



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OIB.22 | Raamovereenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase
Europese niet-openbare procedure

Datum 27 mei 2021

Colofon

Contactpersoon

Ingrid Stekelenburg

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Inkoop en Contractmanagement
Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Bijlagen	5
2	Beschrijving project en opdracht	6
2.1	Algemene kenmerken	6
2.1.1	Algemene beschrijving.....	6
2.1.2	Nadere beschrijving Woningen	8
2.1.3	Nadere beschrijving Utiliteitsobjecten	10
2.1.4	Percelen	12
2.2	Looptijd overeenkomst.....	13
2.3	Herzieningsclausule	13
2.4	Maximale omvang Raamovereenkomst.....	14
2.5	Algemene voorwaarden.....	15
3	Aanbestedingsprocedure	16
3.1	Procedure	16
3.2	Elektronisch aanbestedingsproces.....	16
3.3	Planning	16
3.4	Inlichtingenbijeenkomst aanmeldingsfase	17
3.5	Nadere inlichtingen.....	17
4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	18
4.1	Uitsluitingsgronden.....	18
4.1.1	Betrokkenheid in de voorbereidingsfase	18
4.2	Geschiktheidseisen	18
4.2.1	Geschiktheidseisen Woningen	18
4.2.2	Geschiktheidseisen Utiliteitsobjecten.....	24
5	Selectie	28
5.1	Selectie op basis van selectiecriteria	28
5.2	Loten.....	28
6	Aanmelding	30
6.1	Algemeen.....	30
6.2	Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen	30
6.3	Aanmelding met een beroep op derden	30
6.4	In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken	30
6.5	Eigen verklaring.....	33
6.6	Ondertekening(sbevoegdheid) documenten.....	33

7	Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase.....	35
7.1	<i>Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)....</i>	35
7.2	<i>Mededeling selectiebeslissing</i>	35
8	Motiveringen en slotbepalingen.....	36
8.1	<i>Motiveringen</i>	36
8.2	<i>Taal</i>	36
8.3	<i>Pre-contractuele waarschuwingsplicht</i>	37
8.4	<i>Verificatie gegevens.....</i>	37
8.5	<i>Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging</i>	37
8.6	<i>Blijvend voldoen aan eisen</i>	37
8.7	<i>Past Performance</i>	37
8.8	<i>Verwerking persoonsgegevens</i>	37
8.9	<i>Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt</i>	37
8.9.1	<i>Toepasselijk recht</i>	37
8.9.2	<i>Forumkeuze</i>	38
8.9.3	<i>Klachten</i>	38
	Bijlage A. Overzicht perceelindeling en objectenlijst	39

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht "OIB.22|Raamovereenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed" van het Rijksvastgoedbedrijf.

Het doel van de aanbestedingsprocedure is om te komen tot één winnende inschrijver per perceel waarmee een raamovereenkomst wordt gesloten.

Voor deze opdracht is het Rijksvastgoedbedrijf voornemens om een Raamovereenkomst te sluiten voor elk van de 7 regionale percelen. De opdracht wordt in nadere deelopdrachten onder de Raamovereenkomst(en) verstrekt aan de te contracteren opdrachtnemers.

Verder wordt verwezen naar de informatie zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

1.2 Bijlagen

Bij deze aanbestedingsleidraad horen de volgende bijlagen:

- A. Concept Perceelindeling en objectenlijst
- B. Formulier Voorkeur percelen aanmeldingsfase
- C. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Eigen verklaring)
- D. Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1)
- E. (Concept)aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen
- F. (Concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken
 - 1. Raamovereenkomst RIODV Woningen
 - 2. Raamovereenkomst RIODV Utiliteit
- G. Model opgave referentieopdrachten Woningen
- H. Model opgave referentieopdrachten Utiliteit

Let op, voor de woningen en de utiliteitsobjecten zijn verschillende contractdocumenten opgesteld!

2 Beschrijving project en opdracht

2.1 Algemene kenmerken

2.1.1 *Algemene beschrijving*

Deze aanbesteding omvat het integraal onderhoud aan divers vastgoed. Integraal wil zeggen voor alle disciplines: Bouw, Elektrotechnische en Klimaattechnische installaties, Transport en Valbeveiliging. Divers zijn het soort objecten, de aanwezige elementen, het gebruik van de objecten en de diversiteit in uit te voeren werkzaamheden. Dit raamcontract omvat alle objecten die (eventueel tijdelijk) niet (meer) worden ingezet voor het bereiken van Rijksdoelen.

Bij de perceelindeling is onderscheid gemaakt in percelen waarin de grotere utiliteitsobjecten zijn opgenomen. Het zwaartepunt van de werkzaamheden zijn elektrotechnisch van aard. Bij de percelen waarin kleinere objecten, de woningen en pachtboerderijen zijn opgenomen ligt het zwaartepunt op bouwkundige werkzaamheden en asbestverwijdering.

Voor elk perceel zal een raamcontract worden afgesloten waaronder het beheer en onderhoud, alsook planmatig onderhoud, kan worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden opgedragen met nadere opdrachten onder de voorwaarden van de Raamovereenkomst.

De objecten kunnen bewoond /verhuurd zijn, of beheerd worden door een leegstandsbeheerder.

Bij leegstandsbeheer kunnen de volgende situaties plaatsvinden:

- Tijdelijke bewoning
- Tijdelijk gebruik
- Cameratoezicht (zelden)

Kenmerkend voor alle objecten is dat niet altijd duidelijk is welke elementen aanwezig zijn, wat de conditie en toekomstvisie is, en voor welke periode het object onderhouden moet worden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met een groot deel van deze panden het voornemen om deze te verkopen of na een periode (weer) in te zetten voor de realisatie van Rijksdoelen. Dit kan betekenen dat een pand kort (< 6 maanden) in onderhoud gebracht wordt onder deze raamovereenkomst. De opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden. Dit geldt in mindere mate voor de pachtboerderijen en verhuurwoningen.

Daarnaast geldt voor bijna al het vastgoed, en in sterk mindere mate voor pachtboerderijen en verhuurwoningen, dat het gebruik van deze objecten kan wijzigen tijdens looptijd van het raamcontract wat gevolgen heeft voor de intensiteit en niveau van onderhoud. Ongeacht de status van de objecten moet in ieder geval worden voldaan aan de wettelijke verplichtingen. Dit kan inhouden dat het onderhoud aan/van elementen (frequentie) zal af- of toenemen als ook het aantal elementen/deelobjecten kan wijzigen. De veranderingen hebben geen invloed op de contractvoorwaarden en prijzen zoals overeengekomen. Omdat het onderhoud en de objecten kunnen af- of toenemen, heeft het Rijksvastgoedbedrijf ervoor gekozen te

werken met een raamcontract waaronder opdrachten voor huidige en toekomstige objecten kunnen worden verstrekt.

De objecten zijn in twee hoofdgroepen ondergebracht:

- Diverse Woningen:
 1. Pachtboerderijen: dit betreffen boerderijen die in pacht-zijn gegeven door de Rijksoverheid. Deze complexen bestaan over het algemeen uit 3 objecten (Woning, stalling en schuur) en de werkzaamheden zijn conform de pachtovereenkomsten. Het onderhoud betreft veelal de buitenzijde en noodzakelijke inspecties. Ook staan voor diverse objecten asbestverwijdering en het planmatig onderhoud op de planning voor de jaren 2022, 2023 en 2024.
 2. Verhuurwoningen: de verhuurwoningen betreffen voormalige dienstwoningen, woningen die bij een complex horen (Het Loo, Spelderholt), kazernes e.d. en door de Staat gebouwde woningen in de polderdorpen. Het onderhoud betreft het de binnen- én buitenzijde van het object. Het omvat het correctief, preventief- en planmatig onderhoud en noodzakelijke inspecties.
 3. Plukze-panden: deze objecten zijn door het Openbaar Ministerie "geplukt" en moeten door het Rijksvastgoedbedrijf worden onderhouden. Het kunnen leegstaande objecten zijn, dan wel bewoond of verhuurde objecten. Het onderhoud betreft de binnen en buitenzijde van deze woningen. Naast het storingsonderhoud omvat dit tevens het correctief en het noodzakelijke onderhoud en het uitvoeren van inspecties. Het betreft geen groot onderhoud. E.e.a. is variabel en afhankelijk van de situatie.
- Diverse Utiliteitsobjecten:
 1. Rijksobjecten: dit zijn objecten zijn die (tijdelijk) niet worden ingezet voor het realiseren van Rijksdoelen totdat ze verkocht zijn of later gerenoveerd gaan worden, dit zijn bijvoorbeeld voormalige kantoren en penitentiaire inrichtingen;
 2. Plukze: deze objecten zijn door het Openbaar Ministerie "geplukt" en moeten door het Rijksvastgoedbedrijf worden onderhouden. Het kunnen leegstaande objecten zijn, dan wel in gebruik of verhuurde objecten.

