

Inhoudsopgave MJOP 2019-2028

Cultureel Centrum Pica Mare en bovenverdieping, Gennep	p. 149-180
BVM Mikado Stiemensweg, Gennep	p. 181-207
Sporthal Pica Mare, Gennep	p. 208-245
Gymzaal Willem Boyeweg 137, Gennep	p. 246-266
Gymzaal Brink 20, Ottersum	p. 267-288
Gymzaal Schoolstraat 6, Milsbeek	p. 289-307
Gymzaal Sleedoornstraat 5, Heijen	p. 308-329

Concept

Gemeente Gennep
Erkende Maatregelen (+DMOP)
2019-2028

rapport: 3.1906009
datum: Oktober 2019

1-Opdr.gever **1** **Gemeente Gennep**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2018

Exclusief BTW

1-Budget

3-Object	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS											
Erkende Maatregel Scan											
110060 Gemeentewerken	0	13.671	0	1	0	0	0	0	0	0	13.672
130020 Wijkaccommodatie "Van Ons"	0	3.803	0	0	0	0	0	0	0	0	3.803
Gennep-Zuid											
130030 Wijkaccommodatie Gennep-Oost "t Hokske"	0	8.136	69	0	0	0	0	0	0	0	8.205
130040 Wijkaccommodatie Tjenke Muda	0	11.859	85	0	0	0	0	0	0	0	11.944
130050 Gemeenschapshuis "Uitkomst"	0	0	4.848	0	0	0	0	0	0	0	4.848
130060 MFC De Goede Herder	0	4.623	1	0	0	0	0	0	0	0	4.624
130070 De Blokhut	0	5.959	0	0	0	0	0	0	0	0	5.959
130080 Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen	0	16.651	0	0	1.689	0	0	0	0	0	18.340
130090 Jongerencentrum Gennep	0	3.399	0	1	0	0	0	0	0	0	3.400
130100 Cultureel centrum en lokale omroep	0	8.418	0	0	0	0	0	0	0	0	8.418
130110 BVM Mikado Stiemensweg	0	4.173	0	0	0	0	0	0	0	0	4.173
135030 Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep	0	1.581	0	0	0	0	0	0	0	0	1.581
135040 Gymzaal Brink 20 te Ottersum	0	2.302	0	0	0	0	0	0	0	0	2.302
135050 Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek	0	1.828	1	0	0	0	0	0	0	0	1.828
135060 Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen	0	4.176	0	0	1.272	0	0	0	0	0	5.448
140030 Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen	0	3.604	0	0	0	0	0	0	0	0	3.604
140040 Peuterspeelzaal "t Hummelhonk" Milsbeek	0	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100
140060 Bibliotheek	0	10.293	0	0	0	0	1	0	0	0	10.294
160030 Passage Zandstraat/Oliestraat	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1-Budget EMS	0	105.576	5.003	2	2.962	0	1	0	0	0	113.544

1-Opdr.gever 1		Gemeente Gennepe										
Periode : 2019 - 2028		Index 0,00 % vanaf 2019										Exclusief BTW
1-Budget	3-Object	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
110010	Gemeentekantoor	663.832	149.126	71.369	43.373	73.438	144.857	152.241	33.337	85.911	42.959	1.460.443
110020	Stadhuis	13.842	13.119	16.619	28.706	13.119	23.719	30.998	52.592	27.669	29.662	250.045
110060	Gemeentewerken	37.799	22.005	14.183	50.246	23.045	14.669	55.455	19.585	177.613	116.261	530.861
120010	Martinustoren	6.360	3.710	9.821	8.307	3.710	3.711	7.441	3.710	3.711	6.868	57.346
120030	Antoniuskapel	4.537	1.130	1.212	2.827	1.130	4.155	11.289	1.130	1.212	1.130	29.750
120040	Stadsmuur	2.120	18.915	1.559	2.218	1.993	1.907	51.756	1.558	1.559	2.552	86.139
120050	Lok 94	3.135	4.692	3.135	3.135	13.735	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	43.506
120100	Diverse Kunstwerken	3.710	3.710	3.711	3.710	3.710	3.711	3.710	3.710	3.711	3.710	37.103
130020	Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennepe-Zuid	13.474	4.721	17.002	3.359	12.045	10.260	75.929	4.721	6.652	19.328	167.490
130030	Wijkaccommodatie Gennepe-Oost "t Hokske"	10.624	2.891	26.823	13.626	3.103	2.860	9.130	2.474	7.520	64.942	143.991
130040	Wijkaccommodatie Tjenke Muda	9.809	1.948	35.566	2.169	4.914	1.870	8.363	1.667	4.879	31.054	102.239
130050	Gemeenschapshuis "Uitkomst"	54.853	4.461	54.560	2.716	3.321	2.881	8.789	5.225	3.771	10.765	151.342
130060	MFC De Goede Herder	2.058	14.311	25.453	9.281	2.058	2.481	19.738	19.133	2.481	2.567	99.560
130070	De Blokhut	1.782	4.359	16.530	1.506	924	1.230	6.553	2.028	1.230	1.506	37.646
130080	Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen	15.635	30.781	17.088	20.272	4.116	5.099	43.081	52.441	16.470	20.089	225.073
130090	Jongerencentrum Gennepe	4.905	10.791	9.530	18.151	5.330	12.302	3.323	4.808	29.890	17.856	116.885
130100	Cultureel centrum en lokale omroep	136.125	32.055	25.922	16.696	23.068	18.004	33.038	15.890	129.292	17.753	447.844
130110	BVM Mikado Stiemensweg	14.708	22.157	12.111	10.452	8.947	34.710	14.265	26.081	127.660	10.523	281.614
135010	Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe	62.843	40.422	34.517	18.683	9.232	402.813	41.709	8.094	24.552	12.257	655.121
135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe	138.111	63.198	72.754	355.410	80.966	353.231	64.732	85.296	175.006	101.833	1.490.537
135030	Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennepe	12.399	14.773	6.448	63.794	15.443	7.762	17.758	12.127	9.454	6.108	166.066
135040	Gymzaal Brink 20 te Ottersum	9.726	6.076	13.263	6.594	11.682	42.140	151.678	6.076	13.781	15.119	276.136
135050	Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek	6.329	8.110	29.090	16.923	63.171	6.726	96.848	8.110	9.488	17.436	262.230
135060	Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen	6.284	9.543	11.653	23.639	29.821	6.651	10.984	94.688	6.651	14.218	214.133
140030	Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen	5.456	44.517	977	995	2.910	2.944	12.817	10.938	618	3.825	85.997
140040	Peuterspeelzaal "t Hummelhonk" Milsbeek	35.754	11.722	854	739	3.147	716	10.023	616	20.727	3.250	87.549
140060	Bibliotheek	17.639	47.513	8.202	7.524	27.593	9.149	81.869	7.524	8.202	8.032	223.248
150010	Woonwagenstandplaats Davidlaan 7	1.300	541	358	310	5.749	764	310	310	12.481	534	22.658
160010	Aula en bergingen begraafplaats	4.428	1.801	240	186	12.615	240	1.045	1.322	240	186	22.304

1-Opdr.gever		1											Gemeente Gennep	
Periode : 2019 - 2028												Index	0,00 % vanaf 2019	Exclusief BTW
1-Budget														
3-Object		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal		
160020	Ambulancestalling	10.159	173	212	400	173	469	1.724	173	212	400	14.095		
160030	Passage Zandstraat/Oliestraat	1.662	2.377	1.773	2.377	10.049	6.937	1.662	2.377	1.773	2.377	33.364		
1-Budget	EV	1.311.397	595.647	542.533	738.325	474.258	1.132.102	1.031.393	490.877	917.548	588.236	7.822.317		
HO		Onderhoud voor huurder												
130100	Cultureel centrum en lokale omroep	6.660	11.802	22.749	8.676	3.592	8.014	21.801	6.416	29.192	8.274	127.176		
130110	BVM Mikado Stiemensweg	15.770	16.699	15.859	15.218	15.274	18.611	42.968	16.295	15.859	15.623	188.177		
135010	Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep	19.616	86.171	28.056	38.120	25.028	83.150	78.730	69.779	17.530	25.222	471.403		
135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep	52.884	29.228	43.481	57.321	26.680	51.374	30.661	54.599	33.613	73.514	453.355		
135030	Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep	21.312	2.458	3.007	2.458	2.596	3.007	2.458	5.051	13.276	2.596	58.219		
135040	Gymzaal Brink 20 te Ottersum	57.463	2.531	2.531	2.724	21.144	2.531	3.235	2.531	2.531	2.531	99.755		
135050	Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek	2.693	14.190	2.369	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	35.025		
135060	Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen	4.328	2.371	31.336	5.466	4.328	2.371	3.058	5.586	2.371	2.371	63.584		
1-Budget	HO	180.726	165.451	149.389	132.236	100.895	171.311	185.165	162.511	116.626	132.383	1.496.694		

1-Opdr.gever	1	1.492.123	866.674	696.925	870.563	578.116	1.303.413	1.216.559	653.388	1.034.174	720.620	9.432.556
--------------	----------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid

130020

datum : oktober 2019

Object **130020** **Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid**

Inspectiedatum 13-4-2018
Bouwjaar 1990
Bruto vloeropp. 775,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Initieel plan 24-10-1995.

Het gebouw wordt verhuurd.
Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.

In het gebouw is tevens een peuterspeelzaal opgenomen. De peuterspeelzaal heeft eigen energieaansluitingen en een eigen verwarmingsinstallatie.
In 1998 is de open zolder op de verdieping dichtgemaakt zodat een zolder ontstaan is die te bereiken is via een vaste trap.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Wijkacc. Gennep-Zuid Van Ons Norbertplein 1 en 3 6591 XA Gennep <i>Telefoon</i> 0485 512923 <i>Fax</i>	Dhr. T. Maassen <i>Telefoon</i> 0485-514235 <i>Mobiel</i> 06 51089178 <i>E-mail</i>
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep <i>Telefoon</i> 0485 494141 <i>Fax</i> 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof <i>Telefoon</i> 0485- 494255 <i>Mobiel</i> <i>E-mail</i>
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel <i>Telefoon</i> (088) 2986700 <i>Fax</i>	R. Bens <i>Telefoon</i> (088) 2986700 <i>Mobiel</i> <i>E-mail</i> solutions@facilicom.nl

3-Object **130020** **Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennepe-Zuid**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	477	0	0	0	0	0	0	0	0	477
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	3.326	0	0	0	0	0	0	0	0	3.326
1-Budget	EMS	0	3.803	0	0	0	0	0	0	0	0	3.803
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	575	0	0	575	0	0	575	0	1.725
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	5.245
15	BESTRATING	9.597	0	0	0	0	771	0	0	0	0	10.368
17	TERREININVENTARIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	0	0	0	313	0	0	0	0	0	313
31	GEVELBEKLEDINGEN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
32	HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN HEKKEN	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	1.153
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	0	0	5.039	0	0	0	0	5.039
41	TEGELWERK	0	0	0	0	0	0	54.324	0	0	0	54.324
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	0	0	2.868	0	0	0	2.868
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	0	0	0	0	4.682	0	0	0	4.682
47	SCHILDERWERK	0	1.527	0	0	8.538	0	0	1.527	0	0	11.591
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	1	1	1	1	1	1	10.862	1	1	1	10.870
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	813	813	813	978	813	813	813	813	3.696	813	11.179
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	0	5.582	0	0	0	0	0	0	16.134	21.716
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	1.379	698	6.804	698	698	1.379	698	698	698	698	14.447
67	LIFTINSTALLATIE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	200	200	1.745	200	200	200	200	200	200	200	3.544
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	8.398
1-Budget	EV	13.474	4.721	17.002	3.359	12.045	10.260	75.929	4.721	6.652	19.328	167.490

3-Object	130020	13.474	8.524	17.002	3.359	12.045	10.260	75.929	4.721	6.652	19.328	171.293
----------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------	----------------

3-Object **130020** **Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het betreft de wijkaccommodatie 'Van Ons' gelegen aan het Norbertplein 1 en 3 te Gennep. Het gebouw dateert uit 1990. In het gebouw is naast het wijkcentrum ook een Peuterspeelzaal gevestigd.

GEVELS

Het pand is opgebouwd uit metselwerk met in de wandopeningen houten kozijnen. Deze zijn dekkend geschilderd. Enkele kozijn is houtrot hersteld uitgevoerd of zijn volledig vervangen, over het algemeen verkeren de kozijnen weer in een goede staat van onderhoud. Het schilderwerk verkeert tevens in een goede staat.

Tpv gevel 3 zijn nieuwe kozijn geplaatst waarbij de oude kozijnen naar achteren zijn geschoven ter bevordering van de geluidswering van de gevel.

De rolluiken tpv gevel 11 functioneren niet meer naar behoren. Hiervoor zijn geen kosten opgenomen.

DAKEN

De platte daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking. In 2013 is de dakbedekking op de lagere daken vervangen met uitzondering van dat op de luifel.

Op dakvlak 3 zijn enkele aanzienlijke blazen aangetroffen bij de dakbedekking. Dit valt mogelijk nog onder de garantie en daarom zijn er geen kosten voor herstel opgenomen.

INTERIEUR

Het onderhoud aan het interieur is voor de gebruiker. Het geheel verkeert in een goede staat.

Tpv de trap naar de zolder bevindt zich een verticale scheur in de muur. Vermoedelijke oorzaak hiervan is de trap die enkele jaren terug geplaatst is om de zolderruimte makkelijker te bereiken, deze zorgt voor een verticale last op de wand. Wij adviseren om de scheur te monitoren.

INSTALLATIE

In de peuterspeelzaal is een traditioneel gasgestookte verwarmingsinstallatie aanwezig, het wijkcentrum wordt verwarmd middels luchtverwarming.

Recent is een traplift aangebracht.

TERREIN

Vanuit de peuterspeelzaal zijn er klachten dat spelende kinderen regelmatig over de losse/ongelijk liggende tegels vallen. Wij adviseren op korte termijn het tegelwerk te herstraten.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Luchtverhitters voor het wijkcentrum



3-Object **130020** **Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

De vluchtttrap op het platte dak dient met regelmaat te worden gekeurd ivm veiligheid



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

De theoretische levensduur van de dak- en muurdoorvoeren zijn bereikt. Afhankelijk van het klachten patroon wordt geadviseerd om deze te vervangen.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _
idem



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Enkele aanzienlijke blazen op de dakbedekking van dakvlak 3.



3-Object **130020** **Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Sanitaire ruimtes verkeren in redelijk goede staat



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Verwarmingsketel peuterspeelzaal



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Verticale scheur in wand bij trap naar zolder.



3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan													
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																											
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																									
5638; CV-regelingen; Corrigeren; 5-562000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV opnieuw instellen en overwerktimer plaatsen.		5 1,00pt		477,00		0		477		0		0		0		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		56						0		477		0		0		0		0		0		0		0		0	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																									
6343; Verlichting; Vervangen; 5-636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF3a; Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Halogeen- of gloeilampen vervangen door LED.		5 7,00st		16,04		0		112		0		0		0		0		0		0		0		0	
634301; Verlichtingsensor; 5-637000; Aanbrengen; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting installeren.		5 1,00pt		1325,00		0		1.325		0		0		0		0		0		0		0		0	
6357; TL-buizen; Vervangen; 5-636000; Voorgevel-210-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF7b; Geïnstalleerd vermogen reclameverlichting beperken.; Reclame: TLD-lampen vervangen door LED		5 1,00pt		112,67		0		113		0		0		0		0		0		0		0		0	
6357; TL-buizen; Vervangen; 5-636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)		5 60,00st		25,58		0		1.535		0		0		0		0		0		0		0		0	

3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					Exclusief BTW
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019									
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
6366; PL-lampen; Vervangen; 636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)		5	15,00st	16,04	0	241	0	0	0	0	0	0	0	0			
6386; Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding		5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0			
1-Hoofdgroep		63					0	3.326	0	0	0	0	0	0	0	0			
1-Budget		EMS					0	3.803	0	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		130020		Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN														
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	775,00m2	0,74	0	0	575	0	0	575	0	0	575	0	
1-Hoofdgroep						0	0	575	0	0	575	0	0	575	0	
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE														
1443; 141200; 100-	Vetvangputten; Schoonmaken; Terrein-	stelpost jaarlijks schoonmaken vetvangput (niet duidelijk of vetvangput aanwezig is)	2	1,00st	524,51	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	
1-Hoofdgroep						525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	
15		BESTRATING														
1518; 152000; 100-	Betontegels, 300 x 300 mm; Corrigeren; Terrein-	post voor klein herstelwerk	3	345,00m2	2,23	0	0	0	0	0	771	0	0	0	0	
1518; 154500; 100-1	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-1	pad langs voorgevel	3	140,00m2	27,63	3.868	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1518; 154500; 100-2	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-2	pad langs zijgevel	3	21,00m2	27,52	578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1518; 154500; 100-3	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-3	toegangspad naar achterdeur	3	31,00m2	27,52	853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1518; 154500; 100-4	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-4	speelplaats	3	102,00m2	27,52	2.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1518; 154500; 100-5	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-5		3	54,00m2	27,63	1.492	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep						9.597	0	0	0	0	771	0	0	0	0	

3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW									
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
17		TERREININVENTARIS																			
1784;	Zandbak; Vervangen,	voor rekening van de gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
176050;	zand; Terrein-4	(4,5 m3)																			
100-4																					
1-Hoofdgroep		17					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																			
3000;	Kozijnen, ramen en	gelijk met gevelschilderwerk	2	1,00pt	313,49	0	0	0	0	313	0	0	0	0	0	0					
301170;	deuren; Onderhouden,																				
2-	hang- en sluitwerk;																				
	Gevels-																				
1-Hoofdgroep		30					0	0	0	0	313	0	0	0	0	0					
31		GEVELBEKLEDINGEN																			
3192;	Zonwering, verticaal;	aangebracht in eigen beheer	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
311000;	Onderhouden;																				
200-3,4,1	Gevel-3,4,11																				
1																					
1-Hoofdgroep		31					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
32		HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN HEKKEN																			
3270;	Noodtrappen;	jaarlijkse verplichte	2	1,00pt	115,28	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115					
321600;	Controleren/inspecteren;	veiligheidskeuring vluchttap																			
301-3	Plat dak-3																				
1-Hoofdgroep		32					115	115	115	115	115	115	115	115	115	115					
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																			
3339;	Asfaltbitumen,	Blazen in dakbedekking	1	1,00pm	0,88	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
333000;	gemodificeerd, sbs;	herstellen.																			
301-3	Repareren; Plat dak-3																				
1-Hoofdgroep		33					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

3-Object					130020	Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																	
3402; Bakgoot, zink; Vervangen;		3	48,00m1	85,06	0	0	0	0	0	0	4.083	0	0	0	0				
346000; Hellend dak-1																			
302-1																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;		loden uitlopen uitmondend op	3	4,00st	97,75	0	0	0	0	0	391	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-1		hellend dak																	
301-1																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;		3	3,00st	80,74	0	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-2																			
301-2																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;		3	3,00st	80,74	0	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-3																			
301-3																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;		3	1,00st	80,74	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-4																			
301-4																			
1-Hoofdgroep		34				0	0	0	0	0	5.039	0	0	0	0				
41		TEGELWERK																	
4101; Vloertegels; Vervangen;		3	34,00m2	152,38	0	0	0	0	0	0	0	5.181	0	0	0				
416000; Keuken-4+9																			
523-4+9																			
4101; Vloertegels; Vervangen;		tegelwerk toiletten 6, 7, 8, 14 en	3	33,00m2	158,42	0	0	0	0	0	0	5.228	0	0	0				
416000; Toilet-2+3		1.05																	
524-2+3																			
4107; Plavuizen; Vervangen;		eventueel over tegelvloer een	3	177,00m2	158,42	0	0	0	0	0	0	28.041	0	0	0				
416000; Ruimte-2+3		linoleum aanbrengen, deel van																	
501-2+3		tegelvloer gescheurd bij entree																	
		ruimte 2																	
4150; Wandtegels; Vervangen;		tegelwerk toiletten 6, 7, 8, 14 en	3	110,00m2	144,31	0	0	0	0	0	0	15.874	0	0	0				
416000; Toilet-2+3		1.05																	
524-2+3																			
1-Hoofdgroep		41				0	0	0	0	0	0	54.324	0	0	0				

3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																
4451;	Sanitaire	Kupan scheidingswanden	3	5,00st	573,63	0	0	0	0	0	0	0	2.868	0	0	0		
446000;	scheidingswanden;																	
524-6+8	Vervangen; Toilet-6+8																	
1-Hoofdgroep						44	0	0	0	0	0	0	2.868	0	0	0		
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																
4553;	Keukenelementen,	1 blok 3 * 60 cm met khp blad	3	1,00st	2479,06	0	0	0	0	0	0	0	2.479	0	0	0		
456000;	compleet; Vervangen;	en bovenkastjes en 1																
405-106	Verdieping-106	servieskast																
4553;	Keukenelementen,	in peuterspeelzaal 1 blok 240	3	1,00st	2203,18	0	0	0	0	0	0	0	2.203	0	0	0		
456000;	compleet; Vervangen;	cm met khp blad,																
5-12	Interieur-12																	
1-Hoofdgroep						45	0	0	0	0	0	0	4.682	0	0	0		

3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
47 SCHILDERWERK																				
4700; Schilderwerk; Bijwerken; 472020; Gevels-2-		bijwerken kozijnen, ramen, deuren en boeiboorden	2	1,00pt	1526,79	0	1.527	0	0	0	0	0	1.527	0	0					
4701; Kozijnen; Hout, 472300; behandelen en 2- herschilderen dekkend; Gevels-			2	143,00m2	43,40	0	0	0	0	6.206	0	0	0	0	0					
4708; Deuren; Hout, 472300; behandelen en 2- herschilderen dekkend; Gevels-		inclusief schuifdeuren aan gevel 7	2	9,00st	163,58	0	0	0	0	1.472	0	0	0	0	0					
4710; Buitenplafonds; Hout, 472300; behandelen en 200-2 herschilderen dekkend; Gevel-2			2	10,50m2	22,69	0	0	0	0	238	0	0	0	0	0					
4714; Boeiboorden; Hout, 472300; behandelen en 2- herschilderen dekkend; Gevels-			2	18,00m2	34,51	0	0	0	0	621	0	0	0	0	0					
1-Hoofdgroep		47				0	1.527	0	0	8.538	0	0	1.527	0						

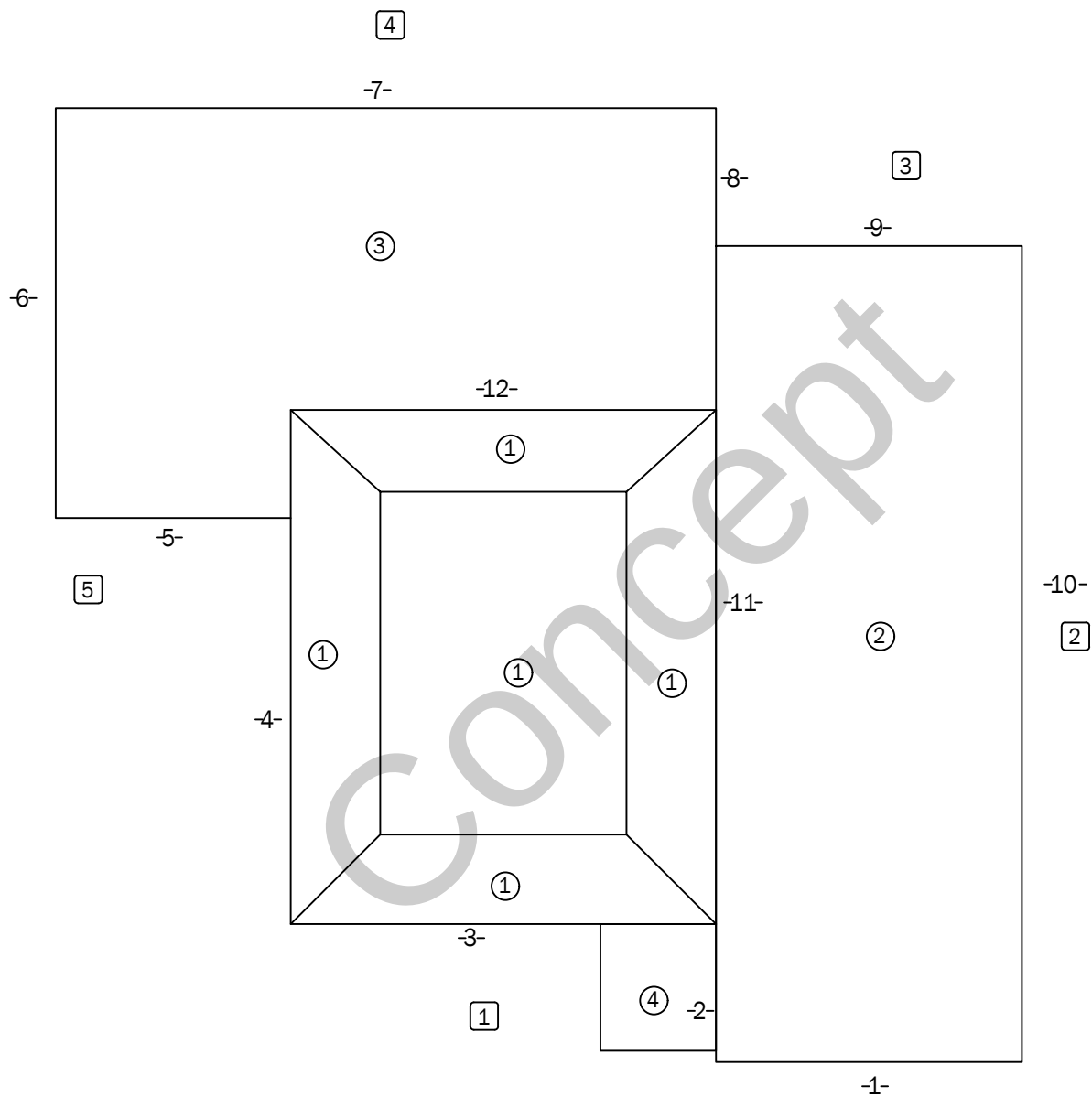
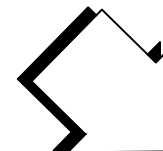
3-Object		130020		Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
531401;	Legionella beheersplan;	met regelmaat leidingen	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
531030;	Uitvoeren; Interieur-5-	doorspoelen, uitvoering door gebruiker														
533602;	Toilet, met laaghangend	ruimte 6, 7, 8, 14 en 105 (incl.	3	9,00st	741,92	0	0	0	0	0	0	6.677	0	0	0	
536000;	reservoir; Vervangen;	verhoogde pot en kleuterpotjes)														
524-	Toilet-															
5358;	Close-in boiler;	Daalderop 15 ltr close in bj 2010	3	1,00st	431,59	0	0	0	0	0	0	432	0	0	0	
536000;	Vervangen; Keuken-4															
523-4																
5370;	Wastafelcombinatie;	ruimte 6, 7, 8, 9 en 105	3	5,00st	398,01	0	0	0	0	0	0	1.990	0	0	0	
536000;	Vervangen; Toilet-															
524-																
5385;	Uitstortgootsteen;		3	1,00st	868,60	0	0	0	0	0	0	869	0	0	0	
536000;	Vervangen; Werkkast-10															
527-10																
538901;	Urinoir, met drukspoeler;		3	3,00st	297,88	0	0	0	0	0	0	894	0	0	0	
536000;	Vervangen; Toilet-6															
524-6																
1-Hoofdgroep						53	1	1	1	1	1	10.862	1	1	1	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE														
5600;	Verwarmingsinstallatie;	stelpost contract	2	775,00m2	1,05	813	813	813	813	813	813	813	813	813	813	
569050;	Onderhoudscontract;															
5-	Interieur-															
561203;	Expansievat 18 ltr;	in peuterspeelzaal, Flexcon 18	3	1,00st	165,37	0	0	0	165	0	0	0	0	0	0	
566000;	Vervangen; Interieur-5-	ltr,														
5-																
5628;	Ketels, gasgestookt;	Nefit Topline HR 25, b.j. '09	3	1,00st	2882,93	0	0	0	0	0	0	0	0	2.883	0	
566000;	Vervangen; Interieur-13															
5-13																
1-Hoofdgroep						56	813	813	813	978	813	813	813	813	3.696	813

3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																		
5713; 576000; 301-3	Dakventilator; Vervangen; Plat dak-3	pijk-dakventilatoren Stork RPV 17/2-3-25 incl. werkschakelaar, bj '90	3	3,00st	738,34	0	0	2.215	0	0	0	0	0	0	0	0				
5715; 576000; 5-	Muurventilator; Vervangen; Interieur-	Stork MR 300/4EC en 300/6EC bj'90, foyer en zaal verdieping	3	2,00st	1038,65	0	0	2.077	0	0	0	0	0	0	0	0				
5715; 576000; 5-4	Muurventilator; Vervangen; Interieur-4	afzuiging grote zaal (weggewerkt tussen plafond in de keuken- geen type en cap. bekend)	3	1,00st	1140,82	0	0	1.141	0	0	0	0	0	0	0	0				
5716; 576000; 524-105	Toiletventilator; Vervangen; Toilet-105	ltho	3	1,00st	148,76	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0				
5752; 576000; 601-103	Directgestookte luchtverwarmers; Vervangen; C.V.-ruimte-103	Brink Climate Systems type Allure B-16 Drie maal 17 KW. En Eén maal B-25 van 25 KW	3	4,00st	4033,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.134				
1-Hoofdgroep						57	0	0	5.582	0	0	0	0	0	0	16.134				
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																		
6300; 631610; 0-	Elektrische installatie; Veiligheidskeuring; Algemeen-	keuring volgens NEN 3140	2	1,00pt	681,58	682	0	0	0	0	0	682	0	0	0	0				
6386; 631000; 5-	Noodverlichtingsinstallati e, decentrale armaturen; Onderhouden; Interieur-	controleren op werking, incl. vervangen lampen	2	16,00st	23,96	383	383	383	383	383	383	383	383	383	383	383				
6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallati e, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-		3	16,00st	381,67	0	0	6.107	0	0	0	0	0	0	0	0				
6388; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallati e, accu's; Vervangen; Interieur-	1/5 deel van totaal 16 armaturen batterijen vervangen	2	3,20st	98,24	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314				
1-Hoofdgroep						63	1.379	698	6.804	698	698	1.379	698	698	698	698				

3-Object		130020				Wijkaccommodatie "Van Ons" Gennep-Zuid				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028										Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
67		LIFTINSTALLATIE																			
6715;	Speciale liften;	traplift, onderhoud ten laste van	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
671000;	Onderhouden;	gebruiker																			
512-	Trappenhuis-																				
1-Hoofdgroep		67				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																			
6818;	Brandslangen en haspels;	in zaal, foyer, verdieping en	3	4,00st	190,97	0	0	764	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
686050;	Slang(en) vervangen;	peuterspeelzaal, juiste moment																			
5-	Interieur-	afhankelijk van jaarlijkse inspectie																			
6818;	Brandslangen en haspels;	4 slanghaspels en 3	2	7,00st	28,56	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200				
689050;	Onderhoudscontract;	poederblusser																			
5-	Interieur-																				
6820;	Poeder- en	ruimte 4, 12 en 101 vervanging	3	3,00st	260,25	0	0	781	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
686000;	schuimblussers;	is afhankelijk van keuring.																			
5-	Vervangen; Interieur-																				
1-Hoofdgroep		68				200	200	1.745	200	200	200	200	200	200	200	200	200				
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD																			
9910;	Klachtenonderhoud;		2	775,00m2	1,08	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840				
995000;	Verrichten; Algemeen-																				
0-																					
1-Hoofdgroep		99				840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840				
1-Budget		EV				13.474	4.721	17.002	3.359	12.045	10.260	75.929	4.721	6.652	19.328						

3-Object	130020					13.474	8.524	17.002	3.359	12.045	10.260	75.929	4.721	6.652	19.328
----------	--------	--	--	--	--	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------

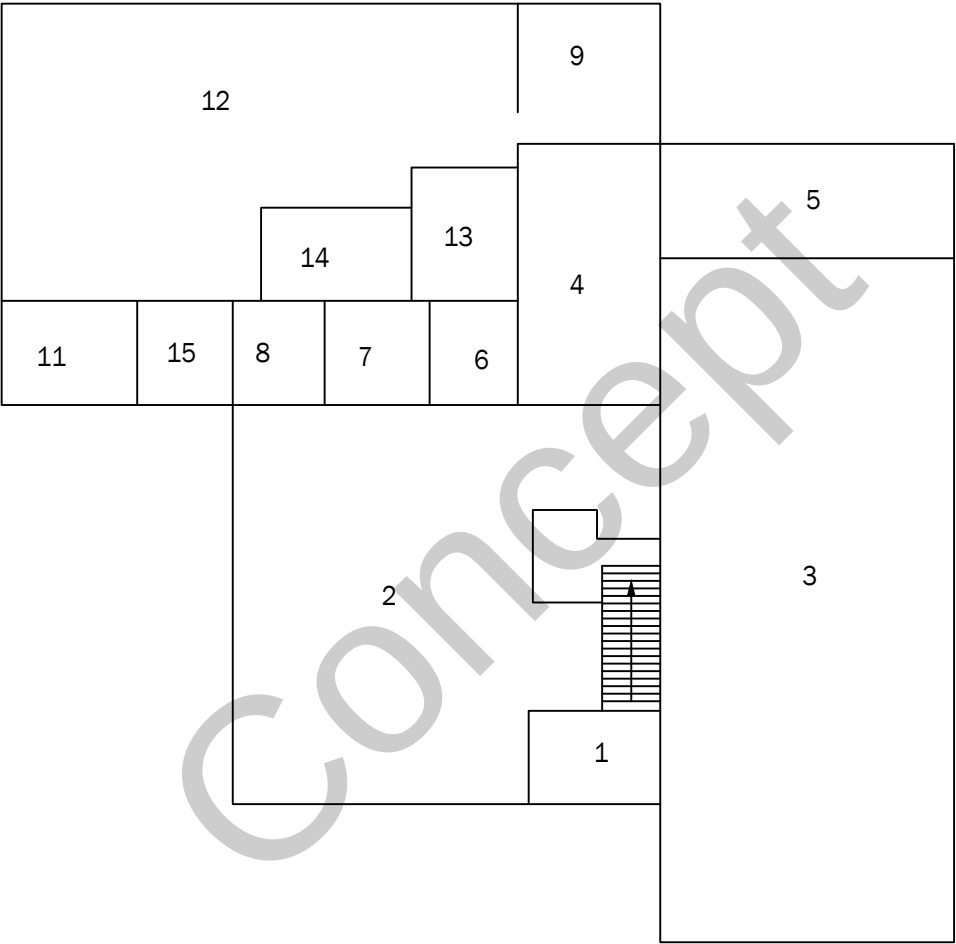
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



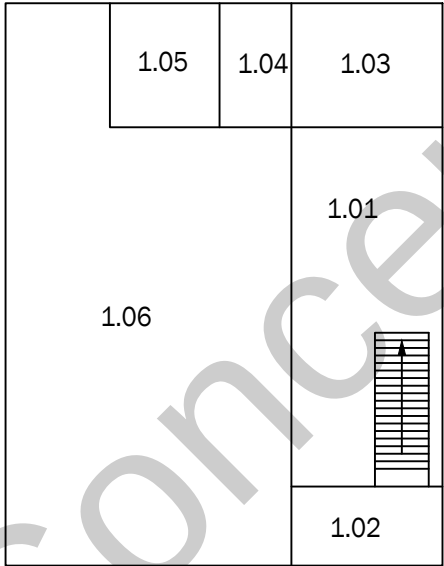
Wijkaccomodatie "Van Ons" Gennep-Zuid
 Norbertplein 1 en 3
 6591 XA Gennep

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"

130030

datum : oktober 2019

Object **130030** **Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"**

Inspectiedatum 10-4-2018
Bouwjaar 1985
Bruto vloeropp. 520,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA

Alt Obj 5

Alt Obj 6 RB

Opmerking Initieel plan 04-10-1995.

Het gebouw wordt verhuurd.

Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Wijkacc. Gennep-Oost 't Hokske Pr. Magrietstraat 22 6591 GD Gennep <i>Telefoon</i> 0485 518118 <i>Fax</i>	Dhr. A. v/d Eijken <i>Telefoon</i> 0485-516912 <i>Mobiel</i> 06-19403128 <i>E-mail</i>
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep <i>Telefoon</i> 0485 494141 <i>Fax</i> 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof <i>Telefoon</i> 0485- 494255 <i>Mobiel</i> <i>E-mail</i>
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel <i>Telefoon</i> (088) 2986700 <i>Fax</i>	R. Bens <i>Telefoon</i> (088) 2986700 <i>Mobiel</i> <i>E-mail</i> solutions@facilicom.nl

3-Object **130030** **Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	371	0	0	0	0	0	0	0	0	371
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	2.256	0	0	0	0	0	0	0	0	2.256
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	5.509	69	0	0	0	0	0	0	0	5.578
1-Budget	EMS	0	8.136	69	0	0	0	0	0	0	0	8.205
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	386	0	0	386	0	0	386	0	1.158
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	1.568	0	0	0	1.568
17	TERREININVENTARIS	0	0	0	0	0	0	627	0	0	1.381	2.008
22	METSELWERK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	456	456
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.316	1.316
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0	59.315	61.965
32	HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN HEKKEN	0	0	0	0	0	0	592	0	0	0	592
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	2.829	0	0	0	0	0	0	2.829
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	13.867	0	0	0	0	0	0	0	13.867
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	2.830	0	0	0	0	0	0	0	2.830
47	SCHILDERWERK	3.587	0	0	0	764	0	3.587	0	0	0	7.938
49	BINNENSCHILDERWERK	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.049
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	540	540	540	8.862	540	540	540	540	540	540	13.718
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	136	2.631	136	0	136	0	136	0	136	3.311
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	525	942	5.105	525	525	525	942	525	525	525	10.666
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	713	713	904	713	713	713	713	713	5.508	713	12.113
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	5.608
1-Budget	EV	10.624	2.891	26.823	13.626	3.103	2.860	9.130	2.474	7.520	64.942	143.991

3-Object **130030**

10.624 11.028 26.891 13.626 3.103 2.860 9.130 2.474 7.520 64.942 152.196

3-Object **130030** **Wijkaccommodatie Gennep-Oost "t Hokske"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Wijkaccommodatie 't Hokske is gebouwd in 1984. 't Hokske vormt één geheel met wijkcentrum Tjenke Muda. In 2007 is naast het gebouw een jongerencentrum gebouwd. Van beide gebouwen zijn separaat onderhoudsplannen opgesteld.

GEVELS

Het dubbele deurkozijn in de achtergevel is ter camouflage van de houtrot bekleed met volkern. De buitenplafond verkeren in een goede staat van onderhoud en vervanging is om die reden uitgesteld. Het gevelmetselwerk verkeert in goede staat. Kozijnen tpv de voorgevel en één tpv het dak bevatten houtrot. Tevens is het schilderwerk aan het krijten. Geadviseerd wordt om houtrot herstel en het schilderwerk op korte termijn uit te voeren.

DAKEN

Het hellende dak is voorzien van golfplaten en het lager gelegen dak is voorzien van een bitumineuze dakbedekking. Over het algemeen verkeert het dak in een goed tot uitstekende staat van onderhoud.

INTERIEUR

De sanitaire ruimtes zijn gerenoveerd en verkeren in een uitstekende staat van onderhoud. Binnen het gebouw zijn lattenplafonds aangebracht. Boven deze latten is firedoek aangebracht dat op veel plaatsen tussen de latten door hangt. Bovendien beginnen de latten los te komen en valt stof van boven de plafonds naar beneden. Op enkele plaatsen is reeds in eigen beheer een nieuw plafond van kunststof schroten onder de lattenplafonds aangebracht. Wij adviseren om over de overige lattenplafonds gipsplaten aan te brengen, dit camoufleert de latten, sluit de naden af en komt de brandveiligheid ten goede.

INSTALLATIE

De verwarmingsketels van zowel het wijkcentrum als het jongerencentrum staan opgesteld op zolder. De zolder is te bereiken via een vlizotrap bij de keuken. Bij de laatste inspectie stonden er opnieuw relatief veel materiaal tijdelijk onder de trap opgesteld waardoor de ruimte niet bereikbaar was.

De meterkast is recent vervangen.

De muur- en buisventilatoren vervallen op basis van theoretische levensduur, bij goed functioneren kan vervanging worden uitgesteld.

TERREIN

De terreinbestrating verkeert over het algemeen in een redelijke staat van onderhoud. Aan de achterzijde van het pand is een overkapping gerealiseerd aangrenzend aan het wijkcentrum Tjenke Muda. Door een storm is hier het dak beschadigd, hiervoor zijn geen kosten opgenomen.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Gerenoveerde sanitaire ruimtes.



3-Object **130030** **Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Firedoek hangt door/laat los.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

De ventilatoren vervallen op basis van theoretische levensduur.
Bij goed functioneren kan vervanging worden uitgesteld.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

De keuken is gedateerd.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Enkele kozijn tpv de voor gevel en één kozijn tpv het dak
bevatten houtrot. Er is een post opgenomen om de gebreken te
herstellen.



3-Object **130030** **Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _
Het buitenschilderwerk krijt.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _
Volkern beplating tpv gevel 13 is vervuild.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _
Overkapping aan de achterzijde is beschadigd. Hiervoor zijn geen kosten opgenomen.



3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																		
5306; 533000; 6-	Leidingen, isolatie; Repareren; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FA1; Warmteverlies van warmtapwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages warmtapwater aanbrengen.	5	1,00pt	371,00	0	371	0	0	0	0	0	0	0	0					
1-Hoofdgroep		53				0	371	0	0	0	0	0	0	0	0					
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																		
5604; 567000; 6-	Leidingen, isolatie; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages CV-installatie aanbrengen.	5	1,00pt	371,00	0	371	0	0	0	0	0	0	0	0					
5610; 567000; 6-	Thermostatische kranen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD6; Temperatuur per ruimte naregelen.; Thermostatische radiatorkranen installeren.	5	1,00pt	1060,00	0	1.060	0	0	0	0	0	0	0	0					
5638; 561820; 6-	CV-regelingen; Afstellen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV; klokthermostaten opnieuw instellen.	5	1,00pt	29,83	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0					
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD2; Opstarttijd cv-installatie regelen op basis van buitentemperatuur en interne warmte- last.; Weersafhankelijke regeling CV	5	3,00st	265,00	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0					
1-Hoofdgroep		56				0	2.256	0	0	0	0	0	0	0	0					

3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF3a; Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Halogeen- of gloeilampen vervangen door LED	5	12,00st	16,04	0	192	0	0	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 5-	Armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; LED opbouwarmaturen toepassen.	5	24,00st	221,54	0	5.317	0	0	0	0	0	0	0	0			
6366; 636000; 5-	PL-lampen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	4,00st	16,92	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0			
6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding	5	1,00pm	0,88	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			
1-Hoofdgroep						0	5.509	69	0	0	0	0	0	0	0			
1-Budget						0	8.136	69	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost ""t Hokske"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0901; 091140; 000-		Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	520,00m2	0,74	0	0	386	0	0	386	0	0	386	0			
1-Hoofdgroep		09				0	0	386	0	0	386	0	0	386	0				
15		BESTRATING																	
1513; 154500; 100-6		Straatklinkers, beton; Herstraten; Terrein-6	bij gevel 14	3	28,00m2	27,52	0	0	0	0	0	770	0	0	0				
1518; 154500; 100-5		Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-5	bij entree, inclusief afschot naar straat verbeteren	3	13,00m2	27,52	0	0	0	0	0	358	0	0	0				
1518; 154500; 100-7		Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-7	bij gevel 13, terrein sterk bemost	3	16,00m2	27,52	0	0	0	0	0	440	0	0	0				
1-Hoofdgroep		15				0	0	0	0	0	0	1.568	0	0	0				
17		TERREININVENTARIS																	
1705; 176000; 100-5		Afrastering, staal/gaas; Vervangen; Terrein-5	puntdraad bij afrastering	3	165,00m1	8,37	0	0	0	0	0	0	0	0	1.381				
1714; 176000; 100-5		Bielzen; Vervangen; Terrein-5	bielzen afscheiding rond perken	3	25,00m1	25,07	0	0	0	0	0	627	0	0	0				
1-Hoofdgroep		17				0	0	0	0	0	0	627	0	0	1.381				

3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
22		METSELWERK																	
2239; Raamdorpelstenen;		gelijk met kozijnvervanging		3	18,00m1	25,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	456			
223100; Repareren, voegwerk;																			
2- Gevels-																			
1-Hoofdgroep		22					0	0	0	0	0	0	0	0	0	456			
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES																	
2488; Buitenplafonds;		Luifelplafonds vervangen voor		3	7,70m2	170,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.316			
246000; Vervangen; Gevel-15,22		volkern beplating.																	
200-15,2																			
2																			
1-Hoofdgroep		24					0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.316			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3001; Kozijnen, hout;		Stelpost herstellen houtrot		3	1,00pt	2650,00	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
303000; Repareren; Gevels-																			
2-																			
3001; Kozijnen, hout;		gevels 10 t/m 21 muv gevel 11		3	53,00m2	1051,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.717			
306000; Vervangen; Gevels-		(vervanging gepland in 2011),																	
2-		incl. koekoekkozijnen																	
3020; Glasdeuren, hout;				3	5,00st	719,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.598			
306000; Vervangen;																			
200-10,1 Gevel-10,15,21																			
5,21																			
1-Hoofdgroep		30					2.650	0	0	0	0	0	0	0	0	59.315			
32		HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN HEKKEN																	
3273; Vlizotrap; Vervangen;		vlizotrap naar zolder		3	1,00st	592,37	0	0	0	0	0	0	592	0	0	0			
326000; Berging interieur-																			
528-																			
1-Hoofdgroep		32					0	0	0	0	0	0	592	0	0	0			

3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder															
Periode : 2019 - 2028										Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW													
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028			
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																											
3402; Bakgoot, zink; Vervangen;				3		22,50m1		75,31		0		0		0		1.695		0		0		0		0		0		0	
346000; Gevels-2-																													
3456; Hemelwaterafvoer, pvc, 8 stuks				3		24,00m1		47,26		0		0		0		1.134		0		0		0		0		0		0	
346000; 80 mm; Vervangen;																													
2- Gevels-																													
1-Hoofdgroep		34						0		0		0		2.829		0		0		0		0		0		0		0	
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																											
4407; Plafondafwerking, houten		advies: over lattenplafonds		3		205,00m2		58,50		0		0		11.993		0		0		0		0		0		0		0	
446000; delen; Vervangen;		gipsplaten aanbrengen ivm stof,																											
501-1,2,4 Ruimte-1,2,4		brandgevaar en kapotte plafonds																											
4431; Systeemplafonds;		gelijk met renovatie ruimte		3		37,00m2		50,63		0		0		1.873		0		0		0		0		0		0		0	
446000; Vervangen;																													
501-9t/m Ruimte-9t/m12																													
12																													
1-Hoofdgroep		44						0		0		13.867		0		0		0		0		0		0		0		0	
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																											
4553; Keukenelementen,		aanrechtblad RVS 277 cm met		3		1,00st		2830,13		0		0		2.830		0		0		0		0		0		0		0	
456000; compleet; Vervangen;		onderkast 217 cm, excl.																											
523- Keuken-		inbouwapparatuur																											
1-Hoofdgroep		45						0		0		2.830		0		0		0		0		0		0		0		0	

3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
47		SCHILDERWERK																			
4701;	Kozijnen; Hout, bijwerken	2	55,00m2	13,90	0	0	0	0	764	0	0	0	0	0	0	0					
472210;	liggendwerk dekkend;																				
2-	Gevels-																				
4701;	Kozijnen; Hout,	incl. koekoekkozijnen en	2	55,00m2	43,41	2.387	0	0	0	0	0	0	2.387	0	0	0					
472300;	behandelen en	bovendaks, in 2012 geschilderd																			
2-	herschilderen dekkend;	maar schilderwerk matig																			
	Gevels-	uitgevoerd																			
4708;	Deuren; Hout,		2	5,00st	163,59	818	0	0	0	0	0	0	818	0	0	0					
472300;	behandelen en																				
2-	herschilderen dekkend;																				
	Gevels-																				
4710;	Buitenplafonds; Hout,		2	9,20m2	22,69	209	0	0	0	0	0	0	209	0	0	0					
472300;	behandelen en																				
200-3	herschilderen dekkend;																				
	Gevel-3																				
4714;	Boeiboorden; Hout,		2	5,00m2	34,51	173	0	0	0	0	0	0	173	0	0	0					
472300;	behandelen en																				
2-	herschilderen dekkend;																				
	Gevels-																				
1-Hoofdgroep		47				3.587	0	0	0	0	764	0	3.587	0	0	0					
49		BINNENSCHILDERWERK																			
4901;	Kozijnen; *Hout, bi/bu,	Gelijktijdig uitvoeren met	2	55,00m2	37,25	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
492600;	herschilderen dekkend;	buitenschilderwerk																			
2-	Gevels-																				
1-Hoofdgroep		49				2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

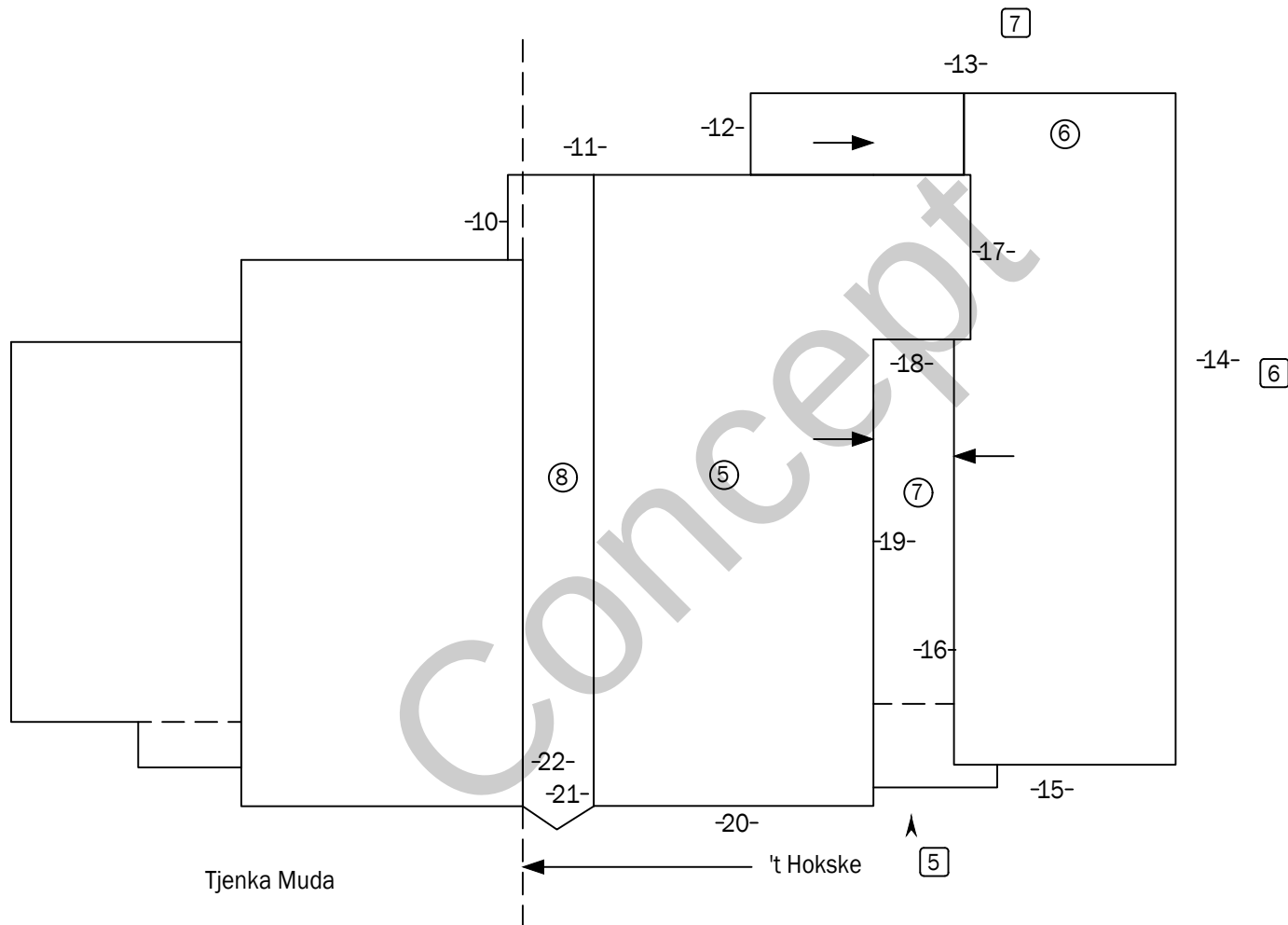
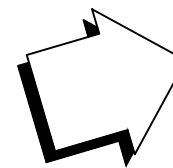
3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																		
5600; Verwarmingsinstallatie;				2	520,00m2	1,04	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540				
569050; Onderhoudscontract;																				
5- Interieur-																				
561204; Expansievat 25 ltr;		Flexcon bj 2002		3	2,00st	242,75	0	0	0	486	0	0	0	0	0	0				
566000; Vervangen; Zolder-406-																				
5628; Ketels, gasgestookt;		Nefit HR (C) 30 Ecomline classic,		3	2,00st	3166,98	0	0	0	6.334	0	0	0	0	0	0				
566000; Vervangen; Zolder-406-		1 stuks met																		
5646; Regel- en		Nefit regeling in grote zaal en		3	2,00st	751,76	0	0	0	1.504	0	0	0	0	0	0				
566000; beveiligingsapparatuur;		achter bar (bj 2002)																		
500- Vervangen; Interieur-																				
1-Hoofdgroep		56					540	540	540	8.862	540	540	540	540	540	540				
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																		
5715; Muurventilator;		in zaal, barruimte en kelder		2	4,00st	34,01	0	136	0	136	0	136	0	136	0	136				
571000; Onderhouden; Gevels-2-																				
5715; Muurventilator;		EBM W4E 300 CA, 0.16 A, bj'86,		3	3,00st	643,46	0	0	1.930	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Vervangen; Gevel-200-2		2 st. in zaal en 1 st in barruimte																		
5729; Buisventilatoren;		Östberg KVFU 160C, 0.45 A, met		3	1,00st	700,36	0	0	700	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Vervangen; Kelder-402-		5 standen regeling, bj ±'90																		
1-Hoofdgroep		57					0	136	2.631	136	0	136	0	136	0	136				

3-Object		130030				Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																		
6300; 631610; 0-6386; 631000; 5-6386; 636000; 5-	Elektrische installatie; Veiligheidskeuring; Algemeen- Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Onderhouden; Interieur- Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	keuring volgens NEN 3140	2	1,00pt	417,12	0	417	0	0	0	0	417	0	0	0					
6386; 631000; 5-6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Onderhouden; Interieur- Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	controleren op werking, incl. vervangen lampen	2	12,00st	23,95	287	287	287	287	287	287	287	287	287	287					
6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	2 noodverlichting, 5 st met uitgang pictogram en 4 st met vluchtweg pictogram (aangebracht in 2001)	3	12,00st	381,66	0	0	4.580	0	0	0	0	0	0	0					
6388; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallatie, accu's; Vervangen; Interieur-	Noodverlichtingsarmaturen 1/5 deel van totaal 11 armaturen batterijen vervangen	2	2,20st	108,07	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238					
1-Hoofdgroep						525	942	5.105	525	525	525	942	525	525	525					
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																		
6818; 686050; 5-	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Interieur-	juiste moment wordt bepaald door jaarlijkse keuring	3	1,00st	190,97	0	0	191	0	0	0	0	0	0	0					
6818; 689050; 5-	Brandslangen en haspels; Onderhoudscontract; Interieur-	1 brandslang en 2 poederblussers	2	3,00st	28,56	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86					
6829; 683100; 500-	Brandmeldcentrale/door melding; Reviseren; Interieur-	stelpost revisie brandmeld- en inbraakinstallatie	3	520,00m2	9,22	0	0	0	0	0	0	0	0	4.796	0					
6829; 689050; 500-	Brandmeldcentrale/door melding; Onderhoudscontract; Interieur-	stelpost onderhoud brandmeld- en inbraakinstallatie	2	1,00pt	626,98	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627					
1-Hoofdgroep						713	713	904	713	713	713	713	713	5.508	713					

3-Object		130030			Wijkaccommodatie Gennep-Oost "'t Hokske"		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910; Klachtenonderhoud; 995000; Verrichten; Algemeen-0-		2		520,00m2	1,08	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561
1-Hoofdgroep		99					561	561	561	561	561	561	561	561	561	561
1-Budget		EV					10.624	2.891	26.823	13.626	3.103	2.860	9.130	2.474	7.520	64.942

3-Object	130030	10.624	11.028	26.891	13.626	3.103	2.860	9.130	2.474	7.520	64.942
----------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Gemeente Genneep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Wijkaccommodatie Tjenke Muda

130040

datum : oktober 2019

Object **130040** **Wijkaccommodatie Tjenke Muda**

Inspectiedatum 10-4-2018
Bouwjaar 1984
Bruto vloeropp. 273,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Initieel plan 04-10-1995.

Het gebouw wordt verhuurd.
Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Wijkacc. Tjenke Muda Prinses Margrietstraat 20 6591 GD Gennep Telefoon 0485 515838 Fax	de heer H. Sahertian Telefoon 0485 511922 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 BEHEERDER	Wijkacc. Tjenke Muda 6591 Gennep Telefoon Fax	de heer Sahertian Telefoon Mobiel E-mail
4 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130040** **Wijkaccommodatie Tjenke Muda**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan										
56	0	8.211	0	0	0	0	0	0	0	0	8.211
63	0	3.648	85	0	0	0	0	0	0	0	3.733
1-Budget	0	11.859	85	0	0	0	0	0	0	0	11.944
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder										
09	0	0	203	0	0	203	0	0	203	0	608
15	0	0	0	0	0	0	3.550	0	0	0	3.550
22	0	0	0	0	0	0	0	0	559	997	1.557
24	1.637	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.637
30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.888	27.888
41	0	0	16.578	0	0	0	0	0	0	0	16.578
44	0	0	6.981	0	0	0	0	0	0	0	6.981
45	0	0	3.372	0	0	0	0	0	0	0	3.372
47	4.282	0	0	501	0	0	2.933	0	0	501	8.218
53	0	0	3.446	0	0	0	0	0	0	0	3.446
56	283	283	924	283	3.598	283	283	283	283	283	6.788
57	0	68	2.747	68	0	68	0	68	0	68	3.087
63	2.563	554	273	273	273	273	554	273	273	273	5.586
68	748	748	748	748	748	748	748	748	3.266	748	10.001
99	294	294	294	294	294	294	294	294	294	294	2.944
1-Budget	9.809	1.948	35.566	2.169	4.914	1.870	8.363	1.667	4.879	31.054	102.239

3-Object **130040**

9.809 13.807 35.652 2.169 4.914 1.870 8.363 1.667 4.879 31.054 114.184

3-Object **130040** **Wijkaccommodatie Tjenke Muda**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het gebouw waarin wijkaccommodatie Tjenke Muda is gehuisvest is in 1984 gebouwd. Het is een onderdeel van een totaal complex waarin ook wijkcentrum "t Hokske" is ondergebracht.

GEVELS

De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk en voorzien van houten kozijnen dekkend geschilderd.

Een deel van de kozijn is vervangen en in goede staat. Enkele kozijnen tpv gevel 2-4 bevatten houtrot. Er is een herstelpost opgenomen om dit aan te pakken. Het schilderwerk is tevens in een matige staat. Op verschillende plaatsen is het schilderwerk niet goed uitgevoerd en over het algemeen krijgt het buitenschilderwerk. Wij adviseren om op korte termijn deze gebreken aan te pakken en gelijktijdig uit te voeren met het direct aangrenzende wijkcentrum "t Hokske".

De boeiboorden en buitenplafonds tpv gevel 2 en 4 bevatten tevens houtrot. Geadviseerd wordt om de boeiboorden en buitenplafonds te vervangen voor een volkern beplating. Let op! Bij het vervangen voor een volkern beplating vervalt de post voor het schilderen van de boeiboorden en buitenplafonds.

DAKEN

Het hellende dak is voorzien van golfplaten en het lager gelegen dak is voorzien van een bitumineuze dakbedekking. Over het algemeen verkeert het dak in een goed tot uitstekende staat van onderhoud.

INTERIEUR

Er is een nieuw Miva-toilet gerealiseerd en deze ruimte verkeert in een uitstekende staat. De overige sanitaire oogen gedateerd, renovaties van de ruimtes is opgenomen op middellange termijn.

Binnen het gebouw in de grote zaal is een lattenplafonds aangebracht met firedoek. Bij vervanging adviseren om over de latten gipsplaten aan te brengen, dit camoufleert de latten, sluit de naden af en komt de brandveiligheid ten goede.

Schilderwerk interieur:

Het binnenschilderwerk op enkele nieuwe kozijnen/deuren (binnenkant buitenkozijnen/deuren) is bij de vervanging niet uitgevoerd. Om die reden wordt geadviseerd dit gelijktijdig uit te voeren met het buiten schilderwerk.

INSTALLATIE

Het pand wordt verwarmd middels één cv-ketel. Eén circulatiepomp vervalt op basis van theoretische levensduur, bij goed functioneren kan vervanging worden uitgesteld. De meterkast is recent vervangen.

TERREIN

De terreinbestrating verkeert over het algemeen in een redelijke staat van onderhoud.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Gedateerde keuken.



3-Object **130040** **Wijkaccommodatie Tjenke Muda**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

De sanitaire ruimtes zijn gedateerd.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Ten tijden van de inspectie is geconstateerd, dat enkele armaturen in storing stonden. Geadviseerd wordt om periodiek de armaturen te onderhouden.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Binnenschilderwerk van de buitenkozijnen is niet uitgevoerd.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

De circulatiepomp tpv de cv-ketel (waarschijnlijk links onder op foto achter de kratten) heeft zijn theoretische levensduur overschreden. Bij goed functioneren adviseren wij om vervanging uit te stellen en de pomp gelijktijdig te vervangen met de cv-ketel.



3-Object **130040** **Wijkaccommodatie Tjenke Muda**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _
Nieuw dak.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Er is houtrot aangetroffen in het kozijn op de hoek van gevel 2/3 en gevel 4 (bovendaks) bij de twee meest linker kozijnen.
Er is een stelpost opgenomen om dit gebrek te herstellen.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _
idem.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

De boeiboord tpv de entree bevat houtrot.



3-Object **130040** **Wijkaccommodatie Tjenke Muda**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; __

Foto; Foto; _
Het buitenschilderwerk krijt.



Concept

3-Object		130040				Wijkaccommodatie Tjenke Muda				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan							
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																			
5610; 567000; 6-	Thermostatische kranen; Aanbrengen; Installaties-6-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD6; Temperatuur per ruimte naregelen.; Thermostatische radiatorkranen installeren.	5	1,00pt	7950,00	0	7.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-6-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV; klokthermostaat aanbrengen.	5	1,00pt	261,07	0	261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep						56	0	8.211	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

3-Object		130040				Wijkaccommodatie Tjenke Muda				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF3a; Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Halogeen- of gloeilampen vervangen door LED	5	10,00st	16,04	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0			
634301; 637000; 5-	Verlichtingsensor; Aanbrengen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting installeren.	5	1,00pt	1272,00	0	1.272	0	0	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 5-	Armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; LED opbouwarmaturen toepassen.	5	10,00st	221,54	0	2.215	0	0	0	0	0	0	0	0			
6366; 636000; 5-	PL-lampen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	5,00st	16,92	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0			
6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding	5	1,00pm	0,88	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			
1-Hoofdgroep						0	3.648	85	0	0	0	0	0	0	0			
1-Budget						0	11.859	85	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		130040				Wijkaccommodatie Tjenke Muda				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	273,00m2	0,74	0	0	203	0	0	203	0	0	203	0				
1-Hoofdgroep						0	0	203	0	0	203	0	0	203	0				
15		BESTRATING																	
1518; 154500; 100-1	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-1	aan voorgevels bij entree	3	34,00m2	27,52	0	0	0	0	0	0	936	0	0	0				
1518; 154500; 100-2	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-2	langs afrastering en gevel 4, 5 en 6	3	95,00m2	27,52	0	0	0	0	0	0	2.614	0	0	0				
1-Hoofdgroep						0	0	0	0	0	0	3.550	0	0	0				
22		METSELWERK																	
2239; 223100; 2-	Raamdorpelstenen; Repareren, voegwerk; Gevels-	gelijk met kozijnvervanging	3	18,65m1	29,99	0	0	0	0	0	0	0	0	559	0				
2260; 223100; 301-1/2	Schoorsteen; Repareren, voegwerk; Plat dak-1/2	gelijk met schoorsteenkop behandelen	3	8,00m2	100,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	805				
2262; 224010; 301-1	Schoorsteenkoppen; Behandelen, vochtwerend; Plat dak-1	schoorsteenkop behandelen met bv. Inertol	3	1,00st	192,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192				
1-Hoofdgroep						0	0	0	0	0	0	0	0	559	997				

3-Object		130040				Wijkaccommodatie Tjenke Muda				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES																	
2466; Dakranden, multiplex;				3	8,30m2	131,49	1.091	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
246000; Vervangen; Gevels-3+5																			
2-3+5																			
2488; Buitenplafonds;				3	4,15m2	131,49	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
246000; Vervangen; Gevels-3																			
2-3																			
1-Hoofdgroep		24					1.637	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3001; Kozijnen, hout;		Herstelpost houtrot. Gelijktijdig		1	1,00pt	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
303000; Repareren; Gevels-2-4		uitvoeren met het																	
2-2-4		buitenschilderwerk.																	
3001; Kozijnen, hout;		Enkele kozijn zijn inmiddels		3	34,00m2	693,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.571			
306000; Vervangen; Gevels-1/6		vervangen.																	
2-1/6																			
3020; Glasdeuren, hout;		Enkele deuren zijn inmiddels		3	6,00st	719,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.318			
306000; Vervangen; Gevel-2,3,5,7		vervangen.																	
200-2,3,5																			
,7																			
1-Hoofdgroep		30					0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.888			
41		TEGELWERK																	
4102; Vloertegels, dhg, 100 x		In sanitaire ruimtes.		3	25,00m2	143,61	0	0	3.590	0	0	0	0	0	0	0			
416000; 100 mm; Vervangen;																			
524- Toilet-																			
4150; Wandtegels; Vervangen;		In sanitaire ruimtes.		3	90,00m2	144,31	0	0	12.988	0	0	0	0	0	0	0			
416000; Toilet-																			
524-																			
1-Hoofdgroep		41					0	0	16.578	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object	130040	Wijkaccommodatie Tjenke Muda			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN													
4407; Plafondafwerking, houten	advies: over lattenplafonds in	3	120,00m2	58,17	0	0	6.981	0	0	0	0	0	0	0
447000; delen; Aanbrengen;	grote zaal gipsplaten aanbrengen													
500- Interieur-	ivm stof en brandgevaar													
1-Hoofdgroep	44				0	0	6.981	0	0	0	0	0	0	0

45 BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING

4553; Keukenelementen,	4 onderkasten met bovenkasten	2	1,00st	3371,57	0	0	3.372	0	0	0	0	0	0	0
456000; compleet; Vervangen;	à 60 cm en blad, front van één													
523- Keuken-	lade afgebroken													
1-Hoofdgroep	45				0	0	3.372	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130040			Wijkaccommodatie Tjenke Muda			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028								Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
47	SCHILDERWERK															
4701;	Kozijnen; Hout, bijwerken		2	36,20m2	13,84	0	0	0	501	0	0	0	0	0	501	
472210;	liggendwerk dekkend;															
2-	Gevels-															
4701;	Kozijnen; Hout,		2	36,20m2	43,41	1.572	0	0	0	0	0	1.572	0	0	0	
472300;	behandelen en															
2-	herschilderen dekkend;															
	Gevels-															
4701;	Kozijnen; Hout, bi/bu,		2	36,20m2	37,26	1.349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
472600;	herschilderen dekkend;															
2-	Gevels-															
4708;	Deuren; Hout,		2	6,00st	163,56	981	0	0	0	0	0	981	0	0	0	
472300;	behandelen en															
2-	herschilderen dekkend;															
	Gevels-															
4710;	Buitenplafonds; Hout,		2	4,15m2	22,70	94	0	0	0	0	0	94	0	0	0	
472300;	behandelen en															
200-3	herschilderen dekkend;															
	Gevel-3															
4714;	Boeiboorden; Hout,		2	8,30m2	34,50	286	0	0	0	0	0	286	0	0	0	
472300;	behandelen en															
2-	herschilderen dekkend;															
	Gevels-															
1-Hoofdgroep						47	4.282	0	0	501	0	0	2.933	0	0	501

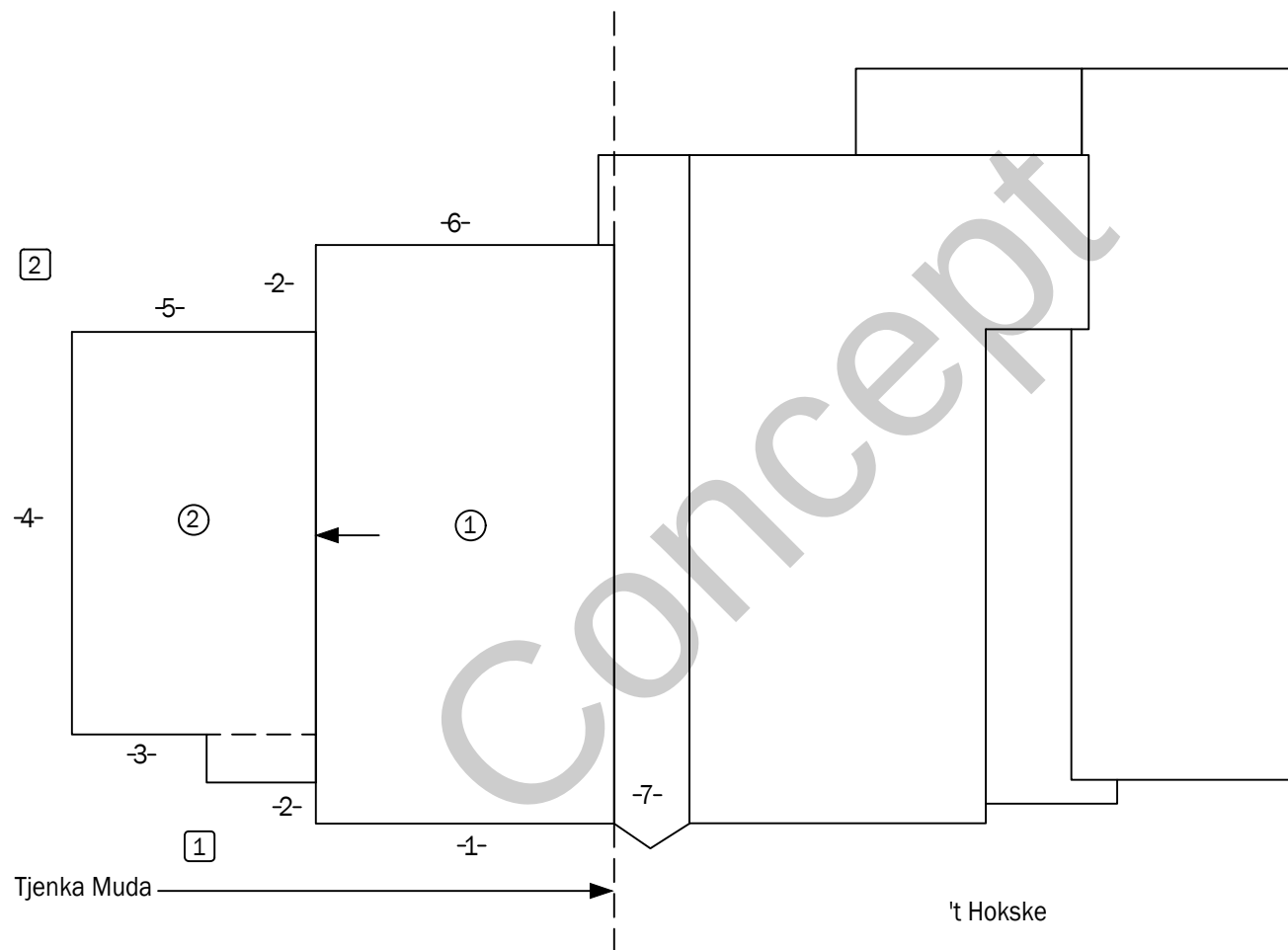
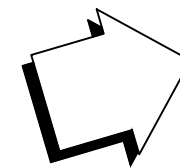
3-Object		130040			Wijkaccommodatie Tjenke Muda			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																	
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR															
5336; Closetcombinatie; 536000; Vervangen; Toilet-524-				3	2,00st	741,90	0	0	1.484	0	0	0	0	0	0	0	
5370; Wastafelcombinatie; 536000; Vervangen; Toilet-524-				3	2,00st	397,98	0	0	796	0	0	0	0	0	0	0	
5385; Uitstortgootsteen; 536000; Vervangen; Werkkast-527-				3	1,00st	868,60	0	0	869	0	0	0	0	0	0	0	
5389; Urinoir; Vervangen; Toilet-536000; 524-				3	1,00st	297,88	0	0	298	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep 53							0	0	3.446	0	0	0	0	0	0	0	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE															
5600; Verwarmingsinstallatie; 569050; Onderhoudscontract; 5- Interieur-				2	273,00m2	1,04	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	
561204; Expansievat 25 ltr; 566000; Vervangen; C.V.-ruimte-601-		Flexcon bj'85		3	1,00st	242,79	0	0	243	0	0	0	0	0	0	0	
5621; Pompen; Vervangen; 566000; C.V.-ruimte-601-		Biral Redline M 13-1, bj'96		3	1,00st	397,94	0	0	398	0	0	0	0	0	0	0	
5628; Ketels, gasgestookt; 566000; Vervangen; C.V.-ruimte-601-		Nefit Ecomline HRC type 30V CW5 b.j. '05		3	1,00st	3314,84	0	0	0	0	3.315	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep 56							283	283	924	283	3.598	283	283	283	283	283	

3-Object		130040				Wijkaccommodatie Tjenke Muda				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028										Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																			
5715; Muurventilator;				2	2,00st	34,01	0	68	0	68	0	68	0	68	0	68					
571000; Onderhouden; Gevel-2																					
200-2																					
5715; Muurventilator;		ltho muurvent. in zaal (incl.		3	2,00st	1373,54	0	0	2.747	0	0	0	0	0	0	0					
576000; Vervangen; Gevel-2		aanpassen systeem)																			
200-2																					
1-Hoofdgroep							57	0	68	2.747	68	0	68	0	68	0	68				
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																			
6300; Elektrische installatie;		keuring volgens NEN 3140		2	1,00pt	280,66	0	281	0	0	0	0	281	0	0	0					
631610; Veiligheidskeuring;																					
0- Algemeen-																					
6386; Noodverlichtingsinstallati		controleren op werking, incl.		2	6,00st	23,96	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144					
631000; e, decentrale armaturen;		vervangen lampen																			
5- Onderhouden; Interieur-																					
6386; Noodverlichtingsinstallati		5 st. armaturen met		3	6,00st	381,66	2.290	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
636000; e, decentrale armaturen;		pictogrammen en 1 st																			
5- Vervangen; Interieur-		Noodverlichtingsarmaturen																			
6388; Noodverlichtingsinstallati		ca. 1/5 deel per jaar van totaal 6		2	1,20st	108,07	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130					
636000; e, accu's; Vervangen;		armaturen baterijen vervangen																			
5- Interieur-																					
1-Hoofdgroep							63	2.563	554	273	273	273	273	554	273	273	273				

3-Object		130040				Wijkaccommodatie Tjenke Muda				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE																		
6818; 689050; 5-	Brandslangen en haspels; Onderhoudscontract; Interieur-	1 brandslang in hal, 1 poederblusser in hal, kelder en achter bar	2	4,00st	28,56	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114				
6829; 683100; 500-	Brandmeldcentrale/door melding; Reviseren; Interieur-	stelpost periodieke revisie veiligheidsinstallatie	3	273,00m2	9,22	0	0	0	0	0	0	0	0	2.518	0				
6829; 689050; 500-	Brandmeldcentrale/door melding; Onderhoudscontract; Interieur-	stelpost onderhoud brandmeld- en inbraakinstallatie	2	1,00pt	634,05	634	634	634	634	634	634	634	634	634	634				
1-Hoofdgroep						68	748	748	748	748	748	748	748	3.266	748				
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD																		
9910; 995000; 0-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-0-		2	273,00m2	1,08	294	294	294	294	294	294	294	294	294	294				
1-Hoofdgroep						99	294	294	294	294	294	294	294	294	294				
1-Budget		EV				9.809	1.948	35.566	2.169	4.914	1.870	8.363	1.667	4.879	31.054				

3-Object	130040					9.809	13.807	35.652	2.169	4.914	1.870	8.363	1.667	4.879	31.054
----------	--------	--	--	--	--	-------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
①	Terrein
↑	Oplopend



wijkaccommodatie Gennep-Oost Tjenka Muda
 Magrietstraat 20
 6591 GD Gennep

Exterieur

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gemeenschapshuis "Uitkomst"

130050

datum : oktober 2019

Object **130050** **Gemeenschapshuis "Uitkomst"**

Inspectiedatum 13-4-2018
Bouwjaar 1983
Bruto vloeropp. 651,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB



Opmerking Initieel plan 27-10-1995.
Het gebouw wordt verhuurd. Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.

In dit gebouw zijn een peuterspeelzaal, een onderkomen voor de jeugd, kleedruimten voor de voetbalclub en een gemeenschapshuis ondergebracht.
Het gebouw is als één geheel opgenomen. Er is geen splitsing gemaakt naar de verschillende gebruikers van het gebouw.

Als bouwjaar is 1983, het jaar van de laatste verbouwing en uitbreiding aangehouden.
Bouwjaar van de kleedruimten en de berging van het gemeenschapshuis is waarschijnlijk van omstreeks 1970. In 1978 is het gebouw uitgebreid met het onderkomen voor Jeugdjuweeltje. In 1983 is de huidige zaal grotendeels opnieuw opgebouwd en uitgebreid met kleedkamers in de kelder en een podium. In 1999 is aan de noordwestgevel (gevel 4) een nieuwe ruimte voor de peuterspeelzaal gerealiseerd, die inmiddels wordt gebruikt als opslag.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Gemeenschapshuis Uitkomst Kleefseweg 27 6595 NK Ven-Zelderheide Telefoon 0485-514874 Fax	mevrouw M. Peters Telefoon 0485-514235 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 BEHEERDER	Gemeenschapshuis Uitkomst Kleefseweg 38 6595 NP Ven-Zelderheide Telefoon 0485 514235 Fax	mevrouw M. Peters Telefoon Mobiel E-mail
4 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130050** **Gemeenschapshuis "Uitkomst"**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	0	3.180	0	0	0	0	0	0	0	3.180
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	1.668	0	0	0	0	0	0	0	1.668
1-Budget	EMS	0	0	4.848	0	0	0	0	0	0	0	4.848
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	483	0	0	483	0	0	483	0	1.449
15	BESTRATING	7.837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.837
17	TERREININVENTARIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	29.077	590	590	590	590	590	590	590	590	590	34.389
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	1.245	0	0	0	0	0	0	0	0	3.923	5.168
43	METAALWERKEN	6.942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.942
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	23.057	0	0	0	0	0	0	0	23.057
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	6.165	0	0	0	0	3.141	0	0	9.306
46	BEGLAZING	0	2.376	0	0	0	0	0	0	0	0	2.376
47	SCHILDERWERK	4.693	0	0	58	0	0	6.534	0	720	58	12.064
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	3.335	573	0	313	0	0	313	3.344	7.879
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	467	467	16.328	467	467	467	467	467	467	757	20.826
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	3.565	0	694	0	170	0	170	0	170	0	4.769
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	206	206	2.115	206	1.273	206	206	206	206	1.273	6.104
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	114	114	1.085	114	114	114	114	114	114	114	2.113
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	7.055
1-Budget	EV	54.853	4.461	54.560	2.716	3.321	2.881	8.789	5.225	3.771	10.765	151.342

3-Object **130050**

54.853 4.461 59.407 2.716 3.321 2.881 8.789 5.225 3.771 10.765 156.190

3-Object **130050** **Gemeenschapshuis "Uitkomst"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het gebouw waarin gemeenschapshuis De Uitkomst is gehuisvest, is in oorspronkelijke vorm omstreeks 1970 gebouwd. Diverse uitbreidingen en aanpassingen zijn daarna gerealiseerd. In 2007 zijn een aantal sanitaire ruimtes gerenoveerd en is een mindervalidetoilet bijgemaakt. Op de korte en middellange termijn zijn er enkele grote onderhoudsposten die onderhoud behoevend zijn.

