daarin is ook opgenomen hoe om te gaan met de kosten en vergoedingen van Aannemer. Aannemer wenst dat deze bepalingen blijven staan, danwel dat er een artikel wordt opgenomen hoe om te gaan met de schade en kosten die aannemer door dit besluit lijdt. Kan OG hiervoor een voorstel doen ?</p>	De bepaling 00.01.10-59 blijft gehandhaafd. In bepaling 00.02.14-90 is vastgelegd hoe in geval van beëindiging vergoeding zal plaatsvinden.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
24	Aanmeldfase	Contract	00.02.06.08.c Verschaft toegang aan bevoegde instanties	<p>De Aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.</p> <p>Vraag: Aannemer is een beursgenoteerd bedrijf, daardoor dient aannemer aan wet-regelgeving daar omtrent te voldoen en kan pas toegang geven tot haar kantoren en systemen na goedkeuring van haar directie. Kan OG hiermee akkoord gaan ?</p>	Bepaling 00.02.06-08c blijft ongewijzigd van kracht.	Perceel 4 OIB.22u.294, Perceel 5 OIB.22u.295, Perceel 6 OIB.22u.296, Perceel 7 OIB.22u.297
25	Aanmeldfase	Inhoud	Referentieopdracht kerncompetentie w3	Wij beschikken over een referentieopdracht waarbij wij bij een manege een omvangrijke asbestsanering van een dak inclusief het wederopbouwen van een asbestvrij dak hebben gerealiseerd. De oppervlakte van deze sanering is (ruim) groter dan de gevraagde 1.000 m2. Is een manege als referentie toegestaan bij kerncompetentie w3?	Ja, dit is toegestaan.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
26	Aanmeldfase	Inhoud	Referentie-eisen kerncompetentie w3	U vraagt bij kerncompetentie w3 om asbestsanering van minimaal 1.000 m2, met daarnaast uitvoering bij 3 schuren en/of boerderijen per gekozen perceel. Ons inziens wilt u met deze kerncompetentie aangetoond zien dat er voldoende ervaring is met asbestsanering. Kunt u aangeven waarom het minimaal uitgevoerde oppervlak aan asbestsanering gekoppeld is aan een minimaal aantal schuren en/of boerderijen?	De uit te voeren asbestsaneringen zijn omvangrijk en moeten conform planning op veel in gebruik zijnde locaties worden uitgevoerd. Aannemer dient deze complexe werkzaamheden te kunnen beheersen. Kerncompetentie W3 is opgesteld vanwege de daadwerkelijke risico's die de opdracht meebrengt. Zie ook het antwoord op vraag 25.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292
27	Aanmeldfase	Inhoud	Selectie percelen en verwijzing naar perceelnummers in dashboard Eisen	Bij de selectie van perceel 1 en 2 moeten wij nummer 1 en 3 aanvinken in TenderNed. Hierdoor worden in het dashboard 'Eisen' wel de juiste eisen weergegeven, maar de verwijzing naar P1 en P3 is hierbij verwarrend. Klopt het dat P3 in dit geval niet verwijst naar Perceel 3 maar naar Perceel 2?	De toekomstige aannemer dient, zelfstandig of in combinatie of met een beroep op derden, routinematige ervaring te hebben met omvangrijke asbestsaneringen.	Perceel 1 OIB.22w.291, Perceel 2 OIB.22w.292