

**Nota van Inlichtingen d.d. 24 juni 2021****Architect brede school/ kindcentrum Almkerk - SIW008809**

Bijlage 3, 4 en 6 zijn op TenderNed in Word geplaatst onder documenten.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Selectiecriterium 1	Bij selectiecriterium 1 worden een aantal punten genoemd (A t/m F) waarop gescoord kan worden. Moeten al deze punten worden gehaald binnen 1 referentie, of mogen meerdere referenties worden opgegeven? Mag er bijvoorbeeld voor de punten A en B een school worden opgegeven, en voor punt C een sportaccomodatie in een ander project?	Per punt mag een andere referentie worden getoond.
2	Inhoud	Vraag m.b.t. 4.3.1 Ervaring nr. F: Een referentie (utiliteitsgebouw) met een GPR score van gemiddeld 8 of hoger	Zijn referenties waarvoor de GPR-score niet is bepaald maar wel de BREEAM-score > very good (utiliteitsgebouw) of Q/Q* score (NEN2916) <0,50 dof Ep; tot/ Ep; admin <0,50 (NEN7120) (onderwijsgebouw) gelijkwaardig?	Gegadigde moet zelf de gelijkwaardigheid aantonen.
3	Inhoud	verzoek tot verruimen van opleveringsdatum of de uitvoering van 3 jaar naar 5 jaar	Op bladzijde 22 staat omschreven: voor de referentieprojecten die opgegeven worden voor de selectiecriteria geldt dat die de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd of waarvan de uitvoering in de afgelopen drie (3) jaar is gestart. Ons verzoek is dit te verruimen van 3 jaar naar 5 jaar. Term van 5 jaar wordt gebruikelijk gehanteerd bij Europese tenders.	De aanbestedende dienst heeft besloten om artikel 2.93 Aw te volgen. De minimale wettelijke termijn van 3 jaar zal gehanteerd worden in deze aanbesteding.
4	Inhoud	selectie criteria	op pagina 23 van de selectieleidraad staat dat voor de op te geven referentie projecten geldt dat deze niet ouder mogen zijn dan 3 jaar. Wij hebben goede referenties ouder dan 3 en niet ouder dan 5 jaar. Is het mogelijk deze eis te verleggen naar referenties niet ouder dan 5 jaar? (zoals gebruikelijk is)	De aanbestedende dienst heeft besloten om artikel 2.93 Aw te volgen. De minimale wettelijke termijn van 3 jaar zal gehanteerd worden in deze aanbesteding.

