

Sluitnota concept

Verzekeringnemer Gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR Vlaardingen

Verzekeringstermijn	Ingangsdatum	1 april 2021
	Eerste optie tot verlenging	1 april 2023
	Definitieve einddatum	1 april 2025

Verzekerde bedragen Rubriek 1, Gemeentelijke Eigendommen

1. € 193.689.000,00	op gebouwen, conform aangehechte "gebouwenlijst inclusief scholen gemeente Vlaardingen 2020" (Rubrieken Dienstgebouwen, Maatschappelijk Vastgoed, Veldsportaccomodaties, Overig Bezit en Strategisch Bezit)
2. € <u>18.209.000,00</u>	op bedrijfsuitrusting/inventaris, conform aangehecht overzicht "Gemeentelijke eigendommen, bedrijfsuitrusting/inventaris en overige objecten"
€ 211.898.000,00	subtotaal Eigendommen

Rubriek 2, Onderwijsinstellingen

3. € 161.093.000,00	op gebouwen, conform aangehechte "gebouwenlijst inclusief scholen gemeente Vlaardingen 2020" (Rubriek Scholen)
4. € <u>39.089.000,00</u>	op bedrijfsuitrusting/inventaris, conform aangehecht overzicht "Scholen inclusief turnzalen bedrijfsuitrusting/inventaris en overige objecten"
€ 200.182.000,00	subtotaal Onderwijsinstellingen

€ 412.080.000,00 Totaal verzekerd belang.

Eigen risico € 25.000,00 per gebeurtenis voor gemeentelijke eigendommen en onderwijsinstellingen

**Bestemming/
Bouwaard** Conform de aangehechte gebouwenlijst en overzichten

Gedekte gevaren Uitgebreide voorwaarden

Voorwaarden ALGEMENE VOORWAARDEN
Bij deze polis behoren de volgende algemene voorwaarden:
Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006).
Clausuleblad Terrorismedekking (NHT) alsmede de Clausule Bijzondere Uitsluiting
Terrorismedekking NHT

AANVULLENDE VOORWAARDEN
Clausuleblad Gemeente Vlaardingen behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006).
Clausuleblad Aanvullende Bepalingen "gebouwen-, inventaris-, reconstructie-, reproductie en extra kostenverzekering t.b.v. Gemeente Vlaardingen"

Jaarpremie	1. € 210.398.000,00 à ‰	=	€
	2. € 200.182.000,00 à ‰	=	€
	Totaal		€
	Exclusief kosten en assurantebelasting		

Taxatierapporten Conform de aangehechte gebouwenlijst en overzichten

CONCEPT

Clausuleblad Gemeente Vlaardingen behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006).

Omschrijving van de verzekerde zaken

Onder verzekerde zaken dient te worden verstaan het totaal op alle roerende en onroerende zaken al dan niet in eigendom van en/of in beheer of gebruik bij verzekerde, alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt, overeenkomstig de opgave van verzekerde.

Verzekerde heeft dan ook de vrijheid om andere dan eigendomsbelangen onder deze verzekering mee te verzekeren. Onder bedrijfsuitrusting/inventaris vallen mede motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen. Onder gebouw wordt mede verstaan containers, noodlokalen, schaftketen e.d.

De verzekering dekt mede de belangen van de verzekerde die door natrekking juridisch eigendom zijn geworden van verzekerde, onverschillig hoe die zullen blijken te zijn, zoals bijvoorbeeld bij de KPN.-installaties, de installaties van energie- en waterleveringsbedrijven e.d., voor zover bij het vaststellen van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBZB 2006)

- Aan de omschrijving van "Verzekerde" in artikel 1.18 worden, indien onder de polis scholen voor Bijzonder Onderwijs zijn begrepen, de betreffende schoolbesturen toegevoegd en geacht "verzekerde" te zijn in de zin van de polis. Indien de gemeente en één of meer van deze schoolbesturen gezamenlijk de wens daartoe hebben kenbaar gemaakt, hebben deze schoolbesturen het recht zelf met verzekeraars een schade te regelen en de schadevergoeding te ontvangen.
- Aan de begripsomschrijvingen wordt toegevoegd:
 - 1) "Buitenvandalisme", hieronder wordt verstaan schade aan het *gebouw* veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/of werkstaking (rellen niet te bovengaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.
 - 2) "Reconstructiekosten", hieronder wordt verstaan de gemaakte kosten om de administratieve en financiële gegevens, tekeningen e.d. die voor het voortgaan van de werkzaamheden van Verzekerde noodzakelijk zijn (ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd) te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie op te nemen.
 - 3) "Extra Kosten", hieronder wordt verstaan:
 - a. de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming. Hieronder zijn in geen geval begrepen de kosten, welke toch gemaakt dienen te worden voor het definitief herstel van het beschadigde;
 - b. de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming van het door de schade getroffen object. Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris.
 - c. de noodzakelijke vervoerskosten van personeel berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw.
Indien het objecten betreft met een onderwijskundige bestemming vindt tevens vergoeding plaats van de noodzakelijke vervoerskosten van leerlingen;
 - d. eventuele extra salarissen van het personeel voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
 - e. overige hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming voortgang te doen vinden.
 - 4) Monumenten
De onder deze verzekering verzekerde gebouwen zijn door een gemeente of overheid op een lijst met monumenten geplaatst, in verband waarmee het voor de gebouwen verzekerde bedrag is vastgesteld op basis van herbouwwaarde van de oorspronkelijke gebouwen.

Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van de oorspronkelijke materialen, een en andere tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten.

- 5) "Kosten toezicht", hieronder wordt verstaan de kosten die verzekerde maakt wegens directie- en begrotingskosten voor toezicht en dergelijke. De vergoeding bedraagt 8% over de schade aan de opstallen en exclusief BTW, voor zover deze kosten niet volgens deze verzekering op enige andere wijze worden vergoed.
- 6) "Gebeurtenis", hieronder wordt verstaan een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die een en dezelfde oorzaak hebben, tengevolge waarvan schade is ontstaan.

Binnen deze omschrijving zal glasschade als gevolg van een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen geacht worden door dezelfde oorzaak te zijn ontstaan.

7) "Waterschade"

Deze polis biedt dekking voor schade als gevolg van:

7.1. Water, stoom, meteorologische neerslag, blusmiddel/-gas

7.1.1 Water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;
- vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.

Meteorologische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

7.1.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag e/o smeltwater.

7.1.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

7.1.5 Uitgesloten is schade als gevolg van:

- slecht onderhoud van het gebouw;
- constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn. Dit geldt niet voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor deze inspectie en dus niet de eigenaar van het gebouw is.

- 8) Begripsomschrijving gebouw: De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt exclusief funderingen tenzij op het polisblad vermeld. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tevens zullen als gebouw gezien worden alle bouwsels die, al dan niet tijdelijk, de functie van een gebouw vervullen en alle zaken die dienstbaar zijn aan het gebouw zoals speeltoestellen, zonweringen, zonnepanelen, domotica, WKO en WKK installaties en dergelijke alsmede de belangen die door natrekking juridisch eigendom zijn geworden van verzekerde zoals Telefoon-, Energie- en of waterinstallaties.

Omvang van de dekking (artikel 2 NBZB 2006)

- Gedekte gevaren:

Gemeentelijke eigendommen -exclusief onderwijsinstellingen- (Rubriek 1):

als omschreven in de artikelen 2.1 , 2.2, en 2.3 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006)

Onderwijsinstellingen (Rubriek 2):

als omschreven in de artikelen 2.1 , 2.2, en 2.3 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006)

- Met schade door storm als omschreven in artikel 2.2.6 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering wordt gelijkgesteld:

- 1) Regen-, sneeuw- en/of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het/de verzekerde gebouw(en) of aan het/de gebouw(en) waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
- 2) Vermissing van een verzekerde zaak door diefstal of op enige andere wijze gedurende de storm of de beredding, maar alleen indien de storm aan verzekerde zaken schade heeft toegebracht.

- 3) De schade aan een door storm beschadigd verzekerd voorwerp veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke vernieling van het verzekerde op last van hogerhand, teneinde gevaar voor schade aan naburige voorwerpen of om gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen.
- Ten behoeve van rubrieken 1 en 2 dekt deze verzekering schade door water, stoom, neerslag, blusmiddel als omschreven in artikel 2.2.8 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006)
Aan dit artikel wordt toegevoegd:
2.2.8.6. Grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
 - Ten behoeve van rubrieken 1 en 2 dekt deze verzekering mede schade door vandalisme als omschreven in artikel 2.2.11 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering. Aan dit artikel wordt toegevoegd: artikel 2.2.11.1 Buitenvandalisme.
(onder "Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBZB 2006)" van dit clauseblad is dit begrip nader omschreven.)

Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater.

Schade door druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater is meeverzekerd
Deze dekking geldt uitsluitend indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving.

