

Aanbesteding: Interne verbouwing Huis voor de provincie Utrecht 2e tot en met 6e verdieping installaties
Aanbestedende Dienst: Provincie Utrecht
Referentie: 15554

Toelichting:

Aanbestedende dienst heeft nog niet op alle ontvangen vragen een definitief antwoord kunnen formuleren. Deze vragen zullen in de volgende nota van inlichtingen beantwoord worden. Ten aanzien van de planning, wordt de deadline voor het indienen van een inschrijving verplaatst. De nieuwe datum hiervoor is 26 februari 2021 om 14:00 uur. De overige data in de planning, blijven gehandhaafd. Bij vraag 347 is een foutief antwoord vermeld. Het antwoord dient als volgt te zijn: Aansprakelijkheid voor dit werk beperkt zich conform artikel 9 van de algemene inkoopvoorwaarden.

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Social Return

Vraag:

In de leidraad in paragraaf 2.7 schrijft u 2% van de loonsom voor. In het protocol Social Return schrijft u 2% van de opdrachtsom voor. Wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Inschrijver dient 2% van de loonsom aan te houden voor de verplichting op Social Return.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Social Return

Vraag:

U stelt hier: Opdrachtgever bepaalt of Opdrachtnemer aan de uitvoering heeft voldaan middels de bijzondere uitvoeringsvoorwaarde zoals opgenomen in de nadere toelichting in Bijlage 7-'Protocol Social Return'. Kunt u dit meetbaar maken?

Antwoord:

In bijlage 7 - 'Protocol Social Return' is bij artikel 3 de wijze van waardebeoordeling reeds meetbaar gemaakt.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Algemeen - bouwperiode

Vraag:
Kunt u aangeven wat de bouwperiode zal zijn (planning na gunning)?

Antwoord:
Zie hiervoor bijlage 9 - 'Planning 2021 (indicatief)'.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 5.2

Vraag:
Kunt u aangeven wie in de beoordelingscommissie zitten?

Antwoord:
De beoordelingscommissie bestaat uit 3 personen:
1. projectmanager,
2. regiemanager hard services
3. manager hard services.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 5.3.1

Vraag:
Bij de eerste bullet vraagt u om een duidelijke uitvoeringsplanning. Mag deze als bijlage bij het plan van aanpak worden gevoegd in een leesbaar formaat (bijvoorbeeld A0)?

Antwoord:
Ja, dit is toegestaan.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 5.3.2

Vraag:

U geeft hier 3 rapportpunten en 50 punten per rapportpunt. Is de maximale score hier dan 150 punten?

Antwoord:

Dat is niet correct. Inschrijver ontvangt niet per bullet een rapportcijfer maar voor het gehele onderdeel 2 Duurzaamheid één rapportcijfer conform de meetlat als aangegeven bij paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad. Dit rapportcijfer wordt vervolgens vermenigvuldigt met 50 punten. Bijvoorbeeld u behaalt de score 3 voor onderdeel 2 Duurzaamheid, dan ontvangt u 3 x 50 punten is 150 punten. Ander voorbeeld, u behaalt de score 5 voor onderdeel 2 Duurzaamheid, dan ontvangt u 5 x 50 punten is 250 punten.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 5.3.1

Vraag:

U geeft hier 7 rapportpunten en 70 punten per rapportpunt. Bedoelt u hier 7 rapportpunten met elk een score van maximaal 50 punten?

Antwoord:

Dat is niet correct. Inschrijver ontvangt niet per bullet een rapportcijfer maar voor het gehele onderdeel 1 Plan van Aanpak één rapportcijfer conform de meetlat als aangegeven bij paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad. Dit rapportcijfer wordt vervolgens vermenigvuldigt met 50 punten. Bijvoorbeeld u behaalt de score 3 voor onderdeel 1 Plan van Pak, dan ontvangt u 3 x 70 punten is 210 punten. Ander voorbeeld, u behaalt de score 5 voor onderdeel 1 Plan van Aanpak, dan ontvangt u 5 x 70 punten is 350 punten.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
04.06.01 Verlichting

Vraag:

Volgens de technische omschrijving zal de verlichting in de gangen worden geschakeld via sensoren, echter op tekening in de gangen geen sensoren weergegeven.

Antwoord:

Sensoren toepassen op fabrikantspecificaties voor het bereik, uitgangspunt is

dat de gehele gang dekking dient te hebben.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: 04.06.03 Verdeler

Vraag:
Verdelers dienen te worden vervangen door nieuwe onderverdelers. Kunnen we ervan uitgaan dat we de bestaande voedingen kunnen hergebruiken?

Antwoord:
Indien huidige kabel voldoet aan gestelde kabel classificatie mag deze herbruikt worden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: 04.06.03 Verdeler

Vraag:
We gaan ervan uit dat we geen werkzaamheden of wijzigingen uitvoeren aan de bestaande hoofdverdeler.

Antwoord:
Correct, deze vallen buiten scope.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: 04.06.04 Vloergoten

Vraag:
Tijdens de schouw is gebleken dat er geen vloergoten onder de verhoogde vloer zijn gemonteerd. Dienen wij de nieuwe bekabeling los gebundeld onder de verhoogde vloer te leggen?

Antwoord:
Bekabeling conform wet- en regelgeving aan te brengen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
04.06.04 Vloergoten

Vraag:

Kunt u aangeven welke fabricaat en type vloerpot wij moeten aanbrengen?
En dienen deze de bestaande vloerdeksels in de tegels te vervangen?

Antwoord:

Fabricaat en type zijn niet bekend. Deze dienen de bestaande deksels te vervangen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
04.06.04 Vloergoten

Vraag:

Kan het reinigen van de vloergoten vervallen? Nu deze niet aanwezig zijn.

Antwoord:

Nee. De ruimte onder de vloer waar het kabeltrace, de vloergoot, dient gereinigd te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
04.06.04 Vloergoten

Vraag:

Lezen wij het goed dat elke vloerpot met één wandcontactdoos en één data aansluitpunt wordt uitgevoerd?

Antwoord:

Nee. Per set bureaus dient er minimaal 1 vloerpot aanwezig te zijn met daarin minimaal 1 wcd en data punt per bureau.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

18 04.06.04.01 Aansluitingen

Vraag:

Volgens de werkschrijving dienen er 6x wcd scherm per etage gemonteerd te worden. Wij kunnen echter 4 stuks wcd scherm op 2e, 5e en 6e verd. terug vinden. Is dit juist?

Antwoord:

De werkschrijving dient aangehouden te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

04.06.04.01 Aansluitingen

Vraag:

Volgens de werkschrijving per etage 2 aansluitingen tbv koffieautomaat. Elke etage heeft één pantry met diverse aansluitingen. Waar komt de tweede aansluiting voor koffie automaat?

Antwoord:

Zie tekening PROUTR_20201023_DO_interieurbouw.PDF.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

04.06.04.01 Aansluitingen

Vraag:

In de gangen zijn geen wandcontactdozen opgenomen, is dit juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

04.06.04.01 Aansluitingen

Vraag:

Per etage dienen we rekening te houden met 2 aansluitpunten voor

patchkasten. In welke ruimte komen worden de patchkasten?

Antwoord:

Deze komen in de SER ruimte op de betreffende verdieping.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

04.06.04.01 Aansluitingen

Vraag:

De regel “4x Regeltechniek (preferent) waarvan bij de hoofdpst per etage 1 data aansluiting” is onduidelijk wat hier wordt bedoeld. Graag toelichting.

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld elektrische voeding conform werkschrijving.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

04.06.05 Brandmeld- en Ontruimingsinstallatie

Vraag:

Graag opgave van fabricaat (type) van de huidige brandmeldinstallatie.

Antwoord:

Op dit moment betreft dat Siemens.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

04.06.05 Brandmeld- en Ontruimingsinstallatie

Vraag:

We gaan ervan uit dat er geen wijzigingen behoeven plaats te vinden aan de bestaande brandmeldcentrale. Is dat juist?

Antwoord:

De brandmeldinstallatie en type A ontruimingsinstallatie dienen inclusief alle bijhorende werkzaamheden te worden aangepast conform de nieuwe

indeling.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
28 04.06.06 Communicatienetwerk

Vraag:
Per etage dienen we twee patchkasten op te nemen.
Er wordt verder niet gesproken over eventuele glasvezel of koper backbone.
Is dat juist?

Antwoord:
Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
29 04.06.06 Communicatienetwerk

Vraag:
Patchkabels en aansluitkabels zijn geen onderdeel, net als wifi access points
en overige actieve componenten. Is dat juist?

Antwoord:
Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
30 04.06.06 Communicatienetwerk

Vraag:
Klopt het dat er geen wifi aansluitingen worden voorzien?

Antwoord:
Voor de wifi dienen er boven het plafond op 8 strategische punten een 2-
voudig multipoint aangebracht te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

05.04 Opleverdocumenten, BIM-documenten

Vraag:

Is de aanneming dat enkel de verdiepingen die in deze aanbesteding worden behandeld opgeleverd moeten worden met BIM-documentatie juist? of behelst dit de installaties van het gehele pand (alle verdiepingen)?

Antwoord:

Alleen de verdiepingen die tot de scope van dit werk behoren.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

BIM-documenten

Vraag:

Kunnen wij de bestaande BIM documentatie van het pand ontvangen? Zowel bouwkundig als installatietechnisch.