5	Inhoud	architectonische ambities	uit de selectieleidraad blijkt een duidelijke ambitie op stedenbouwkundig niveau/ruimtelijke inpassing. Zijn er ook ambities op architectonisch vlak?	Bij het pve in de gunningsfase worden nadere voorwaarden aangegeven.
6	Inhoud	Constructeur	Begrijpen wij het goed dat van beoogd constructeur bij indiening een UEA moet worden meegestuurd?	Ja, dat begrijpt u goed.
7	Proces	Selectie overige adviseurs	Kunt u toelichten wat de rol van de architect is bij de selectie van de overige adviseurs?	Adviserend.
8	Inhoud	Bijlagen 3, 4 en 6	Kunt u bijlagen 3, 4 en 6 als Word-bestanden beschikbaar maken op Tendered?	Ja, bijgevoegd.
9	Inhoud	Format referenties	Is het toegestaan de projectvisualiatie te bundelen met de max 2A4 toelichting op de referenties met inachtneming van het format voor bijlagen 3 en 4?	Ja, dat is toegestaan.
10	Inhoud	Oplevering referentieprojecten van 3 naar 5 jaar	Is het mogelijk de referentieprojecten die opgegeven worden voor de selectiecriteria de afgelopen vijf (5) in plaats van drie (3) jaar zijn opgeleverd? 3 jaar is een heel korte periode voor de hoeveelheid selectiecriteria die u vraagt.	De aanbestedende dienst heeft besloten om artikel 2.93 Aw te volgen. De minimale wettelijke termijn van 3 jaar zal gehanteerd worden in deze aanbesteding.
11	Proces	Gunningsfase	U geeft aan dat de gunningsleidraad in voorbereiding is. Kunt u al een doorkijkje geven in wat u aan producten verwacht van geselecteerde gegadigden in de gunningsfase en of hier een vergoeding tegenover staat?	We vragen een visie inclusief een eerste globale volumestudie met een globaal gevoelbeeld. Daar staat een vergoeding tegenover van € 4.000,00.
12	Contract	Selectieleidraad	algemene inkoopvoorwaarden art 2.4 Zonder DNR 2011 als onderlegger wordt het lastig de werkzaamheden te verzekeren. Kan de DNR 2011 (met eventuele uitzonderingen) worden opgenomen?	We houden vast aan de algemene inkoopvoorwaarden (addendum artikel 14.6) van de gemeente.
13	Juridisch	Selectieleidraad	algemene inkoopvoorwaarden 4.2 Architect als woordvoerder? Is er projectbureau bij dit project betrokken die (o.a) deze taak op zich neemt?	De architect is geen woordvoerder maar communiceert wel met de opdrachtgever. Artikel 4.2 gaat over communicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Er is een projectbureau betrokken bij deze opdracht die met derden communiceert.
14	Contract	Selectieleidraad	algemene inkoopvoorwaarden 11.1 Indien de gestelde fatale termijnen niet gehaald worden door opdrachtgever kan	Nee.

			opdrachtnemer, indien hij hiervan aantoonbaar schade ondervindt de geleden schade vergoed krijgen? Zie ook 12.1	
15	Contract	Selectieleidraad	algemene inkoopvoorwaarden 12.3 en 11.1 Indien de gestelde fatale termijnen niet gehaald worden door opdrachtgever kan opdrachtnemer, kan, indien dit leidt tot vertraging, de opdrachtnemer wordt ontslagen van artikel 11.1?	Als de vertraging door opdrachtgever of een derde is veroorzaakt is dat geen verzuim van de opdrachtnemer.
16	Contract	Selectieleidraad	algemene inkoopvoorwaarden 14.2 De DNR levert de verzekeringsvoorwaarden. Hoogte aansprakelijkheid is 3 maal honorarium en een aansprakelijkheidsduur van 5 jaar (art. 15 en 16) Zie ook 14.6 Addendum. Kunt aangeven dat u deze voorwaarden overneemt?	Nee, zie antwoord op vraag 12.
17	Inhoud	Selectieleidraad	art 2.2; Heeft het proces, gezien de vele gebruikers geen SO nodig? Dit kan kostenverhogend werken.	In de gunningsfase wordt de exacte taakomschrijving van de architect meegegeven.
18	Proces	Selectieleidraad	art 2.3: Kan er worden aangegeven wat er wordt verwacht van de gegadigden in de gunningsfase?	Zie antwoord vraag 11.
19	Inhoud	Selectieleidraad	art 2.1: De nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie waar reeds een gebouw 't Verlaat aanwezig is. Wordt dit gebouw gesloopt?	Ja.
20	Inhoud	Selectieleidraad	art 2.1; Is het locatieonderzoek beschikbaar?	Bij de gunningsfase wordt deze beschikbaar gesteld.
21	Inhoud	Selectieleidraad	art 2.1.4: Omvang gebouw is in totaal 2.700 + 460 + 225 = 3.385 m2 bvo. Correct?	Dit is een indicatie van de totale omvang. In de gunningsfase komt het programma van eisen met de exacte m2 beschikbaar.
22	Inhoud	Selectieleidraad	art 2.1.5; Kan er ook worden aangegeven wat het budget is voor de bouwkosten per m2 bvo?	Ja, zie leidraad. Daar staat het al in artikel 2.1.5
23	Contract	Selectiedocumenten	Is het document "Definitief Selectieleidraad Architect Brede school kindcentrum Almkerk.pdf" inhoudelijk identiek met het document "Definitief Selectieleidraad Architect Brede school kindcentrum Almkerk.docx"?	Nee, aanvulling op paragraaf 4.3 selectiecriteria: Referentie heeft betrekking op een gebouw (utiliteitsgebouw) met een GPR score ( <b>of gelijkwaardig</b> ) van: gemiddeld 8 of hoger. Of gelijkwaardig is toegevoegd.