Voor de 2 verschillende groepen zijn ook verschillende raamovereenkomsten opgesteld. Raamovereenkomst SBO-W 2022, is van toepassing op de percelen van de woningen, Raamovereenkomst SBO-U 2022 is van toepassing op de percelen van de Utiliteitsobjecten.

Wet Plukze

Begin jaren negentig zijn de mogelijkheden om de opbrengsten uit illegale activiteiten af te pakken flink verruimd. De zogenoemde 'pluk ze' wetgeving (niet te verwarren met Wet BIBOB) maakt het een rechter mogelijk om naast een boete, gevangenis- of taakstraf een ontnemingsmaatregel ofwel voordeelsontneming op te leggen. Bij de uitvoering van een ontnemingsmaatregel worden geld en goed in beslag genomen waarvan aangenomen wordt dat deze winsten voortkomen uit verboden activiteiten of gefinancierd zijn daardoor. Het onroerend goed dat door het Openbaar Ministerie wordt "geplukt" komt in beheer bij het Rijksvastgoedbedrijf totdat verkoop heeft plaats gevonden. Deze objecten kunnen leeg staan, dan wel verhuurd zijn. Ook de aard van de objecten kan zeer uiteenlopend zijn.

2.1.2

Nadere beschrijving Woningen

De voorraad van de woningen fluctueert met name voor de Plukze-woningen en de huurwoningen. Daarnaast kunnen de aanwezige elementen per object verschillen. Het uit te voeren onderhoud aan de woningen verschilt dan ook per groep en zelfs per object. De toekomstvisie speelt hier een belangrijke rol in.

Bij de Pachtboerderijen is meer duidelijkheid te geven over de te verwachte werkzaamheden omdat deze voorraad redelijk stabiel is en niet veel van elkaar verschilt. Hiervoor is in bijlage 7 bij de raamovereenkomst aangegeven welke werkzaamheden vast dienen te worden uitgevoerd.

Het doel van de Raamovereenkomst Woningen is:

Het doel van de Raamovereenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed aan verhuurwoningen, pachtboerderijen en plukze-woningen is het verhelpen van storingen, het uitvoeren van preventief onderhoud en van toepassing zijnde (wettelijke) verplichtingen aan de objecten die deel uit maken van deze Raamovereenkomst. Zodanig dat de veiligheid en gezondheid van de Bewoner/Pachter/Beheerder geborgd is, de continuïteit van het proces van de Bewoner/Pachter/Beheerder niet verstoord wordt en het Rijksvastgoedbedrijf aantoonbaar voldoet aan de wettelijke kaders die voortvloeien uit haar verplichtingen conform de pachtovereenkomsten. Waarbij de COEL, conditiescore en vervangingsplanning telkens actueel gemaakt of gehouden wordt.

Bij deze leidraad is ter indicatie bij de perceelindeling een objectenlijst opgenomen, zodat een beeld gevormd kan worden van de huidige omvang. Bij start van de raamovereenkomst zal in de nadere opdracht de definitieve lijst worden gedeeld en de bijbehorende werkzaamheden opgedragen. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen nieuwe objecten worden toegevoegd en werkzaamheden worden opgedragen. Dit vindt te allen tijde plaats met een nadere opdracht. Ook kunnen objecten aan de overeenkomst worden onttrokken doordat ze bijvoorbeeld verkocht zijn. Dit zal schriftelijk kenbaar worden gemaakt.

De kritische succesfactoren van de opdracht zijn:

- Veiligheid en gezondheid van alle personen in de betreffende Objecten worden gewaarborgd.
- Borgen dat de continuïteit van het proces van de Bewoner/Pachter/Beheerder niet verstoord wordt.
- Storingen moeten binnen de afgesproken hersteltijden worden verholpen.
- Voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.
- Zorg dragen voor het tijdig en juist uitvoeren van Nadere Opdracht (NO) en Nadere Opdracht Variabel (NOV).
- Borgen van de constante actualiteit en juistheid van het Algemeen Tijdschema.
- Borgen dat de communicatie voldoende en op passende wijze plaatsvindt met Bewoner/Pachter/(Leegstand)-beheerder en Opdrachtgever en dat de gemaakte afspraken tijdig worden nagekomen.
- Het inrichten van een flexibele organisatie van de Aannemer zodat de Aannemer snel kan anticiperen op de wisselende omvang van de overeenkomst door het toevoegen en verwijderen van Objecten.
- Indien, middels een Nadere Opdracht Variabel (NOV), opgedragen de actualiteit en juistheid van Bijlage 07 borgen.
- Indien, middels een Nadere Opdracht Variabel (NOV), opgedragen de actualiteit en juistheid van de Conditiescore en Vervangingsplanning borgen.

Scope

De opdracht bestaat in hoofdlijnen uit inspanningsgerichte werkzaamheden, welke met (periodieke) Nadere Opdrachten worden opgedragen aan de Aannemer.

Direct na gunning dient vooruitlopend op de opstartfase de aannemer de VOG aan te vragen. Zie inschrijvingsleidraad par. 4.4.

Het werk bestaat uit een 2-tal fasen namelijk de opstartfase en de dienstverleningsfase.

Onderdeel	Start werkzaamheden	Doel
Opstartfase	5 dagen na opdrachtverstrekking	Implementatie van het contract zodat de dienstverleningsfase per 1 januari kan starten.
Dienstverleningsfase	1-1-2022	Uitvoering geven aan de werkzaamheden welke opgedragen worden met nadere opdrachten.

De scope van de opstartfase bestaat in hoofdlijnen uit:

- Kennismaking met contactpersonen Opdrachtgever.
- Overdracht van informatie van de Objecten.
- Bijwonen trainingen webbased applicaties van de Opdrachtgever.

Gedurende de opstartfase zal door de Opdrachtgever Nadere Opdrachten worden verstrekt voor de werkzaamheden welke aan dienen te vangen per 1-1-2022.

De scope van de dienstverleningsfase bestaat in hoofdlijnen uit:

- Opname doen ten behoeve van Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid.
- Inventarisatie en inspectie overeenkomstig de NEN8025 of RVBBOEI-methode.
- Preventief onderhoud uitvoeren.
- Certificeren, keuren van elementen in het kader van wet- en regelgeving.
- Verhelpen van storingen.
- Herstel of, verbeter werkzaamheden uitvoeren.
- Coördinatie en begeleiding werkzaamheden door derden.
- Overdracht aan nieuwe aannemer of nieuw eigenaar.
- Uitvoering geven aan Arbeidsomstandigheden en Omgevingsveiligheid.

Tevens houdt het uitvoeren van de werkzaamheden uit deze Raamovereenkomst in dat de Aannemer de administratie hierover ook bijhoudt in de webbased applicaties van de Opdrachtgever.

Opdrachtverstrekking vindt te allen tijde plaats middels een nadere opdracht welke wordt opgedragen conform de ingediende Staat van Verrekenprijzen bij inschrijving.

De werkzaamheden bij de woningen zijn verdeeld in vaste werkzaamheden en aanvullende werkzaamheden. Dit is vermeld in bijlage 7 van de raamovereenkomst. Afhankelijk van het type woning wordt bepaald welke werkzaamheden altijd worden opgedragen met een nadere opdracht (vaste werkzaamheden) of welke incidenteel (aanvullende werkzaamheden) kunnen worden opgedragen met een nadere opdracht.

Onderstaand overzicht geeft een algemeen beeld van de verdeling van de werkzaamheden die verwacht kunnen worden gedurende de looptijd van de overeenkomst. Het zwaartepunt van de werkzaamheden zijn bouwkundig van aard. Het betreft een algemeen beeld over de percelen heen en is ter indicatie bijgevoegd.

Optreden van storingen per jaar	Uitvoeren van preventief onderhoud en wettelijke verplichtingen	Verwijderen van asbest	Overig planmatig onderhoud
Gemiddeld 2 keer per object	Circa 15% van de omzet	Circa 20% van de omzet	Circa 50% van de omzet

Tabel indicatieve verdeling van de werkzaamheden Woningen

Planmatig onderhoud Pachtboerderijen

Naast het uitvoeren van regulier beheer en onderhoud dient bij een groot aantal pachtboerderijen (ca. 81 stuks) planmatig onderhoud te worden uitgevoerd. Wat het planmatig onderhoud omvat verschilt in soort en grote per boerderij. Door het Rijksvastgoedbedrijf zijn reeds inspecties en asbestinventarisaties voor alle pachtboerderijen uitgevoerd. Deze documenten worden in de dienstverleningsfase ter beschikking gesteld.