Het gemeenschapshuis wordt mogelijk verplaatst. In het plan is hier geen rekening mee gehouden.

GEVELS

De gevels zijn opgetrokken uit baksteen en voorzien van houten kozijnen met overwegend enkele beglazing.

Alleen bij de peuterspeelzaal is dubbel glas aangebracht. Enkele jaren geleden is over de boeiboorden een beplating van Rockpanel aangebracht. De rockpanel is over het algemeen vervuild.

In de grote zaal is slechts enkele beglazing aanwezig, in het kader van geluidisolatie adviseren wij om hier dubbel glas aan te brengen.

Het schilderwerk verkeert in een matige staat. Over het algemeen krijgt het buitenschilderwerk, er zijn kale delen en plaatselijk is er afbladderend. Om beschadigingen aan de kozijnen te voorkomen adviseren wij het buitenschilderwerk op korte termijn uit te voeren.

DAKEN

De bitumineuze dakbedekking verkeert in een matige staat. Op de daken is een aanzienlijk hoeveelheid craquelévorming waargenomen. De loodstrook bij het direct aanliggende pand verkeert tevens in matige staat. Wij adviseren om de dakbedekking incl. toebehoren te vervangen.

INTERIEUR

Het interieur wordt door de huurder bijgehouden, dit verkeert in goede staat.

In diverse ruimtes is firedoek aanwezig. Wij adviseren een ander soort plafondafwerking aan te brengen en zo nodig de oude plafonds te laten zitten.

Het sanitair in het jeugdgedeelte verkeert in redelijke staat. De overige sanitaire ruimtes verkeren in een goede tot uitstekende staat.

INSTALLATIE

De bestaande centrale verwarmingsruimte is erg klein en wordt tevens nog gebruikt als werkruimte. De cv-ketels incl. enkele appendages hebben het einde van hun theoretische levensduur bereikt. Afhankelijk van het klachtenpatroon wordt geadviseerd om de cv-ketels te vervangen.

De indirect gestookte boiler is recent (2013) vervangen. Deze staat opgesteld in de ruimte voor de keuken. Bij de vervanging is ook de capaciteit uitgebreid.

De dakventilatoren hebben hun theoretische levensduur bereikt. Geadviseerd wordt om de ventilatoren gelijktijdig te vervangen met de dakbedekking.

TERREIN

De bestrating rond het gebouw verkeert over het algemeen in een goede staat van onderhoud

F-01; FO; _

Foto; Foto; _

Het jeugdgedeelte.



3-Object **130050** **Gemeenschapshuis "Uitkomst"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _
Kleedkamer.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _
Sanitaire ruimte jeugdgedeelte.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _
Keuken in gemeenschapshuis is sterk verouderd.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _
Keuken in peuterspeelzaal. Gezien de huidige functie van de ruimte lijkt vervanging niet noodzakelijk



3-Object **130050** **Gemeenschapshuis "Uitkomst"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-07; FO; __

Foto; Foto; _

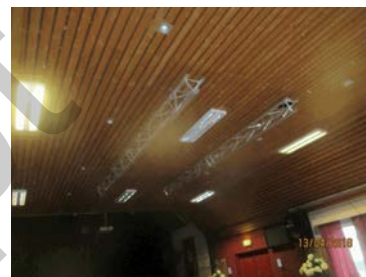
De verwarmingsruimte is erg krap waardoor met moeite onderhoud kan worden uitgevoerd. Tevens hebben de cv-ketels incl. enkele appendages hun theoretische levensduur bereikt (foto 2014).



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Grote zaal met lattenplafond



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

Craquelé en verwerking van dakbedekking.



F-10; FO; __

Foto; Foto; _

Dakoverzicht.



3-Object **130050** **Gemeenschapshuis "Uitkomst"**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Een deel van de rubberen tegels t.p.v. het speelterrein ontbreken.



Concept

3-Object		130050	Gemeenschapshuis "Uitkomst"			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
5600; 566000; 601-	Verwarmingsinstallatie; Vervangen; C.V.-ruimte-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD4; Aanvoertemperatuur cv-water automatisch regelen op basis van buitentemperatuur.; Geoptimaliseerd weersafhankelijke regeling CV installeren gelijktijdig met het vervangen van de CV ketels.	5	1,00pt	1060,00	0	0	1.060	0	0	0	0	0	0	0
5600; 566000; 601-	Verwarmingsinstallatie; Vervangen; C.V.-ruimte-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages CV-installatie herstellen, gelijktijdig met het vervangen van de CV ketels.	5	1,00pt	530,00	0	0	530	0	0	0	0	0	0	0
5600; 566000; 601-	Verwarmingsinstallatie; Vervangen; C.V.-ruimte-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD6; Temperatuur per ruimte naregelen.; Thermostatische radiatorkranen installeren, Gelijktijdig met het vervangen van de CV-ketels.	5	1,00pt	530,00	0	0	530	0	0	0	0	0	0	0
5600; 566000; 601-	Verwarmingsinstallatie; Vervangen; C.V.-ruimte-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV installeren. Gelijktijdig met het vervangen van de CV-ketels.	5	1,00pt	1060,00	0	0	1.060	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	0	3.180	0	0	0	0	0	0	0

3-Object	130050	Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
634301; Verlichtingsensor; 637000; Aanbrengen; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting installeren.	5	1,00pt	795,00	0	0	795	0	0	0	0	0	0	0	
634401; Wandarmatuur; 636000; Vervangen; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF6a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: Verlichting vervangen door LED incl sensor.	5	1,00st	276,93	0	0	277	0	0	0	0	0	0	0	
634910; Halogeen; Vervangen; 636000; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	26,00st	13,73	0	0	357	0	0	0	0	0	0	0	
6366; PL-lampen; Vervangen; 636000; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	12,00st	19,89	0	0	239	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep					0	0	1.668	0	0	0	0	0	0	0	
1-Budget					0	0	4.848	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	651,00m2	0,74	0	0	483	0	0	483	0	483	0	0	483	0	
1-Hoofdgroep		09				0	0	483	0	0	0	483	0	0	0	483	0	
15		BESTRATING																
1518; 154500; 100-4	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-4	speelplaats aan gevel 11 aangebracht in 1999, exclusief rubbertegels onder speeltoestellen	3	70,00m2	19,79	1.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1538; 156000; 100-4	Rubberen tegels; Vervangen; Terrein-4	aangebracht in 1999, rubbertegels onder speeltoestellen	3	37,00m2	174,38	6.452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		15				7.837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17		TERREININVENTARIS																
1784; 176050; 100-4	Zandbak; Vervangen; zand; Terrein-4	voor rekening van de gebruiker (ca 2 m³)	3	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1-Hoofdgroep		17				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

3-Object		130050	Gemeenschapshuis "Uitkomst"			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN														
3335; 337250; 301-1	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-1	laatst vervangen in 1999	3	55,00m2	41,09	2.260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3335; 337250; 301-2	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-2	laatst vervangen in 1999	3	101,00m2	41,09	4.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3335; 337250; 301-3	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-3	laatst vervangen in 1999	3	27,00m2	43,77	1.182	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3335; 337250; 301-4	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-4		3	51,00m2	41,21	2.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3335; 337250; 301-5	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-5	met grind, laatst vervangen in 1999	3	175,00m2	41,09	7.191	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3335; 337250; 301-6	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-6	bj. 1999, craquele geconstateerd.	3	102,00m2	41,21	4.203	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3340; 331200; 3-	Asfaltbitumen; Schoonmaken; Daken-	inclusief kleine herstelwerkzaamheden en goten schoonmaken	2	512,00m2	1,07	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550

3-Object		130050	Gemeenschapshuis "Uitkomst"			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
3343; 336000; 301-4	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen; Plat dak-4	inclusief de- en monteren nokvorsten bij aansluiting pannendak	3	16,50m1	32,56	537	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3343; 336130; 301-3	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Plat dak-3		3	3,00m1	41,94	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3343; 336130; 301-5	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Plat dak-5		3	5,00m1	41,83	209	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3343; 336130; 301-6	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Plat dak-6		3	30,00m1	41,94	1.258	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3343; 337250; 301-1	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-1	inclusief de- en monteren nokvorsten bij aansluiting pannendak	3	17,50m1	25,11	439	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3343; 337250; 301-2	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-2	inclusief de- en monteren nokvorsten bij aansluiting pannendak	3	32,00m1	25,10	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3393; 331200; 301-3	Lichtkoepel(s); Schoonmaken; Plat dak-3	95 x 95 cm, gelijk met dakonderhoud	2	3,00st	13,43	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
3393; 336000; 301-3	Lichtkoepel(s); Vervangen; Plat dak-3	95 x 95 cm, exclusief opstanden	3	3,00st	367,20	1.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0
339501; 336000; 301-5	Rookgasdoorvoer(en); Vervangen; Plat dak-5		3	4,00st	378,82	1.515	0	0	0	0	0	0	0	0	0
339502; 336000; 301-4	Ventilatiedakdoorvoeren; Vervangen; Plat dak-4		3	2,00st	82,51	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0
339502; 336000; 301-5	Ventilatiedakdoorvoeren; Vervangen; Plat dak-5	4 st. pvc/aluminium en 4 st. aluminium	3	8,00st	82,53	660	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
339502; Ventilatie dakdoorvoeren;		ontluchting ø 400 mm, zink	3	1,00st	345,40	345	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
336000; Vervangen; Plat dak-5																			
301-5																			
339502; Ventilatie dakdoorvoeren;		kanaal pvc/alum. dubbelwandig	3	3,00st	79,08	237	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
336000; Vervangen; Plat dak-6		ø 110/125 mm.																	
301-6																			
1-Hoofdgroep					33	29.077	590	590	590	590	590	590	590	590	590				
34 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																			
3402; Bakgoot, zink; Vervangen;		aan gevel 2, 4 en 6	3	42,50m1	92,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.923				
346000; Hellend dak-1+2+4																			
302-1+2																			
+4																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;			2	7,00st	93,49	654	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-1/3																			
301-1/3																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;			3	2,00st	93,49	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-4																			
301-4																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;			3	3,00st	80,75	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-5																			
301-5																			
3435; Dakdoorvoer hemelwater;			3	2,00st	80,74	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
346000; Vervangen; Plat dak-6																			
301-6																			
1-Hoofdgroep					34	1.245	0	0	0	0	0	0	0	0	3.923				

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder													
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																											
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
43		METAALWERKEN																									
4316; Muurafdekprofiel, zink; 436000; Vervangen; Dak-1 300-1		in 2002 alleen aan gevel 8 de zinken kap vervangen		3 21,00m1		108,95		2.288		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4316; Muurafdekprofiel, zink; 436000; Vervangen; Dak-4 300-4		incl. herstel/vervangen lood in aansluiting met plat- en hellend dak		3 21,00m1		221,60		4.654		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		43						6.942		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																									
4407; Plafondafwerking, houten delen; Vervangen; 500- Interieur-		firetdoek tussen houten delen plafond komt los, advies om plafonds te vervangen, betreft grote zaal 220 m², kleine hal 4,7 m², grote hal 30 m², achterruimte 59,7 m², voorruimte keuken 11 m² en keuken 15,1 m²		5 340,00m2		67,82		0		0		23.057		0		0		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		44						0		0		23.057		0		0		0		0		0		0		0	
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																									
4553; Keukenelementen, 456000; compleet; Vervangen; 501- Ruimte-		in gemeenschapshuis		3 1,00st		3680,50		0		0		3.681		0		0		0		0		0		0		0	
4553; Keukenelementen, 456000; compleet; Vervangen; 501- Ruimte-		in jeugd juweeltje		3 1,00st		3140,77		0		0		0		0		0		0		0		3.141		0		0	
4553; Keukenelementen, 456000; compleet; Vervangen; 501- Ruimte-		in peuterspeelzaal, blok 2 * 60 cm met khp blad en bovenkastjes met een servieskast		3 1,00st		2484,56		0		0		2.485		0		0		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		45						0		0		6.165		0		0		0		0		3.141		0		0	

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
46	BEGLAZING																		
4604;	Vensterglas, isolerend;	advies: bij 8 kozijnen in grote		5	12,00m2	198,00	0	2.376	0	0	0	0	0	0	0	0			
467000;	Aanbrengen; Gevel-2+3	zaal dubbel glas aanbrengen																	
200-2+3		i.v.m. geluidsisolatie																	
1-Hoofdgroep		46					0	2.376	0	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
47	SCHILDERWERK																		
4701; 472210; 2-10-11	Kozijnen; Hout, bijwerken liggendwerk dekkend; Gevels-10-11	gevel 10 en 11 uitbreiding speelzaal incl. gedeelte gevel 4 van kleedlokalen	2	22,00m2	13,89	306	0	0	0	0	0	306	0	0	0				
4701; 472210; 2-1-4	Kozijnen; Hout, bijwerken liggendwerk dekkend; Gevels-1-4	gevel 1 t/m 4 excl. kleedlokalen	2	28,50m2	13,89	396	0	0	0	0	0	396	0	0	0				
4701; 472300; 2-10-11	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-10-11	gevel 10 en 11 uitbreiding speelzaal incl. gedeelte gevel 4 van kleedlokalen	2	22,00m2	43,40	955	0	0	0	0	0	955	0	0	0				
4701; 472300; 2-1-4	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-1-4	gevel 1 t/m 4 excl. kleedlokalen	2	28,50m2	43,41	1.237	0	0	0	0	0	1.237	0	0	0				
4701; 472600; 2-10-11	Kozijnen; Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Gevels-10-11	gevel 10 en 11 uitbreiding speelzaal	2	16,00m2	34,42	0	0	0	0	0	0	551	0	0	0				
4701; 472600; 2-1-4	Kozijnen; Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Gevels-1-4	excl. gevel 10 en 11	2	37,50m2	34,42	0	0	0	0	0	0	1.291	0	0	0				
4708; 472300; 2-10-11	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-10-11	gevel 10 en 11 uitbreiding speelzaal incl. ged. gevel 4 van kleedlokalen	2	6,00st	163,59	982	0	0	0	0	0	982	0	0	0				
4708; 472300; 2-1-4	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-1-4	gevel 1 t/m 4 excl. kleedlokalen	2	5,00st	163,59	818	0	0	0	0	0	818	0	0	0				
4710; 472300; 200-3	Buitenplafonds; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-3		2	1,70m2	34,08	0	0	0	58	0	0	0	0	0	58				
4714; 472010; 2-1-4	Boeiboorden; Herschilderen; Gevels-1-4	Rockpanel bekleding boeiboorden en gevelbekleding (in 2003 aangebracht)	4	24,90m2	28,93	0	0	0	0	0	0	0	0	720	0				

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1-Hoofdgroep		47						4.693	0	0	58	0	0	6.534	0	720	58			
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																		
5314;	Risico-analyse Legionella;	stelpost uitvoeren	2	1,00pt	313,49	0	0	313	0	0	313	0	0	313	0	313	0			
531030;	Uitvoeren; Interieur-5-	legionella-beheersplan (inclusief kleedlokalen voetbalclub)																		
5336;	Closetcombinatie;	toiletten met hooghangend	3	2,00st	741,92	0	0	1.484	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
536000;	Vervangen; Toilet-524-	reservoir jeugdruimten, bj±'78																		
5336;	Closetcombinatie;	toiletten met hooghangend	3	1,00st	741,91	0	0	742	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
536000;	Vervangen; Toilet-524-	reservoir kleedruimten bj±'70, overig sanitair vervangen 2007																		
5370;	Wastafelcombinatie;	toiletten jeugdruimten en	3	2,00st	398,01	0	0	796	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
536000;	Vervangen; Toilet-524-	scheidsrechterraimte, bj'78																		
5376;	Douchegarnituur;	in kleedlokalen en	3	3,00st	191,03	0	0	0	573	0	0	0	0	0	0	0	0			
536000;	Vervangen; Douche-525-	scheidrechttersruimte																		
5398;	Indirect gestookte boiler;	indirektgestookt Nibe PUB2 DS2	3	1,00st	3343,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.344			
566000;	Vervangen; Keuken-523-	300, 300 ltr., bj '13																		
1-Hoofdgroep		53				0	0	3.335	573	0	313	0	0	313	3.344					

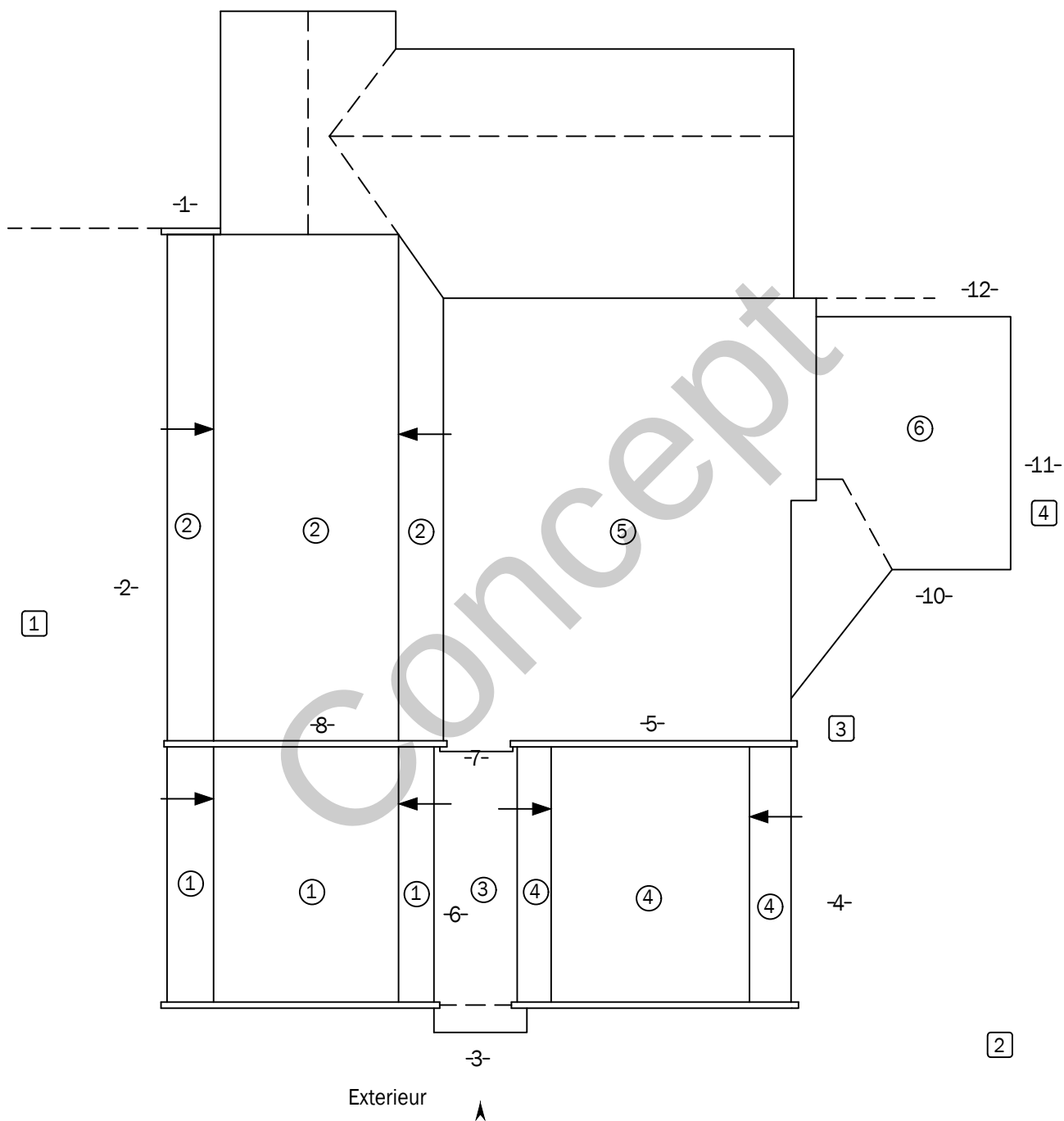
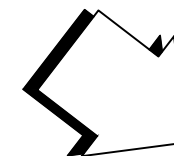
3-Object		130050	Gemeenschapshuis "Uitkomst"			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56	VERWARMINGSINSTALLATIE														
5600; 561000; 0-	Verwarmingsinstallatie; Onderhouden; Algemeen-	inclusief warmwatervoorziening	2	1,00pt	467,48	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467
5608; 566000; 601-	Regelventielen, mechanische mengkleppen; Vervangen; C.V.-ruimte-	Honeywell driewegklep tbv warmwatervoorziening	3	1,00st	1004,43	0	0	1.004	0	0	0	0	0	0	0
561203; 566000; 601-	Expansievat 18 ltr; Vervangen; C.V.-ruimte-	Flexcon 18/1, bj'99	3	3,00st	165,27	0	0	496	0	0	0	0	0	0	0
561205; 566000; 601-	Expansievat 35 ltr; Vervangen; C.V.-ruimte-	Flexcon 35/1, bj '13	3	1,00st	289,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	290
5628; 566000; 601-	Ketels, gasgestookt; Vervangen; C.V.-ruimte-	Nefit Ecomline HR 43, bj '99	3	1,00st	3712,58	0	0	3.713	0	0	0	0	0	0	0
5628; 566000; 601-	Ketels, gasgestookt; Vervangen; C.V.-ruimte-	Nefit Ecomline HR 30, bj '99	3	3,00st	2864,28	0	0	8.593	0	0	0	0	0	0	0
5646; 566000; 0-	Regel- en beveiligingsapparatuur; Vervangen; Algemeen-		3	1,00st	2055,27	0	0	2.055	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						56	467	467	16.328	467	467	467	467	467	757

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																
5701;	Mechanisch	dak- en muurventilatoren	2	1,00pt	169,98	170	0	170	0	170	0	170	0	170	0	0		
571000;	ventilatiesysteem;																	
000-	Onderhouden; Algemeen-																	
5713;	Dakventilator; Vervangen;	afzuiging keuken	3	1,00st	1365,79	1.366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
576000;	Plat dak-5																	
301-5																		
5713;	Dakventilator; Vervangen;	Gebhardt RDA 31-3535-4E, 1.92	3	1,00st	2029,40	2.029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
576000;	Hellend dak-1	A, 1370 n/min, bj'95																
302-1																		
5715;	Muurventilator;	ltho muurventilator incl. 5	3	1,00st	523,90	0	0	524	0	0	0	0	0	0	0	0		
576000;	Vervangen; Interieur-	standen bediening in jongeren																
5-		ruimte, bj.'99																
1-Hoofdgroep						57	3.565	0	694	0	170	0	170	0	170	0		
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6300;	Elektrische installatie;	keuring volgens NEN 3140	3	1,00pt	1066,47	0	0	0	0	1.066	0	0	0	0	0	1.066		
631610;	Veiligheidskeuring;																	
5-	Interieur-																	
6386;	Noodverlichtingsinstallati	controleren op werking, incl.	2	5,00st	23,96	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120		
631000;	e, decentrale armaturen;	vervangen lampen																
5-	Onderhouden; Interieur-																	
6386;	Noodverlichtingsinstallati	3st. met pictogram en 2 st	3	5,00st	381,66	0	0	1.908	0	0	0	0	0	0	0	0		
636000;	e, decentrale armaturen;	noodverlichtingsarmaturen in																
5-	Vervangen; Interieur-	zaal en gang gemeenschapshuis																
6388;	Noodverlichtingsinstallati	1/5 deel van totaal 4 armaturen	2	1,00st	86,45	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86		
636000;	e, accu's; Vervangen;	baterijen vervangen																
5-	Interieur-																	
1-Hoofdgroep						63	206	206	2.115	206	1.273	206	206	206	206	1.273		

3-Object		130050				Gemeenschapshuis "Uitkomst"				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE																		
6812; 689050; 500-	Brandpreventieve installaties; Onderhoudscontract; Interieur-	3 blussers en 1 haspel in peuterspeelzaal	2	4,00st	28,56	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114			
6818; 686050; 5-psz	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Interieur-psz	1 haspel in hal peuterspeelzaal	2	1,00st	190,48	0	0	190	0	0	0	0	0	0	0	0			
6820; 686000; 5-	Poeder- en schuimblussers; Vervangen; Interieur-		2	3,00st	260,25	0	0	781	0	0	0	0	0	0	0	0			
						114	114	1.085	114	114	114	114	114	114	114	114			
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD																		
9910; 995000; 0-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-		2	651,00m2	1,08	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705			
						705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705			
1-Budget		EV				54.853	4.461	54.560	2.716	3.321	2.881	8.789	5.225	3.771	10.765				

3-Object	130050					54.853	4.461	59.407	2.716	3.321	2.881	8.789	5.225	3.771	10.765
----------	--------	--	--	--	--	--------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



gemeenschapshuis De Uitkomst
Kleefseweg 29
6595 NK Ven-Zelderheide

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



MFC De Goede Herder

130060

datum : oktober 2019

Object **130060** **MFC De Goede Herder**

Inspectiedatum 10-4-2018
Bouwjaar 1961
Bruto vloeropp. 570,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Verklaring bruto vloeroppervlak:
Begane grond: 495 m²
Verdieping: 75 m²



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	MFC De Goede Herder Europaplein 1 6591 AV Gennep Telefoon Fax	B. van den Bosch Telefoon 06-40408775 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130060** **MFC De Goede Herder**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	374	0	0	0	0	0	0	0	0	374
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	4.250	1	0	0	0	0	0	0	0	4.251
1-Budget	EMS	0	4.623	1	0	0	0	0	0	0	0	4.624
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	423	0	0	423	0	0	423	0	1.269
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	0	0	402	0	0	0	0	402	0	0	804
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
31	GEVELBEKLEDINGEN	1	1	1	1	1	1	2.993	1	1	1	3.001
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	244	244	18.124	7.467	244	244	244	244	244	753	28.051
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	1	1	1	1	1	1	7.513	1	1	1	7.521
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2
47	SCHILDERWERK	0	11.727	0	0	0	0	0	11.727	0	0	23.454
49	BINNENSCHILDERWERK	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	2.084	0	0	0	871	0	0	0	2.954
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	346	346	346	346	346	346	346	5.291	346	346	8.404
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	145	671	2.750	145	145	145	671	145	145	145	5.109
67	LIFTINSTALLATIE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	662	662	662	662	662	662	6.440	662	662	662	12.401
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	657	657	657	657	657	657	657	657	657	657	6.571
1-Budget	EV	2.058	14.311	25.453	9.281	2.058	2.481	19.738	19.133	2.481	2.567	99.560

3-Object	130060	2.058	18.935	25.454	9.281	2.058	2.481	19.738	19.133	2.481	2.567	104.185
----------	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	----------------

3-Object **130060** **MFC De Goede Herder**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 09TOEL

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Toelichting

ALGEMEEN

Het gebouw waarin wijkcentrum De Goede Herder in is gehuisvest is oorspronkelijk als school gebouwd in 1961.

In 2011 is het gebouw grotendeels gerenoveerd waarbij een groot deel van de oorspronkelijke gevelkozijnen zijn vervangen en al het gevelglas door dubbele beglazing is vervangen. Ook het interieur is destijds volledig opgeknapt.

GEVELS

De gevels zijn opgetrokken uit baksteen en voorzien van dekkend geschilderde houten kozijnen met overal dubbele beglazing. Een groot deel van de kozijnen is in 2011 vervangen.

Op de begaande grond is een deel van de kozijnen voorzien van rolluiken. De kozijnen op de verdieping zijn voorzien van screens.

Het buitenschilderwerk krijgt op verschillende plaatsen. Geadviseerd wordt om op middellange termijn het buitenschilderwerk uit te voeren.

DAKEN

De hellende daken zijn voorzien van OVH-pannen of bitumineuze shingles. De bitumineuze shingles verkeren in een goede staat en zijn om die reden doorgeschoven in de planning. Op het platte dak is een bitumineuze dakbedekking aan gebracht. De dakbedekking verkeert in een matige staat. Geadviseerd wordt om afhankelijk van het klachtenpatroon de dakbedekking op middellange termijn te overplakken en daarbij tevens de lodenstroken, lichtkoepels, ventilatiedoorvoeren en daktrim te vervangen.

INTERIEUR

Het onderhoud aan het interieur is voornamelijk voor de gebruikers. Het interieur maakt een zeer verzorgde indruk.

Schilderwerk interieur:

Het binnen schilderwerk verkeert in een goede staat van onderhoud.

INSTALLATIE

De verwarmingsketels zijn ook in 2011 vervangen. Per gebruiker is een warmtemeter aangebracht.

Als warmwatervoorziening zijn enkele close-in boilers geplaatst

De installaties verkeren in een goede staat van onderhoud.

TERREIN

Het terrein aan de achterzijde van het pand is voorzien van betontegels, de bestrating verkeert in goede staat. Op het terrein staat een gemetselde garage die gebruikt wordt als hobbyruimte.

Hieraan vast is een overkapping gebouwd met golfplaten. Onder deze overkapping is een door de gebruiker een extra ruimte gecreëerd. Met uitzondering van het dak verkeert het geheel in een goede staat van onderhoud.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Interieur van het gebouw



3-Object **130060** **MFC De Goede Herder**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _
Idem



F-03; FO; __

Foto; Foto; _
Sanitaire ruimtes zeer verzorgd



F-04; FO; __

Foto; Foto; _
Technische ruimte



F-05; FO; __

Foto; Foto; _
De close-in boilers vervallen op basis van theoretische levensduur.



3-Object **130060** **MFC De Goede Herder**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _
Berging



F-07; FO; __

Foto; Foto; _
Nooddeur is in een matige staat. Conform info wordt de deur met een geplande uitbreiding op korte termijn verwijderd.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _
Een rooster tpv de schoorsteen is beschadigd. Conform info wordt de schoorsteen niet meer gebruikt.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _
Enkele ventilatierooster zijn beschadigd. Kosten zijn opgenomen bij klachten onderhoud.



3-Object **130060** **MFC De Goede Herder**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; __

Foto; Foto; _

Rollaag beschadigd, rechts boven tpv kozijn.



F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Bitumineuze shingles verkeren in een goede staat.



F-12; FO; __

Foto; Foto; _

De bitumineuze dakbedekking verkeert in een matige staat, craquelé en verwerking. Zover bekend zijn geen lekkages aanwezig.



F-13; FO; __

Foto; Foto; _

Bedrading tbv de schotel antennes lopen los over het dak.



3-Object		130060	MFC De Goede Herder			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW	
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE														
5670;	Schakelklokken;	Energiemaatregel Sport &	5	1,00pt	373,65	0	374	0	0	0	0	0	0	0	0	
567000;	Aanbrengen; Ruimte-08	Recreatie GD7; Temperatuur per														
501-08		ruimte naregelen.;														
		Overwerktimer CV installeren.														
1-Hoofdgroep						56	0	374	0	0	0	0	0	0	0	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
6343;	Verlichting; Aanbrengen;	Energiemaatregel Sport &	5	10,00st	214,25	0	2.142	0	0	0	0	0	0	0	0	
637000;	Algemeen-	Recreatie GF1; Branduren														
000-		binnenverlichting beperken.;														
		Aanwezigheidsdetectie														
		verlichting aanbrengen.														
		Gedeeltelijk aanwezig.														
6361;	TL-buizen, energie-arm;	Energiemaatregel Sport &	5	28,00st	53,60	0	1.501	0	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	Vervangen; Interieur-	Recreatie GF8a; Geïnstalleerd														
5-		vermogen														
		basisbinnenverlichting														
		beperken.; TLD-lampen														
		vervangen door LED (retrofit)														
6366;	PL-lampen; Vervangen;	Energiemaatregel Sport &	5	30,00st	20,21	0	606	0	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	Interieur-	Recreatie GF8b; Geïnstalleerd														
5-		vermogen														
		basisbinnenverlichting														
		beperken.; PL-lampen vervangen														
		door LED (retrofit)														
6386;	Noodverlichtingsinstallati	Energiemaatregel Sport &	5	1,00pm	0,88	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	e, decentrale armaturen;	Recreatie GF4; Geïnstalleerd														
500-	Vervangen; Interieur-	vermogen verlichting														
		vluchtwegaanduiding beperken.;														
		LED-verlichting														
		vluchtwegaanduiding. 2 stuks														
		reeds vervangen.														
1-Hoofdgroep						63	0	4.250	1	0	0	0	0	0	0	

3-Object	130060	MFC De Goede Herder		1-Budget	EMS	Erkende Maatregel Scan	
Periode : 2019 - 2028				Index	0,00 % vanaf 2019		Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1-Budget	EMS			0	4.623	1	0	0	0	0	0	0	0

Concept

3-Object		130060		MFC De Goede Herder		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN														
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	570,00m2	0,74	0	0	423	0	0	423	0	0	423	0	0
1-Hoofdgroep						09	0	0	423	0	0	423	0	0	423	0
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE														
1413; 141400; 000-	Rioleringssysteem; Doorspuiten; Algemeen-	stelpost periodiek preventief ontstoppen	2	1,00pt	401,84	0	0	402	0	0	0	0	0	402	0	0
1-Hoofdgroep						14	0	0	402	0	0	0	0	402	0	0
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN														
3067; 301000; 000-	Hang- en sluitwerk; Onderhouden; Algemeen-	onderhoud hang- en sluitwerk ten laste van huurder/gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1-Hoofdgroep						30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31		GEVELBEKLEDINGEN														
3116; 316000; 200-22	Profielstroken, hout; Vervangen; Gevel-22	overkapping, rabatdelen, waarschijnlijk aangebracht in eigen beheer	3	27,00m2	110,82	0	0	0	0	0	0	0	2.992	0	0	0
3192; 311000; 200-2,16,18	Zonwering, verticaal; Onderhouden; Gevel-2,16,18	onderhoud ten laste van gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1-Hoofdgroep						31	1	1	1	1	1	1	2.993	1	1	1

3-Object		130060	MFC De Goede Herder			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN													
3302; Keramische dakpannen, 331000; ovh; Onderhouden; 300-1,2,9 Dak-1,2,9		stelpost periodiek inboeten pannen	3	317,40m2	1,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	509
3330; Geprofileerde platen, 336000; cementgebonden; 300-8 Vervangen; Dak-8		overkapping	3	95,00m2	76,03	0	0	0	7.223	0	0	0	0	0	0
3335; Asfaltbitumen, 331200; gemodificeerd; 300-5,6,7 Schoonmaken; Dak-5,6,7		incl. garagedak	2	227,00m2	1,07	244	244	244	244	244	244	244	244	244	244
3335; Asfaltbitumen, 337250; gemodificeerd; 300-5,6,7 Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Dak-5,6,7		incl. garagedak, begin van craquelévorming aanwezig	3	227,00m2	41,09	0	0	9.328	0	0	0	0	0	0	0
3343; Dakrandafwerking, 336130; asfaltbitumen; Vervangen, 300-? inclusief trim; Dak-?		incl. garage,	3	87,40m1	41,83	0	0	3.656	0	0	0	0	0	0	0
3366; Loden stroken, opgaande 336000; gevels; Vervangen; 300-5,6 Dak-5,6		deel van loodstroken gescheurd	3	52,10m1	66,23	0	0	3.451	0	0	0	0	0	0	0
3393; Lichtkoepel(s); 336000; Vervangen; Dak-7 300-7		55x85	3	2,00st	226,63	0	0	453	0	0	0	0	0	0	0
339503; Vent.dakdoorvoer 336000; kunststof; Vervangen; 300-5 Dak-5			3	1,00st	82,69	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0
339504; Vent.dakdoorvoer metaal; 336000; Vervangen; Dak-6 300-6		pijpjes met kleine diameters	3	11,00st	82,69	0	0	910	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						244	244	18.124	7.467	244	244	244	244	244	753

3-Object		130060				MFC De Goede Herder				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																		
3402; 341200; 200-?	Bakgoot, zink; Schoonmaken; Gevel-?	91 m ¹ goot, uitvoering door gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
3402; 346000; 200-2,16, 18,20	Bakgoot, zink; Vervangen; Gevel-2,16,18,20		3	82,00m1	69,16	0	0	0	0	0	0	0	0	5.671	0	0	0			
3402; 346120; 200-?	Bakgoot, zink; Vervangen, inclusief beugels; Gevel-?		3	6,00m1	84,04	0	0	0	0	0	0	0	0	504	0	0	0			
3406; 346120; 200-06	Mastgoot, kunststof; Vervangen, inclusief beugels; Gevel-06		3	3,00m1	79,66	0	0	0	0	0	0	0	0	239	0	0	0			
3456; 346000; 2-	Hemelwaterafvoer, pvc, 80 mm; Vervangen; Gevels-		3	26,90m1	40,82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.098	0	0	0			
1-Hoofdgroep 34						1	1	1	1	1	1	1	1	7.513	1	1	1			
42		DEKVLORER EN VLORERBEDEKKINGEN																		
4235; 426000; 500-	Vloerbedekking; Vervangen; Interieur-	vloerbedekking ten laste van gebruikers	3	1,00pm	0,88	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0			
1-Hoofdgroep 42						0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0			
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																		
4431; 441000; 500-	Systeemplafonds; Onderhouden; Interieur-	onderhoud plafonds ten laste van gebruikers	2	1,00pm	0,88	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0			
1-Hoofdgroep 44						0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0			

3-Object		130060				MFC De Goede Herder				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
47 SCHILDERWERK																			
4701; Kozijnen; Hout,	incl. incl. omlijsting kanteldeur	2	198,25m2	43,41	0	8.606	0	0	0	0	0	8.606	0	0					
472300; behandelen en	garage en overkapping,																		
200-1t/m	herschilderen dekkend;																		
22 Gevel-1t/m22																			
4708; Deuren; Hout,		2	8,00st	163,62	0	1.309	0	0	0	0	0	1.309	0	0					
472300; behandelen en																			
2- herschilderen dekkend;																			
Gevels-																			
4714; Boeiboorden; Hout,	rand 20, overstek 25	2	30,05m2	51,59	0	1.550	0	0	0	0	0	1.550	0	0					
472300; behandelen en																			
3-5+6 herschilderen dekkend;																			
Daken-5+6																			
4728; Wanden; Sauswerk;	gesausd metselwerk	2	12,20m2	21,40	0	261	0	0	0	0	0	261	0	0					
472040; Gevel-01																			
200-01																			
1-Hoofdgroep 47						0	11.727	0	0	0	0	0	11.727	0	0				
49 BINNENSCHILDERWERK																			
4900; Schilderwerk;	binnenschilderwerk volledig ten	4	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0				
492015; Herschilderen; Interieur-	laste van gebruikers																		
500-																			
1-Hoofdgroep 49						0	1	0	0	0	0	1	0	0	0				
53 WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																			
5358; Close-in boiler;	Daalderop close-in 10 ltr '02 in	3	6,00st	347,28	0	0	2.084	0	0	0	0	0	0	0	0				
536000; Vervangen; Interieur-	ruimtes 05, 11b, 16, 18 en 22																		
500-	en Daalderop close up 15 ltr '02																		
	in ruimte 09																		
5385; Uitstortgootsteen;		3	1,00st	870,63	0	0	0	0	0	0	0	871	0	0	0				
536000; Vervangen; Ruimte-09																			
501-09																			
1-Hoofdgroep 53						0	0	2.084	0	0	0	871	0	0	0				

3-Object		130060		MFC De Goede Herder		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
5600;	Verwarmingsinstallatie;	stelpost onderhoudscontract	2	1,00st	345,85	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
569050;	Onderhoudscontract;														
6-	Installaties-														
561204;	Expansievat 25 ltr;	Flexcon	3	2,00st	242,94	0	0	0	0	0	0	0	486	0	0
566000;	Vervangen; Ruimte-08														
501-08															
561206;	Expansievat 50 ltr;	Flexcon	3	1,00st	323,04	0	0	0	0	0	0	0	323	0	0
566000;	Vervangen; Ruimte-08														
501-08															
5621;	Pompen; Vervangen;	Grundfos Alpha 2-32-60 180	3	4,00st	628,61	0	0	0	0	0	0	0	2.514	0	0
566000;	Ruimte-08														
501-08															
5690;	Warmtemeter; Vervangen;		3	4,00st	405,53	0	0	0	0	0	0	0	1.622	0	0
566000;	Ruimte-08														
501-08															
1-Hoofdgroep						56	346	346	346	346	346	346	5.291	346	346
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6300;	Elektrische installatie;	stelpost periodieke keuring	2	570,00m2	0,92	0	526	0	0	0	0	526	0	0	0
631610;	Veiligheidskeuring;	conform NEN 3140													
000-	Algemeen-														
6384;	Noodverlichtingsarmature		2	7,00st	20,75	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
631000;	n; Onderhouden;														
500-	Interieur-														
6386;	Noodverlichtingsinstallati		3	7,00st	372,16	0	0	2.605	0	0	0	0	0	0	0
636000;	e, decentrale armaturen;														
500-	Vervangen; Interieur-														
1-Hoofdgroep						63	145	671	2.750	145	145	145	671	145	145

3-Object		130060		MFC De Goede Herder		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
67		LIFTINSTALLATIE													
6715; 679050; 501-03	Speciale liften; Onderhoudscontract; Ruimte-03	contract traplift ten laste van gebruikers	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1-Hoofdgroep 67						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE													
6812; 689050; 500-	Brandpreventieve installaties; Onderhoudscontract; Interieur-	controle en onderhoud 2 slangen en 2 blussers	2	4,00st	21,48	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
6818; 686050; 501-02+ 10	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Ruimte-02+10		3	2,00st	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6820; 686000; 501-10+ 16	Poeder- en schuimblussers; Vervangen; Ruimte-10+16		3	2,00st	260,25	0	0	0	0	0	0	520	0	0	0
6829; 683100; 501-01	Brandmeldcentrale/door melding; Reviseren; Ruimte-01	stelpost periodieke revisie	3	570,00m2	9,22	0	0	0	0	0	0	5.257	0	0	0
6829; 689050; 501-01	Brandmeldcentrale/door melding; Onderhoudscontract; Ruimte-01	Notifier NFS 2-8, stelpost onderhoudscontract	2	1,00pt	576,41	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576
1-Hoofdgroep 68						662	662	662	662	662	662	6.440	662	662	662
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD													
9910; 995000; 000-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-	stelpost onvoorzien	2	570,00m2	1,15	657	657	657	657	657	657	657	657	657	657
1-Hoofdgroep 99						657	657	657	657	657	657	657	657	657	657

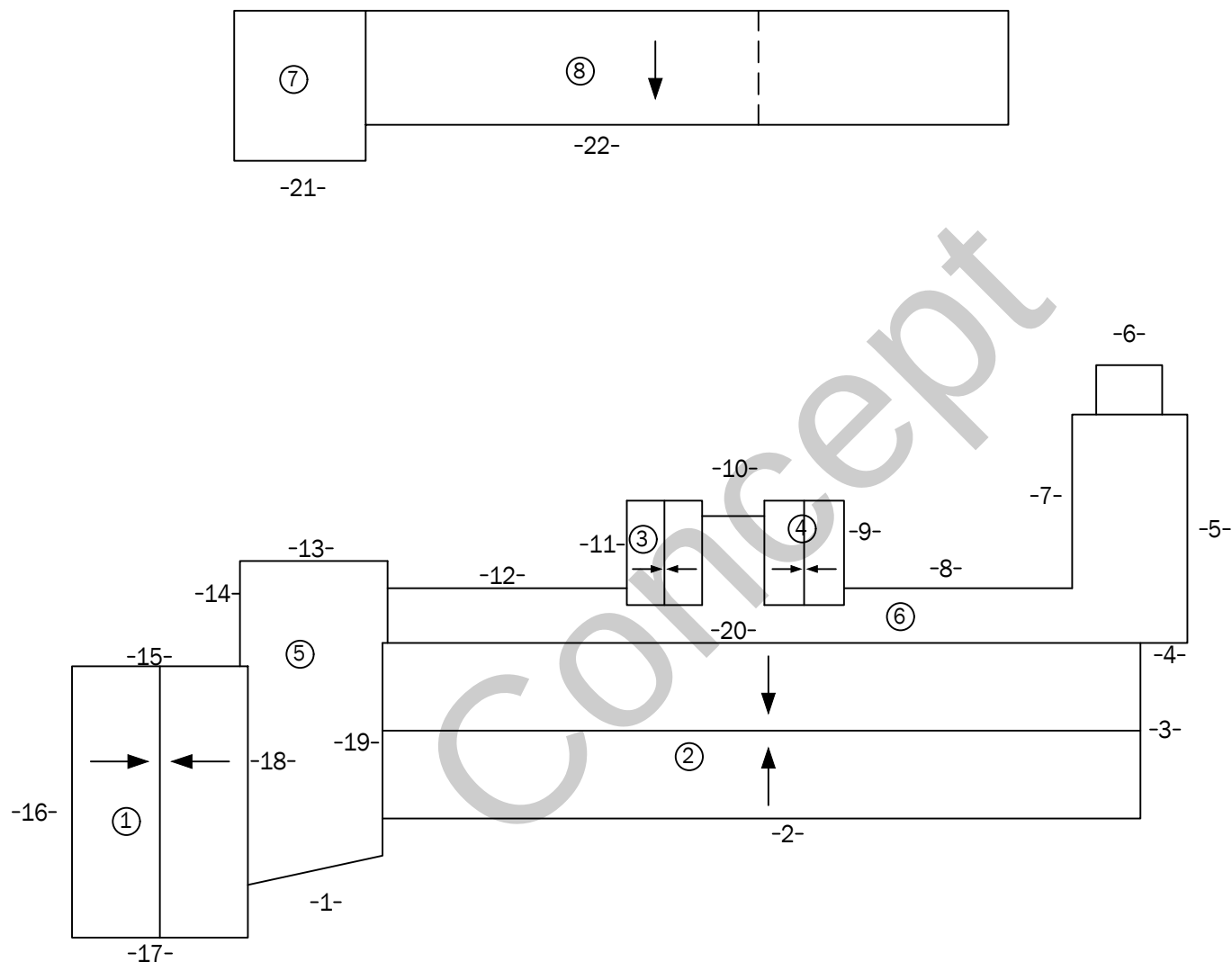
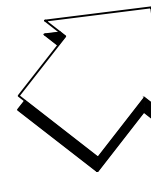
3-Object	130060	MFC De Goede Herder			1-Budget	EV			Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00 % vanaf	2019							Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

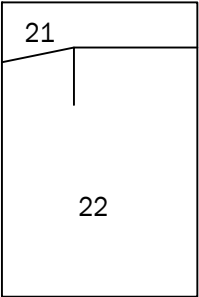
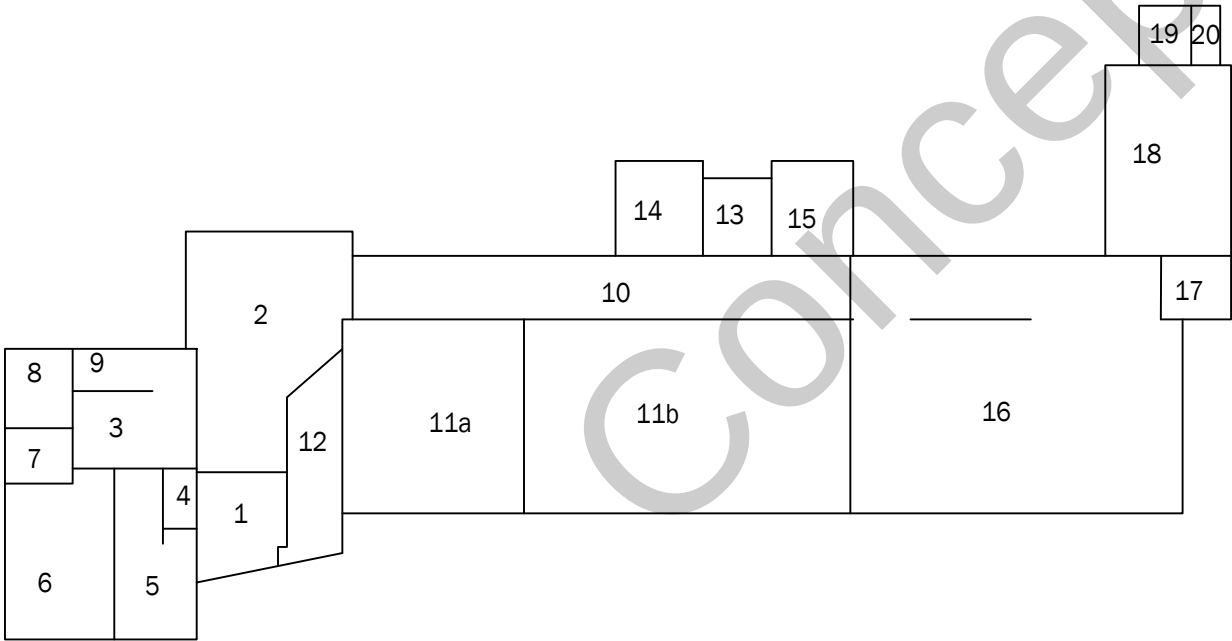
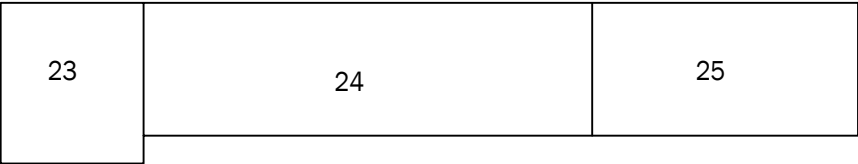
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1-Budget	EV			2.058	14.311	25.453	9.281	2.058	2.481	19.738	19.133	2.481	2.567

3-Object	130060			2.058	18.935	25.454	9.281	2.058	2.481	19.738	19.133	2.481	2.567
----------	---------------	--	--	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------	--------------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



	Renvooi
1	Ruimte



1e verdieping

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



De Blokhut

130070

datum : oktober 2019

Object **130070** **De Blokhut**

Inspectiedatum 10-4-2018
Bouwjaar 1982
Bruto vloeropp. 413,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Initieel plan 04-10-1995.

Als bouwjaar is 1982 vermeld, het jaar van de laatste renovatie. Het oorspronkelijke bouwjaar is niet bekend, maar het gebouw is waarschijnlijk van omstreeks 1948.

Het gebouw wordt verhuurd.

Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	De Blokhut Pr. Irenestraat 21 6591 GA Gennep Telefoon Fax	Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 BEHEERDER	Fam. Arnoldussen Pr. Irenestraat 22 6591 GB Gennep Telefoon 0485 514088 Fax	fam. Arnoldussen Telefoon 0485 514088 Mobiel E-mail
4 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130070** **De Blokhut**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
22	METSELWERK	0	4.240	0	0	0	0	0	0	0	0	4.240
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	1.719	0	0	0	0	0	0	0	0	1.719
1-Budget	EMS	0	5.959	0	0	0	0	0	0	0	0	5.959
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	306	0	0	306	0	0	306	0	919
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	12.885	0	0	0	4.189	0	0	0	17.074
47	SCHILDERWERK	858	0	0	582	0	0	1.441	757	0	582	4.220
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	1	1	399	1	1	1	1	348	1	1	754
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	1.693
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	220	3.655	1.604	220	220	220	220	220	220	220	7.020
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	86	86	719	86	86	86	86	86	86	86	1.490
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	4.476
1-Budget	EV	1.782	4.359	16.530	1.506	924	1.230	6.553	2.028	1.230	1.506	37.646

3-Object **130070**

1.782 10.317 16.530 1.506 924 1.230 6.553 2.028 1.230 1.506 43.605

3-Object **130070** **De Blokhut**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het gebouw waarin De Blokhut is gehuisvest dateert waarschijnlijk uit het bouwjaar 1948 en bevindt zich aan de Pr. Irenestraat 21 te Gennep.

GEVELS

De gevel is opgebouwd uit metselwerk met daarin hoofdzakelijk houten kozijnen dekkend geschilderd.

Het buitenschilderwerk bevat plaatselijk een aanzienlijke hoeveelheid kale delen. Om die reden adviseren wij om het schilderwerk op korte termijn uit te voeren.

DAKEN

Het hellende dak is voorzien van betonpannen. De pannen zijn recent vervangen waarbij tevens extra isolatie is aangebracht.

INTERIEUR

Conform info worden de toiletruimtes in 2018 gerenoveerd. In de mjpg wordt uitgegaan van de nieuwe situatie.

Het is wenselijk de houten plafonds binnen het gebouw te vervangen.

Op het podium is een vlizotrap naar de zolder vervangen

Het gebouw is voorzien van noodverlichting armaturen, slangen en blussers en decentrale rookmelders.

Schilderwerk interieur:

Het binnenschilderwerk verkeert in een goede staat van onderhoud.

INSTALLATIE

Het pand wordt verwarmd middels één recent vervangen cv-ketels in de kelder.

TERREIN

Het terrein is niet opgenomen in de mjpg.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

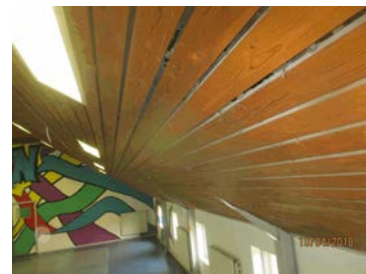
Nieuwe cv-ketel in kelder.



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Wenselijk om in de grote zaal een ander soort plafondafwerking aan te brengen.



3-Object **130070** **De Blokhut**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Verzegeling van de brandslanghaspel ontbreekt.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Mogelijk dat de groepenkast moet worden vervangen



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Kale delen op het buitenschilderwerk.



3-Object		130070	De Blokhut			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
22		METSELWERK													
2276; 227075; 2-	Isolatie; Aanbrengen in buitenspouw; Gevels-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GB1; Warmte- en koudeverlies via buitenmuur van het zwembad en/of sporthal beperken.; Spouwmuurisolatie aanbrengen.	5	1,00pt	4240,00	0	4.240	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	4.240	0	0	0	0	0	0	0	0
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	17,00st	48,17	0	819	0	0	0	0	0	0	0	0
634301; 637000; 5-	Verlichtingsensor; Aanbrengen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting aanbrengen.	5	1,00pt	530,00	0	530	0	0	0	0	0	0	0	0
634910; 636000; 5-	Halogeen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF3a; Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Halogeen- of gloeilampen vervangen door LED	5	23,00st	16,04	0	369	0	0	0	0	0	0	0	0
6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding	5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	1.719	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Budget		EMS			0	5.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130070		De Blokhut		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN														
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	413,00m2	0,74	0	0	306	0	0	306	0	0	306	0	0
1-Hoofdgroep						09	0	0	306	0	0	306	0	0	306	0
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN														
4407; 446000; 500-	Plafondafwerking, houten delen; Vervangen; Interieur-	plafond grote zaal	3	190,00m2	67,82	0	0	12.885	0	0	0	0	0	0	0	0
4455; 446000; 500-	Vouwwanden; Vervangen; Interieur-	flexibele vouwwand bij podium, 2 delen, tot. br. 6.05 m, hoog 3 m, bj'98	3	18,00m2	232,71	0	0	0	0	0	0	4.189	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						44	0	0	12.885	0	0	0	4.189	0	0	0

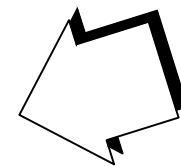
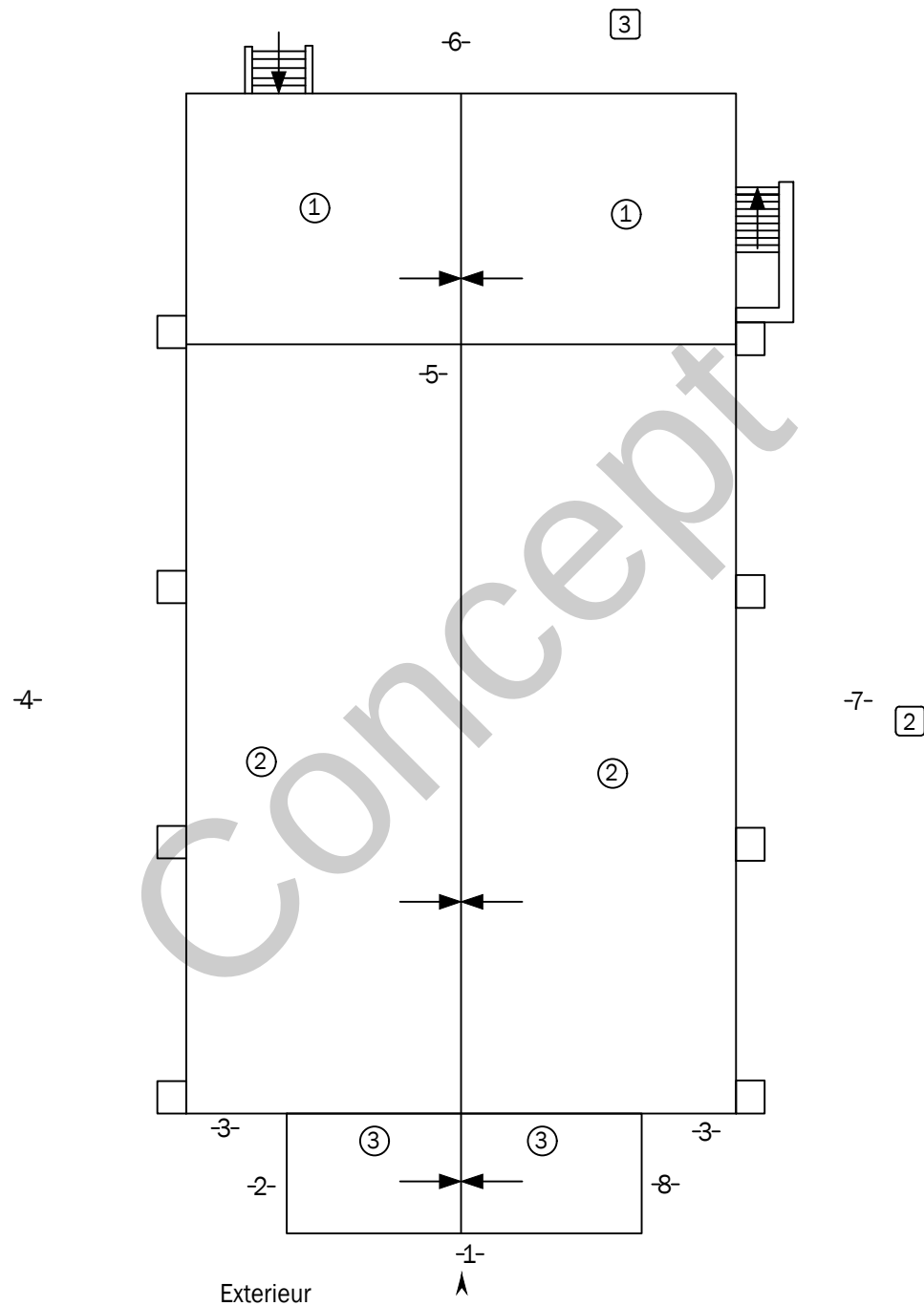
3-Object		130070			De Blokhut		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
47		SCHILDERWERK														
4701; 472300; 200-1	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1	2	4,70m2	43,41	204	0	0	0	0	0	0	204	0	0	0	
4701; 472340; 2-	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen transparante beits; Gevels-	2	17,00m2	34,24	0	0	0	582	0	0	582	0	0	0	582	
4701; 472600; 2-	Kozijnen; Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Gevels-	2	22,00m2	34,41	0	0	0	0	0	0	0	0	757	0	0	
4708; 472300; 200-1+6 +7	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1+6+7	2	4,00st	163,59	654	0	0	0	0	0	0	654	0	0	0	
1-Hoofdgroep 47						858	0	0	582	0	0	1.441	757	0	582	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
531401; 531030; 5-	Legionella beheersplan; Uitvoeren; Interieur-	3	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5358; 536000; 523-	Close-in boiler; Vervangen; Keuken-	3	1,00st	347,28	0	0	0	0	0	0	0	0	347	0	0	
5370; 536000; 402-	Wastafelcombinatie; Vervangen; Kelder-	3	1,00st	398,01	0	0	398	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep 53						1	1	399	1	1	1	1	348	1	1	

3-Object		130070		De Blokhut		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56	VERWARMINGSINSTALLATIE														
5600;	Verwarmingsinstallatie;	stelpost onderhoud	2	1,00pt	169,28	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169
561000;	Onderhouden; Algemeen-														
0-															
1-Hoofdgroep						56									
						169	169	169	169	169	169	169	169	169	169
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
6303;	Laagspanning,	stelpost voor aanpassing oude	2	1,00pt	1383,39	0	0	1.383	0	0	0	0	0	0	0
633100;	hoofdverdeelkast;	groepenkast													
602-	Reviseren; Meterkast-														
6386;	Noodverlichtingsinstallati	noodverlichtingsarmaturen (met	3	5,00st	381,66	0	1.908	0	0	0	0	0	0	0	0
636000;	e, decentrale armaturen;	pictogrammen) aangebracht in													
5-	Vervangen; Interieur-	2001													
6386;	Noodverlichtingsinstallati	noodverlichtingsarmaturen	3	4,00st	381,67	0	1.527	0	0	0	0	0	0	0	0
636000;	e, decentrale armaturen;	(zonder pictogrammen)													
5-	Vervangen; Interieur-														
6388;	Noodverlichtingsinstallati	9 stuks decentrale nood/uit	2	2,00st	110,10	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
636000;	e, accu's; Vervangen;	verlichting controleren en 1/5													
5-	Interieur-	per jaar batterijen vervangen													
1-Hoofdgroep						63									
						220	3.655	1.604	220	220	220	220	220	220	220

3-Object		130070	De Blokhut			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6818; 686050; 523-	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Keuken-	juiste moment afhankelijk van jaarlijkse inspectie	3	1,00st	183,02	0	0	183	0	0	0	0	0	0	0
6818; 686050; 524-	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Toilet-	Juiste moment afhankelijk van jaarlijkse inspectie	3	1,00st	190,23	0	0	190	0	0	0	0	0	0	0
6818; 689050; 5-	Brandslangen en haspels; Onderhoudscontract; Interieur-		2	3,00st	28,56	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
6820; 686000; 402-	Poeder- en schuimblussers; Vervangen; Kelder-	schuimblusser, juiste moment afhankelijk van jaarlijkse inspectie	3	1,00st	260,24	0	0	260	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 68						86	86	719	86	86	86	86	86	86	86
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910; 995000; 0-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-		2	413,00m2	1,08	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448
1-Hoofdgroep 99						448	448	448	448	448	448	448	448	448	448
1-Budget		EV				1.782	4.359	16.530	1.506	924	1.230	6.553	2.028	1.230	1.506

3-Object	130070				1.782	10.317	16.530	1.506	924	1.230	6.553	2.028	1.230	1.506
----------	--------	--	--	--	--------------	---------------	---------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



De Blokhut
Irenestraat 21
6591 GA Gennep

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen

130080

datum : oktober 2019

Object **130080** **Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen**

Inspectiedatum 4-4-2018
Bouwjaar 1970
Bruto vloeropp. 1.070,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB



Opmerking Het gebouw, voorheen schoolgebouw, is in 1996 verbouwd en uitgebreid tot gemeenschapshuis.
Het gebouw wordt verhuurd. Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Gemeenschapshuis Heijen D'n Toomp Lijsterbesstraat 10 5698 AW Heijen Telefoon 0485-518743 Fax	Mevr. Jansen/Dhr. Linsen Telefoon 0485-513755 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130080** **Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan										
44	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0	795
56	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
57	0	1.591	0	0	0	0	0	0	0	0	1.591
63	0	14.264	0	0	1.689	0	0	0	0	0	15.954
1-Budget	EMS	0	16.651	0	0	1.689	0	0	0	0	18.340

EV

Onderhoud voor eigenaar- verhuurder

09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	794	0	0	794	0	0	794	0	2.382
15	BESTRATING	6.772	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6.773
21	BETONWERK	0	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225
22	METSELWERK	0	0	0	240	0	0	0	0	240	0	480
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	0	0	0	0	622	0	0	0	622
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	580	26.689	580	580	580	580	34.354	580	9.120	580	74.224
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	556	0	0	0	0	421	0	1.624	0	2.601
41	TEGELWERK	0	0	0	0	0	0	0	25.402	0	0	25.402
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	0	0	0	2.934	0	0	2.934
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	0	4.798	0	0	0	0	0	0	4.798
47	SCHILDERWERK	4.148	0	0	11.119	0	0	4.148	0	0	11.119	30.534
49	BINNENSCHILDERWERK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.854	4.854
52	BINNENRIOLERING	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	980	0	0	188	0	14.469	188	0	15.826
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	4.031	1.752	1.010	13.859
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	272	272	9.821	272	272	272	272	272	272	272	12.271
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	957	957	2.023	957	957	957	957	2.023	957	957	11.703
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	127	127	710	127	127	127	127	1.560	127	127	3.289
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	11.697
1-Budget	EV	15.635	30.781	17.088	20.272	4.116	5.099	43.081	52.441	16.470	20.089	225.073

3-Object **130080**

15.635 47.432 17.088 20.272 5.805 5.099 43.081 52.441 16.470 20.089 243.413

3-Object **130080** **Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Gemeenschapshuis "D'n Toomp" te Heijen is gehuisvest in een voormalig schoolgebouw dat in 1970 is gebouwd. In 1996 is dit deel van de school omgebouwd tot gemeenschapshuis. Het gebouw is eigendom van de gemeente. Het gebouw wordt verhuurd. In dit plan zijn enkel de kosten voor de verhuurder opgenomen. Het gebouw maakt onderdeel uit van een complex waarin ook peuterspeelzaal De Zonnepitjes, basisschool De Heggerank en de gymzaal zijn ondergebracht.

GEVELS

De deur tpv de entree wordt in 2018 gewijzigd, hiervoor zijn geen kosten opgenomen. Het buitenschilderwerk van de kozijnen verkeert in een goede staat van onderhoud. Op korte termijn is een bijwerkbeurt en het opnieuw sausen van de vervuilde gevel gepland. Het overige schilderwerk is doorgeschoven in de planning.

DAKEN

Het dak is voorzien van een bitumineuze dakbedekking met diverse leeftijden en kwaliteit. De dakbedekking op dakvlak 2, 3, 5 en 7 heeft veel craquelévorming en is van een matige staat. Het overplakken van deze dak is op middellange termijn opgenomen. Zover bekend zijn er geen lekkage in het pand. Het voetlood aan de oude geveldelen verkeert tevens op diverse plaatsen in een matige staat. Het vervangen van het lood is tevens opgenomen, gelijktijdig met de bijbehorende dakvlakken. Op het dak zijn drie nieuwe dakventilatoren geplaatst waarmee de vochtproblemen in de inpandige bergruimtes zijn verholpen.

INTERIEUR

Het onderhoud aan het interieur komt voor rekening van de huurder. Over het algemeen verkeert het interieur in een goede staat van onderhoud. De vloerafwerking in ruimte 1.06, 1.08, 1.15, 1.16 en 1.28 wordt in 2018 vervangen voor pvc vloeren, hiervoor zijn geen kosten opgenomen. Er zijn klachten vanuit de gebruiker over een rioollucht vanuit de sanitaire ruimtes. Er is een post opgenomen om de oorzaak hiervan de achterhalen.

INSTALLATIE

In 2013 zijn twee cv-ketels geplaatst waarvan één nieuw en één uit het bouwjaar 2008. De luchtverwarmers zijn conform info in 2016 gerenoveerd. Een aanzienlijk deel van de noodverlichtings armaturen stond op storing, conform info gebruiker worden deze op korte termijn nog vervangen. Enkele dakventilatoren en close-in boilers vervallen op basis van theoretische levensduur.

TERREIN

De bestrating, met name aan de achterzijde van het pand is in een matige staat. Geadviseerd wordt om op korte termijn de betontegels te herstraten. Tpv gevel 10 is een kast geplaatst waardoor conform info gebruiker, regelmatig jeugd het dak opklimt. Hierdoor is hoogst waarschijnlijk ook het schilderwerk op de boeiboord bij gevel 10 beschadigd.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

De 'nieuwe' cv-ketels.



3-Object **130080** **Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

De close-in boiler vervalt op basis van theoretische levensduur. Afhankelijk van het klachtenpatroon kan vervanging worden uitgesteld. De close-in boiler is relatief lastig bereikbaar.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Het schilderwerk op de boeiboord is plaatselijk beschadigd bij gevel 10.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

3 st. nieuwe dakventilatoren op het dak geplaatst waarmee de vochtproblemen in de bergruimtes zijn verholpen



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

De dakventilator (bevinden zich in de buizen op de foto) hebben hun theoretische levensduur overschreden. Afhankelijk van het klachten patroon wordt geadviseerd de dakventilatoren te vervangen.



3-Object **130080** **Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Dakbedekking op dakvlak 2, 3, 5 en 7 in een zeer matige staat.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Loodstroken op aantal dakvlakken in zeer matige staat.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

De gesausde gevel is vervuild.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

Boeiboord zit onder los. Kosten hiervoor zijn opgenomen bij klachtenonderhoud.



3-Object **130080** **Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; __

Foto; Foto; _

De bestrating, met name aan de achterzijde van het pand is in een matige staat.



F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Conform info gebruiker, klimt er regelmatig jeugd het dak via deze kast.