Antwoord:

Deze is in ontwikkeling en momenteel nog niet beschikbaar of van toepassing.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

04.02 Bouwkundig

Vraag:

Vallen de werkzaamheden uit 04.02 Bouwkundig onder de verantwoording van de E en W installateur? Gezien de omvang van het installatiewerk lijkt het aannemelijk dat het complete plafond en de vloergoten worden geopend door een bouwkundig aannemer. Aansluiten na de installatiewerkzaamheden het plafond weer laten sluiten door een bouwkundig aannemer. Dit i.v.m. efficiëntie in het installatiewerk en de uitstraling van het plafond na de werkzaamheden. Kunnen wij aannemen dat het openen en sluiten van vloeren en plafonds niet onder de verantwoording valt van het installatiebestek, maar onder het bouwkundig bestek?

Antwoord:

Sparingen, sleuven, openen en sluiten plafonds, vloeren e.d welke benodigd

zijn om het werk te kunnen uitvoeren dienen inbegrepen te zijn in de prijsstelling.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Colliers sfeerverlichtingsplan

Vraag:

In het sfeerverlichtingsplan van Colliers staan per armatuur diverse stofsoorten aangegeven. Deze stofsoorten zorgen voor verschillende prijzen per armatuur. Welke stofsoort moeten wij aanhouden voor de prijsvorming?

Antwoord:

De armaturen voor de sfeerverlichting worden door derden geleverd.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
PHU_E63_04, tekeningen

Vraag:

Tekening PHU_E63_04 komt niet overeen met de tekeningen van Colliers. Wat aanhouden?

Antwoord:

U dient de werkomschrijving aan te houden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
PHU_E63_03, tekeningen

Vraag:

Tekening PHU_E63_03 komt niet overeen met de tekeningen van Colliers. Wat aanhouden?

Antwoord:

U dient de werkomschrijving aan te houden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Revisietekeningen

Vraag:
Blijft de zonweringsinstallatie ongewijzigd gehandhaafd?

Antwoord:
U dient de werkomschrijving aan te houden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.08, kabelgoten

Vraag:
Volgens de werkomschrijving dienen goten en kabelladders te worden geleverd en gemonteerd. Mogen de bestaande kabelgoten ook hergebruikt worden?

Antwoord:
Daar waar mogelijk mogen bestaande goten worden hergebruikt.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.07, buisinstallatie

Vraag:
Dient de buisinstallatie halogeenvrij te zijn?

Antwoord:
Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.07, bekabeling

Vraag:

In de tekst staat her te gebruiken bekabeling vervangen. Dient de bekabeling hergebruikt te worden of vervangen voor bekabeling conform de CPR-normering?

Antwoord:

Bekabeling dient vervangen te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.06, MER

Vraag:

Dient er een verbinding met de MER gemaakt te worden? Zo ja welke, graag specifiek opgeven?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 28.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.06, patchkabels

Vraag:

Hoeveel patchkabels dienen er geleverd te worden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 29.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.06, patchruimte(s)

Vraag:

Volgens de werkomschrijving komt op elke etage een patchruimte. Welke ruimte is dit?

Antwoord:

Dit is dezelfde ruimte als de SER ruimte.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 44 **Onderwerp:**
werkomschrijving 04.06.06, data installatie

Vraag:
Hoeveel data-aansluitingen dienen er op de 2e, 5e en 6e verdieping te komen (Specifiek aantal aangeven)?

Antwoord:
U dient hiervoor de werkomschrijving aan te houden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 47 **Onderwerp:**
werkomschrijving 04.06.05, BMI/OAI

Vraag:
Welk inspectiebureau heeft het laatst de brandmeld en ontruimingsinstallatie geïnspecteerd?

Antwoord:
Dit is Bureau Veritas.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 48 **Onderwerp:**
werkomschrijving 04.06.05, BMI/OAI

Vraag:
Welk merk en type is de brandmeld en ontruimingsinstallatie?

Antwoord:
Antwoord op vraag 26.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.03, verdeelkasten

Vraag:
Dienen de SER verdeelinrichtingen (SERx-x) ook vervangen te worden of komen deze te vervallen?

Antwoord:
Conform werkomschrijving, dient vervangen te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.03, verdeelkasten

Vraag:
Dienen de UP verdeelinrichtingen (UPx-x) ook vervangen te worden of komen deze te vervallen?

Antwoord:
Conform werkomschrijving, dient vervangen te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.03, besturingskabels

Vraag:
Blijven de bestaande besturingskabels t.b.v.schakelen preferent / niet preferent gehandhaafd? Als dit aangepast moet worden wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:
Dit dient conform werkomschrijving te geschieden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
werkomschrijving 04.06.03, revisiebestanden en tekeningen

Vraag:

Kunnen wij de complete bestaande revisiebestanden en tekeningen ontvangen van het pand? Dit is essentieel ten aanzien van het technisch ontwerp en de BIM-procedure die wordt gevraagd.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 32.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.03, betobar

Vraag:

Nu wordt (volgens de revisietekeningen) een gedeelte van de installatie gevoed d.m.v. de Betobar en een gedeelte (railsysteem voor wcd's werkplekken) via de UP verdeelkasten. Kunnen wij er van uitgaan dat het Betobar systeem toereikend is als de hele installatie aangesloten wordt op het Betobar?

Antwoord:

Dit dient conform werkomschrijving te geschieden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.03, voedingen verdelers Upx-x

Vraag:

Blijft de voedingskabel naar de verdeelkasten Upx-x gehandhaafd? Als dit aangepast moet worden graaf specificeren wat wij hiervoor dienen aan te houden.

Antwoord:

Dit is door aannemer te bepalen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.03, betobar

Vraag:

Blijft de bestaande Betobar ongewijzigd gehandhaafd? Als dit aangepast moet worden graag aanvullende revisietekeningen en informatie hoe dit aangepast moet worden.

Antwoord:

Dit dient conform werkomschrijving te geschieden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.01, verlichting

Vraag:

Blijft de verlichting in de trappenhuizen lifthal en technische ruimtes gehandhaafd? Als dit vervangen wordt, wat dient hier voor opgenomen te worden?

Antwoord:

De verlichting in de trappenhuizen en lifthal behoren niet tot de scope van dit werk.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:

werkomschrijving 03.01.02, werken buiten normale uren

Vraag:

Volgens artikel 03.01.02 dienen werken buiten de normale uren in de aanbidding te zijn opgenomen. Welke werkzaamheden dienen buiten de normale uren uitgevoerd te worden?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft geen werkzaamheden benoemd die buiten de reguliere werktijden uitgevoerd dienen te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
60

Onderwerp:

werkomschrijving 04.06.01, sensoren verlichting

Vraag:

De sensoren voor de verlichting in de gangzones staan niet op de tekeningen aangegeven. Hoeveel sensoren dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

61

Onderwerp:

werkomschrijving 03.01.02, bouwkundige voorzieningen

Vraag:

Volgens art 01 maken de bouwkundige werkzaamheden geen deel uit van de werkomschrijving. In artikel 03.01.02 staat dat in de aanbidding moet zijn opgenomen de kosten van metsel-, timmer-, verf-, en stukadoorswerkzaamheden. Wat aanhouden?

Antwoord:

Alle bouwkundige werkzaamheden voor de installaties dienen inclusief te zijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

62

Onderwerp:

04.02.01 Bouwkundige voorzieningen

Vraag:

Volgens dit artikel valt het openen en sluiten van de plafonds onder verantwoordelijkheid van de installateur. Tijdens de schouw hebben wij gezien dat plafondplaten beschadigd en sterk vervuild zijn. Hoe gaan wij hiermee om? Ons voorstel is om dit uit de scope te halen aangezien volgens ons het gehele plafond er uit moet.

Antwoord:

Vervangen van beschadigde platen en schoonmaak van roosters zit niet in de scope van dit werk. Zie ook het antwoord op vraag 33.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

04.04.04 Koelinstallatie

Vraag:

Dienen wij vijf maal een stelpost van € 2.500 op te nemen?

Antwoord:

Er dient een stelpost opgenomen te worden van 2.500 euro.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:

04.05.06 Sprinklerinstallatie

Vraag:

Kunt u aangeven wie de sprinklerinstallatie in onderhoud heeft?

Antwoord:

Dat is op dit moment ENGIE.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:

04.06.01 Verlichting

Vraag:

Kunnen de armaturen 1 op 1 vervangen worden of dient het plafond aangepast te worden?

Antwoord:

Conform werkomschrijving en in afstemming met leverancier.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:

3D revit model

Vraag:

In 05.04 van Bijlage 8 Werkomschrijving verwijst u naar een bouwkundig 3D Revit model. Graag verstrekken.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 32.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
duur van de overeenkomst

Vraag:

In 2.5 van de Aanbestedingsleidraad en 6.2 van de Concept Overeenkomst staat dat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht 1 maal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 6 maanden. Bij onderhoudswerkzaamheden is dit gebruikelijk, echter voor projectmatig (ver)bouw/refit werkzaamheden is dit hoogst ongebruikelijk. (1) Wij gaan er vanuit dat deze passage geschrapt gaat worden. (2) Wij gaan er vanuit dat de opleverdatum bepaald wordt zodra de definitieve planning gereed is. (3) Graag bevestigen.

Antwoord:

De overeenkomst zal dezelfde looptijd hebben als de looptijd van het project. Opleverdatum conform uitvraag.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
68

Onderwerp:
rangorde coördinatie overeenkomst

Vraag:

Bent u bereid om de (concept) Coördinatie overeenkomst toe te voegen aan de rangorde zoals genoemd in 3.4.11 van de Aanbestedingsleidraad?

Antwoord:

Dat is akkoord, de rangorde wordt als volgt:

1. Overeenkomst met algemene voorwaarden, waarbij de overeenkomst voor de algemene voorwaarden gaat;
2. Coördinatieovereenkomst;
3. NvI (recentere weer boven oudere);
4. Aanbestedingsleidraad (met alle bijlagen);
5. Inschrijving opdrachtnemer.