Het planmatig onderhoud verschilt per object kan bestaan uit:

- Vervangen van daken, pannen, stalen dakplaten en golfplaten
- Saneren van asbest binnen en buiten de objecten
- Vervangen kozijnen hout en aluminium
- Uitvoeren van binnen en buiten schilderwerk van deuren en kozijnen
- Vervangen van voegwerk
- Uitvoeren van kitwerk bij betonelementen
- Constructieve gebreken herstellen in de gevel
- Het plaatsen van lateien boven te vervangen kozijnen, bij constatering scheurvorming in muur boven kozijnen.
- Het uitvoeren van isolerende maatregelen, spouwmuurisolatie, etc.

Door middel van een nadere opdracht worden de planmatige werkzaamheden opgedragen. De eisen aan de uitvoering van de werkzaamheden zijn beschreven in bijlage 20 Bestek Planmatig Onderhoud Pachtboerderijen. Een indicatie van de boerderijen waar planmatig onderhoud uitgevoerd dient te gaan worden in opgenomen bijlage Concept Perceelindeling en objectenlijst.

Voor de boerderijen die niet in de planning planmatig onderhoud zijn opgenomen kan worden uitgegaan dat het planmatig onderhoud reeds is uitgevoerd.

In een aantal boerderijen wordt in 2021 planmatig onderhoud uitgevoerd. Het kan voorkomen dat deze werkzaamheden nog doorlopen begin 2022.

2.1.3 Nadere beschrijving Utiliteitsobjecten

De utiliteitsobjecten zijn Objecten die (tijdelijk) niet worden ingezet voor het realiseren van Rijksdoelen en zullen worden verkocht, aangepast of objecten die tijdelijk door het Rijksvastgoedbedrijf worden beheerd. Het kunnen leegstaande of in gebruik zijnde Objecten zijn. Het grootste deel van de objecten is voorzien van leegstandsbeheer waardoor de objecten nog steeds in gebruik zijn. Afhankelijk van de status en toekomstvisie zal per object bepaald worden aan welke elementen onderhoud gepleegd zal worden.

Bij deze leidraad is ter indicatie bij de perceelindeling een objectenlijst opgenomen zodat een beeld gevormd kan worden van de huidige omvang. Bij start van de raamovereenkomst zal in de nadere opdracht de definitieve lijst worden gedeeld en

de bijbehorende werkzaamheden opgedragen. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen nieuwe objecten worden toegevoegd en werkzaamheden worden opgedragen. Dit vindt te allen tijde plaats met een nadere opdracht. Ook kunnen objecten aan de overeenkomst worden onttrokken doordat ze bijvoorbeeld verkocht zijn. Dit zal schriftelijk kenbaar worden gemaakt.

Het doel van de Raamovereenkomst Utiliteit:

Het doel van de Raamovereenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed Utiliteit is het op afroep uitvoeren van diverse werkzaamheden voor Objecten die deel uit maken van deze Raamovereenkomst, zoals:

- Het verhelpen van storingen.
- Het uitvoeren van inventarisaties en inspecties op basis van de RVBBOEI-methodiek,
- Uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen aan Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen in Objecten die deel uit maken van deze Raamovereenkomst.

Zodanig dat de veiligheid en gezondheid voor alle personen in de betreffende Objecten geborgd wordt en het Rijksvastgoedbedrijf aantoonbaar voldoet aan alle wettelijke kaders, zoals inspecties en keuringen van de installaties in de Objecten die deel uitmaken van deze Raamovereenkomst.

Scope

De opdracht bestaat in hoofdlijnen uit inspanningsgerichte werkzaamheden, welke met (periodieke) Nadere Opdrachten worden opgedragen aan de Aannemer.

Het werk bestaat uit een 2-tal fasen namelijk de Opstartfase en de Dienstverleningsfase.

Onderdeel	Start werkzaamheden	Doel
Opstartfase	5 dagen na opdrachtverstrekking	Implementatie van het contract zodat de dienstverleningsfase per 1-1-2022 kan starten.
Dienstverleningsfase	1-1-2022	Uitvoering geven aan de werkzaamheden welke opgedragen worden met nadere opdrachten.

Direct na gunning dient vooruitlopend op de opstartfase de aannemer de VOG aan te vragen. Zie inschrijvingsleidraad par. 4.4.

De scope van de opstartfase bestaat in hoofdlijnen uit:

- Kennismaking met contactpersonen Opdrachtgever.
- Overdracht van informatie van de Objecten.
- Bijwonen trainingen webbased applicaties van de Opdrachtgever.

Gedurende de opstartfase zal door de Opdrachtgever Nadere Opdrachten worden verstrekt voor de werkzaamheden welke aan dienen te vangen per 1-1-2022.

De scope van de dienstverleningsfase bestaat in hoofdlijnen uit:

- Opname doen ten behoeve van Arbeidsomstandigheden en Omgevingsveiligheid.
- Het uitvoeren van een inventarisatie van de in een Object aanwezige elementen.
- Het uitvoeren van Preventief onderhoud.
- Het uitvoeren van keuringen en Certificeren, van elementen in het kader van wet- en regelgeving.
- Verhelpen van storingen.

- Uitvoeren van herstel, verbeter of verbouwwerkzaamheden
- Integraal testen van samenhangende elementen.
- Overdracht aan Opdrachtgever of nieuwe eigenaar.
- Uitvoering geven aan Arbeidsomstandigheden en Omgevingsveiligheid.
- Het uitvoeren van facilitaire werkzaamheden, zoals schoonmaak, ongediertebestrijding etc.

Tevens houdt het uitvoeren van de werkzaamheden uit deze Raamovereenkomst in dat de Aannemer de administratie hierover ook bijhoudt in de webbased applicaties van de Opdrachtgever.

Opdrachtverstrekking vindt te allen tijde plaats middels een nadere opdracht welke wordt opdragen conform de ingediende Staat van Verrekenprijzen bij inschrijving.

Onderstaand overzicht geeft een algemeen beeld van de verdeling van de werkzaamheden die verwacht kunnen worden gedurende de looptijd van de overeenkomst. Het zwaartepunt van de werkzaamheden zijn elektrotechnisch van aard. Het betreft een algemeen beeld over de percelen heen en is ter indicatie bijgevoegd.

Optreden van storingen per jaar	Uitvoeren van preventief onderhoud en wettelijke verplichtingen	Werkzaamheden op basis van manuurtarieven
Gemiddeld 5 keer per object	Circa 15% van de omzet	Circa 85% van de omzet

Tabel indicatieve verdeling van de werkzaamheden Utiliteitsobjecten

2.1.4

Percelen

De opdracht is verdeeld in 7 percelen: drie percelen voor de woningen en 4 percelen voor de utiliteitsobjecten.

Ondernemingen kunnen zich aanmelden voor één of meerdere percelen. Er geldt geen maximum voor het aantal percelen waarvoor een onderneming zich kan aanmelden.

De verdeling in percelen heeft plaatsgevonden naar aard van het object en vervolgens naar geografische ligging.

Het toewijzen van een nieuw object aan een perceel gedurende de looptijd van het raamcontract vindt op dezelfde wijze plaats, op basis van de aard van het object en vervolgens op geografische ligging wordt bepaald onder welk perceel het object wordt geplaatst. Dit wordt aan de aannemer opgedragen met een nadere opdracht conform de tarieven uit de ingediende staat van verrekenprijzen.

Na opdrachtverstrekking wordt de actuele objectenlijst verstrekt. Door middel van een nadere opdracht worden de uit te voeren werkzaamheden met bijbehorende locaties opgedragen aan de opdrachtnemer conform de tarieven uit de ingediende staat van verrekenprijzen.

Woningen:

Op basis van de huidige voorraad woningen is de perceelindeling gemaakt. Hiervoor is Nederland opgedeeld in 3 geografische regio's. Onder de woningen vallen de verhuurwoningen, de pachtboerderijen en Plukze-objecten met een woonfunctie.

In onderstaande tabel zijn de aantallen aangegeven die op peildatum 1-2-2021 onder de raamovereenkomst zouden vallen.

Onderstaande tabel is ter informatie opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Perceel	Regio	Plukze-woningen	Pachtboer-derijen	Planmatig onderhoud Pachtboerd erijen	Verhuur-woningen	Totaal aantal objecten
OIB.22w.291	Noord Oost Polder	2	93	32	2	93
OIB.22w.292	Noord Oost Nederland	28	42	27	25	92
OIB.22w.293	Zuid West Nederland	52	27	15	10	90

Aantallen objecten per perceel Woningen op peildatum 1-2-2021

In september 2021 zal een schouw worden georganiseerd, waarbij twee boerderijen worden getoond. Eén boerderij waar de planmatige werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd en een boerderij waar het planmatig onderhoud nog moet plaatsvinden.