Dekking nabij het gebouw en elders in Europa (artikel 3 NBZB 2006)

Voor de in artikel 3 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschade genoemde dekkingen gelden de volgende limieten:

3.1.1 (onder afdaken enz.)	€ 250.000,00
3.1.2 (in eilandvitruines enz.)	€ 250.000,00
3.1.3 (in portakabins enz.)	
- nabij genoemde adressen	€ 250.000,00
- elders binnen Europa	€ 250.000,00
3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa)	€ 250.000,00
3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa)	€ 250.000,00
3.2 (in afgesloten personenauto's)	€ 2.500,00

Vergoedingen boven het verzekerde bedrag (artikel 4 NBZB 2006)

Ten aanzien van gedekte gevaren gelden de vergoedingen als vermeld in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschade tot de volgende limieten:

4.1 (beredding)	(maximaal) 50% van de verzekerde som van de betreffende locatie
4.2 (opruimingskosten)	tot maximaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis
4.3 (vervoer/opslag)	10% van de verzekerde som van de getroffen locatie, per gebeurtenis
4.4 (schade gehuurde gebouwen)	10% van de verzekerde som van de op de betreffende locatie aanwezige bedrijfsuitrusting/inventaris, per gebeurtenis
4.5 (huurderving)	10% van de verzekerde som van het getroffen gebouw, per gebeurtenis. Maximale uitkeringstermijn 52 weken echter beperkt tot 13 weken in geval niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan
4.6 (overheidsvoorschriften)	€ 25.000,00 per gebeurtenis
4.7 (tuinaanleg)	10% van de verzekerde som per gebeurtenis
4.8.1 (geld enz.)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.8.2 (vervangen sloten.)	€ 10.000,00 per gebeurtenis
4.8.3 (financieel nadeel)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.9 (schaderegelingscourtage)	1% van het door de verzekeraars te vergoeden schadebedrag

Naast de in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering genoemde dekkingen worden in geval van een gedekte schade boven de verzekerde som de volgende kosten vergoed:

- Reconstructiekosten tot maximaal € 5.000.000,00 per gebeurtenis met een maximale schadevergoedingstermijn van 104 weken.
 - Extra kosten tot maximaal € 5.000.000,00 per gebeurtenis met een maximale schadevergoedingstermijn van 104 weken.
 - Extra kosten Monumenten, tot maximaal 10% van het schadebedrag (dat zou gelden zonder het maken van de "extra kosten monumenten").
 - Kosten Toezicht 8% van de schade aan de opstallen exclusief BTW, met een maximum van € 10.000,00
- (onder "Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBZB 2006)" van dit clausuleblad zijn deze kosten nader omschreven.)

Voortaxatie (artikel 7 NBZB 2006)

Indien zaken zijn verzekerd op basis van voortaxatie zal ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars tevens gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Schademelding en -vaststelling (artikel 8 NBZB 2006)

In aanvulling op en in geval van tegenstrijdigheid met terzijdestelling van, hetgeen bepaald is in artikel 8.2.1 geldt voor

- Onderwijsinstellingen ;
Voor schades boven € 25.000,00 tot maximaal € 50.000,00 zal één expert benoemd worden. De gemeente behoudt echter het recht om in geval van een conflict alsnog een tweede expert te benoemen.
- Gemeentelijke eigendommen en Onderwijsinstellingen ;
dat voor schades boven € 50.000 de gemeente het recht heeft meteen bij aanvang van de schaderegeling een tweede expert te benoemen.

Schade en omvang van de vergoeding (artikel 9 NBZB 2006)

- Aan de eerste paragraaf (herbouwwaarde) van artikel 9.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006) wordt toegevoegd: dat voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot renovatie van kracht was de herbouwwaarde na renovatie wordt vergoed echter onder aftrek van de op het moment van de gebeurtenis nog niet bestede renovatiekosten;
- De laatste paragraaf (sloopwaarde) van artikel 9.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor (Zaak en Bedrijfsschadeverzekering NBZB 2006) is niet van toepassing en wordt vervangen door de volgende bepaling: voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot sloop van kracht was wordt vergoed de sloopwaarde, waaronder wordt verstaan de waarde van de bij normale sloop vrijkomende, nog bruikbare materialen, eventueel verhoogd met 25 % tot dekking van eventuele, als gevolg van de schade, extra storkosten;
- Het percentage als bedoeld in lid 4 van artikel 9.2.2.2 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006) is gesteld op 40%
- Met voorbijgaan aan artikel 9.7 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006) zullen verzekeraars geen beroep doen op onderverzekering, derhalve komt de evenredigheidsbepaling te vervallen.