De andere genoemde stukken maken onderdeel uit van de hiervoor genoemde stukken.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
69

Onderwerp:
format prijzenblad

Vraag:

In 5.4 en 3.4.4.2 van de Aanbestedingsleidraad geeft u aan het bijgevoegde Bijlage 2 - Format Prijzenblad als .xls(x) en .pdf aangeleverd dient te worden. Het document dat u heeft aangeleverd is een Word bestand. (1) Bedoelt u dat Bijlage 2 als Word en .pdf aangeleverd moet worden? (2) Zo nee, graag het .xls(x) bestand aanleveren.

Antwoord:

Dat is correct. Inschrijver dient Bijlage 2 als Word en .pdf aan te leveren.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.
70

Onderwerp:
uitvoeringsplanning

Vraag:

Bij 5.3.1 van de Aanbestedingsleidraad vraagt u om een duidelijke uitvoeringsplanning als onderdeel van het plan van aanpak. Mogen wij er vanuit gaan dat wij een A2 als bijlage bij het Plan van Aanpak mogen bijvoegen om deze uitvoeringsplanning weer te geven?

Antwoord:

Ja dat is toegestaan.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.
71

Onderwerp:
rangorde contract documenten

Vraag:

In 2.2 van de Concept Overeenkomst (Bijlage 4) geeft u aan dat de Aanbestedingsstukken hoogst in de rangorde zijn. De Aanbestedingsstukken bestaan echter uit meerdere documenten. Bent u bereid om de rangorde zoals genoemd bij 3.4.11 van de Aanbestedingsleidraad (inclusief Coordinatieovereenkomst toegevoegd) over te nemen bij 2.2 van de Concept Overeenkomst (Bijlage 4) om verwarring over de contract rangorde te voorkomen?

Antwoord:

De rangorde wordt als volgt:

1. Overeenkomst met algemene voorwaarden, waarbij de overeenkomst voor de algemene voorwaarden gaat;
 2. Coordinatieovereenkomst;
 3. NvI (recentere weer boven oudere);
 4. Aanbestedingsleidraad (met alle bijlagen);
 5. Inschrijving opdrachtnemer.
- De andere genoemde stukken maken onderdeel uit van de hiervoor genoemde stukken.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
72

Onderwerp:
betaalschema

Vraag:

Kunt u het betaalschema verstrekken waar u naar verwijst in 4.1 van Bijlage 4 - Concept Overeenkomst?

Antwoord:

Het volgende betaalschema zal worden gehanteerd: 10% bij opdrachtverstrekking, 10% bij aanvang werk, 10% bij 50% gereed fase 1, 20% bij oplevering fase 1, 10% bij start fase 2, 10% bij 50% gereed fase 2, 20% bij oplevering fase 2 en laatste 10% bij slottermijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
73

Onderwerp:
aansprakelijkheid beperken

Vraag:

De hoogte van de aansprakelijkheid van de Ondernemer is in de UAV 2012 niet beperkt. Bent u bereid om de aansprakelijkheid voor de Ondernemer voor door de Opdrachtgever en derden geleden schade, te beperken conform uw inkoopvoorwaarden (Artikel 9)?

Antwoord:

Aansprakelijkheid voor dit werk beperkt zich conform artikel 9 van de algemene inkoopvoorwaarden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

74

Directe schade

Vraag:

Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen directe en indirecte schade. Bent u bereid om de aansprakelijkheid van de Ondernemer te beperken tot directe schade?

Antwoord:

Nee. De provincie sluit aan bij het schadebegrip uit het BW, waar ook geen onderscheid tussen directe en indirecte schade wordt gemaakt.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

75

Onderwerp:

zuivere vermogensschade

Vraag:

"Indien u niet bereid bent de aansprakelijkheid van de Ondernemer te beperken tot directe schade, bent u bereid zuivere vermogensschade expliciet uit te sluiten van de aansprakelijkheid van de Ondernemer? Zuivere vermogensschade is voor een aannemer niet goed te verzekeren en is daarmee een groot risico. Zuivere vermogensschade is vermogensschade welke niet vooraf wordt gegaan door zaakschade."

Antwoord:

Vermogensschade wordt niet uitgesloten.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

76

Onderwerp:

leeg

Vraag:

Ondernemer gaat er vanuit dat verdiepingen 2 t/m 6 ten tijde van de uitvoering van het werk leeg zijn, dus vrij van medewerkers en vaste en losse inrichting. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

De verdiepingen zijn vrij van losse inrichting, verdieping 2 en 6 zijn nog voorzien van vaste inrichting maar zullen voor aanvang van fase 2 (zie concept planning) ontruimd (vrij van vaste en lossen inrichting).

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
77

Onderwerp:
social return

Vraag:

Bent u bereid om de social return norm te veranderen naar 2% van de looncomponent i.p.v. 2% van de opdrachtsom?

Antwoord:

Inschrijver dient 2% van de loonsom aan te houden voor de verplichting op Social Return.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Contract

Ref.nr.
80

Onderwerp:
label C

Vraag:

In de leidraad spreekt u uw ambitie uit om label C in 2025 te behalen. Wij verrichten geen werkzaamheden aan de bouwkundige schil en de opwekkingscentrale systeem. Kunt u bevestigen dat de werkzaamheden die benodigd zijn om label C te behalen niet tot de scope van deze opdracht behoren?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
opleverdata fasen

Vraag:

In 05.04 van Bijlage 8 Werkomschrijving staat "De oplevering in verschillende fase (bv tijdelijke situatie, einde sloopwerk etc)...". In onze ogen is dit tegenstrijdig met wat staat in Bijlage 9 Planning (indicatief). Daar verwijst u naar "Oplevering fase 1" en "Oplevering fase 2". Het opleveren van (deel) fasen is een essentieel onderdeel van de planning. Graag helder opgeven welke opleverdatum u voor ogen heeft.

Antwoord:

De deeloplevering van fase 1 dient uiterlijk te geschieden op 23 juli 2021.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.

84

Onderwerp:

indien datum

Vraag:

De indiendatum van deze tender staat nu op 23 februari. Dit is geen 10 dagen na het verstrekken van de tweede nota op 16 februari. Conform de ARW voor Europese Aanbesteding moet dit 10 dagen zijn. Graag de indien datum aanpassen naar 26 februari.

Antwoord:

De planning wordt aangepast. Het nieuwe uiterlijke termijn voor het indienen van een Inschrijving is 26 februari 2021 om 14:00 uur.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

85

Onderwerp:

opzegtermijn

Vraag:

Wij vermoeden dat de opzegtermijn van 30 kalenderdagen waar u naar verwijst (6.4 Conceptovereenkomst) niet van toepassing is. Graag bevestigen.

Antwoord:

Deze opzegtermijn komt te vervallen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

87

Onderwerp:

opleverniveau

Vraag:

Kunt u aangeven wat u verwacht qua opleverniveau casco staat van verdiepingen 2, 5 en 6 in de scope van deze opdracht?

Antwoord:

Casco +

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 88
Onderwerp: scope werkzaamheden

Vraag:

03.01.02 van de Werkomschrijving geeft u aan dat "alle kosten van metsel-, timmer-, verf-, en stukadoorswerkzaamheden in de aanbidding moeten zijn opgenomen". De scope van deze opdracht betreft naar onze inziens het aanpassen van de E en W installaties. Kunt u nader specificeren waar en wat u precies verwacht op het gebied van deze (bouwkundige) werkzaamheden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 61.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 89
Onderwerp: scope werkzaamheden

Vraag:

Bij 03.11 van de Werkomschrijving staat dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor "DO tekening van de bouwkundige aanpassingen met werkspecificatie". (1) Kunt u bevestigen dat dit buiten de scope van deze opdracht valt? (2) Zo nee, kunt u aangeven wat u verwacht qua bouwkundige DO tekeningen aangezien deze opdracht E- en W-werkzaamheden omvat?

Antwoord:

Bouwkundige DO tekeningen vallen buiten de scope van dit werk.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 90
Onderwerp: aansprakelijkheid coördinatie werkzaamheden

Vraag:

In Artikel 5 van de Coördinatie overeenkomst laat u een bedrag open voor de maximale aansprakelijkheid voor coördinatie werkzaamheden. Wij gaan ervanuit dat deze gelijk is aan de fictieve vergoeding voor de coördinatie

werkzaamheden. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

91

Onderwerp:

afmetingen goederen lift

Vraag:

Graag de afmetingen van de goederen lift verstrekken.

Antwoord:

Circa 2960 x 1760 x 2365mm.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

93

Onderwerp:

transport routing

Vraag:

Graag een (schematische) tekening voor de routing van transport voor deze opdracht aanleveren.

Antwoord:

Deze wordt niet verstrekt. Transport is mogelijk via de expeditie en via het parkeerdek, rekening houdend met de maximale belasting.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Verplichtingennummer factuur

Vraag:

In 4.4 van de concept overeenkomst verwijst u naar een "verplichtingennummer". (1) Graag uiteenzetten elke procedure Opdrachtnemer moet doorlopen om aan een verplichtingennummer te komen. (2) Kan Opdrachtnemer gedurende de gehele opdracht hetzelfde verplichtingennummer gebruiken?

Antwoord:

Opdrachtnemer ontvangt een verplichtingensnummer van Opdrachtgever. Dit verplichtingensnummer dient Opdrachtnemer te vermelden op de facturen ten behoeve van voorliggende opdracht.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
96

Onderwerp:
leidraad

Vraag:

Bij 3.4 punt 2 (op pagina 12) van de Aanbestedingsleidraad staat een onafgemaakt zin "In het geval..." Graag verhelderen.