Utiliteit:

Er zijn 4 percelen voor diverse utiliteitsobjecten zoals kantoren, voormalige gevangenissen en Plukze-panden met een utiliteitsfunctie.

In onderstaande tabel zijn de aantallen aangegeven die op peildatum 1-2-20201 onder de raamovereenkomst zouden vallen.

Onderstaande tabel is ter informatie opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Perceel	Regio	Aantal objecten	Totaal aantal m2 BVO
OIB.22u.294	Noord Oost	18	181.110
OIB.22u.295	Zuid	24	136.668
OIB.22u.296	Noord West	46	128.851
OIB.22u.297	Zuid West	54	119.520

Aantal Utiliteitsobjecten per perceel op peildatum 1-2-2021

Noord Oost : Provinciën Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Flevoland

Zuid : Provinciën Noord-Brabant en Limburg

Noord West : Provinciën Noord-Holland, Utrecht

Zuid West : Provinciën Zuid-Holland en Zeeland

2.2 Looptijd overeenkomst

De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 36 maanden met een optie tot verlenging van 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

2.3 Herzieningsclausule

Mutaties objecten, elementen en diensten:

De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen er objecten vervallen (bijvoorbeeld door verkoop). Ook kunnen nieuwe objecten worden toegevoegd.

Gedurende de looptijd van de overeenkomst is het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd om nieuwe elementen en diensten toe te voegen. Deze elementen en diensten dienen te worden ingezet ten behoeve van het soort objecten dat onderdeel is van de raamovereenkomst.

Verlenging looptijd:

De overeenkomst kan maximaal 1 jaar worden verlengd. Voor de mogelijkheid voor verlenging wordt verwezen naar art. 00.01.10-69 van de raamovereenkomst.

Indexatie:

De Raamovereenkomst kent een mogelijkheid om de door Aannemer geoffreerde prijzen te indexeren.

Aanvullende werkzaamheden:

In de raamovereenkomst is de mogelijkheid opgenomen om aanvullende werkzaamheden op te dragen. Aanvullende werkzaamheden kunnen vervangingen betreffen naar aanleiding van waarnemingen van de aannemer uit het onderhoud of de conditiemeting. Ook kunnen aanvullende werkzaamheden worden opgedragen op grond van wensen van het Rijksvastgoedbedrijf, bijvoorbeeld ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen of planmatig onderhoud. Dit vindt altijd plaats door het verstrekken van een nadere opdracht.

2.4

Maximale omvang Raamovereenkomst

In verband met de uitspraak van 18 december 2018 van het HvJ EU (C-216/17) wordt een maximale omvang van de raamovereenkomst vermeld in de aanbestedingstukken. Uitgangspunt is dat zowel de maximale waarde als de maximale hoeveelheid worden vermeld. Bij onderhavige raamovereenkomst wordt echter alleen de maximale waarde opgenomen excl. btw, omdat het niet mogelijk is om ook de maximale hoeveelheid op te nemen. Er wordt namelijk gewerkt met een omvangrijk prijzenboek, waarin veel verschillende werkzaamheden (denk aan het verhelpen van manco's, het verhelpen van storingen, en (deel)vervangingen) zijn opgenomen. De hoeveelheden kunnen hierbij niet allemaal afzonderlijk worden gemaximaliseerd.

De maximale waarde van de raamovereenkomst is vastgesteld op de hierna genoemde bedragen per perceel. Deze bedragen gelden voor de looptijd van de raamovereenkomst inclusief eventuele verlengingen.

Perceel	Regio	Verwachte omzet	Maximale waarde raamovereenkomst
OIB.22w.291	Noord Oost polder	€ 7.000.000	€ 21.000.000
OIB.22w.292	Noord Oost Nederland	€ 5.000.000	€ 15.000.000
OIB.22w.293	West Zuid Nederland	€ 2.500.000	€ 7.500.000
OIB.22u.294	Noord Oost	€ 6.500.000	€ 19.500.000
OIB.22u.295	Zuid	€ 5.000.000	€ 15.000.000
OIB.22u.296	Noord West	€ 5.000.000	€ 15.000.000
OIB.22u.297	Zuid West	€ 5.000.000	€ 15.000.000

Bij het vaststellen van de maximale omvang van de raamovereenkomst zijn aannames gedaan ten aanzien van onder meer de voorraad objecten bij Opdrachtgever en het uit te voeren planmatig onderhoud. De daadwerkelijke hoeveelheid is afhankelijk van toekomstige ontwikkelingen. De maximale omvang

van de raamovereenkomst is derhalve zekerheidshalve zeer ruim vastgesteld en zal waarschijnlijk dan ook afwijken van de daadwerkelijke omvang van de raamovereenkomst. Behoudens beëindiging van de raamovereenkomst bij overschrijding van de maximale omvang, kunt u derhalve op geen enkele wijze rechten ontleen aan de maximale omvang.

De kolom verwachte werkzaamheden is de omvang die is ingeschat op basis van de beschikbare informatie ten tijde van publicatie van deze aanbesteding en is indicatief vermeld.

2.5 Algemene voorwaarden

Alle nadere opdrachten op basis van de Raamovereenkomst SBO-W 2022, waaronder ook bijlage 20 Bestek Planmatig Onderhoud Pachtboerderijen valt en Raamovereenkomst SBO-U 2022, worden opgedragen op basis van de UAV 2012 (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012).

Afwijkingen op de UAV 2012 zijn opgenomen in voornoemde contractdocumenten.

3 Aanbestedingsprocedure

3.1 Procedure

De aanbesteding verloopt volgens de Europese niet-openbare procedure uit hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Aanmelden geschiedt per perceel. Het doel van deze fase is om maximaal vijf gegadigden per perceel te selecteren. Deze gegadigden worden vervolgens uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving (de inschrijvingsfase).

3.2 Elektronisch aanbestedingsproces

Deze aanbesteding verloopt volledig via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie in beginsel via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend.

Voor deelneming aan deze aanbesteding dient een onderneming te zijn geregistreerd bij TenderNed. De "Gebruiksvoorwaarden TenderNed" zijn van toepassing.

Van een onderneming wordt verwacht dat deze alle benodigde kennis heeft om op een correcte wijze een aanbestedingsprocedure te kunnen doorlopen via TenderNed. Voor meer informatie wordt verwezen naar de animatievideo "Inschrijven via TenderNed" van het Rijksvastgoedbedrijf. De animatievideo is te raadplegen via <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/z/zakendoen-met-het-rijksvastgoedbedrijf/informatie-aanbestedingen-en-opdrachten>. In deze animatievideo wordt uitgelegd waar ondernemingen rekening mee moet houden wanneer zij besluiten deel te nemen aan een aanbesteding van het Rijksvastgoedbedrijf die via TenderNed verloopt.

Ondernemingen dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding en/of inschrijving niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen van TenderNed wordt geadviseerd om direct contact op te nemen met:

- de in de colofon en/of TenderNed vermelde contactpersoon van deze aanbesteding, en
- de servicedesk van TenderNed.

3.3 Planning

Op TenderNed en in deze aanbestedingsleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed.

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegeven planning.

Planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen	
Omschrijving	Datum
Publicatie Presentatie inlichtingenbijeenkomst aanmeldingsfase	3 juni 2021
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase	15 juni 2021, 15:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase	22 juni 2021
Sluitingsdatum indienen aanmelding	29 juni 2021, 10:00 uur
Mededeling selectiebeslissing & beroepsperiode tegen selectiebeslissing (7 kalenderdagen)	8 juli 2020
Versturen uitnodiging tot inschrijving	15 juli 2021

Tabel planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen

Op 6 september 2021 vanaf 9:30 uur staat het locatiebezoek voor perceel OIB.22w.291 tot en met OIB.22w.293 gepland. Meer informatie hierover vindt u in de inschrijvingsleidraad par. 1.6.

3.4 Inlichtingenbijeenkomst aanmeldingsfase

Het doel van de inlichtingenbijeenkomst aanmeldingsfase is om ondernemingen uitleg te geven over de inhoud en omvang van de opdracht alsmede de aanbestedingsprocedure. Helaas is het vanwege COVID-19 niet mogelijk deze bijeenkomst fysiek te laten plaatsvinden, maar zal er een ingesproken presentatie worden gepubliceerd op TenderNed. Vragen over de presentatie kunnen worden ingediend via de module "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

3.5 Nadere inlichtingen

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.21 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen.

De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan alle ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

4.1 Uitsluitingsgronden

Een gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III van de eigen verklaring kan van (verdere) deelname aan de deze aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening worden uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband (combinanten) en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon (derde) waarop de gegadigde een beroep doet zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

4.1.1 *Betrokkenheid in de voorbereidingsfase*

Op grond van 3.14 ARW 2016 kan het Rijksvastgoedbedrijf een gegadigde ook uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure vanwege betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure.