3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																
4445; 447000; 538-	Wandafwerking; Aanbrengen; Kantine-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FB1; Verlies van koude door koelcelwand beperken.; Isolatie wand koelcel/opslag bierfusten verbeteren.	5	1,00pt	795,00	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		44				0	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5610; 567000; 6-	Thermostatische kranen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD6; Temperatuur per ruimte naregelen.; Thermostatische radiatorkranen aanbrengen in ruimten die geen thermostaatregeling hebben.	5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		56				0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																	
5700; Ventilatiesysteem; 577000; Aanbrengen; Installaties-6-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GC4; Aanstaan van ventilatie buiten bedrijfstijd voorkomen.; Tijdschakelaar (met weekschakeling) ventilatie en overwerktimer aanbrengen.	5	1,00pt	901,00	0	901	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5700; Ventilatiesysteem; 577000; Aanbrengen; Installaties-6-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GC4; Aanstaan van ventilatie buiten bedrijfstijd voorkomen.; Tijdschakelaar (met weekschakeling) ventilatie	5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5700; Ventilatiesysteem; 577000; Aanbrengen; Installaties-6-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Overwerk timers CV aanbrengen en klokthermostaat opnieuw inregelen.	5	1,00pt	530,00	0	530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5764; Koelmachine; 577000; Aanbrengen; Kantine-538-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FB2; Binnentreden van warme en/of vochtige lucht in koelcel beperken.; Deurschakeling ventilator koelcel /Opslag bierfusten aanbrengen.	5	1,00pt	159,00	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep					57			0	1.591	0	0	0	0	0	0	0	0		

3-Object		130080	Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6310; 637000; 6-	Lichtinstallatie; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FB3; Verlichting in koelcel beperken.; Energiezuinige schakeling verlichting koelcel/opslag koppelen aan de deurschakeling koelventilator.	5	1,00pt	159,00	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF3a; Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Halogeen- of gloeilampen vervangen door LED	5	54,00st	16,92	0	913	0	0	0	0	0	0	0	0
634301; 637000; 5-	Verlichtingsensor; Aanbrengen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting in bijruimten aanbrengen. (Toiletten, opslag e.d.)	5	1,00pt	2650,00	0	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0
6344; 637000; 5-	Armaturen; Aanbrengen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; LED inbouwarmatuur aanbrengen t.p.v. TL inbouw armaturen in de hobbylokalen.	5	14,00st	485,63	0	6.799	0	0	0	0	0	0	0	0
635204; 636000; 210-	TL-armaturen, waterdicht; Vervangen; Voorgevel-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF7b; Geïnstalleerd vermogen reclameverlichting beperken.; Reclame: TLD-lampen vervangen door LED Retrofit	5	1,00pt	106,00	0	106	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
6357; TL-buizen; Vervangen; 636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)		5	85,00st	19,88	0	0	0	0	1.689	0	0	0	0	0		
6366; PL-lampen; Vervangen; 636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)		5	46,00st	16,04	0	738	0	0	0	0	0	0	0	0		
6386; Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; 636000; Vervangen; Voorgevel-210-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF6a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: In de luifel: Halogeenverlichting vervangen door LED verlichting.		5	3,00st	100,70	0	302	0	0	0	0	0	0	0	0		
6386; Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; 636000; Vervangen; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding vervangen. Gedeeltelijk is zijn de armaturen vervangen.		5	7,00st	371,00	0	2.597	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep		63				0		14.264		0		0		1.689		0		
1-Budget		EMS				0		16.651		0		0		1.689		0		

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0901; 091140; 000-		Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-		2	1070,00m2	0,74	0	0	794	0	0	794	0	0	794	0			
1-Hoofdgroep		09					0	0	794	0	0	794	0	0	794	0			
15		BESTRATING																	
1500; 152000; 1-1+2		Bestrating; Corrigeren; Terreinen-1+2		3	1,00pm	0,88	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0			
1518; 154500; 1-1+2		Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terreinen-1+2		3	245,00m2	27,64	6.772	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1-Hoofdgroep		15					6.772	0	0	0	0	1	0	0	0	0			
21		BETONWERK																	
2124; 216300; 200-3		Waterslagen; Vervangen, kitvoegen; Gevel-3		3	5,00m1	45,01	0	0	0	0	0	0	0	0	225	0			
1-Hoofdgroep		21					0	0	0	0	0	0	0	0	225	0			
22		METSELWERK																	
2200; 221200; 200-24		Metselwerk; Schoonmaken; Gevel-24		2	1,00pt	239,91	0	0	0	240	0	0	0	0	240	0			
1-Hoofdgroep		22					0	0	0	240	0	0	0	0	240	0			

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder															
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.		Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES																											
2466; Dakranden, multiplex;		multiplex boeiiboord vervangen		3		3,36m2		185,27		0		0		0		0		0		0		622		0		0		0	
246000; Vervangen; Gevel-9		door volkern																											
200-9																													
1-Hoofdgroep		24								0		0		0		0		0		0		622		0		0		0	

3-Object	130080	Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen	1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00 % vanaf 2019	Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN													
3300; Dakbedekkingen;	incl. kleine reparaties	2	1080,00m2	0,54	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
331200; Schoonmaken; Daken-3-														
3338; Asfaltbitumen, gemodificeerd, app;	vlakke gedeelte, begin van craquelévorming	3	76,90m2	41,09	0	0	0	0	0	0	3.160	0	0	0
337250; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-1														
3338; Asfaltbitumen, gemodificeerd, app;	bj'96	3	104,00m2	41,21	0	4.286	0	0	0	0	0	0	0	0
337250; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-3														
3338; Asfaltbitumen, gemodificeerd, app;		3	90,00m2	41,21	0	3.709	0	0	0	0	0	0	0	0
337250; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-5														
3339; Asfaltbitumen, gemodificeerd, sbs;	bj'96, craquelévorming	3	136,00m2	41,35	0	5.623	0	0	0	0	0	0	0	0
337250; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-2														
3339; Asfaltbitumen, gemodificeerd, sbs;	bj'96	3	112,00m2	41,34	0	0	0	0	0	0	4.630	0	0	0
337250; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-4														
3339; Asfaltbitumen, gemodificeerd, sbs;	uitgevoerd in 2007	3	69,00m2	41,09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.835	0
337250; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-6														

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
3339;	Asfaltbitumen,			3	71,00m2	41,34	0	2.935	0	0	0	0	0	0	0	0			
337250;	gemodificeerd, sbs;																		
301-7	Overplakken met																		
	gemodificeerd																		
	asfaltbitumen; Plat dak-7																		
3339;	Asfaltbitumen,	vervangen in 2007		3	69,00m2	41,35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.853	0			
337250;	gemodificeerd, sbs;																		
301-8	Overplakken met																		
	gemodificeerd																		
	asfaltbitumen; Plat dak-8																		
3339;	Asfaltbitumen,	excl. vlakke gedeelte		3	351,00m2	41,35	0	0	0	0	0	0	14.513	0	0	0			
337250;	gemodificeerd, sbs;																		
302-1	Overplakken met																		
	gemodificeerd																		
	asfaltbitumen; Hellend																		
	dak-1																		
3343;	Dakrandafwerking,	vlakke gedeelte		3	25,00m1	41,94	0	0	0	0	0	0	1.049	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-1	inclusief trim; Plat dak-1																		
3343;	Dakrandafwerking,			3	22,00m1	41,94	0	923	0	0	0	0	0	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-2	inclusief trim; Plat dak-2																		
3343;	Dakrandafwerking,			3	16,00m1	41,94	0	671	0	0	0	0	0	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-3	inclusief trim; Plat dak-3																		
3343;	Dakrandafwerking,			3	12,00m1	41,94	0	0	0	0	0	0	503	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-4	inclusief trim; Plat dak-4																		
3343;	Dakrandafwerking,			3	28,00m1	41,94	0	1.174	0	0	0	0	0	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-5	inclusief trim; Plat dak-5																		
3343;	Dakrandafwerking,			3	34,00m1	41,94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.426	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-6	inclusief trim; Plat dak-6																		
3343;	Dakrandafwerking,	gelijk met dakbedekking		3	34,00m1	41,83	0	1.422	0	0	0	0	0	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-7	inclusief trim; Plat dak-7																		

3-Object	130080	Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
3343; 336130; 301-8	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Plat dak-8		3	34,00m1	41,94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.426	0
3343; 336130; 302-1	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Hellend dak-1	excl. vlakke gedeelte	3	66,00m1	41,93	0	0	0	0	0	0	2.768	0	0	0
3352; 336000; 302-1	Dakrandafwerking, zink; Vervangen; Hellend dak-1	tpv overgang van hellend naar vlak gedeelte	3	13,50m1	58,49	0	0	0	0	0	0	790	0	0	0
3366; 336000; 301-1	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-1	tpv vlak gedeelte in aansluiting met gevel 13	3	5,00m1	66,59	0	0	0	0	0	0	333	0	0	0
3366; 336000; 301-2	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-2	in aansluiting met gevel 25	3	8,50m1	66,59	0	566	0	0	0	0	0	0	0	0
3366; 336000; 301-2	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-2	in aansluiting met gevel 24	3	11,00m1	66,59	0	732	0	0	0	0	0	0	0	0
3366; 336000; 301-3	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-3	in aansluiting met gevel 24	3	10,50m1	66,58	0	699	0	0	0	0	0	0	0	0
3366; 336000; 301-3	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-3	in aansluiting met gevel 7	3	5,50m1	66,59	0	366	0	0	0	0	0	0	0	0
3366; 336000; 301-4	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-4	matig oud lood aan gevel 16 tot en met 20	3	43,00m1	66,59	0	0	0	0	0	0	2.863	0	0	0
3366; 336000; 301-4	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-4	gevel 22	3	26,00m1	66,59	0	0	0	0	0	0	1.731	0	0	0
3366; 336000; 301-5	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-5	in aansluiting met gevel 24	3	11,00m1	66,59	0	732	0	0	0	0	0	0	0	0
3393; 336000; 301-2	Lichtkoepel(s); Vervangen; Plat dak-2	55 x 55 cm	3	1,00st	337,01	0	337	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
3393; Lichtkoepel(s);		2 stuks 95 x 95 cm, 1 stuks 85 x		3	3,00st	367,19		0	0	0	0	0	0	1.102	0	0	0		
336000; Vervangen; Plat dak-4		85 cm., excl. opstanden																	
301-4		vervangen																	
339501; Rookgasdoorvoer(en);				3	3,00st	381,14		0	1.143	0	0	0	0	0	0	0	0		
336000; Vervangen; Plat dak-2																			
301-2																			
339504; Vent.dakdoorvoer metaal; drsn. 125 mm				3	7,00st	83,21		0	582	0	0	0	0	0	0	0	0		
336000; Vervangen; Plat dak-2																			
301-2																			
339504; Vent.dakdoorvoer metaal; drsn. 200 mm				3	1,00st	123,30		0	123	0	0	0	0	0	0	0	0		
336000; Vervangen; Plat dak-2																			
301-2																			
339504; Vent.dakdoorvoer metaal; drsn. 200 mm				3	1,00st	83,21		0	83	0	0	0	0	0	0	0	0		
336000; Vervangen; Plat dak-3																			
301-3																			
339504; Vent.dakdoorvoer metaal; drsn. 200 mm				3	4,00st	83,21		0	0	0	0	0	0	333	0	0	0		
336000; Vervangen; Plat dak-4																			
301-4																			
1-Hoofdgroep		33						580	26.689	580	580	580	580	34.354	580	9.120	580		

3-Object		130080			Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN														
3435; 346000; 301-2	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-2		3	1,00st	84,19	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0	
3435; 346000; 301-3	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-3		3	2,00st	84,19	0	168	0	0	0	0	0	0	0	0	
3435; 346000; 301-4	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-4		3	2,00st	84,19	0	0	0	0	0	0	168	0	0	0	
3435; 346000; 301-5	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-5		3	1,00st	84,20	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0	
3435; 346000; 301-6	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-6		3	1,00st	84,20	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	
3435; 346000; 301-7	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-7		3	1,00st	84,20	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0	
3435; 346000; 301-8	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-8		3	1,00st	84,20	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	
3435; 346000; 302-1	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Hellend dak-1	in plat gedeelte	3	3,00st	84,19	0	0	0	0	0	0	253	0	0	0	
3455; 346000; 2-	Hemelwaterafvoer; Vervangen; Gevels-	9 st pvc diverse diameters	3	25,00m1	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.206	0	
3455; 346000; 200-	Hemelwaterafvoer; Vervangen; Gevel-	met vervangen dakbedekking dak 5	3	1,00pt	135,28	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	
3455; 346000; 200-	Hemelwaterafvoer; Vervangen; Gevel-	met vervangen dakbedekking dak 6 + 8	3	1,00pt	249,98	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0	
1-Hoofdgroep						0	556	0	0	0	0	421	0	1.624		

3-Object		130080		Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
41	TEGELWERK															
4101; 416000; 501-1.25	Vloertegels; Vervangen; Ruimte-1.25		3	33,00m2	152,39	0	0	0	0	0	0	0	5.029	0	0	
4104; 416000; 524-113	Vloertegels, strips; Vervangen; Toilet-113		3	6,45m2	122,14	0	0	0	0	0	0	0	788	0	0	
4150; 416000; 524-	Wandtegels; Vervangen; Toilet-	toiletten 110, 112, 117, 118, 119,	3	114,00m2	144,31	0	0	0	0	0	0	0	16.451	0	0	
4150; 416000; 524-113	Wandtegels; Vervangen; Toilet-113		3	23,00m2	136,25	0	0	0	0	0	0	0	3.134	0	0	
1-Hoofdgroep 41						0	0	0	0	0	0	0	25.402	0	0	
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN															
4451; 446000; 524-	Sanitaire scheidingswanden; Vervangen; Toilet-	toiletten 110, 112	3	4,00st	733,57	0	0	0	0	0	0	0	2.934	0	0	
1-Hoofdgroep 44						0	0	0	0	0	0	0	2.934	0	0	
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING															
4553; 456000; 523-123	Keukenelementen, compleet; Vervangen; Keuken-123	4 st. onder- en 10 bovenkasten, ca. 11 m khp blad, bj'96. Oogt nog degelijk.	3	1,00st	4797,52	0	0	0	4.798	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep 45						0	0	0	4.798	0	0	0	0	0	0	

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
47	SCHILDERWERK																		
4700; Schilderwerk; Bijwerken; 472020; Gevels-2-	Schilderwerk; Bijwerken; Gevels-	kozijnen, ramen, deuren boeiboorden e.d.	2	1,00pt	2198,20	2.198	0	0	0	0	0	2.198	0	0	0				
4701; Kozijnen; Hout, 472300; behandelen en 2-	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-	incl. stalen ramen	2	140,75m2	43,46	0	0	0	6.117	0	0	0	0	0	6.117				
4708; Deuren; Hout, 472300; behandelen en 2-	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-		2	10,00st	163,78	0	0	0	1.638	0	0	0	0	0	1.638				
4712; Dakoverstekken; Hout, 472300; behandelen en 2-	Dakoverstekken; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-	buitenplafonds en overstekken aan gevel 1, 3, 9, 17 en 20	2	43,60m2	41,53	0	0	0	1.811	0	0	0	0	0	1.811				
4714; Boeiboorden; Hout, 472300; behandelen en 2-	Boeiboorden; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-		2	25,70m2	35,83	0	0	0	921	0	0	0	0	0	921				
4724; Baksteen; Sauswerk; 472045; Gevels-2-	Baksteen; Sauswerk; Gevels-	sauswerk gevels 1, 6, 9, 14	2	74,60m2	22,69	1.693	0	0	0	0	0	1.693	0	0	0				
4730; Gevelbekleding; Hout, 472300; behandelen en 2-	Gevelbekleding; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-	in kozijnen gevel 3 en 8	2	19,40m2	32,64	0	0	0	633	0	0	0	0	0	633				
4765; Leidingen; Herschilderen; 472010; Gevel-12 200-12	Leidingen; Herschilderen; Gevel-12	pvc hemelwaterafvoeren	2	8,80m2	29,19	257	0	0	0	0	0	257	0	0	0				
1-Hoofdgroep						4.148	0	0	11.119	0	0	4.148	0	0	11.119				

3-Object	130080	Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
49	BINNENSCHILDERWERK													
4901; Kozijnen; Herschilderen,	gedeelte lokalen aan gevel 3,	2	140,75m2	34,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.854
492030; bi/bu; Interieur-500-	binnenzijde buitenkozijnen nog transparant													
1-Hoofdgroep	49				0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.854

52 **BINNENRIOLERING**

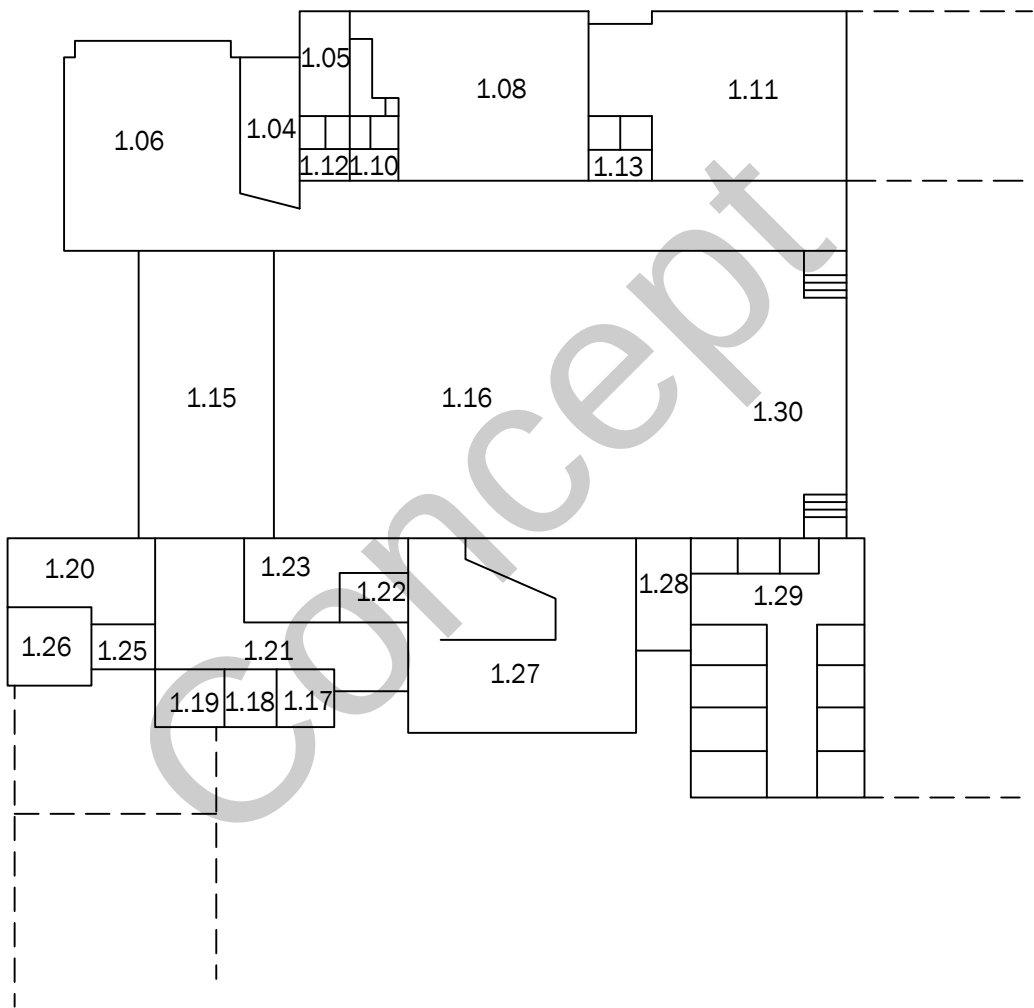
5200; Binnenriolering;	Nader onderzoek naar oorzaak	1	1,00pt	599,68	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521600; Controleren/inspecteren;	rioolucht in sanitaire ruimte.													
5- Interieur-														
1-Hoofdgroep	52				600	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																
5314;	Risico-analyse Legionella;	stelpost uitvoering	3	1,00pt	188,09	0	0	188	0	0	188	0	0	188	0	0		
531030;	Uitvoeren; Interieur-5-	legionella-behersplan (waarschijnlijk geen kosten aan verbonden)																
533602;	Toilet, met laaghangend reservoir; Vervangen;	bj'96, incl. Miva toilet	3	8,00st	743,55	0	0	0	0	0	0	0	0	5.948	0	0		
536000;	524-Toilet-																	
5358;	Close-in boiler;	close-inboiler achter	3	1,00st	347,28	0	0	347	0	0	0	0	0	0	0	0		
536000;	Vervangen; Keuken-523-	dichtgeschroefd paneel in keukenblok																
5358;	Close-in boiler;	Stiebel Eltron SN 15, 2 kW, 15	3	1,00st	444,88	0	0	445	0	0	0	0	0	0	0	0		
536000;	Vervangen; Werkkast-125 527-125	ltr., bj'96																
5364;	Closetpot; Vervangen;		3	2,00st	236,08	0	0	0	0	0	0	0	0	472	0	0		
536000;	Toilet-113																	
524-113																		
5368;	Laaghangend reservoir; Vervangen; Toilet-113		3	2,00st	148,28	0	0	0	0	0	0	0	0	297	0	0		
536000;	524-113																	
5370;	Wastafelcombinatie; Vervangen; Interieur-5-	Alape, metaal in kunststof blad (toiletruimten)	3	7,00st	700,99	0	0	0	0	0	0	0	0	4.907	0	0		
536000;	5-																	
5370;	Wastafelcombinatie; Vervangen; Interieur-5-	in Miva toilet	3	1,00st	450,18	0	0	0	0	0	0	0	0	450	0	0		
536000;	5-																	
5370;	Wastafelcombinatie; Vervangen;	in voormalige lokalen aan oostzijde	3	2,00st	450,19	0	0	0	0	0	0	0	0	900	0	0		
536000;	501-108, Ruimte-108,111 111																	
5370;	Wastafelcombinatie; Vervangen; Toilet-113		3	1,00st	398,01	0	0	0	0	0	0	0	0	398	0	0		
536000;	524-113																	
538502;	Uitstortgootsteen, metaal; Vervangen; Werkkast-125 527-125	werkkast bij CV-ruimte	3	1,00st	499,56	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	0		

3-Object		130080				Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
538901; Urinoir, met drukspoeler;				3	2,00st	298,56	0	0	0	0	0	0	0	597	0	0				
536000; Vervangen; Toilet-117																				
524-117																				
1-Hoofdgroep		53					0	0	980	0	0	188	0	14.469	188	0				
56 VERWARMINGSINSTALLATIE																				
5600; Verwarmingsinstallatie;		stelpost onderhoud		2	1068,00m2	0,95	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010				
569050; Onderhoudscontract;																				
5- Interieur-																				
5621; Pompen; Vervangen;		Grundfos UPS 25-50 180, bj; 12		3	2,00st	371,00	0	0	0	0	0	0	0	0	742	0				
566000; C.V.-ruimte-																				
601-																				
5628; Ketels, gasgestookt;		Nefit topline hr45, 43,5 kW, bj;		3	1,00st	3021,00	0	0	0	0	0	0	0	3.021	0	0				
566000; Vervangen; C.V.-ruimte-		08																		
601-																				
1-Hoofdgroep		56					1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	4.031	1.752	1.010				
57 MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																				
5713; Dakventilator;		Stork		2	4,00st	68,06	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272				
571000; Onderhouden; Daken-																				
3-																				
5713; Dakventilator; Vervangen;		Stork, type en capaciteit niet te		3	1,00st	2208,24	0	0	2.208	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Plat dak-5		achterhalen, b.j. '96																		
301-5																				
5713; Dakventilator; Vervangen;		Stork, type en capaciteit niet te		3	3,00st	2208,24	0	0	6.625	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Hellend dak-1		achterhalen, b.j. '96																		
302-1																				
5799; Diversen; Vervangen;		bediening, Stork TKBE 22 S, 5		3	3,00st	178,97	0	0	537	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Interieur-114		standen regeling afzuiging foyer																		
5-114		en grote zaal, bj'96																		
5799; Diversen; Vervangen;		bediening, Stork TKBE 22, 5		3	1,00st	178,97	0	0	179	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Interieur-127		standen regeling afzuiging bar																		
5-127																				
1-Hoofdgroep		57					272	272	9.821	272	272	272	272	272	272	272				

3-Object		130080		Gemeenschapshuis "D'n Toomp" Heijen		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
6300;	Elektrische installatie;	keuring volgens NEN 3140	2	1,00pt	1066,46	0	0	1.066	0	0	0	0	1.066	0	0	
631610;	Veiligheidskeuring;															
5-	Interieur-															
6386;	Noodverlichtingsinstallati	controleren op werking, incl.	2	21,00st	23,96	503	503	503	503	503	503	503	503	503	503	
631000;	e, decentrale armaturen;	vervangen lampen														
5-	Onderhouden; Interieur-															
6388;	Noodverlichtingsinstallati	1/5 deel van totaal 21	2	4,20st	108,07	454	454	454	454	454	454	454	454	454	454	
636000;	e, accu's; Vervangen;	armaturen baterijen vervangen														
5-	Interieur-															
1-Hoofdgroep						63	957	957	2.023	957	957	957	2.023	957	957	
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6818;	Brandslangen en haspels;	in gangen	3	3,00st	42,47	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	
681600;	Controleren/inspecteren;															
5-	Interieur-															
6818;	Brandslangen en haspels;	in gangen	3	3,00st	477,55	0	0	0	0	0	0	0	1.433	0	0	
686000;	Vervangen; Interieur-															
5-																
6818;	Brandslangen en haspels;	in gangen	3	3,00st	194,17	0	0	583	0	0	0	0	0	0	0	
686050;	Slang(en) vervangen;															
5-	Interieur-															
1-Hoofdgroep						68	127	127	710	127	127	127	1.560	127	127	
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910;	Klachtenonderhoud;		2	1068,00m2	1,10	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	
995000;	Verrichten; Algemeen-															
0-																
1-Hoofdgroep						99	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	
1-Budget		EV				15.635	30.781	17.088	20.272	4.116	5.099	43.081	52.441	16.470	20.089	
3-Object						130080	15.635	47.432	17.088	20.272	5.805	5.099	43.081	52.441	16.470	20.089

	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Jongeren centrum Gennep

130090

datum : oktober 2019

Object **130090** **Jongerencentrum Gennep**

Inspectiedatum 10-4-2018
Bouwjaar 2007
Bruto vloeropp. 200,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-
Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking verklaring bruto vloeroppervlak volgens NEN 2580:
Begane grond: 180 m²
Verdieping ca 20 m²



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Jongerencentrum Picardie 111 6591 JC Gennep Telefoon Fax	Dhr. J.A.M. v.d. Kerkhof Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130090** **Jongerencentrum Gennep**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

EMS

Erkende Maatregel Scan

56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	625	0	0	0	0	0	0	0	625
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	2.773	0	1	0	0	0	0	0	2.774

1-Budget

EMS		0	3.399	0	1	0	0	0	0	0	3.400
------------	--	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	-------

EV

Onderhoud voor eigenaar- verhuurder

09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	148	0	0	148	0	0	148	0	445
15	BESTRATING	0	0	763	9.394	0	0	0	763	0	0	10.920
17	TERREININVENTARIS	1.581	0	0	0	1.611	0	0	0	0	0	3.192
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251	251
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3.897	3.905
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	325	0	0	0	0	0	325	0	3.061	3.712
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	193	193	193	193	193	193	193	193	10.612	193	12.352
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	0	0	0	0	0	1.442	0	1.442
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	0	0	0	1.794	0	0	0	0	1.794
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	87	0	0	0	0	87	2.194	2.368
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	0	0	0	0	0	0	3.081	0	3.081
47	SCHILDERWERK	0	0	3.812	0	0	0	0	0	3.812	0	7.624
49	BINNENSCHILDERWERK	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	2	1	1	348	1	1	1	1	1	1	357
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	0	1.484	0	0	6.723	0	0	0	0	8.207
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	1.000	7.747	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	8.389	6.131	29.267
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	397	0	2.234	397	313	0	397	0	0	3.737
68	VEILIGHEIDINSTALLATIE	40	40	40	2.807	40	40	40	40	231	40	3.360
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	20.861
1-Budget	EV	4.905	10.791	9.530	18.151	5.330	12.302	3.323	4.808	29.890	17.856	116.885

3-Object **130090**

4.905	14.190	9.530	18.152	5.330	12.302	3.323	4.808	29.890	17.856	120.285
--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	----------------

3-Object **130090** **Jongerencentrum Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 09TOEL

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Toelichting

ALGEMEEN

Het jongerencentrum is gehuisvest in een nieuwbouwpand dat in 2007 is gerealiseerd. Het gebouw is zowel van buiten af maar ook via het naastgelegen wijkcentrum bereikbaar.

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk, houten rabatdelen en volkern beplating met daarin houten kozijnen dekkend geschilderd. Het schilderwerk begint op enkele plaatsen te krijten.

DAKEN

Zowel het hellende dak als het platte dak zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking, waarbij het platte dak tevens is voorzien van ballast.

INTERIEUR

Het interieur verkeert in een goed staat van onderhoud.

In het herentoilet is een rvs urinoirgoot waarvan de functionaliteit in het gebruik duidelijk twijfelachtig is. Door de afstand wordt de vloer voor het urinoir meer gebruikt dan het urinoir zelf hetgeen nooit de bedoeling kan zijn. Wellicht is het een oplossing om 3 traditionele urinoirs terug te brengen.

INSTALLATIE

Middels een indirect gestookte luchtverwarming wordt het gebouw verwarmd. De verwarmingsketel is op de zolder van het wijkcentrum geplaatst. Voor afzuiging van de zaal is op het dak een afzuiginstallatie geplaatst.

TERREIN

Het gaaswerk van de afrastering aan de achterzijde heeft veel te leiden onder vandalisme en is opnieuw beschadigd, wellicht is het beter op termijn het hekwerk te vervangen door een staalplaathekwerk.

De bestrating "wijkl" sterk, correctie is dan ook noodzakelijk.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _
Dakoverzicht.



F-02; FO; __

Foto; Foto; _
Het schilderwerk op de kozijnen begint te krijten.



3-Object **130090** **Jongerencentrum Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-03; FO; __

Foto; Foto; _
Rvs wandshot



F-04; FO; __

Foto; Foto; _
Gaaswerk op diverse plaatsen ernstig beschadigd.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _
Bestrating in het achterpad "wijkt"



F-06; FO; __

Foto; Foto; _
De Priva Compri HX vervalt op basis van theoretische levensduur. Afhankelijk van het klachtenpatroon wordt geadviseerd om deze te vervangen.



3-Object		130090				Jongerencentrum Gennep				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5604; 563000; 5-	Leidingen, isolatie; Repareren; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages CV-installatie herstellen.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5638; 567000; 5-	CV-regelingen; Aanbrengen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV. Overwerktimer installeren.	5	1,00st	360,48	0	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		56				0	625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object	130090	Jongerencentrum Gennep			1-Budget	EMS		Erkende Maatregel Scan							
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
634301; Verlichtingsensor; 637000; Aanbrengen; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting installeren.	5	1,00pt	1060,00	0	1.060	0	0	0	0	0	0	0	0	
6344; Armaturen; Vervangen; 636000; Terrein-100-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF6a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: (Halogeen)verlichting vervangen door LED incl. sensoren.	5	3,00st	347,83	0	1.044	0	0	0	0	0	0	0	0	
6352; TL-armaturen; Vervangen; 636000; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	10,00st	30,08	0	301	0	0	0	0	0	0	0	0	
6366; PL-lampen; Vervangen; 636000; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	23,00st	16,04	0	369	0	0	0	0	0	0	0	0	
6386; Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; 636000; Vervangen; Interieur-5-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding toepassen.	5	1,00pm	0,88	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep					63	0	2.773	0	1	0	0	0	0	0	
1-Budget					EMS	0	3.399	0	1	0	0	0	0	0	

3-Object		130090		Jongereencentrum Gennep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN													
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	200,00m2	0,74	0	0	148	0	0	148	0	0	148	0
1-Hoofdgroep						0	0	148	0	0	148	0	0	148	0
15		BESTRATING													
1518; 152000; 100-	Betontegels, 300 x 300 mm; Corrigeren; Terrein-	tegels op pad bij gevel 1 "wijken"	3	340,00m2	2,25	0	0	763	0	0	0	0	763	0	0
1518; 154500; 100-	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-	tegels "wijken" in het midden van het pad	3	340,00m2	27,63	0	0	0	9.394	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	0	763	9.394	0	0	0	763	0	0
17		TERREININVENTARIS													
1705; 176010; 100-	Afrastering, staal/gaas; Gaas vervangen; Terrein-	gaashoogte 1,15, gaas met regelmaat kapot, te overwegen valt de afrastering te vervangen door staalmathekwerk	3	66,00m2	23,96	1.581	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1759; 176000; 100-	Rijwielrekken; Vervangen; Terrein-		3	14,00m1	115,07	0	0	0	0	1.611	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						1.581	0	0	0	1.611	0	0	0	0	0
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES													
2466; 246000; 200-5+6	Dakranden, multiplex; Vervangen; Gevel-5+6		3	1,44m2	174,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251
1-Hoofdgroep						0	0	0	0	0	0	0	0	0	251

3-Object		130090				Jongerencentrum Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3000; 301170; 000-	Kozijnen, ramen en deuren; Onderhouden, hang- en sluitwerk; Algemeen-	onderhoud voor rekening gebruiker	2	1,00pm	0,88		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
3021; 306000; 200-1,5,8	Deuren, hout; Vervangen; Gevel-1,5,8		3	5,00st	779,15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.896			
							1	1	1	1	1	1	1	1	1	3.897			
1-Hoofdgroep		30																	
31		GEVELBEKLEDINGEN																	
3116; 316000; 200-1+8	Profielstroken, hout; Vervangen; Gevel-1+8	rabatdelen	3	27,62m2	110,84		0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.061			
3148; 311200; 200-1,8,9	Vlakke platen, volkern; Schoonmaken; Gevel-1,8,9	tegels ca 1,50 x 1,50, uitvoering gelijk met schilderwerk	2	98,00m2	3,32		0	325	0	0	0	0	0	325	0	0			
							0	325	0	0	0	0	0	325	0	3.061			
1-Hoofdgroep		31																	
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3300; 331200; 300-1,2,3	Dakbedekkingen; Schoonmaken; Dak-1,2,3		2	180,00m2	1,07		193	193	193	193	193	193	193	193	193	193			
3335; 337250; 300-1+2 +3	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Dak-1+2+3		3	180,00m2	41,21		0	0	0	0	0	0	0	0	7.418	0			
3343; 336130; 300-1/3	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Dak-1/3		3	71,55m1	41,94		0	0	0	0	0	0	0	0	3.001	0			
							193	193	193	193	193	193	193	193	10.612	193			
1-Hoofdgroep		33																	

3-Object	130090	Jongeren centrum Gennepe			1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00 % vanaf	2019							Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
3461; Hemelwaterafvoer,	4 st	3	16,70m1	86,33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.442	0
346000; verzinkt staal; Vervangen;														
200-2,4,7 Gevel-2,4,7														
1-Hoofdgroep	34				0	0	0	0	0	0	0	0	1.442	0
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN													
4262; Antivuilvloerbedekking,ku		3	18,65m2	96,21	0	0	0	0	0	1.794	0	0	0	0
426000; nststofvezel; Vervangen;														
510-1+8 Entree/tochtportaal-1+8														
1-Hoofdgroep	42				0	0	0	0	0	1.794	0	0	0	0
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN													
4431; Systeemplafonds;	zwart boven podium, overige wit	2	67,50m2	1,29	0	0	0	87	0	0	0	0	87	0
441000; Onderhouden;														
501-2/7 Ruimte-2/7														
4451; Sanitaire	kupancabines	3	5,00pt	438,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.194
446000; scheidingswanden;														
501-5+6 Vervangen; Ruimte-5+6														
1-Hoofdgroep	44				0	0	0	87	0	0	0	0	87	2.194
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING													
4553; Keukenelementen,	3,25 m ¹	3	1,00st	3080,91	0	0	0	0	0	0	0	0	3.081	0
456000; compleet; Vervangen;														
501-2 Ruimte-2														
1-Hoofdgroep	45				0	0	0	0	0	0	0	0	3.081	0

3-Object		130090			Jongerencentrum Gennepe		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
47 SCHILDERWERK																
4701; 472300; 200-1/8	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1/8		2	36,85m2	43,41	0	0	1.600	0	0	0	0	0	1.600	0	
4708; 472300; 200-1,5,8	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1,5,8		2	5,00st	163,62	0	0	818	0	0	0	0	0	818	0	
4714; 472300; 200-5+6	Boeiboorden; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-5+6		2	1,44m2	28,81	0	0	41	0	0	0	0	0	41	0	
4730; 472300; 200-1+8	Gevelbekleding; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1+8	rabatdelen	2	27,62m2	48,97	0	0	1.352	0	0	0	0	0	1.352	0	
1-Hoofdgroep 47						0	0	3.812	0	0	0	0	0	3.812	0	
49 BINNENSCHILDERWERK																
4900; 492015; 5-	Schilderwerk; Herschilderen; Interieur-5-	uitvoering voor rekening gebruiker	3	1,00pm	0,88	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
1-Hoofdgroep 49						0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	

3-Object		130090	Jongerencentrum Gennepe			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5340; 531000; 500-	Sanitair; Onderhouden; Interieur-	voor rekening gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5358; 536000; 501-3	Close-in boiler; Vervangen; Ruimte-3	Daalderop 10 ltr	3	1,00st	347,27	0	0	0	347	0	0	0	0	0	0
5389; 532000; 501-5	Urinoir; Corrigeren; Ruimte-5	rvs wandschot 175 cm geeft veel problemen in het gebruik door foutief ontwerp, de sta-afstand tot het urinoir is te groot waardoor de vloer sterk vervuild wordt. Mogelijke oplossing om urinoir te vervangen door 3 traditionele urinoirs	1	1,00pm	0,88	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						2	1	1	348	1	1	1	1	1	1
1-Hoofdgroep		53													
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
561206; 566000; 406-jonge	Expansievat 50 ltr; Vervangen; Zolder-jongerenc	t.b.v. jongeren centrum: Zilmet 2006, expansievat hangt in cv-ruimte 't Hokske	3	1,00st	323,04	0	0	323	0	0	0	0	0	0	0
5621; 566000; 406-jonge	Pompen; Vervangen; Zolder-jongerenc	t.b.v. jongeren centrum: Grundfos UPS 25-80 '06, aangebracht in cv-ruimte 't Hokske	3	2,00st	580,29	0	0	1.161	0	0	0	0	0	0	0
5628; 566000; 406-jonge	Ketels, gasgestookt; Vervangen; Zolder-jongerenc	t.b.v. jongeren centrum: Nefit Topline HR 70, hangt in cv-ruimte 't Hokske	3	2,00st	3361,47	0	0	0	0	0	6.723	0	0	0	0
						0	0	1.484	0	0	6.723	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		56													

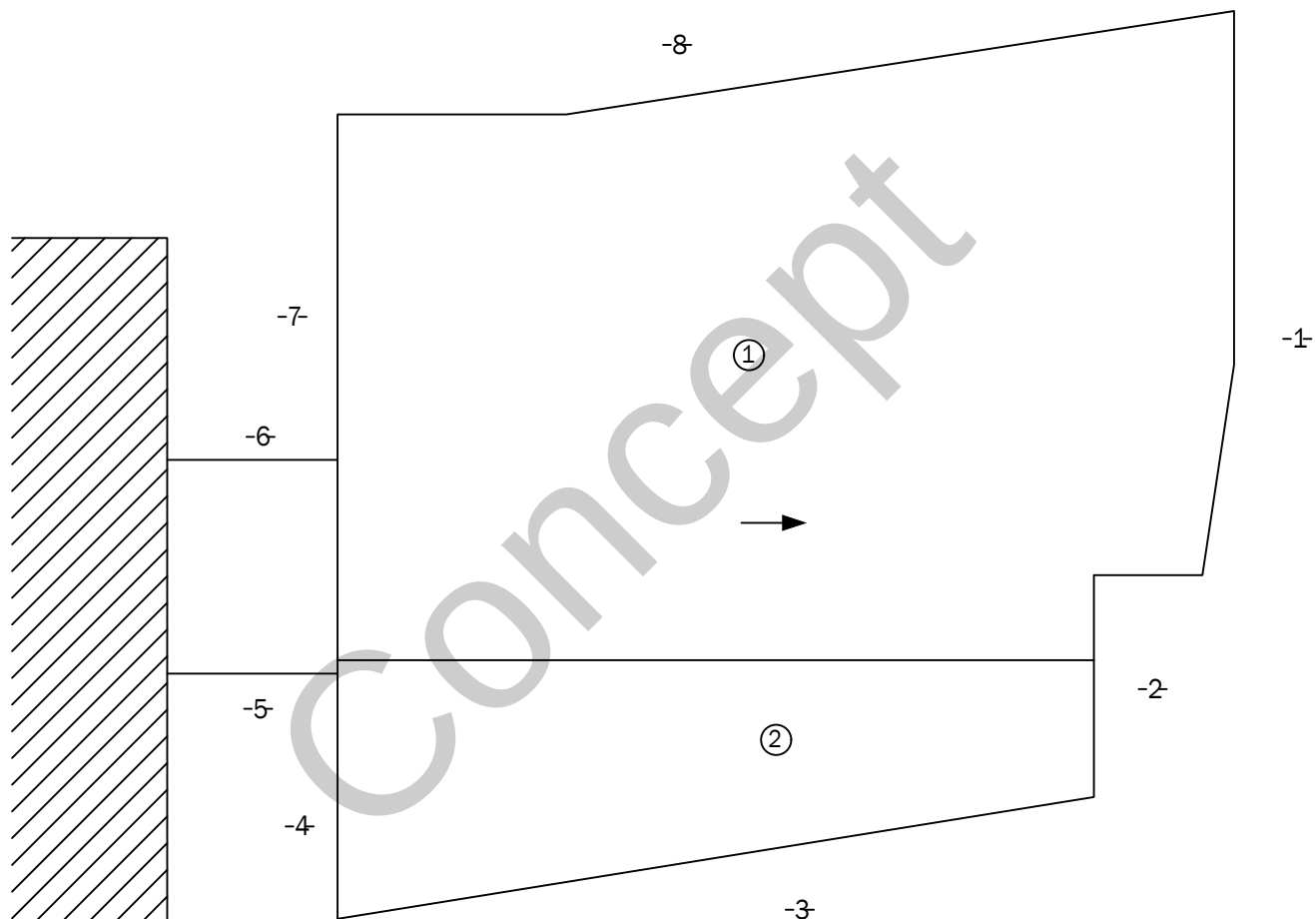
3-Object		130090		Jongerencentrum Gennepe		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE														
5713; 576000; 300-2	Dakventilator; Vervangen; Dak-2	Gebardt RDA 21-1819-4ER	3	1,00st	1368,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.369
5735; 576000; 501-3	Motorisch aangedreven kleppen; Vervangen; Ruimte-3	3-weg	3	1,00st	552,19	0	0	0	0	0	0	0	0	552	0
5746; 576000; 501-3	Regel- en beveiligingsapparatuur; Vervangen; Ruimte-3	Priva Compri HX	3	1,00pt	6747,12	0	6.747	0	0	0	0	0	0	0	0
5750; 576000; 300-1	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Dak-1	Silenko VH-120DD	3	1,00pt	3761,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.762
5750; 576000; 501-3	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Ruimte-3	Nedair NKD10.7, ventilator RDH 280L, 1,17 m³/s met filtersectie	3	1,00pt	6836,25	0	0	0	0	0	0	0	0	6.836	0
5750; 576030; 501-3	Luchtbehandelingskast; Vervangen, filters; Ruimte-3	Nedair NKD10.7, ventilator RDH 280L, 1,17 m³/s met filtersectie	2	1,00pt	373,16	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373
5750; 579050; 6-	Luchtbehandelingskast; Onderhoudscontract; Installaties-	stelpost onderhoud totale installatie	2	1,00pt	626,98	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627
1-Hoofdgroep						1.000	7.747	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	8.389	6.131

3-Object		130090				Jongerencentrum Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																	
6300;	Elektrische installatie;	stelost periodieke keuring conform NEN 3140	3	1,00pt	313,49	0	0	0	0	0	313	0	0	0	0				
631600;	Controleren/inspecteren;																		
6-	Installaties-																		
6386;	Noodverlichtingsinstallati																		
631000;	e, decentrale armaturen;																		
500-	Onderhouden; Interieur-																		
6386;	Noodverlichtingsinstallati		3	6,00st	372,35	0	0	0	2.234	0	0	0	0	0	0				
636000;	e, decentrale armaturen;																		
500-	Vervangen; Interieur-																		
1-Hoofdgroep						63	0	397	0	2.234	397	313	0	397	0	0			
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																	
6818;	Brandslangen en haspels;		2	1,00st	39,38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39				
681600;	Controleren/inspecteren;																		
501-2	Ruimte-2																		
6818;	Brandslangen en haspels;																		
686050;	Slang(en) vervangen;																		
501-2	Ruimte-2																		
6829;	Brandmeldcentrale/door	BMC en inbraakinstallatie aangesloten op centrale van 't Hokske	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
681000;	melding; Onderhouden;																		
500-	Interieur-																		
6829;	Brandmeldcentrale/door																		
683100;	melding; Reviseren;	BMC en inbraakinstallatie aangesloten op centrale van 't Hokske	3	200,00m2	9,22	0	0	0	1.845	0	0	0	0	0	0				
500-	Interieur-																		
6840;	Inbraakmeldinstallaties;	BMC en inbraakinstallatie aangesloten op centrale van 't Hokske	3	200,00m2	4,61	0	0	0	922	0	0	0	0	0	0				
683100;	Reviseren; Interieur-																		
500-	Hokske																		
1-Hoofdgroep						68	40	40	40	2.807	40	40	40	40	231	40			

3-Object		130090				Jongerencentrum Gennep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028								Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																	
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
72		VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN															
7280; 721000; 501-2	Toneelvoorzieningen; Onderhouden; Ruimte-2	voor rekening gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
1-Hoofdgroep						72	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD															
9910; 995000; 000-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-	stelpost niet planmatig onderhoud	3	200,00m2	1,03	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205		
9990; 993000; 000-	Vernielingen en glasbreuk; Repareren; Algemeen-	stelpost voor herstel vandalisme	2	1,00pt	1880,91	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881		
1-Hoofdgroep						99	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086		
1-Budget		EV				4.905	10.791	9.530	18.151	5.330	12.302	3.323	4.808	29.890	17.856		

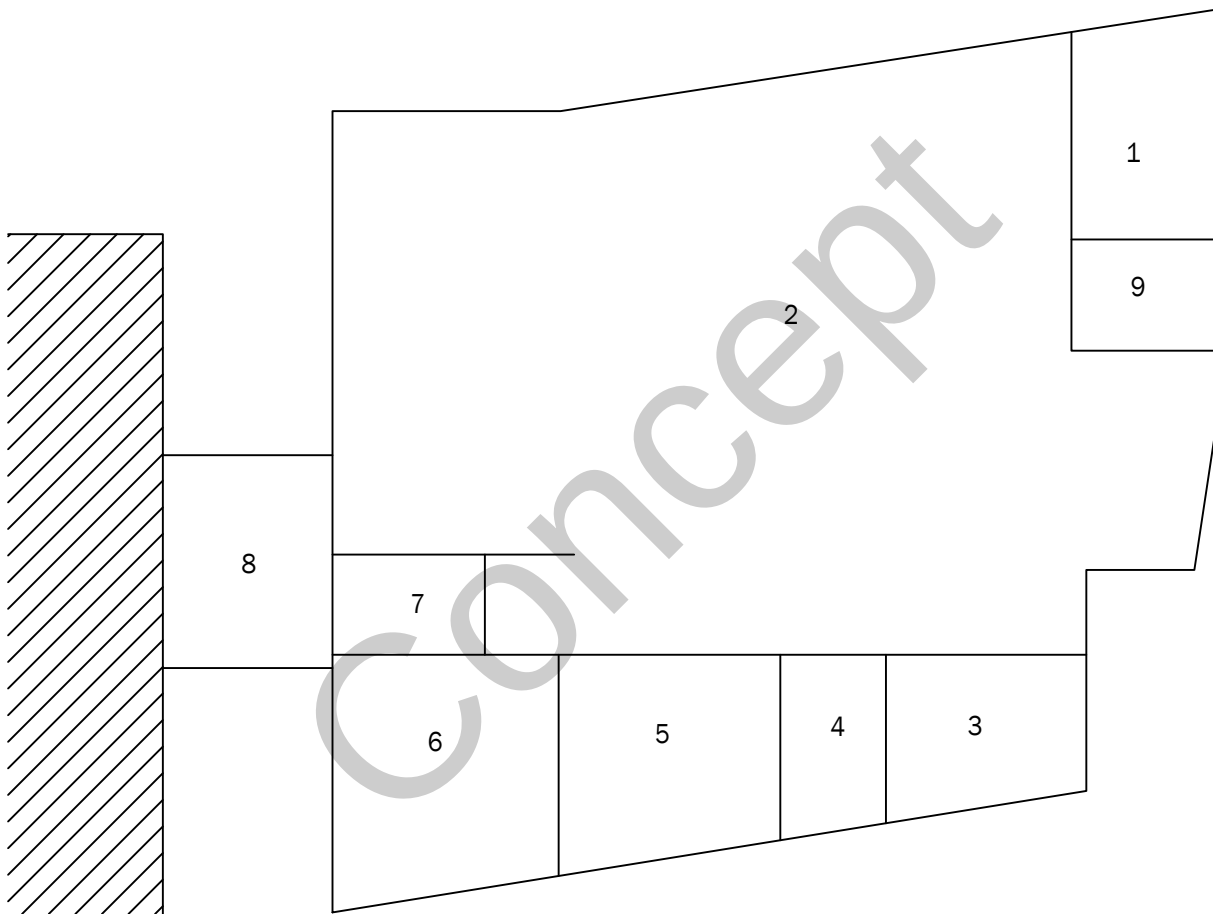
3-Object	130090					4.905	14.190	9.530	18.152	5.330	12.302	3.323	4.808	29.890	17.856
----------	--------	--	--	--	--	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	-------	--------	--------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Genneep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Cultureel centrum en lokale omroep

130100

datum : oktober 2019

Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Inspectiedatum 24-4-2018
Bouwjaar 1994
Bruto vloeropp. 1.800,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW

Opmerking Oorspronkelijk bouwjaar 1994, verbouwing en uitbreiding 2007
Verklaring bruto vloeroppervlak volgens NEN 2580:
Kelder: 781 m²
Begane grond: 849 m²
Verdieping: 170 m²
totaal: 1800 m²

verdeling naar gebruikers:
Sportschool: 422 m²
Locale omroep: 180 m²
Cultureel centrum:
kelder: 359 m²
begane grond: 839 m² +
vergaderzaal in zwembad 50 m²
totaal: 1248 m²



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Cultureel centrum en lok..omroep Picardie 36-38 6591 JE Gennep Telefoon Fax	Dhr. J.A.M. v.d. Kerkhof Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	1.060	0	0	0	0	0	0	0	0	1.060
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	7.358	0	0	0	0	0	0	0	0	7.358
1-Budget	EMS	0	8.418	0	0	0	0	0	0	0	0	8.418
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	3.762	3.762	5.097	3.762	3.762	5.097	3.762	3.762	5.097	3.762	41.625
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	0	66	0	66	0	66	1.501	66	0	66	1.829
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.293	2.293
21	BETONWERK	687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687
22	METSELWERK	41.443	1	1	1	1	1.209	1	1	1	1	42.659
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	0	6.196	0	0	0	0	0	0	0	6.196
32	HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN HEKKEN	0	0	259	0	0	0	0	0	259	0	518
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	20.102	479	479	479	3.764	479	479	479	25.637	479	52.852
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	1.480	0	0	0	0	0	0	0	465	0	1.946
41	TEGELWERK	0	7.201	0	0	0	0	0	0	0	0	7.201
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	0	0	0	0	0	0	2.203	0	2.203
47	SCHILDERWERK	13.404	0	0	0	0	0	11.277	0	0	0	24.682
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	712	1.663	712	712	712	712	2.445	1.142	1.059	712	10.578
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	6.359	0	1.236	0	0	1.552	0	0	0	9.147
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	36.793	7.527	8.181	5.444	9.833	5.444	5.444	5.444	69.510	5.444	159.063
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	12.745	0	0	0	0	0	1.580	0	0	0	14.325
67	LIFTINSTALLATIE	0	0	0	0	0	0	0	0	20.063	0	20.063
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	49.967
1-Budget	EV	136.125	32.055	25.922	16.696	23.068	18.004	33.038	15.890	129.292	17.753	447.844

3-Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	0	0	0	402	0	0	0	0	402	0	804
17	TERREININVENTARIS	0	2.824	0	2.824	0	2.824	0	2.824	0	2.824	14.122
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	194	0	0	194	0	0	194	0	583
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	4.389
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	0	316	0	0	316	0	0	316	0	949
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	5.385	18.200	0	0	1	16.352	0	24.553	0	64.491
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	1.524	439	313	313	439	1.524	313	439	313	313	5.933
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	948	948	948	948	948	948	948	948	948	948	9.478
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	3.100	1.117	1.117	3.100	1.117	1.117	3.100	1.117	1.117	3.100	19.103
67	LIFTINSTALLATIE	502	502	502	502	502	502	502	502	502	502	5.016
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	146	146	717	146	146	146	146	146	406	146	2.292
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
1-Budget	HO	6.660	11.802	22.749	8.676	3.592	8.014	21.801	6.416	29.192	8.274	127.176

3-Object **130100**

142.785 52.275 48.672 25.372 26.660 26.017 54.839 22.307 158.484 26.027 583.439

3-Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 09TOEL

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Toelichting

In cultureel centrum Pica Mare zijn behalve het cultureel centrum ook een judoschool in de kelder en de lokale omroep op de verdieping gehuisvest. Voor deze lokale omroep is in 2007 de uitbreiding gerealiseerd. In 2007 is ook het cultureel centrum gerenoveerd waarbij o.a. nieuwe toiletgroepen zijn gemaakt in de kelder en de begane grond. Het oorspronkelijk bouwjaar van het oorspronkelijk deel is niet bekend maar is waarschijnlijk, net als het zwembad, omstreeks 1970. Voorheen deed het gebouw dienst als sporthal. Tijdens de renovatie zijn de ruimtes van de sportschool niet gerenoveerd, deze worden door de huurder in eigen beheer bijgehouden. De sanitaire unit in deze sportschool is eigenlijk niet toerijkend omdat er slechts één toilet en één douche in aanwezig zijn. Op het moment van de inspectie is de lokale omroep niet meer gevestigd in het gebouw, dit bouwdeel staat leeg en vertoont door de uithuizing meerdere gebreken aan vloeren, wanden en plafonds.

Terrein:

Het terrein rond het gebouw is, evenals bij de sporthal en het zwembad, niet verder opgenomen omdat vrijwel alle als openbare bestrating kan worden aangemerkt. Van het stalen spijlenhekwerk naar het achterterrein in het verlengde van gevel 8 zijn enkele spijlen verbogen.

Gevels:

De gevels van het oudbouwdeel zijn opgetrokken uit baksteen, die van de uitbreiding op de verdieping zijn voorzien van staal- en volkernbeplating. Van het metselwerk van het oudbouwdeel begint het voegwerk erg slecht te worden en ook het metselwerk is op meerdere plaatsen beschadigd. In de eerdere planning stond vervanging van het voegwerk op korte termijn gepland. Dit is echter toen niet uitgevoerd. Voegwerkherstel incl. herstel van de scheurvorming is daarom opnieuw in de begroting opgenomen.. Het gebouw is voorzien van houten kozijnen die vernieuwd zijn tijdens de renovatie. In de achtergevel is een brede stalen vluchttrap geplaatst.

Daken:

Het hoge dak met enkele lager gelegen dakvlakken zijn voorzien van APP-bedekking (Derbygum) en verkeren nog in een goede staat. Op dakvlak 6 komt wel vrij veel plooivorming voor. Op het hoge dak zijn 3 oorspronkelijke lichtstraten aanwezig waarvan het merendeel reeds met dakbedekking is dichtgemaakt. Het resterende glasdeel wordt ook niet meer gebruikt omdat het eronder gelegen plafond dicht is gezet. Wellicht valt het te overwegen om bij een volgende dakrenovatie de gehele lichtstraten te verwijderen. Het dak boven de lokale omroep en de lager gelegen dakvlakken dateren uit 2007. Het dak boven het cultureel centrum is wat ouder maar verkeert in redelijke staat.

Interieur:

De indeling van het souterrain onder het cultureel centrum wordt gewijzigd. Een deel wordt gebruikt als opslag en een ander deel wordt gerenoveerd, hier komt een kinderdagverblijf. Op het moment van de inspectie wordt in het cultureel centrum de verlichting vervangen door led. Het gebruikersonderhoud zoals de barvoorziening en de keukenfaciliteiten zijn niet opgenomen in deze begroting.

Installaties:

De voeding voor de verwarming komt uit het naastgelegen zwembad. Het complex heeft wel een eigen luchtbehandelingsinstallatie. Voor verwarming staat een luchtbehandelingskast opgesteld in een ruimte in de sportschool, daar staat verder nog een aanvoerkast voor buitenlucht. Op het hoge dak zijn in 2007 twee luchtbehandelingskasten geplaatst. Verder zijn een drietal dakventilatoren aangetroffen. De brandmeld- en inbraakinstallatie zijn gekoppeld aan het zwembad en de sporthal. Voor het afvoer van het rioleringswater is een pompput aanwezig aan de achterzijde van het gebouw, capaciteit, merk e.d. hebben wij niet kunnen achterhalen. Naast het toneel is een plateauift geplaatst. De toneelverlichting en overige toneelvoorzieningen zijn eveneens niet opgenomen.

Door de huidige huurder van het cultureel centrum zijn enkele toiletruimten buiten gebruik

3-Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

gesteld.

Volgens mededeling vanuit de gemeente zal nog in 2014 een aanpassing aan de luchtbehandelingsinstallatie van het cultureel centrum worden uitgevoerd door middel van een CO-2 gestuurde regeling. Om die reden zijn hiervoor dan ook geen kosten meer opgenomen in de begroting.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Voegwerk en metselwerk is op aantal plaatsen slecht bij het oudbouwdeel. Met name op de hoeken en enkele gevels boven de lagere daken.



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Metselwerk en voegwerk verkeren op meerdere plaatsen in slechte staat.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Plooivorming op dakvlak 6.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Spijlenhekwerk verbogen



3-Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

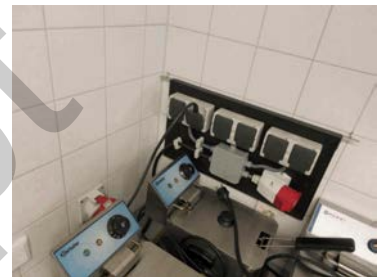
Bouwdeel van de lokale omroep staat leeg, diverse gebreken aangetroffen aan vloer-, wand- en plafondafwerkingen.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

In het cultureel centrum is de elektrische installatie op meerdere plaatsen met verlengkabels, stekkerdozen en schakelborden uitgebreid. Advies is om een NEN 3140 inspectie uit te voeren naar de veiligheid van de elektrische installatie. Houdt daarbij rekening met herstelkosten.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

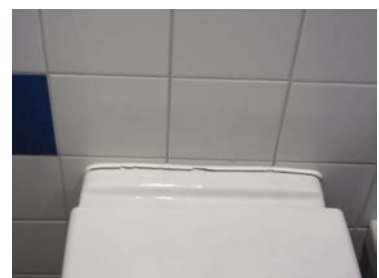
Beschadigde hoek ter plaatse van de opgang achter het toneel.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

Toiletpotten zijn enkele millimeters gezakt waardoor de kitnaden zijn gescheurd.



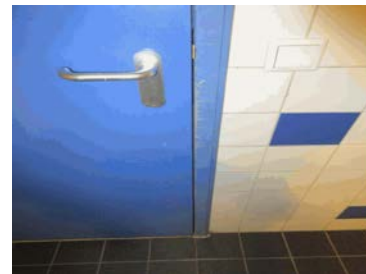
3-Object **130100** **Cultureel centrum en lokale omroep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; __

Foto; Foto; _

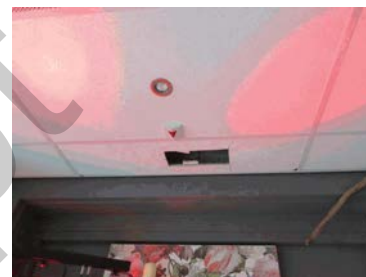
Beschadigd binnenschilderwerk ter plaatse van enkele kozijnen.



F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Op enkele plaatsen zijn plafondplaten beschadigd.



F-12; FO; __

Foto; Foto; _

Noodverlichtingsarmatuur in ruimte 1.03 is beschadigd.



F-13; FO; __

Foto; Foto; _

In de kelder in ruimte 0.12 zijn enkele vloertegels onder aan de trap beschadigd.



3-Object		130100				Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan											
Periode : 2019 - 2028										Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW									
1-Hoofdgroep																									
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028								
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																							
5799; 577000; 523-	Diversen; Aanbrengen; Keuken-	Energemaatregel Sport & Recreatie FG1; Debiet afzuigsystemen in keuken beperken.; Debietregeling afzuiging keuken installeren.		5	1,00pt	1060,00		0	1.060	0	0	0	0	0	0	0	0								
								0	1.060	0	0	0	0	0	0	0	0								
1-Hoofdgroep		57						0	1.060	0	0	0	0	0	0	0	0								
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																							
6300; 637000; 6-	Elektrische installatie; Aanbrengen; Installaties-	Energemaatregel Sport & Recreatie GA1c; Borgen van de optimale energiezuinige in- en afstellingen van klimaatinstallaties door het automatisch laten registreren en analyseren van energieverbruiken met een energieregistratie- en bewakingssysteem (EBS).; Automatisch EBS met rapportagefunctie icm GBS. Installatie valt onder de installatie van het zwembad. Tussen-kWh-meters opnemen in het GBS van het zwembad.		5	1,00pt	2650,00		0	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0								
								0	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0								
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energemaatregel Sport & Recreatie GF3a; Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Halogeen- of gloeilampen vervangen door LED.		5	13,00st	12,86		0	167	0	0	0	0	0	0	0	0								

3-Object		130100	Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan						
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																	
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
634301;	Verlichtingsensor;	Energemaatregel Sport & Recreatie GF1; Branduren binnenverlichting beperken.; Aanwezigheidsdetectie verlichting installeren.		5	1,00pt	1590,00	0	1.590	0	0	0	0	0	0	0	0	
637000;	Aanbrengen; Interieur-5-																
6344;	Armaturen; Vervangen;	Energemaatregel Sport & Recreatie GF6a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: (Halogeen)Verlichting vervangen door LED.		5	10,00st	294,83	0	2.948	0	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	Terrein-100-																
6357;	TL-buizen; Vervangen;	Energemaatregel Sport & Recreatie GF8a; Geïnstalleerd vermogen		5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	Interieur-5-	basisbinnenverlichting beperken.; TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)															
6366;	PL-lampen; Vervangen;	Energemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen		5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	Interieur-5-	basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)															
6386;	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen;	Energemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding toepassen.		5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
636000;	5- Vervangen; Interieur-																
1-Hoofdgroep		63					0	7.358	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Budget		EMS					0	8.418	0	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																	
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																
0900; 091150; 6- 0901; 091140; 000-	Voorbereidings- en plankosten; Begeleiding; Installaties- Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	stelpost begeleidingskosten aan technische installaties co-productie met Optisport B.V. Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	1,00pt	3761,83	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	
			2	1800,00m2	0,74	0	0	1.336	0	0	1.336	0	0	1.336	0	0	
						3.762	3.762	5.097	3.762	3.762	5.097	3.762	3.762	5.097	3.762	3.762	
1-Hoofdgroep 09																	
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE																
1426; 141000; 000-	Rioolwaterpomp; Onderhouden; Algemeen-	stelpost (locatie van pomp niet duidelijk)	2	1,00st	65,62	0	66	0	66	0	66	0	66	0	66	0	66
1426; 146000; 000-	Rioolwaterpomp; Vervangen; Algemeen-	stelpost, grootte, capaciteit en leeftijd niet bekend, (ook locatie niet bekend)	3	1,00st	1500,94	0	0	0	0	0	0	1.501	0	0	0	0	
						0	66	0	66	0	66	1.501	66	0	66		
1-Hoofdgroep 14																	
15	BESTRATING																
1500; 154500; 200- 3	Bestrating; Herstraten; Gevel- 3	half ronde klinkerbestrating, incl. hellingbanen	3	83,00m2	27,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.293	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.293	
1-Hoofdgroep 15																	
21	BETONWERK																
2159; 216000; 200-3+7	Kitvoegen; Vervangen; Gevel-3+7	hellingbaan, 21 x ,30, gevel 7: 5 x ,30	3	15,30m1	44,93	687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep 21																	

3-Object		130100				Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
22		METSELWERK																		
2201; 221600; 200-3	Baksteen; Controleren/inspecteren; Gevel-3	monitoring van uitbuiging keermuren bij hellingbaan naar Budo	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
2201; 223020; 200-10	Baksteen; Repareren, constructieve scheuren; Gevel-10	herstel scheurvorming	3	2,00m1	176,21	352	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2201; 223020; 200-8/12	Baksteen; Repareren, constructieve scheuren; Gevel-8/12	stelpost voor herstel scheurvorming op hoek van gevels 8 en 12, gelijk met voegwerkherstel	3	3,00m1	576,44	1.729	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2201; 223100; 200-11,1 2	Baksteen; Repareren, voegwerk; Gevel-11,12	gevels bovendaks in slechte staat	3	44,00m2	54,75	2.409	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2201; 223100; 200-8t/m 10	Baksteen; Repareren, voegwerk; Gevel-8t/m10		3	484,00m2	54,98	26.610	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2239; 223100; 200-6,7,9	Raamdorpelstenen; Repareren, voegwerk; Gevel-6,7,9		3	61,75m1	19,56	0	0	0	0	0	1.208	0	0	0	0					
2297; 229080; 200-8/12	Steiger; Demontage en montage; Gevel-8/12		3	550,00m2	18,80	10.341	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
1-Hoofdgroep						22	41.443	1	1	1	1	1.209	1	1	1					
31		GEVELBEKLEDINGEN																		
3148; 316000; 301-1	Vlakke platen, volkern; Vervangen; Plat dak-1	kopgevels lichtstraten	3	21,50m2	288,19	0	0	6.196	0	0	0	0	0	0	0					
1-Hoofdgroep						31	0	0	6.196	0	0	0	0	0	0					

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
32		HOUTEN EN METALEN TRAPPEN EN HEKKEN														
3204;	Trappen, staal;	verzinkt stalen trappen, breedte		2	1,00pt	259,09	0	0	259	0	0	0	0	0	259	0
321000;	Onderhouden; Gevel- 9	elk 2,53 m ¹ , periodiek lasnaden														
200- 9		en bouten bijwerken met zinkcompound														
1-Hoofdgroep		32					0	0	259	0	0	0	0	0	259	0

3-Object		130100			Cultureel centrum en lokale omroep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028								Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN														
3300; Dakbedekkingen;		2	891,00m2	0,54	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479
331200; Schoonmaken;																
3-1t/m6 Daken-1t/m6																
3338; Asfaltbitumen,		3	291,00m2	41,21	11.993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
337250; gemodificeerd, app;																
301-1 Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-1																
3338; Asfaltbitumen,		3	65,00m2	41,21	0	0	0	0	0	2.679	0	0	0	0	0	0
337250; gemodificeerd, app;																
301-6 Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-6																
3339; Asfaltbitumen,		3	295,08m2	41,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.161	0
337250; gemodificeerd, sbs;																
301-2t/m 5 Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-2t/m5																
3339; Asfaltbitumen,		3	265,00m2	41,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.921	0
337250; gemodificeerd, sbs;																
302-1 Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Hellend dak-1																
3343; Dakrandafwerking,		3	95,00m1	41,82	3.973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
336130; asfaltbitumen; Vervangen,																
301-1 inclusief trim; Plat dak-1																
3343; Dakrandafwerking,		3	14,50m1	41,83	0	0	0	0	0	607	0	0	0	0	0	0
336130; asfaltbitumen; Vervangen,																
301-6 inclusief trim; Plat dak-6																
3351; Dakrandafwerking, staal,		3	72,22m1	14,68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.060	0
339080; coated; Demontage en																
301-2,4,5 montage; Plat dak-2,4,5																

3-Object		130100	Cultureel centrum en lokale omroep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
3366;	Loden stroken, opgaande		3	15,34m1	66,23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.016	0	
336000;	gevels; Vervangen;															
200-11,1	Gevel-11,12,16															
2,16																
3394;	Lichtstraat; Corrigeren;	lichtstraten, glaspanelen	3	43,00m2	85,06	3.658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
332000;	Hellend dak-1	draadglas, bij dakonderhoud														
302-1		glasvlakken dichtzetten														
1-Hoofdgroep						33										
							20.102	479	479	479	3.764	479	479	479	25.637	479
34 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																
3456;	Hemelwaterafvoer, pvc,		3	11,40m1	40,82	0	0	0	0	0	0	0	0	465	0	
346000;	80 mm; Vervangen;															
200-11+	Gevel-11+12															
12																
3457;	Hemelwaterafvoer, pvc,	6 stuks	3	40,00m1	37,01	1.480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
346000;	100 mm; Vervangen;															
200-1,8,1	Gevel-1,8,10															
0																
1-Hoofdgroep						34										
							1.480	0	0	0	0	0	0	465	0	
41 TEGELWERK																
4102;	Vloertegels, dhg, 100 x		3	20,00m2	143,61	0	2.872	0	0	0	0	0	0	0	0	
416000;	100 mm; Vervangen;															
501-1,2,3	Ruimte-1,2,3															
4150;	Wandtegels; Vervangen;		3	30,00m2	144,31	0	4.329	0	0	0	0	0	0	0	0	
416000;	Ruimte-2,3															
501-2,3																
1-Hoofdgroep						41										
							0	7.201	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		130100				Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
45 BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																				
4553; Keukenelementen, 456000; compleet; Vervangen; 501-202 Ruimte-202		aanrecht 160 cm		3	1,00st	2203,15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.203	0				
1-Hoofdgroep 45							0	0	0	0	0	0	0	0	2.203	0				
47 SCHILDERWERK																				
4701; Kozijnen; Hout, 472300; behandelen en 2-1/14 herschilderen dekkend; Gevels-1/14		nieuwe en oude kozijnen incl sportschool en loc. omroep		2	156,32m2	43,42	6.787	0	0	0	0	0	6.787	0	0	0				
4708; Deuren; Hout, 472300; behandelen en 200- herschilderen dekkend; Gevel-		incl sportschool		2	18,00st	163,62	2.945	0	0	0	0	0	2.945	0	0	0				
4722; Beton, glad; 472010; Herschilderen; 200-8/12 Gevel-8/12		betonbanden		2	96,24m2	22,10	2.127	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4724; Baksteen; Herschilderen; 472010; Gevel-6+7 200-6+7		geschilderd metselwerk		2	46,20m2	20,85	963	0	0	0	0	0	963	0	0	0				
4730; Gevelbekleding; Hout, 472300; behandelen en 200- 3 herschilderen dekkend; Gevel- 3		rabat incl. 3b		2	11,93m2	48,76	582	0	0	0	0	0	582	0	0	0				
1-Hoofdgroep 47							13.404	0	0	0	0	0	11.277	0	0					

3-Object	130100	Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
531401; 531030; 6-	Legionella beheersplan; Uitvoeren; Installaties-	stelpost uitvoeren legionella beheersplan	2	1,00pt	711,57	712	712	712	712	712	712	712	712	712	712
5336; 536000; 501-002	Closetcombinatie; Vervangen; Ruimte-002		3	1,00st	743,55	0	744	0	0	0	0	0	0	0	0
5336; 536000; 501-014	Closetcombinatie; Vervangen; Ruimte-014	toilet buiten gebruik gesteld door huurder	3	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5356; 536000; 501-106	Elektrische boiler; Vervangen; Ruimte-106	Daalderop 120 ltr '04 mono 3 plus	3	1,00st	1733,30	0	0	0	0	0	0	1.733	0	0	0
5358; 536000; 501-202	Close-in boiler; Vervangen; Ruimte-202	Daalderop 10 ltr	3	1,00st	347,28	0	0	0	0	0	0	0	0	347	0
5369; 536000; 501-002	Fonteincombinatie; Vervangen; Ruimte-002		3	1,00st	206,17	0	206	0	0	0	0	0	0	0	0
5369; 536000; 501-014	Fonteincombinatie; Vervangen; Ruimte-014	buiten gebruik gesteld door huurder	3	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
538502; 536000; 501-106	Uitstortgootsteen, metaal; Vervangen; Ruimte-106		3	1,00st	430,38	0	0	0	0	0	0	0	430	0	0
1-Hoofdgroep						53	712	1.663	712	712	712	2.445	1.142	1.059	712

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56	VERWARMINGSINSTALLATIE														
5621; 566000; 501-007	Pompen; Vervangen; Ruimte-007	Wilo Stratos Pico 25/1-6 '10	3	1,00st	617,93	0	0	0	0	0	0	618	0	0	0
5621; 566000; 501-007	Pompen; Vervangen; Ruimte-007	Grundfos UP 32-80 '07	3	1,00st	617,91	0	0	0	618	0	0	0	0	0	0
5621; 566000; 501-007	Pompen; Vervangen; Ruimte-007	Grundfos UPS 25-60 180 '94	3	1,00st	617,93	0	0	0	618	0	0	0	0	0	0
5623; 566000; 501-007	3-wegmengkleppen; Vervangen; Ruimte-007	SQS 65	3	2,00st	467,22	0	0	0	0	0	0	934	0	0	0
5669; 566000; 501-007	Weersafhankelijke regeling; Vervangen; Ruimte-007	Priva compri HX , stelpost vervanging, vervangingsjaar is inschatting	3	1,00st	6358,92	0	6.359	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						56	0	6.359	0	1.236	0	0	1.552	0	0

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE															
5713; 576000; 301-4	Dakventilator; Vervangen; Plat dak-4	Holland Heating QAV 183, '94	3	1,00st	1368,67	0	0	1.369	0	0	0	0	0	0	0	
5713; 576000; 301-5	Dakventilator; Vervangen; Plat dak-5	Holland Heating H-CDA 135 '94	3	1,00st	1368,67	0	0	1.369	0	0	0	0	0	0	0	
5713; 576000; 301-5	Dakventilator; Vervangen; Plat dak-5	Rucon RDA 31-2528 4ER '07	3	1,00st	1368,67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.369	0	
5750; 576000; 301-1	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Plat dak-1	Verhulst VKT-0403 BO, b.j. 2007, order 3808-020 Verhulst VKT-0303 BO, b.j. 2007, order 3808-020	3	2,00st	25078,86	0	0	0	0	0	0	0	0	50.158	0	
5750; 576000; 301-4	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Plat dak-4	aluminium toevoerkast zonder merkaanduiding of capaciteit met afzuigventilator Fischenbach type D670/D500 en filtersectie	3	1,00st	12539,43	0	0	0	0	0	0	0	0	12.539	0	
5750; 576000; 501-006	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Ruimte-006	Pisac afvoerventilator, DIR-15/15-2200W	3	1,00st	6269,72	6.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5750; 576000; 501-007	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Ruimte-007	Verhulst VKD 1,5B , 1994, debiet 1,25 order 99368 101	3	1,00st	25078,86	25.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5750; 576030; 6-	Luchtbehandelingskast; Vervangen, filters; Installaties-	stelpost vervangen filters	2	1,00pt	1880,91	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	1.881	
5750; 579050; 6-	Luchtbehandelingskast; Onderhoudscontract; Installaties-	stelpost onderhoud luchtbehandelingsinstallaties	2	1,00pt	3249,56	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	
5767; 576000; 501-201	Luchtgekoeld splitsysteem; Vervangen; Ruimte-201	Toshiba, stelpost met buitenunit type RAS-18SA tbv serverruimte lok.omroep	3	1,00pt	4388,80	0	0	0	0	4.389	0	0	0	0	0	

3-Object		130100				Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
576701; Binnenunit luchtgekoeld		Toshiba, stelpost		2	1,00pt	313,49	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313				
579050; splitsysteem;																				
501-201 Onderhoudscontract; Ruimte-201																				
5782; Frequentieregelaar;		Danfoss frequentieregelaar		3	1,00st	2083,25	0	2.083	0	0	0	0	0	0	0	0				
576000; Vervangen; Ruimte-007		HVAC type VLT6000																		
501-007																				
1-Hoofdgroep						57	36.793	7.527	8.181	5.444	9.833	5.444	5.444	5.444	69.510	5.444				
63 ELEKTRISCHE INSTALLATIE																				
6300; Elektrische installatie;		stelpost NEN 3140-keuring		2	1800,00m2	0,88	1.580	0	0	0	0	0	1.580	0	0	0				
631610; Veiligheidskeuring;																				
6- Installaties-																				
6386; Noodverlichtingsinstallati				3	30,00st	372,16	11.165	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
636000; e, decentrale armaturen;																				
500- Vervangen; Interieur-																				
1-Hoofdgroep						63	12.745	0	0	0	0	0	1.580	0	0	0				
67 LIFTINSTALLATIE																				
6715; Speciale liften;		plateaulift naast toneel		3	1,00st	10031,54	0	0	0	0	0	0	0	0	10.032	0				
676000; Vervangen; Ruimte-110																				
501-110																				
6715; Speciale liften;		plateaulift naast trap naar		3	1,00st	10031,54	0	0	0	0	0	0	0	0	10.032	0				
676000; Vervangen;		verdieping loc. omroep																		
501-114/ Ruimte-114/202																				
202																				
1-Hoofdgroep						67	0	0	0	0	0	0	0	0	20.063	0				

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE															
6829; 689050; 6-	Brandmeldcentrale/door melding; Onderhoudscontract; Installaties-	onderdeel van totale complex met zwembad en sporthal	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1-Hoofdgroep		68														
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD															
9910; 995000; 000-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-	op basis van BVO	2	1800,00m2	1,03	1.862	1.862	1.862	1.862	1.862	1.862	1.862	1.862	1.862	1.862	
9990; 993000; 000-	Vernielingen en glasbreuk; Repareren; Algemeen-	stelpost voor herstel vandalisme	2	1,00pt	3134,86	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	
						4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	4.997	
1-Hoofdgroep		99														
1-Budget		EV														
						136.125	32.055	25.922	16.696	23.068	18.004	33.038	15.890	129.292	17.753	

3-Object	130100	Cultureel centrum en lokale omroep	1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder							Exclusief BTW	
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00	% vanaf	2019									
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE														
1400; Buitenriolering;	stelpost	2	1,00pt	401,87	0	0	0	402	0	0	0	0	402	0	
141400; Doorspuiten; Algemeen-000-															
1-Hoofdgroep	14				0	0	0	402	0	0	0	0	402	0	
17	TERREININVENTARIS														
1705; Afrastering, staal/gaas;	1,8 m hoog, gaas 4,80 + 22,00	2	48,00m2	57,64	0	2.767	0	2.767	0	2.767	0	2.767	0	2.767	
171000; Onderhouden; Gevel- 8	m ¹ , deels begroeid door laurier														
200- 8	(klein deel kapot)														
1720; Poorten, staal;	enkele spijlen verbogen	2	1,00pt	57,64	0	58	0	58	0	58	0	58	0	58	
171000; Onderhouden; Gevel- 8															
200- 8															
1-Hoofdgroep	17				0	2.824	0	2.824	0	2.824	0	2.824	0	2.824	
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES														
2471; Dakranden, volkern;		2	27,36m2	3,32	0	0	91	0	0	91	0	0	91	0	
241200; Schoonmaken;															
200-1,6,7 Gevel-1,6,7															
2488; Buitenplafonds;	sportschool en cul. centrum	2	19,30m2	5,37	0	0	104	0	0	104	0	0	104	0	
241200; Schoonmaken; Gevel-1+3															
200-1+3															
1-Hoofdgroep	24				0	0	194	0	0	194	0	0	194	0	
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN														
3000; Kozijnen, ramen en		2	1,00pt	438,88	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	
301170; deuren; Onderhouden,															
000- hang- en sluitwerk;															
Algemeen-															
1-Hoofdgroep	30				439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	

3-Object		130100				Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder																	
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW																	
1-Hoofdgroep																															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.		Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028			
31		GEVELBEKLEDINGEN																													
3148; 311200; 200-4+5		Vlakke platen, volkern; Schoonmaken; Gevel-4+5		loc. omroep		2		95,40m2		3,32		0		0		316		0		0		316		0		0		316		0	
1-Hoofdgroep						31				0		0		316		0		0		316		0		0		316		0			

3-Object	130100	Cultureel centrum en lokale omroep			1-Budget	HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN													
4215; Vloerafwerking,	multiplex vloer podium	3	108,00m2	66,25	0	0	0	0	0	0	7.155	0	0	0
426000; zacht hout; Vervangen;														
501-101 Ruimte-101														
4216; Vloerafwerking, hardhout;	eiken vloeren in ruimte 101,	3	547,00m2	33,27	0	0	18.200	0	0	0	0	0	18.200	0
424000; Behandelen, oppervlakte;	102, 110, merbau in ruimte 104													
500- Interieur-	em 110													
4221; Tapijt, kunststofvezel;	opslagruimte	4	102,00m2	52,48	0	0	0	0	0	0	5.353	0	0	0
426000; Vervangen;														
501-011b Ruimte-011b+c														
+c														
4221; Tapijt, kunststofvezel;	soort inlooptapijt	3	34,90m2	52,41	0	0	0	0	0	0	1.829	0	0	0
426000; Vervangen; Ruimte-103														
501-103														
4235; Vloerbedekking;	speciale judomat, betreft 218	3	1,00pm	0,88	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
426000; Vervangen; Ruimte-010	m², voor huurder													
501-010														
4241; Vloerbedekking,	ruimtes locale omroep	3	120,10m2	52,89	0	0	0	0	0	0	0	0	6.352	0
426000; linoleum/marmoleum;														
501-omroep														
4241; Vloerbedekking,	ruimtes 004 t/m 010	3	102,00m2	52,80	0	5.385	0	0	0	0	0	0	0	0
426000; linoleum/marmoleum;	sportschool													
501-sport														
sch														
4244; Vloerbedekking, rubber		3	14,00m2	73,02	0	0	0	0	0	0	1.022	0	0	0
426000; noppenvloer; Vervangen;														
501-103 Ruimte-103														
4262; Antivuilvloerbedekking, ku		3	10,32m2	96,14	0	0	0	0	0	0	992	0	0	0
426000; nststofvezel; Vervangen;														
501-113, Ruimte-113,114														
114														
1-Hoofdgroep	42				0	5.385	18.200	0	0	1	16.352	0	24.553	0

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN													
4431; 441000; 500-	Systeemplafonds; Onderhouden; Interieur-	stelpost periodiek vervangen kapotte plafondplaten	3	943,20m2	1,28	1.211	0	0	0	0	1.211	0	0	0	0
4460; 441000; 501-101	Panelen wanden; Onderhouden; Ruimte-101	panelenwand 15,18 x 5,96, stelpost voor onderhoud	2	1,00pt	313,49	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313
4460; 441000; 501-206/ 207	Panelen wanden; Onderhouden; Ruimte-206/207	panalenwand 5,42 x 2,60 bij lok.omroep	2	1,00pt	125,39	0	125	0	0	125	0	0	125	0	0
1-Hoofdgroep						44	1.524	439	313	313	439	1.524	313	439	313
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5340; 531000; 500-cult. cen	Sanitair; Onderhouden; Interieur-cult. cen		2	1,00pt	313,49	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313
5340; 531000; 500-loc.o mroe	Sanitair; Onderhouden; Interieur-loc.omroe		2	1,00pt	188,10	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
5340; 531000; 500-sport	Sanitair; Onderhouden; Interieur-sport		2	1,00pt	188,10	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
5389; 531000; 501-015 +107	Urinoir; Onderhouden; Ruimte-015+107	stelpost onderhoud elektronische spoeling Schell (batterijen e.d.)	2	11,00st	23,46	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
1-Hoofdgroep						53	948	948	948	948	948	948	948	948	948

3-Object		130100				Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder													
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW													
1-Hoofdgroep																											
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																									
6349; Lampen; Vervangen;		stelpost vervanging lampen		2		1800,00m2		0,62		1.117		1.117		1.117		1.117		1.117		1.117		1.117		1.117		1.117	
636000; Interieur-500-																											
6386; Noodverlichtingsinstallati				2		30,00st		66,10		1.983		0		0		1.983		0		0		1.983		0		0	
631000; e, decentrale armaturen;																											
500- Onderhouden; Interieur-																											
1-Hoofdgroep		63						3.100		1.117		1.117		3.100		1.117		1.117		3.100		1.117		1.117		3.100	
67		LIFTINSTALLATIE																									
6715; Speciale liften;		plateaulift naast toneel		2		1,00st		250,79		251		251		251		251		251		251		251		251		251	
679050; Onderhoudscontract;																											
501-110 Ruimte-110																											
6715; Speciale liften;		plateaulift naast trap naar		2		1,00st		250,79		251		251		251		251		251		251		251		251		251	
679050; Onderhoudscontract;		verdieping loc. omroep																									
501-114/ Ruimte-114/202																											
202																											
1-Hoofdgroep		67						502		502		502		502		502		502		502		502		502		502	

3-Object		130100		Cultureel centrum en lokale omroep		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6818; Brandslangen en haspels; 681600; Controleren/inspecteren; 501-101/ Ruimte-101/104 104			2	3,00st	39,19	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	
6818; Brandslangen en haspels; 686050; Slang(en) vervangen; 501-101/ Ruimte-101/104 104			3	3,00st	190,48	0	0	571	0	0	0	0	0	0	0	
6820; Poeder- en 681600; schuimblussers; 501-011 Controleren/inspecteren; Ruimte-011			2	1,00st	28,41	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	
6820; Poeder- en 686000; schuimblussers; 501-011 Vervangen; Ruimte-011			3	1,00st	260,25	0	0	0	0	0	0	0	0	260	0	
1-Hoofdgroep 68						146	146	717	146	146	146	146	146	406	146	
72		VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN														
7280; Toneelvoorzieningen; 721000; Onderhouden; 501-101 Ruimte-101		onderhoud en vervanging toneelverlichting en voorzieningen voor rekening huurder	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1-Hoofdgroep 72						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
73		VASTE KEUKENVOORZIENINGEN														
7300; Vaste 731000; keukenvoorzieningen; 501-105 Onderhouden; Ruimte-105		onderhoud en vervanging voor rekening exploitant	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1-Hoofdgroep 73						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1-Budget		HO		6.660 11.802 22.749 8.676 3.592 8.014 21.801 6.416 29.192 8.274												
3-Object		130100		142.785 52.275 48.672 25.372 26.660 26.017 54.839 22.307 158.484 26.027												

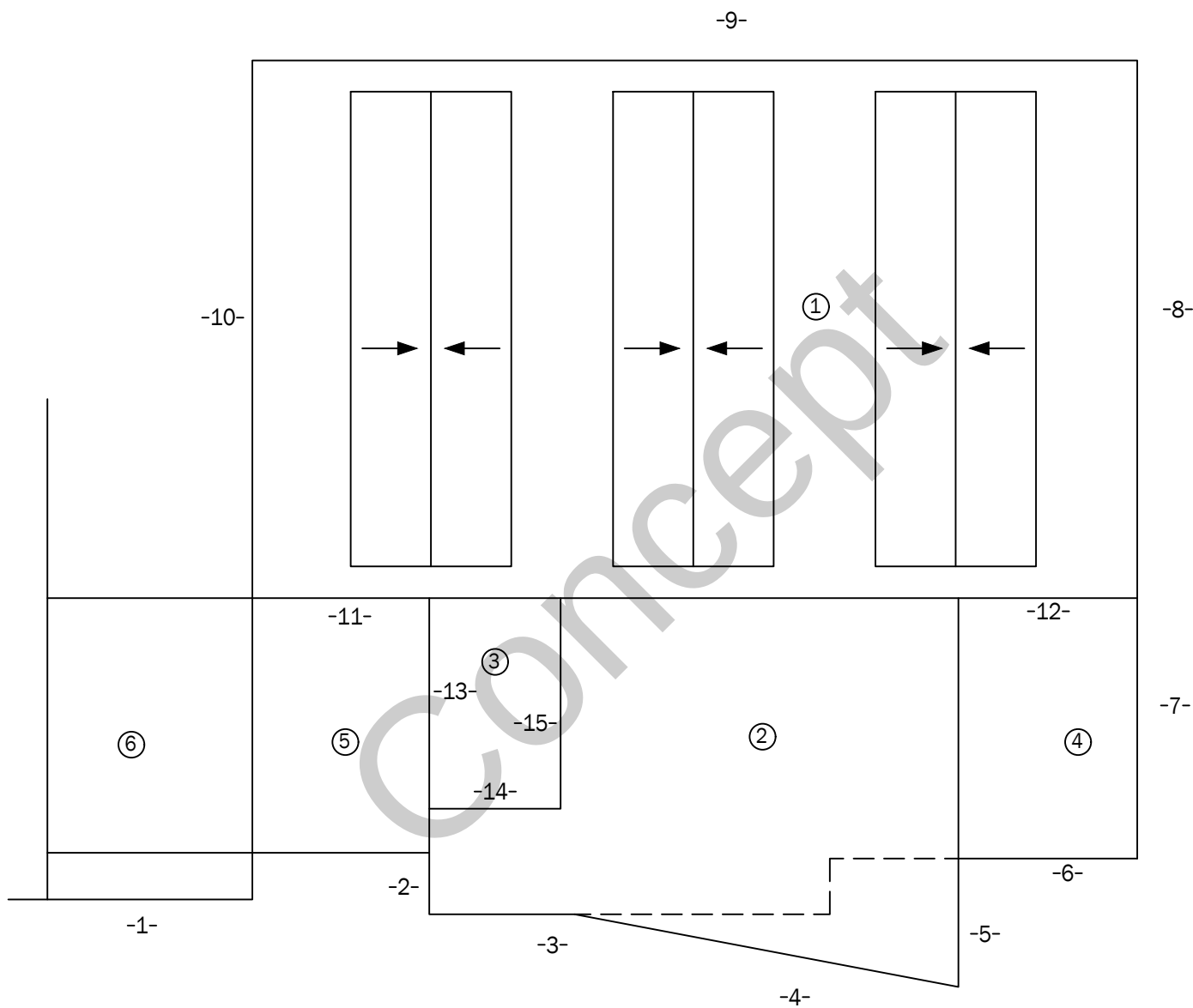
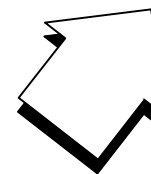
3-Object	130100	Cultureel centrum en lokale omroep				1-Budget	HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00 % vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
-----------------------------	-----------	--------------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Concept