24	Contract	Selectieleidraad	Kunnen wij ervan uitgaan dat de beoogde constructeur bij meerdere inschrijvingen kan meedoen? Moet de constructeur zelf ook een UEA formulier invullen?	Ja, de constructeur dient zelf het UEA formulier in te vullen.
25	Contract	Selectieleidraad	Kunnen wij ervan uitgaan dat de beoogde constructeur als onderaannemer bij meerdere inschrijvingen kan meedoen? Moet de constructeur zelf ook een UEA formulier invullen?	Ja, de constructeur mag als onderaannemer (en niet als combinant) bij meerdere inschrijvingen meedoen. Zie antwoord vraag 24.
26	Contract	Selectieleidraad	Kunnen wij ervan uitgaan dat er voor de kerncompetentie en de selectiecriteria verschillende referenties kunnen worden aangedragen?	Zie antwoord vraag 1.
27	Proces	Selectieleidraad	Kunt u al een doorblik geven naar de gunningsfase? Welke inzet wordt er gevraagd en staat hier ook een vergoeding tegenover?	Zie antwoord vraag 11.
28	Inhoud	Selectieleidraad par. 3.3.2 Geschiktheidseisen	Wij verzoeken u om de genoemde 3 jaar waarbinnen het referentieproject is opgeleverd of de bouw is gestart, te verruimen. De genoemde termijn is heel erg kort, waardoor goede referentieprojecten niet bruikbaar zijn.	De aanbestedende dienst heeft besloten om artikel 2.93 Aw te volgen. De minimale wettelijke termijn van 3 jaar zal gehanteerd worden in deze aanbesteding.
29	Inhoud	Selectieleidraad par. 3.3.2 Geschiktheidseisen	Wij hebben een geschikte referentie, echter ontworpen door onze architect tijdens zijn dienstverband bij een ander bureau. Mogen wij deze referentie gebruiken, aangezien de relevante ervaring hiermee aanwezig is?	Ja, dat is toegestaan.
30	Inhoud	Selectie criterium 1E	Het project dat wij willen indienen is een combinatie van een kleuter-, en basisschool, waar kinderen vanaf 2 jaar heen zullen gaan. Er is een slaapzaal en beweegruimte aanwezig in de kleuterschool. Mogen wij deze referentie aandragen als kinderopvang?	Nee, in het project is het van belang dat er ook baby's kunnen slapen met specifieke eisen qua veiligheid e.d.
31	Inhoud	Selectie criterium 1D	Het project dat wij willen indienen is in Antwerpen waardoor het principe Frisse Scholen niet wordt gehanteerd. Is het mogelijk een toelichting toe te voegen waarin wij beschrijven hoe het project met de verschillende thema's omgaat en hierdoor aan een equivalent van Klasse B voldoet.	Ja, dat kan. Het is Frisse scholen klasse B of gelijkwaardig. Alle aspecten dienen duidelijk door de gegadigde worden beschreven.

