

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Provincie Gelderland

Nationale identificatie:

51468751

Postadres:

Markt 11

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL

Postcode:

6811 CG

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaap Römelingh

Telefoon:

+31 263599103

E-mail:

j.romelingh@gelderland.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.gelderland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=153674>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=153674>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=153674>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Taxatiediensten

Referentienummer: Zaaknummer 2020-0008470

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het doel is te komen tot Raamovereenkomsten met Opdrachtnemers voor het verlenen van Taxatiediensten uitgevoerd door maximaal 30 Taxateurs aan Provincie Gelderland.

De tender wordt verdeeld in 3 Percelen:

- * Perceel A: Taxaties van de marktwaaarde van objecten;
- * Perceel B: Taxaties van de volledige schadeloosstelling van objecten;
- * Perceel C: Taxaties in het kader van planschade/nadeelcompensatie.

De Raamovereenkomsten worden gegund op basis van EMVI.

Voor Perceel A betreft dit maximaal 12, voor Perceel B maximaal 12 en voor Perceel C maximaal 6 Taxateurs. Uiteindelijk uitkomend op maximaal 30 Taxateurs.

Provincie Gelderland wenst op een flexibele wijze de benodigde, veelal schriftelijke, Taxatiediensten (taxatierapporten, adviezen en dergelijke) van belang voor het doen van vastgoedtransacties (o.a. marktwaaarde en op onteigeningsbasis), het verstrekken van subsidies en andersoortige adviezen gedurende 2 tot maximaal 4 jaar door Opdrachten in te vullen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 2 500 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Taxaties van de marktwaarde van objecten

Perceel nr.: Perceel A (1 - 2 - 3)

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Provincie Gelderland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel A (1 / 2 / 3): Taxaties van de marktwaarde van objecten.

Het betreft Taxatiediensten (taxaties of anderszins advisering) voor de marktwaarde van objecten. Taxatiediensten vinden plaats voor uiteenlopende projecten (bijvoorbeeld de realisatie van het Gelders NatuurNetwerk) en betreffen hoofdzakelijk objecten gelegen in het landelijk gebied. Taxatiediensten kunnen individueel of in commissieverband plaats vinden.

Het aantal Raamovereenkomsten op Perceel A (1 / 2 / 3) met Opdrachtnemers is afhankelijk van het aantal gegunde Taxateurs per Opdrachtnemer:

- Perceel A (1 / 2 / 3) zal worden uitgevoerd door maximaal twaalf (12) Taxateurs;
Iedere Opdrachtnemer mag op Perceel A (1 / 2 / 3) maximaal drie (3) Taxateurs aanbieden, die afzonderlijk van elkaar worden beoordeeld.

Het doel van dit Perceel A (1 / 2 / 3) is te komen tot Raamovereenkomsten met Opdrachtnemers uitgevoerd door maximaal twaalf (12) Taxateurs.

De Raamovereenkomst wordt gegund aan de Inschrijvers die voor dit Perceel A (1 / 2 / 3) de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht voor Taxateurs.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 1 400 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Raamovereenkomst kan na de vaste looptijd van 24 maanden verlengd worden met tweemaal 12 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er kunnen maximaal 3 Taxateurs per Inschrijver op dit Perceel worden aangeboden.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Taxaties van de volledige schadeloosstelling van objecten

Perceel nr.: Perceel B (4 / 5 / 6)

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Provincie Gelderland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel B (4 / 5 / 6): Taxaties van de volledige schadeloosstelling van objecten.

Het betreft Taxatiediensten (taxaties of anderszins advisering) van objecten gebaseerd op de uitgangspunten van de Onteigeningswet of de daarvoor in de plaats tredende Aanvullingswet grondeigendom. Taxatiediensten vinden plaats voor uiteenlopende projecten (bijvoorbeeld de realisatie infrastructurele projecten). Taxatiediensten kunnen individueel of in commissieverband plaats vinden.

Het aantal Raamovereenkomsten op Perceel B (4 / 5 / 6) met Opdrachtnemers is afhankelijk van het aantal gegunde Taxateurs per Opdrachtnemer:

- Perceel B (4 / 5 / 6) zal worden uitgevoerd door maximaal twaalf (12) Taxateurs;
Iedere Opdrachtnemer mag op Perceel B (4 / 5 / 6) maximaal drie (3) Taxateurs aanbieden, die afzonderlijk van elkaar worden beoordeeld.

Het doel van dit Perceel B (4 / 5 / 6) is te komen tot Raamovereenkomsten met Opdrachtnemers uitgevoerd door maximaal twaalf (12) Taxateurs.

De Raamovereenkomst wordt gegund aan de Inschrijvers die voor dit Perceel B (4 / 5 / 6) de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht voor Taxateurs.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 900 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Raamovereenkomst kan na de vaste looptijd van 24 maanden verlengd worden met tweemaal 12 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er kunnen maximaal 3 Taxateurs per Inschrijver op dit Perceel worden aangeboden.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Taxaties

Perceel nr.: Perceel C (7 / 8 / 9)

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Provincie Gelderland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel C (7 / 8 / 9): Taxaties in het kader van planschade/nadeelcompensatie.

Het betreft Taxatiediensten (taxaties of anderszins advisering) bij of vooruitlopend op de beoordeling en advisering inzake schadeclaims (o.a. planschade en nadeelcompensatie).

Taxatiediensten vinden plaats voor uiteenlopende projecten (bijvoorbeeld realisatie infrastructurele (onderhouds)projecten). Taxatiediensten kunnen individueel of in commissieverband plaats vinden.

Het aantal Raamovereenkomsten op Perceel C (7 / 8 / 9) met Opdrachtnemers is afhankelijk van het aantal gegunde Taxateurs per Opdrachtnemer:

- Perceel C (7 / 8 / 9) zal worden uitgevoerd door maximaal zes (6) Taxateurs;

Iedere Opdrachtnemer mag op Perceel C (7 / 8 / 9) maximaal drie (3) Taxateurs aanbieden, die afzonderlijk van elkaar worden beoordeeld.

Het doel van dit Perceel C (7 / 8 / 9) is te komen tot Raamovereenkomsten met Opdrachtnemers uitgevoerd door maximaal zes (6) Taxateurs.

De Raamovereenkomst wordt gegund aan de Inschrijvers die voor dit Perceel C (7 / 8 / 9) de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht voor Taxateurs.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 200 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Raamovereenkomst kan na de vaste looptijd van 24 maanden verlengd worden met tweemaal 12 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er kunnen maximaal 3 Taxateurs per Inschrijver op dit Perceel worden aangeboden.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie aanbestedingsstukken met zaaknummer: 2020-008470

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Zie aanbestedingsstukken met zaaknummer: 2020-008470

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen

Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: 30

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/07/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 19/07/2021 Plaatselijke tijd: 10:01

Plaats:

Via het elektronische aanbestedingsplatform Negometrix

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

Niet van toepassing

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze aanbesteding verloopt volledig via het elektronisch aanbestedingsplatform Negometrix, dat te bereiken is via www.negometrix.com. Na kosteloze registratie op Negometrix kunt u toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

Walburgstraat 2-4

Plaats:

Arnhem

Postcode:

6811 CD

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 kalenderdagen na dagtekening van de bekendmaking van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/05/2021