Verbrugging (artikel 10 NBZB 2006)

Het percentage als bedoeld in artikel 10.5 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak en Bedrijfsschadeverzekering is gesteld op 130%

Begin en einde van de overeenkomst (artikel 18 NBZB 2006)

In tegenstelling tot hetgeen gesteld in artikel 18.2 wordt bepaald dat deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van 24 maanden. Direct hierop aansluitend wordt de overeenkomst gedurende maximaal 2 x met 12 maanden verlengd tenzij verzekerde aangeeft van deze verlenging geen gebruik te willen maken. De maximale contractduur is derhalve gesteld op 48 maanden.

Verzekerde heeft na verstrijken van 24 maanden de mogelijkheid de overeenkomst te beëindigen door deze 4 maanden voor de vervaldatum, zonder opgaaf van reden, schriftelijk aan verzekeraars op te zeggen.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per vervaldatum op te zeggen met inachtneming van een termijn van 4 maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade, inclusief de kosten voor (contra-)expertise, meer bedraagt dan 75% van de bruto jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van verzekeraars kan worden gevegd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke herziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening, schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per de eerste (hoofd-) premievervaldatum, volgend op de dag van ontvangst van de weigering door verzekeraars.

AANVULLENDE BEPALINGEN gebouwen-, inventaris-, reconstructie-, reproductie en extra kostenverzekering t.n.v. Gemeente Vlaardingen

BTW

Tenzij nadrukkelijk anders vermeld zijn de verzekerde waarden inclusief BTW. Schade aan verzekerde zaken die inclusief BTW verzekerd is zal inclusief BTW worden uitgekeerd.

Verzekerde waarde

De verzekerde waarde is gebaseerd op de door de gemeente Vlaardingen ingebrachte lijst van

- gebouwen, gebaseerd op taxatiewaarde (getaxeerde gebouwen) of herbouwwaarde,
 - inventarissen, gebaseerd op nieuwwaarde,
- die onderdeel zal uitmaken van de verzekering. Eens per jaar per premievervaldag zal de gemeente een geactualiseerde lijst inbrengen.

Appartementsrecht

Indien het eigendom van een verzekerd gebouw gesplitst is in appartementsrechten geschiedt deze verzekering ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren en gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van de eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar(s) tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen (zal) verzekeraar(s) in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor uitkering daartoe de wens te kennen hebben (heeft) gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze overeenkomst zullen (zal) verzekeraar(s) tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Automatische bijverzekering

Op basis van de op de premievervaldag door de gemeente Vlaardingen ingebrachte geactualiseerde lijst zal het nieuwe verzekerde bedrag worden bepaald.

Indien vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bij deze polis verzekerde bedrijven, worden uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf van verzekerde zaken welke plaatshebben gedurende de loop van het verzekeringsjaar op reeds verzekerde adressen, automatisch bijverzekerd tot 15% van de voor de verzekerde zaken totaal verzekerde som.

Nieuwe adressen, waarvan de omschrijving van de bestemming valt binnen die van de bij deze polis verzekerde activiteiten en die gelegen zijn in landen waar de al in de polis genoemde adressen gelegen zijn, worden per adres automatisch gedekt gehouden tot maximaal 15% van de voor verzekerde zaken laatst kennisgegeven totaal verzekerde sommen.

Indien bedoeld percentage een waarde vertegenwoordigt die lager is dan € 2.500.000,00 houden verzekeraars het laatstgenoemde bedrag gedekt indien en voor zover dit voor de te verzekeren zaken noodzakelijk is.

Eventuele indexering van bijverzekerde bedragen geschiedt per de eerstvolgende (hoofd-)premievervaldatum.

Over het verstreken verzekeringsjaar is premiesuppletie verschuldigd, dan wel wordt premierestitutie verleend, van 50% van het bij de polis (voor het verstreken verzekeringsjaar) overeengekomen premiepromillage, berekend over het verschil van de op basis van de geactualiseerde lijst te verzekeren som en het verzekerde bedrag bij aanvang van dat jaar, met inachtneming van de genoemde maxima.

Eventuele indexering van bijverzekerde bedragen geschiedt per de eerstvolgende (hoofd-)premievervaldatum. Wijziging in de verzekerde som als gevolg van hertaxatie of index zullen niet als verhoging of verlaging in de zin van de automatische dekkingsclausule worden beschouwd.

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekerde dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

Vergeten zaak

Per “vergeten zaak” zal een dekking van maximaal € 5.000.000,00 van toepassing zijn, met premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak op dezelfde wijze als hiervoor in deze clausule omschreven. Als oudste ingangsdatum zal daarbij gelden de ingangsdatum van deze verzekering.

Aansluiting op CAR verzekering

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

Overdekking en restitutie

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.

Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt deze opgave leidt niet – automatisch – tot aanpassing van het verzekerde bedrag.

Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot. Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

Extra kosten overheid

In afwijking van het gestelde onder artikel 4.6 van de Beursvoorwaarden voor Zaak-en Bedrijfsschade worden extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, vergoed tot maximaal € 100.000,-.

Ontzorging

Bij een calamiteit zal ten laste van verzekeraars een coördinator worden aangesteld die de gemeente ontzorgt. Verzekeraars zullen deze kosten vergoeden tot maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis.

Index

Deze verzekering geschiedt op basis van indexering.

Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Troostwijk laatst gepubliceerde indexcijfer.

In geval van schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts, behalve het vaststellen van de aldaar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Mocht echter de op basis van vorenbedoeld indexcijfer aangepaste verzekerde som niet voldoende blijken te zijn om het gebouw te herbouwen – bijvoorbeeld in verband met een plaats gehad hebbende verandering, uitbreiding, nieuwbouw e.d., of om enige andere reden – dan wordt deze voor de regeling van de schade verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, met als maximum 125% van de laatstelijk overeenkomstig het in de polis bepaalde verzekerde som.

Indien in de loop van het verzekeringsjaar nieuwe posten aan de verzekering zijn toegevoegd, respectievelijk het verzekerde bedrag van bestaande posten om welke reden ook zijn aangepast, zal bij de toepassing van deze clausule, ten aanzien van het betreffende verzekerde bedrag, naar billijkheid rekening worden gehouden met het feit dat deze tussentijds zijn vastgesteld, respectievelijk opnieuw zijn vastgesteld.

Indien verzekerd is op basis van voortaxatie zal de stijging van de verzekerde bedragen als gevolg van het toepassen van indexering worden beschouwd als getaxeerd.

Voor inventarissen geldt voorts dat, indien ten tijde van een schade blijkt dat de waarde van de inventaris hoger is dan de op de laatste premieverschijndag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som, deze voor de regeling van de schade wordt verhoogd met maximaal 25%.

Oversluiting

In geval van gehele of gedeeltelijke oversluiting van een of meer aandelen in deze verzekering zal de overnemende verzekeraar, al dan niet reeds betrokken op de verzekering ten aanzien van de juistheid en/of volledigheid van voor deze verzekering van belang zijnde gegevens en/of bekendheid daarmee, geen andere rechten hebben dan die welke de verzekeraars toekomen die reeds op de verzekering betrokken zijn en blijven. dienaangaande gaan evenwel onverminderd over op de overnemende verzekeraar.

Verzekerde waarde

De verzekerde waarde is gebaseerd op de door de gemeente ingebrachte lijst van

- gebouwen, gebaseerd op taxatiewaarde (getaxeerde gebouwen) of herbouwwaarde,
- inventarissen, gebaseerd op nieuwwaarde,

die onderdeel zal uitmaken van de verzekering. Eens per jaar per premievervaldag zal de gemeente een geactualiseerde lijst inbrengen.

Bijverzekering na schade

In geval van schade wordt het schadebedrag op het tijdstip van die schade door verzekeraars in verhouding van hun aandelen geacht te zijn bijverzekerd zonder dat hier aanvullende premie voor verschuldigd zal zijn.

Sanctie

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet-en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Fundamenten

Fundamenten zijn meeverzekerd voor zover deze niet wordt uitgesloten op het polisblad en in de vaststelling van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

In tegenstelling hetgeen vermeld in artikel 7.5 en 9.2.2.21 (vervallen geldigheid taxatie bij niet herbouwen) van de NBZB 2006 voorwaarden wordt overeengekomen dat wanneer een in de polis genoemde verzekerde waarde vastgesteld is door een deskundige en het taxatierapport nog geldig is, zal ongeacht eventuele herbouw van het object, de verzekerde waarde als genoemd in de polis bij totaal verlies, direct na de schade door verzekeraars worden vergoed.

Risicowijziging/Leegstand

Indien (als zelfstandig aan te merken deel van) een gebouw

- de bestemming wijzigt
- door krakers wordt gebruikt

geldt dat verzekerde daarvan per einde van het jaar (gelijk met de overige mutaties conform de clausule Automatische Bijverzekering), hiervan mededeling doet aan de makelaar.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen

De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke worden niet als risicowijziging in de zin van dit artikel beschouwd.

Als er tijdens leegstand een bedrijf is ingeschakeld dat zich bezighoudt met leegstandsbeheer, blijft de dekking normaal van kracht. Dit dient achteraf op verzoek bij schade te worden aangetoond.

Ten aanzien van een gebouw dat langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning-/inductie-, lucht-/ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingsschade.

CONCEPT