Antwoord:

De zinsnede "In het geval" komt te vervallen. Het overige deel van de tekst blijft behouden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
97

Onderwerp:
digitale facturatie

Vraag:

Wij gaan er vanuit dat facturen alleen digitaal verstuurd hoeven te worden. Graag het woord "ook" weghalen uit 4.6 van de Concept Overeenkomst.

Antwoord:

Dat is correct, facturen dienen enkel digitaal te worden verzonden. Opdrachtnemer kan er vanuit gaan dat dit wordt aangepast in een herziene versie welke ter ondertekening zal worden aangeboden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Beoordeling

Vraag:

Uit hoeveel leden bestaat de beoordelingscommissie en wat zijn de competenties van deze leden?

Antwoord:

De beoordelingscommissie bestaat uit 3 personen:

1. projectmanager,
2. regiemanager hard services
3. manager hard services.

Vanuit hun functie zijn deze personen competent om de aanbiedingen te beoordelen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.
99

Onderwerp:

Contract

Vraag:

Gaarne zien wij de social return van 2% aangepast worden over het looncomponent i.p.v. over de opdrachtsom

Antwoord:

Inschrijver dient 2% van de loonsom aan te houden voor de verplichting op Social Return.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Coördinatie- overeenkomst

Vraag:

Kunt u aangeven wie de coördinatie voert over dit werk?

Antwoord:

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van dit werk.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
102

Onderwerp:

04.06.05

Vraag:

Tijdens de schouw konden wij helaas niet achterhalen welke Brandmeldcentrale er nu zit (Fabrikaat specs), dit is belangrijk om te weten want de aanvullende rookmelders en speakers dienen compatable te zijn met

wat er nu bestaand zit, graag zouden wij die aanvullende informatie willen ontvangen.

Antwoord:

Dit betreft van Siemens.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
04.06.04

Vraag:

Valt het openmaken van de vloer om bij de spanningsrail te komen onder de werkzaamheden van de installateur?

Antwoord:

Conform werkomschrijving.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:
04.04.05

Vraag:

De zonwering moet per stramien worden bediend. Dit gebeurt nu op de betreffende raam met een schakelaar en is per raam apart te bedienen. Is het de bedoeling dat deze sturing vervalt en via een centraal apparaat per zone wordt gestuurd, sommige vertrekken zit op 3 gevelvlakken?

Antwoord:

Per stramien van 3,6 meter dient er een naregeling te worden geplaatst, voorzien van een koppeling met de verlichting en zonwering. Waarbij een regelbaarheid van 5,4 meter mogelijk moet zijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
108

Onderwerp:
04.04.05

Vraag:

Het ophalen en laten zakken van de zonwering is zover we konden

achterhalen centraal gestuurd, moet dit per stramien worden gestuurd?

Antwoord:

Conform werkschrijving en in uitwerking regel technische omschrijving door aannemer.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

109

Onderwerp:

04.04.05

Vraag:

Zijn er revisietekeningen van de huidige zonwering en de bediening hiervan aanwezig en kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

Nee, er zijn geen revisietekeningen beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

110

Onderwerp:

04.04.05

Vraag:

Voor de regelinstallatie wordt uitgegaan van een zoneregeling van 5,4 meter (2 stramienen). Er zijn in de cascoverdiepingen (2e,5e en 6e) geen binenwanden aanwezig. Waar bevestigen we de ruimtebedieningsapparaat /opnemers van deze zone

Antwoord:

Dit dient in overleg met opdrachtgever te gaan.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

112

Onderwerp:

04.05.06

Vraag:

Bij het verwijderen van de sidewall sprinklers en eventueel verplaatsen van sprinklerkoppelen ontstaan er gaten in de metalen plafondplaten, hoe moeten

we dit afwerken?

Antwoord:

Dit dient in overleg met opdrachtgever te gaan.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
115

Onderwerp:
04.04.05

Vraag:

Zijn er schema's aanwezig hoe de zonwering nu wordt heschakeld/bediend en kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 109.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
117

Onderwerp:
04,04,04

Vraag:

De stelpost die word aangegeven voor controleren van de werking ventilatorconvactor computerruimte is voor controle van de toestellen alleen op te verbouwen verdiepingen?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
118

Onderwerp:
04.04.03

Vraag:

Is het juist dat in voor de niet gewijzigde etages alleen de hoofdkanalen vanaf de schachten moeten worden ingeregeld en niet de componenten?

Antwoord:

Correct, deze vallen buiten de scope.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 120
Onderwerp: 04.04.03

Vraag:

Ook als bij de verwarmingsinstallatie wordt aangegeven dat het gehele gebouw op schacht/component niveau te worden gebalanceerd. Zijn er inregelrapporten beschikbaar en kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

Deze zijn niet beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 121
Onderwerp: 04.04.03

Vraag:

Al het te handhaven kanalenwerk op de verdiepingen dient te worden gereinigd, is de aanname juist dat het alleen de kanalen op de te verbouwen etages betreft?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 122
Onderwerp: 04.04.03

Vraag:

Alle VAV-boxen en warmtewisselaars dienen te worden gereinigd, is de aanname juist dat dit alleen de te verbouwen etages betreft?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
123

Onderwerp:
04.04.03

Vraag:

idem als bovenstaande vraag, echter meerpersoons ruimtes 2 tot 4 personen b. v. 3.12, 3.20, 3,24 en 4.04. Dienen deze extra te worden voorzien van een VAV box met CO2 regelaar?

Antwoord:

Dit is door aannemer te bepalen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
124

Onderwerp:
04.04.03

Vraag:

Bij de indelingstekeningen van Colliers zitten er geen roosters in bepaalde ruimtes, b.v. 3.04, 3.05, 4.02 enz. Het betreft 1 persoonsruimtes en diverse belcellen. Volstaat het om deze ruimte alleen te ventileren d.m.v. afzuiging en toevoer door geluiddempende wandrooster uit de omliggende kantoorruimte?

Antwoord:

Dit is door aannemer te bepalen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
126

Onderwerp:
04.04.03

Vraag:

Er moet gecontroleerd worden of de roosters geschikt zijn voor de beoogde capaciteit. Kunt u aangeven onder welke condities (aantal personen in ruimtes/interne warmtelast, inblaasttemperatuur zomer en winter)

Antwoord:

Dit is door aannemer te bepalen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 128 **Onderwerp:** 04.04.02

Vraag:

Is het juist dat voor de niet gewijzigde etages alleen de hoofdstrangen moeten worden ingeregeld en niet de componenten?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 130 **Onderwerp:** 04.04.02

Vraag:

Hierin wordt aangegeven dat het gehele gebouw op schacht/component niveau te worden gebalanceerd. Zijn er inregelrapporten beschikbaar en te verstrekken?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 120.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 131 **Onderwerp:** 04.04.02

Vraag:

Is het juist dat de stelpost voor controleren/reparaties van de werking naverwarmers bedoeld is voor controle van de naverwarmers van alleen de te verbouwen verdiepingen?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 134 **Onderwerp:** 03.01.02

Vraag:

Er staat aangegeven dat In de aanbieding de kosten van metsel-, timmer-, verf,- en stukadoorswerkzaamheden moeten zijn opgenomen, dat is ruim te interpreteren. Graag zouden wij verduidelijking / specificatie willen hebben wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 61.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

137

Onderwerp:

Werkomschrijving 05.06 Onderhoud

Vraag:

Wat is de scope van de onderhoudswerkzaamheden?

Antwoord:

Alle benodigde onderhoudswerkzaamheden welke onderdeel uitmaken van het garantietermijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

138

Onderwerp:

Werkomschrijving 05.06 Onderhoud

Vraag:

Uitgangspunt is dat de separate prijsopgaves bij oplevering van de installaties worden ingediend en niet in deze calculatiefase, is dit juist?

Antwoord:

Dient binnen het garantietermijn inclusief te zijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

140

Onderwerp:

Werkomschrijvingen Revisie

Vraag:

De volledige (bestaand en nieuw) installaties dienen in een Revit 3D model

te worden opgeleverd, een bouwkundig model wordt door de opdrachtgever beschikbaar gesteld. Uitgangspunt is dit voor verdiepingen 2 t/m 6 en alleen de installatiedelen waar wij aanpassingen aan doen (sprinkler, elektralichtkracht, ventilatie) geldt, is dit juist?

Antwoord:

Complete installatie van 2 tm 6 dient in Revit 3D uitgewerkt te worden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
142

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.06.08 Kabelwegen

Vraag:

Er staat "De plaats van de kabelgoten, kabelladders en vloergoten is bij benadering aangegeven". Kunt u deze plaatsen op tekening aangegeven. Op de ontvangen tekeningen PHU_E63_02, 03 en 04 staat deze niet.

Antwoord:

Tekeningen huidige installaties zijn niet beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
146

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.06.06 Communicatienetwerk

Vraag:

Ons uitgangspunt is dat alleen op de 3e en 4e verdieping een datanetwerk hoeft te worden aangebracht, is dit juist?

Antwoord:

Nee, conform werkomschrijving voor 2 tm 6.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
147

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.06.05 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Vraag:

Is de huidige BMI/ontruiming gecertificeerd en ondergebracht bij een onderhoudspartij? zo ja is ons uitgangspunt is dat alle kosten voor in-

/uitschakelen, programmeren e.d. van de bestaande installatie door deze onderhoudspartij worden uitgevoerd in opdracht en kosten van de opdrachtgever, en wij daar geen kosten voor hoeven op te nemen. Is dit juist?

Antwoord:

Conform werkomschrijving, dit dient inclusief te zijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
148

Onderwerp:

Ontwerptekeningen PHU_E63_02, 03 en 04

Vraag:

Voldoet de op tekening aangegeven projectie BMI/ontruiming aan alle gestelde eisen van het PVE en UPD?

