

	Betreft	Vraag	Antwoord
1		De termijn voor het stellen van vragen (te weten: vijf dagen) is onredelijk kort en disproportioneel.	Publicatie was 28 mei, vragen kan t/m vandaag = 3 weken, deze termijn acht aanbesteder redelijk
2		In paragraaf 3.1 van de Selectieleidraad zijn de verschillende fasen met bijbehorende data opgenomen, waarbij is vermeld dat deze data indicatief zijn en nog gewijzigd kunnen worden. Deze data leiden tot onredelijk korte termijnen die bovendien voor een belangrijk deel in de bouwvak vallen. Wij verzoeken u derhalve alle data van de Inschrijvingsfase en de Onderhandelingsfase met minimaal 6 weken te verlengen;	Dit is niet mogelijk in verband met het doel te komen tot een anterieure overeenkomst in 2021 in het kader van de planning gebiedsontwikkeling. Het doel is dit jaar het ontwerp zover als mogelijk uit te werken op ten minste VO niveau waarbij de verdere uitwerking onder integraal ontwerp- en bouwcontract valt.
3		In paragraaf 1.3 van de Selectieleidraad is aangegeven dat de Aanbestedende Dienst commitment wil creëren door het personeel en andere gebruikers van het Integraal Kindcentrum te betrekken bij het ontwerp. Hoe ziet u deze betrokkenheid concreet? Hoe wordt omgegaan met de input van het personeel en andere gebruikers?	Dit wordt nader beschreven in de aanbestedingsleidraad en UAV-GC contractstukken die na selectie wordt verstrekt. In het kort komt het erop neer dat er gedurende VO en DO fase periodiek technisch overleg is waarbij IKC namens een technisch manager wordt vertegenwoordigd.
4		Wie stuurt dit aan? Wie beslist hierover? Kortom, hoe wordt grip gehouden op dit proces?	Dit wordt aangestuurd door de Contractmanager van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is vrij op basis van de UAV-GC Proceseisen het proces hiertoe optimaal in te richten
5		Het in paragraaf 2.1.1. van de Selectieleidraad opgenomen principe 'eerste woning klaar, school klaar' kan niet gegarandeerd worden. Bent u bereid dit als een inspanningsverplichting te formuleren?	Het doel van deze stelling is de verplichting van de gemeente de school beschikbaar te hebben omdat in de directe omgeving geen school is. In het bijzonder geldt dit voor het nieuwe schoolseizoen ten tijde van oplevering. Oplevering van IKC is gepland op 1 maart 2025. Dit geeft thans ruimte c.q. speling naar Opdrachtnemer.
6		Wij gaan ervan uit dat de in paragraaf 2.1.3 van de Selectieleidraad geformuleerde aandachtspunten inderdaad aandachtspunten zijn en geen harde eisen. Kunt u dat bevestigen?	De tekst van 2.1.3. geeft aan wat 'moet' en wat 'voorkeur' heeft. Op het moment van dit schrijven is het nog te vroeg om meest optimale afstemming van programma onderdelen uiteen te zetten.
7		In paragraaf 2.1.3 wordt als onderdeel van de werkzaamheden genoemd het onderhouden gedurende 2 jaar en het garanderen van energievolumes c.q. -kosten. Bent u bereid deze onderdelen te laten vervallen?	Motivatie in de vraag ontbreekt om hier op dit moment al een antwoord op te kunnen geven. Overwegingen zijn bespreekbaar waarbij voor nu de eis gehandhaafd blijft.
8		In paragraaf 2.1.6 worden vergaande eisen aan de splitsing in appartementsrechten gesteld. Uiteindelijk spelen de wensen en eisen van andere eindgebruikers hierin echter ook een belangrijke rol. Het is derhalve van belang dat hierin de nodige ruimte en flexibiliteit wordt geboden. Bent u daartoe bereid?	De gemeente beseft dat in multifunctionele accommodatie de wensen van alle gebruikers van belang zijn en via samenspraak gekomen moet worden tot een oplossing die voor alle partijen acceptabel is.