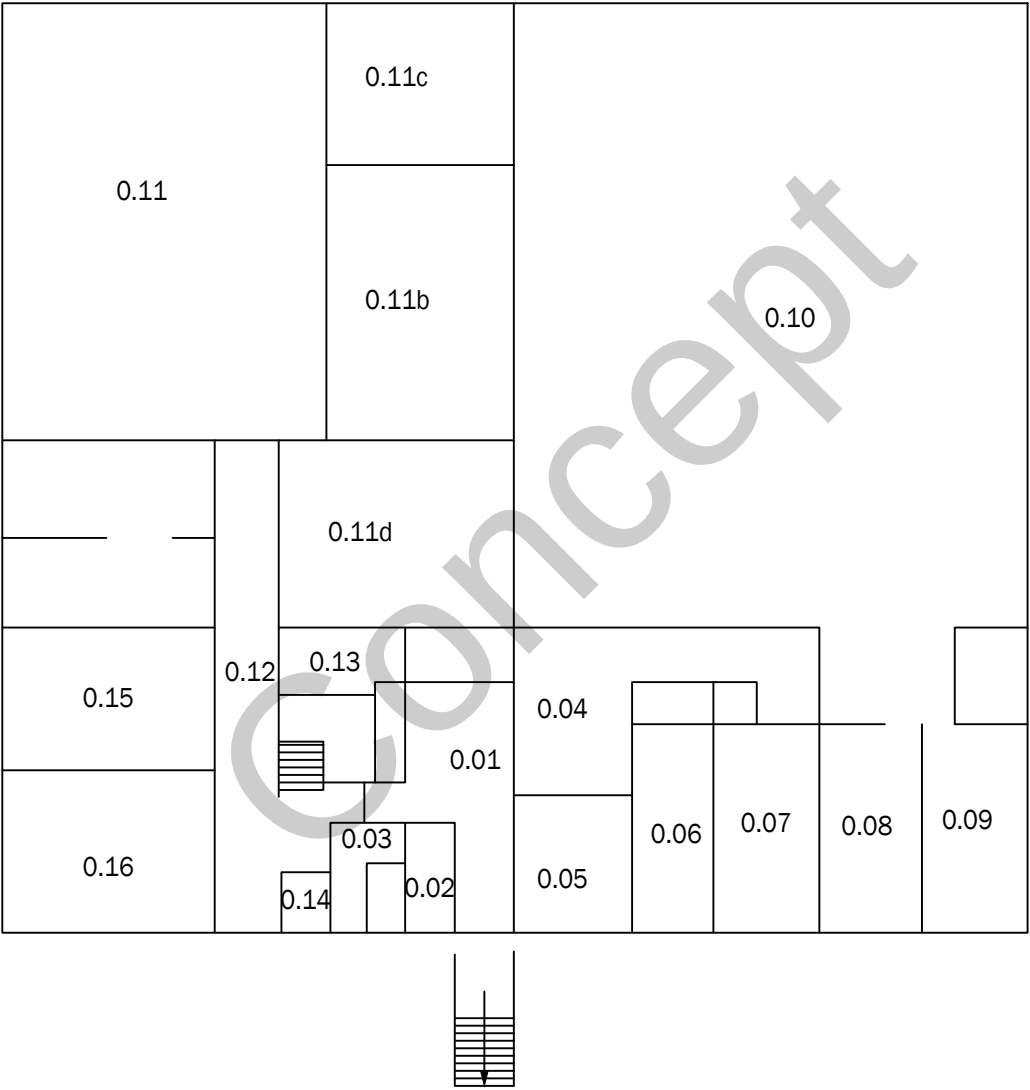
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Cultureel centrum en lokale omroep
Picardie 36-38
6591 JE Gennepe

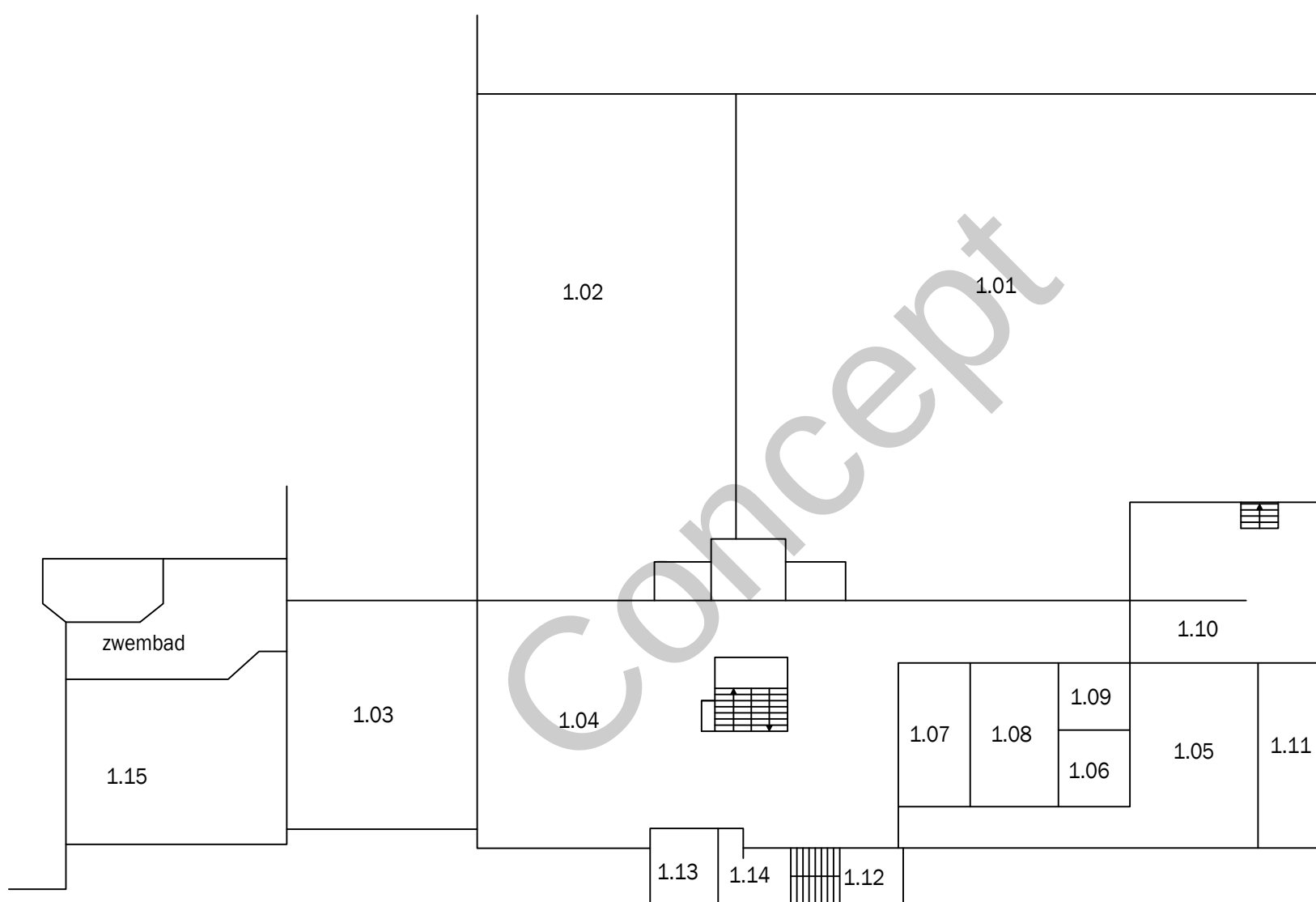
Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte

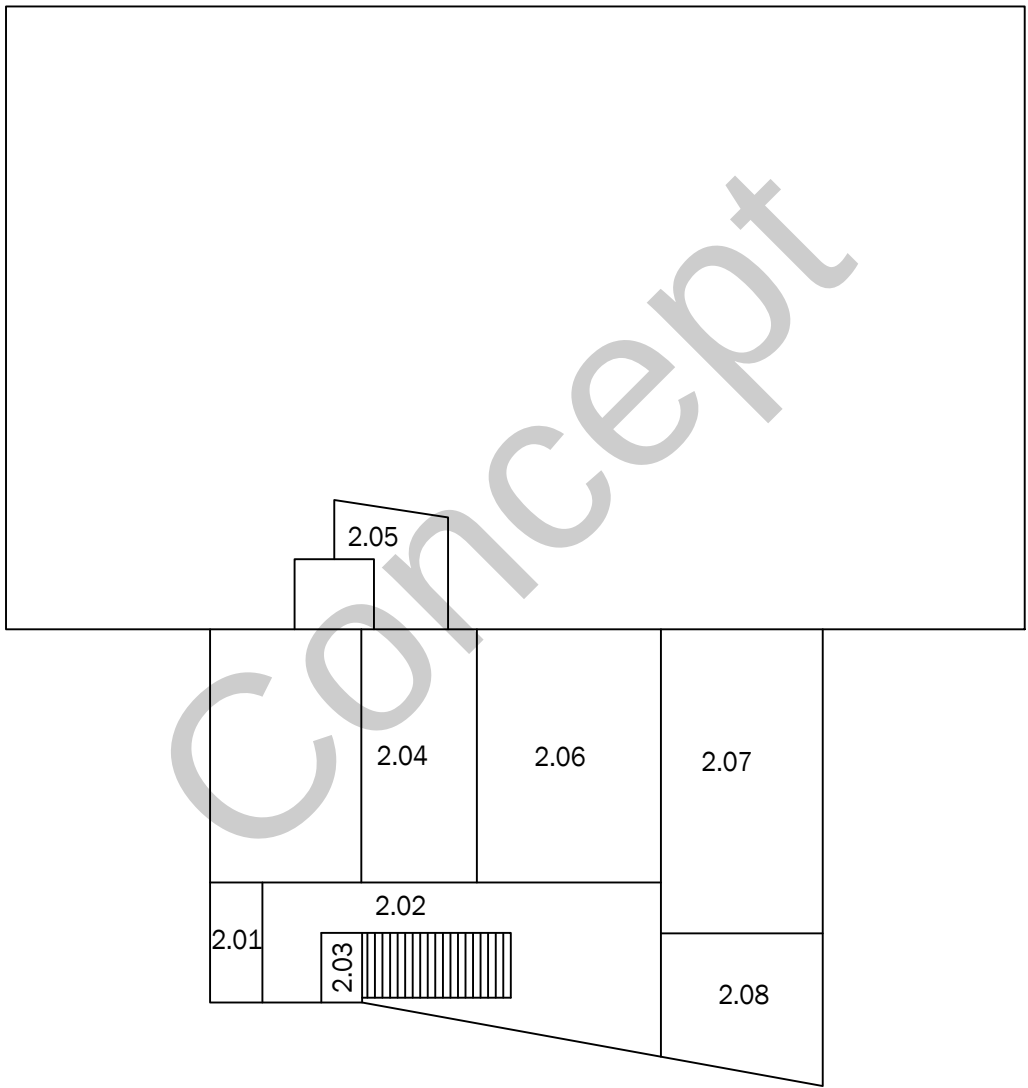


Cultureel centrum en lokale omroep
Picardie 36-38
6591 JE Gennep

	Renvooi
1	Ruimte



	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



BVM Mikado Stiemensweg

130110

datum : oktober 2019

Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Inspectiedatum 17-4-2018
Bouwjaar 1979
Bruto vloeropp. 1.565,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Oorspronkelijk bouwjaar 1979, uitbreiding en verbouwing sportzaal 2012
Uitbreidingsdeel uit 2012: ca 390 m²
Gebouw doet dienst als sporthal en multi-functioneel centrum



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	BVM Stiemensweg Stiemensweg 46 6591 MD Gennep Telefoon Fax	Dhr. M. Costermans Telefoon 06-12918554 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	265
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	265
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	3.643	0	0	0	0	0	0	0	0	3.643
1-Budget	EMS	0	4.173	0	0	0	0	0	0	0	0	4.173
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	1.149	0	0	0	0	1.149
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	0	0	0	0	0	0	0	5.172	0	5.172
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	2	1	1.700	1.700	1.700	1.700	3.760	1.700	52.412	1.700	66.377
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	0	0	0	23.799	0	0	0	0	23.799
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	0	0	654	0	0	0	654
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	0	0	0	0	0	0	23.057	0	23.057
47	SCHILDERWERK	0	14.096	0	0	0	0	0	14.096	0	0	28.191
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	2	1	1	1	1	1	1	1.969	24.248	1	26.225
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	9.412	1.383	2.334	1.383	1.952	1.383	1.787	3.023	13.227	1.383	37.269
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	692	692	3.475	692	692	692	3.462	692	692	692	12.470
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	657	2.041	657	2.731	657	2.041	657	657	4.907	2.041	17.046
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	762	762
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	31.349
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	8.094
1-Budget	EV	14.708	22.157	12.111	10.452	8.947	34.710	14.265	26.081	127.660	10.523	281.614

3-Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	562	160	160	160	160	562	160	160	160	160	2.407
17	TERREININVENTARIS	348	658	253	348	253	658	348	253	253	752	4.126
21	BETONWERK	0	330	0	0	0	0	0	330	0	0	661
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	237	0	0	237	0	0	237	0	712
25	METALEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	841	0	0	0	0	0	841	0	0	1.682
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	839	839	839	839	839	839	839	839	839	839	8.393
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	0	348	0	0	348	0	0	348	0	1.044
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	75.929
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	0	0	0	952	0	0	0	0	952
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	288	288	288	288	288	1.433	288	288	288	288	4.026
49	BINNENSCHILDERWERK	0	0	0	0	0	0	27.600	0	0	0	27.600
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	37.936
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	274	125	274	125	274	125	274	125	274	125	1.994
68	VEILIGHEIDSLNSTALLATIE	733	733	733	733	733	733	733	733	733	733	7.332
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	5.288
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809	8.094
1-Budget	HO	15.770	16.699	15.859	15.218	15.274	18.611	42.968	16.295	15.859	15.623	188.177

3-Object **130110**

30.479 43.029 27.970 25.670 24.220 53.321 57.233 42.376 143.519 26.146 473.964

3-Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

BVM Mikado is een is een voormalige gymzaal die behoorde bij de school en gebouwd rond 1979. In 2012 is deze gymzaal verbouwd en uitgebreid met een extra sportzaal. Behalve dubbele gymzaal heeft het gebouw ook een multifunctionele functie met de aanwezigheid van een grote zaal en enkele kleinere ruimtes. Deze ruimtes worden o.a. gebruikt om jongeren voor te bereiden op zelfstandig wonen.
Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud.

GEVELS

De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk met daarin houten kozijnen dekkend geschilderd en tpv de entree een aluminium schuifpui.
Deze pui lijkt erg inbraakgevoelig, met betrekkelijk weinig moeite is in gesloten toestand iets tussen de deuren te plaatsen zodat deze open gewrikt kunnen worden.
Ter plaatse van de voorgevel zijn kozijnen aanwezig met enkele beglazing.
Het glas van de sportzalen van de hoger gelegen kozijnen is voorzien van een kleurfolie.
Het buitenschilderwerk is aan het krijten, plaatselijk afbladderen en incidenteel kale delen.
Geadviseerd wordt om het schilderwerk op korte tot middellange termijn uit te voeren.

DAKEN

De dakbedekking op het oudbouwdeel bestaat uit een APP-bedekking van Derbygum en verkeert in een goede staat van onderhoud. De daken van de uitbreiding zijn eveneens voorzien van een APP-bedekking.
Door de hoogte was het hoger gelegen dak niet bereikbaar ten tijde van de inspectie.
Tussen de wand van de twee gymzalen is een lekkage geweest tijdens een recente storm.

INTERIEUR

Het interieur verkeert over het algemeen in een goede staat. De wanden en de gangen lijken aanzienlijk meer te voorduren te hebben dan de overige ruimtes.

INSTALLATIE

Het gebouw wordt verwarmd met twee cv-ketels. Voor de sportzalen zijn twee luchtbehandelingskasten op het hoge dak geplaatst en voor de kleedruimtes eveneens twee kasten op het lage dak.
Als warmwatervoorziening is een gasboiler geplaatst met een extra voorraadvat. De regeling is op afstand uit te lezen en in te stellen.
Achter de gasboiler ligt water op de grond. Het is niet exact te achterhalen waar het water vandaan komt. Vermoedelijk lijkt één van de knelkoppelingen.

TERREIN

Het terrein bestaat uit een groot zijplein en een achterplein. Het achterplein wordt voornamelijk gebruikt door de naastgelegen school maar is voornamelijk te bereiken via de gang van het complex.
Het voorplein is een grote parkeerplaats die niet in de begroting is opgenomen omdat dit openbaar terrein is.
Rond het gebouw is een gaashekwerk als terreinafscheiding.
Over het algemeen verkeert het terrein in een goede staat van onderhoud.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Entreegevel (foto 2014)



3-Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Achtergevel met achterplein



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Gevel sportzaal



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Bovendakse gevel met kleurenfolie op het glas



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Voorgevel oudbouwdeel met kozijnen, voorzien van enkele beglazing.



3-Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Het buitenschilderwerk is aan het krijten, plaatselijk aan het afbladderen en incidenteel bevat het kale delen. Wij adviseren om het schilderwerk op korte tot middellange termijn uit te voeren.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Twee dakventilatoren vervallen op korte termijn op basis van theoretische levensduur. Afhankelijk van het klachten patroon kan vervanging worden uitgesteld.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Kapje rookgasafvoer is kapot.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

De cv-ketels



3-Object **130110** **BVM Mikado Stiemensweg**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; __

Foto; Foto; _

Achter de gasboiler ligt water op de grond. Het is niet exact te achterhalen waar het water vandaan komt. Vermoedelijk lijkt één van de knelkoppelingen.



F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Eigen verwarmingsketel in centrale keuken gemeenschapsdeel



3-Object	130110	BVM Mikado Stiemensweg			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5309; Warmwaterleidingen;	Energiemaatregel Sport & Recreatie FA1; Warmteverlies van warmtapwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages warmtapwater herstellen.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
533000; Repareren; Interieur-5-														
1-Hoofdgroep	53				0	265	0	0	0	0	0	0	0	0

56 VERWARMINGSINSTALLATIE

5604; Leidingen, isolatie;	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages CV-installatie herstellen.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
563000; Repareren; Ruimte-31														
501-31														
1-Hoofdgroep	56				0	265	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		130110	BVM Mikado Stiemensweg			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
634401; 636000-000-	Wandarmatuur; Vervangen; Algemeen-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF6b; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: Hogedrukkwiklampen vervangen door LED armaturen.	5	3,00st	177,57	0	533	0	0	0	0	0	0	0	0
6349; 636000; 501-31	Lampen; Vervangen; Ruimte-31	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL - en TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	1,00pt	2385,00	0	2.385	0	0	0	0	0	0	0	0
6386; 636000; 500-	Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding. 2 armaturen nog niet vervangen.	5	2,00st	362,67	0	725	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		63				0	3.643	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Budget		EMS				0	4.173	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object	130110	BVM Mikado Stiemensweg			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
15	BESTRATING													
1518; Betontegels, 300 x 300	stelpost klein herstel	3	1393,00m2	0,83	0	0	0	0	0	1.149	0	0	0	0
152000; mm; Corrigeren;														
100-1+2 Terrein-1+2														
1-Hoofdgroep	15				0	0	0	0	0	1.149	0	0	0	0

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

303901; Deurenautomaat;	Kemko	3	1,00st	5171,81	0	0	0	0	0	0	0	0	5.172	0
306000; Vervangen; Gevel-02														
200-02														
1-Hoofdgroep	30				0	0	0	0	0	0	0	0	5.172	0

3-Object		130110			BVM Mikado Stiemensweg		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN														
3300; Dakbedekkingen;		3	1590,00m2	1,07	0	0	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
331200; Schoonmaken;																
3-1/4 Daken-1/4																
3335; Asfaltbitumen,		Lekkage tpv dakvlak 1a/1b	1	1,00pm	0,88	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
333000; gemodificeerd;																
300-1a, Repareren; Dak-1a, 1b																
1b																
3335; Asfaltbitumen,		derbygum	3	1047,00m2	41,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.025	0
337250; gemodificeerd;																
300-1b,2, Overplakken met																
3a gemodificeerd																
asfaltbitumen;																
Dak-1b,2,3a																
3343; Dakrandafwerking,		derbygum-daken	3	148,70m1	41,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.220	0
336130; asfaltbitumen; Vervangen,																
300-1b,2, inclusief trim;																
3a Dak-1b,2,3a																
3393; Lichtkoepel(s);		135 x 135 ca '05	3	4,00st	514,84	0	0	0	0	0	0	0	2.059	0	0	0
336000; Vervangen; Dak-3a																
300-3a																
339504; Vent.dakdoorvoer metaal;			3	15,00st	82,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.240	0
336000; Vervangen; Dak-2+3a																
300-2+3a																
339506; Beluchttingsvoorziening;			3	2,00st	113,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227	0
336000; Vervangen; Dak-3																
300-3																
3396; Valbeveiliging;		gelijk met dakonderhoud	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
331600; Controleren/inspecteren;		controle van														
3- Daken-		ladderopsteekplaatsen en														
		aanhaakpunten														
1-Hoofdgroep		33				2	1	1.700	1.700	1.700	1.700	3.760	1.700	52.412	1.700	

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
42		DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN														
4245;	Sportvloer, polyurethaan;			3	594,51m2	35,21	0	0	0	0	0	20.936	0	0	0	0
424000;	Behandelen, oppervlakte;															
501-24/2	Ruimte-24/28															
8																
4248;	Speelveldbelijning;	rood, zwart, geel, groen		3	7,00st	409,14	0	0	0	0	0	2.864	0	0	0	0
426000;	Vervangen;															
501-24+	Ruimte-24+28															
28																
1-Hoofdgroep							42	0	0	0	0	23.799	0	0	0	0
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN														
446701;	Rolluik handbediend;	210 x 110		3	2,30m2	284,28	0	0	0	0	0	0	654	0	0	0
446000;	Vervangen; Ruimte-14															
501-14																
1-Hoofdgroep							44	0	0	0	0	0	654	0	0	0
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING														
4553;	Keukenelementen,	hoekaanrecht 133 + 150 + extra	3	1,00st	23056,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.057	0
456000;	compleet; Vervangen;	wand met kasten 330 cm, 7x														
501-14	Ruimte-14	bovenkast,														
1-Hoofdgroep							45	0	0	0	0	0	0	0	23.057	0

3-Object		130110			BVM Mikado Stiemensweg		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
47 SCHILDERWERK																
4701; Kozijnen; Hout, 472300; behandelen en 200-1/20 herschilderen dekkend; Gevel-1/20		2	162,21m2	43,41	0	7.042	0	0	0	0	0	0	7.042	0	0	
4708; Deuren; Hout, 472300; behandelen en 2- herschilderen dekkend; Gevels-		3	9,00st	570,24	0	5.132	0	0	0	0	0	0	5.132	0	0	
4714; Boeiboorden; Hout, 472300; behandelen en 200-9,10, herschilderen dekkend; 11 Gevel-9,10,11		2	7,06m2	28,71	0	203	0	0	0	0	0	0	203	0	0	
4719; Constructies; Bijwerken; 472020; Dak-1 300-1		2	78,30m2	13,05	0	1.022	0	0	0	0	0	0	1.022	0	0	
4724; Baksteen; Herschilderen; 472010; Gevel-1+2 200-1+2		2	18,00m2	23,39	0	421	0	0	0	0	0	0	421	0	0	
4731; Borstweringsbekleding; 472300; Hout, behandelen en 200-7,10, herschilderen dekkend; 11 Gevel-7,10,11		2	7,38m2	37,43	0	276	0	0	0	0	0	0	276	0	0	
1-Hoofdgroep							0	14.096	0	0	0	0	0	14.096	0	0

3-Object		130110			BVM Mikado Stiemensweg		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
5343; 536000; 573-	Afsluitkraan/keerklep; Vervangen; Wasruimte-	3	1,00pt	200,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	
5349; 536000; 501-31	Warmwaterpomp; Vervangen; Ruimte-31	3	2,00st	407,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	815	0	
5354; 531200; 501-31	Gasboiler; Schoonmaken; Ruimte-31	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5354; 533000; 501-31	Gasboiler; Repareren; Ruimte-31	1	1,00pm	0,88	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5354; 536000; 501-31	Gasboiler; Vervangen; Ruimte-31	3	1,00st	9230,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.231	0	
5394; 536000; 501-21,2	Thermostatische mengkraan; Vervangen; Ruimte-21,22,29,3	3	4,00st	788,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.153	0	
5395; 536000; 501-21,2	Douchekoppen; Vervangen; Ruimte-21,22,29,3	3	18,00st	403,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.263	0	
5398; 536000; 501-31	Indirect gestookte boiler; Vervangen; Ruimte-31	3	1,00st	1967,97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.968	0	0	
5399; 536000; 500-	Diversen; Vervangen; Interieur-	3	4,00st	230,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	922	0	
5399; 536000; 501-31	Diversen; Vervangen; Ruimte-31	3	2,00st	1331,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.664	0	
1-Hoofdgroep							2	1	1	1	1	1	1	1.969	24.248	1

3-Object		130110	BVM Mikado Stiemensweg			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
56	VERWARMINGSINSTALLATIE															
5600; 561000; 501-31	Verwarmingsinstallatie; Onderhouden; Ruimte-31	stelpost onderhoud verwarmingsinstallatie en luchtbehandeling	2	1,00pt	1383,39	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	
561203; 566000; 501-14	Expansievat 18 ltr; Vervangen; Ruimte-14	Flexvat, b.j. '13	3	1,00st	165,36	0	0	0	0	165	0	0	0	0	0	
561205; 566000; 501-31	Expansievat 35 ltr; Vervangen; Ruimte-31	Reflex '12	3	2,00st	289,81	0	0	0	0	0	0	0	0	580	0	
5621; 566000; 501-31	Pompen; Vervangen; Ruimte-31	UPS 25-60 180 '96	3	1,00st	546,63	0	0	547	0	0	0	0	0	0	0	
5621; 566000; 501-31	Pompen; Vervangen; Ruimte-31	Grundfos UPS 25-40 180 '10, UPS 25-50 180 '11, UPS 25-60 180 '12	3	3,00st	546,63	0	0	0	0	0	0	0	1.640	0	0	
5623; 566000; 501-31	3-wegmengkleppen; Vervangen; Ruimte-31	SQS 65 Acvatic	3	4,00st	409,58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.638	0	
5628; 561500; 501-31	Ketels, gasgestookt; Veiligheidskeuring; Ruimte-31	Scios-keuring Nefit Topline HR 70 "11	2	1,00pt	403,49	403	0	403	0	403	0	403	0	403	0	
5628; 566000; 501-31	Ketels, gasgestookt; Vervangen; Ruimte-31	Nefit Topline HR 70 "11	3	2,00st	3812,44	7.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5669; 566000; 501-31	Weersafhankelijke regeling; Vervangen; Ruimte-31	stelpost voor vervanging Priva Compri HX met 3 modules	3	1,00pt	9222,61	0	0	0	0	0	0	0	0	9.223	0	
1-Hoofdgroep						56	9.412	1.383	2.334	1.383	1.952	1.383	1.787	3.023	13.227	1.383

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																
5713; 576000; 300-1b	Dakventilator; Vervangen; Dak-1b	klein Gebhardt	3	1,00st	1160,94	0	0	1.161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5713; 576000; 300-3a	Dakventilator; Vervangen; Dak-3a	Gebhardt RDA 31-2413 6ER '05	3	1,00st	1368,67	0	0	0	0	0	0	0	1.369	0	0	0	0	
5713; 576000; 300-3a	Dakventilator; Vervangen; Dak-3a	Gebhardt (geen type)	3	1,00st	1622,07	0	0	1.622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5729; 576000; 300-2+3	Buisventilatoren; Vervangen; Dak-2+3	pijpventilator Nedair NPV 190/125 '05	3	3,00st	467,22	0	0	0	0	0	0	0	1.402	0	0	0	0	
5750; 576030; 300-1+3	Luchtbehandelingskast; Vervangen, filters; Dak-1+3	stelpost voor vervanging filters Nedair type Inline 1650 type A, order 2011100034, b.j. 2011 en type WTA HR 1000 type A opt.by, order 2011100034, '11	2	4,00st	172,92	692	692	692	692	692	692	692	692	692	692	692	692	
1-Hoofdgroep		57				692	692	3.475	692	692	692	692	3.462	692	692	692	692	

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																	
6300; 631000-000-	Elektrische installatie; Onderhouden; Algemeen-	stelpost voor klein onderhoud elektrische installatie	2	1565,00m2	0,20	311	311	311	311	311	311	311	311	311	311				
6300; 631610-000-	Elektrische installatie; Veiligheidskeuring; Algemeen-	stelpost voor periodieke veiligheidskeuring NEN 3140 elektrische installatie	2	1565,00m2	0,92	0	0	0	1.443	0	0	0	0	1.443	0				
6349; 636000-500-	Lampen; Vervangen; Interieur-	stelpost vervanging lampen, pl's tl's enz.	3	1,00pt	345,85	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346				
6349; 636000-570-24+26	Lampen; Vervangen; Sport-/gymzaal-24+26	stelpost vervanging TL's sportzaal (collectief replace ivm steigerwerk)	3	1,00pt	1383,39	0	1.383	0	0	0	1.383	0	0	0	1.383				
6386; 636000-500-	Noodverlichtingsinstallati e, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-		2	6,00st	362,67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.176	0				
6388; 636000-500-	Noodverlichtingsinstallati e, accu's; Vervangen; Interieur-		3	6,00st	105,13	0	0	0	631	0	0	0	0	631	0				
1-Hoofdgroep 63						657	2.041	657	2.731	657	2.041	657	657	4.907	2.041				
68		VEILIGHEIDSLNSTALLATIE																	
6818; 686050-500-	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Interieur-		3	4,00st	190,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	762				
1-Hoofdgroep 68						0	0	0	0	0	0	0	0	0	762				
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																	
7700; 776000-570-	Vaste inventaris gymlokaleen; Vervangen; Sport-/gymzaal-	stelpost voor aanschaf inventaris	2	1,00pt	3134,86	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135				
1-Hoofdgroep 77						3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135				

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD																
9910; Klachtenonderhoud;		stelpost niet planmatig		3	1565,00m2	0,52	809	809	809	809	809	809	809	809	809	809		
995000; Verrichten; Algemeen-000-		onderhoud																
1-Hoofdgroep		99					809	809	809	809	809	809	809	809	809	809		
1-Budget		EV					14.708	22.157	12.111	10.452	8.947	34.710	14.265	26.081	127.660	10.523		

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE																	
1413;	Rioleringssysteem;	stelpost periodiek doorspuiten	3	1,00pt	401,87	402	0	0	0	0	0	402	0	0	0	0			
141400;	Doorspuiten; Algemeen-000-																		
1438;	Straatkolken, standaard;		2	6,00st	26,72	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160			
141200;	Schoonmaken;																		
100-1+2	Terrein-1+2																		
1-Hoofdgroep						14	562	160	160	160	160	562	160	160	160	160			
17		TERREININVENTARIS																	
1705;	Afrastering, staal/gaas;		3	162,00m1	2,49	0	404	0	0	0	0	404	0	0	0	404			
171000;	Onderhouden;																		
100-1+2	Terrein-1+2																		
1720;	Poorten, staal;	periodiek smeren e.d.	3	3,00st	31,58	95	0	0	95	0	0	95	0	0	0	95			
171000;	Onderhouden;																		
100-1+2	Terrein-1+2																		
1781;	Verlichtingsarmaturen;	stralers en grondspots	3	1,00pt	253,47	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253			
171000;	Onderhouden; Gevels-2-	schoonmaken en lampen vervangen																	
1-Hoofdgroep						17	348	658	253	348	253	658	348	253	253	752			
21		BETONWERK																	
2109;	Wanden; Schoonmaken;	periodiek schoonmaken	3	61,51m2	5,37	0	330	0	0	0	0	0	0	330	0	0			
211200;	Gevel-10+16	betonwanden (gelijk met																	
200-10+16		schildercyclus)																	
1-Hoofdgroep						21	0	330	0	0	0	0	0	330	0	0			

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES																	
2471; Dakranden, volkern;	rockpanel	3	42,06m2	3,32	0	0	140	0	0	140	0	0	140	0	140	0			
241200; Schoonmaken; Gevels-2-																			
2488; Buitenplafonds;	blauw geschilderd	2	29,40m2	3,33	0	0	98	0	0	0	98	0	0	0	98	0			
241200; Schoonmaken; Gevel-02																			
200-02																			
1-Hoofdgroep		24					0	0	237	0	0	237	0	0	237	0			
25		METALEN DRAAGCONSTRUCTIES																	
2501; Staalconstructies;	periodiek schoonmaken	2	78,30m2	10,74	0	841	0	0	0	0	0	0	0	841	0	0			
251200; Schoonmaken; Dak-1	staalconstructie, 2 bovenbuizen																		
300-1	ø 15 x 24 m ¹ , 1x ø 20 x 24, 52 x ø 11 x 1,80																		
1-Hoofdgroep		25					0	841	0	0	0	0	0	841	0	0			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3039; Automatische deuren;	stelpost onderhoudscontract	2	1,00st	403,49	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403			
309050; Onderhoudscontract;	Kemko																		
200-02 Gevel-02																			
3067; Hang- en sluitwerk;	stelpost onderhoud hang- en	3	1565,00m2	0,28	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436			
301000; Onderhouden; Algemeen-000-	sluitwerk																		
1-Hoofdgroep		30					839	839	839	839	839	839	839	839	839	839			

3-Object		130110				BVM Mikado Stiemensweg				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
31		GEVELBEKLEDINGEN																	
3148; 311200; 200-15,17	Vlakke platen, volkern; Schoonmaken; Gevel-15,17	rockpanel	2	21,50m2	3,32	0	0	71	0	0	0	71	0	0	71	0	0		
3193; 311000; 200-20	Rolluiken; Onderhouden; Gevel-20	bovendakse rolluiken, periodiek onderhoud en schoonmaken 6x 1,90 x 1,81 1x 2,84 x 1,81	2	25,77m2	10,74	0	0	277	0	0	0	277	0	0	277	0	0		
1-Hoofdgroep 31						0	0	348	0	0	348	0	0	348	0	0	0		
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3393; 331200; 300-3	Lichtkoepel(s); Schoonmaken; Dak-3	135 x 135 gelijk met dakonderhoud of glasbewassing	2	16,00st	474,56	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593		
1-Hoofdgroep 33						7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593	7.593		
42		DEKvloEREN EN vloERBEDEKKINGEN																	
4262; 426000; 501-01	Antivuivloerbedekking,kunststofvezel; Vervangen; Ruimte-01		3	9,90m2	96,14	0	0	0	0	0	952	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep 42						0	0	0	0	0	952	0	0	0	0	0	0		
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																	
4431; 441000; 500-	Systeemplafonds; Onderhouden; Interieur-	stelpost periodiek onderhoud systeemplafondplaten	3	1390,32m2	0,82	0	0	0	0	0	1.144	0	0	0	0	0	0		
4460; 441000; 501-26	Panelen wanden; Onderhouden; Ruimte-26	aanname onderhoud grote panelenwand 21,00 x 5,52	2	1,00pt	288,21	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288		
1-Hoofdgroep 44						288	288	288	288	288	1.433	288	288	288	288	288	288		

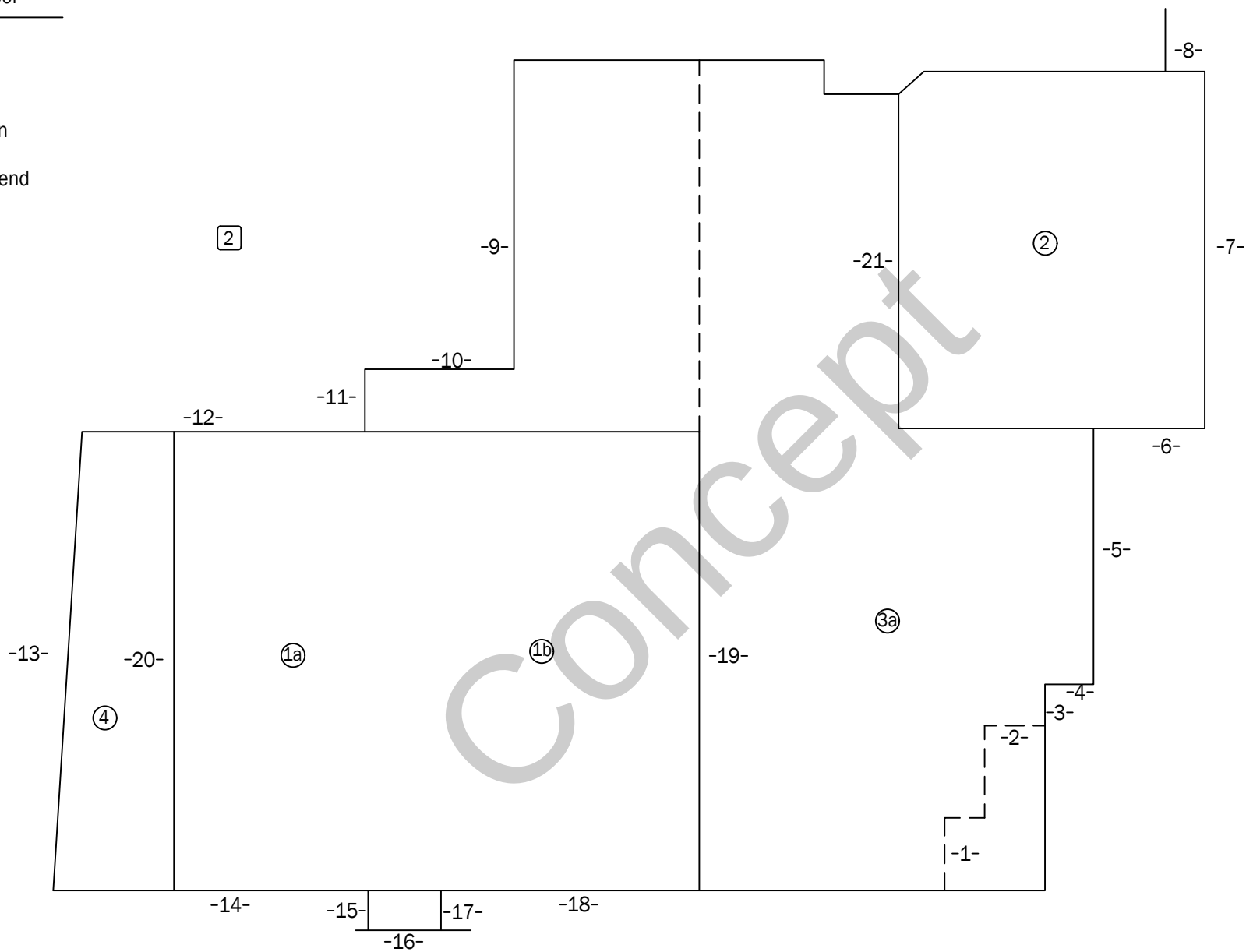
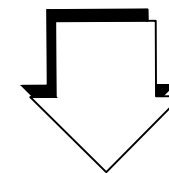
3-Object					130110	BVM Mikado Stiemensweg		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028								Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
49		BINNENSCHILDERWERK														
4901; 492305; 500-	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Interieur-	alle binnenkozijnen	4	242,30m2	29,07	0	0	0	0	0	0	7.043	0	0	0	
4908; 492305; 500-	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Interieur-	alle binnendeuren	4	37,00st	136,48	0	0	0	0	0	0	5.050	0	0	0	
492804; 492045; 500-	Wanden, sauswerk; Sauswerk; Interieur-	glasweefse, metselwerk en pleisterwerk	4	838,90m2	18,49	0	0	0	0	0	0	15.507	0	0	0	
1-Hoofdgroep						49	0	0	0	0	0	27.600	0	0	0	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
5300; 531000; 500-	Waterinstallatie en sanitair; Onderhouden; Interieur-	stelpost klein onderhoud sanitair en waterinstallatie	2	1565,00m2	0,37	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	
531401; 531030; 500-	Legionella beheersplan; Uitvoeren; Interieur-	stelpost uitvoering maatregelen legionella-beheersplan	2	1,00st	2832,59	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833	2.833	
5394; 531000; 573-	Thermostatische mengkraan; Onderhouden; Wasruimte-	Rada's boven plafonds	3	4,00st	96,15	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	
1-Hoofdgroep						53	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794	

3-Object	130110	BVM Mikado Stiemensweg			1-Budget	HO	Onderhoud voor huurder							
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
634301; Verlichtingsensor;	stelpost onderhoud sensoren	2	26,00st	5,76	150	0	150	0	150	0	150	0	150	0
631000; Onderhouden; Interieur-500-														
6386; Noodverlichtingsinstallati		2	6,00st	20,75	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
631000; e, decentrale armaturen;														
500- Onderhouden; Interieur-														
1-Hoofdgroep	63				274	125	274	125	274	125	274	125	274	125
68	VEILIGHEIDSLNSTALLATIE													
6818; Brandslangen en haspels;		2	4,00st	39,19	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157
681600; Controleren/inspecteren;														
500- Interieur-														
6829; Brandmeldcentrale/door	stelpost	2	1,00pt	172,92	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
681000; melding; Onderhouden;														
501-05 Ruimte-05														
6829; Brandmeldcentrale/door	stelpost	2	1,00pt	403,49	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403
689050; melding;														
501-05 Onderhoudscontract;														
Ruimte-05														
1-Hoofdgroep	68				733	733	733	733	733	733	733	733	733	733
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN													
7700; Vaste inventaris	incl. losse inventaris	2	1,00pt	528,76	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529
779050; gymlokalen;														
5- Onderhoudscontract;														
Interieur-														
1-Hoofdgroep	77				529	529	529	529	529	529	529	529	529	529

3-Object		130110		BVM Mikado Stiemensweg		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder																	
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																											
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD																									
9910; Klachtenonderhoud; 995000; Verrichten; Algemeen-000-		stelpost niet planmatig onderhoud		3 1565,00m2		0,52		809		809		809		809		809		809		809		809		809		809	
1-Hoofdgroep		99						809		809		809		809		809		809		809		809		809		809	
1-Budget		HO						15.770		16.699		15.859		15.218		15.274		18.611		42.968		16.295		15.859		15.623	

3-Object	130110	30.479	43.029	27.970	25.670	24.220	53.321	57.233	42.376	143.519	26.146
----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------

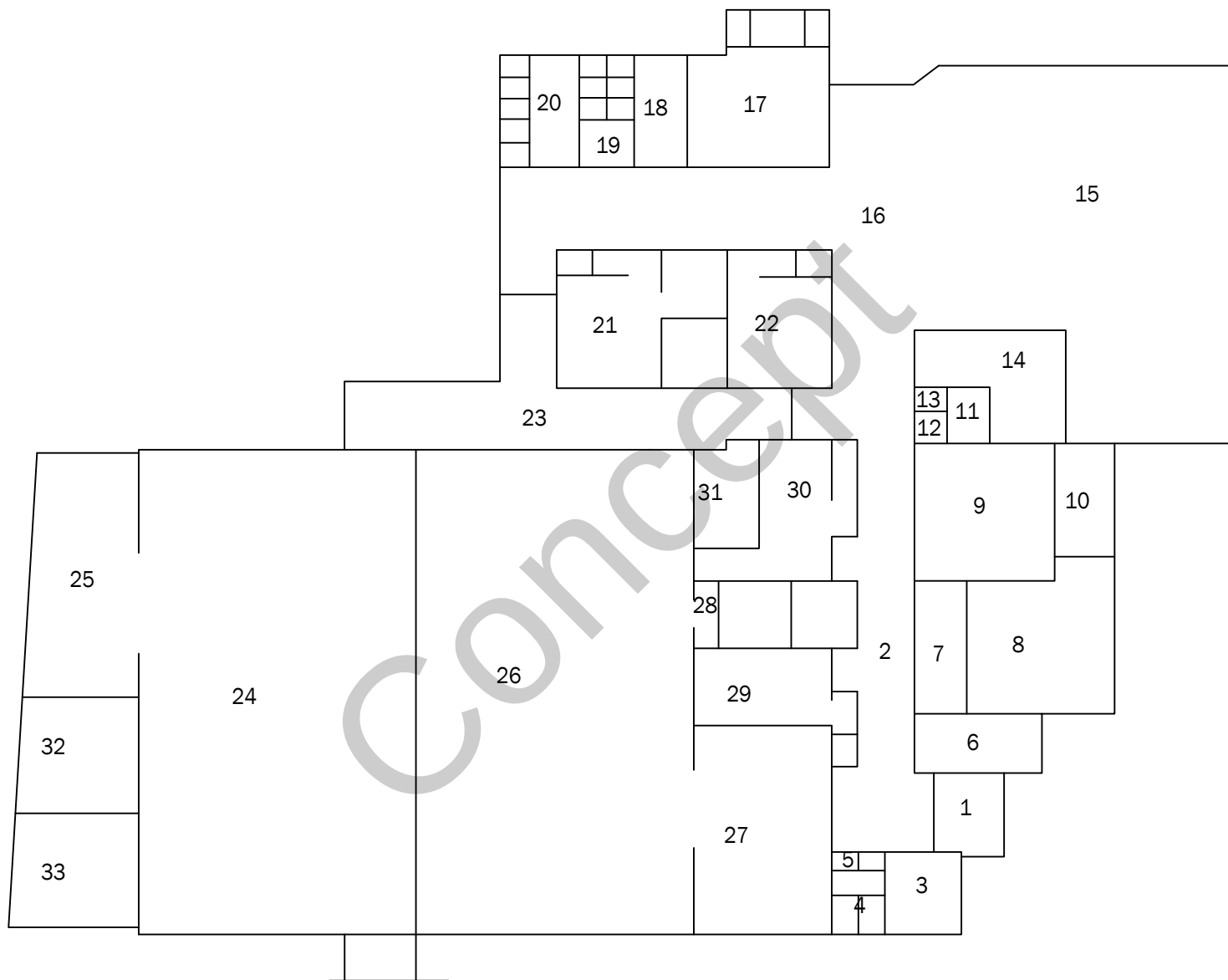
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



BVM Mikado
Stiemensweg 46
6591 MD Gennep

1
Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Genneep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Genneep

135010

datum : oktober 2019

Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Inspectiedatum 24-4-2018
Bouwjaar 1994
Bruto vloeropp. 2.445,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW



Opmerking Het gebouw wordt verhuurd. In het plan zijn de kosten verdeeld naar huurder en eigenaar.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Sporthal Pica Mare Picardie 34 6591 JE Gennep Telefoon 0485 514848 Fax 0485 513961	de heer P. de Ridder Telefoon 0485 514848 Mobiel 06 52670222 E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	3.762	3.762	5.576	3.762	3.762	5.576	3.762	3.762	5.576	3.762	43.061
17	TERREININVENTARIS	0	0	0	0	0	0	4.537	0	0	0	4.537
22	METSELWERK	2.701	0	0	0	0	0	420	0	0	0	3.121
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	0	0	0	0	1.091	2.508	0	0	0	3.598
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	0	0	0	0	0	1.443	0	0	0	1.443
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	13.079	0	0	8.562	0	50.297	0	0	0	0	71.938
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	292	0	0	0	0	3.504	0	0	0	0	3.796
41	TEGELWERK	0	2.089	0	0	360	56.704	1.729	360	0	0	61.242
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	13.927	0	0	0	0	0	0	0	13.927
43	METAALWERKEN	0	0	0	0	0	2.236	0	0	0	0	2.236
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	0	42.034	1.881	0	0	3.386	47.300
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	39.037	0	3.758	0	0	37.618	0	0	0	0	80.413
47	SCHILDERWERK	0	0	7.284	0	0	1.793	4.443	0	7.284	0	20.803
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	0	0	0	34.060	2.882	0	0	0	36.942
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	561	8.266	561	561	1.700	28.608	561	561	561	561	42.505
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	13.335	0	2.386	0	36.580	0	0	0	0	52.301
59	REGELINSTALLATIE	0	8.422	0	0	0	0	0	0	7.720	0	16.142
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	1.137	0	0	0	66.523	8.829	0	0	1.137	77.626
67	LIFTINSTALLATIE	1	1	1	1	1	13.794	1	1	1	1	13.802
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	275	275	275	275	275	5.903	5.578	275	275	275	13.682
71	VASTE VERKEERSVOORZIENINGEN	0	0	0	0	0	11.925	0	0	0	0	11.925
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN	0	0	0	0	0	1.432	0	0	0	0	1.432
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	31.349
1-Budget	EV	62.843	40.422	34.517	18.683	9.232	402.813	41.709	8.094	24.552	12.257	655.121

3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	5.467
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	1.663	2.936	1.663	1.663	1.663	1.663	12.007	1.663	1.663	1.663	28.251
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	6.648	0	0	6.648	0	0	6.648	0	0	19.944
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	13.211
41	TEGELWERK	395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	395
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	439	45.190	10.964	439	439	2.171	439	45.190	439	439	106.149
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	326	1.176	326	326	1.176	326	326	1.176	326	326	5.810
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	6.270
49	BINNENSCHILDERWERK	940	9.674	940	19.839	940	4.878	10.101	940	940	940	50.135
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	33.231
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	1.691	6.385	0	1.691	0	58.919	1.691	0	0	7.692	78.070
67	LIFTINSTALLATIE	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	4.176
68	VEILIGHEIDINSTALLATIE	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	17.304
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN	0	0	0	0	0	1.031	0	0	0	0	1.031
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	41.501	1.496	1.496	1.496	54.964
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	12.539
85	LOSSE SCHOONMAAKINVENTARIS	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	6.270
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	28.187
1-Budget	HO	19.616	86.171	28.056	38.120	25.028	83.150	78.730	69.779	17.530	25.222	471.403

3-Object **135010**

82.459 126.593 62.573 56.803 34.260 485.962 120.440 77.874 42.082 37.479 1.126.524

3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

De sporthal Pica Mare is in 1994 gebouwd. De sporthal vormt één geheel met het complex van het naastgelegen zwembad. Sporthal en zwembad maken over en weer gebruik van bepaalde faciliteiten. Beide worden ook beheerd door dezelfde organisatie. Ook het Cultureel Centrum en de judoschool maken gemeenschappelijk gebruik van bepaalde faciliteiten.

Het terrein aan de voorzijde van het complex betreft voornamelijk openbare bestrating en is daarom niet opgenomen in de begroting.

Gevels:

De gevels zijn opgetrokken uit baksteen en voorzien van houten kozijnen.
Het buitenschilderwerk is recent bijgewerkt en verkeert in goede staat.

Daken:

De dakbedekking van dak 3, 4 en 5 is recent vervangen.
De dakbedekking van de sporthal, dak 1, is in 2004 vervangen. Hier is in 2015 een trap geplaatst voor de bereikbaarheid.

Interieur:

Over het algemeen verkeert het interieur in een goede staat van onderhoud.
In de sporthal zijn op veel plaatsen kunststof binnendeuren toegepast, plaatselijk zijn deze beschadigd.
Het binnenschilderwerk verkeerde tijdens de inspectie in een redelijke staat van onderhoud. Bij de trap van ruimte 1 liggen een aantal vloertegels los.
Hoewel de toplaag van de sportvloer is opgepoetst, vertoont deze vloer veel sporen van intensief gebruik. Behandelen van deze vloer is periodiek opgenomen in het MJOP.
Het sanitair is sinds 1994 ongewijzigd en geeft na 24 jaar een wat gedateerde indruk. Naast wat oude bevestigingsgaten in wandtegels zijn tijdens deze visuele inspectie geen noemenswaardige gebreken aangetroffen.
Het tegelwerk in de douches van kleedruimte 2 is op enkele plaatsen beschadigd.
In het MJOP is renovatie van de toiletruimten, kleed- en doucheruimten opgenomen in 2024.

Installaties:

De werktuigbouwkundige installatie van de sporthal is een redelijk eenvoudige en overzichtelijke installatie welke in een redelijke tot matige staat verkeert. De voeding van de verwarming komt vanuit de technische ruimte van het zwembad.
De luchtbehandelingskast boven het sportcafé is aan de buitenzijde en binnenzijde op meerdere plaatsen gecorrodeerd. Vervanging van deze kast is op termijn in het MJOP opgenomen.
Diverse dakventilatoren zijn reeds vernieuwd.
De verlichting in de sportzaal is recent aangepast en uitgebreid in verband met topsport.

Onderhoud en vervangingen van de keukenapparatuur is opgenomen onder verantwoordelijkheid van de huurder. Vervanging daarvan is op theoretische basis ingepland maar wordt bepaald door de mate waarin er gebruik van wordt gemaakt.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Hoofdentree van het complex



3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Afgebroken aansluiting van de hemelwaterafvoer op de grondleiding in gevel 6



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Scheurvorming in de hoek van gevel 4/5.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Graffiti aangetroffen op de buitendeur in gevel 8.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Metselwerk en voegwerk in gevel 8 deels aangetast door het verwijderen van graffiti.



3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Overzicht lage dak, dakbedekking boven sportcafé is recent vervangen.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Lood tussen dakvlak 4 en het zwembad is losgekomen.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Trap naar het hoge dak is in 2015 aangebracht. De bovenste bevestigingspunten van de onderste trap zitten los.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

Overzicht hoge dak.



3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; __

Foto; Foto; _

Luchtbehandelingskast boven sportcafé (bj 1995).



F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Corrosie aangetroffen aan de onderzijde van de stalen gevelbeplating.



F-12; FO; __

Foto; Foto; _

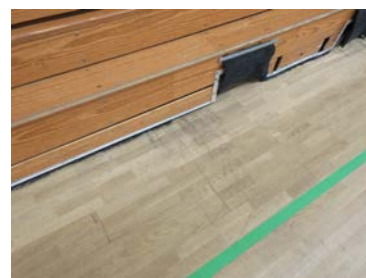
Ventilatieopeningen in de gevels zijn beschadigd.



F-13; FO; __

Foto; Foto; _

Sportvloer laat duidelijk sporen van intensief gebruik zien.
Behandelen van het vloeroppervlak is in het MJOP opgenomen.



3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-14; FO; __

Foto; Foto; _

Tegelwerk ter plaatse van de trap naast de entree verkeert in slechte staat, voegwerk is op meerdere plaatsen aangetast en enkele tegels liggen vrijwel los.



F-15; FO; __

Foto; Foto; _

Schilderwerk van de binnendeurkozijnen is op meerdere plaatsen beschadigd, vooral bij veel gebruikte deuren.



F-16; FO; __

Foto; Foto; _

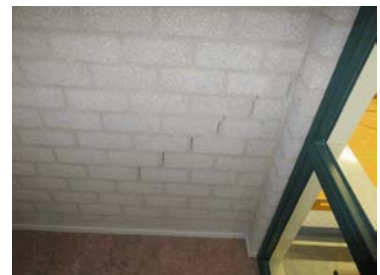
Vloer in het sportcafé vertoont openstaande naden en scheurvorming in de lengterichting.



F-17; FO; __

Foto; Foto; _

Zettingsscheur aan de binnenzijde van het noodtrappenhuis bij de tribune.



3-Object **135010** **Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-18; FO; __

Foto; Foto; _

Beschadigde wandtegels onder in de doucheruimte van kleedruimte 2. Dit is de enige kleedruimte waar de vloertegels in de doucheruimte reeds zijn aangepast.



F-19; FO; __

Foto; Foto; _

Verkleurde plafondplaten door eerdere lekkage in de gang achter de kleedlokalen.



3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																		
0900;	Voorbereidings- en	stelpost begeleidingskosten aan	2	1,00pt	3761,83	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762				
091150;	plankosten; Begeleiding;	technische installaties																		
6-	Installaties-	co-productie met Optisport B.V.																		
0901;	Bouwkundig adviseur;	Periodiek actualiseren Facilicom	2	2445,00m2	0,74	0	0	1.814	0	0	1.814	0	0	1.814	0	0				
091140;	Actualiseren	Solutions.																		
0-	onderhoudsplan;																			
	Algemeen-																			
1-Hoofdgroep		09					3.762	3.762	5.576	3.762	3.762	5.576	3.762	3.762	5.576	3.762				
17		TERREININVENTARIS																		
1754;	Rijwielstandaard/klem;	Velopa type Tulip dubbel	3	18,00st	252,05	0	0	0	0	0	0	0	4.537	0	0	0				
176000;	Vervangen; Terrein-																			
100-																				
1-Hoofdgroep		17					0	0	0	0	0	0	4.537	0	0	0				
22		METSELWERK																		
2200;	Metselwerk; Repareren,	scheur in metselwerk	3	1,00pt	615,77	616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
223065;	scheuren; Interieur-8	noodtrappenhuis 8, herstel van																		
5-8		zettingscheur																		
2242;	Raamdorpelstenen, gres;		3	21,50m1	19,56	0	0	0	0	0	0	0	420	0	0	0				
223100;	Repareren, voegwerk;																			
2-	Gevels-																			
2254;	Kitvoegen; Vervangen;		3	46,00m1	45,33	2.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
226000;	Gevels-																			
2-																				
1-Hoofdgroep		22					2.701	0	0	0	0	0	420	0	0	0				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																
3023; Deuren, kunststof;		stelpost voor: vervangen		4	1,00pt	2507,89	0	0	0	0	0	0	0	2.508	0	0	0	
306000; Vervangen; Interieur-5-		beschadigde en kapotte kunststof deuren, voornamenlijk bij was- en kleedruimten																
3031; Overheaddeuren;		vervangen van staalkabels en		3	2,00st	545,26	0	0	0	0	0	0	1.091	0	0	0	0	
301000; Onderhouden;		verenpakket (naar aanleiding																
5SP-12 Sporthalruimte(n) algemeen-12		van inspectiecontroles)																
1-Hoofdgroep		30					0	0	0	0	0	0	1.091	2.508	0	0	0	
31		GEVELBEKLEDINGEN																
3192; Zonwering, verticaal;		2 st. elektrische binnenscreens		3	18,00m2	80,18	0	0	0	0	0	0	0	1.443	0	0	0	
316000; Vervangen;																		
510-15 Entree/tochtportaal-15																		
1-Hoofdgroep		31					0	0	0	0	0	0	0	1.443	0	0	0	

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3338; 337250; 301-1	Asfaltbitumen, gemodificeerd, app; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-1	dak sporthal incl. 10 st hwa plakstukken (Derbygum)	3	1040,00m2	41,09	0	0	0	0	0	42.737	0	0	0	0				
3338; 337250; 301-2	Asfaltbitumen, gemodificeerd, app; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-2	dak boven kleedlokalen, incl. 4 st hwa plakstukken	3	220,00m2	41,09	9.041	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3355; 336000; 301-1	Dakrandprofiel, gezet staal; Vervangen; Plat dak-1		3	132,00m1	57,27	0	0	0	0	0	7.560	0	0	0	0				
3355; 336000; 301-2	Dakrandprofiel, gezet staal; Vervangen; Plat dak-2	waarschijnlijk dementage mogelijk	3	38,00m1	57,27	2.176	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3366; 336000; 301-3	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-3	op moment van dakwerkzaamheden bekijken of uitvoering noodzakelijk is	3	12,50m1	66,50	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3366; 336000; 301-4	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-4	op moment van dakwerkzaamheden bekijken of uitvoering noodzakelijk is	3	5,50m1	66,50	366	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3366; 336000; 301-5	Loden stroken, opgaande gevels; Vervangen; Plat dak-5	op moment van dakwerkzaamheden bekijken of uitvoering noodzakelijk is	3	10,00m1	66,50	665	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3393; 336000; 301-3	Lichtkoepel(s); Vervangen; Plat dak-3	piramidekoepel, 1,96 x 1,96 m ¹	3	1,00st	1852,76	0	0	0	1.853	0	0	0	0	0	0				
3393; 336000; 301-5	Lichtkoepel(s); Vervangen; Plat dak-5	piramidekoepel, 1,36 x 1, 36 m ¹	3	1,00st	1151,13	0	0	0	1.151	0	0	0	0	0	0				
3393; 336000; 301-5	Lichtkoepel(s); Vervangen; Plat dak-5	piramidekoepel, 1,96 x 1,96 m ¹	3	3,00st	1852,76	0	0	0	5.558	0	0	0	0	0	0				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
1-Hoofdgroep		33					13.079	0	0	8.562	0	50.297	0	0	0	0				
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																		
3457; 342050; 200-6	Hemelwaterafvoer, pvc, 100 mm; Corrigeren, aansluiting riolering; Gevel-6	aansluiting van hwa op grondleiding gebroken	1	1,00pt	292,29	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3457; 346000; 2-	Hemelwaterafvoer, pvc, 100 mm; Vervangen; Gevels-	17 st. pvc, drsn 100 x 100 mm	3	63,00m1	55,62	0	0	0	0	0	3.504	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep		34					292	0	0	0	0	3.504	0	0	0	0				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
41		TEGELWERK																		
4100;	Tegelwerk; Onderhouden;	partieel herstel voegwerk tegels	2	1,00pt	1729,24	0	1.729	0	0	0	0	0	1.729	0	0	0				
411000;	Interieur-	incl. kleine vervangingen van																		
5-		totaal vloer en wandtegels																		
4101;	Vloertegels; Vervangen;	scheidsrechtersruimte en	3	39,00m2	152,38	0	0	0	0	0	5.943	0	0	0	0	0				
416000;	Ruimte-18+19	toiletten (18+19)																		
501-18+																				
19																				
4101;	Vloertegels; Vervangen;	ruimte 6+7, douches en	3	131,00m2	152,38	0	0	0	0	0	19.962	0	0	0	0	0				
416000;	Ruimte-6+7	kleedruimten																		
501-6+7																				
4130;	Kitvoegen; Repareren;	post voor partieel herstel van	2	1,00pt	359,81	0	360	0	0	360	0	0	0	360	0	0				
413000;	Interieur-7	kitvoegen in wand- en																		
500-7		vloertegels																		
4130;	Kitvoegen; Vervangen;	ca. 53 m kit in vloertegels en ca	3	123,00m1	26,31	0	0	0	0	0	3.236	0	0	0	0	0				
416000;	Ruimte-7	70 m in wandtegels douche en																		
501-7		toilettruimten 7																		
4150;	Wandtegels; Vervangen;	scheidsrechtersruimte en	3	99,00m2	144,31	0	0	0	0	0	14.287	0	0	0	0	0				
416000;	Ruimte-18+19	toiletten (18+19)																		
501-18+																				
19																				
4150;	Wandtegels; Vervangen;	4 doucheruimten (ruimte 7)	3	92,00m2	144,31	0	0	0	0	0	13.277	0	0	0	0	0				
416000;	Ruimte-7																			
501-7																				
1-Hoofdgroep						41	0	2.089	0	0	360	56.704	1.729	360	0	0				
42		DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN																		
4216;	Vloerafwerking, hardhout;	kantinedeel	3	143,00m2	97,39	0	0	13.927	0	0	0	0	0	0	0	0				
426000;	Vervangen;																			
501-16+	Ruimte-16+20																			
20																				
1-Hoofdgroep						42	0	0	13.927	0	0	0	0	0	0	0				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
43 METAALWERKEN																					
432701; Aluminium dakkap;		aluminium schachtkap type SK-1 3		1,00	st	2236,22		0	0	0	0	0	2.236	0	0	0	0				
436000; Vervangen; Dak-5		(afvoer afzuigkap)																			
300-5																					
1-Hoofdgroep		43						0	0	0	0	0	2.236	0	0	0	0				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																				
4408; Plafondafwerking, houtwolcementplaat; 500- Vervangen; Interieur- 4408; Plafondafwerking, houtwolcementplaat; 501-5+6 Vervangen; Ruimte-5+6		vervangen plafondtegels ruimten 1 tot en met 4 en 8 tot en met 11		3	148,00m2	69,33	0	0	0	0	0	10.261	0	0	0	0				
446000; Vervangen; 501-14/1 Ruimte-14/16+20 6+20		vervangen plafondtegels gang en kleedruimten		3	45,00m2	69,33	0	0	0	0	0	3.120	0	0	0	0				
4431; Systeemplafonds; 446000; Vervangen; 501-14/1 Ruimte-14/16+20 6+20		vervangen rockfon plafondtegels, e.e.a. mede afhankelijk van geplande verbouwing ruimte, ruimtes 14, 15, 16 en 20		3	259,00m2	50,64	0	0	0	0	0	13.115	0	0	0	0				
4431; Systeemplafonds; 446000; Vervangen; 501-18,1 Ruimte-18,19,21 9,21		vervangen gipsvinyl plafondtegels		3	64,00m2	50,64	0	0	0	0	0	3.241	0	0	0	0				
4431; Systeemplafonds; 446000; Vervangen; 5KG-7 Was-kleedruimten-gangen algemeen-7		vervangen gipsvinyl plafondtegels in doucheruimten		3	45,00m2	50,64	0	0	0	0	0	2.279	0	0	0	0				
4451; Sanitaire scheidingswanden; 446000; Vervangen; Ruimte-19		sanitaire scheidingswandjes in dames en herentoiletruimte 19		3	8,00st	1252,38	0	0	0	0	0	10.019	0	0	0	0				
4457; Scheidingswand, sportzaal; Vervangen, 501-13 motor; Ruimte-13		vervangen aandrijfmotor van Trenomat flexibele ophaalwand		3	1,00pt	3385,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.386				
445701; Scheidingswand, sportzaal, opwindkabels; 446000; Vervangen; Ruimte-13		vervangen hijsbanden van Trenomat flexibele ophaalwand		3	1,00pt	1880,92	0	0	0	0	0	0	1.881	0	0	0				
1-Hoofdgroep 44							0	0	0	0	0	42.034	1.881	0	0	3.386				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																
4560; 456000; 501-15	Balie; Vervangen; Ruimte-15	stelpost vervanging balie entree/kassa in ruimte 15		3	1,00pt	18809,15	0	0	0	0	0	18.809	0	0	0	0		
4560; 456000; 501-16	Balie; Vervangen; Ruimte-16	stelpost vervanging bar in kantine ruimte 16		3	1,00pt	18809,15	0	0	0	0	0	18.809	0	0	0	0		
4599; 456000; 501-13	Diverse onderdelen; Vervangen; Ruimte-13	zitbanken tribune		3	140,00m1	150,33	21.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4599; 456000; 501-13	Diverse onderdelen; Vervangen; Ruimte-13	uitschuifbare tribunes, 3 stuks in sportzaal		3	3,00st	5996,86	17.991	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4599; 456000; 501-9	Diverse onderdelen; Vervangen; Ruimte-9	zitbanken tribune 1e verdieping		3	25,00m1	150,33	0	0	3.758	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep		45				39.037	0	3.758	0	0	0	37.618	0	0	0	0		

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
47		SCHILDERWERK																		
4701;	Kozijnen; Hout, bijwerken	gevel 1 t/m 6	2	85,20m2	13,91	0	0	0	0	0	1.185	0	0	0	0					
472210;	liggendwerk dekkend;																			
2-1t/m6	Gevels-1t/m6																			
4701;	Kozijnen; Hout, bijwerken	gevel 7 t/m 12	2	43,70m2	13,91	0	0	0	0	0	608	0	0	0	0					
472210;	liggendwerk dekkend;																			
2-7t/m12	Gevels-7t/m12																			
4701;	Kozijnen; Hout,	gevel 1 t/m 6	2	85,20m2	43,41	0	0	3.699	0	0	0	0	0	3.699	0					
472300;	behandelen en																			
2-1t/m6	herschilderen dekkend;																			
	Gevels-1t/m6																			
4701;	Kozijnen; Hout,	gevel 7 t/m 12	2	43,70m2	43,42	0	0	1.898	0	0	0	0	0	1.898	0					
472300;	behandelen en																			
2-7t/m12	herschilderen dekkend;																			
	Gevels-7t/m12																			
4701;	Kozijnen; Hout, bi/bu,		2	129,00m2	34,44	0	0	0	0	0	0	4.443	0	0	0					
472600;	herschilderen dekkend;																			
2-	Gevels-																			
4708;	Deuren; Hout,	gevel 7 t/m 11	2	10,00st	163,62	0	0	1.636	0	0	0	0	0	1.636	0					
472300;	behandelen en																			
2-7t/m11	herschilderen dekkend;																			
	Gevels-7t/m11																			
4710;	Buitenplafonds; Hout,		2	1,50m2	34,06	0	0	51	0	0	0	0	0	51	0					
472300;	behandelen en																			
200-7	herschilderen dekkend;																			
	Gevel-7																			
1-Hoofdgroep						47	0	0	7.284	0	0	1.793	4.443	0	7.284					

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																		
5336; 536000; 501-19	Closetcombinatie; Vervangen; Ruimte-19	dames en herentoilet ruimte 19, gelijk met tegelwerk, eventueel ombouwen naar vrijdragend	3	8,00st	1079,45	0	0	0	0	0	8.636	0	0	0	0	0				
5336; 536000; 501-3	Closetcombinatie; Vervangen; Ruimte-3	ehbo/miva ruimte 3, gelijk met tegelwerk, eventueel ombouwen naar vrijdragend	3	1,00st	1079,45	0	0	0	0	0	1.079	0	0	0	0	0				
5336; 536000; 501-7	Closetcombinatie; Vervangen; Ruimte-7	4 doucheruimten (ruimte 7) gelijk met tegelwerk, eventueel ombouwen naar vrijdragend	3	4,00st	1079,45	0	0	0	0	0	4.318	0	0	0	0	0				
5355; 536000; 501-21	Onthardingsinstallatie; Vervangen; Ruimte-21	stelpost vervanging Lubron onthardingsinstallatie	3	1,00pt	2882,07	0	0	0	0	0	0	2.882	0	0	0	0				
5370; 536000; 501-18	Wastafelcombinatie; Vervangen; Ruimte-18	2 scheidsrechtersruimten	3	2,00st	398,01	0	0	0	0	0	796	0	0	0	0	0				
5370; 536000; 501-3+4	Wastafelcombinatie; Vervangen; Ruimte-3+4	ehbo/miva ruimte 3 en zonnebankruimte 4	3	2,00st	398,01	0	0	0	0	0	796	0	0	0	0	0				
5370; 536000; 501-7	Wastafelcombinatie; Vervangen; Ruimte-7	4 doucheruimten (ruimte 7)	3	4,00st	398,01	0	0	0	0	0	1.592	0	0	0	0	0				
5394; 536000; 501-22	Thermostatische mengkraan; Vervangen; Ruimte-22	stelpost vervanging mengkranen Rada 320 oem in combinatie met Meltronic besturingskast	3	4,00st	788,17	0	0	0	0	0	3.153	0	0	0	0	0				
5395; 536000; 501-7	Douchekoppen; Vervangen; Ruimte-7	incl. elektr. druktoets Rada VR106 met Meltronic Puse sensor	3	20,00st	508,86	0	0	0	0	0	10.177	0	0	0	0	0				
5399; 536000; 501-7	Diversen; Vervangen; Ruimte-7	Meltronic basiskast 277350 (niet bekend of deze tussentijds reeds vervangen zijn)	3	3,00st	1170,93	0	0	0	0	0	3.513	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep						0	0	0	0	0	34.060	2.882	0	0	0	0				

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																		
5600; 561000; 6-5605; 566000; 501-2	Verwarmingsinstallatie; Onderhouden; Installaties-Verdeelinrichtingen; Vervangen; Ruimte-2	onderhoud verwarmingsinstallatie, luchtbehandeling en ventilatie Verdeler/verzamelaar 4 groepen in kast	2	1,00pt	561,46	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561					
5606; 566000; 501-2	Afsluiters en kranen; Vervangen; Ruimte-2	2x Vlinderklep NW100, afsluiter 3x NW25, 4x NW40, 3x NW50 in kast	3	12,00st	576,41	0	0	0	0	0	6.917	0	0	0	0					
5606; 566000; 501-2	Afsluiters en kranen; Vervangen; Ruimte-2	Inregelafsluiter 1x NW25, 1x NW32, 1x NW40, 2x NW50	3	5,00st	576,41	0	0	0	0	0	2.882	0	0	0	0					
562102; 566000; 501-2	Pomp; Vervangen; Ruimte-2	Grundfos UPS 25-50, (wordt Alpha 25-60 180)	3	1,00st	599,83	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0					
562102; 566000; 501-2	Pomp; Vervangen; Ruimte-2	Grundfos UPS 65-60 180 '04 (wordt Magna3 65-80F)	3	1,00st	3192,53	0	3.193	0	0	0	0	0	0	0	0					
562102; 566000; 501-2	Pomp; Vervangen; Ruimte-2	Grundfos UPS 25-80 180 '09 (wordt Magna 25-80)	3	1,00st	1138,20	0	0	0	0	1.138	0	0	0	0	0					
5623; 566000; 501-2	3-wegmengkleppen; Vervangen; Ruimte-2	LenG, VXG44.20+SQS35, VXG44.32+SQS35, VXG44.40+SQS65	3	3,00st	522,85	0	1.569	0	0	0	0	0	0	0	0					
563402; 636000; 500-5664; 566000; 501-13	Paneelradiator, met thermostatisch ventiel; Vervangen; Interieur-Buiten- en binnenopnemers; Vervangen; Ruimte-13	T/RV opnemer 3x S13	3	3,00st	350,91	0	1.053	0	0	0	0	0	0	0	0					
5664; 566000; 501-13	Buiten- en binnenopnemers; Vervangen; Ruimte-13	Vorstthermostaat 2x S13	3	2,00st	266,69	0	533	0	0	0	0	0	0	0	0					

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
5664; Buiten- en		Temp.opnemer 4x S2, 2x S13		3	6,00st	126,33		0	758	0	0	0	0	0	0	0	0		
566000; binnenopnemers;																			
501-2+1 Vervangen; Ruimte-2+13																			
3																			
1-Hoofdgroep		56						561	8.266	561	561	1.700	28.608	561	561	561	561		

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028					
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																		
5713; 576000; 300-5	Dakventilator; Vervangen; Dak-5	Stork VDA, tbv ruimte 18 en 19.	3	1,00st	2386,25	0	0	0	2.386	0	0	0	0	0	0					
5727; 576000; 300-1	Ventilatieopening, niet afsluitbaar; Vervangen; Dak-1	Luchttoevoerkap 55 cm tbv luchtverhitters, gelijk met dakbedekking	3	2,00st	378,99	0	0	0	0	0	758	0	0	0	0					
5728; 576000; 500-	Ventilatie-ornamenten/-ro osters; Vervangen; Interieur-	Afzuigrozet IT100	3	25,00st	154,41	0	0	0	0	0	3.860	0	0	0	0					
5728; 576000; 501-16	Ventilatie-ornamenten/-ro osters; Vervangen; Ruimte-16	Wandafzuigrooster 300x200, incl volumeregelaar	3	3,00st	336,88	0	0	0	0	0	1.011	0	0	0	0					
5728; 576000; 501-16+	Ventilatie-ornamenten/-ro osters; Vervangen; Ruimte-16+20	Plafondrooster 600x600, anemostaat, 7x S16, 1x S20	3	8,00st	378,99	0	0	0	0	0	3.032	0	0	0	0					
5728; 576000; 501-16+	Ventilatie-ornamenten/-ro osters; Vervangen; Ruimte-16+21	Wandoverstroomrooster S16, 2x (1100x800) en S21, 1x (1000x600)	3	3,00st	1108,90	0	0	0	0	0	3.327	0	0	0	0					
5735; 576000; 501-13	Motorisch aangedreven kleppen; Vervangen; Ruimte-13	Belimo luchtklepservomotor, gelijk met luchtverhitters	3	2,00st	561,47	0	0	0	0	0	1.123	0	0	0	0					
5750; 576000; 300-5	Luchtbehandelingskast; Vervangen; Dak-5	Stork WTW-DA35, toev. 6100 m3/h, afv. 6100 m3/h, verw. 25,45 kW. bj 1995	3	1,00st	13334,85	0	13.335	0	0	0	0	0	0	0	0					
5753; 576000; 501-13	Indirecte gestookte luchtverwarmers; Vervangen; Ruimte-13	Biddle D65 7500 m3/h	3	2,00st	10106,42	0	0	0	0	0	20.213	0	0	0	0					
5758; 576000; 501-13	Afsluiters; Vervangen; Ruimte-13	Kogelkraan NW25	3	4,00st	210,55	0	0	0	0	0	842	0	0	0	0					
5799; 576000; 501-13	Diversen; Vervangen; Ruimte-13	Luchtafscheider NW25 SF	3	4,00st	603,57	0	0	0	0	0	2.414	0	0	0	0					

3-Object		135010			Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																	
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1-Hoofdgroep		57					0	13.335	0	2.386	0	36.580	0	0	0	0	
59		REGELINSTALLATIE															
5901; Regelapparatuur;	Regelkast LBH horeca, gelijk met	3	1,00st	8422,01	0	8.422	0		0		0	0	0	0	0	0	
596000; Vervangen; Ruimte-21	LBK op dak 5																
501-21																	
5901; Regelapparatuur;	Regelkast met Priva Compri HX	3	1,00st	7720,18	0	0	0		0		0	0	0	0	7.720	0	
596000; Vervangen; Ruimte-4	en 4 schakelmodules, bj 2011																
501-4																	
1-Hoofdgroep		59					0	8.422	0	0	0	0	0	0	7.720	0	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE															
6300; Elektrische installatie;		3	2445,00m2	23,06	0	0	0		0		0	56.373	0	0	0	0	
633100; Reviseren; Interieur-500-																	
6304; Laagspanning,		3	1,00st	1473,85	0	0	0		0		0	1.474	0	0	0	0	
636000; verdeelkast; Vervangen;																	
501-2 Ruimte-2																	
6304; Laagspanning,	Tbv horeca	3	1,00st	4770,00	0	0	0		0		0	4.770	0	0	0	0	
636000; verdeelkast; Vervangen;																	
501-21 Ruimte-21																	
6374; Noodoproepinstallatie;	MIVA installatie	3	1,00st	522,85	0	0	0		0		0	523	0	0	0	0	
636000; Vervangen; Ruimte-4																	
501-4																	
6377; Luidsprekers; Vervangen;	Wandluidsprekers, kosten incl	3	17,00st	519,36	0	0	0		0		0	0	8.829	0	0	0	
636000; Interieur-500-	centrale																
6379; Bedieningstableau;	Verlichting sporthal	3	1,00st	2245,87	0	0	0		0		0	2.246	0	0	0	0	
636000; Vervangen; Interieur-500-																	
6388; Noodverlichtingsinstallati	accu's decentrale armaturen	2	18,00st	63,16	0	1.137	0		0		0	1.137	0	0	0	1.137	
636000; e, accu's; Vervangen;																	
500- Interieur-																	
1-Hoofdgroep		63					0	1.137	0	0	0	66.523	8.829	0	0	1.137	

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
67		LIFTINSTALLATIE																	
6715;	Speciale liften;	keuring Miva traplift, onderdeel	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
671610;	Veiligheidskeuring;	van onderhoudscontract																	
501-1	Ruimte-1																		
6715;	Speciale liften;	stelpost vervanging trap-	3	1,00pt	13793,37	0	0	0	0	0	13.793	0	0	0	0	0			
676000;	Vervangen; Souterrain-S1	plateaulift Otto Ooms 220 kg/2																	
403-S1		pers. bj 1994																	
1-Hoofdgroep						67	1	1	1	1	1	13.794	1	1	1	1			
68		VEILIGHEIDINSTALLATIE																	
6818;	Brandslangen en haspels;		2	5,00st	55,03	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275			
681600;	Controleren/inspecteren;																		
500-	Interieur-																		
6818;	Brandslangen en haspels;	juiste moment afhankelijk van	3	5,00st	207,52	0	0	0	0	0	1.038	0	0	0	0	0			
686050;	Slang(en) vervangen;	jaarlijkse inspectie																	
500-	Interieur-																		
6840;	Inbraakmeldinstallaties;	stelpost upgrading installatie,	3	6,00st	645,69	0	0	0	0	0	3.874	0	0	0	0	0			
683100;	Reviseren; Interieur-	melder incl. vervanging centrale																	
500-																			
6840;	Inbraakmeldinstallaties;	Bedieningstableau	3	1,00st	715,87	0	0	0	0	0	716	0	0	0	0	0			
686000;	Vervangen; Interieur-																		
500-																			
684601;	Camera's; Vervangen;		3	3,00st	631,65	0	0	0	0	0	0	1.895	0	0	0	0			
686000;	Interieur-																		
500-																			
684602;	Monitoren; Vervangen;		3	2,00st	526,38	0	0	0	0	0	0	1.053	0	0	0	0			
686000;	Interieur-																		
500-																			
684603;	Recorders		3	1,00st	2354,89	0	0	0	0	0	0	2.355	0	0	0	0			
686000;	beveiligingssysteem;																		
500-	Vervangen; Interieur-																		
1-Hoofdgroep						68	275	275	275	275	275	5.903	5.578	275	275	275			

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder															
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW																	
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028			
71		VASTE VERKEERSVOORZIENINGEN																											
7114; Zitbanken, vast;		in ruimte 18 (2		3		4,00m1		243,38		0		0		0		0		0		974		0		0		0		0	
716000; Vervangen; Ruimte-18		scheidsrechtersruimten)																											
501-18		zitbanken met kledinghaken																											
7114; Zitbanken, vast;		in ruimte 6 (4 kleedlokalen)		3		38,00m1		288,21		0		0		0		0		0		10.952		0		0		0		0	
726000; Vervangen; Ruimte-6		zitbanken met kledinghaken																											
501-6																													
1-Hoofdgroep		71								0		0		0		0		0		11.925		0		0		0		0	
72		VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN																											
7211; Vaste werkbladen;		make-up blad in toiletruimten		3		2,00st		715,88		0		0		0		0		0		1.432		0		0		0		0	
726000; Vervangen; Ruimte-19		met rvs wastafels ingebouwd,																											
501-19		ruimte 19																											
1-Hoofdgroep		72								0		0		0		0		0		1.432		0		0		0		0	
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																											
7700; Vaste inventaris		stelpost voor aanschaf inventaris		2		1,00pt		3134,86		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135	
776000; gymlokalen; Vervangen;		gymzaal/sporthal																											
570- Sport-/gymzaal-																													
1-Hoofdgroep		77								3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135	
1-Budget		EV								62.843		40.422		34.517		18.683		9.232		402.813		41.709		8.094		24.552		12.257	