Wanneer een gegadigde en/of een of meerdere combinanten en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, in de eigen verklaring aangeeft betrokken te zijn geweest in de voorbereidingsfase dan dient op grond van de RSBR 16.1 bij aanmelding een belangenbeschermingsplan te worden ingediend. Wanneer met dit plan kan worden aangetoond dat in het concrete geval de mededinging door de bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn dan wordt de aanmelding niet terzijde gelegd.

4.2 Geschiktheidseisen

In deze aanbestedingsprocedure worden geschiktheidseisen gesteld. Voor de percelen vallend onder de raamovereenkomst SBO-22w en de percelen vallend onder de raamovereenkomst SBO-22u zijn andere geschiktheidseisen gesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. De geschiktheidseisen zijn vermeld onder "Eisen" op het dashboard van deze aanbesteding en zijn nader uitgewerkt in onderstaande tabel.

4.2.1 *Geschiktheidseisen Woningen*

GESCHIKTHEIDSEISEN WONINGEN
Perceel OIB.22w.291 t/m perceel OIB.22w.293

TECHNISCHE BEKWAAMHEID

Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
<p>Kerncompetentie w1: Ervaring met het uitvoeren van meerjarig onderhoud bij woningen inclusief storingsopvolging</p> <p>Indien voor meerdere woning percelen wordt aangemeld, dan dient de minimale omvang van de eis te worden vermenigvuldigd met een factor 2. Het is toegestaan de competentie met maximaal 2 verschillende referentieopdrachten aan te tonen mits beide referentieopdrachten voldoen aan de gestelde minimale eisen zoals hiernaast vermeld.</p> <p><u>Voorbeeld:</u> Gegadigde meldt zich aan voor perceel OIB.22w.291 en perceel OIB.22w.292, dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 20 objecten. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 10 objecten.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde dient ervaring te hebben met het (laten) inventariseren en inspecteren en het uitvoeren van bouwkundig onderhoud van woningen inclusief storingsopvolging.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inventariseren en inspecteren van bouwkundige en/of elektrotechnische installaties - Uitvoeren van preventief onderhoud op bouwkundige elementen - Uitvoeren van NEN 8025 keuringen - Storingsopvolging met een 24-uurs bereikbaarheid; - Meerjarig is minimaal voor 2 jaar - Een minimale omvang van 10 objecten - Werkzaamheden zijn uitgevoerd in woningen en/of boerderijen 	<p>Model opgave referentieopdrachten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten" - Zie dashboard TenderNed eis 7 <p>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 7 - <p>Referentietermijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.

<p>Kerncompetentie w2: Ervaring met het oplossen van storingen binnen de gestelde hersteltijden</p> <p>Indien voor meerdere woning percelen wordt aangemeld, dan dient de minimale omvang van de eis te worden vermenigvuldigd met een factor 2. Het is toegestaan de competentie met maximaal 2 verschillende referentieopdrachten aan te tonen mits beide referentieopdrachten voldoen aan de gestelde minimale eisen zoals hiernaast vermeld.</p> <p><u>Voorbeeld:</u> Gegadigde meldt zich aan voor perceel OIB.22w.291 en perceel OIB.22w.292, dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 60 storingen per jaar. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 30 storingen.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde dient ervaring te hebben met het tijdig herstellen van bouwkundige storingen binnen de gestelde hersteltijden in de desbetreffende onderhoudsovereenkomst.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het tijdig herstellen van storingen binnen de gestelde hersteltijd - Herstellen van bouwkundige storingen - Onderhoudscontract van minimaal 2 jaar - Een minimale omvang van 30 storingen per jaar 	<p>Model opgave referentieopdrachten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inge vulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten" - Zie dashboard TenderNed eis 8. <p>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 8. <p>Referentietermijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
--	--	---

<p>Kerncompetentie w3: Ervaring met het saneren van asbest inclusief herstel</p> <p>Indien voor meerdere woning percelen wordt aangemeld, dan dient de minimale omvang van de eis te worden vermenigvuldigd met een factor 2. Het is toegestaan de competentie met maximaal 2 verschillende referentieopdrachten aan te tonen mits beide referentieopdrachten voldoen aan de gestelde minimale eisen zoals hiernaast vermeld.</p> <p><u>Voorbeeld:</u> Gegadigde meldt zich aan voor perceel OIB.22w.291 en perceel OIB.22w.292, dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 6 schuren en/ boerderijen met een dakoppervlak van minimaal 1.000 m2 dak. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 3 schuren en/ of boerderijen.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van een asbestsanering in een dak inclusief het wederopbouwen van een asbestvrij dak bij schuren en/of boerderijen.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oppervlakte van het te saneren dak is minimaal 1.000 m2. - De werkzaamheden dienen op een nokhoogte van minimaal 6 meter uitgevoerd te zijn. - Het object was in gebruik tijdens de werkzaamheden. - Werkzaamheden te zijn uitgevoerd in 3 schuren en/of boerderijen. 	<p>Model opgave referentieopdrachten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten" - Zie dashboard TenderNed eis 9. <p>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 9. <p>Referentietermijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
--	---	--

<p>Kerncompetentie w4: Ervaring met het uitvoeren van planmatig onderhoud bij woningen</p> <p>Indien voor meerdere woning percelen wordt aangemeld, dan dient de minimale omvang van de eis te worden vermenigvuldigd met een factor 2. Het is toegestaan de competentie met maximaal 2 verschillende referentieopdrachten aan te tonen mits beide referentieopdrachten voldoen aan de gestelde minimale eisen zoals hiernaast vermeld.</p> <p><u>Voorbeeld:</u> Gegadigde meldt zich aan voor perceel OIB.22w.291 en perceel OIB.22w.292, dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 6 6 schuren en/ boerderijen met een dakoppervlak van minimaal 1.000 m2 dak. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 3 woningen en/of boerderijen.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van integraal planmatig onderhoud bij woningen en/of boerderijen.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het vervangen van een houten of aluminium buitenkozijn. - Het uitvoeren van buitenschilderwerk van kozijnen inclusief houtrot reparatie met een minimale omvang van 100 m1 - Het vervangen van voegwerk met een minimale omvang van 200 m2. - Vervangen van dakpannen inclusief panlatten, tengels en folie over een oppervlakte van 100 m2. - Omvang: werkzaamheden zijn uitgevoerd in 3 woningen en/of boerderijen 	<p>Model opgave referentieopdrachten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten" - Zie dashboard TenderNed eis 10. <p>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 10. <p>Referentietermijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
BEROEPSBEKWAAMHEID		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
Kwaliteitsmanagement	<u>Kerncompetentie</u>	Na verzoek in te dienen

	<p>De gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om te werken op basis van een kwaliteitsmanagementsysteem.</p> <p><u>Kenmerken</u> Het kwaliteitsmanagementsysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de NEN-ISO:9001 of een gelijkwaardig certificaat binnen de scope beheer en onderhoud. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarmee de gestelde eisen zijn geïmplementeerd, zijn aanvaardbaar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Een afschrift van een NEN-ISO:9001 certificaat of een gelijkwaardig certificaat of een beschrijving van het gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem en een beleidsverklaring van het verantwoordelijke management waaruit blijkt dat het management de maatregelen onderschrijft en controleert. <p>Zie dashboard van TenderNed eis 6.</p>
<p>Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Aantoonbaar voldoen aan de norm op het gebied van beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu tijdens de inschrijving en het uitvoeren van werkzaamheden op de werkvloer.</p> <p><u>Kenmerken</u> Gegadigde dient VCA* of VCA** gecertificeerd te zijn, dan wel voor een aantoonbaar gelijkwaardig veiligheidssysteem te zijn gecertificeerd.</p>	<p>Na verzoek in te dienen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een afschrift van een geldig VCA* of VCA** certificaat of een certificaat van een aantoonbaar vergelijkbaar systeem. <p>Zie dashboard van TenderNed eis 5.</p>

Tabel geschiktheidseisen Woningen

4.2.2 Geschiktheidseisen Utiliteitsobjecten

GESCHIKTHEIDSEISEN UTILITEITSOBJECTEN Perceel OIB.22u.294 t/m OIB.22u.297		
TECHNISCHE BEKWAAMHEID		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
<p>Kerncompetentie u1: Ervaring met het uitvoeren van installatietechnisch onderhoud in een utiliteitsobject</p> <p>Indien voor meerdere utiliteitspercelen wordt aangemeld, dan dient de minimale omvang van de eis te worden vermenigvuldigd met een factor 2. Het is toegestaan de competentie met maximaal 2 verschillende referentieopdrachten aan te tonen mits beide referentieopdrachten voldoen aan de gestelde minimale eisen zoals hiernaast vermeld.</p> <p><u>Voorbeeld:</u> Gegadigde meldt zich aan voor perceel OIB.22u.294 en perceel OIB.22u.295, dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 40.000 m2 BVO. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 20.000 m2 BVO.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van installatietechnisch onderhoud inclusief storingsopvolging van meerdere gebouwen of complexen van gebouwen (verschillende locaties onder één opdrachtgever).</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren van preventief onderhoud aan elektrotechnische en klimaattechnische installaties. - Uitvoeren van keuringen/certificeringen. - Storingsopvolging met een 24-uurs bereikbaarheid. - Omvang: minimaal 20.000 m2 BVO - Onderhoudscontract van minimaal 2 jaar 	<p>Model opgave referentieopdrachten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten". - Zie dashboard TenderNed eis 11. <p>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 11. <p>Referentietermijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.