Antwoord:

Aannemer is verantwoordelijk voor de projectie.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
150

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.06.01 Verlichting

Vraag:

Bandraster wat is de lengtemaat van de bandraster?

Antwoord:

Conform werkomschrijving en in afstemming met leverancier.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
152

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.05.05.01 Koppeling Celsius GBS

Vraag:

04.05.05.01 Koppeling Celsius GBS, met een Priva systeem of gelijkwaardig, Uitgangspunt is dat de kosten van het verzorgen en configureren van deze koppeling geen deel uit maakt van onze aanbieding, is dit juist?

Antwoord:

Dit is niet juist, kosten dienen inbegrepen te zijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

154

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.01 Algemeen

Vraag:

Uitgangspunt is dat de coördinatieplicht alleen geldt met de bouwkundige aannemer, is dit juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

155

Onderwerp:

Werkomschrijving 04.01. Algemeen

Vraag:

Uitgangspunt is dat met verplichte onderaannemers onze eigen onderaannemers bedoeld word, is dat juist? Indien niet, graag opgave welke verplichte onderaannemers dit zijn?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

156

Onderwerp:

Tekeningen Elektra ontwerp

Vraag:

Kunt u ons de tekeningen PHU_E63_02, 03 en 04 in DWG formaat verstrekken t.b.v. maken lichtberekeningen?

Antwoord:

Dat is niet van toepassing in deze fase.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
162

Onderwerp:
Werkomschrijving 04.05.06 Sprinklerinstallatie

Vraag:

De sprinklerinstallatie dient te worden aangepast conform de nieuwe indeling. Wij hebben alleen de nieuwe indeling van Colliers voor de 3de en 4de verdieping ontvangen. Wat moeten we voor de 2de, 5de en 6de verdieping aanhouden?

Antwoord:

U dient hier casco aan te houden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
163

Onderwerp:
Werkomschrijving 04.04.05 Regelinstallatie

Vraag:

Per verdieping dient er een nieuwe sub-regelkast worden aangebracht. In welke ruimte of locatie moet deze subregelkast worden geplaatst?

Antwoord:

Dit gaat in overleg met opdrachtgever.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
169

Onderwerp:
Werkomschrijving 02. Doel

Vraag:

Doel van het project is om de etages 2 t/m 6 voor de toekomst geschikt te maken op basis van een nieuwe indeling. Bij de ontvangen stukken vinden we alleen van de 3de en 4de verdieping nieuwe indelingstekeningen van Colliers. Welke indeling moeten we van de 2de, 5de en 6de verdieping aanhouden, betreft dit volledige lege kantoorvloeren en geen tussenwanden (casco)?

Antwoord:

U dient hier uit te gaan van casco.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 170
Onderwerp: DO tekeningen Colliers

Vraag:

Leidraad, artikel 1.7; U verwijst hier naar de stukken die bij deze aanvraag behoren. Wij ontvingen als onderdeel van Bijlage 10 (tekeningen) ook de map "Ontwerp Colliers". Wij gaan ervan uit dat deze tekeningen als informatie zijn meegezonden voor verdieping 3 en 4 en niet behoren bij de scope van deze aanbesteding. Is dit een juiste conclusie, of anders graag aangeven waarvoor deze dan zijn meegezonden?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 171
Onderwerp: voorzieningen opdrachtgever

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 03.01; Er is nergens aangegeven of en in welke vorm de aannemer van deze omschrijving kan en mag gebruikmaken van voorzieningen van de opdrachtgever en/of bouwkundige aannemer. Graag een nadere toelichting over zaken zoals sanitaire voorzieningen, schaft- en kleedgelegenheden, opslagruimten en werkverlichting. Graag u nadere omschrijving en demarcatie?

Antwoord:

Opdrachtgever stelt ruimte beschikbaar voor schaft- en kleedgelegenheid en opslag op de te verbouwen verdieping. Sanitaire voorzieningen in het gebouw zijn in overleg beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr. 177
Onderwerp: demarcatie werkzaamheden

Vraag:

Werkomschrijving, algemeen; U geeft aan dat wij bepaalde componenten,

zoals inbouwarmaturen en automatische brandmelders moeten aanpassen aan de nieuwe situatie. Hierdoor zullen na verwijdering van componenten beschadigingen achterblijven in de systeemplafonds (mogelijk ook nadat de wanden zijn verwijderd). Het is niet duidelijk hoe en door wie deze (herstel) werkzaamheden zullen plaatsvinden. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat dit geen onderdeel is van de technische werkzaamheden. Is dit een juiste conclusie, anders graag specifiek aangeven welke activiteiten er dan wel van ons verwacht worden?

Antwoord:

De bouwkundig aannemer zorgt voor herstel van beschadigde platen. Coördinatie van de werkzaamheden en bouwkundige voorzieningen (aanpassen plafond) tbv installatieonderdelen zijn voor opdrachtnemer.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
181

Onderwerp:
E: verlichting

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.06; U geeft aan dat de verlichting dient te worden geschakeld via de DDC apparatuur en het GBS. Betekent dit dat de op tekening aangegeven sensor dan moet worden aangesloten op die DDC apparatuur en dat via het GBS wordt bepaald welke armaturen op welke sensoren gaan schakelen en daglichtdimmen (variabele indeling)?

Antwoord:

Dat is juist, verdere uitwerking in regeltechnische omschrijving.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
182

Onderwerp:
E: verlichting + demarcatie werkzaamheden

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.06; Tijdens de rondgang zagen wij dat in de gangzones nu langwerpige armaturen aanwezig zijn. Conform de nieuwe tekeningen worden dat nu ronde spots. Wie zorgt er nu voor dat deze plafondplaten worden vervangen voor dichte panelen en wie dient er dan te zorgen dat er voor de armaturen een ronde sparing in die platen aanwezig is?

Antwoord:

De bouwkundig aannemer zorgt voor herstel van beschadigde platen.

Coördinatie van de werkzaamheden en bouwkundige voorzieningen (aanpassen plafond) tbv installatieonderdelen zijn voor opdrachtnemer.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
193

Onderwerp:
bekabeling

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.06.06; U geeft aan dat alle her te gebruiken bekabeling dient te worden vervangen door Cca kabels. Mogen wij er hierbij vanuit gaan dat er naast de gevraagde nieuwe bekabeling geen andere (mogelijk doorgaande) kabels aanwezig zijn?

Antwoord:

Betreft de bekabeling op de etage, niet in de schachten.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
194

Onderwerp:
bekabeling

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.06.06; Geldt het vervangen van de kabels naar Cca ook voor de aangegeven brandmeld-, ontruiming en intercom installatie?

Antwoord:

Ja, conform werkomschrijving.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
199

Onderwerp:
nieuwe installaties E

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.06.08; U geeft hierbij een omschrijving van een aardingssysteem, maar wij gaan er hierbij vanuit dat deze centrale systemen bestaand zijn en zonder verdere aanpassingen mogen worden hergebruikt. De nieuwe installaties gelden dan vanaf de nieuwe verdeelkasten op de verdiepingen. Is dit een juiste conclusie of anders graag

specifiek aangeven welke werkzaamheden u hierbij bedoeld?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
206

Onderwerp:

scope zonwering

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.04.05; Vanuit de omschrijving in het bouwkundige deel wordt aangegeven dat de bestaande zonwering dient te worden aangesloten op de GBS installatie, terwijl er verder geen enkele omschrijving is wat dit nu precies inhoudt. Tijdens de rondgang werd duidelijk dat het aanpassen van de zonweringsinstallatie als een apart project zal worden aanbesteed. Wij gaan er bij onze prijsvorming dan om vanuit dat wij alleen een mogelijkheid moeten opnemen voor het later kunnen aansluiten van de zonwerig en dus in onze regeltechnische prijs hier geen extra kosten voor hoeven op te nemen. Is dit een juiste conclusie, anders graag specifiek aangeven welke werkzaamheden wij dan moeten opnemen voor zowel de E of W prijsopgave?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 109.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
211

Onderwerp:

ontwerptekeningen

Vraag:

Voor de nieuwe installatie hebben we 1 tekening ontvangen van 2e verdieping deel 2, PHU_W02-2-ontwerptekening. (1) Ontbreken er nog tekeningen? Zo ja, graag verstrekken. (2) Zijn de werkzaamheden /aanpassingen voor de 3e t/m 6e verdieping een kopie van de werkzaamheden van de 2e verdieping?

Antwoord:

Uitgangspunt is een kopie van de werkzaamheden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

214

Onderwerp:

regelschema's naregelingen

Vraag:

Werkomschrijving, artikel 04.04.05; De regelschema's van de bestaande naregelingen zijn niet bij de tenderstukken meegestuurd. Deze zouden we nog willen ontvangen?

Antwoord:

Deze zijn niet beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

217

Onderwerp:

drukmeting

Vraag:

In paragraaf 04.04.05 van de werkomschrijving worden de metingen in de ruimte omschreven. In de ruimte dienen een aantal metingen plaats te vinden waaronder een drukmeting. Een drukmeting heeft in een open ruimte geen toegevoegde waarde. Kunnen wij ervan uit gaan dat de drukmeting niet nodig is en komt te vervallen?

Antwoord:

De drukmeting komt te vervallen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

218

Onderwerp:

GBS

Vraag:

In de werkomschrijving paragraaf 04.05.05.01 word de koppeling met het Celsius GBS beschreven. Hoe dient de koppeling met het bestaand GBS systemen te gebeuren? Hardware matig of software matig met Modbus of Bacnet?