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE																
1443;	Vetvangputten;	leegmaken vetvangput van	2	1,00st	546,72	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547		
141200-100-	Schoonmaken; Terrein-	keuken (aan voorgevelzwembad)																
1-Hoofdgroep						14	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547		
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																
3031;	Overheaddeuren;	jaarlijkse controle en inspectie	2	1,00pt	245,77	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246		
309050;	Onderhoudscontract;	sectiedeuren																
5SP-12	Sporthalruimte(n)	toestellenbergingen, contract																
	algemeen-12	Butzbach																
3039;	Automatische deuren;	dubbele schuifdeur van	2	1,00pt	501,57	502	502	502	502	502	502	502	502	502	502	502		
309050;	Onderhoudscontract;	hoofdingang/tochtportaal, bj.'95,																
501-14	Ruimte-14	contract Besam																
303901;	Deurenautomaat;	dubbele schuifdeur van	3	2,00st	5171,81	0	0	0	0	0	0	10.344	0	0	0	0		
306000;	Vervangen; Ruimte-14	hoofdingang/tochtportaal, bj.'95,																
501-14		contract Besam (uitgevoerd 2010)																
303902;	Sensoren automatische	dubbele schuifdeur van	3	2,00st	636,53	0	1.273	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
306000;	deuren; Vervangen;	hoofdingang/tochtportaal, bj.'95,																
501-14	Ruimte-14	contract Besam (uitgevoerd 2010)																
3067;	Hang- en sluitwerk;		2	2445,00m2	0,37	916	916	916	916	916	916	916	916	916	916	916		
301000;	Onderhouden; Algemeen-0-																	
1-Hoofdgroep						30	1.663	2.936	1.663	1.663	1.663	1.663	12.007	1.663	1.663	1.663		
31		GEVELBEKLEDINGEN																
3103;	Geprofileerde platen,	dak- en gevelbekleding incl. 192	2	766,00m2	8,68	0	6.648	0	0	6.648	0	0	6.648	0	0	0		
311200;	aluminium;	m aluminium lekdorpels,																
2-	Schoonmaken; Gevels-																	
1-Hoofdgroep						31	0	6.648	0	0	6.648	0	0	6.648	0	0		

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																
3300; Dakbedekkingen;		onderhoudscontract Verhoeven,		2	1,00pt	1253,94		1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	
339050; Onderhoudscontract;		50 % van totaalbedrag																
3- Daken-																		
3393; Lichtkoepel(s);		piramidekoepels, 4x 1,96 x 1,96		2	5,00st	13,43		67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
331200; Schoonmaken; Plat		m ¹ , 1x 1,36 x 1,36 m ¹ , gelijk met																
301-3+5 dak-3+5		dakbedekking of glasbewassing																
1-Hoofdgroep		33						1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	
41		TEGELWERK																
4101; Vloertegels; Repareren;		deel van tegelvloer boven aan		1	2,00m2	197,31		395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
413000; Ruimte-1		trap van bordes ligt los																
501-1																		
1-Hoofdgroep		41						395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder															
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028			
42		DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN																											
4216; Vloerafwerking, hardhout;		betreft 143 m² vloer, contract		2		1,00pt		438,88		439		439		439		439		439		439		439		439		439			
429050; Onderhoudscontract;		Parkethuis																											
501-16+ Ruimte-16+20																													
4241; Vloerbedekking,		in ruimte 1, 4, 8, 10 en 11		3		75,00m2		63,47		0		0		4.760		0		0		0		0		0		0			
426000; linoleum/marmoleum;																													
501-1,4,8 Vervangen;																													
,10,1 Ruimte-1,4,8,10,1																													
4241; Vloerbedekking,		tribunedeel		2		91,00m2		63,36		0		0		5.766		0		0		0		0		0		0			
426000; linoleum/marmoleum;																													
501-9 Vervangen; Ruimte-9																													
4247; Sportvloer, hout;		incl. lijnen vervangen		4		1349,00m2		33,17		0		44.751		0		0		0		0		44.751		0		0			
424000; Behandelen, oppervlakte;																													
501-12+ Ruimte-12+13																													
13																													
4262; Antivuilvloerbedekking,ku		borstelmat entree tochtportaal		3		12,00m2		144,33		0		0		0		0		0		1.732		0		0		0			
426000; nststofvezel; Vervangen;		14																											
510-14 Entree/tochtportaal-14																													
1-Hoofdgroep		42								439		45.190		10.964		439		439		2.171		439		45.190		439			
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																											
4431; Systeemplafonds;				2		663,00m2		1,28		0		850		0		0		850		0		850		0		0			
441000; Onderhouden; Interieur-																													
500-																													
4457; Scheidingswand,		onderhoud Trenomat flexibele		2		1,00pt		326,03		326		326		326		326		326		326		326		326		326			
449050; sportzaal;		ophaalwand in sportzaal, cotract																											
501-13 Onderhoudscontract;		De Graaf en Van Stijn																											
Ruimte-13																													
1-Hoofdgroep		44								326		1.176		326		326		1.176		326		326		1.176		326			

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
45 BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																			
4599; Diverse onderdelen;	459050; Onderhoudscontract;	uitschuifbare tribunes, 3 stuks in	2	1,00pt	626,98	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627			
501-13	Ruimte-13	sportzaal, contract Nijha																	
1-Hoofdgroep 45						627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627			
49 BINNENSCHILDERWERK																			
4900; Schilderwerk;	492015; Herschilderen;	schilderwerk totaal van	4	1,00pt	8733,63	0	8.734	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5HR-	Horecaruimte(n) algemeen-	algemeenene ruimten horeca gedeelte met entree, toiletetten e.d., kozijnen, deuren, hekken, radiatoren en div. betimmeringen																	
4900; Schilderwerk;	492015; Herschilderen;	schilderwerk totaal van ruimten	4	1,00pt	3937,29	0	0	0	0	0	3.937	0	0	0	0	0			
5KG-	Was-kleedruimten-gangen algemeen-	was en kleedruimten en gang, kozijnen, deuren, radiatoren en div. betimmeringen																	
4900; Schilderwerk;	492015; Herschilderen;	schilderwerk totaal van sporthal	4	1,00pt	18899,00	0	0	0	18.899	0	0	0	0	0	0	0			
5SP-	Sporthalruimte(n) algemeen-	en bijbehorende ruimten, kozijnen, deuren, hekken, radiatoren, div. betimmeringen en staalconstructies (kolommen) exclusief dakconstructie sportzaal																	
4900; Schilderwerk;	499910; Klachtenonderhoud,	incidenteel	4	1,00pt	940,45	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940			
5- interieur; Interieur-	interieur; Interieur-	herschilderen/bijwerken																	
4919; Constructies; Verzinkt	staal, herschilderen;	onvoorziene werkzaamheden																	
493705; staal, herschilderen;	5SP-13 Sporthalruimte(n) algemeen-13	staalconstructie kap in sporthal	4	472,00m1	19,41	0	0	0	0	0	0	9.161	0	0	0	0			
1-Hoofdgroep 49						940	9.674	940	19.839	940	4.878	10.101	940	940	940	940			

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																
5300; 539000; 500-	Waterinstallatie en sanitair; Klachtenonderhoud; Interieur-	stelpost onderhoud sanitair en waterinstallatie	3	2445,00m2	1,26	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072		
5355; 539050; 501-21	Onthardingsinstallatie; Onderhoudscontract; Ruimte-21	Lubron	2	1,00pt	250,79	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251		
1-Hoofdgroep						53	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323		

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6300;	Elektrische installatie;	NEN 3140 inspectie, in 2016	2	2445,00m2	0,69	1.691	0	0	1.691	0	0	1.691	0	0	1.691			
631600;	Controleren/inspecteren;	uitgevoerd																
500-	Interieur-																	
635202;	TL-armaturen, inbouw;		3	24,00st	231,61	0	0	0	0	0	5.559	0	0	0	0			
636000;	Vervangen; Interieur-																	
500-																		
635203;	TL-armaturen, opbouw;	Armaturen in sporthal	3	108,00st	357,94	0	0	0	0	0	38.658	0	0	0	0			
636000;	Vervangen; Ruimte-13																	
501-13																		
635203;	TL-armaturen, opbouw;	eventueel gelijk met plafonds	3	12,00st	133,35	0	0	0	0	0	1.600	0	0	0	0			
636000;	Vervangen;																	
501-14t/	Ruimte-14t/m20																	
m20																		
6357;	TL-buizen; Vervangen;	Groepsremplace, alle ruimten	2	75,00st	10,54	0	790	0	0	0	790	0	0	0	790			
636000;	Interieur-	muv sportzaal																
500-																		
6357;	TL-buizen; Vervangen;	Groepsremplace sporthal	2	216,00st	17,55	0	3.790	0	0	0	3.790	0	0	0	3.790			
636000;	Ruimte-13																	
501-13																		
6365;	PL-armaturen; Vervangen;		3	44,00st	161,42	0	0	0	0	0	7.103	0	0	0	0			
636000;	Interieur-																	
500-																		
6366;	PL-lampen; Vervangen;	Groepsremplace	2	88,00st	16,14	0	1.420	0	0	0	1.420	0	0	0	1.420			
636000;	Interieur-																	
500-																		
6384;	Noodverlichtingsarmature	noodverlichtingsarmatuur,	3	1,00st	384,63	0	385	0	0	0	0	0	0	0	0			
636000;	n; Vervangen; Gevel-	vervanging incl. aanbrengen																
200-		beschermkap																
1-Hoofdgroep						1.691	6.385	0	1.691	0	58.919	1.691	0	0	7.692			
		63																

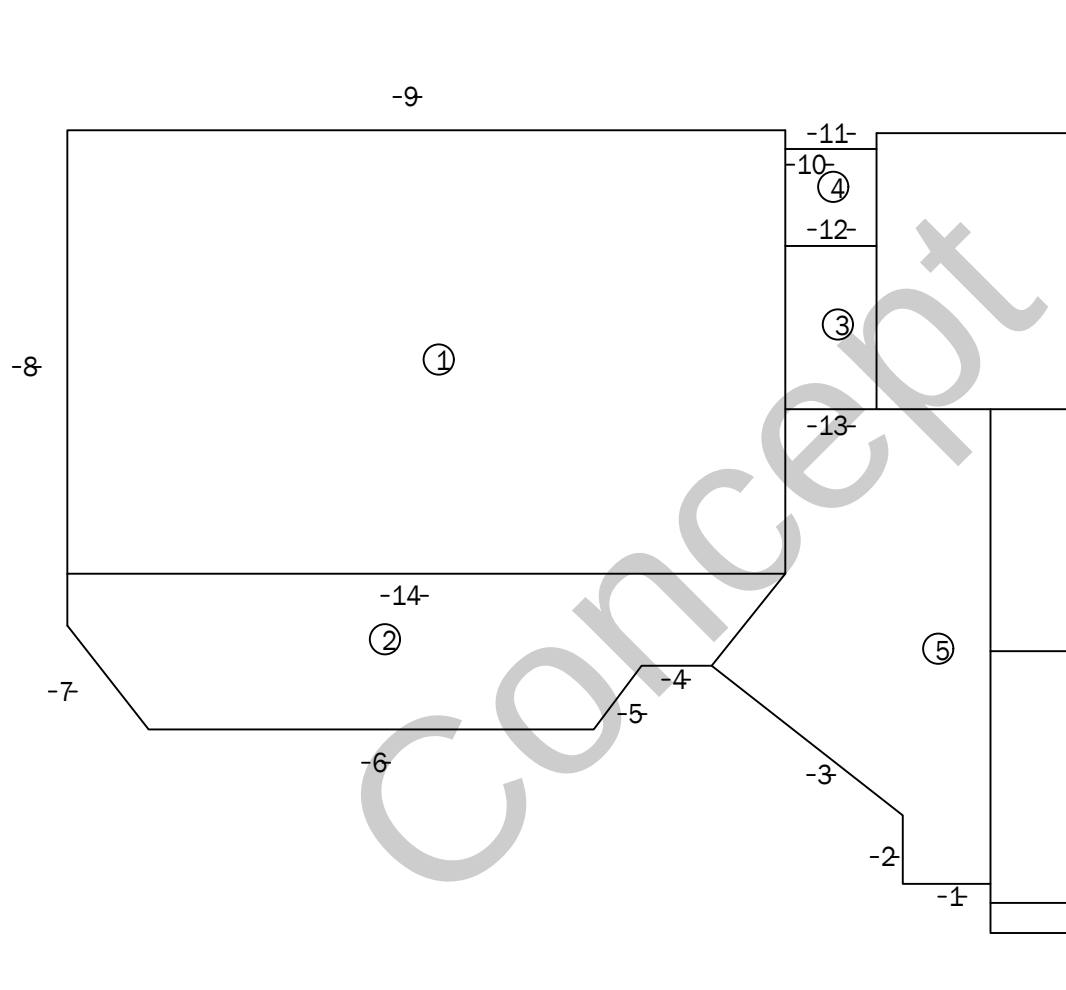
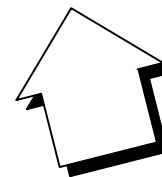
3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
67		LIFTINSTALLATIE																
6715;	Speciale liften;	onderhoud Miva traplift Otto	2	1,00pt	417,57	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418		
679050;	Onderhoudscontract;	Ooms, incl. veiligheidskeuring																
501-1	Ruimte-1																	
1-Hoofdgroep						67	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418		
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																
6829;	Brandmeldcentrale/door	Chubb, incl. zwembad	2	1,00pt	1730,44	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730		
689050;	melding;																	
500-	Onderhoudscontract;	Interieur-																
1-Hoofdgroep						68	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730		
72		VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN																
7211;	Vaste werkbladen;	schrijfflad in juryruimte 10	3	4,80m1	214,76	0	0	0	0	0	1.031	0	0	0	0	0		
726000;	Vervangen; Ruimte-10																	
501-10																		
1-Hoofdgroep						72	0	0	0	0	0	1.031	0	0	0	0		

3-Object		135010				Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
73		VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																
7324; Vaste afwasapparatuur; 736000; Vervangen; Ruimte-21 501-21		Restomat FI650R vaatwasser (waarschijnlijk uitstel mogelijk)		3	1,00st	5614,68	0	0	0	0	0	0	5.615	0	0	0		
7325; Afzuigkappen en 736000; vetvangfilters; Vervangen; 501-21 Ruimte-21		Inductie afzuigkap (waarschijnlijk uitstel mogelijk)		3	1,00st	4912,84	0	0	0	0	0	0	4.913	0	0	0		
7330; Kook- en 736000; braadapparatuur; 501-21 Vervangen; Ruimte-21		Elektrische kookplaat en bakplaat (waarschijnlijk uitstel mogelijk)		3	2,00st	2807,34	0	0	0	0	0	0	5.615	0	0	0		
7334; Friteuze; Vervangen; 736000; Ruimte-21 501-21		Friteuze inbouw, dubbele mand (waarschijnlijk uitstel mogelijk)		3	1,00st	2807,34	0	0	0	0	0	0	2.807	0	0	0		
7340; Koel- en vriesapparatuur; 736000; Vervangen; Ruimte-21 501-21		Koelcel Gamko, koelmiddel R12, 1,5 kg (waarschijnlijk uitstel mogelijk)		3	1,00st	14036,69	0	0	0	0	0	0	14.037	0	0	0		
7340; Koel- en vriesapparatuur; 739050; Onderhoudscontract; 501-21 Ruimte-21		contract DKC voor koelcel Gamko, koelmiddel R12, 1,5 kg		2	1,00pt	1495,95	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496		
7344; Heteluchtoven; 736000; Vervangen; Ruimte-21 501-21		Ifo Kampri (waarschijnlijk uitstel mogelijk)		3	1,00st	7018,35	0	0	0	0	0	0	7.018	0	0	0		
1-Hoofdgroep		73					1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	41.501	1.496	1.496	1.496		
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																
7700; Vaste inventaris 779050; gymlokalen; 570- Onderhoudscontract; Sport-/gymzaal-		Nijha		2	1,00pt	1253,94	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254		
1-Hoofdgroep		77					1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254		

3-Object	135010	Sporthal Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe	1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder							Exclusief BTW
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00	% vanaf	2019								
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
85	LOSSE SCHOONMAAKINVENTARIS													
8510; Standaardvoorzieningen;	contract Hazet voor	2	1,00pt	626,98	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627
859050; Onderhoudscontract;	schrobmachine													
500- Interieur-														
1-Hoofdgroep	85				627	627	627	627	627	627	627	627	627	627
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD													
9910; Klachtenonderhoud;	stelpost op basis van bruto	2	2445,00m2	1,15	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819
995000; Verrichten; Algemeen-	vloeroppervlak													
000-														
1-Hoofdgroep	99				2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819
1-Budget	HO				19.616	86.171	28.056	38.120	25.028	83.150	78.730	69.779	17.530	25.222

3-Object	135010	82.459	126.593	62.573	56.803	34.260	485.962	120.440	77.874	42.082	37.479
----------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------	--------

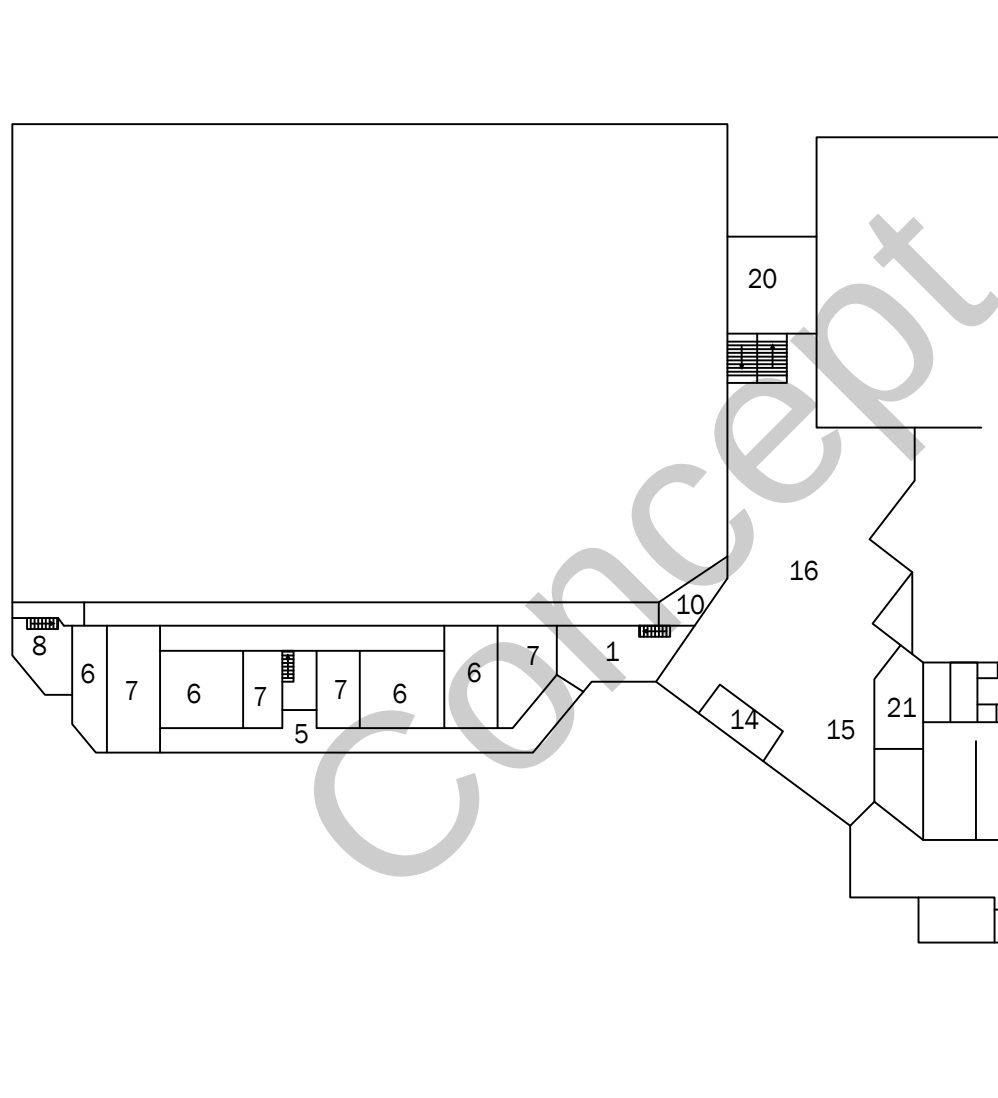
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Sporthal Pica Mare
Picardiweg 34
6591JE Gennep

Exterieur

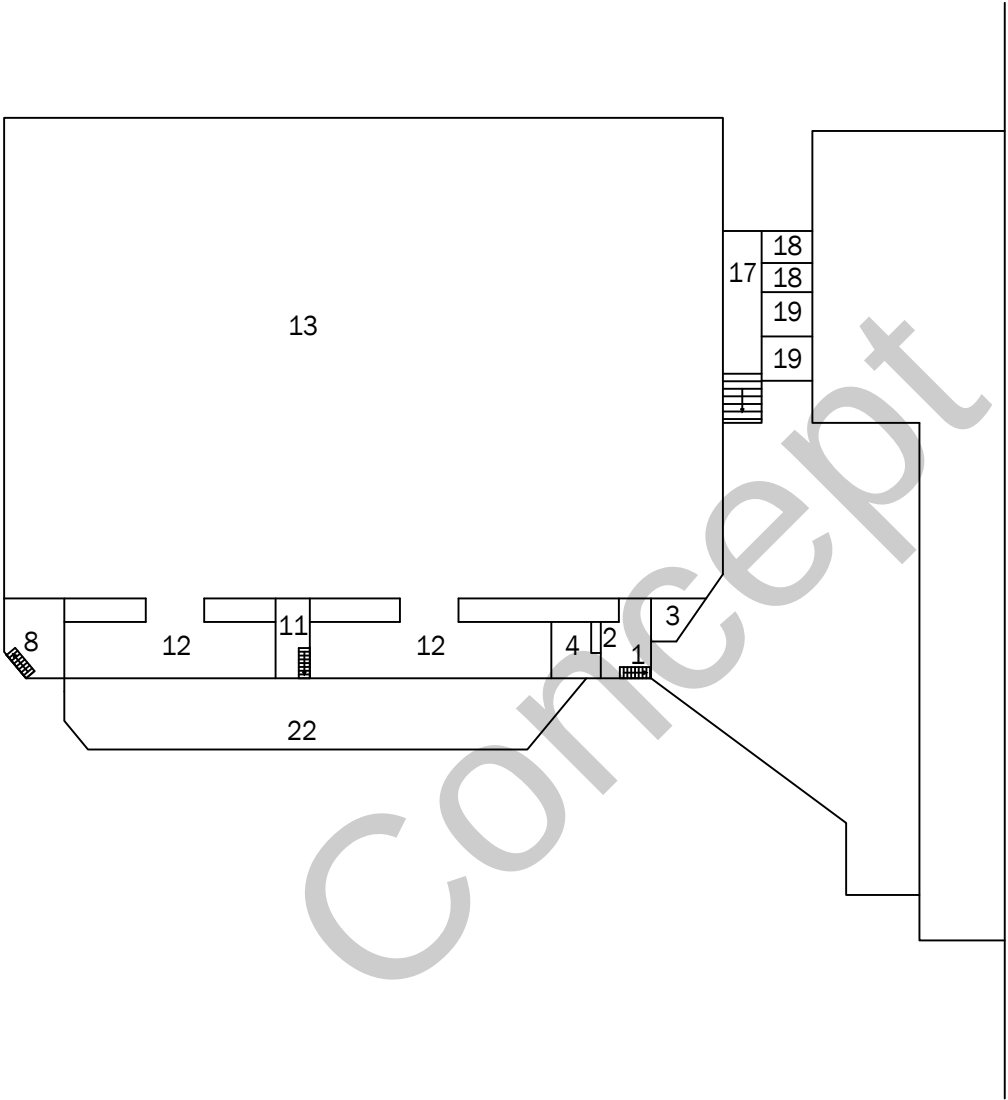
	Renvooi
1	Ruimte



Sporthal Pica Mare
Picardiweg 34
6591JE Gennep

Begane grond

	Renvooi
1	Ruimte



Sporthal Pica Mare
 Picardiweg 34
 6591JE Gennepe

1e verdieping

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep

135030

datum : oktober 2019

Object **135030** **Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep**

Inspectiedatum 4-4-2018
Bouwjaar 1982
Bruto vloeropp. 458,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Het gebouw wordt verhuurd. In het plan zijn de kosten verdeeld naar huurder en eigenaar.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Gymzaal Gennep-zuid Willem Boyeweg 137 6591 ZX Gennep Telefoon Fax	M. Costerman Telefoon 06-12918554 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **135030** **Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennepe**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	265
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	625	0	0	0	0	0	0	0	0	625
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	530	0	0	0	0	0	0	0	0	530
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	161	0	0	0	0	0	0	0	0	161
1-Budget	EMS	0	1.581	0	0	0	0	0	0	0	0	1.581
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	2.508	2.508	2.848	2.508	2.508	2.848	2.508	2.508	2.848	2.508	26.098
21	BETONWERK	0	0	0	2.359	0	0	0	0	0	0	2.359
22	METSELWERK	0	0	0	0	3.417	0	0	0	0	0	3.417
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	0	0	0	0	0	0	11.650	0	0	0	11.650
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	0	0	0	0	0	1.576	0	1.576
41	TEGELWERK	0	0	0	37.964	0	0	0	0	0	0	37.964
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	3.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.120
47	SCHILDERWERK	0	6.019	0	0	2.170	0	0	6.019	0	0	14.208
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	0	14.679	3.749	0	0	0	0	0	18.428
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	330	330	330	3.015	330	1.199	330	330	330	330	6.858
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	135	2.781	135	135	135	135	135	135	1.564	135	5.424
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	3.172	0	0	0	0	445	0	0	0	0	3.617
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	31.349
1-Budget	EV	12.399	14.773	6.448	63.794	15.443	7.762	17.758	12.127	9.454	6.108	166.066

3-Object **135030** **Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	549	0	0	549	0	0	549	0	1.646
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	1.942
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	358	358	358	358	358	358	358	358	358	358	3.584
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	240	0	0	0	0	0	0	0	10.269	0	10.509
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	138	0	0	0	0	138	276
49	BINNENSCHILDERWERK	0	0	0	0	0	0	0	2.592	0	0	2.592
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	2.824
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	19.047	434	434	434	434	434	434	434	434	434	22.956
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	1.322
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	5.288
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	5.280
1-Budget	HO	21.312	2.458	3.007	2.458	2.596	3.007	2.458	5.051	13.276	2.596	58.219

3-Object **135030**

33.711 18.813 9.455 66.253 18.039 10.769 20.216 17.178 22.729 8.704 225.866

3-Object **135030** **Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het betreft de Gymzaal gelegen aan de Willem Boyeweg 137 te Gennep. Het gebouw dateert uit 1982. Over het algemeen verkeert het gebouw in een redelijk tot goede staat van onderhoud. De gymzaal grenst aan basisschool de Ratel.

GEVELS

De gevel is opgebouwd uit metselwerk met daarin hoofdzakelijk houten kozijnen dekkend geschilderd.

De kozijnen verkeren in een goede staat en zijn doorgeschoven in de planning. Het schilderwerk begint op enkele plaatsen te krijten. Geadviseerd wordt om op middellange termijn het buitenschilderwerk te voorzien van een schilderbeurt.

DAKEN

Het hogere dak was ten tijden van de inspectie was bereikbaar.

Conform oude plannen is het hoge dak is voorzien van Derbygum-dakbedekking en verkeerde het in goede staat. Het lager gelegen dak is voorzien van een gemodificeerde bitumen met grindballast en is in een matige staat van onderhoud. Conform planning van Optisport wordt het lager gelegen dak in 2018 nog overplakt, incl. vervangen van de dakranden lichtkoepels, goten en hemelwaterafvoeren. Deze elementen zijn doorgeschoven in de planning.

Het dak van de naast gelegen school is zeer recent gerenoveerd.

INTERIEUR

Het interieur is over het algemeen in een redelijke staat. Het firetdoek bij de houten latten plafonds komt op vele plekken los. Geadviseerd wordt om deze plafonds te vervangen.

De doucheruimtes zijn enigszins gedateerd, renovatie van ruimtes staat over enkele jaren in de planning.

Ruimte 9 was tijdens de inspectie opnieuw niet toegankelijk.

Enkele gebruikers

Schilderwerk interieur:

Het binnenschilderwerk verkeert in een goede staat van onderhoud.

INSTALLATIE

Het pand wordt verwarmd middels twee cv-ketels. De cv-ruimte is via buiten bereikbaar.

TERREIN

Het terrein is niet opgenomen in de mjop.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Gevelaanzicht



3-Object **135030** **Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Het buitenschilderwerk begint plaatselijk te krijten.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Overzicht lage dak



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Plaatselijk een losse beugel (dak).



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Lager gelegen dak bevat craquelé. Conform planning wordt het dak in 2018 nog overplakt.



3-Object **135030** **Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Overzicht hoge dak (foto uit 2014).



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Sanitaire ruimte.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Verouderde meterkast.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

Firetstroken hangen onder de plafonds uit



3-Object		135030		Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep		1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5306; 533000; 6-	Leidingen, isolatie; Repareren; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FA1; Warmteverlies van warmtapwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen herstellen en appendages aanbrengen t.b.v. warmtapwater.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
5604; 563000; 5-	Leidingen, isolatie; Repareren; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen herstellen en bij appendages aanbrengen t.b.v. CV-installatie.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
5638; 637000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV; Overwerktimer installeren.	5	1,00st	360,48	0	360	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	625	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135030				Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan													
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																											
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																									
5700; Ventilatiesysteem; 577000; Aanbrengen; Installaties-6-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GC4; Aanstaan van ventilatie buiten bedrijfstijd voorkomen.; Tijdschakelaar (met weekschakeling) ventilatie installeren.		5 1,00pt		530,00		0		530		0		0		0		0		0		0		0		0	
								0		530		0		0		0		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		57																									
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																									
6349; Lampen; Vervangen; 636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; (PL-)lampen vervangen door LED (retrofit)		5 1,00pt		159,00		0		159		0		0		0		0		0		0		0		0	
6352; TL-armaturen; Vervangen; 636000; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; LED inbouwarmatuur		5 1,00pm		0,88		0		1		0		0		0		0		0		0		0		0	
6384; Noodverlichtingsarmature 636000; n; Vervangen; Interieur-5-		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF4; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding		5 1,00pm		0,88		0		1		0		0		0		0		0		0		0		0	
								0		161		0		0		0		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		63																									
1-Budget		EMS																									
								0		1.581		0		0		0		0		0		0		0		0	

3-Object		135030				Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0900;	Voorbereidings- en	stelpost begeleidingskosten aan	2	1,00pt	2507,88	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508			
091150;	plankosten; Begeleiding;	technische installaties																	
6-	Installaties-	co-productie met Optisport B.V.																	
0901;	Bouwkundig adviseur;	Periodiek actualiseren Facilicom	2	458,00m2	0,74	0	0	340	0	0	340	0	0	340	0	0			
091140;	Actualiseren	Solutions.																	
0-	onderhoudsplan;																		
	Algemeen-																		
1-Hoofdgroep		09					2.508	2.508	2.848	2.508	2.508	2.848	2.508	2.508	2.848	2.508			
21		BETONWERK																	
2159;	Kitvoegen; Vervangen;	t.p.v. betonnen raamdorpels	3	3,50m1	673,88	0	0	0	2.359	0	0	0	0	0	0	0			
216000;	Gevels-	gevel 10 en 17 (uitgevoerd																	
2-		2007)																	
1-Hoofdgroep		21					0	0	0	2.359	0	0	0	0	0	0			
22		METSELWERK																	
2246;	Voegwerk; Vervangen;		3	62,40m2	54,75	0	0	0	0	3.417	0	0	0	0	0	0			
226000;	Gevel-9																		
200-9																			
1-Hoofdgroep		22					0	0	0	0	3.417	0	0	0	0	0			
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3338;	Asfaltbitumen,	dak 1 met Derbygum	3	221,00m2	41,09	0	0	0	0	0	0	9.082	0	0	0	0			
337250;	gemodificeerd, app;																		
301-1	Overplakken met																		
	gemodificeerd																		
	asfaltbitumen; Plat dak-1																		
3343;	Dakrandafwerking,	dak 1	3	61,40m1	41,83	0	0	0	0	0	0	2.568	0	0	0	0			
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301-1	inclusief trim; Plat dak-1																		
1-Hoofdgroep		33					0	0	0	0	0	11.650	0	0	0	0			

3-Object	135030	Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
3461; Hemelwaterafvoer, 346100; verzinkt staal; Vervangen, 2- ondereinden; Gevels-		3	6,00st	262,74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.576	0
1-Hoofdgroep 34					0	0	0	0	0	0	0	0	1.576	0
41	TEGELWERK													
4101; Vloertegels; Vervangen; 416000; Ruimte-2b,3,7 501-2b,3,7	tegels 20 x 20	3	54,20m2	152,38	0	0	0	8.259	0	0	0	0	0	0
4102; Vloertegels, dhg, 100 x 416000; 100 mm; Vervangen; 500- Interieur-	ruimtes 4, 5, 6, 8, 10 en 11	3	47,20m2	152,38	0	0	0	7.192	0	0	0	0	0	0
4150; Wandtegels; Vervangen; 416000; Interieur- 500-	ruimtes 2b, 4, 5, 6, 8, 10 en 11	3	156,00m2	144,31	0	0	0	22.512	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 41					0	0	0	37.964	0	0	0	0	0	0
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN													
4407; Plafondafwerking, houten 446000; delen; Vervangen; 501-2+1 Ruimte-2+15 5	firetdoekstroken bij lattenplafond hangen onder plafond uit, waarschijnlijk alleen op te lossen door nieuwe plafonds	2	46,00m2	67,82	3.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 44					3.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135030			Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028					Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
47 SCHILDERWERK																
4701;	Kozijnen; Hout, bijwerken	2	89,50m2	16,64	0	0	0	0	1.490	0	0	0	0	0	0	0
472210;	liggendwerk dekkend;															
2-	Gevels-															
4701;	Kozijnen; Hout,	2	89,50m2	43,41	0	3.885	0	0	0	0	0	0	3.885	0	0	0
472300;	behandelen en															
2-	herschilderen dekkend;															
	Gevels-															
4708;	Deuren; Herschilderen;	2	6,00st	162,72	0	976	0	0	0	0	0	0	976	0	0	0
472010;	Gevels-															
2-																
4712;	Dakoverstekken;	incl. buitenplafond gevel 1	2	13,25m2	51,34	0	0	0	0	680	0	0	0	0	0	0
472010;	Herschilderen; Gevels-															
2-																
4714;	Boeiboorden;	deel van volkern boeiboorden	2	40,00m2	28,93	0	1.157	0	0	0	0	0	0	1.157	0	0
472010;	Herschilderen; Gevels-	zijn met herschilderen kozijnen														
2-		meegeschilderd														
1-Hoofdgroep		47			0	6.019	0	0	0	2.170	0	0	0	6.019	0	0

3-Object		135030			Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028					Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
531902; Opklapbare toiletbeugel;				3	2,00st	168,59	0	0	0	337	0	0	0	0	0	0
536000; Vervangen; Ruimte-11																
501-11																
5360; Tapkraan; Vervangen;		voetdouchekranen		3	12,00st	68,14	0	0	0	818	0	0	0	0	0	0
536000; Ruimte-5+6																
501-5+6																
5364; Closetpot; Vervangen;				3	6,00st	236,08	0	0	0	1.416	0	0	0	0	0	0
536000; Toilet-																
524-																
5368; Laaghangend reservoir;				3	6,00st	148,28	0	0	0	890	0	0	0	0	0	0
536000; Vervangen; Toilet-																
524-																
5370; Wastafelcombinatie;				3	2,00st	398,01	0	0	0	796	0	0	0	0	0	0
536000; Vervangen; Interieur-																
500-																
5385; Uitstortgootsteen;				3	1,00st	870,63	0	0	0	871	0	0	0	0	0	0
536000; Vervangen; Interieur-																
500-																
5394; Thermostatische		mengventiel RADA 320, bj ±		3	1,00st	2120,55	0	0	0	2.121	0	0	0	0	0	0
536000; mengkraan; Vervangen;		2002														
601-13																
5395; Douchekoppen;		Rada pulse met meltronic		3	12,00st	522,85	0	0	0	6.274	0	0	0	0	0	0
536000; Vervangen; Douche-5+6		sensoren														
525-5+6																
5398; Indirect gestookte boiler;		Nibe pub 2 D32 300l bj 2003		3	1,00st	3748,68	0	0	0	0	3.749	0	0	0	0	0
536000; Vervangen; C.V.-ruimte-13																
601-13																
5399; Diversen; Vervangen;		Rada pulse besturingskasten		3	1,00st	1156,91	0	0	0	1.157	0	0	0	0	0	0
536000; Ruimte-13																
501-13																
1-Hoofdgroep		53														

3-Object		135030				Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5600;	Verwarmingsinstallatie;	incl. warmwatervoorziening; 1x	2	1,00pt	330,47	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330		
569050;	Onderhoudscontract;	per jaar op regie basis, Fa																
6-	Installaties-	Giesen																
561203;	Expansievat 18 ltr;	Flexvat bj 2009	3	2,00st	165,36	0	0	0	331	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Vervangen; C.V.-ruimte-13																	
601-13																		
561204;	Expansievat 25 ltr;	Flexvat bj 2009	3	2,00st	242,94	0	0	0	0	0	486	0	0	0	0	0		
566000;	Vervangen; C.V.-ruimte-13																	
601-13																		
5621;	Pompen; Vervangen;	Circulatiepomp tapwater,	3	1,00st	382,94	0	0	0	0	0	383	0	0	0	0	0		
566000;	C.V.-ruimte-13	Grundfos UP15, bouwjaar 2009.																
601-13																		
5621;	Pompen; Vervangen;	Grundfos 40-30F	3	2,00st	1176,92	0	0	0	2.354	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	C.V.-ruimte-13																	
601-13																		
1-Hoofdgroep						56	330	330	330	3.015	330	1.199	330	330	330	330		
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																
5713;	Dakventilator;		2	2,00st	67,41	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135		
571000;	Onderhouden; Daken-																	
3-																		
5713;	Dakventilator; Vervangen;	Gebhardt CDT	3	1,00st	2646,20	0	2.646	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
576000;	Plat dak- 1	315-T2A-01-200-4/5, 1230																
301- 1		m3/h,																
5713;	Dakventilator; Vervangen;	Gebhardt/Rucon RGA	3	1,00st	1429,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.429	0		
576000;	Plat dak- 2	31-3535-6ER '07																
301- 2																		
1-Hoofdgroep						57	135	2.781	135	135	135	135	135	135	1.564	135		

3-Object		135030				Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																	
6300;	Elektrische installatie;	op grond van NEN 3140	3	458,00m2	0,97	445	0	0	0	0	445	0	0	0	0				
631610;	Veiligheidskeuring;																		
5-	Interieur-																		
6384;	Noodverlichtingsarmature		3	13,00st	209,76	2.727	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
636000;	n; Vervangen; Interieur-																		
5-																			
1-Hoofdgroep		63				3.172	0	0	0	0	445	0	0	0	0				
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																	
7700;	Vaste inventaris	stelpost voor aanschaf inventaris	2	1,00pt	3134,86	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135				
776000;	gymlokalen; Vervangen;																		
570-	Sport-/gymzaal-																		
1-Hoofdgroep		77				3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135				
1-Budget		EV				12.399	14.773	6.448	63.794	15.443	7.762	17.758	12.127	9.454	6.108				

3-Object	135030	Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget	HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
24 HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES														
2471; Dakranden, volkern;	deel van dakranden geschilderd,	2	46,00m2	11,93	0	0	549	0	0	549	0	0	549	0
241200; Schoonmaken; Gevels-2-	2x 20,0 x,9, ,9x,9, 4,00x,9, 2x1,76x,9, 1,03x,9, 2,28x,45													
1-Hoofdgroep	24				0	0	549	0	0	549	0	0	549	0
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN														
3067; Hang- en sluitwerk;	betreft zowel binnen- als	2	1,00pt	194,17	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194
301000; Onderhouden; Algemeen-0-	buitenhang- en sluitwerk													
1-Hoofdgroep	30				194	194	194	194	194	194	194	194	194	194
33 DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN														
3300; Dakbedekkingen;		2	1,00pt	264,38	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264
339050; Onderhoudscontract; Plat dak-														
3393; Lichtkoepel(s);		2	7,00st	13,43	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
331200; Schoonmaken; Plat dak-301-2	2													
1-Hoofdgroep	33				358	358	358	358	358	358	358	358	358	358
42 DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN														
4219; Tapijt; Vervangen;	ruimte niet toegankelijk. Vanuit	3	3,55m2	67,74	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
426000; Kleedruimte- 9	gegaan dat de vloerafwerking													
572- 9	niet vervangen is.													
4245; Sportvloer, polyurethaan;	incl. ruimte 2 en 15	3	256,75m2	35,21	0	0	0	0	0	0	0	0	9.041	0
424000; Behandelen, oppervlakte;														
570- Sport-/gymzaal-														
4248; Speelveldbelijning;	aanwezige lijnen geel, rood en	3	3,00st	409,14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.227	0
426000; Vervangen;	blauw (volleybal, basketbal en													
570- 1 Sport-/gymzaal- 1	badminton)													
1-Hoofdgroep	42				240	0	0	0	0	0	0	0	10.269	

3-Object		135030				Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																
4431;	Systeemplafonds;	eventueel vervangen kapotte	3	143,00m2	0,96	0	0	0	0	0	138	0	0	0	0	0	138	
442000;	Corrigeren; Interieur-	platen																
5-																		
1-Hoofdgroep		44				0	0	0	0	138	0	0	0	0	0	138		
49		BINNENSCHILDERWERK																
4901;	Kozijnen; Herschilderen,		2	89,50m2	28,97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.592	0	0	0	
492030;	bi/bu; Interieur-																	
5-																		
1-Hoofdgroep		49				0	0	0	0	0	0	0	0	2.592	0	0	0	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																
5340;	Sanitair; Onderhouden;		2	1,00pt	209,70	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	
531000;	Interieur-																	
5-																		
5394;	Thermostatische	warmwaterregelaar	2	1,00pt	72,71	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	
539050;	mengkraan;	(thermostatisch mengenheid																
601-13	Onderhoudscontract;	Rada 320)																
	C.V.-ruimte-13																	
1-Hoofdgroep		53				282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	

3-Object		135030		Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW	
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
6349; 636000; 5-	Lampen; Vervangen; Interieur-	circa 1/4 deel van totaal gloeilampen en TL's; excl. gymzaal	2	1,00pt	156,75	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	
6352; 636000; 5-	TL-armaturen; Vervangen; Interieur-	vervangen door LED armaturen	3	52,00st	357,94	18.613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6385; 639050; 5-	Noodverlichtingsinstallatie; Onderhoudscontract; Interieur-		2	1,00pt	277,59	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	
1-Hoofdgroep 63						19.047	434	434	434	434	434	434	434	434	434	
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6812; 689050; 5-	Brandpreventieve installaties; Onderhoudscontract; Interieur-		2	1,00pt	132,19	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	
1-Hoofdgroep 68						132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN														
7700; 779050; 5-	Vaste inventaris gymlokalen; Onderhoudscontract; Interieur-	incl. losse inventaris	2	1,00pt	528,76	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	
1-Hoofdgroep 77						529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910; 995000; 0-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-	stelpost op basis van bruto vloeroppervlak	2	458,00m2	1,15	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	
1-Hoofdgroep 99						528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	
1-Budget		HO														
						21.312	2.458	3.007	2.458	2.596	3.007	2.458	5.051	13.276	2.596	

3-Object	135030	Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep			1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

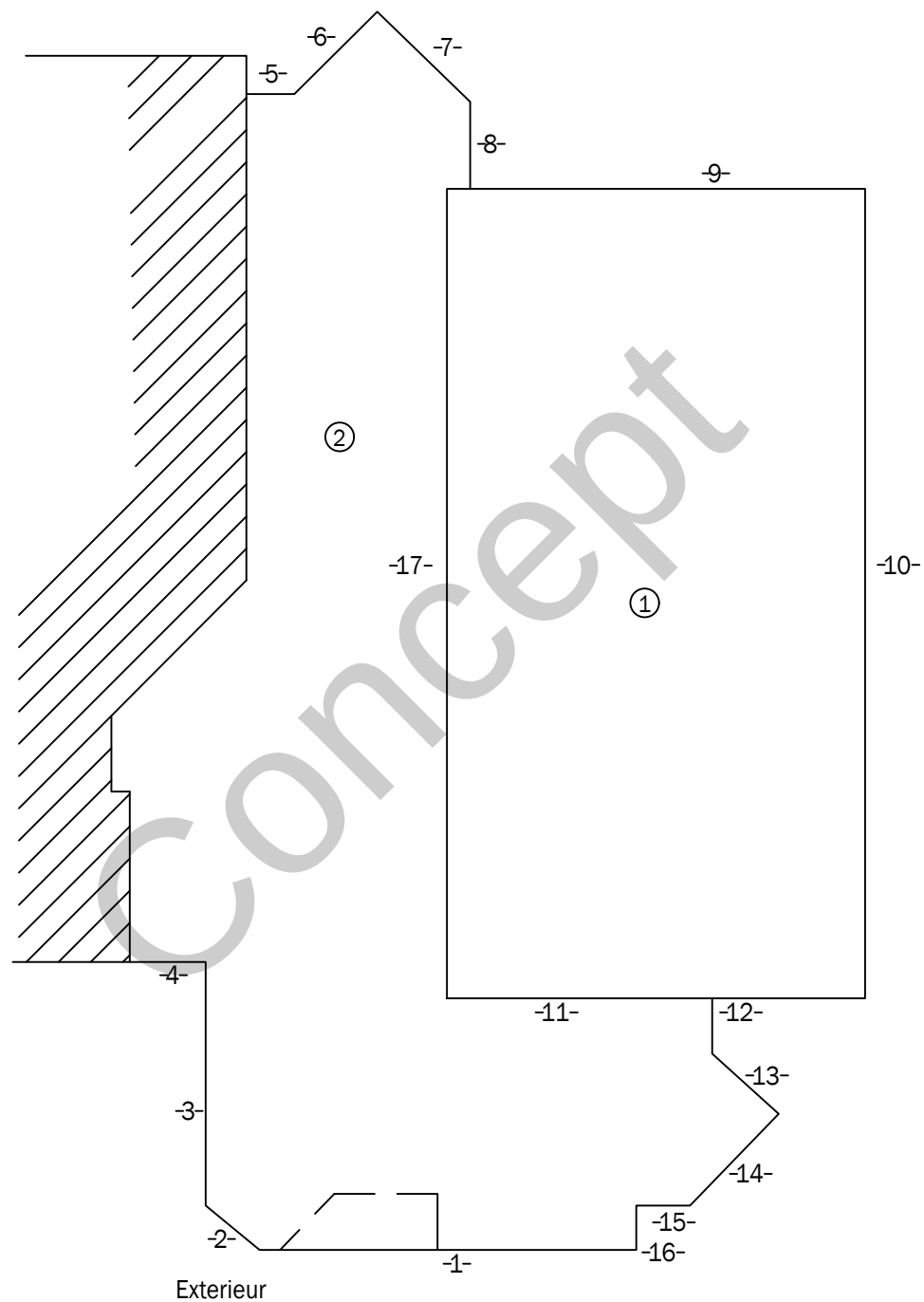
1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
-----------------------------	-----------	--------------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Concept

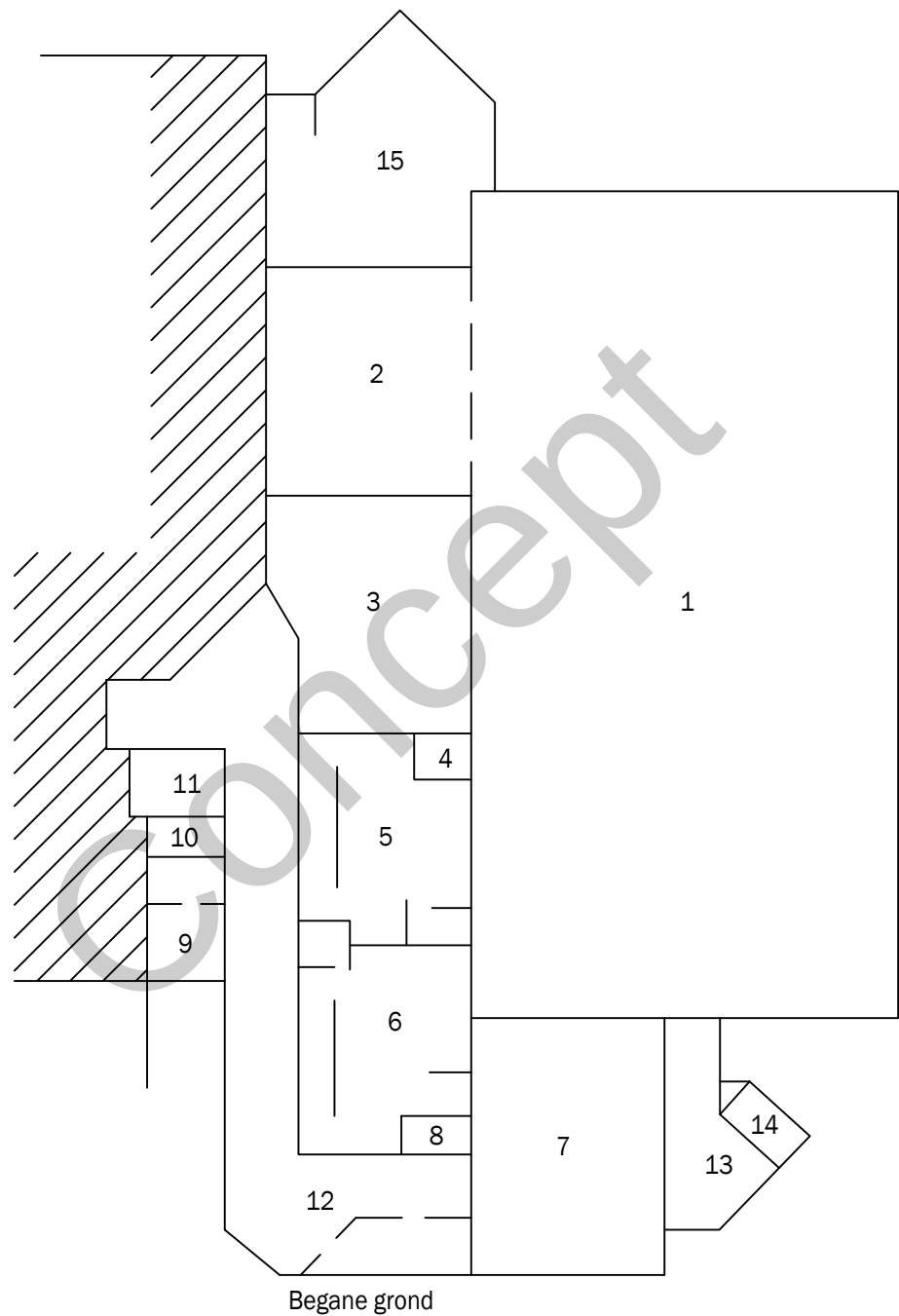
3-Object	135030			33.711	18.813	9.455	66.253	18.039	10.769	20.216	17.178	22.729	8.704
----------	---------------	--	--	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Gymzaal Gennepe-Zuid
Willem Boyeweg 137
6591 ZX GENNEPE

	Renvooi
1	Ruimte

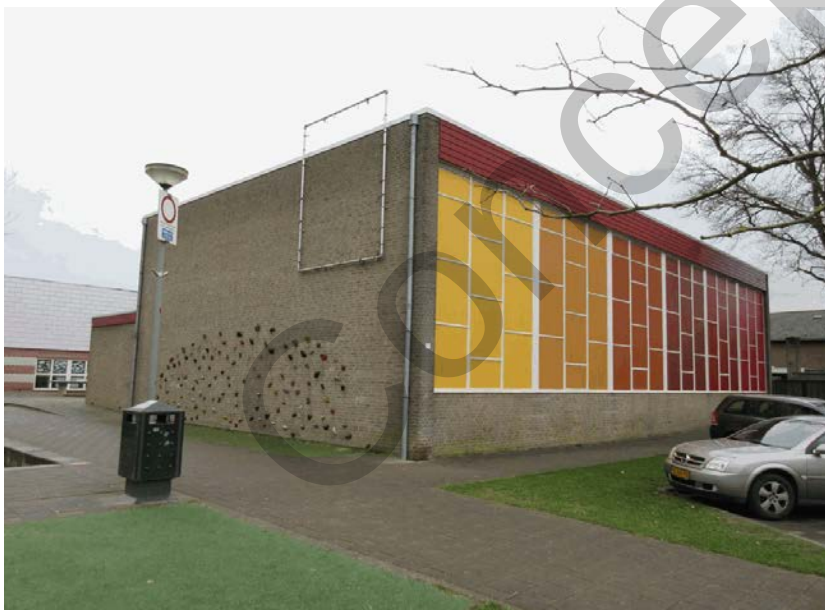


Gymzaal Gennep-Zuid
 Willem Boyeweg 137
 6591 ZX GENNEP

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gymzaal Brink 20 te Ottersum

135040

datum : oktober 2019

Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Inspectiedatum 4-4-2018
Bouwjaar 1968
Bruto vloeropp. 535,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW



Opmerking Het gebouw wordt verhuurd. In het plan zijn de kosten verdeeld naar huurder en eigenaar.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Gymzaal Ottersum Brink 21 6595 AN Ottersum Telefoon Fax	M. Costerman Telefoon 06-12918554 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

EMS

Erkende Maatregel Scan

53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	265	0	0	0	0	0	0	0	265
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	1.321	0	0	0	0	0	0	0	1.321
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	715	0	0	0	0	0	0	0	715

1-Budget

EMS

		0	2.302	0	0	0	0	0	0	0	2.302
--	--	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	-------

EV

Onderhoud voor eigenaar- verhuurder

09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508	26.270
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.610	7.610
22	METSELWERK	276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276
24	HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	0	0	638	0	0	0	0	0	638	0	1.275
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	0	0	0	0	0	111.501	0	0	0	111.501
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	353	0	0	0	0	31.510	0	0	0	0	31.863
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	0	0	2.987	0	0	0	0	2.987
43	METAALWERKEN	0	0	0	0	0	0	195	0	0	0	195
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	0	0	6.773	0	0	0	6.773
47	SCHILDERWERK	1.970	0	6.152	0	0	0	1.970	0	6.152	0	16.245
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	0	0	5.346	0	0	0	0	514	5.860
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	1.190	330	330	330	330	330	25.493	330	330	1.250	30.246
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	103	103	103	103	103	1.273	103	103	103	103	2.197
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	0	518	0	0	0	0	518	0	1.036
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	191	0	0	0	260	0	0	0	0	0	451
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	31.349

1-Budget

EV

		9.726	6.076	13.263	6.594	11.682	42.140	151.678	6.076	13.781	15.119	276.136
--	--	-------	-------	--------	-------	--------	--------	---------	-------	--------	--------	---------

3-Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	2.524
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	2.778
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	29.068	0	0	192	0	0	703	0	0	0	29.964
43	METAALWERKEN	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	645
49	BINNENSCHILDERWERK	22.893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.893
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306	3.057
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	3.399	428	428	428	19.041	428	428	428	428	428	25.864
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1.254
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	5.288
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	5.489
1-Budget	HO	57.463	2.531	2.531	2.724	21.144	2.531	3.235	2.531	2.531	2.531	99.755

3-Object **135040**

67.189 10.909 15.794 9.318 32.827 44.672 154.913 8.607 16.312 17.650 378.192

3-Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het betreft de Gymzaal gelegen aan de Brink 20 te Ottersum. Het gebouw dateert uit 1968. Over het algemeen verkeert het gebouw in een redelijke staat van onderhoud.

GEVELS

De gymzaal is opgetrokken uit metselwerk en voorzien van stalen kozijnen met uitzondering van het entreekozijn, dit is een houten kozijn.

Gevel 3 is geheel dicht gemetseld. De bestaande kozijnen zijn behouden. Echter aan de binnenzijde is er een muur geplaatst. Dit stalen kozijn vertoont roestvorming op de horizontale delen.

Op de voorgevel is graffiti gespoten op het metselwerk.

DAKEN

De daken verkeren in een redelijke staat. De lichtkoepel vertoont enkele gebreken aan de randen maar is niet lek.

INTERIEUR

Het interieur verkeert in een redelijke staat.

De sportvloer bestaat uit linoleum, deze vloerafwerking vertoont slijtagesporen en enkele beschadigingen. De belijning is op meerdere plaatsen vervaagd.

Aan de binnenzijde van de gevels zijn meerdere verticale scheuren aangetroffen. Ook zijn in de hoeken van de gymzaal (oude) sporen van vochtdoorslag aangetroffen.

INSTALLATIE

In 2013 is de verwarmingsketel en de gasboiler vervangen door twee gaswandketels en een indirect gestookte boiler.

De dakventilatoren op dakvlak 2 is in een goede staat.

TERREIN

De bestrating verkeert in een goede staat.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Graffiti op de voorgevel



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Een aantal vloer-ventilatioeroosters zijn kapot



3-Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Van de lichtkoepel is een stukje afgebroken, zolang er geen lekkage is hoeft deze niet te worden vervangen



F-06; FO; __

Foto; Foto; _

let op dat bladafval de afvoeren niet verstopt



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Belijning is vervaagd.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Vervaagde belijning en enkele scheuren in het linoleum.



3-Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-09; FO; __

Foto; Foto; _

(oude) sporen van vochtdoorslag in de hoeken van de sportzaal.



F-10; FO; __

Foto; Foto; _

Meerdere verticale scheuren aangetroffen aan de binnenzijde van de gevels.



F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Corrosie op de horizontale delen van het stalen kozijn in gevel 3.



F-12; FO; __

Foto; Foto; _

Dakbedekking laag dak.



3-Object **135040** **Gymzaal Brink 20 te Ottersum**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-13; FO; __

Foto; Foto; _

Dakbedekking hoog dak.



Concept

3-Object		135040	Gymzaal Brink 20 te Ottersum			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5306; 533000; 6-	Leidingen, isolatie; Repareren; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FA1; Warmteverlies van warmtapwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen herstellen en appendages aanbrengen warmtapwater	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
5604; 563000; 6-	Leidingen, isolatie; Repareren; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen herstellen en appendages isoleren CV-installatie.	5	1,00pt	106,00	0	106	0	0	0	0	0	0	0	0
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD2; Opstarttijd cv-installatie regelen op basis van buitentemperatuur en interne warmte- last.; Weersafhankelijke regeling CV installeren.	5	1,00pt	795,00	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV; Overwerktimer installeren.	5	1,00st	420,15	0	420	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						0	1.321	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135040	Gymzaal Brink 20 te Ottersum			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6344; 636000; 100-	Armaturen; Vervangen; Terrein-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF6a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: (Halogeen) verlichting vervangen door LED inclusief sensoren.	5	2,00st	236,53	0	473	0	0	0	0	0	0	0	0
6345; 636000; 5-	Gloeilamp-armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; LED armaturen toepassen.	5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6352; 636000; 5-	TL-armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; LED inbouwarmaturen toepassen.	5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6366; 636000; 5-	PL-lampen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)	5	15,00st	16,04	0	241	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		63				0	715	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Budget		EMS				0	2.302	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135040				Gymzaal Brink 20 te Ottersum				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0900;	Voorbereidings- en	stelpost begeleidingskosten aan	2	1,00pt	2507,88	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508			
091150;	plankosten; Begeleiding;	technische installaties																	
6-	Installaties-	co-productie met Optisport B.V.																	
0901;	Bouwkundig adviseur;	Periodiek actualiseren Facilicom	2	535,00m2	0,74	0	0	397	0	0	397	0	0	397	0	0			
091140;	Actualiseren	Solutions.																	
0-	onderhoudsplan;																		
	Algemeen-																		
1-Hoofdgroep		09					2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508			
15		BESTRATING																	
1500;	Bestrating; Herstraten;		3	275,50m2	27,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.610			
154500;	Terrein-																		
100-																			
1-Hoofdgroep		15					0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.610			
22		METSELWERK																	
2232;	Plaatselijk bekladding;	stelpost voor verwijdering graffiti	1	1,00pt	165,06	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
228000;	Verwijderen; Gevel-1																		
200-1																			
2277;	Muisroosters; Repareren;	div. muisroosters in de gevel zijn	1	1,00pt	111,35	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
223000;	Gevels-	kapot, betreft roosters van																	
2-		renovatiekokers																	
1-Hoofdgroep		22					276	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES																	
2467;	Dakranden, kunststof;	glasvezelpolyester geprofileerde	3	54,30m2	11,74	0	0	638	0	0	0	0	0	0	638	0			
241200;	Schoonmaken; Gevels-	gelakte delen aan gevel 3 en 7																	
2-		van gymzaal, gelijk met																	
		schildercyclus																	
1-Hoofdgroep		24					0	0	638	0	0	0	0	0	638	0			

3-Object					135040	Gymzaal Brink 20 te Ottersum				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028											Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																					
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028						
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																			
3001;	Kozijnen, hout;		3	11,50m2	693,24	0	0	0	0	0	0	7.972	0	0	0						
306000;	Vervangen; Gevel-1																				
200-1																					
3004;	Kozijnen, staal;		3	135,30m2	765,18	0	0	0	0	0	0	103.529	0	0	0						
306000;	Vervangen; Gevel-1/7																				
200-1/7																					
1-Hoofdgroep						30	0	0	0	0	0	111.501	0	0	0						
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																			
3338;	Asfaltbitumen,	dak 1 en 2 (Derbygum); 1999	3	535,00m2	41,09	0	0	0	0	0	21.985	0	0	0	0						
337250;	gemodificeerd, app;	aangebracht																			
301-	Overplakken met																				
	gemodificeerd																				
	asfaltbitumen; Plat dak-																				
3343;	Dakrandafwerking,	dak 1 en 2	3	125,60m1	41,83	0	0	0	0	0	5.254	0	0	0	0						
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																				
301-	inclusief trim; Plat dak-																				
3366;	Loden stroken, opgaande		3	22,55m1	174,74	0	0	0	0	0	3.940	0	0	0	0						
336000;	gevels; Vervangen; Plat																				
301-2	dak-2																				
3393;	Lichtkoepel(s);	1,15 x 1,15 (stuk van rand	3	1,00st	353,18	353	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
336000;	Vervangen; Plat dak-2	afgebroken) excl. opstand																			
301-2																					
339502;	Ventilatie dakdoorvoeren;	gelijktijdig met dakonderhoud	3	4,00st	82,69	0	0	0	0	0	331	0	0	0	0						
336000;	Vervangen; Plat dak-2																				
301-2																					
1-Hoofdgroep						33	353	0	0	0	0	31.510	0	0	0						

3-Object		135040		Gymzaal Brink 20 te Ottersum		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
34 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN														
3455; Hemelwaterafvoer;		3	34,60m1	86,33	0	0	0	0	0	2.987	0	0	0	0
346000; Vervangen; Gevels-2-														
1-Hoofdgroep 34					0	0	0	0	0	2.987	0	0	0	0
43 METAALWERKEN														
4332; Vloerroosters; Vervangen;		3	2,00st	97,69	0	0	0	0	0	0	195	0	0	0
436000; Gevel-1+5														
200-1+5														
1-Hoofdgroep 43					0	0	0	0	0	0	195	0	0	0
44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN														
4404; Plafondafwerking,		3	6,00m2	181,62	0	0	0	0	0	0	1.090	0	0	0
446000; zachtboardplaten;														
501-11 Vervangen; Ruimte-11														
4407; Plafondafwerking, houten	lattenplafonds op termijn	3	83,50m2	68,06	0	0	0	0	0	0	5.683	0	0	0
446000; delen; Vervangen;	vervangen													
501-3+7 Ruimte-3+7														
1-Hoofdgroep 44					0	0	0	0	0	0	6.773	0	0	0

3-Object					135040	Gymzaal Brink 20 te Ottersum					1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028												Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																						
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028							
47		SCHILDERWERK																				
4701; 472010; 2-	Kozijnen; Herschilderen; Gevels-	houten en stalen kozijnen (incl. gevel 3)	2	142,80m2	37,46	0	0	5.349	0	0	0	0	0	5.349	0							
4701; 472020; 2-	Kozijnen; Bijwerken; Gevels-	houten en stalen kozijnen	2	142,80m2	13,80	1.970	0	0	0	0	0	1.970	0	0	0							
4708; 472010; 200-1+5	Deuren; Herschilderen; Gevel-1+5	houten en stalen deuren	2	4,00st	162,71	0	0	651	0	0	0	0	0	651	0							
4712; 472300; 2-3+7	Dakoverstekken; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-3+7		2	4,40m2	34,37	0	0	151	0	0	0	0	0	151	0							
4714; 471200; 2-	Boeiboorden; Schoonmaken; Gevels-	kunststof (glasvezelpolyester) geprofileerde bekleding dakranden gymzaal (dak 1+2, kosten onder par 24)	4	1,00pm	0,88	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0							
1-Hoofdgroep						47	1.970	0	6.152	0	0	0	1.970	0	6.152	0						
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																				
5349; 536000; 601-14	Warmwaterpomp; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Grundfos UP 15	3	1,00st	513,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	514							
5394; 536000; 526-	Thermostatische mengkraan; Vervangen; Natte ruimte-	stelpost, vervanging Rada Pulse-kasten	3	1,00pt	1880,91	0	0	0	0	1.881	0	0	0	0	0							
5394; 536000; 601-14	Thermostatische mengkraan; Vervangen; C.V.-ruimte-14	RADA thermostatic 25 ht,	3	1,00st	2308,32	0	0	0	0	2.308	0	0	0	0	0							
5399; 536000; 501-14	Diversen; Vervangen; Ruimte-14	Rada pulse besturingskasten	3	1,00st	1156,91	0	0	0	0	1.157	0	0	0	0	0							
1-Hoofdgroep						53	0	0	0	0	5.346	0	0	0	514							

3-Object		135040				Gymzaal Brink 20 te Ottersum				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																		
5600; 569050; 6-	Verwarmingsinstallatie; Onderhoudscontract; Installaties-	incl. warmwatervoorziening; 1x per jaar op regie basis	2	1,00pt	330,47	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330				
5602; 566000; 5-	Leidingen, staal; Vervangen; Interieur-	stelpost	3	1,00pt	12581,22	0	0	0	0	0	0	0	12.581	0	0	0				
561206; 566000; 601-14	Expansievat 50 ltr; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Flamco Flexcon	3	1,00st	319,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320				
5621; 566000; 601-14	Pompen; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Grundfos UPS 32-50 180 '04	3	1,00st	599,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600				
5634; 566000; 5-	Radiatoren en convectoren; Vervangen; Interieur-	stelpost (paneelradiatoren muv gymzaal (convectoren)	3	1,00pt	12581,22	0	0	0	0	0	0	0	12.581	0	0	0				
5638; 566000; 601-14	CV-regelingen; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Sauter memotime, gelijktijdig met c.v.-ketel;	3	1,00st	859,97	860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep 56						1.190	330	330	330	330	330	25.493	330	330	330	1.250				
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																		
5713; 571000; 301-2	Dakventilator; Onderhouden; Plat dak-2	buisventilatoren	2	2,00st	51,34	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103				
5713; 576000; 301-2	Dakventilator; Vervangen; Plat dak-2	buisventilatoren Schinkel & Schouten NPV 190/125	3	2,00st	585,31	0	0	0	0	0	0	1.171	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep 57						103	103	103	103	103	1.273	103	103	103	103	103				

3-Object		135040				Gymzaal Brink 20 te Ottersum				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder															
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW																	
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028			
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																											
6300; 631610; 5-		Elektrische installatie; Veiligheidskeuring; Interieur-		op grond van NEN 3140		2 535,00m2		0,97		0		0		0		518		0		0		0		0		518		0	
1-Hoofdgroep		63						0		0		0		518		0		0		0		0		518		0			
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																											
6818; 686050; 511-		Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Gang/hal-		van 2003, in hal		3 1,00st		190,83		191		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
6820; 686000; 5-		Poeder- en schuimblussers; Vervangen; Interieur-		Ansul bj99		3 1,00st		260,25		0		0		0		0		260		0		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		68						191		0		0		0		260		0		0		0		0		0		0	
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																											
7700; 776000; 570-		Vaste inventaris gymlokalen; Vervangen; Sport-/gymzaal-		stelpost voor aanschaf inventaris		2 1,00pt		3134,86		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135	
1-Hoofdgroep		77						3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135		3.135	
1-Budget		EV						9.726		6.076		13.263		6.594		11.682		42.140		151.678		6.076		13.781		15.119			

3-Object		135040				Gymzaal Brink 20 te Ottersum				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3067;	Hang- en sluitwerk;	betreft zowel binnen- als		2	1,00pt	252,41	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252			
301000;	Onderhouden; Algemeen-	buitenhang- en sluitwerk																	
0-																			
1-Hoofdgroep		30					252	252	252	252	252	252	252	252	252	252			
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3300;	Dakbedekkingen;			2	1,00pt	264,38	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264			
339050;	Onderhoudscontract;																		
3-	Daken-																		
3393;	Lichtkoepel(s);	gelijk met glasbewassing		3	1,00st	13,43	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13			
331200;	Schoonmaken; Plat																		
301-02	dak-02																		
1-Hoofdgroep		33					278	278	278	278	278	278	278	278	278	278			
42		DEKvloeren EN vloERBEDEKKINGEN																	
4239;	Vloerbedekking, vinyl;	extra ruimte naast douche		3	7,70m2	54,50	0	0	0	0	0	0	420	0	0	0			
426000;	Vervangen; Ruimte-5b																		
501-5b																			
4239;	Vloerbedekking, vinyl;	kleedruimte docent		3	5,20m2	54,58	0	0	0	0	0	0	284	0	0	0			
426000;	Vervangen;																		
572-09	Kleedruimte-09																		
4246;	Sportvloer, pvc;	incl. toestellenberging		3	295,00m2	95,78	28.254	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
426000;	Vervangen;																		
570-01	Sport-/gymzaal-01																		
4248;	Speelveldbelijning;	aanwezige lijnen geel en rood		3	2,00st	407,10	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
426000;	Vervangen;	(volleybal & basketbal) 2013																	
570-01	Sport-/gymzaal-01																		
4262;	Antivuilvloerbedekking,ku			3	2,00m2	96,14	0	0	0	192	0	0	0	0	0	0			
426000;	nststofvezel; Vervangen;																		
511-13	Gang/hal-13																		
1-Hoofdgroep		42					29.068	0	0	192	0	0	703	0	0	0			

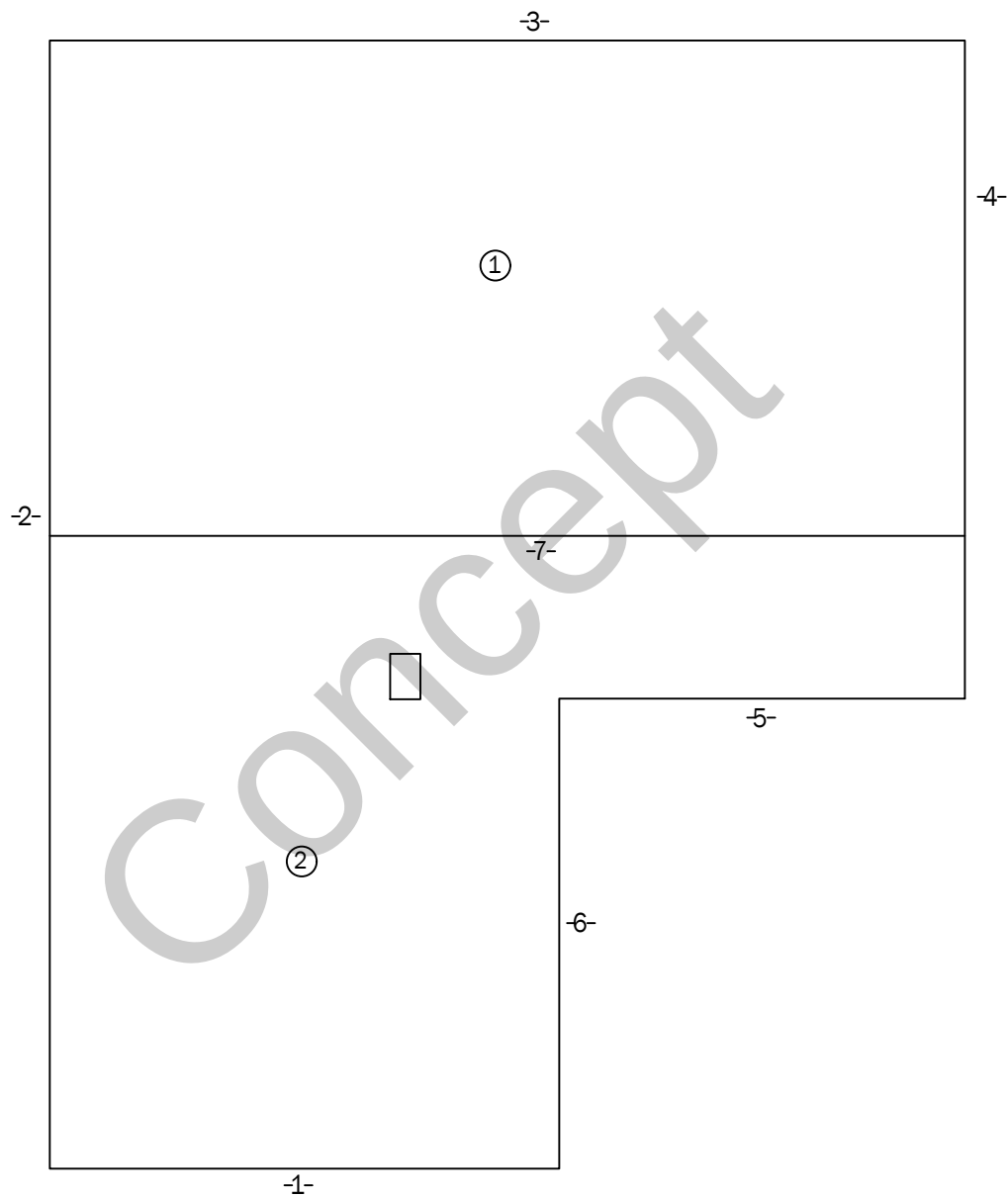
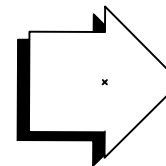
3-Object		135040				Gymzaal Brink 20 te Ottersum				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
43		METAALWERKEN																	
4332; Vloerroosters;				2	2,00st	32,23	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64			
431200; Schoonmaken; Gevel-1+5																			
200-1+5																			
1-Hoofdgroep		43					64	64	64	64	64	64	64	64	64	64			
49		BINNENSCHILDERWERK																	
4900; Schilderwerk;		totale binnenschilderwerk (met		4	1,00pt	18638,82	18.639	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
492015; Herschilderen; Interieur-5-		renovatie)																	
4901; Kozijnen; Herschilderen,		houten en stalen kozijnen (met		2	146,80m2	28,98	4.254	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
492030; bi/bu; Interieur-5-		renovatie)																	
1-Hoofdgroep		49					22.893	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																	
5340; Sanitair; Onderhouden;				2	1,00pt	232,97	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233			
531000; Interieur-5-																			
5394; Thermostatische		warmwaterregelaar		2	1,00pt	72,71	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73			
539050; mengkraan;																			
601-14 Onderhoudscontract;																			
C.V.-ruimte-14																			
1-Hoofdgroep		53					306	306	306	306	306	306	306	306	306	306			

3-Object		135040		Gymzaal Brink 20 te Ottersum		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
6345; Gloeilamp-armaturen;				3	45,00st	66,01	2.970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
636000; Vervangen; Interieur-5-																
6349; Lampen; Vervangen;		circa 1/4 deel van totaal lampen		2	1,00pt	150,48	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
636000; Interieur-5-		en TL's; excl. gymzaal														
6352; TL-armaturen; Vervangen;		Vervangen voor LED armaturen.		3	52,00st	357,94	0	0	0	0	18.613	0	0	0	0	0
636000; Interieur-5-																
6385; Noodverlichtingsinstallati				2	1,00pt	277,59	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278
639050; e; Onderhoudscontract;																
5- Interieur-																
1-Hoofdgroep		63					3.399	428	428	428	19.041	428	428	428	428	428
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6812; Brandpreventieve				2	1,00pt	125,39	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
689050; installaties;																
5- Onderhoudscontract;																
Interieur-																
1-Hoofdgroep		68					125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN														
7700; Vaste inventaris		incl. losse inventaris		2	1,00pt	528,76	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529
779050; gymlokalen;																
5- Onderhoudscontract;																
Interieur-																
1-Hoofdgroep		77					529	529	529	529	529	529	529	529	529	529

3-Object		135040		Gymzaal Brink 20 te Ottersum		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910; Klachtenonderhoud; 995000; Verrichten; Algemeen-0-		stelpost op basis van bruto vloeroppervlak		2	535,00m2	1,03	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549
1-Hoofdgroep		99					549	549	549	549	549	549	549	549	549	549
1-Budget		HO					57.463	2.531	2.531	2.724	21.144	2.531	3.235	2.531	2.531	2.531

3-Object	135040	67.189	10.909	15.794	9.318	32.827	44.672	154.913	8.607	16.312	17.650
----------	--------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	---------	-------	--------	--------

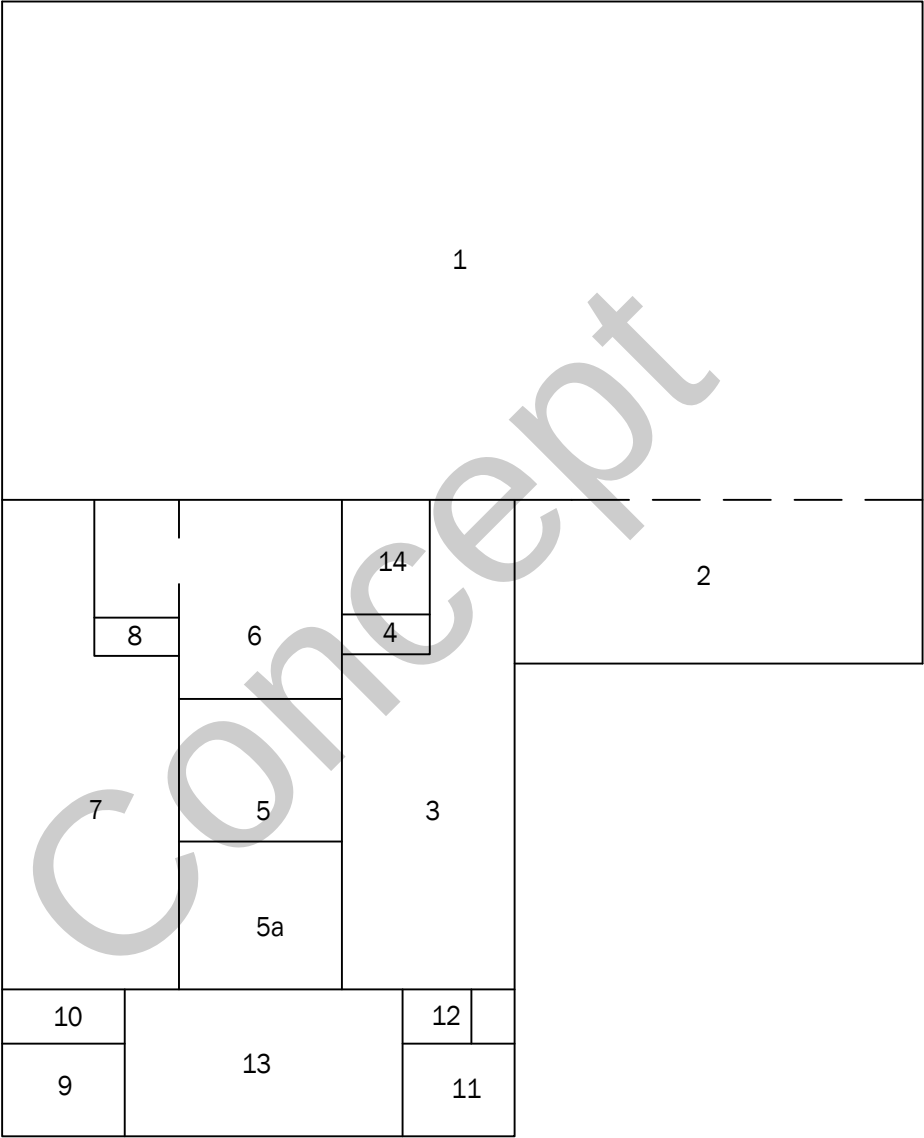
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Gymzaal Ottersum
Brink 21
6595 AN OTTERSUM

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Genneep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek

135050

datum : oktober 2019

Object **135050** **Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek**

Inspectiedatum 4-4-2018
Bouwjaar 1977
Bruto vloeropp. 535,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW



Opmerking Het gebouw wordt verhuurd. In het plan zijn de kosten verdeeld naar huurder en eigenaar.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Gymzaal Milsbeek Schoolstraat 6 6596 AP Milsbeek Telefoon Fax	M. Costerman Telefoon 06-12918554 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Genneep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Genneep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **135050** **Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	443	0	0	0	0	0	0	0	0	443
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	816	0	0	0	0	0	0	0	0	816
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	569	1	0	0	0	0	0	0	0	569
1-Budget	EMS	0	1.828	1	0	0	0	0	0	0	0	1.828

EV

Onderhoud voor eigenaar- verhuurder

09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508	26.270
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	0	0	2.762	0	2.762
16	BEPLANTING EN TUIN	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	2.882
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	0	0	0	0	0	77.948	0	0	0	77.948
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	0	0	0	0	27.531	0	0	0	0	0	27.531
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	0	1.997	0	0	0	0	0	1.997
41	TEGELWERK	0	0	7.330	0	0	0	0	0	0	0	7.330
47	SCHILDERWERK	0	1.781	0	10.594	0	0	0	1.781	0	10.594	24.749
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	0	0	9.930	0	12.571	0	0	514	23.014
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	330	330	330	330	15.662	330	330	330	330	330	18.637
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	67	67	67	67	2.120	67	67	67	67	67	2.727
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	15.034	0	0	0	0	0	0	0	15.034
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	31.349
1-Budget	EV	6.329	8.110	29.090	16.923	63.171	6.726	96.848	8.110	9.488	17.436	262.230

HO

Onderhoud voor huurder

15	BESTRATING	277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	277
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	2.175
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	2.644
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	11.774	115	0	0	0	0	0	0	0	11.890
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	3.033
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	441	441	278	278	278	278	278	278	278	278	3.102
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	1.129
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	5.288
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	5.489
1-Budget	HO	2.693	14.190	2.369	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	35.025

3-Object **135050** **Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

Concept

3-Object **135050**

9.022	24.128	31.459	19.176	65.424	8.979	99.101	10.363	11.741	19.690	299.083
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

3-Object **135050** **Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het betreft de Gymzaal gelegen aan de Schoolstraat 6 te Milsbeek. Het gebouw dateert uit 1977. Over het algemeen verkeert het gebouw in een goede staat van onderhoud.