<p>Kerncompetentie u2: Ervaring met het oplossen van storingen binnen de gestelde hersteltijden in utiliteitsobjecten</p> <p>Indien voor meerdere utiliteitspercelen wordt aangemeld, dan dient de minimale omvang van de eis te worden vermenigvuldigd met een factor 2. Het is toegestaan de competentie met maximaal 2 verschillende referentieopdrachten aan te tonen mits beide referentieopdrachten voldoen aan de gestelde minimale eisen zoals hiernaast vermeld.</p> <p><u>Voorbeeld:</u> Gegadigde meldt zich aan voor perceel OIB.22u.294 en perceel OIB.22u.295, dan dient er voldaan te worden aan een minimale omvang van 60 storingen per jaar. Dit mag aangetoond worden met 1 referentie of met 2 referenties welke beiden een minimale omvang hebben van 30 storingen.</p>	<p><u>Kerncompetentie</u> Gegadigde dient ervaring te hebben met het herstellen van installatietechnische storingen binnen de gestelde hersteltijden binnen een onderhoudsovereenkomst.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het tijdig herstellen van storingen binnen de gestelde hersteltijd. - Storingen zijn installatietechnisch van aard. - Installaties bevinden zich in utiliteitsobjecten. - Onderhoudscontract heeft een duur van minimaal 2 jaar. - Omvang: minimaal 30 storingen per jaar. 	<p>Model opgave referentieopdrachten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inge vulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten" - Zie dashboard TenderNed eis 12. <p>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 12. <p>Referentietermijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
---	--	---

BEROEPSBEKWAAMHEID		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
Kwaliteitsmanagement	<p><u>Kerncompetentie</u> De gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om te werken op basis van een kwaliteitsmanagementsysteem.</p> <p><u>Kenmerken</u> Het kwaliteitsmanagementsysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de NEN-ISO:9001 of een gelijkwaardig certificaat binnen de scope beheer en onderhoud. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarmee de gestelde eisen zijn geïmplementeerd, zijn aanvaardbaar.</p>	<p>Na verzoek in te dienen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een afschrift van een NEN-ISO:9001 certificaat of een gelijkwaardig certificaat of een beschrijving van het gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem en een beleidsverklaring van het verantwoordelijke management waaruit blijkt dat het management de maatregelen onderschrijft en controleert. <p>Zie dashboard van TenderNed eis 6.</p>
Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu	<p><u>Kerncompetentie</u> Aantoonbaar voldoen aan de norm op het gebied van beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu tijdens de inschrijving en het uitvoeren van werkzaamheden op de werkvloer.</p> <p><u>Kenmerken</u> Gegadigde dient VCA* of VCA** gecertificeerd te zijn, dan wel voor een aantoonbaar gelijkwaardig veiligheidssysteem te zijn gecertificeerd.</p>	<p>Na verzoek in te dienen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een afschrift van een geldig VCA* of VCA** certificaat of een certificaat van een aantoonbaar vergelijkbaar systeem. <p>Zie dashboard van TenderNed eis 5.</p>

Tabel geschiktheidseisen Utiliteit

Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt.
- Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in de eigen verklaring onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad.
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

5 Selectie

5.1 **Selectie op basis van selectiecriteria**

Indien er vijf of minder dan vijf niet-uitgesloten en geschikte gegadigden voor een perceel zijn worden al deze gegadigden geselecteerd.

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden voor een perceel meer dan vijf bedraagt, dan worden de gegadigden in rangorde van opgegeven voorkeur geplaatst.

Gegadigden dienen middels het formulier 'Voorkeur percelen aanmeldingsfase' (bijlage B van deze aanbestedingsleidraad) de voorkeur aan te geven voor de percelen, waarbij op positie 1 het perceel met de grootste voorkeur wordt vermeld, op positie 2 het perceel met de op een na grootste voorkeur etc.

Op basis van de aangegeven voorkeur wordt per perceel de rangorde bepaald. Indien op een perceel meer dan vijf gegadigden zijn en meerdere gegadigden een gelijke rangorde hebben vanwege opgegeven gelijke voorkeur, dan zal tussen die partijen worden geloot en de rangorde worden bepaald.

5.2 **Loten**

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de betreffende gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn, mits dit mogelijk is met de coronarichtlijnen. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt. De loting zal geschieden door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokken als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld die via TenderNed beschikbaar wordt gesteld.

De gegadigden die in de rangorde op de plaats 1 tot en 5 met zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving.

Voorbeeld loting:

		Voorbeeld rangorde (na loting waar nodig)	
Voorbeeld 1 Perceel OIB.22w.291			
Ondernemer A Voorkeur 1	Positie 1	1	Ondernemer A
Ondernemer B Voorkeur 1	Positie 1	1	Ondernemer B
Ondernemer C Voorkeur 2	Positie 3	3	Ondernemer C
Ondernemer D Voorkeur 2	Positie 3	3	Ondernemer D
Ondernemer E Voorkeur 5	Loting positie 5/6	5	Ondernemer F
Ondernemer F Voorkeur 5	Loting positie 5/6	6	Ondernemer E
Ondernemer G Voorkeur 8	Positie 7	7	Ondernemer G
Voorbeeld 2 Perceel OIB.22w.292			
Ondernemer C Voorkeur 1	Loting positie 1 t/m 6	1	Ondernemer D
Ondernemer D Voorkeur 1	Loting positie 1 t/m 6	2	Ondernemer H
Ondernemer E Voorkeur 1	Loting positie 1 t/m 6	3	Ondernemer G
Ondernemer F Voorkeur 1	Loting positie 1 t/m 6	4	Ondernemer C
Ondernemer G Voorkeur 1	Loting positie 1 t/m 6	5	Ondernemer F
Ondernemer H Voorkeur 1	Loting positie 1 t/m 6	6	Ondernemer E
Ondernemer A Voorkeur 4	Loting positie 7/8	7	Ondernemer A
Ondernemer B Voorkeur 4	Loting positie 7/8	8	Ondernemer B
Voorbeeld 3 Perceel OIB.22w.293			
Ondernemer C Voorkeur 5			Ondernemer C
Ondernemer B Voorkeur 7			Ondernemer B
Ondernemer A Voorkeur 10			Ondernemer A

6 Aanmelding

6.1 Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Ondernemingen mogen zich daarbij niet tegelijk als derde via een of meerdere andere gegadigde(n) aanmelden.

6.2 Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een combinatie kan zich aanmelden als een gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door een van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, **niet** toegestaan.

6.3 Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en/of selectiecriteria. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moederverenootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht.

6.4 In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Bij aanmelding dienen de in onderstaande tabel, kolom "Bij aanmelding door", opgenomen documenten en bewijsstukken via TenderNed te worden ingediend.

Let op!

Inschrijver en haar derden dienen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) aan te leveren. Justis verstrekt de GVA namens de minister van Justitie en Veiligheid.

Het verkrijgen van een GVA duurt kan **4 – 8 weken** duren.

CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN

Aanmeldingsdocument / bewijsstuk	Verwijzing TenderNed	Vereisten	Bij aanmelding door:	Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf¹ door:
Eigen verklaring	Eis 1	Zie dashboard TenderNed eis 1 en paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan	
Formulier Voorkeur percelen aanmeldingsfase	Eis 13	Zie dashboard van TenderNed eis 13	- Hoofdopdrachtnemer	
Bewijsstukken uitsluitingsgronden				
Gedragsverklaring aanbesteden	Eis 2	Zie dashboard TenderNed eis 2		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
Uittreksel Handelsregister	Eis 3	Zie dashboard TenderNed eis 3		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
Verklaring van de belastingdienst	Eis 4	Zie dashboard TenderNed eis 4		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
(Optioneel) Belangenbeschermingsplan	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan	
Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid				
(Optioneel) Volmacht	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
Bewijsstukken technische bekwaamheid				
Model opgave referentieopdrachten Woningen, kerncompetentie w1	Eis 7	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken, kerncompetentie w1	Eis 7	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Model opgave referentieopdrachten Woningen, kerncompetentie w2	Eis 8	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken, kerncompetentie w2	Eis 8	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Model opgave referentieopdrachten Woningen, kerncompetentie w3	Eis 9	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken, kerncompetentie w3	Eis 9	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Model opgave referentieopdrachten Woningen, kerncompetentie w4	Eis 10	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken, kerncompetentie w4	Eis 10	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Model opgave referentieopdrachten Utiliteit, kerncompetentie u1	Eis 11	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken, kerncompetentie u1	Eis 11	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Model opgave referentieopdrachten Woningen, kerncompetentie u2	Eis 12	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken, kerncompetentie u2	Eis 12	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	

¹ De verlangde documenten kunnen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden opgevraagd (zie paragraaf *Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)*). De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding.