Antwoord:

Dit dient softwarematig te gebeuren.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
227

Onderwerp:
inregelen

Vraag:

In de werkomschrijving paragraaf 04.04.02 staat omschreven dat "het gehele gebouw dient op schacht/component niveau te worden gebalanceerd. Op de verdiepingen die worden verbouwd dient de gehele installatie opnieuw te worden ingeregeld op component niveau." Dienen wij dit te lezen als de te verbouwen verdiepingen worden op component nivo opnieuw ingeregeld en de overige verdiepingen worden op schacht niveau ingeregeld?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
229

Onderwerp:
demarcatie werkzaamheden

Vraag:

Kunt u aangeven op welke verdiepingen de plafonds verwijderd worden door derden en welke verdiepingen wij het open en sluiten moeten opnemen?

Antwoord:

De plafonds worden niet door derden verwijderd.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
230

Onderwerp:
Scope werkzaamheden (B revisietekeningen)

Vraag:

In de werkomschrijving in de paragraaf 03.11 staat dat de Opdrachtnemer bij oplevering de revisie tekeningen bouwkundig verstrekt. De scope van de werkzaamheden is installatie technisch. Mogen we aannemen dat het verstrekken van de bouwkundige tekening is voor de bouwkundig aannemer en dus niet onderdeel uitmaakt van de scope van deze Opdracht?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
232

Onderwerp:
Bestek 05.04 Opleveren

Vraag:
Staan de bestaande te handhaven installaties op de andere verdiepingen en centrale voorzieningen al in dit Revit model?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 32.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
235

Onderwerp:
Bestek 05.04 Opleveren

Vraag:
Bevat het aangeleverde bouwkundig model alle bestaande en nieuwe bouwkundige informatie van de 3e en 4e verdieping?

Antwoord:
Ja.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
237

Onderwerp:
Bestek 04.06.09 Veiligheidsaarding

Vraag:
"Onderstation zo kort mogelijk aarden." Wat bedoelt u hiermee?

Antwoord:
Dit punt vervalt.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
238

Onderwerp:
Bestek 04.06.09 Veiligheidsaarding

Vraag:

Geldt als uitgangspunt dat de bestaande aarding in de schacht van de verdieping als startpunt gezien mag worden en voldoet dit aan de norm?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

240

Onderwerp:

Bestek 04.06.08 Kabelwegen

Vraag:

Staan alle hoofd kabelwegen aangegeven op de VO+ tekeningen of dienen wij deze zelf te bepalen naar behoefte? Mogen we als uitgangspunt stellen dat de bestaande kabelgoten worden hergebruikt en daar waar nodig aangevuld?

Antwoord:

De bestaande kabelgoten kunnen worden herbruikt waar mogelijk.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

243

Onderwerp:

04.06.05 BMI/AOI

Vraag:

Welk fabricaat en aannemer beheert deze installatie?

Antwoord:

De Fabricaat betreft Siemens.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

249

Onderwerp:

Bestek 04.06.01

Vraag:

Voldoet het huidige centrale noodverlichtingssysteem aan het geldende Bouwbesluit en de normen?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

250

Onderwerp:

Bestek 04.06.01

Vraag:

Dient de sfeerverlichting ook regelbaar te worden uitgevoerd DALI of alleen met een aan/uit schakelaar?

Antwoord:

Dit dient alleen een aan/uit schakelaar te zijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

252

Onderwerp:

Bestek 04.06.01

Vraag:

Worden de sensoren in de gangen niet aangegeven in het VO+?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

255

Onderwerp:

Regelinstallatie 04.05.05.01

Vraag:

Dient Celcius als bovenliggend regelsysteem (voorziet in de bediening en beheer op afstand) of dient het nieuwe Priva systeem te voorzien in de bediening en beheer op afstand?

Antwoord:

Dit betreft het nieuwe systeem.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
257

Onderwerp:
Regelinstallatie 04.04.05

Vraag:
Welke aanpassingen in de bestaande software worden bedoeld en welk fabricaat is aanwezig?

Antwoord:
Dit is conform de werkomschrijving. Het reeds aanwezige is Celcius.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
260

Onderwerp:
Normen en richtlijnen 03.02

Vraag:
In de werkomschrijving wordt aangegeven dat de bestaande centrale noodverlichting voeding (NSA - preferent) blijft gehandhaafd. Dit houdt in dat de noodverlichting door het donker gaat. Voldoet dit aan de gesteld E-norm en het Bouwbesluit 2012, aangezien de installatie van 1995 eerste aanleg is?

Antwoord:
Dat is niet juist, installatie is voorzien van een centrale UPS.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
263

Onderwerp:
Administratieve bepalingen 03.01.01

Vraag:
"Aannemer E/W als hoofdaannemer (tevens coördinerende partij) te beschouwen en verantwoordelijk voor de uitvoering van alle onderdelen in deze werkbeschrijving". Voor de 3e en 4e verdieping is er een separate uitvraag voor de bouwkundige werkzaamheden. Bij wie ligt de coördinatieverplichting en wordt verantwoordelijk als hoofdaannemer voor het totale project?

Antwoord:
Bij de E/W installateur.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
269

Onderwerp:
Vraag vanuit de schouw

Vraag:
Wordt de huidige toegangscontrole van KeyProseccor gehandhaafd?

Antwoord:
Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
273

Onderwerp:
Bestek 04.04.04

Vraag:
Is de genoemde stelpost van € 2.500,- voor 1 bouwlaag bedoeld of is dit bedrag voor alle verdiepingen?

Antwoord:
Voor alle verdiepingen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
276

Onderwerp:
Bestek 04.04.03

Vraag:
Is de genoemde stelpost van € 30.000,- voor 1 bouwlaag bedoeld of is dit bedrag voor alle verdiepingen?

Antwoord:
Voor alle verdiepingen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

278

Bestek 04.04.02

Vraag:

Is de stelpost inclusief of exclusief staatkosten?

Antwoord:

Inclusief.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

279

Onderwerp:

Bestek 04.04.02

Vraag:

Is de genoemde stelpost van € 30.000,- voor 1 bouwlaag bedoeld of is dit bedrag voor alle verdiepingen?

Antwoord:

Dit betreft voor alle verdiepingen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

281

Onderwerp:

hoofdaannemer

Vraag:

In de werkschrijving paragraaf 03.01 wordt omschreven dat de aannemer als hoofdaannemer te beschouwen. Wordt hiermee met aannemer de bouwkundig aannemer bedoeld?

Antwoord:

Nee, aannemer E/W.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.

282

Onderwerp:

hoofdaannemer/coördinatie

Vraag:

Zo nee op de voorgaande vraag. In de werkschrijving paragraaf 03.01 wordt omschreven dat de aannemer als hoofdaannemer te beschouwen. In

onze ogen is dit tegenstrijdig met Bijlage 5 Concept Coördinatie overeenkomst. Graag specifiek toelichten hoe u eventuele 'hoofd aannemerschap' en coördinatie tussen de partijen wenst in te vullen?

Antwoord:

Aannemer E/W is de coördinerende aannemer. De coördinatie van derden wordt vastgelegd middels de coördinatieovereenkomst.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
283

Onderwerp:
3D revit model

Vraag:

Werkomschrijving paragraaf 05.04 opleveren. Voor het opleveren word gevraagd om Revit 3D modellen aan te leveren. Zijn er digitale onderliggers voor de installatie tekeningen Voor de E- en W-installaties ? Graag zouden we deze ontvangen.

Antwoord:

In deze fase niet van toepassing.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
286

Onderwerp:
transportvoorzieningen bouwkundige aannemer

Vraag:

Heeft de bouwkundige aannemer nog transportvoorzieningen op het terrein, waarvan wij gebruik kunnen maken?

Antwoord:

Deze vraag kunnen wij op dit moment niet beantwoorden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
287

Onderwerp:
3D revit model

Vraag:

Moet het installatie Revit 3D-model gereed zijn (op DO-niveau) voor start

uitvoering of bij oplevering (par. 03.11 van de Werkomschrijving)?

Antwoord:

Voor uitvoering en bij oplevering.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
288

Onderwerp:

functies verdiepingen

Vraag:

Wat is/wordt de functie (naam bedrijf + globale werkzaamheden) op verdiepingen 1, 3, 4 en 7?

Antwoord:

In deze fase niet van toepassing.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
293

Onderwerp:

scope werkzaamheden

Vraag:

Graag toelichten wat u bedoelt met "nazorg" bij 03.01.02 (pagina 5) van Bijlage 8 Werkomschrijving?

Antwoord:

Onderhoud binnen de garantietermijn.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
294

Onderwerp:

Bijlage 2

Vraag:

Zijn de kosten die hier opgegeven worden conform bijlage 8, en dus exclusief bouwkundige kosten voor het ontwerp van Colliers?

Antwoord:

Correct.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 296
Onderwerp: Regelbaarheid PROUTR_20201023_DO

Vraag:
Moet elke ruimte, zoals weergegeven in tekening PROUTR_20201023_DO, apart regelbaar op koeling/verwarming/CO2? Dus ook 1 persoons werkruimtes, vergaderruimtes, belcellen etc..?

Antwoord:
Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 297
Onderwerp: 05.01 Tijdelijke installatie

Vraag:
Welke tijdelijke installatie wordt bij punt 05.01 bedoelt?

Antwoord:
Installaties welke benodigd zijn om het geheel werkende te houden.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 300
Onderwerp: Tekeningen

Vraag:
Collier levert tekeningen aan voor aanpassingen op verdieping 3 en 4. Welke aanpassingen moeten wij aanhouden voor verdieping 2, 5 & 6. Mogen wij gelijke indelingen aanhouden? Zijn deze anders? Gelieve tekeningen aan te leveren.