32	Proces	paragraaf 4.3 Selectiecriteria	<p>- Is het juist dat als je 1 referentie indient die geheel voldoet aan onderdeel A t/m E (bijlage 3 en 4) je 22 punten behaalt? Zo niet, kunt u uitleggen waarom niet?</p> <p>- Wat is precies uw doel om te vragen naar een GPR-score van het referentieproject? Deze worden zelden afgegeven.</p> <p>- Wij zijn niet in het bezit van een GPR-score omdat deze niet is gemaakt. Wel is een document opgesteld waarin het quotiënt van het karakteristieke energiegebruik en het toelaatbare energiegebruik (EP;tot/EP;adm is berekend en het energielabel is bepaald. Worden hier punten aan gegeven?</p> <p>- 4.3.1. Ervaring: Onderdeel F. "Referentie heeft betrekking op een gebouw (utiliteitsgebouw) met een GPR score (of gelijkwaardig) van: gemiddeld 8 of hoger" Zou het voor u ook toelaatbaar zijn als dit een woningbouwproject is?</p> <p>- Gebruikelijk voor EA is voor referenties te eisen dat het project in de laatste 5 jaar is opgeleverd door de aannemer. In uw aanvraag hanteert u 3 jaar. Bent u bereid, om meer bureaus de kans te geven, deze op te rekken tot 5 jaar? Architectuur Lokaal zou u hierover ook kunnen adviseren.</p>	<p>- Ja dat is juist.</p> <p>- Dat is gemeentelijk beleid</p> <p>- Het is GPR of gelijkwaardig</p> <p>- Nee, Een woningbouwproject is wezenlijk anders dan een utiliteitsgebouw</p> <p>- Zie antwoord op vraag 3</p>
33	Proces	paragraaf 4.3 Selectiecriteria	<p>4.3.2. Inzet personeel</p> <p>- Wat is precies uw doel om te vragen naar inzet personeel? Zou u willen omschrijven wat u als ideaal hierin ziet? Heeft u ergens slechte ervaring hierin?</p> <p>- Wij werken samen met andere bureaus voor bouwkundige uitwerking, constructie, calculatie / bestek. Dit zijn reeds langdurige samenwerkingen. Voldoet dit voor u als wij naast de projectarchitect, de projectleider en deze externe partijen omschrijven. Levert dit punten op, en zo ja hoeveel? Er wordt met 0 punten beoordeeld, indien er onvoldoende uit de stukken blijkt hoe de kwaliteit en continuïteit van het personeel gewaarborgd wordt. Is dat hierbij zo? Of wat</p>	<p>Het gaat ons om de kwaliteit en continuïteit zoals omschreven in artikel 4.3.2. Bij de beoordeling is aangegeven wat wij belangrijk vinden. U dient een omschrijving te maken van de wijze waarop u denkt hieraan te kunnen voldoen. Wij kunnen dat niet op voorhand beoordelen en doen dat op basis van de genoemde criteria van de leidraad.</p>

			bedoelt u hiermee? En voldoet het als de architect deze partijen na opdracht zelf inhuurt? Of moeten deze partijen nu als combinant of als derden gezamenlijk met ons inzenden?	
34	Inhoud	aanlevering stukken	- Kunt u Bijlagen 1,2, 3, 4 en 6 ook zo aanleveren dat het document ingevuld kan worden in de computer?	Bijlagen 3, 4 en 6 zijn in Word op TenderNed geplaatst.
35	Proces	doorzicht naar volgende fase	- Zou u aan kunnen geven als de 5 architectenbureaus zijn geselecteerd wat u in de gunningsfase aan werkzaamheden van de bureaus verwacht? Zijn daar ook vergoedingskosten voor? - Kunt u omschrijven wie in de projectgroep plaatsnemen? Wie vertegenwoordigt de school en wie de andere gebruikers?	- zie antwoord op vraag 11 - namens iedere gebruiker nemen 1 of 2 personen zitting in de projectgroep. Deze personen opereren op het niveau van directie/locatiemanagement
36	Proces	Selectieleidraad: Architect Brede school/kindcentrum Almkerk - Pagina 10 van 34 Kenmerk: siw008809	De installatietechnische en bouwfysische ontwerp- en advieswerkzaamheden worden separaat door de opdrachtgever aanbesteed en vallen – behoudens de hierboven beschreven ontwerpintegratie – buiten het bestek van de opdracht van de architect. Hoe kunnen wij als installatieadviseur onze interesse melden?	Dit kan kenbaar gemaakt worden via a.boterblom@gemeentealtena.nl of via l.cornel@inkoopwestbrabant.nl
37	Inhoud	Algemene vraag over proces – gunningsfase	Kunt u een doorkijk geven in de gunningsfase, wat er van geselecteerde partijen gevraagd gaat worden (bijvoorbeeld visie, schetsontwerp, plan van aanpak etc.) en wat de eventuele vergoeding zal zijn bij een ruime uitvraag? Voor veel architectenbureaus is dit belangrijke informatie om te beslissen of men wil deelnemen aan de tender.	Zie antwoord op vraag 11