GEVELS

Tegen gevel 3, 4, 5 en 6 groeit een klim-op. Wij adviseren om deze te verwijderen, om vervolgschade te voorkomen.

Schilderwerk exterieur: Het schilderwerk verkeert in goede staat, de deur van de CV-ruimte is licht beschadigd.

In het metselwerk is een scheur geconstateerd ter plaatse van gevel 7. Ook aan de binnenzijde is een scheur geconstateerd in de wand tussen ruimte 9 en 13.

De houten kozijnen zijn voorzien van enkele beglazing.

DAKEN

De daken verkeren in redelijke staat en beginnen verouderingsverschijnselen te vertonen.

INTERIEUR

Het interieur verkeert in een redelijke staat. Op korte termijn staat er geen groot onderhoud gepland.

In de sportvloer zijn een aantal vloerpotten gemonteerd waarvan de deksels niet meer vlak liggen. De belijning begint te vervagen.

Schilderwerk interieur:

Het binnenschilderwerk verkeert in een goede staat. Op korte termijn staat er geen groot onderhoud gepland.

Het firetdeek boven het plafond van de materialenberging is deels vergaan waardoor stukken door het plafond hangen.

In de kleedruimten zijn meerdere vloertegels gescheurd ter plaatse van de toegangsdeur.

INSTALLATIE

De installatie verkeert in een goede staat.

De luchtverwarmers dateren uit 1999, de installatie is in de afgelopen jaren voorzien van een nieuwe ruimtethermostaat in de gymzaal.

De boiler geeft op het display aan dat onderhoud nodig is in verband met het maximaal aantal branduren.

Noodverlichting is recent vervangen.

De TL-verlichting is nog niet vervangen.

TERREIN

De bestrating verkeert in een redelijk goede staat, deze is op een enkele plaats licht verzakt.

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Oprukkende klim-op aan achterzijde



3-Object **135050** **Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-03; FO; __

Foto; Foto; _
Klimop tegen zijgevel 6.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _
CV-ruimte



F-08; FO; __

Foto; Foto; _
Boiler behoeft onderhoud.



F-10; FO; __

Foto; Foto; _
Sportzaal



3-Object **135050** **Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Deksels van vloerpotten liggen niet meer vlak in de sportvloer.



F-12; FO; __

Foto; Foto; _

Scheur in metselwerk van gevel 7.



F-13; FO; __

Foto; Foto; _

Dakbedekking vertoont verouderingsverschijnselen maar verkeert verder in redelijke staat, geen reparatieplekken aangetroffen.



3-Object	135050	Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek			1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5306; Leidingen, isolatie;	Energiemaatregel Sport &	5	1,00pt	442,65	0	443	0	0	0	0	0	0	0	0
533000; Repareren; Technische	Recreatie FA1; Warmteverlies													
5TE- ruimte(n) algemeen-	van warmtapwaterleidingen en													
	-appendages beperken.; Isolatie													
	herstellen leidingen en													
	appendages warmtapwater.													
1-Hoofdgroep	53				0	443	0	0	0	0	0	0	0	0

56 VERWARMINGSINSTALLATIE

5600; Verwarmingsinstallatie;	Energiemaatregel Sport &	5	1,00pt	373,65	0	374	0	0	0	0	0	0	0	0
567000; Aanbrengen; Installaties-	Recreatie GD7; Temperatuur per													
6-	ruimte naregelen.;													
	Overwerktimer CV installeren.													
5604; Leidingen, isolatie;	Energiemaatregel Sport &	5	1,00pt	442,65	0	443	0	0	0	0	0	0	0	0
563000; Repareren; Technische	Recreatie GD5; Warmteverlies													
5TE- ruimte(n) algemeen-	via warmwaterleidingen en													
	-appendages beperken.; Isolatie													
	leidingen en appendages													
	herstellen en ontbrekende													
	isolatie aanbrengen.													
1-Hoofdgroep	56				0	816	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135050				Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																	
6344; 636000; 2-	Armaturen; Vervangen; Gevels-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF6a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: Buitenverlichting vervangen door LED armaturen met licht- en bewegingssensor.	5	3,00st	79,50	0	239	0	0	0	0	0	0	0	0				
6345; 636000; 5-	Gloeilamp-armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; Armaturen met gloeilampen en PL verlichting vervangen door LED (inbouw)armatuur	5	5,00st	66,02	0	330	0	0	0	0	0	0	0	0				
6357; 636000; 570-01	TL-buizen; Vervangen; Sport-/gymzaal-01	Energiemaatregel Sport & Recreatie GF2a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; TL en PL armaturenn vervangen voor LED (inbouw)armaturen.	5	1,00pm	0,88	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep		63				0	569	1	0	0	0	0	0	0	0				
1-Budget		EMS				0	1.828	1	0	0	0	0	0	0	0				

3-Object		135050				Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0900; 091150; 6- 0901; 091140; 000-	Voorbereidings- en plankosten; Begeleiding; Installaties- co-productie met Optisport B.V. Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	1,00pt	2507,88	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508			
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	2	535,00m2	0,74	0	0	397	0	0	397	0	397	0	0	397	0			
1-Hoofdgroep						09	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508	2.508	2.905	2.508			
15		BESTRATING																	
1500; 154500; 100-	Bestrating; Herstraten; Terrein- begin van verzakkingen aanwezig	3	100,00m2	27,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.762	0			
1-Hoofdgroep						15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.762	0			
16		BEPLANTING EN TUIN																	
1641; 168000; 200-5	Klim-op; Verwijderen; Gevel-5 klim-op op gevel tijdig terugbrengen vanaf dakrand	2	1,00pt	288,21	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288			
1-Hoofdgroep						16	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3001; 306000; 2- 3021; 306000; 2-	Kozijnen, hout; Vervangen; Gevels- Deuren, hout; Vervangen; Gevels-	3	107,00m2	693,27	0	0	0	0	0	0	0	0	74.180	0	0	0			
3021; 306000; 2-	Deuren, hout; Vervangen; Gevels-	3	5,00st	753,66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.768	0	0	0			
1-Hoofdgroep						30	0	0	0	0	0	0	77.948	0	0	0			

3-Object		135050			Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN													
3335; 337250; 301-	Asfaltbitumen, gemodificeerd; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-	Dak 1 t/m 3 (Derbygum)	3	535,00m2	41,09	0	0	0	0	21.983	0	0	0	0	0
3343; 336130; 301-	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Plat dak-	Dak 1 t/m 3	2	129,00m1	41,83	0	0	0	0	5.396	0	0	0	0	0
339506; 336000; 301-02	Beluchttingsvoorziening; Vervangen; Plat dak-02	doorvoer t.b.v. beluchting c.v.-ruimte	2	1,00st	151,44	0	0	0	0	151	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 33						0	0	0	0	27.531	0	0	0	0	0
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
3457; 346000; 2-	Hemelwaterafvoer, pvc, 100 mm; Vervangen; Gevels-		3	16,00m1	43,88	0	0	0	0	702	0	0	0	0	0
3461; 346100; 2-	Hemelwaterafvoer, verzinkt staal; Vervangen, ondereinden; Gevels-		3	6,00st	215,82	0	0	0	0	1.295	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 34						0	0	0	0	1.997	0	0	0	0	0
41		TEGELWERK													
4102; 416000; 501-3+7	Vloertegels, dhg, 100 x 100 mm; Vervangen; Ruimte-3+7	kleedruimten	3	56,00m2	130,90	0	0	7.330	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 41						0	0	7.330	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135050			Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028					Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
47	SCHILDERWERK															
4701;	Kozijnen; Hout, bijwerken		2	107,00m2	16,64	0	1.781	0	0	0	0	0	0	1.781	0	0
472210;	liggendwerk dekkend;															
2-	Gevels-															
4701;	Kozijnen; Hout,		2	107,00m2	43,15	0	0	0	4.617	0	0	0	0	0	0	4.617
472300;	behandelen en															
2-	herschilderen dekkend;															
	Gevels-															
4708;	Deuren; Herschilderen;		2	5,00st	162,71	0	0	0	814	0	0	0	0	0	0	814
472010;	Gevels-															
2-																
4712;	Dakoverstekken; Hout,		2	84,00m2	34,26	0	0	0	2.878	0	0	0	0	0	0	2.878
472300;	behandelen en															
2-	herschilderen dekkend;															
	Gevels-															
4714;	Boeiboorden;		kunststof boeiboord bekleding herschilderen uit esthetisch oogpunt.	4	50,00m2	45,71	0	0	0	2.286	0	0	0	0	0	2.286
472010;	Herschilderen; Gevels-															
2-																
1-Hoofdgroep		47				0	1.781	0	10.594	0	0	0	1.781	0	10.594	

3-Object		135050				Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																
5349; 536000; 601-14	Warmwaterpomp; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Grundfos UP 15	3	1,00st	513,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	514		
5354; 536000; 601-14	Gasboiler; Vervangen; C.V.-ruimte-14	AO Smith BFC 30N 368L bj 2006	3	1,00st	9929,60	0	0	0	0	9.930	0	0	0	0	0	0		
5360; 536000; 525-	Tapkraan; Vervangen; Douche-	voetdouche-kranen	3	6,00st	68,14	0	0	0	0	0	0	0	409	0	0	0		
5394; 536000; 5-	Thermostatische mengkraan; Vervangen; Interieur-	RADA thermostatic 25 ht	3	2,00st	2309,73	0	0	0	0	0	0	0	4.619	0	0	0		
5395; 536000; 525-	Douchekoppen; Vervangen; Douche-	Rada pulse met meltronic sensoren	3	10,00st	522,85	0	0	0	0	0	0	0	5.229	0	0	0		
5399; 536000; 525-	Diversen; Vervangen; Douche-	Rada pulse besturingskasten	3	2,00st	1156,91	0	0	0	0	0	0	0	2.314	0	0	0		
1-Hoofdgroep 53						0	0	0	0	9.930	0	12.571	0	0	0	514		
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5600; 569050; 6-	Verwarmingsinstallatie; Onderhoudscontract; Installaties-	incl. warmwatervoorziening; 1x per jaar op regie basis	2	1,00pt	330,47	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330		
5646; 566000; 601-14	Regel- en beveiligingsapparatuur; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Sauter memotimer	3	1,00st	1300,61	0	0	0	0	1.301	0	0	0	0	0	0		
5660; 566000; 601-14	Direct gestookte heater; Vervangen; C.V.-ruimte-14	Brink Allure heteluchtverwarming, bj 1999	3	2,00st	7015,71	0	0	0	0	14.031	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep 56						330	330	330	330	15.662	330	330	330	330	330	330		

3-Object		135050				Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																	
5713; Dakventilator;				2	1,00st	67,41	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67			
571000; Onderhouden; Plat																			
301-02 dak-02																			
5713; Dakventilator; Vervangen;		Stork VDA 500/8D, 720 n', bj		3	1,00st	2053,00	0	0	0	0	2.053	0	0	0	0	0			
576000; Plat dak-02		2003																	
301-02																			
1-Hoofdgroep		57					67	67	67	67	2.120	67	67	67	67	67			
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																	
6352; TL-armaturen; Vervangen;		vervangen door LED armaturen		3	42,00st	357,94	0	0	15.034	0	0	0	0	0	0	0			
636000; Interieur-5-																			
1-Hoofdgroep		63					0	0	15.034	0	0	0	0	0	0	0			
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																	
7700; Vaste inventaris		stelpost voor aanschaf inventaris		2	1,00pt	3134,86	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135			
776000; gymlokale; Vervangen;																			
570- Sport-/gymzaal-																			
1-Hoofdgroep		77					3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135			
1-Budget		EV					6.329	8.110	29.090	16.923	63.171	6.726	96.848	8.110	9.488	17.436			

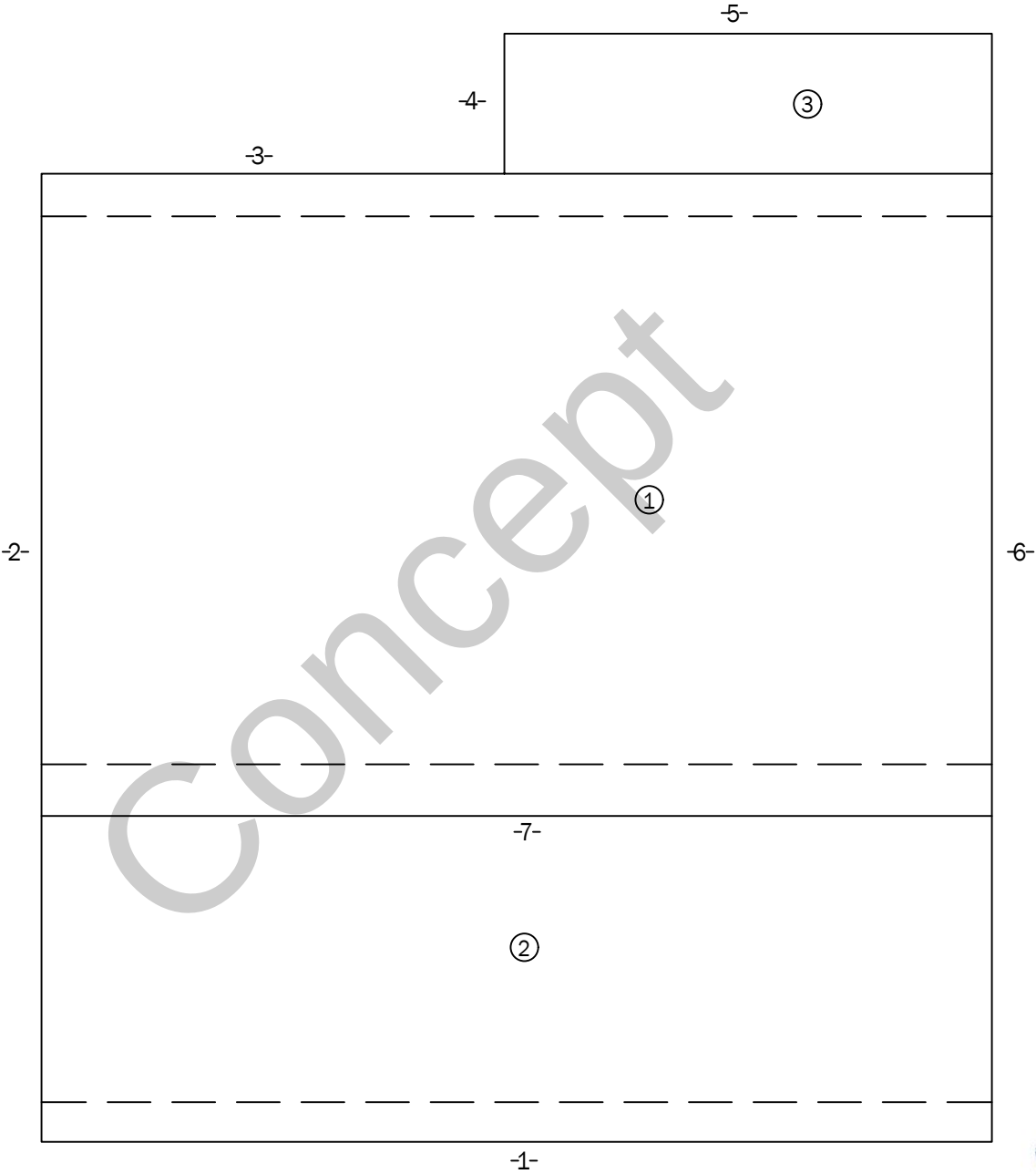
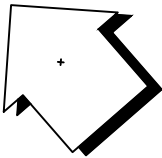
3-Object		135050				Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					Exclusief BTW
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019									
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
15		BESTRATING																	
1500;	Bestrating; Corrigeren;	begin van verzakkingen		3	100,00m2	2,77	277	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
152000;	Terrein-	aanwezig																	
100-																			
1-Hoofdgroep		15					277	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3067;	Hang- en sluitwerk;	betreft zowel binnen- als		2	1,00pt	217,46	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217			
301000;	Onderhouden; Algemeen-	buitenhang- en sluitwerk																	
0-																			
1-Hoofdgroep		30					217	217	217	217	217	217	217	217	217	217			
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3300;	Dakbedekkingen;			2	1,00pt	264,38	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264			
339050;	Onderhoudscontract;																		
3-	Daken-																		
1-Hoofdgroep		33					264	264	264	264	264	264	264	264	264	264			
42		DEKVLLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN																	
4245;	Sportvloer, polyurethaan;	incl. toestellenberging		3	299,50m2	35,21	0	10.547	0	0	0	0	0	0	0	0			
424000;	Behandelen, oppervlakte;																		
570-	Sport-/gymzaal-																		
4248;	Speelveldbelijning;	aanwezige lijnen geel, rood en		3	3,00st	409,14	0	1.227	0	0	0	0	0	0	0	0			
426000;	Vervangen;	blauw (volleybal, basketbal &																	
570-	Sport-/gymzaal-	badminton)																	
4262;	Antivuilvloerbedekking,ku			3	1,20m2	96,14	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0			
426000;	nststofvezel; Vervangen;																		
511-13	Gang/hal-13																		
1-Hoofdgroep		42					0	11.774	115	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		135050				Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																
5340; Sanitair; Onderhouden; 531000; Interieur-5-		2	1,00pt	230,57	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231		
5394; Thermostatische 539050; mengkraan; 5- Onderhoudscontract; Interieur-	warmwaterregelaar	2	1,00pt	72,71	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73		
						303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303		
1-Hoofdgroep 53																		
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6349; Lampen; Vervangen; 636000; Interieur-5-	circa 1/4 deel van totaal aantal gloeilampen en TL's; excl. gymzaal	2	1,00pt	163,02	163	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6385; Noodverlichtingsinstallatie; 639050; Onderhoudscontract; 5- Interieur-		2	1,00pt	277,59	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278		
						441	441	278	278	278	278	278	278	278	278	278		
1-Hoofdgroep 63																		
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																
6812; Brandpreventieve 689050; installaties; 5- Onderhoudscontract; Interieur-		2	1,00pt	112,86	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113		
						113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113		
1-Hoofdgroep 68																		
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN																
7700; Vaste inventaris 779050; gymlokalen; 5- Onderhoudscontract; Interieur-	incl. losse inventaris	2	1,00pt	528,76	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529		
						529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529		
1-Hoofdgroep 77																		

3-Object		135050		Gymzaal Schoolstraat 6 te Milsbeek		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910; Klachtenonderhoud; 995000; Verrichten; Algemeen-0-		stelpost op basis van bruto vloeroppervlak		2	535,00m2	1,03	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549
1-Hoofdgroep		99					549	549	549	549	549	549	549	549	549	549
1-Budget		HO					2.693	14.190	2.369	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253	2.253

3-Object	135050	9.022	24.128	31.459	19.176	65.424	8.979	99.101	10.363	11.741	19.690
----------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------

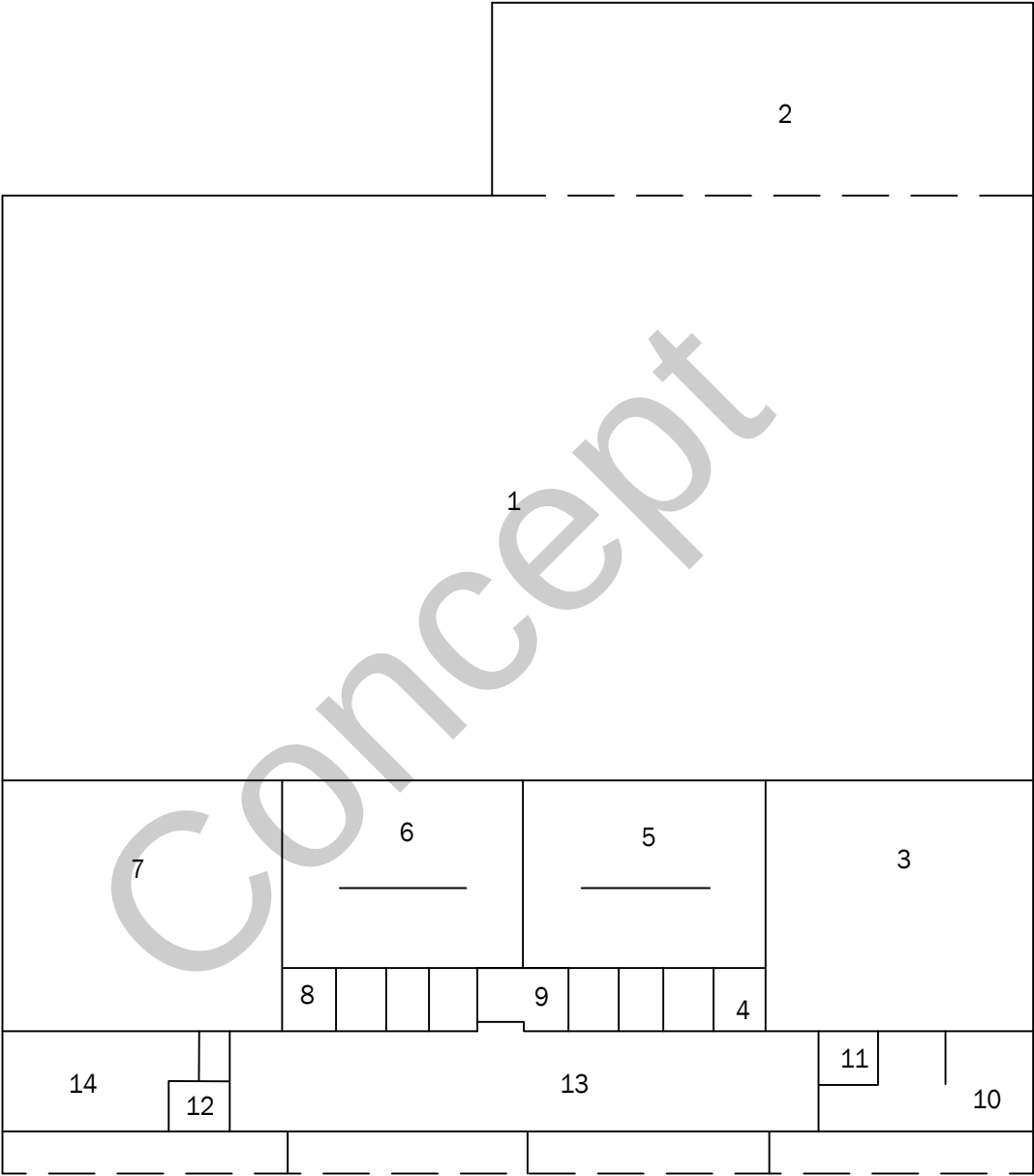
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Exterieur

Gymzaal Milsbeek
Schoolstraat 6
6596 AP MILSBEEK

	Renvooi
1	Ruimte



Gymzaal Milsbeek
Schoolstraat 6
6596 AP MILSBEEK

Begane grond

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen

135060

datum : oktober 2019

Object **135060** **Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen**

Inspectiedatum 17-4-2018
Bouwjaar 1972
Bruto vloeropp. 495,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Het gebouw wordt verhuurd. In het plan zijn de kosten verdeeld naar huurder en eigenaar.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Gymzaal Heijen Sleedoornstraat 5 6598 AX Heijen Telefoon Fax	M. Costerman Telefoon 06-12918554 Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Genneep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Genneep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **135060** **Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
22	METSELWERK	0	1.590	0	0	0	0	0	0	0	0	1.590
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	265
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	1.526	0	0	0	0	0	0	0	0	1.526
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0	795
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	0	0	1.272	0	0	0	0	0	1.272
1-Budget	EMS	0	4.176	0	0	1.272	0	0	0	0	0	5.448
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	2.508	2.508	2.875	2.508	2.508	2.875	2.508	2.508	2.875	2.508	26.181
15	BESTRATING	0	276	0	0	0	0	0	0	0	0	276
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	0	0	0	0	0	0	73.484	0	0	73.484
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	1	1	1	1	14.610	1	1	14.442	1	1	29.058
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	245	0	0	0	0	0	0	0	0	245
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	0	0	0	0	0	0	4.700	0	0	0	4.700
47	SCHILDERWERK	0	0	0	7.934	0	0	0	0	0	7.934	15.868
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	73	73	3.659	9.494	73	73	73	73	73	73	13.734
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	330	330	816	330	9.258	330	330	330	330	330	12.718
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	237	2.975	237	237	237	237	237	237	237	237	5.110
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	479	0	0	0	0	479	0	0	959
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	0	0	451	0	0	0	0	0	0	0	451
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	31.349
1-Budget	EV	6.284	9.543	11.653	23.639	29.821	6.651	10.984	94.688	6.651	14.218	214.133

3-Object **135060** **Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.864
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	3.315
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	11.880	0	0	0	660	3.216	0	0	15.755
49	BINNENSCHILDERWERK	0	0	17.086	3.095	0	0	0	0	0	0	20.181
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	2.181
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	2.360	403	403	403	2.360	403	403	403	403	403	7.944
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	1.322
77	VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	5.288
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	5.706
1-Budget	HO	4.328	2.371	31.336	5.466	4.328	2.371	3.058	5.586	2.371	2.371	63.584

3-Object **135060**

10.612 16.090 42.989 29.105 35.420 9.022 14.043 100.274 9.022 16.588 283.165

3-Object **135060** **Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het betreft de Gymzaal gelegen aan de Sleedoornstraat 5 te Heijen. Het gebouw dateert uit 1972. Over het algemeen verkeert het gebouw in een goede staat van onderhoud, al Het gymgebouw is tegen de naastgelegen school gebouwd.

GEVELS

De gevels zijn opgebouwd uit metselwerk, voorzien van houten kozijnen dekkend geschilderd. Het schilderwerk is voor het laatst in 2013 uitgevoerd. Het bereikbare schilderwerk verkeerde in een goede staat.

Kitvoegen vervangen tpv betonnen raamdorpel en het vervangen hemelwaterafvoeren tpv gevel 6 worden in 2018 nog uitgevoerd. Bij de hemelwaterafvoeren tpv gevel 6 ontbraken relatief veel beugels.

DAKEN

De daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking. Het lager gelegen dak verkeerde in een redelijke staat van onderhoud. Op het dak lag tevens relatief veel water gezien het weer. Het hogere dak was ivm de hoogte ten tijde van de inspectie niet bereikbaar

INTERIEUR

Het interieur verkeert in een goede staat. In 2006 zijn de douche en toiletruimtes gerenoveerd.

Op korte termijn staat er geen groot onderhoud gepland.

Schilderwerk interieur:

Het binnen schilderwerk verkeert in een goede staat.

De sportvloer verkeert in een redelijk tot goede staat en om die reden is behandelen en opnieuw belijnen van de vloer doorgeschoven.

INSTALLATIE

De installatie verkeert in een redelijke staat.

Circulatie tpv de installatie ruimte en dakventilatoren worden in 2018 nog vervangen.

TERREIN

Er is maar een klein gedeelte van bestrating aanwezig. Het bestaat uit betontegels. Op korte termijn hoeft er geen groot onderhoud aan uitgevoerd te worden.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Gevel speelplaatszijde



3-Object **135060** **Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Op het dak stond relatief (gezien het weer) veel water.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Doucheruimte gerenoveerd in 2006



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

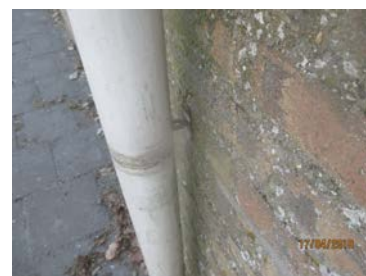
Gymzaal



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Relatief veel beugels ontbreken van de hemelwaterafvoeren
tpv gevel 6. Conform info worden deze in 2018 nog vervangen.



3-Object		135060				Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
22		METSSELWERK																
2276; 227075; 200-	Isolatie; Aanbrengen in buitenspouw; Gevel-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GB1; Warmte- en koudeverlies via buitenmuur van het zwembad en/of sporthal beperken.; Spouwmuurisolatie in de laagbouw. Hoogbouw naar verwachting geïsoleerd.	5	1,00pt	1590,00	0	1.590	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep						22	0	1.590	0	0	0	0	0	0	0	0		
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																
5306; 536000; 6-	Leidingen, isolatie; Vervangen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie FA1; Warmteverlies van warmtapwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen herstellen en appendages aanbrengen t.b.v. warmtapwater.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep						53	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0		

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																	
5604; 567000; 6-	Leidingen, isolatie; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD5; Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken.; Isolatie leidingen en appendages CV-installatie aanbrengen.	5	1,00pt	371,00	0	371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5610; 567000; 6-	Thermostatische kranen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD6; Temperatuur per ruimte naregelen.; Thermostatische radiatorkranen aanbrengen.	5	2,00st	159,00	0	318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD2; Opstarttijd cv-installatie regelen op basis van buitentemperatuur en interne warmte- last.; Weersafhankelijke regeling CV installeren.	5	1,00pt	477,00	0	477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GD7; Temperatuur per ruimte naregelen.; Klokthermostaten en overwerktimers CV	5	1,00st	360,48	0	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep						56	0		1.526	0	0	0	0	0	0	0	0		
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																	
5700; 577000; 6-	Ventilatiesysteem; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Sport & Recreatie GC4; Aanstaan van ventilatie buiten bedrijfstijd voorkomen.; Tijdschakelaar (met weekschakeling) aan ventilatie koppelen.	5	1,00pt	795,00	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep						57	0		795	0	0	0	0	0	0	0	0		

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan															
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.		Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																											
6357; TL-buizen; Vervangen;		Energiemaatregel Sport & Recreatie GF8a; Geïnstalleerd vermogen		5		1,00pt		1272,00		0		0		0		0		1.272		0		0		0		0		0	
636000; Interieur-5-		basisbinnenverlichting beperken.; (TLD-)lampen vervangen door LED (retrofit)																											
1-Hoofdgroep		63								0		0		0		0		1.272		0		0		0		0		0	
1-Budget		EMS								0		4.176		0		0		1.272		0		0		0		0		0	

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0900; 091150; 6- 0901; 091140; 0-	Voorbereidings- en plankosten; Begeleiding; Installaties- Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	stelpost begeleidingskosten aan technische installaties co-productie met Optisport B.V. Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	1,00pt	2507,88	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508		
0-			2	495,00m2	0,74	0	0	367	0	0	367	0	0	367	0	0		
						2.508	2.508	2.875	2.508	2.508	2.875	2.508	2.508	2.875	2.508	2.508		
1-Hoofdgroep	09																	
15	BESTRATING																	
1500; 154500; 100-	Bestrating; Herstraten; Terrein-	stoeptegels, bij gevel 2 (kleedlokaalzijde hoort bij school)	3	10,00m2	27,64	0	276	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						0	276	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep	15																	
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3001; 306000; 2-	Kozijnen, hout; Vervangen; Gevels-		3	106,00m2	693,24	0	0	0	0	0	0	0	0	73.484	0	0		
						0	0	0	0	0	0	0	0	73.484	0	0		
1-Hoofdgroep	30																	

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3300;	Dakbedekkingen;	daken op moment van inspectie	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
331200;	Schoonmaken;	sterk vervuild en hwa's door																	
3-1+2	Daken-1+2	bladval verstopt waardoor onnodig veel water op dak stond																	
3338;	Asfaltbitumen,	Derbygum	3	280,00m2	41,09	0	0	0	0	0	0	0	11.505	0	0				
337250;	gemodificeerd, app;																		
301- 1	Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak- 1																		
3338;	Asfaltbitumen,	Derbygum	3	215,00m2	41,20	0	0	0	0	8.859	0	0	0	0	0				
337250;	gemodificeerd, app;																		
301- 2	Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak- 2																		
3343;	Dakrandafwerking,		3	70,00m1	41,94	0	0	0	0	0	0	0	2.936	0	0				
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301- 1	inclusief trim; Plat dak- 1																		
3343;	Dakrandafwerking,		3	50,00m1	41,83	0	0	0	0	2.091	0	0	0	0	0				
336130;	asfaltbitumen; Vervangen,																		
301- 2	inclusief trim; Plat dak- 2																		
3393;	Lichtkoepel(s);	0,55 x 0,55 m ¹ ,	3	1,00st	179,10	0	0	0	0	179	0	0	0	0	0				
336000;	Vervangen; Plat dak- 2																		
301- 2																			
3393;	Lichtkoepel(s);	0,95 x 0,95 m ¹	3	4,00st	493,71	0	0	0	0	1.975	0	0	0	0	0				
336000;	Vervangen; Plat dak- 2																		
301- 2																			
339501;	Rookgasdoorvoer(en);	gelijktijdig met c.v.-ketel en	3	3,00st	253,47	0	0	0	0	760	0	0	0	0	0				
336000;	Vervangen; Plat dak- 2	dakbedekking; 1x beluchting en																	
301- 2		2x rookgas																	
339502;	Ventilatie dakdoorvoeren;	gelijktijdig met groot onderhoud	3	9,00st	82,69	0	0	0	0	744	0	0	0	0	0				
336000;	Vervangen; Plat dak- 2	dak																	
301- 2																			
1-Hoofdgroep						1	1	1	1	14.610	1	1	14.442	1	1				

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																	
3456;	Hemelwaterafvoer, pvc,	hwa's niet aangesloten op		3	6,00m1	40,82		0	245	0	0	0	0	0	0	0	0		
346000;	80 mm; Vervangen;	riolering																	
200-2	Gevel-2																		
1-Hoofdgroep		34						0	245	0	0	0	0	0	0	0	0		
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																	
4407;	Plafondafwerking, houten	elk 14,6 m²,		3	29,20m2	68,06		0	0	0	0	0	0	1.987	0	0	0		
446000;	delen; Vervangen;																		
501-3+7	Ruimte-3+7																		
4407;	Plafondafwerking, houten			3	40,00m2	67,82		0	0	0	0	0	0	2.713	0	0	0		
446000;	delen; Vervangen;																		
511-13	Gang/hal-13																		
1-Hoofdgroep		44						0	0	0	0	0	0	4.700	0	0	0		

3-Object		135060			Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028					Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
47 SCHILDERWERK																
4701; Kozijnen; Bijwerken; 472020; Gevels-2-				2	106,85m2	13,80	0	0	0	1.474	0	0	0	0	0	1.474
4701; Kozijnen; Hout, 472300; behandelen en 2- herschilderen dekkend; Gevels-				2	106,85m2	34,73	0	0	0	3.711	0	0	0	0	0	3.711
4708; Deuren; Herschilderen; 472010; Gevels-2-				2	4,00st	162,72	0	0	0	651	0	0	0	0	0	651
4712; Dakoverstekken; 472010; Herschilderen; Gevels-2-				2	13,70m2	51,34	0	0	0	703	0	0	0	0	0	703
4714; Boeiboorden; 471200; Schoonmaken; Gevels-2-		gevel 1, 2, 5 en 7; in 2003 bekleed met geprofileerde kunstof panelen, gelijk met schildercyclus		2	45,00m2	10,30	0	0	0	464	0	0	0	0	0	464
4722; Beton, glad; 472010; Herschilderen; Gevels-2-		betondorpels onder ramen aan gevel 4 en 8		2	25,00m2	37,23	0	0	0	931	0	0	0	0	0	931
1-Hoofdgroep		47					0	0	0	7.934	0	0	0	0	0	7.934

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder													
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																											
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U. Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																									
5349; 536000; 601-12		Warmwaterpomp; Vervangen; C.V.-ruimte-12		Biral Blue Line, W12, bj'96		3		1,00st		497,46		0		0		497		0		0		0		0		0	
5394; 536000; 572- 9		Thermostatische mengkraan; Vervangen; Kleedruimte- 9		RADA 25 gelijktijdig renovatie		3		1,00st		2311,85		0		0		0		2.312		0		0		0		0	
5394; 539050; 5- 9		Thermostatische mengkraan; Onderhoudscontract; Interieur- 9		warmwaterregelaar		2		1,00pt		72,71		73		73		73		73		73		73		73		73	
5395; 536000; 525-5+6		Douchekoppen; Vervangen; Douche-5+6		Rada pulse met meltronic sensoren		3		10,00st		522,85		0		0		0		5.229		0		0		0		0	
5398; 536000; 601-12		Indirect gestookte boiler; Vervangen; C.V.-ruimte-12		Nibe PUB 300.17, 300 ltr, bj 2003		3		1,00st		3088,61		0		0		3.089		0		0		0		0		0	
5399; 536000; 526-		Diversen; Vervangen; Natte ruimte-		stelpost, vervanging Rada Pulse-kasten		3		1,00pt		1880,92		0		0		0		1.881		0		0		0		0	
1-Hoofdgroep		53						73		73		3.659		9.494		73		73		73		73		73		73	

3-Object135060Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen						1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
5600;	Verwarmingsinstallatie;	incl. warmwatervoorziening; 1x	2	1,00pt	330,47	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
569050;	Onderhoudscontract;	per jaar op regie basis													
6-	Installaties-														
561204;	Expansievat 25 ltr;	Flexcon, bouwjaar 2003	3	2,00st	242,94	0	0	486	0	0	0	0	0	0	0
566000;	Vervangen; C.V.-ruimte-12														
601-12															
5628;	Ketels, gasgestookt;	Nefit Excellent Ecomline HR 30,	3	2,00st	3436,35	0	0	0	0	6.873	0	0	0	0	0
566000;	Vervangen; C.V.-ruimte-12	bj 2003													
601-12															
5638;	CV-regelingen; Vervangen;	Nefit MCB 5 (modulerende	3	1,00pt	2055,18	0	0	0	0	2.055	0	0	0	0	0
566000;	C.V.-ruimte-12	weersafhankelijke cascade													
601-12		regelaar) bj 2003													
1-Hoofdgroep56						330	330	816	330	9.258	330	330	330	330	330
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE													
5713;	Dakventilator;	2x dakventilator en 2x	2	1,00pt	237,29	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237
571000;	Onderhouden; Daken-	buisventilator op dak en 2													
3-		muurventilatoren in kleedlokalen													
5713;	Dakventilator; Vervangen;	Stork dakventilatoren, type en	2	2,00st	1368,64	0	2.737	0	0	0	0	0	0	0	0
576000;	Plat dak-01	capaciteit niet bekend, bj 2000													
301-01															
1-Hoofdgroep57						237	2.975	237	237	237	237	237	237	237	237
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6300;	Elektrische installatie;	op grond van NEN 3140	2	495,00m2	0,97	0	0	479	0	0	0	0	479	0	0
631610;	Veiligheidskeuring;														
5-	Interieur-														
1-Hoofdgroep63						0	0	479	0	0	0	0	479	0	0

3-Object		135060			Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6818; Brandslangen en haspels; 686050; Slang(en) vervangen; 572-03 Kledingruimte-03		3		1,00st	190,48	0	0	190	0	0	0	0	0	0	0	0
6820; Poeder- en 686000; schuimblussers; 511-13 Vervangen; Gang/hal-13		3		1,00st	260,25	0	0	260	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		68				0	0	451	0	0	0	0	0	0	0	0
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN														
7700; Vaste inventaris 776000; gymlokalen; Vervangen; 570- Sport-/gymzaal-		2		1,00pt	3134,86	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135
1-Hoofdgroep		77				3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135	3.135
1-Budget		EV				6.284	9.543	11.653	23.639	29.821	6.651	10.984	94.688	6.651	14.218	

3-Object		135060				Gymzaal Sleedoorstraat 5 te Heijen				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2019		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
15		BESTRATING																
1500;	Bestrating; Corrigeren;	stoeptegels, bij gevel 2		3	10,00m2	2,77		0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	
152000;	Terrein-	(kleedlokaalzijde hoort bij school)																
100-																		
1-Hoofdgroep		15						0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																
3067;	Hang- en sluitwerk;	betreft zowel binnen- als		2	1,00pt	186,38		186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	
301000;	Onderhouden; Algemeen-	buitenhang- en sluitwerk																
0-																		
1-Hoofdgroep		30						186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																
3300;	Dakbedekkingen;			2	1,00pt	264,38		264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	
339050;	Onderhoudscontract;																	
3-	Daken-																	
3393;	Lichtkoepel(s);	gelijktijdig met dakonderhoud of		3	5,00st	13,43		67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
331200;	Schoonmaken; Plat dak-	glasbewassing, koepels																
301- 2	2	wederom erg vuil																
1-Hoofdgroep		33						332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	

3-Object	135060	Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen			1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN													
4239; Vloerbedekking, vinyl;	Ruimte 3: 29,8 m²,, 7:: 23,4 m²,	3	59,00m2	54,50	0	0	0	0	0	0	0	3.216	0	0
426000; Vervangen; Interieur-5-	en 9: 6 m²													
4245; Sportvloer, polyurethaan;	incl. ruimte 2; 1999 aangebracht	3	302,50m2	35,21	0	0	10.652	0	0	0	0	0	0	0
424000; Behandelen, oppervlakte;														
570-01 Sport-/gymzaal-01														
4248; Speelveldbelijning;	aanwezige lijnen geel, rood en	3	3,00st	409,14	0	0	1.227	0	0	0	0	0	0	0
426000; Vervangen;	blauw (volleybal, basketbal en													
570-01 Sport-/gymzaal-01	badminton)													
4262; Antivuilvloerbedekking,ku		3	7,00m2	94,30	0	0	0	0	0	0	660	0	0	0
426000; nststofvezel; Vervangen;														
511-13 Gang/hal-13														
1-Hoofdgroep	42				0	0	11.880	0	0	0	660	3.216	0	0
49	BINNENSCHILDERWERK													
4900; Schilderwerk;	totale binnenschilderwerk	4	1,00pt	17085,58	0	0	17.086	0	0	0	0	0	0	0
492015; Herschilderen; Interieur-5-														
4901; Kozijnen; Herschilderen,		2	106,85m2	28,97	0	0	0	3.095	0	0	0	0	0	0
492030; bi/bu; Interieur-5-														
1-Hoofdgroep	49				0	0	17.086	3.095	0	0	0	0	0	0
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR													
5340; Sanitair; Onderhouden;		2	1,00pt	218,15	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218
531000; Interieur-5-														
1-Hoofdgroep	53				218	218	218	218	218	218	218	218	218	218

3-Object		135060	Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen			1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW	
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE														
6349; 636000; 5-	Lampen; Vervangen; Interieur-	circa 1/4 deel van totaal gloeilampen en TL's; excl. gymzaal	2	1,00pt	125,39	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	
6357; 636000; 570-01	TL-buizen; Vervangen; Sport-/gymzaal-01	collectieve vervanging gymzaal i.v.m. hoogte	2	70,00st	27,96	1.957	0	0	0	1.957	0	0	0	0	0	
6385; 639050; 5-	Noodverlichtingsinstallatie; Onderhoudscontract; Interieur-		2	1,00pt	277,59	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	
1-Hoofdgroep						63	2.360	403	403	403	2.360	403	403	403	403	
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE														
6812; 689050; 5-	Brandpreventieve installaties; Onderhoudscontract; Interieur-		2	1,00pt	132,19	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	
1-Hoofdgroep						68	132	132	132	132	132	132	132	132	132	
77		VASTE INVENTARIS GYMLOKALEN														
7700; 779050; 5-	Vaste inventaris gymlokalen; Onderhoudscontract; Interieur-	incl. losse inventaris	2	1,00pt	528,76	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	
1-Hoofdgroep						77	529	529	529	529	529	529	529	529	529	
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD														
9910; 995000; 0-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-	stelpost op basis van bruto vloeroppervlak	2	495,00m2	1,15	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	
1-Hoofdgroep						99	571	571	571	571	571	571	571	571	571	
1-Budget		HO				4.328	2.371	31.336	5.466	4.328	2.371	3.058	5.586	2.371	2.371	

3-Object	135060	Gymzaal Sleedoornstraat 5 te Heijen			1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

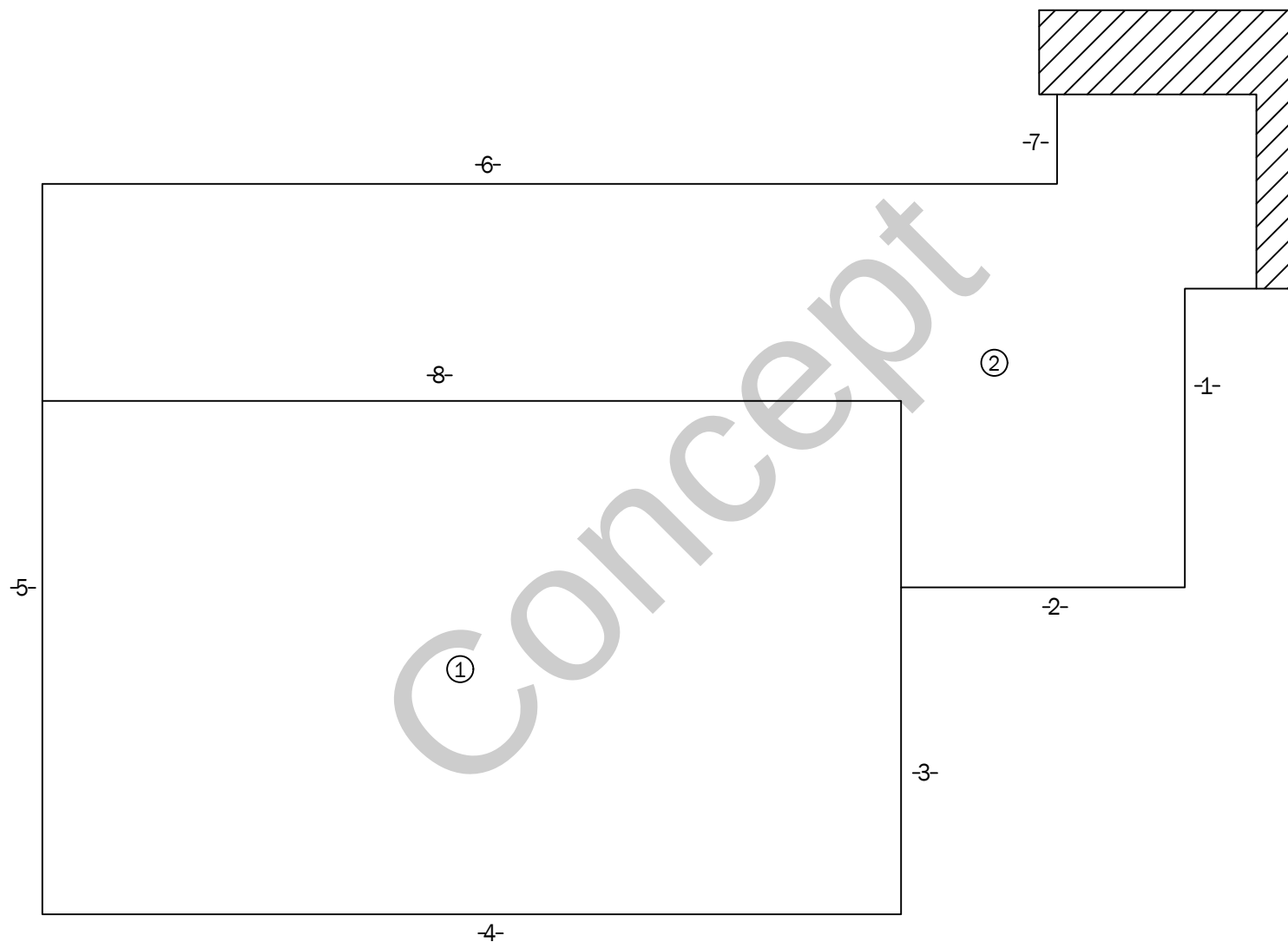
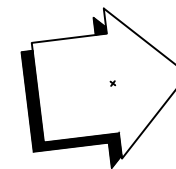
1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
-----------------------------	-----------	--------------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Concept

3-Object	135060			10.612	16.090	42.989	29.105	35.420	9.022	14.043	100.274	9.022	16.588
----------	---------------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------	--------------	---------------

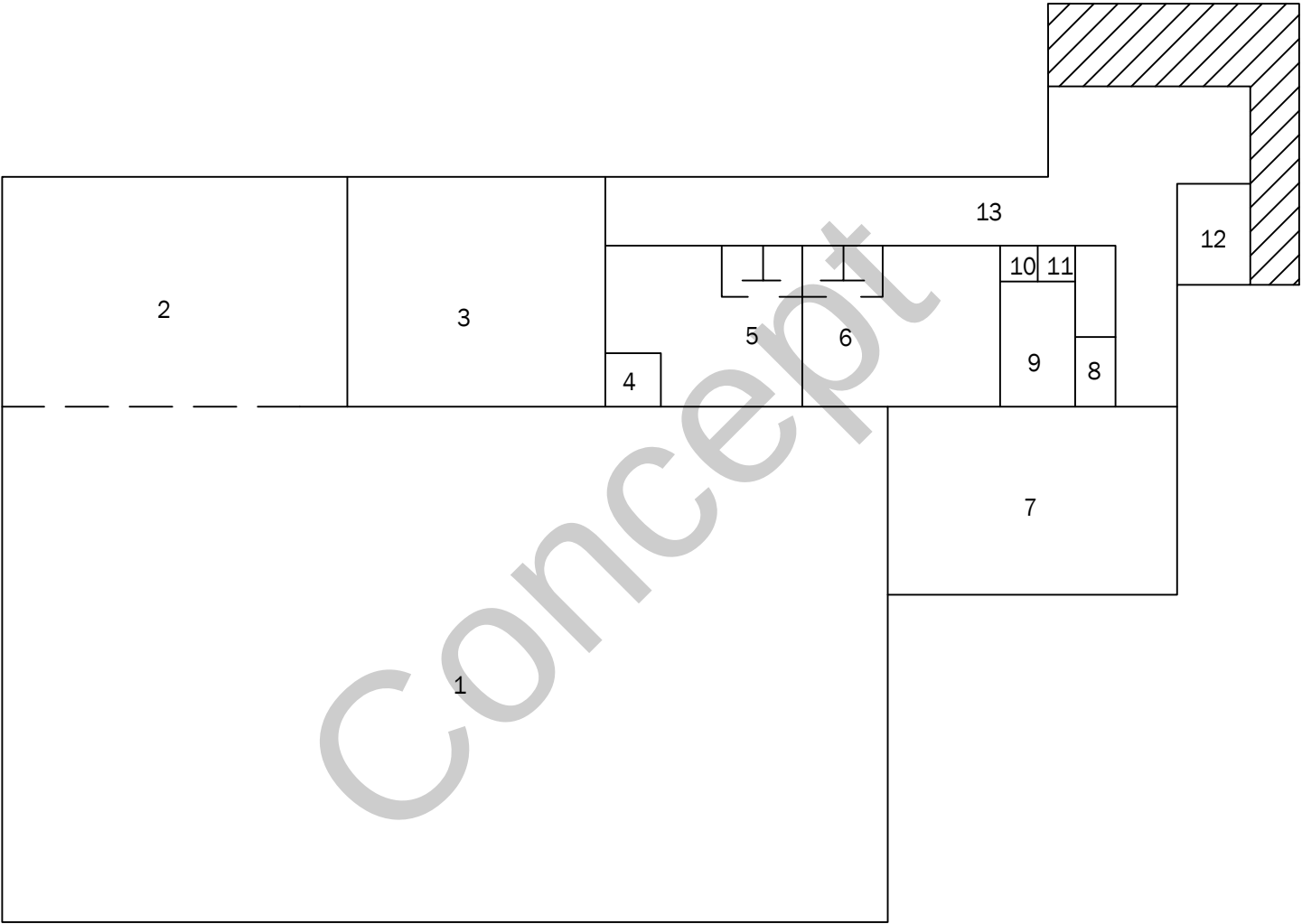
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Gymzaal Heijen
Sleedoornstraat 5
6598 AX HEIJEN

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen

140030

datum : oktober 2019

Object **140030** **Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen**

Inspectiedatum 17-4-2018
Bouwjaar 1970
Bruto vloeropp. 125,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 RB

Opmerking Het gebouw, voorheen schoolgebouw, is in 1996 intern verbouwd en aangepast ten behoeve van de zelfstandige functie van peuterspeelzaal.
Het gebouw wordt verhuurd. Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Peuterspeelzaal Heijen Sleedoorstraat 1 6598 AX Heijen Telefoon 06 27422802 Fax	Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 BEHEERDER	Peuterspeelzaal Heijen Sleedoorstraat 19 6598 AX Heijen Telefoon 0485 532002 Fax	Telefoon Mobiel E-mail
4 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	R. Bens Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **140030** **Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	265
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	3.339	0	0	0	0	0	0	0	0	3.339
1-Budget	EMS	0	3.604	0	0	0	0	0	0	0	0	3.604
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	93	0	0	93	0	0	93	0	278
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	724	0	0	3.382	4.106
17	TERREININVENTARIS	0	0	82	0	0	82	0	0	82	0	245
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	0	36.743	0	0	0	0	0	0	0	0	36.743
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	135	3.207	135	135	135	135	3.483	135	135	135	7.768
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	1.036	0	0	0	0	168	0	0	0	1.205
41	TEGELWERK	0	0	0	0	0	0	0	4.258	0	0	4.258
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	0	0	0	0	0	4.329	0	0	0	4.329
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	5.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.011
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	0	0	0	0	0	0	3.457	0	0	0	3.457
47	SCHILDERWERK	0	2.875	0	0	2.467	0	0	2.875	0	0	8.217
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	0	0	0	0	0	0	3.362	0	0	3.362
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	130	130	295	682	130	2.456	130	130	130	130	4.340
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	1	346	0	0	0	0	346	0	0	0	693
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	42	42	236	42	42	42	42	42	42	42	615
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	1.369
1-Budget	EV	5.456	44.517	977	995	2.910	2.944	12.817	10.938	618	3.825	85.997

3-Object **140030**

5.456 48.121 977 995 2.910 2.944 12.817 10.938 618 3.825 89.601

3-Object **140030** **Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

ALGEMEEN

Het betreft de peuterspeelzaal de Zonnepitjes te Heijen. Het gebouw dateert uit 1970. Het geheel verkeert in een redelijk staat van onderhoud. Het gebouw wordt door de gemeente verhuurd aan de peuterspeelzaal. In de begroting zijn alleen de kosten voor de verhuurder opgenomen.

GEVELS

De houtenkozijnen verkeren in een matige staat. Op niet al te lange termijn staat kozijn vervanging gepland.

Schilderwerk exterieur:

Aan het buitenschilderwerk is in 2013 een bijwerkbeurt uitgevoerd en het boeiiboord boven de entree is geschilderd, gelijk met die van het buurthuis. De kozijnen zijn voorzien van enkele beglazing. Op termijn staat een schilderbeurt gepland.

DAKEN

De dakbedekking van het hoge dak verkeert in een redelijk goede staat. Dakvlak 2 vertoont veel craquelé, overplakken staat gepland samen met het dak van het buurthuis.

INTERIEUR

In de speelzaal zijn zachtboard plafonds aanwezig. In verband met de veiligheid adviseren wij om deze op korte termijn te vervangen.

Schilderwerk interieur:

Het binnenschilderwerk verkeert in een goede staat.

INSTALLATIE

De installatie verkeert in een goede staat. De installatie dateert uit 2006. Op korte termijn staat er geen groot onderhoud gepland.

TERREIN

De bestrating verkeert in een redelijk staat.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _
cv-ketel.



F-02; FO; __

Foto; Foto; _
Kozijnen incl. schilderwerk verkeren in een matige staat.



3-Object **140030** **Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Zachtboard plafond in de peuterspeelzaal.



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Het keukenblok verkeert nog een in goede tot redelijke staat.



3-Object		140030				Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5638; 567000; 6-	CV-regelingen; Aanbrengen; Installaties-	Energiemaatregel Onderwijs FA2; 5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Aanvoertemperatuur cv-water automatisch regelen op basis van buitentemperatuur.; Weersafhankelijke regeling CV-installatie.																
1-Hoofdgroep		56						0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6344; 636000; 5-	Armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Onderwijs GE6; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.;	5	1,00pt	3180,00	0	3.180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Verlichtingsarmaturen vervangen voor LED armaturen.																
6344; 636000; 5-	Armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Onderwijs GE4a; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.;	5	1,00pt	159,00	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Buiten: (Halogeen)verlichting vervangen door LED; Buitenverlichting vervangen voor LED verlichting met sensoren.																
1-Hoofdgroep		63						0	3.339	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-Budget		EMS						0	3.604	0	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		140030				Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																		
0901; 091140; 0-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	125,00m2	0,74	0	0	93	0	0	93	0	0	93	0	0				
1-Hoofdgroep		09					0	0	93	0	0	93	0	0	93	0				
15		BESTRATING																		
1500; 152000; 100-5	Bestrating; Corrigeren; Terrein-5		3	1,00pt	724,46	0	0	0	0	0	0	724	0	0	0	0				
1518; 154500; 100-5	Betontegels, 300 x 300 mm; Herstraten; Terrein-5	speelplaats met aansluitende pad en fietsstallingsplaats	3	170,00m2	19,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.382				
1-Hoofdgroep		15					0	0	0	0	0	0	724	0	0	3.382				
17		TERREININVENTARIS																		
1705; 171000; 100-5	Afrastering, staal/gaas; Onderhouden; Terrein-5		2	1,00pt	81,51	0	0	82	0	0	82	0	0	82	0	0				
1-Hoofdgroep		17					0	0	82	0	0	82	0	0	82	0				
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																		
3001; 306000; 2-1/3	Kozijnen, hout; Vervangen; Gevels-1/3	met 5 stalen 1.7 m² en 3 aluminium schuiframen 9 m², enkel glas	3	53,00m2	693,27	0	36.743	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep		30					0	36.743	0	0	0	0	0	0	0	0				

3-Object		140030				Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
31		GEVELBEKLEDINGEN																		
3191; Zonwering, uitval;		3 st. handbediend, totaal 13.85		3	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0				
316000; Vervangen; Gevel-1+2		m																		
200-1+2		voor rekening huurder																		
1-Hoofdgroep		31					0	1	0	0	0	0	0	0	0	0				
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																		
3300; Dakbedekkingen;		incl. kleine reparaties		2	126,00m2	1,07	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135				
331200; Schoonmaken; Plat																				
301-1+2 dak-1+2																				
3335; Asfaltbitumen,				3	81,00m2	41,34	0	0	0	0	0	0	3.349	0	0	0				
337250; gemodificeerd;																				
301-1 Overplakken met																				
gemodificeerd																				
asfaltbitumen; Plat dak-1																				
3335; Asfaltbitumen,		bj'96, lage dakdeel begin van		3	45,00m2	41,09	0	1.849	0	0	0	0	0	0	0	0				
337250; gemodificeerd;		craqueëvorming, gelijk met																		
301-2 Overplakken met		buurthuis																		
gemodificeerd																				
asfaltbitumen; Plat dak-2																				
3343; Dakrandafwerking,				3	9,00m1	41,93	0	377	0	0	0	0	0	0	0	0				
336130; asfaltbitumen; Vervangen,																				
301-2 inclusief trim; Plat dak-2																				
3366; Loden stroken, opgaande		gevel 4		3	9,00m1	66,23	0	596	0	0	0	0	0	0	0	0				
336000; gevels; Vervangen; Plat																				
301-2 dak-2																				
339504; Vent.dakdoorvoer metaal;				3	3,00st	83,23	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0				
336000; Vervangen; Plat dak-2																				
301-2																				
1-Hoofdgroep		33					135	3.207	135	135	135	135	3.483	135	135	135				

3-Object					1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
140030														
Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
Periode : 2019 - 2028														
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
3435; Dakdoorvoer hemelwater; 346000; Vervangen; Plat dak-1 301-1		3	2,00st	84,20	0	0	0	0	0	0	168	0	0	0
3435; Dakdoorvoer hemelwater; 346000; Vervangen; Plat dak-2 301-2		3	1,00st	84,18	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0
3458; Hemelwaterafvoer, pvc, 346000; 125 mm; Vervangen; 2-3 Gevels-3	3 st. pvc met aansluiten op stalen ondereind	3	7,00m1	55,47	0	388	0	0	0	0	0	0	0	0
3465; Hemelwaterafvoer, stalen 346000; ondereind; Vervangen; 2-3 Gevels-3	± 1.5 m, Ø 125 mmm	3	3,00st	187,90	0	564	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 34					0	1.036	0	0	0	0	168	0	0	0
41	TEGELWERK													
4101; Vloertegels; Vervangen; 416000; Interieur-5-		3	9,00m2	152,38	0	0	0	0	0	0	0	1.371	0	0
4150; Wandtegels; Vervangen; 416000; Interieur-5-		3	20,00m2	144,31	0	0	0	0	0	0	0	2.886	0	0
1-Hoofdgroep 41					0	0	0	0	0	0	0	4.258	0	0
42	DEKVLOREREN EN VLOERBEDEKKINGEN													
4241; Vloerbedekking, 426000; linoleum/marmoleum; 5- Vervangen; Interieur-	in speelzaal met keukentje in 2000 aangebracht	3	82,00m2	52,80	0	0	0	0	0	0	4.329	0	0	0
1-Hoofdgroep 42					0	0	0	0	0	0	4.329	0	0	0

3-Object	140030	Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019						Exclusief BTW

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN													
4405; Plafondafwerking,	in speelzaal, zachtboardtegels	3	70,00m2	71,59	5.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
636000; zachtboardtegels;	vervangen door bijvoorbeeld													
550- Vervangen; Lokaal-	systeemplafond													
1-Hoofdgroep	44				5.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0

45 BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING

4553; Keukenelementen,	khp blad 3.5 m, 6 onder en 2	3	1,00st	3457,10	0	0	0	0	0	0	3.457	0	0	0
456000; compleet; Vervangen;	bovenkasten, bj'96													
501-2.04 Ruimte-2.04														
1-Hoofdgroep	45				0	0	0	0	0	0	3.457	0	0	0

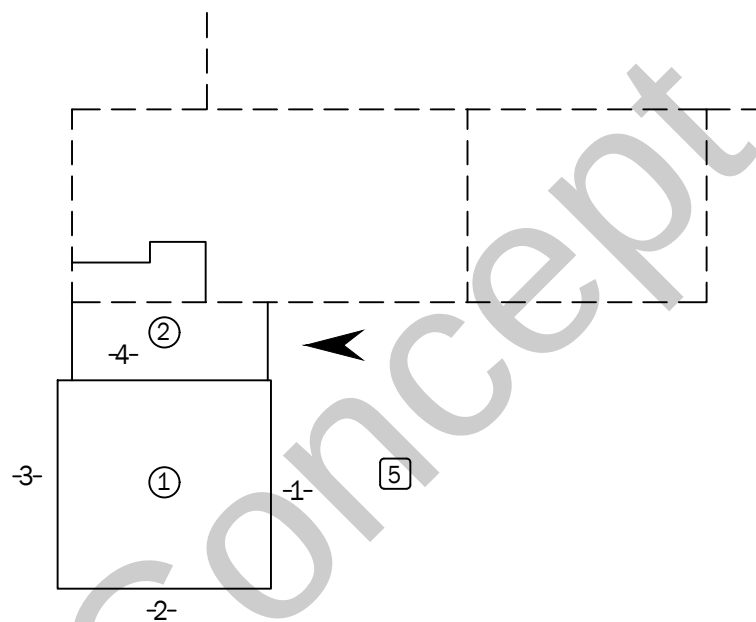
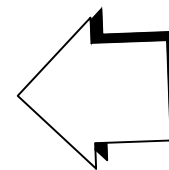
3-Object		140030				Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
47 SCHILDERWERK																		
4700; 472020; 2-	Schilderwerk; Bijwerken; Gevels-	bijwerken schilderwerk kozijnen, ramen, deuren en boeiboorden	2	1,00pt	649,57	0	0	0	0	650	0	0	0	0	0	0		
4701; 472300; 2-	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-	incl. stalen ramen	2	53,00m2	43,41	0	2.301	0	0	0	0	0	0	2.301	0	0		
4701; 472600; 500-	Kozijnen; Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Interieur-		2	53,00m2	34,29	0	0	0	0	1.818	0	0	0	0	0	0		
4708; 472300; 200-1	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1		2	1,00st	163,81	0	164	0	0	0	0	0	0	164	0	0		
4710; 472300; 200-1	Buitenplafonds; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1	entree	2	3,30m2	22,75	0	75	0	0	0	0	0	0	75	0	0		
4714; 472300; 2-	Boeiboorden; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-	boven entree, let op: indien wordt vervangen door volkern kan activiteit vervallen	2	3,90m2	32,51	0	127	0	0	0	0	0	0	127	0	0		
4728; 472040; 200-1	Wanden; Sauswerk; Gevel-1	entree	2	5,00m2	18,58	0	93	0	0	0	0	0	0	93	0	0		
4765; 472010; 200-3	Leidingen; Herschilderen; Gevel-3	3 st. pvc hwa afvoeren	4	7,00m1	16,49	0	115	0	0	0	0	0	0	115	0	0		
1-Hoofdgroep						47	0	2.875	0	0	2.467	0	0	2.875	0	0		

3-Object 140030 Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen						1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53 WATERINSTALLATIE EN SANITAIR															
533602; Toilet, met laaghangend reservoir; Vervangen; 524-Toilet-	bj'96, 2 kleuter en 1 normaal toilet	3	3,00st	743,54	0	0	0	0	0	0	0	0	2.231	0	0
5370; Wastafelcombinatie; Vervangen; Interieur-5-	metalen Alape bak in 2.4 m khp blad, bj'96	3	1,00st	700,99	0	0	0	0	0	0	0	0	701	0	0
538502; Uitstortgootsteen, metaal; Vervangen; Werkkast-527-	metalen Alape bj,96	3	1,00st	430,38	0	0	0	0	0	0	0	0	430	0	0
1-Hoofdgroep 53						0	0	0	0	0	0	0	3.362	0	0
56 VERWARMINGSINSTALLATIE															
561203; Expansievat 18 ltr; Vervangen; C.V.-ruimte-601-	Flexcon 18 ltr., bj. 2004	3	1,00st	165,36	0	0	165	0	0	0	0	0	0	0	0
5625; Combi-gasketel: Vervangen; C.V.-ruimte-601-	Nefit Smartline HR b.j. '06	3	1,00st	2326,49	0	0	0	0	0	0	2.326	0	0	0	0
5628; Ketels, gasgestookt; Onderhoudscontract; 0-Algemeen-	fa. Immens	2	1,00st	129,61	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
5646; Regel- en beveiligingsapparatuur; Vervangen; Ruimte-501-	in speelzaal Nefit klokthermostaat, bj '06	3	1,00st	552,19	0	0	0	552	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 56						130	130	295	682	130	2.456	130	130	130	130

3-Object		140030				Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes" Heijen				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																	
6300;	Elektrische installatie;	keuring volgens NEN 3140	2	1,00pt	345,85	0	346	0	0	0	0	0	346	0	0	0			
631610;	Veiligheidskeuring;																		
0-	Algemeen-																		
6344;	Armaturen; Vervangen;	voor rekening huurder, eventueel	3	1,00pm	0,88	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
636000;	Interieur-	met vervangen																	
5-		zachtboardplafond in grote zaal																	
1-Hoofdgroep		63					1	346	0	0	0	0	346	0	0	0			
68		VEILIGHEIDSINSTALLATIE																	
6818;	Brandslangen en haspels;		2	1,00st	42,11	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42			
681000;	Onderhouden;																		
510-	Entree/tochtportaal-																		
6818;	Brandslangen en haspels;		3	1,00st	194,15	0	0	194	0	0	0	0	0	0	0	0			
686050;	Slang(en) vervangen;																		
510-	Entree/tochtportaal-																		
1-Hoofdgroep		68					42	42	236	42	42	42	42	42	42	42			
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD																	
9910;	Klachtenonderhoud;		2	125,00m2	1,10	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137			
995000;	Verrichten; Algemeen-																		
0-																			
1-Hoofdgroep		99					137	137	137	137	137	137	137	137	137	137			
1-Budget		EV					5.456	44.517	977	995	2.910	2.944	12.817	10.938	618	3.825			

3-Object	140030	5.456	48.121	977	995	2.910	2.944	12.817	10.938	618	3.825
----------	--------	-------	--------	-----	-----	-------	-------	--------	--------	-----	-------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Peuterspeelzaal "De Zonnepitjes"
Sleedoorstraat 1
6598 AX Heijen

Exterieur

Gemeente Gennepe

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek

140040

datum : oktober 2019

Object **140040** **Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek**

Inspectiedatum 17-4-2018
Bouwjaar 1970
Bruto vloeropp. 135,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW



Opmerking Het oorspronkelijke bouwjaar van het gebouw is niet bekend maar is waarschijnlijk van omstreeks 1970.
In 1998 is het gebouw verbouwd en uitgebreid tot de huidige peuterspeelzaal.

Het gebouw wordt verhuurd. Voor dit object is alleen het onderhoud voor rekening van de verhuurder opgenomen.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Peuterspeelzaal Milsbeek Schoolstraat 4 6596 AP Milsbeek Telefoon 0485 513152 Fax	Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **140040** **Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan										
56	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
63	0	1.099	0	0	0	0	0	0	0	0	1.099
1-Budget	0	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder										
09	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	301
15	0	0	0	0	0	0	468	0	0	0	468
17	1.911	269	406	269	406	269	2.079	269	406	269	6.551
24	123	0	0	123	0	0	123	0	6.855	123	7.346
30	28.218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.218
31	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
33	1.242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.242
40	330	0	0	0	0	0	4.343	0	0	0	4.673
41	0	0	0	0	0	0	0	0	4.857	0	4.857
42	0	5.570	0	0	0	0	0	0	0	0	5.570
44	0	0	0	0	0	0	0	0	6.222	0	6.222
45	0	0	0	0	1.827	0	0	0	0	0	1.827
47	3.583	0	0	0	567	0	2.258	0	0	1.325	7.732
49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.186	1.186
53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.939	0	1.939
56	174	5.044	174	174	174	174	174	174	174	174	6.612
63	0	406	0	0	0	0	406	0	0	0	812
68	29	289	29	29	29	29	29	29	29	29	552
99	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	1.432
1-Budget	35.754	11.722	854	739	3.147	716	10.023	616	20.727	3.250	87.549

3-Object **140040**

35.754 12.822 854 739 3.147 716 10.023 616 20.727 3.250 88.649

3-Object **140040** **Peuterspeelzaal "t Hummelhonk" Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

Het betreft de peuterspeelzaal 't Hummelhonk gelegen aan de schoolstraat 4 te Milsbeek. Het betreft een gebouw voorzien van één lokaal met enkele voorruimtes. Het gebouw dateert uit 1970. Over het algemeen verkeert het gebouw in een goede staat.

Op het moment van de herinspectie in 2013 en 2018 werd het gebouw echter niet gebruikt als peuterspeelzaal maar voor buitenschoolse opvang.

Op het platte dak is een muurafdekking van peters en nonnen waarvan enkele pannen kapot zijn. De bitumineuze dakbedekking is recent vervangen.

In gevel 6 is aan het maaiveld het gevelpleisterwerk op een aantal plaatsen kapot, voor herstel is een stelpost opgenomen.

Het kozijn in gevel 5 is hersteld na inbraak, echter is het raam vastgeschroefd waardoor deze niet meer open kan. De grote raampartijen in het lokaal zijn voorzien van enkele beglazing. Vervangen van de kozijnen is opgenomen in het MJOP.

Het hekwerk tussen de speelplaats van de peuterspeelzaal en de speelplaats van de school is beschadigd.

Het linoleum in de grote ruimte verkeert in een matige staat, er zitten veel putten in het oppervlak.

In 2018 staan het hekwerk en het vervangen van de kozijnen in de onderhoudsplanning. Indien dit niet wordt uitgevoerd dan dienen deze opnieuw ingepland te worden.

Het dak van de overkapping aan de achterzijde is in het MJOP opgenomen voor 2019. Het is echter niet duidelijk of deze overkapping van de gemeente is of door de gebruiker is aangebracht. Gebruiker heeft de wens om de overkapping door middel van wanden af te sluiten.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Aanzicht gebouw



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Diverse scheuren en beschadigingen in het gevelpleisterwerk



3-Object **140040** **Peuterspeelzaal "t Hummelhonk" Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-03; FO; __

Foto; Foto; _

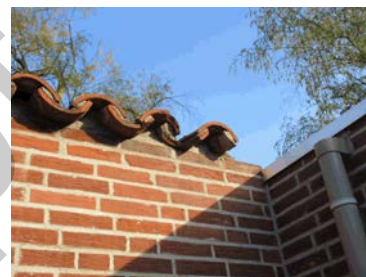
Diverse putten zitten in het linoleum van de grote ruimte



F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Diverse pannen op de muurafdekking zijn kapot, ter plaatse van de aangebouwde muur aan de voorzijde.



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Overzicht dakbedekking, deze is recent vervangen.



F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Raam aan de achterzijde is na inbraak niet meer te openen.



3-Object **140040** **Peuterspeelzaal "t Hummelhonk" Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Dubbele beglazing is "lek" ter plaatse van de toiletruimte waardoor condens ontstaat tussen het dubbel glas.



F-08; FO; __

Foto; Foto; _

Kunststof kap van de boiler in het keukenblok is gescheurd.



F-09; FO; __

Foto; Foto; _

Leksporen en aantasting van de randafwerking van het plafond in het toilet. Hier is eerder al een lekkage hersteld, onduidelijk of hier nog steeds een lekkage aanwezig is.



F-10; FO; __

Foto; Foto; _

Schilderwerk aan de voorzijde verkeert in slechte staat.



3-Object **140040** **Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-11; FO; __

Foto; Foto; _

Gevelarmatuur bij de voordeur is beschadigd en de lamp is defect.



F-12; FO; __

Foto; Foto; _

Hekwerk tussen het schoolplein en de peuterspeelzaal is beschadigd.