Bewijsstukken beroepsbekwaamheid				
Kwaliteitsmanagement (NEN-ISO-9001)	Eis 6	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten
Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu (VCA* of VCA**)	Eis 5	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten

Tabel checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

6.5 Eigen verklaring

Voor de eigen verklaring dient gebruik te worden gemaakt van het model behorende bij deze aanbestedingsleidraad.

De eigen verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk een ondertekende eigen verklaring in te dienen met daarin de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens.

Indien een beroep wordt gedaan op een derde dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijke eigen verklaring in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De gegadigde dient de eigen verklaring van de derde(n) bij zijn aanmelding in te dienen.

Door ondertekening van de eigen verklaring verklaart de derde dat de gegadigde die een beroep doet op haar, voor de uitvoering van de opdracht kan beschikken over de kennis, ervaring en middelen die zij ter beschikking stelt.

6.6 Ondertekening(sbevoegdheid) documenten

Enkele van de bij aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde en, indien van toepassing, de combinanten en/of derden. Dit houdt in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn, dan dient het document door die personen gezamenlijk ondertekend te worden.

Gevolmachtigden mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

Indien blijkt dat:

- een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van aanmelding daartoe niet bevoegd was c.q. waren, en/of
 - een of meerdere documenten(en) niet is c.q. zijn ondertekend,
- dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid om dit c.q. deze (ondertekenings)gebrek(en) te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

De eigen verklaring kan **niet digitaal** worden ondertekend. De eigen verklaring moet daarom worden ingediend als pfd-document met een handgeschreven handtekening.

7 Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase

7.1 **Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)**

Alleen van de gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving, eventueel aangevuld met twee reservekandidaten opvolgend in de rangorde, worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in de eigen verklaring.

Het overzicht met bewijsstukken die op verzoek moeten worden ingediend, is opgenomen in de tabel *checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken*. Deze bewijsstukken dienen **binnen 7 kalenderdagen**, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed. Indien er sprake is van een combinatie en/of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen de documenten van de combinanten en/of derden, na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de gegadigde.

Als de gevraagde bewijsstukken niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit – tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of deze aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt – in beginsel tot het terzijde leggen van de aanmelding.

Indien deze situatie zich voordoet, schuift de opvolgende gegadigde in de rangorde (indien aanwezig) automatisch op in de rangorde en komt daarmee in aanmerking voor deelneming aan de inschrijvingsfase. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt de betreffende gegadigde hiervan op de hoogte.

7.2 **Mededeling selectiebeslissing**

Elke gegadigde wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de selectiebeslissing.

Indien binnen een termijn van zeven kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf het kort geding vonnis afwachten. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van gegadigde om nog op te komen tegen de selectiebeslissing.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de selectiebeslissing.

8 Motiveringen en slotbepalingen

8.1 **Motiveringen**

Op grond van de Aanbestedingswet 2012, het ARW 2016 en de Gids Proportionaliteit worden een aantal gemaakte keuzes door het Rijksvastgoedbedrijf nader gemotiveerd.

Keuze om opdrachten samen te voegen

In deze aanbesteding worden meerdere disciplines en type object aanbesteed. Omdat voor al het vastgoed geldt dat we hier dezelfde werkzaamheden verlangen en vanwege de grote mate van flexibiliteit die benodigd is voor een groot deel van het vastgoed is dit in één opdracht gebundeld. Bij de keuze van de perceelindeling is rekening gehouden met de aard en omvang van de objecten, hier zijn 2 verschillende raamovereenkomsten voor geschreven.

Keuze om de opdracht te gunnen op basis van laagste prijs

De mogelijk af te roepen werkzaamheden zijn zeer uitgebreid en het is vooraf niet in te schatten wat we gaan opdragen. Hierdoor is het voor inschrijvers niet mogelijk een onderscheidend vermogen te hebben.

Herstelbaarheid ontbreken formulier "Voorkeur percelen aanmeldingsfase"

In het geval het Rijksvastgoedbedrijf constateert dat het formulier 'Voorkeur percelen aanmeldingsfase' ontbreekt, dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid om dit gebrek te herstellen, voordat het proces-verbaal van opening aanmeldingen beschikbaar wordt gesteld.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde zal worden gelegd.

Keuze om af te wijken van voorschriften ARW 2016

Herstelbaarheid ontbreken inschrijvingsbiljet

In de paragraaf *Inschrijvingsbiljet* van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsleidraad is bepaald dat in afwijking op artikel 3.28.6 ARW 2016 het ontbreken van een inschrijvingsbiljet een gebrek is dat voor herstel vatbaar is.

Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking in lijn met de huidige jurisprudentie over de (on)herstelbaarheid van gebreken in inschrijvingen. Uit de tekst van de herstelregeling volgt uitdrukkelijk dat de ontbrekende gegevens ondubbelzinnig moeten zijn af te leiden uit wel bij inschrijving ingediende gegevens. Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking op het ARW 2016 proportioneel omdat deze herstelregeling zal bijdragen aan het terugdringen van fatale aanbestedingsfouten.

8.2 **Taal**

Alle aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal beschikbaar. De voertaal in de aanbestedingsstukken, tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de opdracht, is de Nederlandse taal. De door (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers in te dienen stukken dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

- 8.3 Pre-contractuele waarschuwingsplicht**
Op (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers kennen of redelijkerwijs behoren te kennen. Geconstateerde (evidente) onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk bij de in de planning genoemde uiterste datum voor het verzoeken om nadere inlichtingen, kenbaar te worden gemaakt.
- 8.4 Verificatie gegevens**
Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om:
- te allen tijde de in de aanmeldingen en inschrijvingen verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren, en
- na ontvangst en een eerste evaluatie van de aanmeldingen en inschrijvingen een nadere verduidelijking c.q. toelichting te verlangen.
- 8.5 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging**
Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stop te zetten dan wel om niet over te gaan tot selectie, gunning of opdrachtverlening. In voorkomend geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen.
- 8.6 Blijvend voldoen aan eisen**
Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure blijkt dat een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver niet langer voldoet aan de bepalingen zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding, deze aanbestedingsleidraad en de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, dan wordt de (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Indien niet langer wordt voldaan aan de gestelde eisen dan dient een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver het Rijksvastgoedbedrijf hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.
- 8.7 Past Performance**
Het Rijksvastgoedbedrijf past Past Performance toe bij het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht.
- 8.8 Verwerking persoonsgegevens**
Het Rijksvastgoedbedrijf gebruikt de persoonsgegevens die geselecteerde gegadigden in het kader van het bezoek van de locatie dienen te verstrekken voor het aanmelden van de personen die het bezoek van de locatie namens de geselecteerde gegadigde bijwonen. De rechtsgrondslag voor deze verwerkingen is het gerechtvaardigde belang van het Rijksvastgoedbedrijf om inkoop- en aanbestedingsprocessen uit te kunnen voeren. Zie voor meer informatie <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/privacy>.
- 8.9 Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt**
- 8.9.1 Toepasselijk recht**
Op de aanbestedingsprocedure en de te sluiten overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

8.9.2 *Forumkeuze*

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.43.1 ARW 2016 dienen alle geschillen in het kader van deze aanbestedingsprocedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het uitbrengen van een dagvaarding, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed.

8.9.3 *Klachten*

Klachten kunnen via Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl worden ingediend en dienen te voldoen aan de Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf die te raadplegen is op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop.