Antwoord:
De tekeningen van verdiepingen 3 en 4 kunnen aangehouden worden voor verdiepingen 2, 5 en 6 voor de inrichting.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
301

Onderwerp:
04.05.06

Vraag:

Wie is het geaccrediteerd bureau voor de sprinkler installatie?

Antwoord:

Dit betreft Bureau Veritas.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
302

Onderwerp:
04.01 0-stauts

Vraag:

Volstaat een Nul-meting bij de schachten om te bepalen of voldoende capaciteit beschikbaar is? Alles moet achteraf toch ingeregeld moet worden?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
308

Onderwerp:
04.06.07

Vraag:

Mag bekabeling los boven het plafond worden aangebracht (vanuit de goot naar bv armaturen, met stekkerbaar concept?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan mits fabrikant voorschriften dit toelaat.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
309

Onderwerp:
04.04.05

Vraag:

er wordt gesproken over een koppeling met de zonwering. Dient dit op

ruimte niveau of centraal te zijn?

Antwoord:

Dit dient op ruimteniveau en centraal te zijn, uitwerken in regeltechnische omschrijving.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

317

Onderwerp:

04.06.06 Serverruimte

Vraag:

Op de oneven verdiepingen zijn computerruimten aanwezig, op de even verdiepingen niet. Dient hier een nieuwe fancoil te worden aangebracht?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

323

Onderwerp:

Elektrotechnische werkzaamheden

Vraag:

04.06.04 blz. 14

De spanningsrails in de huidige vloergoten word gedemonteerd, dient deze vervangen te worden door kabelgoot.

Per werkplek dient er een 230V + een data te komen. Deze komt in de vloer goot. Wie levert de het spanningslof en patchkabel voor het bureau.

04.06.05 blz. 14

Wie heeft het onderhoud van de Brandmeld- en Ontruimingsinstallatie, is er een contactpersoon?

Is er een eventuele uitbreiding op de type A ontruiming mogelijk en is er een blokschema aanwezig.

04.06.06 blz. 15

Per etage dienen er twee serverracks te worden geleverd aan welke specificaties dienen deze te voldoen en de opbouw.

Algemeen

Met welk schakelmateriaal dient er gewerkt te worden
Zijn de tekeningen van etage 3 en 4 ook leidend voor de overige verdiepingen

Antwoord:

U stel in 1 vraag, meerdere vragen:

1. Conform huidige wet en regelgeving;
2. Siemens;
3. Door aannemer te bepalen;
4. Gira;
5. Ja, de tekeningen voor etage 3 en 4 zijn ook leidend voor de overige verdiepingen conform uitvraag.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
325

Onderwerp:
werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Zijn er tellijsten wat betreft de verschillende componenten (zoals armaturen)?

Antwoord:

Er zijn geen tellijsten beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
330

Onderwerp:
werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Moeten de aansluitingen van de vergadertafels in de vloerdoos onder de tafel?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
331

Onderwerp:
werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Vallen de trappenhuizen en lifthallen buiten de aanvraag?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

333

Onderwerp:

werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Alle bestaande niet CCA kabel dient vervangen te worden voor halogeen vrij CCA. Geldt dit ook voor de bestaande pvc buis installatie? Moet dit worden vervangen door een halogeen vrijebuis?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

334

Onderwerp:

werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Komen de vloerdozen alleen in de 2 stroken losse vloertegels?

Antwoord:

Aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet, gelieve te verduidelijken en opnieuw uw vraag indienen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

335

Onderwerp:

werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

1 stuks eindgroep mag maximaal 3 vloerpotten bevatten, hoe verhoudt zich dat naar 1 vloerdoos per bureau set?

Antwoord:

Aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet, gelieve te verduidelijken en opnieuw uw vraag indienen.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
338

Onderwerp:
werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Zit de sfeerverlichting in de aanvraag of is dit een directielevering?

Antwoord:

Dit betreft een directielevering.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
340

Onderwerp:
werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Is er een blokschema van de bestaande zonwering installatie? Zit deze in de aanvraag?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 109.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
341

Onderwerp:
werkomschrijving + tekeningen

Vraag:

Blijven de bestaande kabelgoten boven plafond zoals aangegeven op tekening intact?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
344

Onderwerp:
Werkomschrijving art. 05.07

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer uitsluitend herstelwerkzaamheden hoeft te verrichten, indien cumulatief opdrachtnemer het onderhoud uitvoert, nog geen jaar verstreken is na het ingaan van de garantie, opdrachtgever opdrachtgever aanzeft herstelwerkzaamheden te moeten uitvoeren, en aan de voorwaarden uit par. 12 lid 2 UAV 2012 voldaan zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
345

Onderwerp:
Concept Overeenkomst art. 2.1

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de Werkzaamheden bestaan uit hetgeen is opgenomen in de aanbestedingsleidraad? Bij een ontkennend antwoord verzoeken wij opdrachtgever uitputtend aan te geven welke Werkzaamheden niet zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad, maar wel tot de overeenkomst behoren.

Antwoord:

De werkzaamheden staan opgenomen in de aanbestedingsleidraad en zijn verder uitgewerkt in de werkomschrijving.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
346

Onderwerp:
Concept Overeenkomst art. 2.2.

Vraag:

Wij interpreteren art. 2.2 als volgt. De volledige overeenkomst bestaat uit de volgende stukken, waarbij het hoger geplaatste stuk bij tegenstrijdigheden tussen de stukken prevaleert:

1. Nota's van inlichtingen, waarbij een recentere versie prevaleert boven een eerdere versie bij tegenstrijdigheden
2. (Concept) Overeenkomst
3. UAV 2012 4. (Concept) Coördinatieovereenkomst

4. Aanbestedingsleidraad (zie ook hoofdstuk 1.7 van de aanbestedingsleidraad)
5. Werkomschrijving: REfit 2e tot en met de 6e etage Provinciehuis Utrecht
6. Tekeningen
7. Inschrijving van Opdrachtnemer
8. Planning 2021 (indicatief)
9. Gemeenschappelijke reglement klachtafhandeling P4
10. Protocol Social Return
11. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
12. Format Prijzenblad
13. Format Kerncompetenties

Onderschrijft opdrachtgever onze interpretatie? Bij een ontkennend antwoord verzoeken wij opdrachtgever concreet aan te geven op welke plaats in de rangorde welk stuk staat.

Antwoord:

De rangorde wordt als volgt:

1. Overeenkomst met algemene voorwaarden, waarbij de overeenkomst voor de algemene voorwaarden gaat;
2. Coördinatieovereenkomst;
3. NvI (recentere weer boven oudere);
4. Aanbestedingsleidraad (met alle bijlagen);
5. Inschrijving opdrachtnemer.

De andere genoemde stukken maken onderdeel uit van de hiervoor genoemde stukken.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
347

Onderwerp:
Concept Overeenkomst art. 3.1

Vraag:

Op de overeenkomst is met uitsluiting van andere algemene of bijzondere voorwaarden de UAV 2012 toepasselijk. In de UAV 2012 is de aansprakelijkheid voor aannemer niet gelimiteerd en staat op gespannen voet met de Gids Proportionaliteit. Voorschrift 3.9 D van de Gids proportionaliteit bepaalt immers dat de Opdrachtgever geen aansprakelijkheid verlangt die op geen enkele manier gelimiteerd is. Bij de limitering van de aansprakelijkheid slaat de Opdrachtgever acht op de risico's die de aanbestedende dienst daadwerkelijk loopt en hetgeen gebruikelijke is in de betreffende branche of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. Uit de voorgehouden overeenkomst is zoals geschreven de aansprakelijkheid qua hoogte ongelimiteerd. Wij stellen voor de aansprakelijkheid voor schade voor opdrachtnemer te limiteren door opname van de volgende voor de branche gebruikelijke clause in de

overeenkomst.

"Artikel 9. Aansprakelijkheid

9.1 Indien opdrachtnemer in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst met Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet, is opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade die Opdrachtgever daardoor lijdt.

9.2 Voor gevolgschade en/of indirecte schade is opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk, indien en voor zover de tekortkoming is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid van de opdrachtnemer. Onder het begrip gevolgschade/indirecte schade wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan, schade door bedrijfsstagnatie, productieverlies en gederfde winst.

9.3 Ongeacht de grondslag van de vordering bedraagt de schadevergoeding die aannemer voldoet maximaal 10% van de vergoeding die opdrachtnemer van Opdrachtgever ontvangen heeft op basis van de overeenkomst, waarboven de Opdrachtgever aannemer vrijwaart tegen aanspraken, waaronder aanspraken van derden, voor vergoeding van schade.

Dit artikel prevaleert boven alle andere bepalingen in welk document dan ook."

Accepteert Opdrachtgever dit voorstel? Bij een ontkennend antwoord verzoeken wij Opdrachtgever met redenen, gerelateerd aan voorschrift 3.9 D lid 2 Gids Proportionaliteit, omkleed aan te geven welk clause Opdrachtgever ter limitering van de aansprakelijkheid voor Opdrachtnemer wel acceptabel vindt.

Antwoord:

Inschrijver dient rekening te houden met de invloed die de huidige maatregelen en restricties hebben op de werkzaamheden. Inschrijvers kunnen dit verwerken bij hun Inschrijving bij subgunningscriterium onderdeel 1 'Plan van Aanpak'. Mochten er vanwege het coronavirus aanvullende maatregelen komen die aantoonbaar invloed hebben op de werkzaamheden van Inschrijver, zal hier op basis van redelijk en billijkheid mee om worden gegaan.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
348

Onderwerp:
Algemene vraag

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers bij hun aanbieding geen rekening hoeven te houden met de invloed en gevolgen van het Corona virus en dat eventuele gevolgen zullen worden verrekend?