3-Object		140040				Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek				1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5628; Ketels, gasgestookt;	Energiemaatregel Onderwijs	5	1,00pm	0,88	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
566000; Vervangen; C.V.-ruimte-601-	FA4b; Energiezuinige warmteopwekking toepassen.; HR100-ketel vervangen door HR107-ketel.																	
1-Hoofdgroep		56				0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6357; TL-buizen; Vervangen;	Energiemaatregel Onderwijs	5	12,00st	23,68	0	284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
636000; Interieur-5-	GE1a; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; TLD-lampen vervangen door LED (retrofit)																	
6366; PL-lampen; Vervangen;	Energiemaatregel Onderwijs	5	3,00st	19,02	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
636000; Interieur-5-	GE1b; Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; PL-lampen vervangen door LED (retrofit)																	
6386; Noodverlichtingsinstallatie, decentrale armaturen;	Energiemaatregel Onderwijs	5	2,00st	378,84	0	758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
636000; Vervangen; Interieur-5-	GE7; Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding.																	
1-Hoofdgroep		63				0	1.099	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Budget		EMS				0	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

3-Object		140040				Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																	
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	135,00m2	0,74	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0			
1-Hoofdgroep		09					0	0	100	0	0	100	0	0	100	0			
15		BESTRATING																	
1500; 152000; 1-1+2	Bestrating; Corrigeren; Terreinen-1+2		3	171,00m2	2,74	0	0	0	0	0	0	0	468	0	0	0			
1-Hoofdgroep		15					0	0	0	0	0	0	468	0	0	0			
17		TERREININVENTARIS																	
1701; 171000; 1-1+2	Terreinafscheiding; Onderhouden; Terreinen-1+2		2	107,00m1	2,51	0	269	0	269	0	269	0	269	0	269	269			
1705; 176010; 100-1+2	Afrastering, staal/gaas; Gaas vervangen; Terrein-1+2		3	70,00m2	23,89	0	0	0	0	0	0	0	1.672	0	0	0			
1706; 176000; 100-2	Afrastering, hout/gaas; Vervangen; Terrein-2	zuidoostzijde, speelplaats school) perkoenpalen met geplasificeerd gaas hoog 1 m, bj.'97, Advies: meer deugdelijke afscherming aanbrengen met verbindingspoort naar naastgelegen school	3	30,00m1	50,16	1.505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1784; 176050; 100-1+2	Zandbak; Vervangen, zand; Terrein-1+2		2	4,00m3	101,54	406	0	406	0	406	0	406	0	406	406	0			
1-Hoofdgroep		17					1.911	269	406	269	406	269	2.079	269	406	269			

3-Object		140040				Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW							
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
24		HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES																	
2471; Dakranden, volkern;	ca. 18.5 m², bovendaks erg vuil	2	18,50m2	6,63	123	0	0	123	0	0	123	0	0	0	0	123			
241200; Schoonmaken; Gevels-2-	Volkern aangebracht over bestaande multiplex boeiboorden																		
2471; Dakranden, volkern;	ca. 18.5 m², volkern	3	18,50m2	370,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.855	0			
246000; Vervangen; Gevels-2-	aangebracht over bestaande multiplex boeiboorden																		
1-Hoofdgroep		24					123	0	0	123	0	0	123	0	6.855	123			
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																	
3001; Kozijnen, hout;	kozijnen met enkele beglazing	3	40,70m2	693,32	28.218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
306000; Vervangen; Gevels-2-	(alleen in gevel 1 zit dubbel glas)																		
1-Hoofdgroep		30					28.218	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
31		GEVELBEKLEDINGEN																	
3191; Zonwering, uitval;	2 uitvalschermen met	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
311000; Onderhouden; Gevel-7200-7	handbediening aan buitenzijde à 2,35 m, bj 2002, onderhoud voor rekening gebruiker																		
1-Hoofdgroep		31					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																	
3301; Keramische dakpannen;	op muurafdekking zijn paters en	2	1,00pt	387,77	388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
333000; Repareren; Dak-2	nonnen toegepast waarvan																		
300-2	aantal pannen kapot zijn																		
3332; Geprofileerde platen,	kunststof kanaalplaten, bj'97	3	12,00m2	71,18	854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
336000; kunststof; Vervangen;																			
110-3 Buitenberging-3																			
1-Hoofdgroep		33					1.242	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		140040				Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2019		Exclusief BTW								
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
40		STUKADOORWERK																		
4050; 403000; 200-6+7	Pleisters, exterieur, stukadoormortels; Repareren; Gevel-6+7	gevelpleisterwerk op gevel 6 op aantal plaatsen nabij maaiveld kapot en gescheurd over volle hoogte	2	1,00pt	330,12	330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4050; 406000; 200-6+7	Pleisters, exterieur, stukadoormortels; Vervangen; Gevel-6+7	gevelpleisterwerk op gevels 6 en 7	3	39,00m2	111,35	0	0	0	0	0	0	0	4.343	0	0	0				
1-Hoofdgroep 40						330	0	0	0	0	0	0	4.343	0	0	0				
41		TEGELWERK																		
4101; 416000; 5-2 en 3	Vloertegels; Vervangen; Interieur-2 en 3		3	8,20m2	152,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.250	0				
4150; 416000; 5-2 en 3	Wandtegels; Vervangen; Interieur-2 en 3		3	25,00m2	144,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.608	0				
1-Hoofdgroep 41						0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.857	0				
42		DEKVLOREREN EN VLOERBEDEKKINGEN																		
4241; 426000; 5-	Vloerbedekking, linoleum/marmoleum; Vervangen; Interieur-	ruimte 1, 4 en 5 (in linoleum ruimte 4 zitten veel stoelpootputten)	3	105,50m2	52,80	0	5.570	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep 42						0	5.570	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

3-Object					140040	Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek			1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028								Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN															
4431; 446000; 5-	Systeemplafonds; Vervangen; Interieur-	ruimte 1, 4 en 5	3	105,50m2	50,46	0	0	0	0	0	0	0	0	5.324	0	
4451; 446000; 5-	Sanitaire scheidingswanden; Vervangen; Interieur-	Kupan, tbv 2 toiletten, hoog 1.35 m	3	5,50m2	163,36	0	0	0	0	0	0	0	0	898	0	
1-Hoofdgroep						0	0	0	0	0	0	0	0	6.222	0	
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING															
4553; 456000; 5-	Keukenelementen, compleet; Vervangen; Interieur-	in lokaal, rvs blad 1.8 m, 3 onder- en 2 bovenkasten, bj'97 (matig)	3	1,00st	1826,99	0	0	0	0	1.827	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep						0	0	0	0	1.827	0	0	0	0	0	

3-Object					140040	Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
47 SCHILDERWERK																			
4701; 472210; 2-	Kozijnen; Hout, bijwerken liggendwerk dekkend; Gevels-		2	40,70m2	13,92	0	0	0	0	567	0	0	0	0	0				
4701; 472300; 2-	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-		2	40,70m2	43,41	1.767	0	0	0	0	0	1.767	0	0	0				
4708; 472300; 2-	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-		2	3,00st	163,62	491	0	0	0	0	0	491	0	0	0				
4712; 472300; 2-	Dakoverstekken; Hout, onderzijde rand bij boeiboorden behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-	onderzijde rand bij boeiboorden	2	5,00m2	51,49	257	0	0	0	0	0	0	0	0	257				
4728; 472040; 2-6+7	Wanden; Sauswerk; Gevels-6+7	gepleisterde gevels	4	40,00m2	26,68	1.067	0	0	0	0	0	0	0	0	1.067				
1-Hoofdgroep 47						3.583	0	0	0	567	0	2.258	0	0	1.325				
49 BINNENSCHILDERWERK																			
4901; 492600; 2-	Kozijnen; *Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Gevels-		2	40,70m2	29,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.186				
1-Hoofdgroep 49						0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.186				

3-Object		140040				Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																	
5336; Closetcombinatie;		3	1,00st	743,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	744	0			
536000; Vervangen; Interieur-2																			
5-2																			
536402; Kleutercloset; Vervangen;		3	2,00st	295,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	591	0			
536000; Interieur-3																			
5-3																			
5369; Fonteincombinatie;		3	1,00st	206,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206	0			
536000; Vervangen; Interieur-2																			
5-2																			
5370; Wastafelcombinatie;		3	1,00st	398,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	398	0			
536000; Vervangen; Interieur-3																			
5-3																			
1-Hoofdgroep		53					0	0	0	0	0	0	0	0	1.939	0			
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																	
5600; Verwarmingsinstallatie;		2	135,00m2	1,29	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174			
569050; Onderhoudscontract;																			
5- Interieur-																			
561204; Expansievat 25 ltr;	Flexcon 25 ltr., bj'97	3	1,00st	155,19	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
566000; Vervangen; C.V.-ruimte-601-																			
5628; Ketels, gasgestookt;	Nefit Ecomline HR 30, nom. bel.	3	1,00st	3002,27	0	3.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
566000; Vervangen; C.V.-ruimte-601-	28.8/32 kW, bj'97																		
563403; Kolomradiator;	kolomradiatoren in lokaal oud, ±	3	4,00st	269,86	0	1.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
566000; Vervangen; Interieur-5-	1970																		
5646; Regel- en	Nefit- Ecomline regeling in grote	3	1,00st	632,41	0	632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
566000; beveiligingsapparatuur;	zaal (bj'97)																		
5- Vervangen; Interieur-																			
1-Hoofdgroep		56					174	5.044	174	174	174	174	174	174	174	174			

3-Object	140040	Peuterspeelzaal "'t Hummelhonk" Milsbeek			1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00 % vanaf 2019	Exclusief BTW						

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6300; Elektrische installatie;	keuring volgens NEN 3140	2	1,00pt	405,79	0	406	0	0	0	0	406	0	0	0
631610; Veiligheidskeuring;														
0- Algemeen-														
1-Hoofdgroep	63				0	406	0	0	0	0	406	0	0	0

68 VEILIGHEIDSINSTALLATIE

6820; Poeder- en	in lokaal	2	1,00st	29,20	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
681000; schuimblussers;														
5- Onderhouden; Interieur-														
6820; Poeder- en	in lokaal, juiste moment wordt	3	1,00st	260,25	0	260	0	0	0	0	0	0	0	0
686000; schuimblussers;	bepaald door jaarlijkse inspectie													
5- Vervangen; Interieur-														
1-Hoofdgroep	68				29	289	29	29	29	29	29	29	29	29

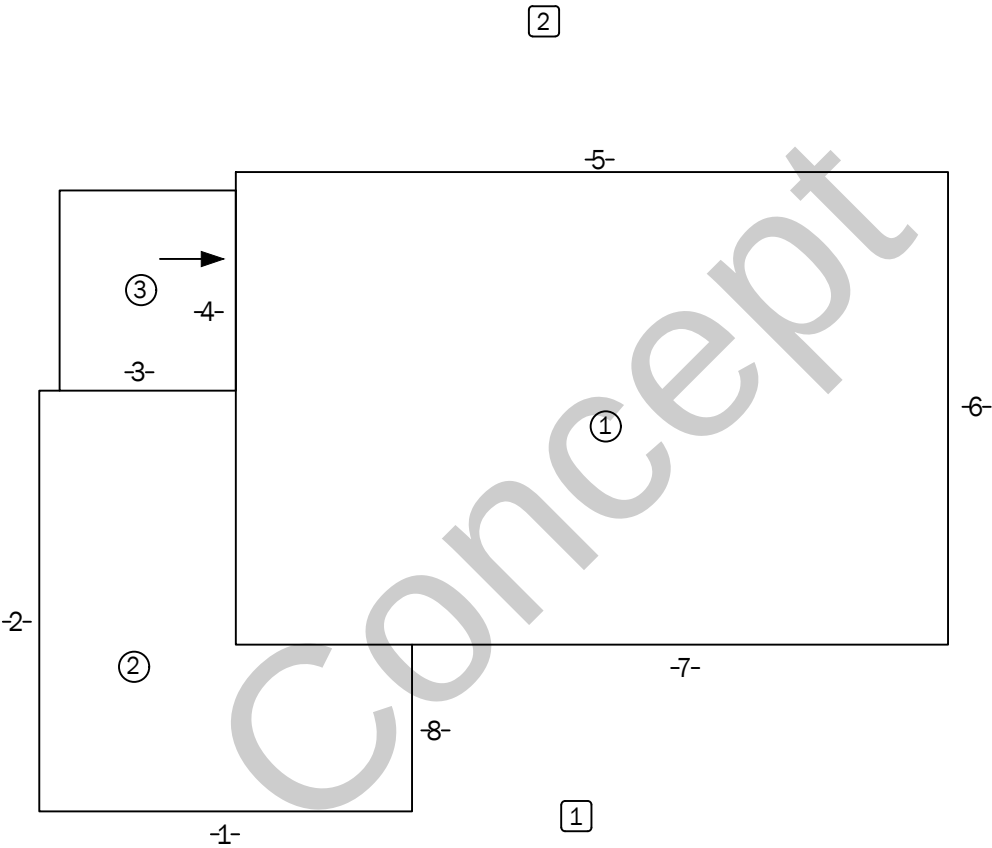
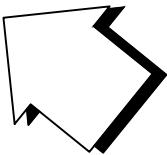
99 NIET GEPLAND ONDERHOUD

9910; Klachtenonderhoud;		2	135,00m2	1,06	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
995000; Verrichten; Algemeen-														
000-														
1-Hoofdgroep	99				143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
1-Budget	EV				35.754	11.722	854	739	3.147	716	10.023	616	20.727	3.250

3-Object **140040**

35.754	12.822	854	739	3.147	716	10.023	616	20.727	3.250
---------------	---------------	------------	------------	--------------	------------	---------------	------------	---------------	--------------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Peuterspeelzaal "t Hummeldonk "
Schoolstraat 4
6596 AP Milsbeek

Exterieur

Gemeente Gennepe

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Bibliotheek

140060

datum : oktober 2019

Object **140060** **Bibliotheek**

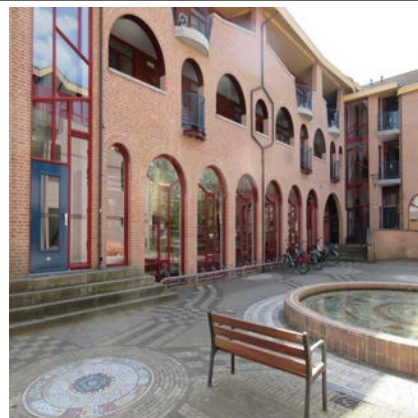
Inspectiedatum 20-4-2018
Bouwjaar 1999
Bruto vloeropp. 913,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
- EPA
Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW

Opmerking verklaring bruto vloeroppervlak volgens NEN 2580:

Begane grond: 495 m²
Souterrain: 418 m²
Totaal: 913 m²

Speel-O-theek (apart object): 65 m²



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Bibliotheek BiblioPlus Ellen Hoffmannplein 2 6591 CP Gennep Telefoon 0485 511220 Fax	Dhr. J.A.M. v.d. Kerkhof Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **140060** **Bibliotheek**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	0	2.226	0	0	0	0	0	0	0	0	2.226
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	8.067	0	0	0	0	1	0	0	0	8.068
1-Budget	EMS	0	10.293	0	0	0	0	1	0	0	0	10.294
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
08	EXPLOITATIEKOSTEN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	677	0	0	677	0	0	677	0	2.032
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	0	1.501	0	0	0	0	0	0	0	0	1.501
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	698	698	698	698	11.042	698	698	698	698	698	17.328
31	GEVELBEKLEDINGEN	524	524	524	524	524	524	10.872	524	524	524	15.589
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	0	22.506	0	0	0	0	17.689	0	0	0	40.194
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	766	0	0	0	0	0	30.829	0	0	0	31.595
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	3.610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.610
47	SCHILDERWERK	0	0	0	0	9.725	0	0	0	0	0	9.725
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	0	695	0	0	0	0	0	0	0	0	695
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	530	11.428	530	530	530	530	530	530	530	530	16.198
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	5.300	1.545	0	0	0	0	0	0	0	0	6.845
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	1.944	2.013	1.505	1.505	1.505	2.451	16.984	1.505	1.505	2.013	32.928
67	LIFTINSTALLATIE	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	14.859
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	1.836	2.667	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	19.190
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN	0	1.505	0	0	0	0	0	0	0	0	1.505
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	9.444
1-Budget	EV	17.639	47.513	8.202	7.524	27.593	9.149	81.869	7.524	8.202	8.032	223.248

3-Object **140060**

17.639 57.806 8.202 7.524 27.593 9.149 81.870 7.524 8.202 8.032 233.542

3-Object **140060** **Bibliotheek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091000

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Onderhoudsplan, technisch

ALGEMEEN

Het betreft de bibliotheek gelegen aan de Ellen Hoffmannplein 2 te Gennep. Het gebouw dateert uit 1999. Over het algemeen verkeert het gebouw in een goede staat van onderhoud. De bibliotheek is samen met de speel-o-theek gehuisvest op de begane grond van een woongebouw. Het buitenonderhoud wordt door een VvE geregeld, met uitzondering van het buitenschilderwerk.

Op het moment van de inspectie in nov. 2013 stonden het volledige souterrain en de speel-o-theek leeg. Tijdens de inspectie in april 2018 zijn het souterrain en de speel-o-theek weer in gebruik. Het onderhoudsplan is voor de bibliotheek en speel-o-theek gesplitst in 2 aparte objecten.

In het onderhoudsplan is voor de buitenzijde alleen het buitenschilderwerk opgenomen omdat dit buiten de VvE valt.

Voor de binnenzijde is het volledige binnenonderhoud opgenomen, het binnenschilderwerk van de bibliotheek is voor rekening van de stichting bibliotheek en dus niet ten laste van de gemeente.

In de bibliotheek zijn veel klachten over de ventilatie, dit is bekend bij de gemeente en hiervoor is een post opgenomen in het MJOP.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Linoleum in de kelder is op meerdere plaatsen beschadigd.



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Schilderwerk van de trap vertoont sporen van slijtage.



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Systeemplafond is op een aantal plaatsen beschadigd.



3-Object **140060** **Bibliotheek**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Keukenblok is op meerdere plaatsen beschadigd en meerdere panelen zijn door vocht aangetast.



Concept

3-Object		140060	Bibliotheek		1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE													
5700;	Ventilatiesysteem;	Energiemaatregel Kantoren GC1; 5	1,00pt	795,00	0	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0
577000;	Aanbrengen; Installaties-6-	Aanstaan van ventilatie buiten bedrijfstijd voorkomen.; Schakelklok en overwerktimer t.b.v. ventilatie aanbrengen.													
5700;	Ventilatiesysteem;	Energiemaatregel Kantoren GC3; 5	1,00pt	1431,00	0	1.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0
577000;	Aanbrengen; Installaties-6-	Warmte uit uitgaande ventilatielucht gebruiken voor voorverwarmen ingaande ventilatielucht bij gebalanceerd ventilatiesysteem.; Warmteterugwinning luchtbehandeling Door de open ruimte over twee verdiepingen is met de huidige installatie geen comfortabel klimaat aanwezig. Er is geen warmteterugwinning aanwezig. We adviseren om een specialist te vragen naar de mogelijkheden.													
1-Hoofdgroep		57			0	2.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		140060	Bibliotheek		1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Kantoren GE7; 5 Geïnstalleerd vermogen basisbinnenverlichting beperken.; Langwerpige ledlampen toepassen in bestaande armaturen.	5	160,00st	32,20	0	5.152	0	0	0	0	0	0	0	0
6343; 636000; 5-	Verlichting; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Kantoren GE6; 5 Geïnstalleerd vermogen accentverlichting beperken.; Gloe-, halogeen- en hogedrukkwiklampen vervangen. O.a. boekenkastverlichting vervangen.	5	1,00pt	2650,00	0	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0
6343; 636000; 513-	Verlichting; Vervangen; Lift-	Energiemaatregel Kantoren FD2; 5 Geïnstalleerd vermogen verlichting liftcabine beperken.; Energiezuinige verlichting liftcabine toepassen.	5	1,00pt	265,00	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0
6386; 636000; 5-	Noodverlichtingsinstallati e, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-	Energiemaatregel Kantoren GE5; 5 Geïnstalleerd vermogen verlichting vluchtwegaanduiding beperken.; LED-verlichting vluchtwegaanduiding toepassen.	5	1,00pm	0,88	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1-Hoofdgroep		63				0	8.067	0	0	0	0	1	0	0	0
1-Budget		EMS				0	10.293	0	0	0	0	1	0	0	0

3-Object		140060		Bibliotheek		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
08 EXPLOITATIEKOSTEN															
0820; Vaste lasten; Contract; 099050; Algemeen-000-	jaarlijkse bijdrage VVE, geen opgave van kosten ontvangen	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1-Hoofdgroep 08						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
09 VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN															
0901; Bouwkundig adviseur; 091140; Actualiseren 000- onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	913,00m2	0,74	0	0	677	0	0	677	0	0	677	0	0
1-Hoofdgroep 09						0	0	677	0	0	677	0	0	677	0
14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE															
1426; Rioolwaterpomp; 146000; Vervangen; Gevel-6 200-6	stelpost, type en capaciteit niet bekend	3	1,00st	1500,97	0	1.501	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 14						0	1.501	0	0	0	0	0	0	0	0
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN															
3039; Automatische deuren; 309050; Onderhoudscontract; 501- 1 Ruimte- 1	BoonEdam, onderhoud door HVL	2	1,00pt	698,44	698	698	698	698	698	698	698	698	698	698	698
303901; Deurenautomaat; 306000; Vervangen; Ruimte- 1 501- 1	BoonEdam type SLM-214-N1, onderhoud door HVL, bj 1999	3	2,00st	5171,81	0	0	0	0	10.344	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 30						698	698	698	698	11.042	698	698	698	698	698

3-Object		140060	Bibliotheek		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
31		GEVELBEKLEDINGEN													
3190;	Zonwering;	besturing in kast, onderhoudscontract HVL	2	1,00pt	524,14	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524
319050;	Onderhoudscontract;														
000-	Algemeen-	23 gevelscreens	3	131,81m2	78,51	0	0	0	0	0	0	10.348	0	0	0
3192;	Zonwering, verticaal;														
316010;	Vervangen,	zonweringsdoek;													
200-3t/m	zonweringsdoek;														
6	Gevel-3t/m6														
1-Hoofdgroep						524	524	524	524	524	524	10.872	524	524	524
42		DEKVLOREREN EN VLORERBEDEKKINGEN													
4221;	Tapijt, kunststofvezel;	deel van totale ruimte	3	337,00m2	52,49	0	0	0	0	0	0	17.689	0	0	0
426000;	Vervangen; Ruimte-2+7														
501-2+7		deel van totale ruimte 2 en 7, verder ruimtes 3, 5 t/m 8	3	419,50m2	52,89	0	22.186	0	0	0	0	0	0	0	0
4241;	Vloerbedekking,														
426000;	linoleum/marmoleum;	Vervangen; Interieur-bib													
500-bib	Vervangen; Interieur-bib														
4260;	Vloerbedekking,	3	6,20m2	51,49	0	319	0	0	0	0	0	0	0	0	0
426000;	cocosmatten; Vervangen;														
501- 1	Ruimte- 1														
1-Hoofdgroep						0	22.506	0	0	0	0	17.689	0	0	0
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN													
4431;	Systeemplafonds;	vervangen kapotte platen	3	593,74m2	1,29	766	0	0	0	0	0	766	0	0	0
441000;	Onderhouden; Interieur-														
500-		Systeemplafonds;													
4431;	Systeemplafonds;														
446000;	Vervangen; Interieur-	3	593,74m2	50,63	0	0	0	0	0	0	30.063	0	0	0	0
500-															
1-Hoofdgroep						766	0	0	0	0	0	30.829	0	0	0

3-Object		140060	Bibliotheek			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING														
4553; 456000; 501- 3	Keukenelementen, compleet; Vervangen; Ruimte- 3	120 cm excl. vaatwasser en koelkast	3	1,00st	3609,68	3.610	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 45						3.610	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	SCHILDERWERK														
4701; 472300; 200-1/7	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1/7	entrepui en 38 gevelkozijnen, betreft 215 m²,	2	215,00m2	43,41	0	0	0	0	9.334	0	0	0	0	0
4708; 472300; 200-6	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-6	2 stuks, deur souterrain en achteringang,	2	2,00st	195,88	0	0	0	0	392	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 47						0	0	0	0	9.725	0	0	0	0	0
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
5358; 536000; 501-3+1 1	Close-in boiler; Vervangen; Ruimte-3+11	Daalderop 15 ltr '99	3	2,00st	347,27	0	695	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 53						0	695	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		140060		Bibliotheek		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56		VERWARMINGSINSTALLATIE													
5600; 569050; 500- 561205; 566000; 501- 8	Verwarmingsinstallatie; Onderhoudscontract; Interieur- Expansievat 35 ltr; Vervangen; Ruimte- 8	contract Fa. van Groenestijn	2	1,00pt	530,00	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530
5621; 566000; 501- 8	Pompen; Vervangen; Ruimte- 8	Grundfos UPS 25-80 '99	3	1,00st	289,83	0	290	0	0	0	0	0	0	0	0
5628; 566000; 501- 8	Ketels, gasgestookt; Vervangen; Ruimte- 8	Nefit Ecomline HR65 b.j. '99	3	1,00st	637,20	0	637	0	0	0	0	0	0	0	0
5669; 566000; 501- 8	Weersafhankelijke regeling; Vervangen; Ruimte- 8	Priva Compri 8TC	3	1,00st	4866,25	0	4.866	0	0	0	0	0	0	0	0
						530	11.428	530	530	530	530	530	530	530	530
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE													
5711; 571700; 501- 8	Ventilator-unit; Onderzoeken; Ruimte- 8	Klimaatonderzoek ivm de vele klachten over de ventilatie.	3	1,00st	5300,00	5.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5711; 576000; 501- 8	Ventilator-unit; Vervangen; Ruimte- 8	Rucon type IRE 125 en Orcon type FVT 450-6D	3	3,00st	515,15	0	1.545	0	0	0	0	0	0	0	0
						5.300	1.545	0	0	0	0	0	0	0	0

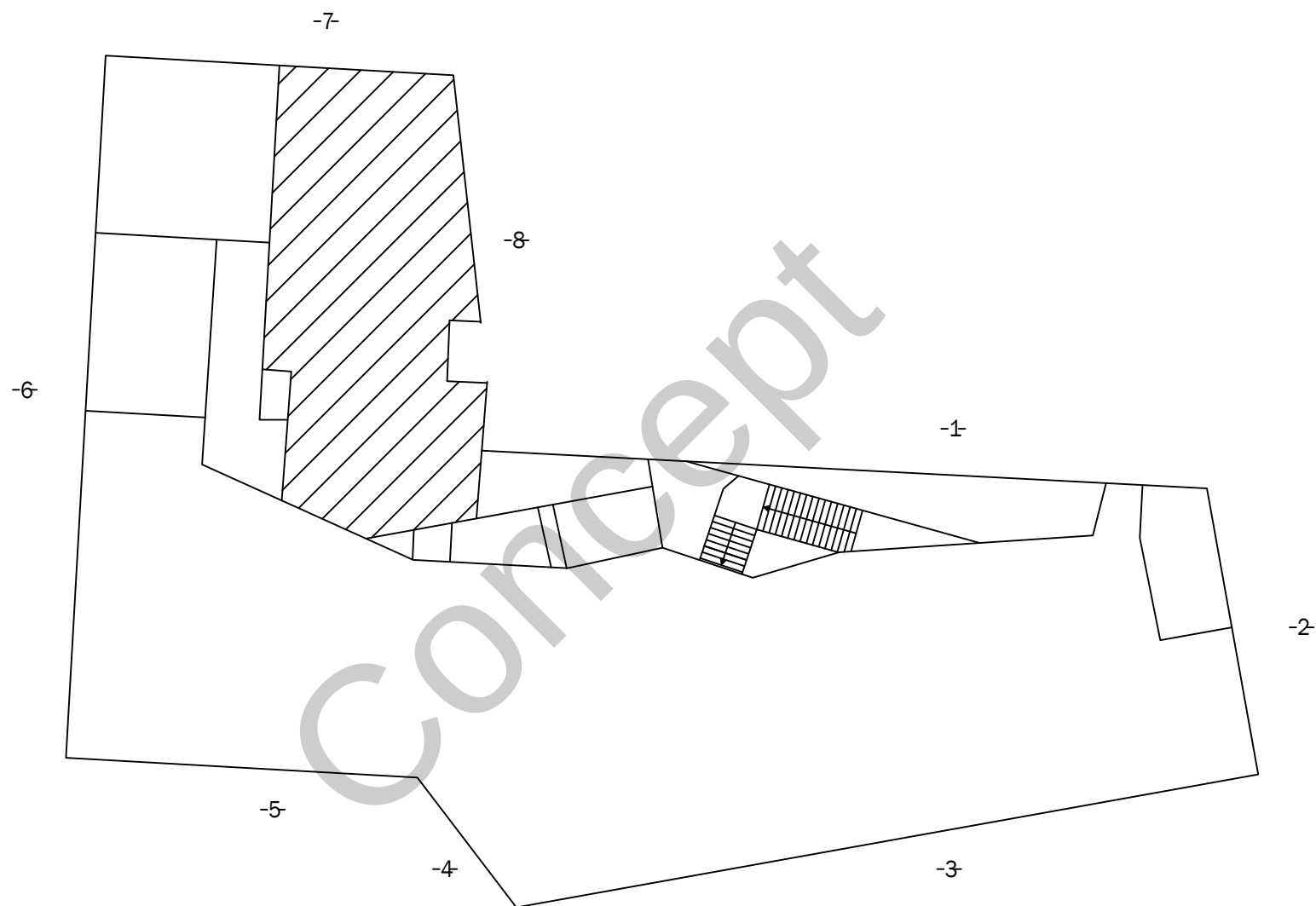
3-Object		140060	Bibliotheek		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6300; 631610; 6-	Elektrische installatie; Veiligheidskeuring; Installaties-	contract HVL	2	1,00pt	438,89	439	0	0	0	0	439	0	0	0	0
6300; 639050; 6-	Elektrische installatie; Onderhoudscontract; Installaties-	Basiscontract HVL	2	1,00pt	1136,06	1.136	1.136	1.136	1.136	1.136	1.136	1.136	1.136	1.136	1.136
6349; 639050; 6-	Lampen; Onderhoudscontract; Installaties-	contract HVL collectief remplace	2	1,00pt	507,85	0	508	0	0	0	508	0	0	0	508
6352; 636000; 500-	TL-armaturen; Vervangen; Interieur-		3	80,00st	115,60	0	0	0	0	0	0	9.248	0	0	0
6365; 636000; 501- 3	PL-armaturen; Vervangen; Ruimte- 3		3	3,00st	91,02	0	0	0	0	0	0	273	0	0	0
6386; 636000; 500-	Noodverlichtingsinstallati e, decentrale armaturen; Vervangen; Interieur-		3	16,00st	372,35	0	0	0	0	0	0	5.958	0	0	0
6386; 639050; 6-	Noodverlichtingsinstallati e, decentrale armaturen; Onderhoudscontract; Installaties-	contract HVL	2	1,00pt	368,66	369	369	369	369	369	369	369	369	369	369
1-Hoofdgroep					63	1.944	2.013	1.505	1.505	1.505	2.451	16.984	1.505	1.505	2.013
67		LIFTINSTALLATIE													
6700; 679050; 513-	Liftinstallatie; Onderhoudscontract; Lift-	contract HVL	2	1,00pt	1485,92	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486
1-Hoofdgroep					67	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486	1.486

3-Object		140060	Bibliotheek		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
68	VEILIGHEIDSIINSTALLATIE														
6812; 681600; 501-2+7	Brandpreventieve installaties; Controleren/inspecteren; Ruimte-2+7	slangen en blusser	2	4,00st	39,39	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
6818; 686050; 501-2+7	Brandslangen en haspels; Slang(en) vervangen; Ruimte-2+7		3	3,00st	190,24	0	571	0	0	0	0	0	0	0	0
6820; 686000; 501- 3	Poeder- en schuimblussers; Vervangen; Ruimte- 3		3	1,00st	260,24	0	260	0	0	0	0	0	0	0	0
6829; 689050; 6-	Brandmeldcentrale/door melding; Onderhoudscontract; Installaties-	contract HVL	2	1,00pt	589,36	589	589	589	589	589	589	589	589	589	589
6840; 689040; 6-	Inbraakmeldinstallaties; Abonnement op meldkamer; Installaties-	stelpost	2	1,00pt	301,56	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302
6840; 689050; 6-	Inbraakmeldinstallaties; Onderhoudscontract; Installaties-	contract HVL	2	1,00pt	787,47	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787
1-Hoofdgroep 68						1.836	2.667	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN														
7300; 736000; 501- 3	Vaste keukenvoorzieningen; Vervangen; Ruimte- 3	stelpost vaatwasser en koelkast	3	1,00pt	1504,73	0	1.505	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 73						0	1.505	0	0	0	0	0	0	0	0

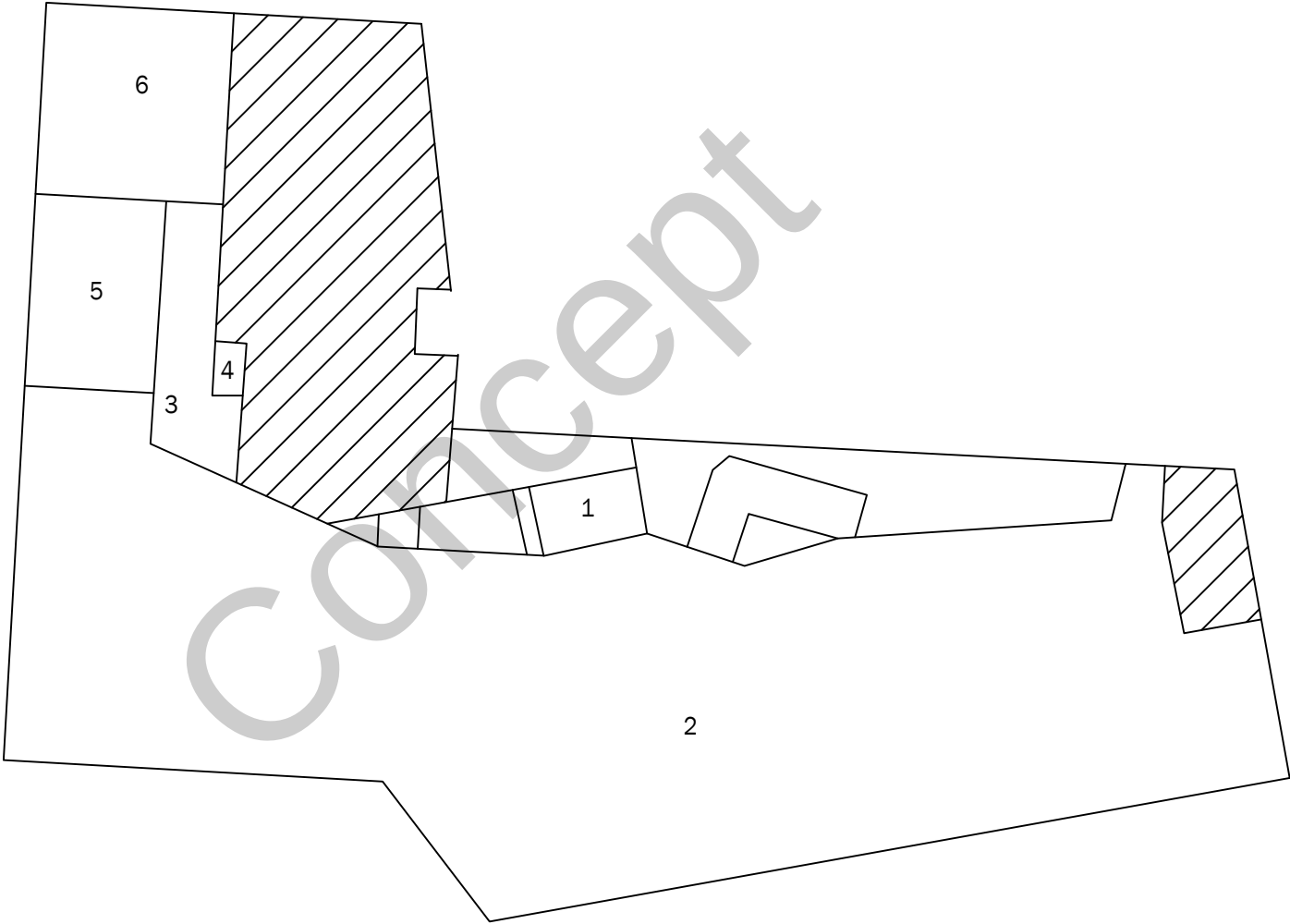
3-Object		140060	Bibliotheek			1-Budget		EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD															
9910; Klachtenonderhoud; 995000; Verrichten; Algemeen-000-			2	913,00m2	1,03	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
1-Hoofdgroep		99				944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
1-Budget		EV				17.639	47.513	8.202	7.524	27.593	9.149	81.869	7.524	8.202	8.032	

3-Object	140060					17.639	57.806	8.202	7.524	27.593	9.149	81.870	7.524	8.202	8.032
----------	--------	--	--	--	--	--------	--------	-------	-------	--------	-------	--------	-------	-------	-------

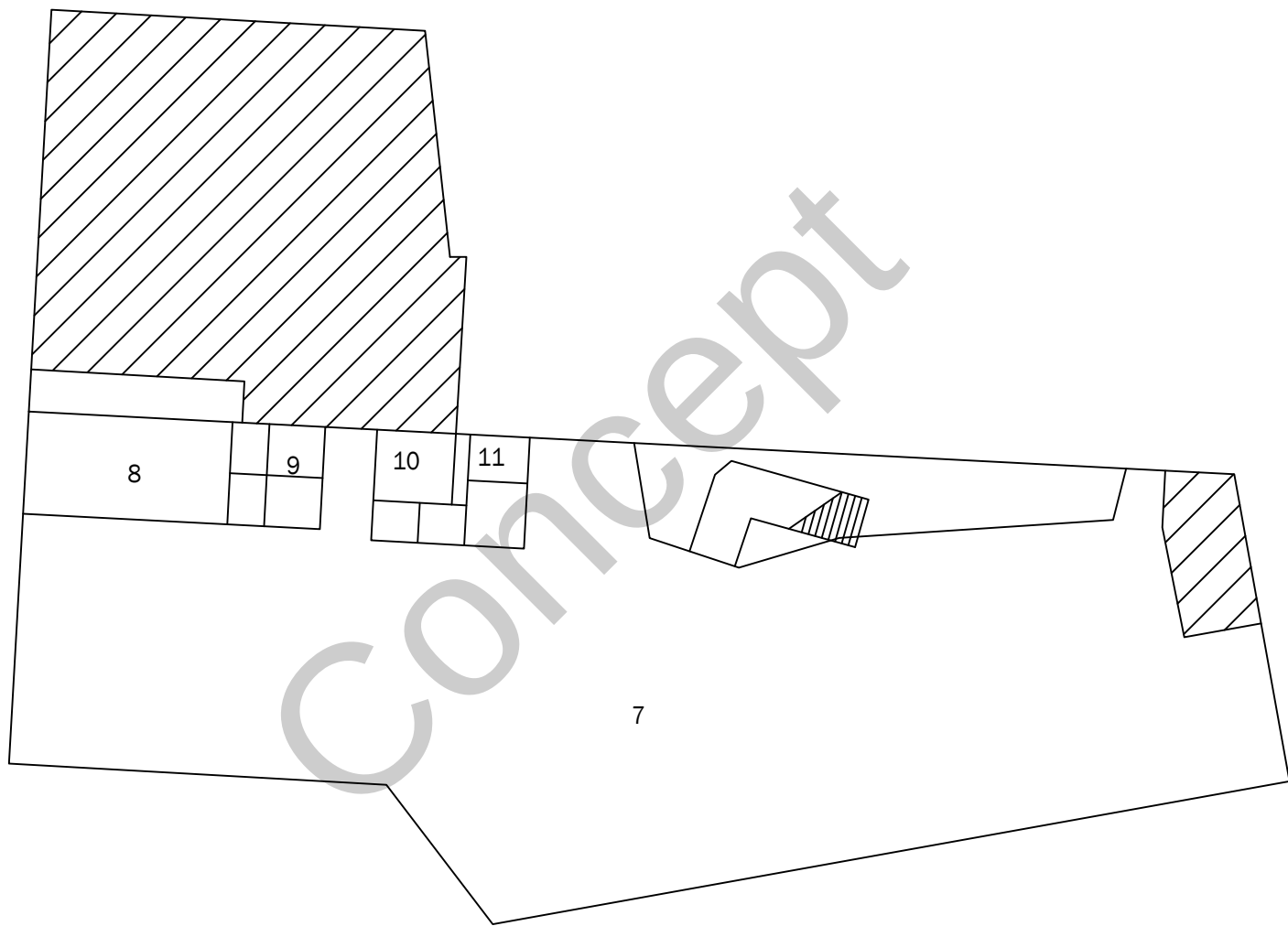
	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



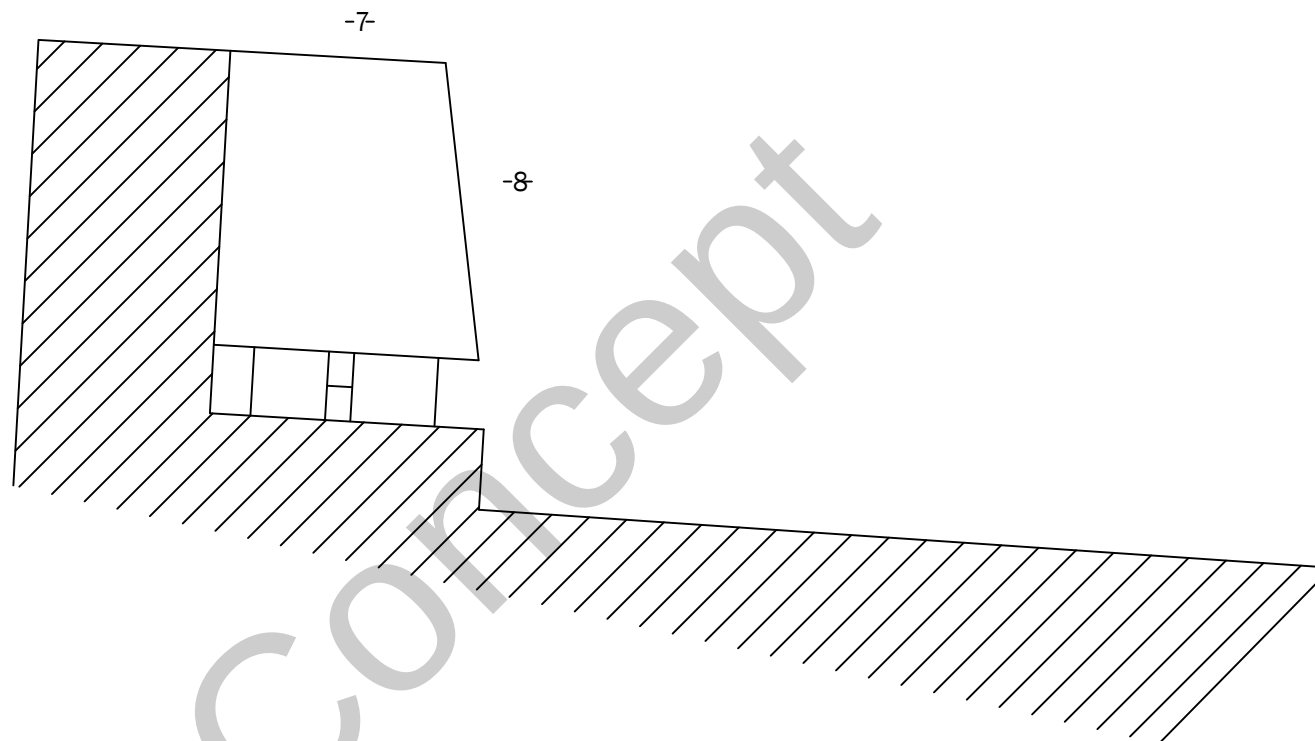
	Renvooi
1	Ruimte



	Renvooi
1	Ruimte



	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Woonwagenstandplaats Davidlaan 7

150010

datum : oktober 2019

Object **150010** **Woonwagenstandplaats Davidlaan 7**

Inspectiedatum 17-4-2018
Bouwjaar 1984
Bruto vloeropp. 64,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 36,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW

Opmerking Initieel plan 10-10-1995.

De salonwagens op het terrein zijn eigendom van de bewoners.
Voor de bergingen is het eigenaarsonderhoud opgenomen.



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Woonwagenstandplaats Davidlaan 7 en 9 6591 AM Gennep Telefoon Fax	Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **150010** **Woonwagenstandplaats Davidlaan 7**

Periode : 2019 - 2028

Index 0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	47	0	0	47	0	0	47	0	142
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	655	0	655
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	0	0	0	9.115	0	9.115
17	TERREININVENTARIS	0	0	0	0	0	0	0	0	1.609	0	1.609
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	1	232	1	1	4.073	1	1	1	1	1	4.312
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	0	0	0	196	0	0	0	0	0	196
47	SCHILDERWERK	0	0	0	0	771	0	0	0	0	224	995
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	192	1	1	1	399	1	1	1	744	1	1.341
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	580
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	406	0	0	0	0	406	0	0	0	0	812
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	2.508
1-Budget	EV	1.300	541	358	310	5.749	764	310	310	12.481	534	22.658

3-Object **150010**

1.300 541 358 310 5.749 764 310 310 12.481 534 22.658

3-Object **150010** **Woonwagenstandplaats Davidlaan 7**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

De salonwagen op het terrein is eigendom van de bewoner. Hiervoor is geen onderhoud in dit plan opgenomen.

Voor de bergingen is het eigenaarsonderhoud opgenomen.

De berging van Davidlaan nummer 7 is voor rekening van de bewoner uitgebreid. Deze uitbreiding is niet in dit onderhoudsplan opgenomen. Door de bewoner zijn ook een aantal aanbouwen extra bijgeplaatst, ook deze zijn niet opgenomen in het onderhoudsplan.

Het schilderwerk van de buitendeuren is recent uitgevoerd, echter is bij de linkerdeur het witte kozijn nog niet geschilderd en klemt de deur. Advies om de deur bij te schaven, schilderwerk bij te werken en het witte kozijn ook te schilderen.

De gevelkachel is recent vervangen. De aanwezige geiser is voorzover begrepen van de bewoner eigendom daarvan, maar is wel toe aan vervanging.

In de sanitaire ruimte is zowel de geiser als de gevelkachel opgesteld. De buitendeur is voorzien van dauerlftung.

De douchedeur is aan de onderzijde aangetast door vocht, deze deur is al eens vervangen.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Aanzicht berging, roldeur is aangebracht door de bewoner



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

Dak in redelijk goede staat



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Binnendeuren hebben veel te lijden onder vochtinvloeden omdat er een gebrekkige ventilatie is



3-Object **150010** **Woonwagenstandplaats Davidlaan 7**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-04; FO; __

Foto; Foto; _

Geiser is volgens mededeling eigendom van bewoner



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

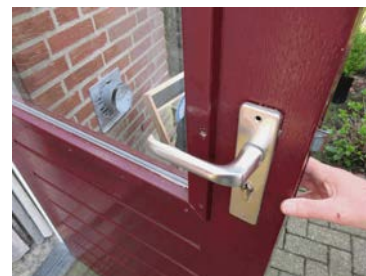
Schilderwerk linker kozijn is nog niet uitgevoerd. Deuren zijn wel geschilderd.



F-06; FO; __

Foto; Foto; _

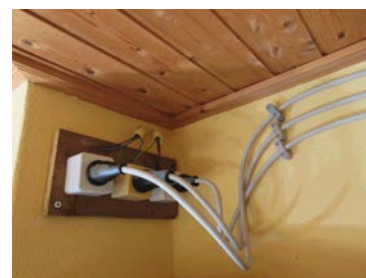
Slot van de rechterdeur functioneert niet meer, advies om het slot te vervangen.



F-07; FO; __

Foto; Foto; _

Elektrische installatie is door de bewoners zelf aangepast en uitgebreid. De (geïsoleerde) bedrading is zichtbaar. Advies om voor deze berging ook een NEN 3140 inspectie uit te voeren. Houdt rekening met herstelkosten.



3-Object		150010		Woonwagenstandplaats Davidlaan 7		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN														
0901; 091140; 000-	Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-	Periodiek actualiseren Facilicom Solutions.	2	64,00m2	0,74	0	0	47	0	0	47	0	0	47	0	0
1-Hoofdgroep		09					0	0	47	0	0	47	0	0	47	0
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE														
1438; 146000; 100-1	Straatkolken, standaard; Vervangen; Terrein-1		3	2,00st	327,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	655	0
1-Hoofdgroep		14					0	0	0	0	0	0	0	0	655	0
15		BESTRATING														
1500; 154500; 100-1	Bestrating; Herstraten; Terrein-1		3	330,00m2	27,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.115	0
1-Hoofdgroep		15					0	0	0	0	0	0	0	0	9.115	0
17		TERREININVENTARIS														
1705; 176000; 100-	Afrastering, staal/gaas; Vervangen; Terrein-	aangebracht in 2007	3	25,40m2	63,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.609	0
1-Hoofdgroep		17					0	0	0	0	0	0	0	0	1.609	0
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN														
3027; 306005; 5-	Deuren, sandwich opbouw; Vervangen; Interieur-		3	2,00st	196,47	393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		30					393	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		150010	Woonwagenstandplaats Davidlaan 7			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
33		DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN													
3340; 331200; 301-7	Asfaltbitumen; Schoonmaken; Plat dak-7	uitvoering door bewoner	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3340; 337250; 301-7	Asfaltbitumen; Overplakken met gemodificeerd asfaltbitumen; Plat dak-7	incl. aangebouwde deel	3	64,00m2	41,21	0	0	0	0	2.637	0	0	0	0	0
3343; 336130; 301-7	Dakrandafwerking, asfaltbitumen; Vervangen, inclusief trim; Plat dak-7		3	32,00m1	41,94	0	0	0	0	1.342	0	0	0	0	0
339501; 266000; 301-7	Rookgasdoorvoer(en); Vervangen; Plat dak-7	Trega 23 kw, tbv geiser	3	1,00st	230,65	0	231	0	0	0	0	0	0	0	0
339503; 336000; 301-7	Vent.dakdoorvoer kunststof; Vervangen; Plat dak-7	pvc kap ø 160 mm met plakplaat	3	1,00st	92,73	0	0	0	0	93	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 33						1	232	1	1	4.073	1	1	1	1	1
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
3435; 346000; 301-7	Dakdoorvoer hemelwater; Vervangen; Plat dak-7		3	1,00st	73,41	0	0	0	0	73	0	0	0	0	0
3456; 346000; 200-	Hemelwaterafvoer, pvc, 80 mm; Vervangen; Gevel-	1 stuks	3	3,00m1	40,98	0	0	0	0	123	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 34						0	0	0	0	196	0	0	0	0	0

3-Object		150010	Woonwagenstandplaats Davidlaan 7			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
47 SCHILDERWERK															
4701; 472300; 2-7	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-7	in 2018 uitgevoerd	2	6,60m2	43,41	0	0	0	0	287	0	0	0	0	0
4701; 472600; 2-7	Kozijnen; Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Gevels-7		2	6,60m2	33,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	224
4708; 472300; 2-7	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-7	in 2018 uitgevoerd	2	3,00st	161,66	0	0	0	0	485	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 47						0	0	0	0	771	0	0	0	0	224
53 WATERINSTALLATIE EN SANITAIR															
5336; 536000; 5-	Closetcombinatie; Vervangen; Interieur-		3	1,00st	743,55	0	0	0	0	0	0	0	0	744	0
5357; 536000; 5-	Geiser; Vervangen; Interieur-	geiser eigendom gebruiker	2	1,00pm	0,88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5370; 536000; 5-	Wastafelcombinatie; Vervangen; Interieur-		3	1,00st	398,01	0	0	0	0	398	0	0	0	0	0
5376; 536000; 5-	Douchegarnituur; Vervangen; Interieur-		3	1,00st	191,03	191	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep 53						192	1	1	1	399	1	1	1	744	1

3-Object		150010		Woonwagenstandplaats Davidlaan 7		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56	VERWARMINGSINSTALLATIE															
5633; 569050; 5-	Gevelkachels; Onderhoudscontract; Interieur-		2	1,00st	57,95	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
1-Hoofdgroep						56	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE															
6300; 631610; 0-	Elektrische installatie; volgens NEN 3140 Veiligheidskeuring; Algemeen-		2	1,00pt	405,79	406	0	0	0	0	406	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep						63	406	0	0	0	0	406	0	0	0	0
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD															
9910; 995000; 0-	Klachtenonderhoud; Verrichten; Algemeen-		2	1,00pt	250,79	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251
1-Hoofdgroep						99	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251
1-Budget		EV				1.300	541	358	310	5.749	764	310	310	12.481	534	

3-Object	150010					1.300	541	358	310	5.749	764	310	310	12.481	534
----------	--------	--	--	--	--	-------	-----	-----	-----	-------	-----	-----	-----	--------	-----

Gemeente Genneep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Passage Zandstraat/Oliestraat

160030

datum : oktober 2019

Object **160030** **Passage Zandstraat/Oliestraat**

Inspectiedatum 17-4-2018
Bouwjaar 1981
Bruto vloeropp. 150,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer EME
-

Alt Obj 5
Alt Obj 6 CW

Opmerking



Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Passage Zandstraat Zandstraat/Oliestraat 6591 DD Gennep Telefoon 0485 494255 Fax	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon Mobiel E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	C. Wilbers Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object **160030** **Passage Zandstraat/Oliestraat**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2019

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
EMS	Erkende Maatregel Scan											
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1-Budget	EMS	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder											
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	0	0	111	0	0	111	0	0	111	0	334
15	BESTRATING	0	0	0	0	0	277	0	0	0	0	277
17	TERREININVENTARIS	340	340	340	340	5.747	340	340	340	340	340	8.808
22	METSELWERK	0	716	0	716	0	2.904	0	716	0	716	5.768
31	GEVELBEKLEDINGEN	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	5.311
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	900
47	SCHILDERWERK	0	0	0	0	0	1.983	0	0	0	0	1.983
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	0	0	0	0	2.980	0	0	0	0	0	2.980
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	7.003
1-Budget	EV	1.662	2.377	1.773	2.377	10.049	6.937	1.662	2.377	1.773	2.377	33.364

3-Object **160030**

1.662 2.377 1.773 2.377 10.050 6.937 1.662 2.377 1.773 2.377 33.365

3-Object **160030** **Passage Zandstraat/Oliestraat**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

De passage, lopend vanaf de Zandstraat tot aan de Oliestraat is in 2003 gerenoveerd. De passage is aan beide zijde afsluitbaar door middel van elektrisch sluitende poorten welke door de naastgelegen kruidvat worden geopend en gesloten. De vloer bestaat uit bestrating, de wanden deels uit volkernbeplating, metselwerk en kozijnen. Het plafond is deels bekleed met houtwolcementplaten en voorzien van verlichtingsarmaturen.

Alle metselwerk van de voorgevel, achtergevel, en het metselwerk in de passage is behandeld met een afsluitend dampdicht anti- grafittisysteem.

Periodiek reinigen en herstellen van het systeem is in het plan opgenomen.

In 2010 is de dakbedekking vervangen, samen met de dakbedekking van de naastgelegen Kruidvat-winkel.

F-01; FO; __

Foto; Foto; _

Passage aan zijde Zandstraat



F-02; FO; __

Foto; Foto; _

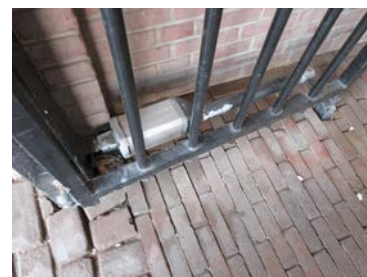
Passage aan zijde Oliestraat



F-03; FO; __

Foto; Foto; _

Elektrische bediening poorten van gegalvaniseerd staal.
Schilderwerk bladdert op een enkele plaats af.



3-Object **160030** **Passage Zandstraat/Oliestraat**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-04; FO; __

Foto; Foto; _
Dakoverzicht



F-05; FO; __

Foto; Foto; _

Verlichtingsarmatuur aan de zijde Oliestraat is niet meer aangesloten. Advies om armatuur te vervangen door een nieuw armatuur en aan te sluiten of armatuur te verwijderen.



F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Aangetast metselwerk in de passage.



3-Object		160030	Passage Zandstraat/Ollestraat		1-Budget		EMS		Erkende Maatregel Scan						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
635202; TL-armaturen, inbouw; 636000; Vervangen; Algemeen- O-		Energiemaatregel Detailhandel GF10; Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken.; Buiten: TL-armaturen vervangen voor LED armaturen.	5	1,00pm	0,88	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		63				0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1-Budget		EMS				0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

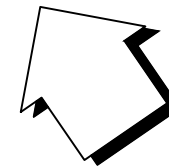
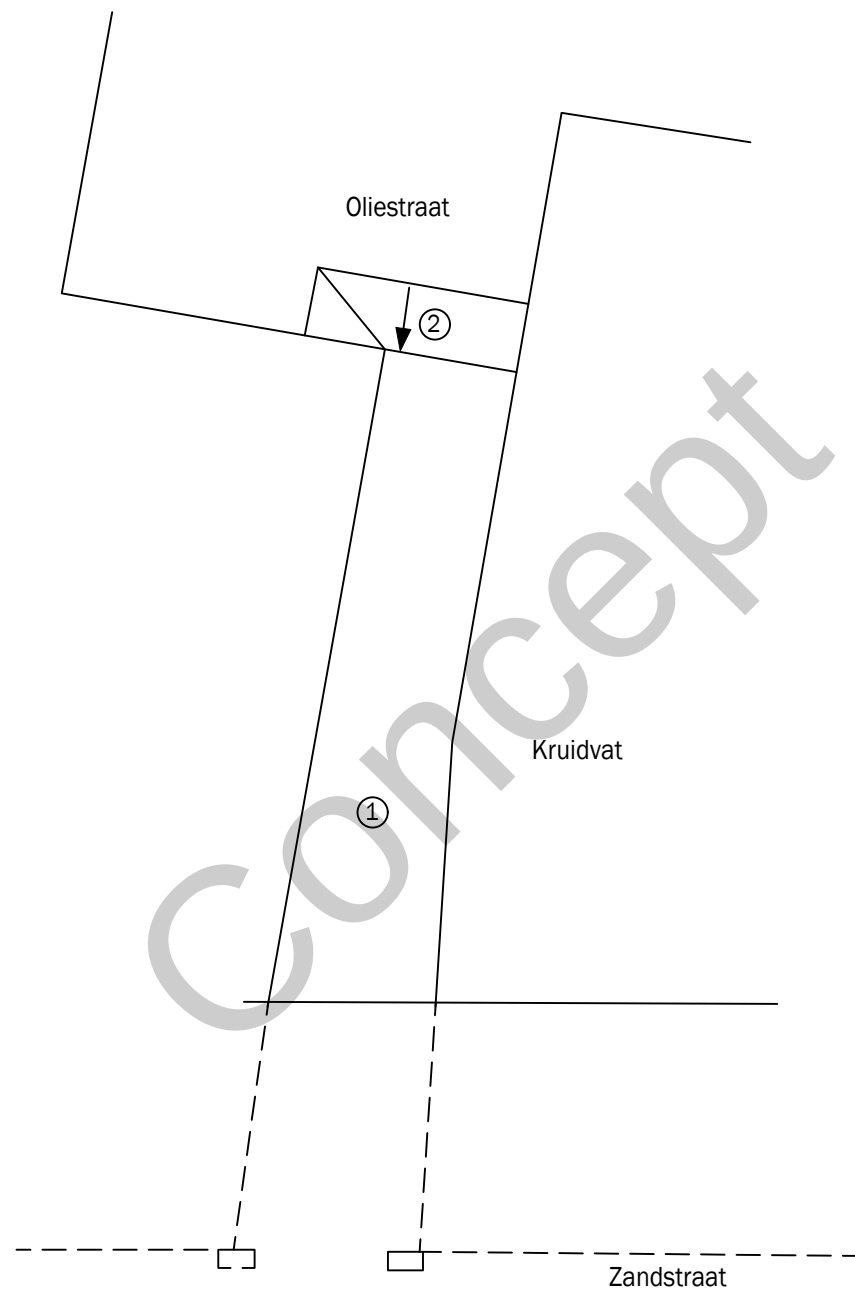
3-Object		160030				Passage Zandstraat/Oliestraat				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																				
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
09		VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN																		
0901; 091140; 000-		Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan; Algemeen-		2	150,00m2	0,74	0	0	111	0	0	111	0	0	111	0				
1-Hoofdgroep		09					0	0	111	0	0	111	0	0	111	0				
15		BESTRATING																		
1509; 152000; 100-		Straatstenen, klei, dikformaat; Corrigeren; Terrein-		3	100,00m2	2,77	0	0	0	0	0	277	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep		15					0	0	0	0	0	277	0	0	0	0				
17		TERREININVENTARIS																		
1799; 171000; 100-		Diversen; Onderhouden; Terrein-		2	1,00pt	340,10	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340				
1799; 176000; 100-		Diversen; Vervangen; Terrein-		3	4,00st	1351,80	0	0	0	0	5.407	0	0	0	0	0				
1-Hoofdgroep		17					340	340	340	340	5.747	340	340	340	340	340				
22		METSELWERK																		
2200; 224030; 2-		Metselwerk; Behandelen met anti-leuzenmiddel; Gevels-		3	113,00m2	19,37	0	0	0	0	0	2.189	0	0	0	0				
2233; 221200; 2-		Antigraffitisysteem; Schoonmaken; Gevels-		2	1,00pt	715,88	0	716	0	716	0	716	0	716	0	716				
1-Hoofdgroep		22					0	716	0	716	0	2.904	0	716	0	716				

3-Object		160030				Passage Zandstraat/Oliestraat		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
31		GEVELBEKLEDINGEN														
3148; 311200; 100-	Vlakke platen, volkern; Schoonmaken; Terrein-	Trespa bekleding wand, inclusief transparante panelen voor kunstwerk	2	80,00m2	6,64	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	
1-Hoofdgroep		31				531	531	531	531	531	531	531	531	531	531	
34		GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN														
3401; 341200; 202-	Goten; Schoonmaken; Noordoostgevel-		2	1,00pt	89,96	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
1-Hoofdgroep		34				90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
47		SCHILDERWERK														
4727; 472780; 0-	Plafonds; Hout, complete behandeling beits; Algemeen-	multiplex banen en plinten plafond in passage en buitenplafond aan zijde Oliestraat	4	20,00m2	31,45	0	0	0	0	0	629	0	0	0	0	
4765; 473700; 2-	Leidingen; Verzinkt staal, herschilderen; Gevels-	hemelwaterafvoeren inclusief stalen kolom onder luifel	2	6,00m2	63,73	0	0	0	0	0	382	0	0	0	0	
4799; 472010; 1-	Diverse onderdelen; Herschilderen; Terreinen-	2 dubbele gegalvaniseerde stalen poorten zwart geschilderd (zijde Zandstraat en zijde Oliestraat).	2	1,00pt	636,00	0	0	0	0	0	636	0	0	0	0	
4799; 472010; 2-	Diverse onderdelen; Herschilderen; Gevels-	transparant geschilderde hardhouten lijst van kunstwerk opgenomen in Trespa wand	2	20,00m1	16,77	0	0	0	0	0	335	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		47				0	0	0	0	0	1.983	0	0	0	0	

3-Object		160030		Passage Zandstraat/Ollestraat		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2019	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
635202; TL-armaturen, inbouw;		inbouw 1 x 58 watt, met kap	3	9,00st	331,10	0	0	0	0	2.980	0	0	0	0	0
636000; Vervangen; Algemeen-0-															
1-Hoofdgroep		63				0	0	0	0	2.980	0	0	0	0	0
99		NIET GEPLAND ONDERHOUD													
9910; Klachtenonderhoud;		schoonmaken en kleine	2	150,00m2	4,67	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
995000; Verrichten; Algemeen-0-		herstelonderhoudswerkzaamhed en													
1-Hoofdgroep		99				700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
1-Budget		EV				1.662	2.377	1.773	2.377	10.049	6.937	1.662	2.377	1.773	2.377

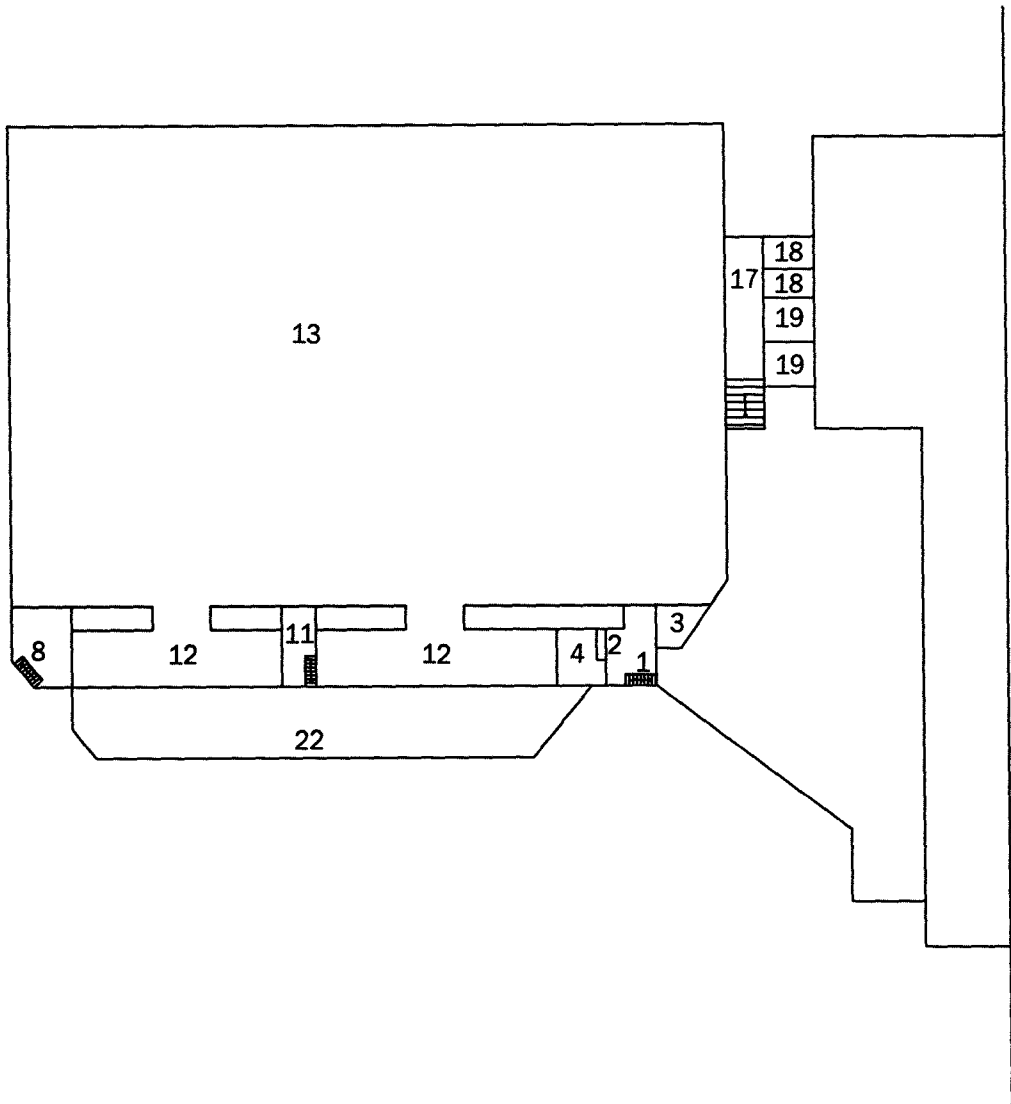
3-Object	160030	1.662	2.377	1.773	2.377	10.050	6.937	1.662	2.377	1.773	2.377
----------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Passage
Zandstraat - Oliestraat
Gennep

	Renvooi
1	Ruimte



Sporthal Pica Mare
Picardiweg 34
6591JE Gennep

1e verdieping

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep

135020

datum : mei 2018

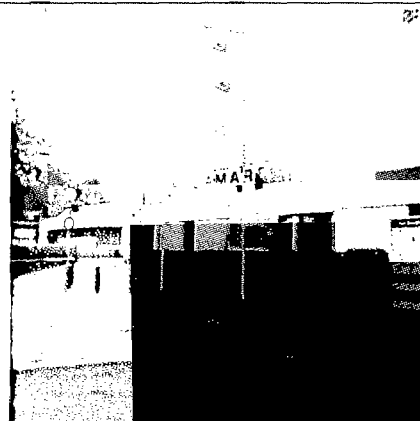
Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Inspectiedatum 23-5-2018
Bouwjaar 1965
Bruto vloeropp. 2.750,00 m2
Volume 0,00 m3
Gevelopp. 0,00 m2
- 0,00 -

Gebouwtype
Actualisering 2018
Grootboeknummer
- EPA

Alt Obj 5

Alt Obj 6



Opmerking Het gebouw wordt verhuurd. In het plan zijn de kosten verdeeld naar huurder en eigenaar.

Het oorspronkelijke bouwjaar is niet bekend maar zal circa 1965 zijn. In de loop der jaren is het oorspronkelijke gebouw diverse malen verbouwd en uitgebreid.

In 1984 is het zwembad gedeelte (wedstrijdbad) verbouwd en uitgebreid.

In 1994, met het bouwen van de naastgelegen sporthal zijn er diverse aanpassingen uitgevoerd zoals het renoveren van de saunaruimten.

Rond 2015 zijn binnen renovaties uitgevoerd rondom de sauna (kelder) en kleedruimten.

Relatie	Adres	Contactpers.
1 ADRES	Zwembad Pica Mare Picardie 34 6591 JE Gennep Telefoon 0485 514848 Fax 0485 513961	dhr. A. Huigen / dhr. R. Pauwels Telefoon 0485 514848 Mobiel 06 29255373 E-mail
2 OPDRACHTGEVER	Gemeente Gennep Ellen Hoffmannplein 1 6591 CP Gennep Telefoon 0485 494141 Fax 0485 515544	de heer J.A.M. vd Kerkhof Telefoon 0485- 494255 Mobiel E-mail
3 MOP ADVISEUR	Facilicom Solutions Van Leeuwenhoekweg 1 5482 TK Schijndel Telefoon (088) 2986700 Fax	J. Derksen Telefoon (088) 2986700 Mobiel E-mail solutions@facilicom.nl

3-Object		135020 Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep												
Periode : 2019 - 2028												Index	0,00 % vanaf 2018	Exclusief BTW
1-Budget														
1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal		
EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder													
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN	9.464	9.464	11.389	9.464	9.464	11.389	9.464	9.464	11.389	9.464	100.412		
21	BETONWERK	3.174	0	0	0	0	3.174	0	0	0	0	6.347		
22	METSELWERK	499	0	0	0	0	0	0	0	6.485	0	6.983		
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	326	9.083	21.287	326	326	326	326	4.971	106.342	326	143.641		
31	GEVELBEKLEDINGEN	0	0	0	2.300	0	0	0	0	0	0	2.300		
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	0	0	0	30.228	0	0	0	0	0	0	30.228		
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	220	0	0	1.101	0	0	0	0	0	0	1.321		
41	TEGELWERK	3.691	154	0	210.463	0	3.690	0	745	4.350	0	223.093		
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	2.947	0	0	2.364	0	0	0	0	0	0	5.310		
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	2.161	1.621	0	10.806	0	0	0	0	0	0	14.588		
46	BEGLAZING	0	0	0	0	1.453	0	0	0	0	1.453	2.905		
47	SCHILDERWERK	7.517	1.330	0	2.132	0	0	7.256	1.330	0	2.393	21.959		
49	BINNENSCHILDERWERK	0	4.188	0	0	0	4.188	0	0	0	4.188	12.565		
52	BINNENRIOLERING	5.559	0	0	0	0	0	9.746	0	0	0	15.305		
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	13.381	6.237	5.694	9.475	13.383	8.141	8.667	9.481	8.316	5.694	88.470		
54	GAS- EN PERSLUCHTINSTALLATIE	0	0	0	0	0	0	0	1.224	0	0	1.224		
56	VERWARMINGSINSTALLATIE	17.414	3.822	2.781	24.041	2.781	26.481	2.781	7.556	3.911	3.822	95.389		
57	MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE	5.635	12.783	3.178	1.721	0	4.174	5.978	0	0	0	33.469		
59	REGELINSTALLATIE	0	0	0	0	0	35.224	0	0	0	0	35.224		
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	7.188	1.183	5.400	19.152	1.183	100.610	1.183	1.183	5.400	1.183	143.665		
64	TELECOMMUNICATIE	0	0	0	2.784	0	0	0	0	0	0	2.784		
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIE	2.183	1.531	710	710	710	6.669	710	710	710	710	15.351		
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	446		
74	VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN	0	0	0	0	0	596	0	0	0	0	596		
90	ZWEMBADINSTALLATIES	48.489	8.225	18.197	8.225	47.084	128.576	14.958	43.804	18.197	66.835	402.590		
1-Budget	EV	130.294	59.620	68.636	335.293	76.383	333.237	61.068	80.468	165.100	96.069	1.406.167		

3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Periode : 2019 - 2028

Index

0,00 % vanaf 2018

Exclusief BTW

1-Budget

1-Hoofdgroep		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
HO	Onderhoud voor huurder											
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	0	355	0	0	355	0	0	355	0	0	1.065
16	BEPLANTING EN TUIN	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	47.319
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	15.014
31	GEVELBEKLEDINGEN	996	0	996	189	996	0	996	3.069	996	0	8.238
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	11.830
42	DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN	6.042	0	0	2.675	0	12.314	2.675	0	938	5.349	29.992
43	METAALWERKEN	0	0	0	1.309	0	0	0	0	0	0	1.309
44	PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN	68	324	68	68	324	68	68	324	68	68	1.444
45	BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING	675	0	713	0	0	0	713	0	0	0	2.102
49	BINNENSCHILDERWERK	14.954	5.792	8.606	19.817	2.393	14.982	3.371	13.603	8.606	42.833	134.957
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	7.835	7.835	7.835	7.835	7.835	7.835	7.835	7.835	7.835	7.835	78.346
63	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	7.959	1.907	11.441	10.823	1.907	1.907	1.907	14.961	1.907	1.907	56.626
68	VEILIGHEIDINSTALLATIE	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	4.987
90	ZWEMBADINSTALLATIES	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	4.259
99	NIET GEPLAND ONDERHOUD	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	30.207
1-Budget	HO	49.891	27.574	41.020	54.077	25.170	48.466	28.926	51.508	31.710	69.353	427.694

3-Object	135020	180.184	87.194	109.656	389.369	101.554	381.703	89.994	131.976	196.811	165.421	1.833.861
----------	---------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------	------------------

3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

000-; 0901; 091140

Algemeen; Bouwkundig adviseur; Actualiseren onderhoudsplan

Zwembad Pica Mare, gelegen aan Picardie 34 te Gennep is oorspronkelijk gebouwd in 1965. In 1984 is een uitbreiding gerealiseerd en in 1994 is de naastgelegen sporthal gebouwd. Sporthal en zwembad maken over en weer gebruik van bepaalde faciliteiten. Ook het naastgelegen Cultureel Centrum met sportschool maken gebruik van bepaalde faciliteiten uit het zwembad (voornamelijk technische aspecten). Recent, 2015 zijn de kleed en saunaruimten gerenoveerd.

Het onderhoudsplan is zo veel mogelijk opgedeeld naar de onderhoudsbehoeftes van de verschillende componenten onderverdeeld per locatiegroep / per ruimte / per gevel. De gevel-, dak- en ruimtenummers zijn terug te vinden op de lijnenschetsen.

Incidenteel zijn locatiegroepen aangegeven, te weten:

5AK Kantoren en gangen algemeen: ruimte 20 tot en met 28

5BA Bassins algemeen: wedstrijd- en recreatiebad 2 en 4

5KL Was- en kleedruimten algemeen: ruimte 5 tot en met 15

5SA Saunar ruimten algemeen: ruimte 19 tot en met 45

5TE Technische ruimten algemeen: ruimte 18, 21, 23 en 30 tot en met 37

5ZA Zwembadruimten algemeen: ruimte 1, 3, 16 en 17

In lijn met eerdere inspecties zijn ook nu, de onderhoudskosten van de terreinen, bestratingen en afrasteringen niet in dit onderhoudsplan opgenomen omdat dit voornamelijk het openbaar terrein betreft.

Deze geactualiseerde planning is opgesteld vanaf 2019. Van de in de vorige planning opgenomen activiteiten voor de periode 2018 wordt verwacht dat deze ook daadwerkelijk nog in 2018 zullen worden uitgevoerd (uitzonderingen hierop worden specifiek vermeld in de planning 2019).

Duidelijk zichtbaar aan het complex is dat onderhoud door de gebruiker adequaat en correct wordt uitgevoerd en dat mee wordt gedacht over verbeterpunten. De onderhoudsplanung is slechts een prognose voor het te verwachte onderhoud. Daar waar mogelijk wordt deze planning ook daadwerkelijk gevolgd.

Voorafgaand aan de her inspecties 2018 waren / worden inmiddels uitgevoerd:

- revisies aan LBK's (rond 2015-2016), muv de kleine Stork kasten.
- Het renoveren van de kleedruimtes en de sauna ruimten in de kelders (rond 2015).
- Het vervangen van het tegelwerk van de zwembaden / bassins is, in overleg, verder doorgeschoven van 2018 naar ca. 5 jaar later omdat dit nog steeds in een verantwoorde staat verkeert. In 2018 zal nog wel enig klein tegelwerk herstel in de bassins plaatsvinden.
- Rond 2020 is voor op verzoek, nog een kleine herstelpost opgenomen.
- vervanging dakafwerking wedstrijd- en recreatiebad (incl. isolatie).
- in 2018 zullen de binnen staalconstructies geschilderd worden en zullen de zwembad lijn-verlichtingen (TL's) vervangen worden in LED. Tevens worden aldaar de plafonds aangepakt.
- div. installatie onderdelen vervangen (Depolox waterkwaliteitsmeet units worden mogelijk in 2018 nog vervangen ivm printplaat problemen).
- inbraak installatie wordt momenteel vervangen.
- noodverlichting / picto's in LED uitgevoerd.
- CV-kelder: Remeha gasgestookte boiler 300 ltr + indir 300 ltr. voorraadboiler.
- glijbaan binnenzijde wordt gecoat.
- peuterbad vloer wordt gecoat.

GEVELS:

Het metselwerk van de gevels 1 t/m 3 zijn gesausd. Het overige is schoon metselwerk. Aan de houten kozijnen zijn geen directe tekortkomingen geconstateerd. Het geheel staat vol in de verf (uitgezonderd één kozijnvlak van ca. 4m2 in gevel 1.....lijkt alsof het vergeten is). In gevels rondom de patio is geringe scheurvorming geconstateerd, herstel kan uitgevoerd worden, omdat conform gebruikers info de scheur in ruste is. Bij gevel 7 is zoutuitslag in het metselwerk zichtbaar. Vooralsnog geen herstelacties te verwachten.

3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

DAKEN:

Dakbedekkingen op daknr. 1-5 zijn incl. isolatie vervangen. De twee overige vlakke dakbedekkingen nr. 2-3 verkeren in goede staat. Hierop is Derbygum aangebracht. De afwatering is op diverse plaatsen van dak 3, niet optimaal vanwege te hoog gelegen afvoer plakstukken (geen actie benodigd).

Verwacht wordt dat de ingeplande overplakking (daken 2-3) van 2018 doorgeschoven wordt naar bijv. 2022. Aangetroffen diverse nieuwe dakventilatoren.

De buitensauna, bitumineuze golfplaatbedekking nr. 4, oogt onregelmatig maar lijkt vooralsnog nog in goede conditie te verkeren. Op diverse plaatsen is het daklood waar nodig, vervangen (loodvervangers).

Inpandig is conform gebruiker condenslekage waarneembaar bij de plafond overgang hoog/laag tussen kantine-recreatiebad.

INTERIEUR:

Het interieur verkeert over het algemeen in goede staat. Sauna en kleedruimten zijn gerenoveerd.

Kelder, trap naar sauna, nog enig gering vochtdoorslag in sauswerk zichtbaar (ruimte 19) (meenemen in regulier sauswerk onderhoud).

Personeelsruimte: Meldingen over herindeling (ruimten 25-26) en het opknappen ervan dateren uit 2012 en 2018. Vooralsnog geen acties waargenomen. Derhalve alle betrokken acties in 2019 geplaatst (het geheel ziet er redelijk gedateerd uit).

INSTALLATIES W - E - Zwem:

In zijn algemeenheid zijn de installatieruimten momenteel beter opgeruimd dan in het verleden het geval was. Let op: In de waterbehandelingskelder, achter een kruipluik, is nog het e.e.a. tijdelijk weggemoffeld (TL-buizen oa).

Momenteel zijn / worden nog enkele installatie onderdelen vervangen / aangepast.

GBS Priva combi HX zal naar verwachting na 2024 niet meer geserviceerd worden. Vervanging zal rond die tijd mogen plaatsvinden.

Ruimten 30/31:

In het onderhuis, de omlopen van de baden.

Opgenomen is een terugkerende kleine stelpost voor de vervanging van oud PVC leidingwerk in onderhuis en deelvervanging van verroeste gegalvaniseerde kabelgoten en uitgedroogde/verharde elektra bekabelingen (vooraf doormeten welke slecht zijn).

Technische ruimten (kelders) 32 t/m 36:

Deels coating, deels gevulde cementdekvloer. Scheurvorming en schades aanwezig. Idem schades in schilderwerkdelen van wanden, plafonds, en open wanddelen. Geen acties benodigd. Schades zijn nl. van esthetische aard, en beïnvloeden het bedrijfsproces in de kelders niet. LBK's ogen op orde, en zijn conform info, recent gereviseerd.

Ruimte 36:

Blower A1-7045 = antiek, maar draait nog OK.

Oude keukenblok gedateerd maar functioneel. RVS wafelblad wel schoonmaken en vast te zetten!

Merendeel van de zwembadpompen zijn ca. 3-4 (2010-2011) jaar geleden gereviseerd.

Klachten onderhoud 2019:

Gevel 1: Hellingbaan, keermuur, mosaangroei op metselwerkrollaag verwijderen.

Gevel 1: schoonmaken overheadeur (buitenzijde), ingang machinekamer.

Ruimte 36: waterontharder zit op verlengdoos / stekkerdoos aangesloten....

Ruimte 42: Sauna techn. ruimte water toevoer: plafond lasdoos dicht en lamp armature met schakelaar te plaatsen.

Ruimte 26: personeel, oude plafondschaad door lekkages. Herstellen en sausen. Mogelijk wordt deze ruimte in 2018 heringericht ! ?

Ruimte 9: Douches, enkele plafondplaten uitwisselen.

Traptreden sauna in de blanke lak zetten.

3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

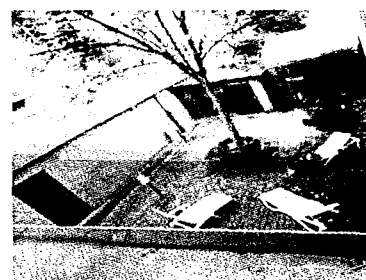
F-01; FO; __

Foto; Foto; _
Voorgevel zwembad



F-02; FO; __

Foto; Foto; _
Patio saunadeel



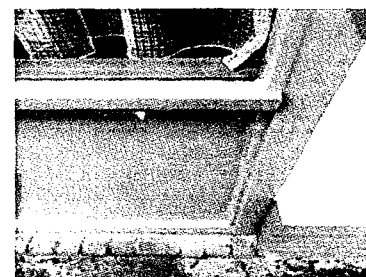
F-04; FO; __

Foto; Foto; _
Eenvoudige golfplaten op buitensauna in patio



F-05; FO; __

Foto; Foto; _
Schilderwerk op kozijn gevel 3 in matige slechte staat en in schril contrast met overige buitenschilderwerk (lijkt vergeten te zijn).



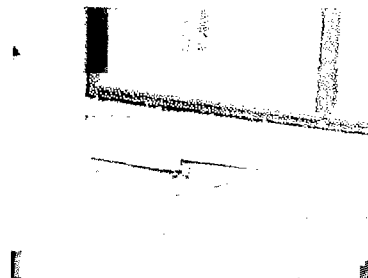
3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-06; FO; __

Foto; Foto; _

Scheurvorming in patio Sauna gevel 12 (herstel in combi met herstellen 2 m2 straatwerk)



F-07; FO; --

Foto; Foto; ALGEMEEN

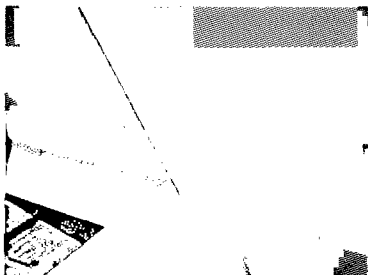
Ruimte 26, personeel, plafond oude lekkage: bladders wegnemen en plafond sausen.



F-08; FO; --

Foto; Foto; ALGEMEEN

div. plafondplaatjes uitwisselen in kantine



F-09; FO; --

Foto; Foto; ALGEMEEN

Conform info gebruiker: Mogelijk condensatie lekkage boven plafond in recreatiebad. Locatie: overgang hoog-laag plafonddeel.