Bijlage A. Overzicht perceelindeling en objectenlijst

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP- West)	NAGELE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP- West)	NAGELE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP- West)	ESPEL	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP-Oost)	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP- West)	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP-Oost)	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP- West)	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP- West)	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland (NOP-Oost)	ENS	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	TOLLEBEEK	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	KRAGGENBURG	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	LUTTELGEEST	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	gereed
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	BANT	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	KRAGGENBURG	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	LUTTELGEEST	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	LUTTELGEEST	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	KRAGGENBURG	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	gereed
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	BANT	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	gereed
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	BANT	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	2024
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	BANT	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	BANT	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	2023

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	gereed
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	gereed
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	BANT	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	URK	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	TOLLEBEEK	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder		Pacht		gereed
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	LUTTELGEEST	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	LUTTELGEEST	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	LUTTELGEEST	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	MARKNESSE	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	EMMELOORD	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	TOLLEBEEK	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	TOLLEBEEK	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	RUTTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland	TOLLEBEEK	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	CREIL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	NAGELE	Pacht	Boerderij	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	TOLLEBEEK	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ESPEL	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	ENS	Pacht	Boerderij	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	Emmeloord	Plukze	Woning	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	Emmeloord	Plukze	Woning	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	Luttelgeest	Verhuur	Woning	
Perceel 1 OIB.22w.291 Noord Oost polder	Flevoland Noordoostpolder	Marknesse	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	BIDDINGHUIZEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	BIDDINGHUIZEN	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	BIDDINGHUIZEN	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	LELYSTAD	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	SWIFTERBANT	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	HOOG SOEREN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	WITTEVEEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	SWIFTERBANT	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	Flevoland	Pacht	Pacht	n.t.b.
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	WITTEVEEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	WITTEVEEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	BIDDINGHUIZEN	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	RUINEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	ZEEWOLDE	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	SWIFTERBANT	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	Flevoland	Pacht	Pacht	n.t.b.
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	SWIFTERBANT	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	SWIFTERBANT	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	SWIFTERBANT	Pacht	Boerderij	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	DRONTEN	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Enschede	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Lettele	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Lettele	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	Pesse	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	Pesse	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	Pesse	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Friesland	Wartena	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Millingen a/d/ Rijn	Plukze	Woning	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Enschede	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	Veenhuizen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Rekken	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Zutphen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Zutphen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Zutphen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Zutphen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Zutphen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe	Nieuw Buinen	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Lent	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Enschede	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	Leiden	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Ambt Delden	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Nederasselt	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Lettele	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Lettele	Plukze	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Hoog Soeren	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Hoog Soeren	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Overijssel	Balkbrug	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	Lelystad	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Flevoland	Lelystad	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Drenthe		Verhuur		
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Beekbergen	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 2 OIB.22w.292 Noord Oost Nederland	Gelderland	Apeldoorn	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	MIDDENMEER	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	DINTELOORD	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	DINTELOORD	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	MOERDIJK	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	DINTELOORD	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	MIDDENMEER	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zeeland	WOLPHAARTSDIJK	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	MIDDENMEER	Pacht	Boerderij	gereed
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	WIERINGERWERF	Pacht	Boerderij	2022

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	WIERINGERWERF	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	WIERINGERWERF	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zeeland	LEWEDORP	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zeeland	LEWEDORP	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	WIERINGERWERF	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	WIERINGERWERF	Pacht	Boerderij	2022
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zeeland	KLOOSTERZANDE	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	SLOOTDORP	Pacht	Boerderij	2023
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	KLUNDERT	Pacht	Boerderij	n.t.b.
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	KLUNDERT	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	LAGE ZWALUWE	Pacht	Boerderij	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Alkmaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Alkmaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Alkmaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Alkmaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Amersfoort	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Wassenaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Zevenbergen	Plukze	woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Zevenbergen	Plukze	woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Zevenbergen	Plukze	woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Zevenbergen	Plukze	woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Rotterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zeeland	Koudekerke	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Assendelft	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Oudenbosch	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Breda	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Utrecht	Plukze	Woning	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwssoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Amsterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Rotterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Nieuw Vennep	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Lopik	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Lopik	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Wassenaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Wassenaar	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Amsterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Amsterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Groenekan	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Groenekan	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Gouda	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Den Helder	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Den Helder	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Den Helder	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Amsterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Amsterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Zevenbergen	Plukze	woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Lopikerkapel	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Schiedam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Naarden	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	

Perceel	Provincie	Plaats	Type object	Gebouwsoort	Uitvoering planmatig onderhoud
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Hardinxveld-Giessendam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Rotterdam	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Spijkensisse	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant	Oudenbosch	Plukze	woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	De Bilt	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Elst UT	Plukze	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Naarden	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Amsterdam	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Den Haag	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Doorn	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Doorn	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Den Haag	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht	Doorn	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Brabant		Verhuur		
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Utrecht		Verhuur		
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Zuid Holland	Den Haag	Verhuur	Woning	
Perceel 3 OIB.22w.293 Zuid West Nederland	Noord Holland	Alkmaar	Verhuur	Woning	

Perceel	Provincie	Plaats	Gebouwsoort	m2 BVO Utiliteit
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Flevoland	Almere	Penitentiaire inrichting	24.187
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Overijssel	Almelo	Kantoor	23.098
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Apeldoorn	Kantoor	23.098
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Friesland	Leeuwarden	Kantoor	23.098
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Overijssel	Deventer	Kantoor	23.098
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Apeldoorn	Kantoor	23.098
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Doetinchem	Penitentiaire inrichting	18.370
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Rekken	TBS-inrichting	11.986
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Zutphen	Laboratorium	3.603
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Flevoland	Urk	Bedrijfsruimte	2.826
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Apeldoorn	Kantoor	1.410
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Rekken	TBS-inrichting	1.300
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	t Harde		668
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Friesland	Leeuwarden	Kantoor	617
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Arnhem	Pompstation	283
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Rekken	TBS-inrichting	200
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Friesland	Ferwert		90
Perceel 4 OIB.22u.294 Noord Oost	Gelderland	Rekken	TBS-inrichting	80
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	Breda	Penitentiaire inrichting	27.250
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	Eindhoven	Kantoor	23.916
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Limburg	Maastricht	Penitentiaire inrichting	22.787
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Limburg	Maasbracht	Bedrijfsruimte	10.000
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Limburg	Heerlen	Kazerne	10.000
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	Huijbergen	Bedrijfsruimte	8.732
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	7.609
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	4.852
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	4.500
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	2.967
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	2.596

Perceel	Provincie	Plaats	Gebouwsoort	m2 BVO Utiliteit
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	2.369
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	1.948
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	1.758
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	1.440
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	952
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	802
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	Oirschot		505
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	457
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	356
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	352
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	Roosendaal	Bedrijfsruimte	245
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	BREDA	Penitentiaire inrichting	245
Perceel 5 OIB.22u.295 Zuid	Noord Brabant	Best		30
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Noord Holland	Zwaag	Penitentiaire inrichting	20.558
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Amersfoort	Bedrijfsruimte	13.984
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Noord Holland	Alkmaar	Kantoor	12.324
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Utrecht	Kantoor	11.020
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Utrecht	Penitentiaire inrichting	9.731
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Utrecht	Penitentiaire inrichting	8.794
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Noord Holland	Amsterdam	Kantoor	8.500
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Utrecht	Penitentiaire inrichting	7.778
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Soesterberg	Officierscassino met logiesgebouw	7.629
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Zeist	Museum	3.751
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Zeist	Commissionery	3.352
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Zeist	Legeringsgebouw	2.153
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Zeist	Garage/werkplaats	1.521
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Utrecht	Soesterberg		1.502
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Noord Holland	Den Helder	Garage/werkplaats	1.178
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Noord Holland	Den Helder	Legeringsgebouw	780

Perceel	Provincie	Plaats	Gebouwsoort	m2 BVO Utiliteit
Perceel 6 OIB.22u.296 Noord West	Noord Holland	Westbeemster	Grond	
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Zoetermeer	Penitentiaire inrichting	25.250
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Den Haag	Kantoor	24.887
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Gouda	Kazerne	13.700
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	9.883
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	8.019
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Noord Holland	Amsterdam	Kantoor	7.916
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Wassenaar	Multifunctioneel gebouw	4.733
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	3.313
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	2.600
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Rotterdam	Jeugdinstelling	2.350
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Gorinchem	Kantoor	2.250
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Den Haag	Kantoor	2.094
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Den Haag	Kantoor	1.502
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	1.042
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	1.010
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	1.004
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	782
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	756
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	756
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Gorinchem	Kantoor	600
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	465
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Gorinchem	Opslagplaats	440
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Gorinchem	Kantoor	435
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	381
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	375
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	374
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Portiersloge	297
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	291

Perceel	Provincie	Plaats	Gebouwsoort	m2 BVO Utiliteit
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	291
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	291
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Rotterdam	Kantoor	225
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Verkeerstoren	181
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Wasstraat	176
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	131
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	127
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Kantoor	109
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Rotterdam	Vuurtoren	100
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Noord Holland	Rotterdam	Vuurtoren	84
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Pompstation	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Pompstation	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Pompstation	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Pompstation	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Pompstation	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Trafogebouw	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Pompstation	20
Perceel 7 OIB.22u.297 Zuid West	Zuid Holland	Katwijk	Terrein	