Antwoord:

Inschrijver dient rekening te houden met de invloed die de huidige

maatregelen en restricties hebben op de werkzaamheden. Inschrijvers kunnen dit verwerken bij hun Inschrijving bij subgunningscriterium onderdeel 1 'Plan van Aanpak'. Mochten er vanwege het coronavirus aanvullende maatregelen komen die aantoonbaar invloed hebben op de werkzaamheden van Inschrijver, zal hier op basis van redelijk en billijkheid mee om worden gegaan.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Contract

Ref.nr. 349
Onderwerp: Werkomschrijving art. 03.01.01

Vraag:
Hier staat dat de Administratieve en Algemene Voorwaarden deel uitmaken van deze werkomschrijving. Kan opdrachtgever bevestigen dat enkel de UAV 2012 (conform art. 3.1 uit de Concept Overeenkomst) toepasselijk zijn op de te sluiten overeenkomst en daarmee ook op de werkomschrijving?

Antwoord:
Dat is correct.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 351
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad hoofdstuk 1.7 Leeswijzer

Vraag:
Hier staan een 10 tal bijlagen bij de aanbestedingsleidraad opgesomd. Evenwel troffen wij bijlage 5. Concept Coördinatie-overeenkomst niet bij de stukken aan. Het verzoek is bijlage 5. Concept Coördinatie-overeenkomst te verstrekken alsook aan te geven wie de (potentiële) partijen zijn bij de coördinatieovereenkomst.

Antwoord:
Bijlage 5 'Concept coördinatieovereenkomst' is reeds opgenomen bij de gepubliceerde aanbestedingsdocumenten. Op dit moment heeft Aanbestedende dienst nog geen informatie over de (potentiële) partijen.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 352
Onderwerp: social return

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de social return gaat om minimaal 2% van de loonsom zoals genoemd in 2.7 van de Leidraad en niet 2% van de opdrachtsom zoals genoemd in 2.1 van Bijlage 7 - Protocol Social Return? Graag deze tegenstrijdigheid ophelderen.

Antwoord:

Inschrijver dient 2% van de loonsom aan te houden voor de verplichting op Social Return.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
353

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

U vraagt om een project met een publieke functie. Mag dit een onderwijsgebouw zijn?

Antwoord:

De referentie mag een onderwijsgebouw zijn, mits deze ook aan alle overige gestelde vereisten voldoet.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
354

Onderwerp:

Sprinklerinstallatie

Vraag:

Zijn er pompgegevens en/of hydraulische berekeningen beschikbaar?

Antwoord:

Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
355

Onderwerp:

Sprinklerinstallatie

Vraag:

Is pompkamer tekening en leidingloop pre actionklep beschikbaar?

Antwoord:

Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
356

Onderwerp:

Sprinklerinstallatie

Vraag:

Dient de installatie dagelijks bijgezet te worden ?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient de werkzaamheden volgens de wet- en regelgeving en de gebruiksvergunning uit te voeren.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
358

Onderwerp:

Sprinklerinstallatie

Vraag:

Is de huidige sprinklerinstallatie gecertificeerd ?

Antwoord:

Ja, deze is gecertificeerd.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
359

Onderwerp:

Sprinklerinstallatie

Vraag:

Is er een UPD beschikbaar ?

Antwoord:

Vervanging van beschadigde platen zit niet in de scope van dit werk.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

362

Onderwerp:

detail bestaande Naregeling

Vraag:

Werkomschrijving , pag 10 alinea/paragr 04.04.05 Is er een bestaande tekeningen beschibaar waar de Type van de bestaande Naregelingen utigetekend is?

Antwoord:

Nee, deze is niet beschikbaar.

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

363

Onderwerp:

bestaande plattegronden met Naregelaars

Vraag:

Werkomschrijving , pag 10 alinea/paragr 04.04.05 Indien er platte gronden beschikbaar war de exacte locatie van de bestaande Naregelingen aanwezig zijn?

Antwoord:

Nee deze is niet beschikbaar.

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

368

Onderwerp:

PHU_WO2-2 Ontwerptekening en Slooptekening

Vraag:

Tekeningen, pag alinea/paragr "Voor de werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn tekeningen toegevoegd waar de aanpassingen voor een gedeelte van de 2 verdieping zijn weergegeven. Dienen deze tekeningen als basis voor de overige verdiepingen?

Wat is de procedure van verrekening bij afwijkingen van bestektekeningen i. r.t. de werkelijkheid?

Is het mogelijk om een complete verdieping uit te werken welke als basis geldt voor de 2e t/m 5e verdieping?"

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
370

Onderwerp:
Revit 3D model

Vraag:

Werkomschrijving , pag 17 alinea/paragr 05.04 "De volledige (bestaand en nieuw) installaties dienen in een Revit 3D model te worden opgeleverd. Betreft dit enkel de volledige instalalties waar wij aanpassingen aan dienen te doen?
Indien het antwoord nee is graag aangeven welke installaties in het Revit model dienen te zijn opgenomen met daarbij aangegeven of er revisie beschikbaar is van de huidige situaite."

Antwoord:

Dit betreft volledige installaties.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
371

Onderwerp:
Koppeling zonwering

Vraag:

Werkomschrijving , pag 10 alinea/paragr 04.04.05 "Er dient een koppeling te komen met de zonwering. Kunt u gegevens verstrekken van de huidige zonweringsinstallatie?
Benodigde gegevens
Locatie en technische gegevens zonwering motoren
Protocol voor aanstruring
Fabrikant / Leverancier"

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 109.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
376

Onderwerp:
Revisietekeningen

Vraag:

Werkomschrijving , pag 7 alinea/paragr 03.11 Bij oplevering dienen wij de revisiegegevens aan te leveren. Ontvangen wij bij start opdracht de revisie tekeningen in dwg formaat van de huidige situatie waarop wij onze aanpassingenn kunnen verwerken?

Antwoord:

Revisietekeningen zijn niet beschikbaar in .dwg

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
378

Onderwerp:
Coördinatie

Vraag:

Werkomschrijving , pag 8 alinea/paragr 04.01 Wij zijn verantwoordelijk voor de coördinatie van de werkzaamheden van de verplichte onderaannemers. Welke werkzaamheden betreft dit en die wie worden welke werkzaamheden uitgevoerd?

Antwoord:

De planning en coördinatie van de integrale werkzaamheden, zie ook ontwerp Colliers. De bouwkundige werkzaamheden worden momenteel aanbesteed.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
379

Onderwerp:
Coördinatieplicht

Vraag:

Werkomschrijving , pag 4 alinea/paragr 1 Vallen onze werkzaamheden onder de coördinatieplicht van de bouwkundige aannemer ?

Antwoord:

Opdrachtnemer is de coördinerende aannemer.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
380

Onderwerp:
Rapportpunt

Vraag:

Aanbestedingsleidraad, pag 23,24 alinea/paragr 5.3.1 en 5.3.2 Per rapportpunt kan de inschrijver punten verdienen kunt u de rapportpunten toelichten en omschrijven?

Antwoord:

Per subgunningscriterium ontvangt Inschrijver één rapportcijfer conform de meetlat als aangegeven bij paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad. Inschrijver ontvangt dus voor onderdeel 1 'Plan van Aanpak' één rapportcijfer en ook voor onderdeel 2 'Duurzaamheid' één rapportcijfer. Het ontvangen rapportcijfer bij onderdeel 1 'Plan van Aanpak' wordt vermenigvuldigt met 70 punten en het rapportcijfer bij onderdeel 2 'Duurzaamheid' wordt vermenigvuldigt met 50 punten. Bijvoorbeeld u ontvangt voor onderdeel 1 'Plan van Aanpak' het rapportcijfer 3 dan ontvangt u 3 x 70 punten is 210 punten. Vervolgens ontvangt u bijvoorbeeld voor onderdeel 2 'Duurzaamheid' het rapportcijfer 5 dan ontvangt u 5 x 50 punten is 250 punten. Zie ook de antwoorden op vragen 9 en 10.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
381

Onderwerp:
Geluidsoverdracht

Vraag:

Wie verzorgd de geluidwerendheid onder de verhoogde vloer bij vergaderruimtes? Of mag dit verwaarloosd worden?

Antwoord:

Dit behoort niet tot de scope van deze werkzaamheden.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
383

Onderwerp:
Verlichting

Vraag:

Werkomschrijving, pag 13 alinea/paragr 04.06.01 In de werkomschrijving staat dat de kleur van de verlichting 3000K of 4000K moet zijn. Is hier al een besluit in genomen?

Antwoord:

Dit zal in overleg gaan met Opdrachtgever.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
392

Onderwerp:
Blokschema

Vraag:

Kunnen wij het blokschema ontvangen van de bestaande Brandmeldinstallatie, Ontruimingsinstallatie, Toegangscontrole, Zonwering, Aardingsinstallatie, Hoofdvoedingen, Beveiliging/ Inbraak, Noodverlichting?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 109.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
394

Onderwerp:
Bekabeling

Vraag:

Werkomschrijving, pag 15 alinea/paragr 04.06.07 In de uitvraag staat dat alle bekabeling op de verdiepingen vervangen dient te worden voor CCA bekabeling, geldt dit ook voor de zwakstroom-, meet®el-, brandmeld-, ontruiming- en toegangscontrole installaties?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
395

Onderwerp:
Bijlage 5

Vraag:

Bijlage 5 Algemeen, pag alinea/paragr Bijlage 5 is niet meegestuurd met de uitvraagstukken. Kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

Bijlage 5 'Concept coördiantieovereenkomst' is reeds opgenomen bij de gepubliceerde aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 04-02-2021

Label:

Uitvoering