3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-10; FO; –

Foto; Foto; ALGEMEEN

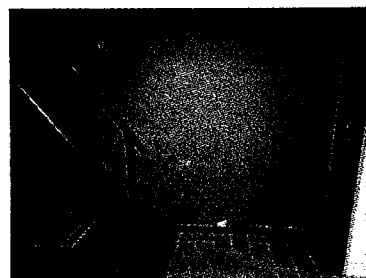
Kantine parketvloer loopt plaatselijk weg (krimp naden). Tevens vloer weer in de was zetten.



F-13; FO; __

Foto; Foto; _

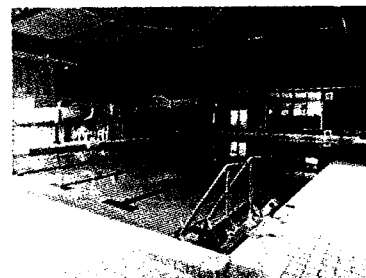
wand onder aan de trap van de saunatoegang is tov 2014 hersteld. Enig vochtdoorslag blijft aanwezig.



F-15; FO; __

Foto; Foto; _

Interieur zwembaden



F-16; FO; –

Foto; Foto; ALGEMEEN

Peuterbad vloercoating vervangen (in 2018)



3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

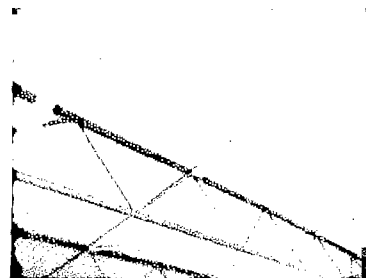
F-17; FO; –

Foto; Foto; ALGEMEEN
Sauna cabines in onbruik ?



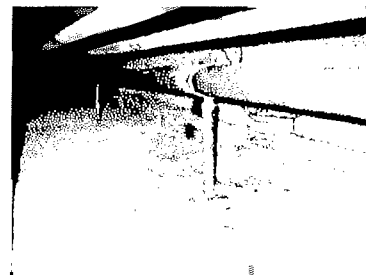
F-18; FO; –

Foto; Foto; ALGEMEEN
Zwembad constructies worden in 2018 geschilderd.



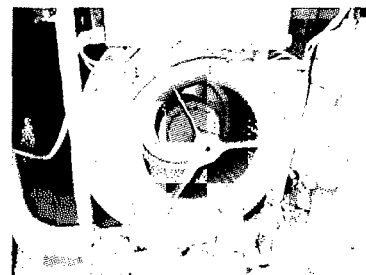
F-19; FO; __

Foto; Foto; _
Installaties W - E - Zwem:
Onderhuis: Deel vervanging van oud PVC leidingwerk in
onderhuis ivm uittreden weekmakers (incl. ophangingen). Is
een "on going proces".



F-23; FO; __

Foto; Foto; _
Installaties W - E - Zwem: LBK's ogen op orde. Alle kasten
hebben recent een revisie ondergaan. Bovendaks nog isolatie
te herstellen bij de geluiddempers.



3-Object

135020

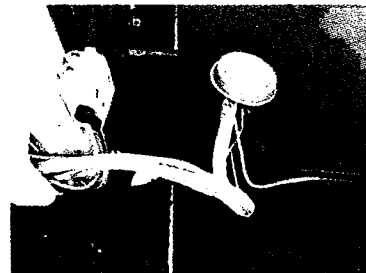
Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-24; FO; -

Foto; Foto; ALGEMEEN

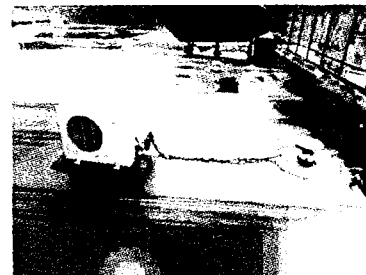
Bovendakse koelingen (splitjes): R410 leiding isolatie door vogels weggepikt. Kies hiervoor in de plaats een harde iso-mantel.



F-25; FO; -

Foto; Foto; ALGEMEEN

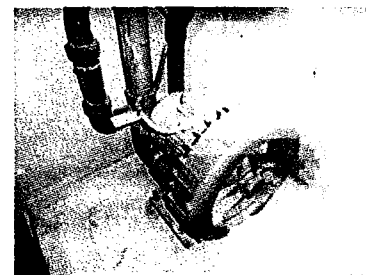
Splitunit dak 3: Eurom WAC9Q oogt versleten: Advies vervangen.



F-27; FO; _

Foto; Foto; _

Installaties W - E - Zwem:
Kelderruimte 36: Blower A1-7045 is antiek, maar draait nog OK.



F-28; FO; -

Foto; Foto; ALGEMEEN

Depolux printplaten regelmatig defect.



3-Object **135020** **Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe**

Locatie;Onderdeel;Bewerking

F-30; FO; __

Foto; Foto; _

Installaties W - E - Zwem:

Kelderruimte 36: Oude keukenblok gedateerd maar functioneel



F-31; FO; -

Foto; Foto; ALGEMEEN

Onderhuis, kelder, achter kruipluik, het achtergebleven "afval" mag nog verwijderd worden.



3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep	1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							Exclusief BTW
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00	% vanaf	2018								
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
09	VOORBEREIDINGS- EN PLANKOSTEN													
0900; Voorbereidings- en	stelpost begeleidingskosten aan	2	1,00pt	9463,73	9.464	9.464	9.464	9.464	9.464	9.464	9.464	9.464	9.464	9.464
091150; plankosten; Begeleiding;	technische installaties													
6- Installaties-	co-productie met Optisport B.V.													
0901; Bouwkundig adviseur;	Periodiek actualiseren Facilicom	2	2750,00m2	0,70	0	0	1.925	0	0	1.925	0	0	1.925	0
091140; Actualiseren	Solutions.													
000- onderhoudsplan;														
Algemeen-														
1-Hoofdgroep	09			9.464	9.464	11.389	9.464	9.464	11.389	9.464	9.464	11.389	9.464	
21	BETONWERK													
2100; Betonwerk; Kwalitatief	ruimtes 30 en 31: onderzoek	2	1,00pt	3173,62	3.174	3.174	0	0	0	3.174	0	0	0	0
211710; onderzoeken; Onderhuis	naar kwaliteit van vloeren en													
595-30/3 zwembaden-30/31	wanden in onderhuis rond													
1	bassins ter voorkoming													
	/beperking van lekkages.													
1-Hoofdgroep	21			3.174	0	0	0	0	0	3.174	0	0	0	0

3-Object		135020 Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
22	METSELWERK														
2201; 223020; 200-12	Baksteen; Repareren, constructieve scheuren; Gevel-12	herstel scheurvorming buiten sauna gevel nabij maaiveld (incl. klein straatwerk herstel, ca. 2m2)	3	3,00m1	166,21	499	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2246; 226000; 200-1t/m 4	Voegwerk; Vervangen; Gevel-1t/m4	gevel 1 t/m 4	3	100,00m2	51,88	0	0	0	0	0	0	0	0	5.188	0
2254; 226000; 200-1,6,7	Kitvoegen; Vervangen; Gevel-1,6,7	aan gevel 1, 6 en 7	3	16,00m1	42,76	0	0	0	0	0	0	0	0	684	0
2254; 226000; 501-1	Kitvoegen; Vervangen; Ruimte-1	kit vervangen in wanden metselwerk/tegelwerk in ruimte 1	3	12,00m1	51,06	0	0	0	0	0	0	0	0	613	0
1-Hoofdgroep						22	499	0	0	0	0	0	0	6.485	

3-Object		135020			Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																
3001; 306000; 200-1t/4	Kozijnen, hout; Vervangen; Gevel-1t/4		3	34,80m2	784,83	0	0	0	0	0	0	0	0	27.312	0	
3001; 306000; 200-6t/m9	Kozijnen, hout; Vervangen; Gevel-6t/m9	kozijnen aan zwembadzijde	3	81,00m2	784,89	0	0	0	0	0	0	0	0	63.576	0	
3021; 306000; 500-	Deuren, hout; Vervangen; Interieur-	houten deuren, dekkend geschilderd, inclusief hang- en sluitwerk	3	28,00st	540,28	0	0	0	0	0	0	0	0	15.128	0	
3021; 306000; 500-	Deuren, hout; Vervangen; Interieur-	stelpost voor periodieke vervanging beschadigde en kapotte binnendeuren	3	1,00pt	591,49	0	0	591	0	0	0	0	591	0	0	
3023; 306000; 500-	Deuren, kunststof; Vervangen; Interieur-	kunststof deuren, inclusief hang- en sluitwerk (deuren met kunststof toplaat)	3	32,00st	636,53	0	0	20.369	0	0	0	0	0	0	0	
3031; 301000; 200-3	Overheaddeuren; Onderhouden; Gevel-3	vervangen van staalkabels en verenpakket (naar aanleiding van inspectiecontroles en afhankelijk van ARBO-eisen)	3	1,00pt	607,82	0	0	0	0	0	0	0	608	0	0	
		Handbediende aluminium sectiedeur incl. loopdeur naar techniekruimte 34. fa. Butzbach.														
3031; 306000; 200-3	Overheaddeuren; Vervangen; Gevel-3	Handbediende aluminium sectiedeur incl. loopdeur naar techniekruimte 34. fa. Butzbach.	3	10,00m2	344,53	0	0	0	0	0	0	0	3.445	0	0	
3033; 301000; 501-4	Roldeuren; Onderhouden; Ruimte-4	stelpost onderhoud aan de in 2011 aangebrachte roldeuren zwemzaal i.v.m. doelgroepzwemmen	2	1,00pt	326,27	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	
303903; 306000; 501-13,14,20	Draaideurautomaat; Vervangen; Ruimte-13,14,20	Dorma deurautomaten (kleedruimten)	3	3,00st	2918,93	0	8.757	0	0	0	0	0	0	0	0	

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep		1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2018		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1-Hoofdgroep		30					326	9.083	21.287	326	326	326	326	4.971	106.342	326
31 GEVELBEKLEDINGEN																
3116; Profielstroken, hout;		geveldelen houten buitensauna		3	22,00m2	104,57	0	0	0	2.300	0	0	0	0	0	0
316000; Vervangen;		(niet meegenomen tijdens														
200-10,1 Gevel-10,11,12		verbouwing sauna in 2015)														
1,12																
1-Hoofdgroep		31					0	0	0	2.300	0	0	0	0	0	0
33 DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN																
3332; Geprofileerde platen,		bitumineuze golfplaten van dak		3	16,00m2	49,93	0	0	0	799	0	0	0	0	0	0
336000; kunststof; Vervangen;		buitensauna (e.e.a. in														
302-4 Hellend dak-4		combinatie met verbouwing														
		totale sauna)														
3338; Asfaltbitumen,		lage dak kantoren en		3	565,00m2	48,59	0	0	0	27.456	0	0	0	0	0	0
337250; gemodificeerd, app;		kleedruimten, incl. 6 st. hwa														
301-3 Overplakken met		plakstukken 4 ventilatie pijpjes														
		gemodificeerd														
		asfaltbitumen; Plat dak-3														
3343; Dakrandafwerking,		ivm installaties op dak		3	50,00m1	39,46	0	0	0	1.973	0	0	0	0	0	0
336130; asfaltbitumen; Vervangen,																
301-3 inclusief trim; Plat dak-3																
1-Hoofdgroep		33					0	0	0	30.228	0	0	0	0	0	0

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe	1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder									
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00 % vanaf 2018	Exclusief BTW									

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
34	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
3455; Hemelwaterafvoer; 343000; Repareren; Gevel-9 200-9	hemelwaterafvoer bovendaks verdwenen (ca. 50 cm lengte)	1	1,00pt	219,79	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3455; Hemelwaterafvoer; 346000; Vervangen; Gevel-3 200-3	met groot onderhoud dak 3	3	12,00m1	50,05	0	0	0	601	0	0	0	0	0	0
3455; Hemelwaterafvoer; 346000; Vervangen; Gevel-9 200-9	met groot onderhoud dak 2	3	10,00m1	50,05	0	0	0	501	0	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep	34				220	0	0	1.101	0	0	0	0	0	0

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2018		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
41 TEGELWERK																		
4100; Tegelwerk; Corrigeren; 412000; Ruimte-1+3 501-1+3	stelpost periodiek onderhoud betegelde kolomvoeten	3	1,00pt	591,49	0	0	0	591	0	0	0	591	0	0	0			
4100; Tegelwerk; Repareren, 413070; voegwerk; Ruimte-1t/m4 501-1t/m 4	partieel herstel voegwerk tegels incl. kleine vervangingen van totaal vloer en wandtegels van zwembadruimten incl. bassins	2	1,00pt	4350,29	0	0	0	4.350	0	0	0	0	0	4.350	0			
4100; Tegelwerk; Vervangen; 416000; Ruimte-24 501-24	advies: In 2012: nader onderzoek naar mogelijkheid om douches personeelsruimte te verplaatsen naar ruimte 26, compleet met herinrichting en eventueel lichtkozijn in gevel 1 (kosten tussen € 12.000- en €18.000,- afhankelijk van soort aanpassing)	3	1,00pm	0,83	1		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4101; Vloertegels; Vervangen; 416000; Ruimte-1,3,16,17 501-1,3,1 6,17	tegelvloeren perrons in ruimte 1, 3, 16 en 17 (exclusief bassins) doorgeboekt uit 2018	3	528,00m2	154,36	0	0	0	81.504	0	0	0	0	0	0	0			
4101; Vloertegels; Vervangen; 416000; Ruimte-2+4 501-2+4	vloeren wedstrijdbad, recreatiebad en whirlpool, doorgeboekt uit 2018	3	510,00m2	160,54	0	0	0	81.875	0	0	0	0	0	0	0			
4101; Vloertegels; Vervangen, 416300; kitvoegen; Ruimte-1 501-1	in vloeren rond wedstrijdbad	2	95,00m1	38,84	3.690	0	0	0	0	0	3.690	0	0	0	0			
4101; Vloertegels; Vervangen, 416300; kitvoegen; Ruimte-20 501-20	in vloertegels gang 20	3	2,50m1	61,45	0	154	0	0	0	0	0	0	154	0	0			
4150; Wandtegels; Vervangen; 416000; Ruimte-1+3 501-1+3	in ruimte 1, 3 (exclusief bassins) doorgeboekt uit 2018	3	105,00 m2	136,14	0	0	0	14.295	0	0	0	0	0	0	0			
4150; Wandtegels; Vervangen; 416000; Ruimte-2+4 501-2+4	wandtegels wedstrijdbassin, recreatiebad en whirlpool, doorgeboekt uit 2018	3	205,00 m2	135,84	0	0	0	27.847	0	0	0	0	0	0	0			

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2018		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1-Hoofdgroep		41						3.691	154	0	210.463	0	3.690	0	745	4.350	0	
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																
4407; 446000; 501-24	Plafondafwerking, houten delen; Vervangen; Ruimte-24	plafondafwerking kleed/ doucheruimte personeel bij voorkeur in combinatie met herinrichting ruimte (vervalt indien functie van ruimte wordt verplaatst naar 26)		3	10,00m2	78,54	785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4451; 446000; 501-24	Sanitaire scheidingswanden; Vervangen; Ruimte-24	volkern sanitaire scheidingswandjes tbv 2 douches in combinatie met herinrichting ruimte		3	2,00st	1080,56	2.161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
446702; 316000; 501-8	Rolliuk elektrisch bediend; Vervangen; Ruimte-8	elektrisch bediende rolluiken tussen kleedruimten 13 en 14 en voorportaal ruimte 8		3	2,00st	1181,90	0	0	0	2.364	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		44						2.947	0	0	2.364	0	0	0	0	0	0	
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING																
4553; 456000; 501-25	Keukenelementen, compleet; Vervangen; Ruimte-25	keukenblok in personeelsruimte (uitgevoerd 2010?)		3	1,00st	2161,13	2.161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4553; 456000; 501-36	Keukenelementen, compleet; Vervangen; Ruimte-36	1,8 m kleukenblok met 3 onderkastjes (gedateerd maar functioneel).		3	1,00st	1620,91	0	1.621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4560; 456000; 501-3	Balie; Vervangen; Ruimte-3	uitgifte bar met kasten recreatiebadzijde, doorgeboekt uit 2018		3	1,00pt	10805,60	0	0	0	10.806	0	0	0	0	0	0	0	
1-Hoofdgroep		45						2.161	1.621	0	10.806	0	0	0	0	0	0	

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep			1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder							
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00 % vanaf 2018								Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
46	BEGLAZING													
4604; Vensterglas, isolerend;	in geval van lekkage	3	8,00m2	181,58	0	0	0	0	1.453	0	0	0	0	1.453
466000; Vervangen; Gevel-6+7														
200-6+7														
1-Hoofdgroep	46				0	0	0	0	1.453	0	0	0	0	1.453

3-Object		135020 Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
47	SCHILDERWERK														
4701; 472210; 2-1t/m4	Kozijnen; Hout, bijwerken liggendwerk dekkend; Gevels-1t/m4	gevel 1 tot en met 4	2	34,80m2	13,11	0	0	0	456	0	0	0	0	0	456
4701; 472300; 200-12	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-12	gevel buitensauna	2	6,10m2	40,97	0	250	0	0	0	0	0	250	0	0
4701; 472300; 2-1t/m4+ 10	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-1t/m4+10	gevel 1 tot en met 4 en 10	2	40,90m2	40,97	0	0	0	1.676	0	0	0	0	0	1.676
4701; 472300; 2-6t/m9	Kozijnen; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-6t/m9	gevels 6 tot en met 9 aan zwembadgedeelte	2	81,00m2	40,97	3.319		0	0	0	0	3.319	0	0	0
4708; 472300; 200-12	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-12	gevel buitensauna	2	1,00st	154,37	0	154	0	0	0	0	0	154	0	0
4708; 472300; 200-9	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-9	gevel 9 aan zwembadgedeelte en saunadeur + opgeklampte deur deur gevel 9a	2	4,00st	154,36	0	617	0	0	0	0	0	617	0	0
4708; 472300; 2-1	Deuren; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevels-1	gevel 1	2	2,00st	154,39	0	309	0	0	0	0	0	309	0	0
4710; 472300; 200-1	Buitenplafonds; Hout, behandelen en herschilderen dekkend; Gevel-1		2	12,20m2	21,42	261		0	0	0	0	0	0	0	261
4717; 473400; 200-1	Kolommen; Staal, herschilderen; Gevel-1		2	2,00m2	48,89	98		0	0	0	0	98	0	0	0

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2018		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
4718; Liggers; Beton,				2	1,30m2	44,39	58	0	0	0	0	0	58	0	0	0		
474200; herschilderen																		
200-3 dampdoorlatend; Gevel-3																		
4724; Baksteen; Sauswerk;				2	100,00m2	27,85	2.785	0	0	0	0	0	2.785	0	0	0		
472040; Gevel-1t/m4																		
200-1t/m4																		
4799; Diverse onderdelen;		herschilderen metalen		2	13,00m2	76,65	996	0	0	0	0	0	996	0	0	0		
473950; Lichtmetaal,		constructie op dakrand aan																
200-3 herschilderen; Gevel-3		gevel 3 met naamsaanduiding																
		Pica Mare																
1-Hoofdgroep 47						7.517	1.330	0	2.132	0	0	7.256	1.330	0	2.393			
49 BINNENSCHILDERWERK																		
4901; Kozijnen; *Hout, bi/bu,		gevels 6 tot en met 9 aan		2	81,00m2	51,71	0	4.188	0	0	0	4.188	0	0	0	4.188		
492600; herschilderen dekkend;		zwembadgedeelte																
2-6t/m9 Gevels-6t/m9																		
1-Hoofdgroep 49						0	4.188	0	0	0	4.188	0	0	0	4.188			
52 BINNENRIOLERING																		
5225; Putten; Vervangen;		Vloerputten 20 cm		3	46,00st	211,87	0	0	0	0	0	0	9.746	0	0	0		
526000; Interieur-																		
500-																		
5260; Pompen, algemeen;		Dompelpompen:		3	3,00st	1852,86	5.559	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
526000; Vervangen; Technische		ruimte 032: KSB KRT-4F65-200																
600-32/3 ruimte-32/34/36		ruimte 034: KSB Amadrainer																
4/36		301 Se, P= 0,28kW																
		(dompelpomp hellingbaan)																
		ruimte 036: dompelpomp KSB																
		65/175-14 (achter zandfilters)																
1-Hoofdgroep 52						5.559	0	0	0	0	0	9.746	0	0	0			

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR														
5300; 531000; 0-	Waterinstallatie en sanitair; Onderhouden; Algemeen-	preventief dagelijks onderhoud	2	1,00pt	4369,91	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370
5300; 531600; 0-	Waterinstallatie en sanitair; Controleren/inspecteren; Algemeen-	controle beheersmaatregelen	3	1,00pt	1324,21	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324
5301; 536000; 600-32/3 5/36	Watermeter; Vervangen; Technische ruimte-32/35/36		3	2,00st	271,47	0	543	0	0	0	0	0	0	0	0
5301; 536000; 600-32/3 5/36	Watermeter; Vervangen; Technische ruimte-32/35/36	Warmteregistratiemeter	3	2,00st	1310,97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.622	0
5318; 536000; 501-10	Pompen; Vervangen; Ruimte-10	Grundfos UP20-15N	3	1,00st	662,10	662	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5318; 536000; 501-33	Pompen; Vervangen; Ruimte-33	Grundfos UPS32-80 180, bj 2005	3	1,00st	662,10	0	0	0	662	0	0	0	0	0	0
5318; 536000; 600-35	Pompen; Vervangen; Technische ruimte-35	Koudwater circuit pompjes Grundfos NB, bj geschat 2011.	3	2,00st	516,44	0	0	0	0	0	0	0	1.033	0	0
5343; 536000; 501-10	Afsluitkraan/keerklep; Vervangen; Ruimte-10	Inregelafsluiter STA-D	3	2,00st	794,53	0	0	0	0	0	0	0	1.589	0	0
5343; 536000; 501-10	Afsluitkraan/keerklep; Vervangen; Ruimte-10	Magneetventiel	3	1,00st	357,54	0	0	0	0	0	0	0	358	0	0
5343; 536000; 501-32	Afsluitkraan/keerklep; Vervangen; Ruimte-32	kogelkranen	3	4,00st	198,63	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028										Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
5343;	Afsluitkraan/keerklep;	membraamafsluiters 2x NW25,	3	9,00st	198,63	1.788	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
536000;	Vervangen;	5x NW32 en 2x afsluiter NW50																	
501-32/3	Ruimte-32/35/36	in ruimtes 32, 35 en 36																	
5/36																			
5343;	Afsluitkraan/keerklep;	Inregelafsluiter STA-D in ruimtes	3	3,00st	794,53	2.384	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
536000;	Vervangen;	32, 35 en 36																	
501-32/3	Ruimte-32/35/36																		
5/36																			
5343;	Afsluitkraan/keerklep;	Watts keerklep NW42 in ruimtes	3	1,00st	403,88	404	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
536000;	Vervangen;	32, 35 en 36																	
501-32/3	Ruimte-32/35/36																		
5/36																			
535202;	Terugslagklep;	1x NW15 en 1x NW28	3	2,00st	403,88	0	0	0	0	0	0	0	808	0	0				
536000;	Vervangen; Ruimte-10																		
501-10																			
5355;	Onthardingsinstallatie;	Lubron simplex waterontharder,	3	1,00st	2447,04	0	0	0	0	0	2.447	0	0	0	0				
536000;	Vervangen; Ruimte-36	bj 2005 tbv tuksstoombad.																	
501-36																			
5376;	Douchegarnituur;	Stortdouche sauna in patio	3	2,00st	827,63	1.655	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
536000;	Vervangen; Ruimte-patio																		
501-patio	29																		
5394;	Thermostatische	Rada rt 25	3	1,00st	3118,53	0	0	0	3.119	0	0	0	0	0	0				
536000;	mengkraan; Vervangen;																		
501-10	Ruimte-10																		
5395;	Douchekoppen;	regenscherm douchekoppen	3	12,00st	141,70	0	0	0	0	1.700	0	0	0	0	0				
536000;	Vervangen; Ruimte-9																		
501-9																			
5395;	Douchekoppen;	incl. elektr. druktoets	3	9,00st	423,75	0	0	0	0	3.814	0	0	0	0	0				
536000;	Vervangen; Ruimte-9																		
501-9																			
5399;	Diversen; Vervangen;	Geurdoseerapparaat, Cleopatra	3	1,00st	986,55	0	0	0	0	0	0	987	0	0	0				
536000;	Ruimte-42	C150VKK, bj 2015																	
501-42																			
5399;	Diversen; Vervangen;	Regelkast Sauna Harvia, bj 2015	3	1,00st	1986,33	0	0	0	0	0	0	1.986	0	0	0				
536000;	Ruimte-42																		
501-42																			

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe	1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder									
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00 % vanaf	2018	Exclusief BTW								

1-Hoofdgroep

Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5399; Diversen; Vervangen; 536000; Ruimte-9 501-9	Meltronic basiskast Rada Pulse 277350 (bj 2008)	3	2,00st	1087,57	0	0	0	0	2.175	0	0	0	0	0
1-Hoofdgroep	53				13.381	6.237	5.694	9.475	13.383	8.141	8.667	9.481	8.316	5.694

54 GAS- EN PERSLUCHTINSTALLATIE

5499; Diversen; Vervangen; 546000; Ruimte-33 501-33	Gasdetectie Dungs KD 741	3	1,00st	1223,52	0	0	0	0	0	0	0	1.224	0	0
1-Hoofdgroep	54				0	0	0	0	0	0	0	1.224	0	0

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2018		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
56		VERWARMINGSINSTALLATIE																
5600;	Verwarmingsinstallatie;	onderhoud	2	1,00pt	2780,86	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781	2.781		
561000;	Onderhouden;	verwarmingsinstallatie,																
6-	Installaties-	luchtbehandeling en ventilatie																
560601;	Klepafsluiter; Vervangen;	Vlinderklep NW80 in ruimtes 32,	3	1,00st	662,10	662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Ruimte-32/35/36	35 en 36																
501-32/3																		
5/36																		
5612;	Expansievat; Vervangen;	Flexcon 18 ltr. bij LBK VKD 2 en	3	2,00st	244,00	488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Ruimte-35	6																
501-35																		
561203;	Expansievat 18 ltr;	Flexcon 18l. bj 2017	3	2,00st	234,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	468	0		
566000;	Vervangen; Ruimte-33																	
501-33																		
5617;	Ontluchtingspotten;	in ruimtes 32, 35 en 36	3	11,00st	152,28	0	0	0	1.675	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Vervangen;																	
501-32/3	Ruimte-32/35/36																	
5/36																		
5621;	Pompen; Vervangen;	6 groeps CV verdeler: pompen	3	7,00st	1369,49	0	0	0	9.586	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Ruimte-35	Grundfos																
501-35		1x (Magna) GNL 1708 (bj 2011),																
		1x UMC 40-30 (bj 2005),																
		1x UPS 50-60/4f (bj 2005),																
		1x UPE 32-120/f, (bj 2000),																
		1x UPS 20-40, (bj 2003),																
		1x UPS 32-60 (bj 2003),																
		1x UMC 65-30 (bj 2004)																
5621;	Pompen; Vervangen;	3 groeps CV verdeler: pompen	3	2,00st	969,49	0	0	0	1.939	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Ruimte-35	Grundfos /Wilo																
501-35		1x Wilo Tpop S30/7 (bj 2004),																
		1x Magna 50/60, (bj 2006),																
5621;	Pompen; Vervangen;	LBK Sauna: pomp Grundfos UPS	3	1,00st	969,49	969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
566000;	Ruimte-35a	20-40 (bj 2003)																
501-35a																		

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
5623; 3-wegmengkleppen; 566000; Vervangen; Ruimte-35 501-35	Landis & Gyr / Siemens, CV 3 groepsverdeler SQS 65 en SKD 62 CV 6 groepsverdeler SQX 32, SQK 33, 2st. SKD 62	3	6,00st	1390,43	8.343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5623; 3-wegmengkleppen; 566000; Vervangen; Ruimte-36 501-36	Landis & Gyr / Siemens, bij TSA's 1x SKD62 en 2x SQS65	3	3,00st	1390,43	4.171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5626; Warmtespiralen; 566000; Vervangen; Ruimte-1 501-1	Zwemzaal, warmtebankspiraal L=12 m1.	3	6,00st	1059,37	0	0	0	6.356	0	0	0	0	0	0	
5628; Ketels, gasgestookt; 566000; Vervangen; Ruimte-33 501-33	Remeha Quinta Pro 115 (110 kW) bj 2017 tbv indir gestookte remeha boiler. Aanname: opstelling is in continu bedrijf.	3	1,00st	2447,04	0	0	0	0	0	2.447	0	0	0	0	
5628; Ketels, gasgestookt; 566000; Vervangen; Ruimte-33 501-33	Remeha Quinta Pro 115 (110 kW) bj 2011 (worden in 2018 vervangen). 3 st. opstelling is in continu bedrijf.	3	3,00st	2447,04	0	0	0	0	0	7.341	0	0	0	0	
5628; Ketels, gasgestookt; 566000; Vervangen; Ruimte-33 501-33	Remeha Quinta Pro 115 (110 kW) bj 2011 5 st. opstelling is in niet continu bedrijf.	3	5,00st	2447,04	0	0	0	0	0	12.235	0	0	0	0	
5628; Ketels, gasgestookt; 569050; Onderhoudscontract; 501-33 Ruimte-33	periodieke inspectie 8 st. Remeha Quinta Pro 115 (110 kW) bj 2011 en 1 st. bj 2017.	2	1,00pt	1041,01	0	1.041	0	1.041	0	1.041	0	1.041	0	1.041	
5641; Veiligheidsventiel/terugsl 566000; agklep; Vervangen; 501-32/3 Ruimte-32/35/36 5/36	Prescor	3	4,00st	99,32	0	0	0	0	0	0	0	397	0	0	
5664; Buiten- en 566000; binnenopnemers; 500- Vervangen; Interieur-	Temp.opnemer 3x Z1, waarvan 1x kanaal, 2x Z3, 1x Z13, 2x Z14, 1x Z33, 18x Z34/35/36 en 1x gevelgeb. install.	3	28,00st	119,18	0	0	0	0	0	0	0	3.337	0	0	

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder				
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5664; Buiten- en		Vochtopnemer T/RV	3	2,00st	331,06	0	0	0	662	0	0	0	0	662	0
566000; binnenopnemers;															
501-1+4 Vervangen; Ruimte-1+42															
2															
5665; Manometers; Vervangen;		Manometeraansluitgroep	3	6,00st	105,93	0	0	0	0	0	636	0	0	0	0
566000; Interieur-															
500-															
1-Hoofdgroep		56				17.414	3.822	2.781	24.041	2.781	26.481	2.781	7.556	3.911	3.822

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2018		Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																			
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
57		MECHANISCHE EN NATUURLIJKE VENTILATIE																	
571001;	Afzuigventilator;	Lasdamp afzuigventilator Stork	3	1,00st	271,89	0	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
576020;	Vervangen,	THE 45 toerenregelaar (5																	
501-34	bedieningsschakelaars;	stappen) incl. flexslang in																	
	Ruimte-34	technische ruimte 34.																	
		Kosten dakventilator zelf is																	
		elders opgenomen (staat op																	
		daknr3).																	
5711;	Ventilator-unit;	Luchttoevoerkast Ostberg IRE	3	1,00st	2346,32	0	0	0	0	0	2.346	0	0	0	0	0			
576000;	Vervangen; Ruimte-33	315B aut Tp. 0,62 kW. (draait																	
501-33		continu !) bj 2011																	
5728;	Ventilatie-ornamenten/-ro	Zwemzaal, vloerrooster 800x250	3	8,00st	397,27	0	0	3.178	0	0	0	0	0	0	0	0			
576000;	osters; Vervangen;																		
501-1	Ruimte-1																		
5729;	Buisventilatoren;	Zoutelektrolyse afvalgassen	3	1,00st	254,00	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
576000;	Vervangen; Ruimte-35a	afvoer buisventilator (Tipe TD																	
501-35a		160-100-n (bj 2013).																	
5745;	Circulatiepompen;	LBK VKD6 pomp: Grundfos UPK	3	2,00st	860,74	0	0	0	1.721	0	0	0	0	0	0	0			
566000;	Vervangen; Ruimte-35	40-180 F, bj 2005																	
501-35		LBK VDK2 pomp: Grundfos UPK																	
		32-120, bj 2004																	
5746;	Regel- en	Drukverschilregelaar LBK's VKD	3	6,00st	178,76	0	0	0	0	0	1.073	0	0	0	0	0			
576000;	beveiligingsapparatuur;	2 en 6																	
501-35	Vervangen; Ruimte-35																		
5746;	Regel- en	Vorstthermostaat LBK's VKD 2	3	3,00st	251,60	0	0	0	0	0	755	0	0	0	0	0			
576000;	beveiligingsapparatuur;	en 6																	
501-35	Vervangen; Ruimte-35																		
5746;	Regel- en	3-wegafsluiter SQS65 (Bij kanaal	3	1,00st	1522,85	1.523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
576000;	beveiligingsapparatuur;	LBK)																	
501-35a	Vervangen; Ruimte-35a																		
5750;	Luchtbehandelingskast;	Kleedlokalen: Verhulst (VKD2)	2	1,00st	1165,30	0	1.165	0	0	0	0	1.165	0	0	0	0			
571200;	Schoonmaken; Dak-3	VKT040B0, 6000 m3/h (1,66																	
300-3		m3/s), Afvoerkast, Twincoil																	
		WTW, bj 1994.																	
		Schoonmaken en verhelpen																	
		corrosie.																	

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder						
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																	
Onderdeel;Bewerking;Locatie			Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5750;	Luchtbehandelingskast;	Gelijkend: Stork CVM600/EC,	3	1,00st	388,69	0	389	0	0	0	0	0	0	389	0	0	0
571200;	Schoonmaken; Ruimte-18	2000 m3/h, bj 2005															
501-18		Schoonmaken en verhelpen corrosie.															
5750;	Luchtbehandelingskast;	Kanaal LBK: Stork NB, incl.	3	1,00st	388,69	0	389	0	0	0	0	0	0	389	0	0	0
571200;	Schoonmaken; Ruimte-23	naverwarming, bj 1994															
501-23		Schoonmaken en verhelpen corrosie.															
5750;	Luchtbehandelingskast;	Stork CVM600/EC, 2000 m3/h,	3	1,00st	388,69	0	389	0	0	0	0	0	0	389	0	0	0
571200;	Schoonmaken; Ruimte-32	bj 2005															
501-32		Schoonmaken en verhelpen corrosie.															
5750;	Luchtbehandelingskast;	Zwemhal: Verhulst VKD6, 25000	2	1,00st	1986,33	0	1.986	0	0	0	0	0	0	1.986	0	0	0
571200;	Schoonmaken; Ruimte-35	m3/h (6,94m3/s)															
501-35		Aan-Afvoerkasten, Verwarmen, Twincoil WTW, bj 1994.															
		Schoonmaken en verhelpen corossie.															
5750;	Luchtbehandelingskast;	Kleedlokalen: Verhulst VKD2,	2	1,00st	1271,24	0	1.271	0	0	0	0	0	0	1.271	0	0	0
571200;	Schoonmaken; Ruimte-35	5000 m3/h (1,39 m3/s),															
501-35		Aanvoerkast, Verwarmen, Twincoil WTW, bj 1994.															
		Schoonmaken en verhelpen corrosie.															
5750;	Luchtbehandelingskast;	Kanaal LBK Sauna: Stork NB,	3	1,00st	388,69	0	389	0	0	0	0	0	0	389	0	0	0
571200;	Schoonmaken;	incl. naverwarming, bj 1994															
501-35a	Ruimte-35a	Schoonmaken en verhelpen corrosie.															
5750;	Luchtbehandelingskast;	Gelijkend: Stork CVM600/EC,	3	1,00st	1747,97	0	1.748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
573100;	Reviseren; Ruimte-18	2000 m3/h, bj 2005 (revisie: coating, lagers, motor, waaier ed).															
501-18																	
5750;	Luchtbehandelingskast;	Kanaal LBK: Stork NB, incl.	3	1,00st	1165,31	0	1.165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
573100;	Reviseren; Ruimte-23	naverwarming, bj 1994 (revisie: coating, lagers, motor, waaier ed).															
501-23																	

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5750;	Luchtbehandelingskast;	Stork CVM600/EC, 2000 m3/h,	3	1,00st	1747,97	0	1.748	0	0	0	0	0	0	0	0
573100;	Reviseren; Ruimte-32	bj 2005 (revisie: coating, lagers,													
501-32		motor, waaier ed).													
5750;	Luchtbehandelingskast;	Kanaal LBK Sauna: Stork NB,	3	1,00st	1165,31	0	1.165	0	0	0	0	0	0	0	0
573100;	Reviseren; Ruimte-35a	incl. naverwarming, bj 1994													
501-35a		(revisie: coating, lagers, motor,													
		waaier ed).													
5758;	Afsluiters; Vervangen;	NW25. LBK's VKD 2 en 6	3	3,00st	198,63	596	0	0	0	0	0	0	0	0	0
576000;	Ruimte-35														
501-35															
5767;	Luchtgekoeld	Kantoor:: Eurom type WAC 9Q	3	1,00st	3262,72	3.263	0	0	0	0	0	0	0	0	0
576000;	splitsysteem; Vervangen;														
501-22	Ruimte-22														
5767;	Luchtgekoeld	Kantoor: Oude Mobiele Split-unit	3	1,00st	706,92	0	707	0	0	0	0	0	0	0	0
576000;	splitsysteem; Vervangen;	fa. Refac (doorgeboekt uit 2012													
501-37	Ruimte-37	en 2015).													
1-Hoofdgroep 57						5.635	12.783	3.178	1.721	0	4.174	5.978	0	0	0
59 REGELINSTALLATIE															
5901;	Regelapparatuur;	Schakelkast Priva HX	3	1,00st	31781,19	0	0	0	0	0	31.781	0	0	0	0
596000;	Vervangen; Ruimte-35	compix-Lijn,													
501-35		cv+mv+waterzuivering+GBS (bj													
		2011)													
		Vervanging noodzakelijk ivm													
		staken serviceonderhoud op HX													
		types.													
5901;	Regelapparatuur;	Kantoor: PC+printer tbv GBS	3	1,00pt	3442,96	0	0	0	0	0	3.443	0	0	0	0
596000;	Vervangen; Ruimte-37	systeem													
501-37															
1-Hoofdgroep 59						0	0	0	0	0	35.224	0	0	0	0

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE													
6300;	Elektrische installatie;	NEN 3140 inspectie	2	2750,00m2	0,64	0	0	1.765	0	0	1.765	0	0	1.765	0
631600;	Controleren/inspecteren;														
500-	Interieur-														
6300;	Elektrische installatie;	stelpost jaarlijkse keuring losse	2	1,00pt	1182,96	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183
631600;	Controleren/inspecteren;	apparaten NEN 3140 inspectie													
500-	Interieur-														
6300;	Elektrische installatie;	stelpost correctief onderhoud	2	2750,00m2	0,89	0	0	2.452	0	0	2.452	0	0	2.452	0
632000;	Corrigeren; Interieur-	naar aanleiding van NEN 3140													
500-	inspecties														
6300;	Elektrische installatie;		3	2750,00m2	27,81	0	0	0	0	0	76.473	0	0	0	0
636000;	Vervangen; Interieur-														
500-															
6303;	Laagspanning,		3	1,00st	8607,40	0	0	0	0	0	8.607	0	0	0	0
636000;	hoofdverdeelkast;														
501-18	Vervangen; Ruimte-18														
6303;	Laagspanning,		3	1,00st	3169,54	0	0	0	0	0	3.170	0	0	0	0
636000;	hoofdverdeelkast;														
501-21	Vervangen; Ruimte-21														
6303;	Laagspanning,		3	1,00st	5296,87	0	0	0	0	0	5.297	0	0	0	0
636000;	hoofdverdeelkast;														
501-23	Vervangen; Ruimte-23														
6304;	Laagspanning,	Verdeelkastje tbv voeding	3	1,00st	271,89	0	0	0	0	0	272	0	0	0	0
576000;	verdeelkast; Vervangen;	machines en pomp in													
501-34	Ruimte-34	ruimte 34 (2*3F) K10-groep 11.													
6304;	Laagspanning,	Tbv zonnepanelen	3	1,00st	1390,43	0	0	0	0	0	1.390	0	0	0	0
636000;	verdeelkast; Vervangen;														
501-42	Ruimte-42														
6377;	Luidsprekers; Vervangen;	Wandluidsprekers, kosten incl	3	11,00st	489,95	0	0	0	5.389	0	0	0	0	0	0
636000;	Interieur-overig	centrale													
500-overig															
g															
6377;	Luidsprekers; Vervangen;	Zwembaden, bolluidsprekers	3	2,00st	1655,27	0	0	0	3.311	0	0	0	0	0	0
636000;	Ruimte-1t/m 4														
501-1t/m															
4															

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget	EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018					Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6379; Bedieningstableau;	Recreatiezwemzaal	3	1,00st	1767,83	1.768	0	0	0	0	0	0	0	0	0
636000; Vervangen; Ruimte-3														
501-3														
6385; Noodverlichtingsinstallati	Centrale noodverlichtingsunit 20	3	1,00st	9269,51	0	0	0	9.270	0	0	0	0	0	0
636000; e; Vervangen; Ruimte-18	accu's.													
501-18														
6399; Diversen; Vervangen;	Schakelkast zonnememels	3	1,00st	2648,43	2.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0
636000; Ruimte-18														
501-18														
6399; Diversen; Vervangen;	Recreatiezwemzaal,	3	3,00st	529,68	1.589	0	0	0	0	0	0	0	0	0
636000; Ruimte-3	zonnememels													
501-3														
1-Hoofdgroep	63				7.188	1.183	5.400	19.152	1.183	100.610	1.183	1.183	5.400	1.183
64	TELECOMMUNICATIE													
6401; Telefooninstallatie;	KPN centrale Vox Novo Office S3	3	1,00st	2784,28	0	0	0	2.784	0	0	0	0	0	0
686000; Vervangen; Ruimte-37	Business (bj 2007). incl. cisco													
501-37	876 en 2x ISDN.													
1-Hoofdgroep	64				0	0	0	2.784	0	0	0	0	0	0

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe	1-Budget	EV	Onderhoud voor eigenaar- verhuurder									
Periode : 2019 - 2028			Index	0,00 % vanaf 2018										Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U. Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
68	VEILIGHEIDSIINSTALLATIE													
6818; Brandslangen en haspels;	Ansul, incl. sporthal	2	1,00pt	709,79	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710
689050; Onderhoudscontract;														
500- Interieur-														
681802; Brandslang, 3/4 inch, 25	Zwemzaal	3	1,00st	410,50	0	411	0	0	0	0	0	0	0	0
686000; meter, op haspel;														
501-1 Vervangen; Ruimte-1														
681802; Brandslang, 3/4 inch, 25		3	1,00st	410,50	0	411	0	0	0	0	0	0	0	0
686000; meter, op haspel;														
501-41 Vervangen; Ruimte-41														
6820; Poeder- en	in kelderruimten 32,33,34,35.	2	5,00st	294,62	1.473	0	0	0	0	0	0	0	0	0
686000; schuimblussers;														
501-32t/ Vervangen;														
m35 Ruimte-32t/m35														
684601; Camera's; Vervangen;	Samsung	3	5,00st	1191,80	0	0	0	0	0	5.959	0	0	0	0
686000; Interieur-														
500-														
1-Hoofdgroep	68			2.183	1.531	710	710	710	6.669	710	710	710	710	710
72	VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN													
7212; Binnenzonweringen;	binnenscreen	3	5,90m2	75,64	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0
726000; Vervangen; Ruimte-20														
501-20														
1-Hoofdgroep	72			446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN													
7424; Brand- en oogdouches;	nabij TSA's en zwavelzuur	3	1,00st	595,89	0	0	0	0	0	596	0	0	0	0
746000; Vervangen; Ruimte-36														
501-36														
1-Hoofdgroep	74			0	0	0	0	0	596	0	0	0	0	0

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
90	ZWEMBADINSTALLATIES														
9000; 901000; 6-	Zwembadinstallatie; Onderhouden; Installaties-		2	1,00pt	2262,97	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263
9006; 906000; 501-35a	Zoutinstallatie; Vervangen; Ruimte-35a	Zilvold zout elektrolyse installatie incl. ontharder/filter, 2 st afvoerpomp, 5 st. doseer pomp, E-cel, Regelkast, 1m3 zouttank. bj 2013.	3	1,00pt	56574,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56.574
9006; 906010; 501-35a	Zoutinstallatie; Vervangen onderdeel; Ruimte-35a	Zilvold zout elektrolyse installatie vervangen electrolysecel (geen onderdeel van totaal contract)..	2	1,00st	6000,00	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0
9006; 909050; 501-35a	Zoutinstallatie; Onderhoudscontract; Ruimte-35a	fa. Zilvold: All-In no riskcontract incl. storingen, reparaties, cel-revisies ed aan de zout elektrolyse installatie	2	1,00pt	4187,15	4.187	4.187	4.187	4.187	4.187	4.187	4.187	4.187	4.187	4.187
9008; 536000; 501-36	Doseerpomp; Vervangen; Ruimte-36	Doseerpomp, incl. injectiepunt met gew. slangen tbv. vlokmiddel Jesco bj 2013.	3	4,00st	1258,01	0	0	0	0	0	5.032	0	0	0	0
9008; 906000; 501-32	Doseerpomp; Vervangen; Ruimte-32	Doseerpomp, incl. injectiepunt met gew. slangen tbv Bicarbonaat en Chloor. Pulsafron E-plus bj 2004-2007.	3	2,00st	1171,93	2.344	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9008; 906000; 501-36	Doseerpomp; Vervangen; Ruimte-36	Locron doceerpompjes: Pulsatron, bj ca 2005)	3	2,00st	1258,01	2.516	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9010; 906000; 501-30/31	Circulatiepomp; Vervangen; Ruimte-30/31	Centrifugaal pomp glijbaan (bj 2011)	3	1,00st	7595,85	0	0	0	0	0	7.596	0	0	0	0
501-30/31		type Unbad Fox 150 Emoti Hefi2													
1		112L/4													

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028							Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep																
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
9010;	Circulatiepomp;	Waterornament pompen (bj ca.	3	4,00st	1191,79	0	0	0	0	0	4.767	0	0	0	0	
906000;	Vervangen; Ruimte-36	2010);														
501-36		- fa. Johnson peuterbadpomp.														
		- fontijnpomp incl. ingeb														
		haarfilter.														
		- meetwaterpomp fa. Kripsol														
		KSE_EVO033 (bj 2017)														
		- recr. Element pomp fa. Kripsol														
		KS50i (bj 2010)														
9010;	Circulatiepomp;	Centrifugaal pompen	3	2,00st	7595,85	0	0	0	0	0	15.192	0	0	0	0	
906000;	Vervangen; Ruimte-36	zwembad/recreatiebad (nabij														
501-36		haarfilters) bj 2011														
9010;	Circulatiepomp;	zoutelektrolyse hulppompen:	3	4,00st	1278,36	0	0	0	0	0	0	0	5.113	0	0	
906000;	Vervangen; Ruimte-36	Ebara JEX/E 100 (bj 2013).														
501-36		1 st. in 2015 vervangen														
9010;	Circulatiepomp;	Actief-koolfilter pomp (whirlpool):	3	1,00st	1456,64	1.457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
906000;	Vervangen; Ruimte-36	Badu 42/30 (bj 2005). Pomp														
501-36		lijkt hersteld tov 2015, maar is														
		nog niet vervangen.														
9020;	Filtertank; Onderhouden;	Polyester zandfiltertanks:	2	5,00st	794,53	0	0	3.973	0	0	3.973	0	0	3.973	0	
901000;	Ruimte-36	corrigeren en aanvullen														
501-36		fractiedelen														
9020;	Filtertank; Corrigeren;	Polyester zandfiltertanks: vulling	3	5,00st	1158,69	0	0	0	0	0	5.793	0	0	0	0	
902000;	Ruimte-36	zand/grind filter vervangen														
501-36																
9020;	Filtertank; Vervangen;	Groene Polyester zandfiltertanks.	3	3,00st	13904,27	0	0	0	0	0	41.713	0	0	0	0	
906000;	Ruimte-36	bj geschat 1994. tbv														
501-36		recreatiebad														
9040;	3-wegklep; Vervangen;	L en G VXF21.50+SKD62,	3	3,00st	2118,74	6.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
906000;	Ruimte-34/35/36	VXG45.40+SQS65,														
501-34/3		VXG21.25+SKD62														
5/36																
9042;	Leidingen; Vervangen;	post periodiek vervangen /	3	1,00pt	1357,78	0	0	0	0	1.358	0	0	0	0	1.358	
906000;	Ruimte-30/31	herstellen ophanging en														
501-30/3		bevestiging leidingen /kanalen.														
1																

3-Object		135020 Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
9044; 906000; 501-35	Regel- en beveiligingsapparatuur; Vervangen; Ruimte-35	Freq reg ABB HVAC (bj 2011) tbv LBK VKD6	3	2,00st	5108,04	0	0	0	0	0	10.216	0	0	0	0
9044; 906000; 501-36	Regel- en beveiligingsapparatuur; Vervangen; Ruimte-36	1 st. Freq.reg Danfoss HVAC (bj 2011) en 1 st. ABB (bj 2011) tbv centrifugaalpomp.	3	2,00st	7283,19	0	0	0	0	0	14.566	0	0	0	0
9045; 906000; 501-36	Blower; Vervangen; Ruimte-36	Blower A1-7045 (doorgeboekt uit 2015).	3	1,00st	3535,65	3.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9046; 906000; 501-34/3	Terugslagkleppen; Vervangen; Ruimte-34/35/36	1x NW80, 1x NW200, 1x NW250	3	3,00st	1456,64	0	0	0	0	0	4.370	0	0	0	0
9047; 906000; 501-34/3	Manometers; Vervangen; Ruimte-34/35/36	Manometerdrukstation	3	19,00st	149,58	2.842	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9048; 906000; 501-34/3	Meetapparatuur; Vervangen; Ruimte-34/35/36	Stelpost: vervangen oude Flowmeters, (aantal is NB).	3	1,00pt	2773,31	0	0	0	0	0	0	2.773	0	0	0
905801; 906000; 501-36	Chemicaliëndosering, automatische dosering; Vervangen; Ruimte-36	Automatiseerinst. Siemens SFC3T158815, Depolox 5, bj 2011. Vervroegde vervanging ivm met printplaat storingen in/rond 2018.	3	3,00st	7071,32	21.214	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9059; 901600; 595- 9061; 906000; 501-1+3	Buffertank; Controleren/inspecteren; Onderhuis zwembaden- Glijbaan; Vervangen; Ruimte-1+3	controle beheersmaatregelen, incl. schoonmaken 3 bufferkelders Polyester glijbaan, 27 m lang, bj 1987, van ruimte 1 naar ruimte 3 (correctiekosten in 2018 ipv vervangingskosten glijbaan)	2	1,00pt	1774,45	1.774	1.774	1.774	1.774	1.774	1.774	1.774	1.774	1.774	1.774
9062; 906010; 501-1+3	Springstelling; Vervangen onderdeel; Ruimte-1+3	springstelling v.d. Heuvel, vervanging voorrol e.d.	3	1,00pt	678,90	0	0	0	0	679	0	0	0	0	679

3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep			1-Budget		EV		Onderhoud voor eigenaar- verhuurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
9062; 906010; 501-1+3	Springstelling; Vervangen onderdeel; Ruimte-1+3	springstelling v.d. Heuvel, vervanging springplank	3	1,00pt	3055,00	0	0	0	0	3.055	0	0	0	0	0
9063; 906000; 501-2	Startblokken; Vervangen; Ruimte-2	rvs startblokken met volkern plateua (doorgeboekt uit 2015)	3	5,00st	792,04	0	0	0	0	0	0	3.960	0	0	0
9099; 906000; 501-18	Diversen; Vervangen; Ruimte-18	Stoomunits	3	4,00st	4105,06	0	0	0	0	0	0	0	16.420	0	0
9099; 906000; 501-2	Diversen; Vervangen; Ruimte-2	25m bassin, onderwaterverlichting incl trafo, onderwater verlichting. kosten voor vervangen/ombouwen naar ledverlichting, incl. bekabeling (Merk EVA)	3	6,00st	1118,13	0	0	0	0	0	0	0	6.709	0	0
9099; 906000; 501-3	Diversen; Vervangen; Ruimte-3	rekreatiezwemzaal, onderwaterverlichting incl trafo whirlpool, onderwater verlichting. kosten voor vervangen/ombouwen naar ledverlichting, incl. bekabeling (Merk EVA)	3	1,00st	1118,13	0	0	0	0	0	0	0	1.118	0	0
9099; 906000; 501-3	Diversen; Vervangen; Ruimte-3	rekreatiezwemzaal, onderwaterverlichting incl. trafo (Merk EVA)	3	8,00st	777,31	0	0	0	0	0	0	0	6.218	0	0
9099; 906000; 501-34/3 5/36	Diversen; Vervangen; Ruimte-34/35/36	Luchtpot met aftapper	3	8,00st	141,69	0	0	0	0	0	1.134	0	0	0	0
1-Hoofdgroep		90				48.489	8.225	18.197	8.225	47.084	128.576	14.958	43.804	18.197	66.835
1-Budget		EV				130.294	59.620	68.636	335.293	76.383	333.237	61.068	80.468	165.100	96.069

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2018		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE																
1400; Buitenriolering;				2	1,00pt	354,89	0	355	0	0	355	0	0	355	0	0		
141400; Doorspuiten; Algemeen-000-																		
1-Hoofdgroep		14					0	355	0	0	355	0	0	355	0	0		
16		BEPLANTING EN TUIN																
1600; Beplanting;		onderhoudscontract J & B		2	1,00pt	4731,86	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732		
169050; Onderhoudscontract;																		
100- Terrein-																		
1-Hoofdgroep		16					4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732	4.732		
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																
3031; Overheaddeuren;		jaarlijkse controle en inspectie		2	1,00pt	114,75	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115		
301600; Controleren/inspecteren;		handbediende alu sectiedeur (fa.																
200-3 Gevel-3		Butzbach) naar techn ruimte 34, door fa. Kone (12-2013 laatst gekeurd / onderhouden).																
303903; Draaideurautomaat;		Dorma deurautomaten naar		2	3,00st	163,14	489	489	489	489	489	489	489	489	489	489		
309050; Onderhoudscontract;		ruimtes 13, 14 en 20																
501-13,1 Ruimte-13,14,20																		
4,20																		
3067; Hang- en sluitwerk;				2	2750,00m2	0,33	897	897	897	897	897	897	897	897	897	897		
301000; Onderhouden; Algemeen-000-																		
1-Hoofdgroep		30					1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501		

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep			1-Budget	HO		Onderhoud voor huurder						
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2018						Exclusief BTW
1-Hoofdgroep														
Onderdeel;Bewerking;Locatie	Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
31	GEVELBEKLEDINGEN													
3148; Vlakke platen, volkern;	Trespa boeiboorden aan gevel 1, 2	2	212,00m2	4,70	996	0	996	0	996	0	996	0	996	0
311200; Schoonmaken; Gevels-2-	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15													
3191; Zonwering, uitval;	2 handbediende schermen	3	7,80m1	24,29	0	0	0	189	0	0	0	189	0	0
311000; Onderhouden; Gevel-1+3														
200-1+3														
3191; Zonwering, uitval;	2 handbediende schermen	3	7,80m1	249,74	0	0	0	0	0	0	0	1.948	0	0
316000; Vervangen; Gevel-1+3														
200-1+3														
3191; Zonwering, uitval;	2 handbediende schermen	3	7,80m1	119,40	0	0	0	0	0	0	0	931	0	0
316010; Vervangen,														
200-1+3 zonweringsdoek;														
Gevel-1+3														
1-Hoofdgroep	31				996	0	996	189	996	0	996	3.069	996	0
33	DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN													
3300; Dakbedekkingen;	onderhoudscontract Verhoeven, 2	2	1,00pt	1182,96	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183
339050; Onderhoudscontract;	50 % van totaalbedrag													
3- Daken-														
1-Hoofdgroep	33				1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183	1.183

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00 % vanaf		2018		Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
42		DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN																
4211; 424000; 501-16	Vloercoating; Behandelen, oppervlakte; Ruimte-16	vervangen coating vloer peuterbad ruimte 16 (in 21018 in slechte conditie)	2	40,00m2	133,72	5.349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.349		
4211; 424000; 501-16	Vloercoating; Behandelen, oppervlakte; Ruimte-16	behandelen coating vloer peuterbad ruimte 16	2	40,00m2	66,86	0	0	0	2.675	0	0	2.675	0	0	0	0		
4211; 424000; 600-32t/ m36	Vloercoating; Behandelen, oppervlakte; Technische ruimte-32t/m36	in technische ruimten 32 t/m 36, deels coating, deels gevulderde cementdekvloer.	4	306,00m2	40,24	0	0	0	0	0	12.314	0	0	0	0	0		
4211; 426000; 501-22	Vloercoating; Vervangen; Ruimte-22	kantoorruimte 22, aangebracht 2007	3	14,00m2	66,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	938	0		
4221; 426000; 501-26	Tapijt, kunststofvezel; Vervangen; Ruimte-26	ruimte 26 (vervalt indien ruimte herinrichting krijgt) doorgeboekt uit 2018	3	14,00m2	49,51	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep						42	6.042	0	0	2.675	0	12.314	2.675	0	938	5.349		
43		METAALWERKEN																
4399; 432000; 200-3	Diversen; Corrigeren; Gevel-3	vervangen gaas van hek op dak met tekst "Pica Mare" (doorgeschoven uit 2018)	3	1,00pt	1309,14	0	0	0	1.309	0	0	0	0	0	0	0		
1-Hoofdgroep						43	0	0	0	1.309	0	0	0	0	0	0		
44		PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN																
4431; 441000; 5-	Systeemplafonds; Onderhouden; Interieur-		2	210,00m2	1,22	0	256	0	0	256	0	0	256	0	0	0		
446702; 311000; 501-8	Rolluik elektrisch bediend; Onderhouden; Ruimte-8	elektrisch bediende rolluiken tussen kleedruimten 13 en 14 en voorportaal ruimte 8	3	2,00st	33,76	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68		
1-Hoofdgroep						44	68	324	68	68	324	68	68	324	68	68		

3-Object		135020		Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep		1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
45		BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING													
4593;	Hang/-legkast;	afsluitbare kledingkastenwand	3	1,00st	675,36	675	0	0	0	0	0	0	0	0	0
456000;	Vervangen; Ruimte-24	personeelsruimte in combinatie													
501-24		met herinrichting ruimte													
459301;	Bagagekluisje;	afsluitbare kluisjes in	2	132,00st	5,41	0	0	713	0	0	0	713	0	0	0
451000;	Onderhouden;	kleedruimten													
501-13,1	Ruimte-13,14,40														
4,40															
1-Hoofdgroep		45				675	0	713	0	0	0	713	0	0	0

3-Object		135020 Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW					
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
49	BINNENSCHILDERWERK														
4900; 492015; 501-1t/m4	Schilderwerk; Herschilderen; Ruimte-1t/m4	kozijnen,deuren, betimmeringen, ondersteuningsconstructie glijbaan, stalen kolommen tot 3 m hoogte, zitbanken	2	1,00pt	11210,81	0	0	0	11.211	0	0	0	11.211	0	0
4900; 492015; 501-20t/m28	Schilderwerk; Herschilderen; Ruimte-20t/m28	schilderwerk totaal van algemene ruimten kantoren en gangen, kozijnen, deuren, wanden, plafonds, radiatoren, div. betimmeringen	4	1,00pt	12561,52	12.562	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4900; 492015; 501-38t/m45	Schilderwerk; Herschilderen; Ruimte-38t/m45	schilderwerk totaal van saunaruimten, kozijnen, deuren, wanden, trappen, radiatoren, div. betimmeringen (e.e.a. in combinatie met verbouwing totale sauna)	4	1,00pt	6213,22	0	0	6.213	0	0	0	0	0	6.213	0
4900; 492015; 501-5t/m15	Schilderwerk; Herschilderen; Ruimte-5t/m15	schilderwerk totaal van kleedruimten douche en toiletten ed., kozijnen, deuren, plafonds, wanden, div. betimmeringen	4	1,00pt	6213,21	0	0	0	6.213	0	0	0	0	0	6.213
4900; 492015; 5TE-	Schilderwerk; Herschilderen; Technische ruimte(n) algemeen-	totaal technische ruimten, schilderwerk kozijnen, deuren, plafonds en wanden	4	1,00pt	5808,01	0	0	0	0	0	5.808	0	0	0	0
4900; 499910; 500-	Schilderwerk; Klachtenonderhoud, interieur; Interieur-	incidenteel herschilderen/bijwerken onvoorziene werkzaamheden	4	1,00pt	2392,66	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393
4901; 492600; 2-1t/m4	Kozijnen; *Hout, bi/bu, herschilderen dekkend; Gevels-1t/m4		3	34,80m2	51,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.800
4919; 493705; 5ZA-1	Constructies; Verzinkt staal, herschilderen; Zwembadruimte(n) algemeen-1	staalconstructies boven 3 m hoogte, excl. dakplaten	3	203,00m2	32,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.541

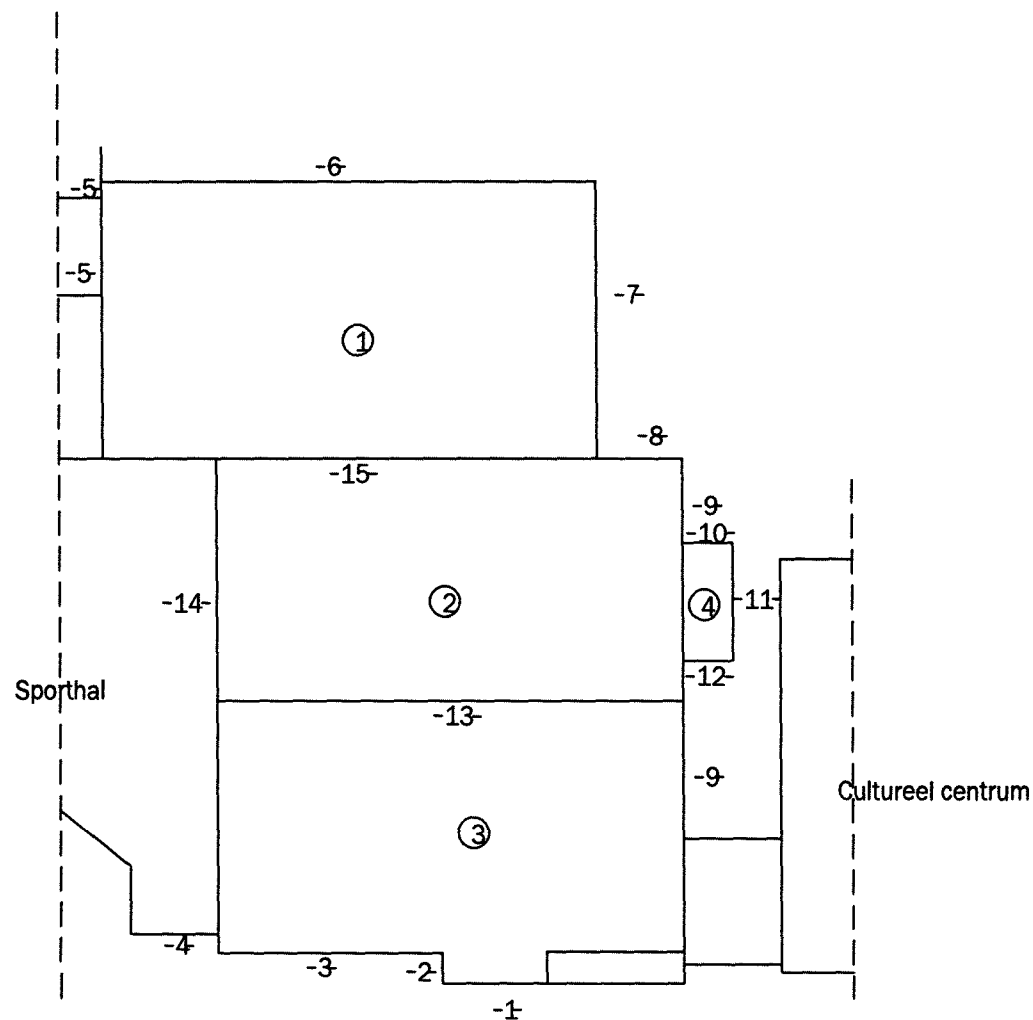
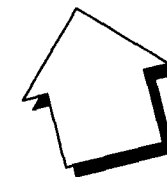
3-Object		135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe			1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder					
Periode : 2019 - 2028					Index	0,00	% vanaf	2018	Exclusief BTW						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4941;	Lattenplafonds; Hout,	lattenplafonds in badruimte 3 en	4	500,00m2	51,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.886
492345;	herschilderen	16, plafond eventueel op termijn													
501-3+1	transparante beits;	vervangen													
6	Ruimte-3+16														
495505;	Trappen, metaal	stelpost voor: trap met hekwerk	2	1,00st	3560,84	0	0	0	0	0	3.561	0	0	0	0
492015;	dekkend; Herschilderen;	van glijbaan de- en monteren													
501-1	Ruimte-1	voor het fabrieksmatig													
		aanbrengen coating													
4965;	Leidingen; Verzinkt staal,	kanalen luchtbehandeling	3	109,00m2	29,54	0	0	0	0	0	3.220	0	0	0	0
493705;	herschilderen;														
501-1+3	Ruimte-1+3														
4999;	Diverse onderdelen;	herschilderen schilderwerk van	4	1,00pt	3399,57	0	3.400	0	0	0	0	0	0	0	0
492015;	Herschilderen; Ruimte-16	randen en toestellen peuterbad													
501-16		ruimte 16													
4999;	Diverse onderdelen;	bijwerken schilderwerk van	4	1,00pt	978,31	0	0	0	0	0	0	978	0	0	0
492025;	Bijwerken; Ruimte-16	randen en toestellen peuterbad													
501-16		ruimte 16													
1-Hoofdgroep					49	14.954	5.792	8.606	19.817	2.393	14.982	3.371	13.603	8.606	42.833

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder															
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2018		Exclusief BTW															
1-Hoofdgroep																													
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking		U.		Hoeveelh.		Bedrag/Eh		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
53		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR																											
5302; 531700; 5ZA-		Waterinstallatie; Onderzoeken; Zwembadruimte(n) algemeen-		onderhoudscontract KBBL zwemwateronderzoek		2		1,00pt		1774,45		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774	
5302; 531700; 5ZA-		Waterinstallatie; Onderzoeken; Zwembadruimte(n) algemeen-		onderhoudscontract KBBL douchewateronderzoek		2		1,00pt		1774,45		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774		1.774	
5314; 531600; 6-		Risico-analyse Legionella; Controleren/inspecteren; Installaties-		risicoanalyse Legionella in het kader van wet WHVBZ door Fa. Giessen		2		1,00pt		789,04		789		789		789		789		789		789		789		789		789	
5336; 537000; 501-24		Closetcombinatie; Aanbrengen; Ruimte-24		in personeelsruimte ontbreekt toiletruimte, e.e.a in combinatie met herinrichting ruimte, kosten afhankelijk van gekozen oplossing		1		1,00pm		0,83		1		0		0		0		0		0		0		0		0	
5340; 539000; 500-		Sanitair; Klachtenonderhoud; Interieur-				3		2750,00m2		1,19		3.260		3.260		3.260		3.260		3.260		3.260		3.260		3.260		3.260	
5355; 539050; 501-36		Onthardingsinstallatie; Onderhoudscontract; Ruimte-36		Lubron simplex waterontharder, bj 2005 tbv tuksstoombad.		2		1,00pt		236,59		237		237		237		237		237		237		237		237		237	
1-Hoofdgroep		53								7.835		7.835		7.835		7.835		7.835		7.835		7.835		7.835		7.835		7.835	

3-Object		135020				Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennepe				1-Budget		HO		Onderhoud voor huurder				
Periode : 2019 - 2028						Index		0,00		% vanaf		2018		Exclusief BTW				
1-Hoofdgroep																		
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
63		ELEKTRISCHE INSTALLATIE																
6344; 636000; 500-	Armaturen; Vervangen; Interieur-	halogeenschijnwerper.	3	1,00st	211,87	0	0	0	212	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 500-	Armaturen; Vervangen; Interieur-	2x inb halogeenspot en 2x wandarm.	3	4,00st	152,29	0	0	0	609	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 501-1	Armaturen; Vervangen; Ruimte-1	Zwemzaal, bolarmatuur (wand)	3	14,00st	231,74	3.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 501-3	Armaturen; Vervangen; Ruimte-3	Rekreatiezwemzaal, bolarmatuur (wand)	3	11,00st	231,74	2.549	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 501-3	Armaturen; Vervangen; Ruimte-3	Rekreatiezwemzaal, bolarmatuur (paal)	3	1,00st	258,22	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6344; 636000; 501-patio 29	Armaturen; Vervangen; Ruimte-patio 29	Paalarmaturen in Patio sauna	3	6,00st	331,05	0	0	0	1.986	0	0	0	0	0	0			
635202; 636000; 501-43	TL-armaturen, inbouw; Vervangen; Ruimte-43	Zonnehemellampen.	2	18,00st	529,69	0	0	9.534	0	0	0	0	9.534	0	0			
6357; 636000; 500-	TL-buizen; Vervangen; Interieur-	Groepsremplace (zal met introductie LED verlagen / vervallen).	2	244,00st	9,93	0	0	0	2.423	0	0	0	2.423	0	0			
6365; 636000; 500-	PL-armaturen; Vervangen; Interieur-		3	17,00st	152,29	0	0	0	2.589	0	0	0	0	0	0			
6366; 636000; 500-	PL-lampen; Vervangen; Interieur-	Groepsremplace (zal met introductie LED verlagen / vervallen).	2	72,00st	15,23	0	0	0	1.096	0	0	0	1.096	0	0			
6385; 639050; 500-	Noodverlichtingsinstallatie; Onderhoudscontract; Interieur-	noodverlichtingsinstallatie Fa. Giessen, incl. sporthal	3	1,00st	1906,94	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907	1.907			

3-Object	135020	Zwembad Pica Mare, Picardie 34 te Gennep				1-Budget	HO		Onderhoud voor huurder						Exclusief BTW
Periode : 2019 - 2028						Index	0,00	% vanaf	2018						
1-Hoofdgroep															
Onderdeel;Bewerking;Locatie		Opmerking	U.	Hoeveelh.	Bedrag/Eh	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1-Hoofdgroep	63					7.959	1.907	11.441	10.823	1.907	1.907	1.907	14.961	1.907	1.907
68 VEILIGHEIDSINSTALLATIE															
6820; Poeder- en		in kelderruimten 32,33,34,35.	2	5,00st	24,04	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
689050; schuimblussers;															
501-32t/ Onderhoudscontract;															
m35 Ruimte-32t/m35															
6840; Inbraakmeldinstallaties;		SMC, incl. sporthal	3	1,00pt	236,59	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237
689040; Abonnement op															
500- meldkamer; Interieur-															
6840; Inbraakmeldinstallaties;		Chubb, incl. sporthal	3	1,00pt	141,96	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
689050; Onderhoudscontract;															
500- Interieur-															
1-Hoofdgroep	68					499	499	499	499	499	499	499	499	499	499
90 ZWEMBADINSTALLATIES															
9099; Diversen;		onderhoudscontract Bongers	2	1,00pt	425,87	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426
909050; Onderhoudscontract;		voor bodemreinigingsmachine													
5ZA- Zwembadruimte(n)															
algemeen-															
1-Hoofdgroep	90					426	426	426	426	426	426	426	426	426	426
99 NIET GEPLAND ONDERHOUD															
9910; Klachtenonderhoud;		stelpost op basis van bruto	2	2750,00m2	1,10	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021
995000; Verrichten; Algemeen-		vloeroppervlak													
000-															
1-Hoofdgroep	99					3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021
1-Budget	HO					49.891	27.574	41.020	54.077	25.170	48.466	28.926	51.508	31.710	69.353
3-Object	135020					180.184	87.194	109.656	389.369	101.554	381.703	89.994	131.976	196.811	165.421

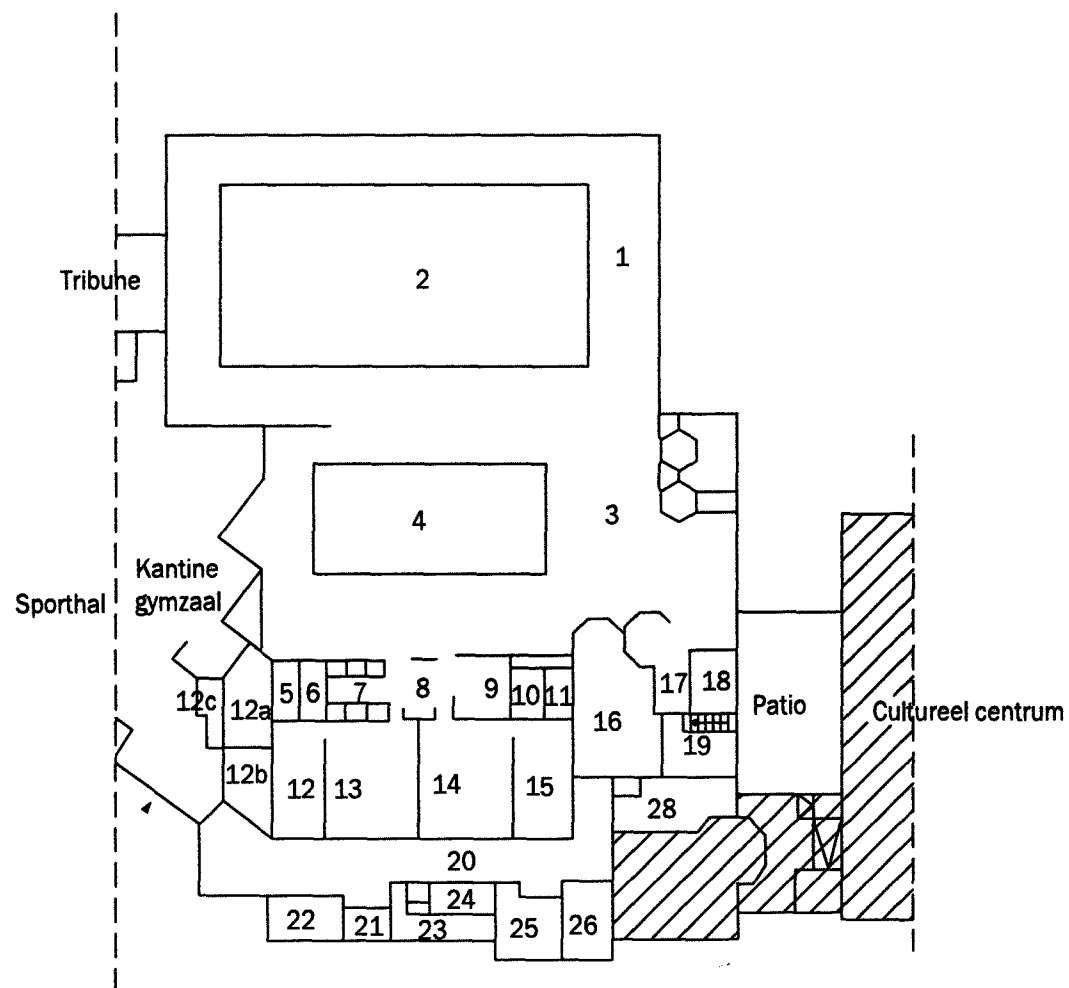
	Renvooi
-1	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



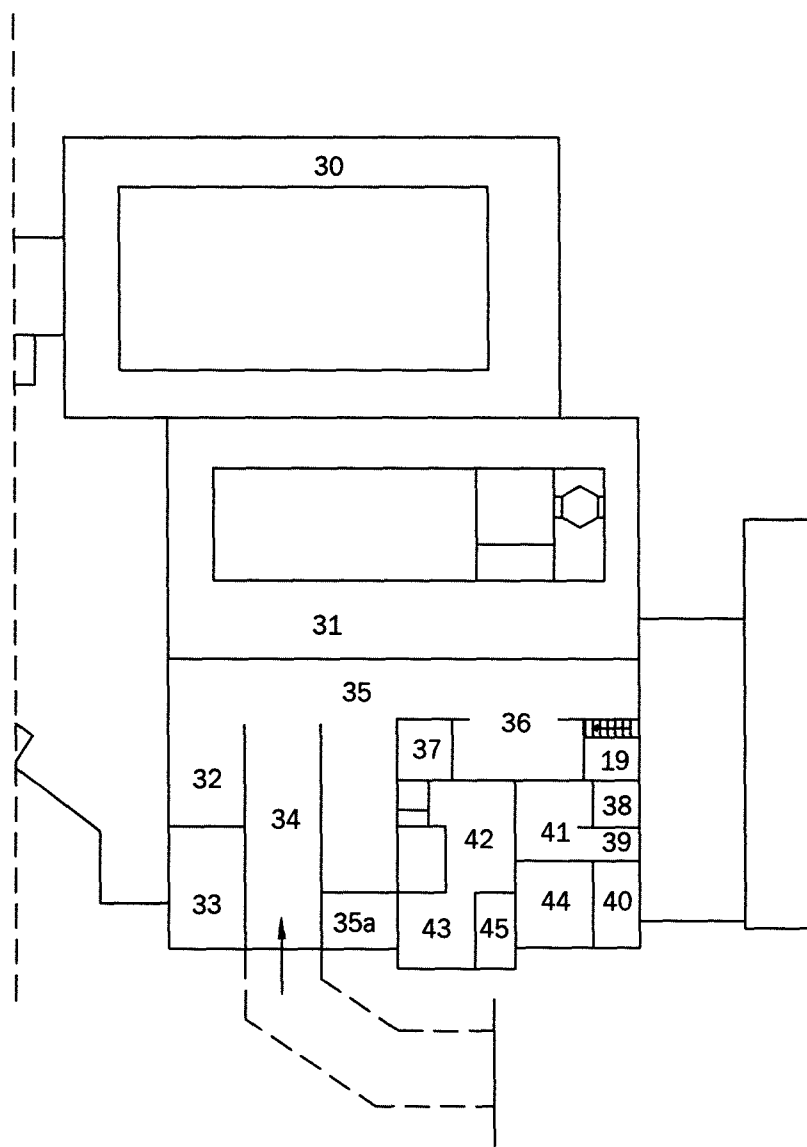
Zwembad Pica Mare
Picardiweg 34
6591JE Gennep

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte



	Renvooi
1	Ruimte

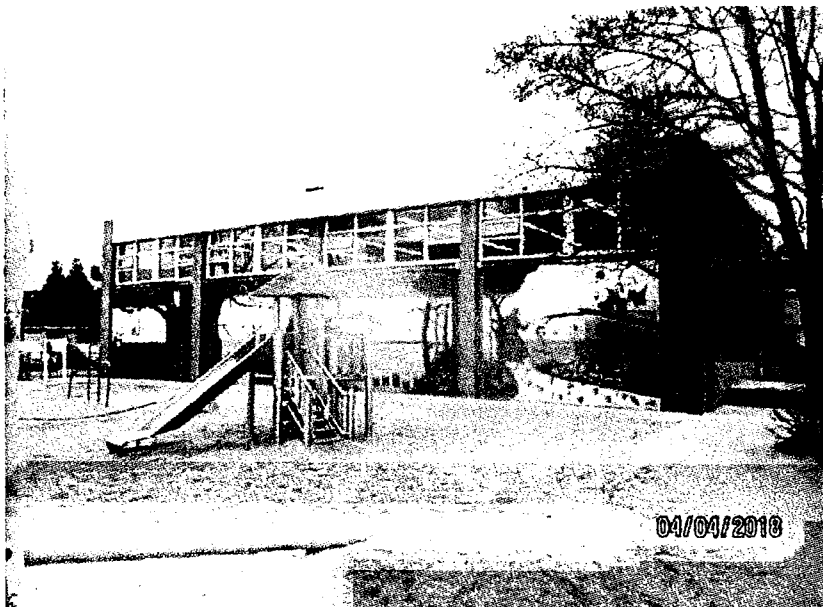


1e verdieping

Gemeente Gennep

Meerjarenonderhoudsplan

2019 - 2028



Gymzaal Willem Boyeweg 137 te Gennep

135030

datum : mei 2018