38	Inhoud	3.3.2. Geschiktheidseisen, 4.3. Selectiecriteria	Voor zowel de Geschiktheidseisen als de Selectiecriteria wordt gevraagd om te voorzien in "referentieprojecten die de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd of waarvan de uitvoering in de afgelopen drie (3) jaar is gestart." Deze termijn is erg kort. Over het algemeen wordt een termijn van vijf jaar gehanteerd. Bent u bereid de termijn voor de referenties op te verlengen naar Binnen vijf (5) jaar opgeleverd?	Zie antwoord op vraag 3
39	Inhoud	Referenties algemeen	Kan de termijn m.b.t. referenties verruimd worden van drie naar vijf jaar?	Zie antwoord op vraag 3
40	Inhoud	4.3.1. Ervaring B	4.3.1.B 'Referentie heeft betrekking op een multifunctioneel utiliteitsgebouw met meerdere gebruikers' Voldoet een onderwijsgebouw met kinderdagopvang en twee basisscholen aan deze eis?	Ja.
41	Inhoud	3.3.2. Geschiktheidseisen	3.3.2: 'Het ontwerpen van gebouwen, overeenkomend en vergelijkbaar met de vermelde gebouwen onder minimaal klasse 4, zoals bedoeld in bijlage C van de Standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, en met een publieke functie en een multifunctioneel karakter' Voldoet een onderwijsgebouw met kinderdagopvang en twee basisscholen aan deze eis?	Ja.
42	Inhoud	3.3.2. Geschiktheidseisen / Bijlage 3	3.3.2: 'Het ontwerpen van gebouwen, overeenkomend en vergelijkbaar met de vermelde gebouwen onder minimaal klasse 4, zoals bedoeld in bijlage C van de Standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, en met een publieke functie en een multifunctioneel karakter' Bijlage 3: 'Het ontwerpen van gebouwen, overeenkomend en vergelijkbaar met de vermelde gebouwen onder minimaal klasse 4, zoals bedoeld in bijlage C van de Standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect (zie bijlage 5)'	Ja.

			Is de toevoeging 'en met een publieke functie en met een multifunctioneel karakter' een voorwaarde binnen deze eis?	
43	Inhoud	Gunningsleidraad	Begrijpen wij het goed dat we voor de selectiecriteria volgens 4.3. (selectieleidraad) andere projecten mogen indienen dan de projecten voor de geschiktheidseisen conform 3.3.2.?	Ja, dat begrijpt u goed.
44	Inhoud	Gunningsleidraad	In de selectieleidraad wordt bij 4.3.1 sub F gevraagd naar een GPR-score. Lang niet alle opdrachtgevers van relevante projecten laten een GPR-berekening maken. Wij hebben een zeer interessant referentieproject (nul-op-de-meter-school) maar zonder GPR-berekening. Kunt u hiervoor toch de aangeduide 2 punten geven?	Nee, bij GPR gaat het om 5 thema's en niet alleen om energie.