



Toekomstvisie Binnensport - Gemeente Gennep -



November 2019



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
2. Huidige situatie	4
2.1 Sporthal Pica Mare en gymzalen	4
2.2 Zwembad Pica Mare	6
3. Context	9
3.1 Demografische ontwikkeling	9
3.2 Trends en ontwikkelingen	9
3.3 Beleidsontwikkelingen gemeente Gennep	11
3.4 Ontwikkelingen en ambities stakeholders	12
4. Beschouwing en conclusie	14
5. Visie	16
6. Uitgangspunten	17
7. Scenario's	18
7.1 Scenario 1: Nieuwbouw sporthal en zwembad	18
7.2 Scenario 2: Nieuwbouw extra sporthal	19
7.3 Scenario 3: Realiseren semipermanente sporthal	20
8. Financiële effecten scenario's	22
8.1 Realisatiekosten	22
8.2 Exploitatiebegroting	25
9. Afweging en scenariokeuze	27
Bijlagen	29
Bijlage 1. Gebruiksrooster Zwembad Pica Mare	30
Bijlage 2. Demografische ontwikkelingen	31



1. INLEIDING

In de gemeente Gennep maken verschillende organisaties gebruik van de binnensportaccommodaties. Meerdere sportverenigingen ervaren al jarenlang problemen met de accommodaties. Deze problemen en de leeftijd van de accommodaties, de bouw van een Kind Expertise Centrum en de dorpsvoorzieningenplannen hebben ertoe geleid dat er in 2018 een onderzoek is uitgevoerd naar de kwaliteit en capaciteit van de binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep. Vanuit dit onderzoek is geadviseerd om samen met betrokkenen een toekomstvisie te ontwikkelen waarin opties worden uitgewerkt en wordt toegewerkt naar een haalbaar en realistisch scenario.

Deze toekomstvisie is via een interactief traject samen met gebruikers en belanghebbenden opgesteld. De toekomstvisie biedt inzicht in de ontwikkelingen en behoefte aan binnensportaccommodaties en geeft kaders mee om strategische keuzes te kunnen maken voor duurzame en toekomstbestendige binnensportaccommodaties. Er wordt richting gegeven aan de mogelijke scenario's voor de toekomst en hierbij wordt een afgewogen scenariokeuze voorgesteld.

2. Huidige situatie

2.1 Sporthal Pica Mare en gymzalen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in het huidige aanbod van binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep. Uitgebreide informatie over de accommodaties is terug te vinden in het onderzoeksrapport binnensportaccommodatie gemeente Gennep (2018).

Aanbod

De gemeente Gennep beschikt momenteel over zeven binnensportaccommodaties. De grootste accommodatie is sporthal (en zwembad) Pica Mare. Daarnaast zijn er zes gymzalen. Op de gymzaal van het Elzendaalcollege na zijn alle accommodaties in eigendom van de gemeente Gennep. Deze accommodaties worden beheerd en geëxploiteerd door Optisport. De accommodaties worden weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Binnensportaccommodaties gemeente Gennep

Naam	Type	Zaaldelen*	Kern
Pica Mare	Sporthal	2	Gennep
Mikado	Gymzalen	2	Gennep
Gennep Zuid	Gymzaal	1	Gennep
Gymzaal Heijen	Gymzaal	1	Heijen
Gymzaal Milsbeek	Gymzaal	1	Milsbeek
Gymzaal Ottersum	Gymzaal	1	Ottersum
Gymzaal Elzendaalcollege	Gymzaal	1	Gennep

* Aantal beschikbare zalen per accommodatie

Capaciteit en spreiding

De gemeente Gennep heeft circa 17.000 inwoners. In totaliteit beschikt de gemeente over 9 zaaldelen. Omgerekend zijn dit ruim 13 zaaldelen per 25.000 inwoners. De gemiddelde dichtheid van de gemeente Gennep is daarmee lager dan het landelijke gemiddelde (16,2) en het gemiddelde van gemeenten met hetzelfde inwoneraantal (16,8). De behoefte aan binnensportaccommodaties kan daarnaast bepaald worden aan de hand van draagvlakcijfers en planologische kengetallen (NOC*NSF en VNG). Op basis van deze berekening komt de gemeente Gennep minimaal twee zaaldelen tekort.

De spreiding van de binnensportaccommodaties is zeer goed. Op Ven-Zelderheide na beschikt iedere kern over een binnensportaccommodatie. De afstand van een school tot een binnensportaccommodatie is voor vrijwel iedere school minder dan 500 meter. Dit geldt alleen niet voor basisschool De Vonder in Ven-Zelderheide. Deze school maakt gebruik van de gymzaal in Ottersum. De afstand tot een sporthal in de gemeente Gennep is gemiddeld 2,3 kilometer. Landelijk is dit 1,6 kilometer.

Gebruik en bezetting

De bezetting van de huidige accommodaties is een belangrijke graadmeter voor de mate waarin vraag en aanbod op elkaar zijn afgestemd. Er is gekeken naar het aantal structureel verhuurde uren (geen incidentele huur) per binnensportaccommodatie. Gezien de diversiteit in lengte van het binnensportseizoen (lang niet alle sporten



kennen een volledig binnensportseizoen) is de bezettingsgraad daarom in de wintermaanden (november) en in de zomermaanden (mei) berekend.

De bezetting van de binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep is over het algemeen laag. Alle binnensportaccommodaties hebben een bezetting van minder dan 60%. De bezetting van gymzalen is laag en vier van deze zalen hebben een bezettingspercentage van minder dan 35%. De gymzalen uit de kernen om Gennep heen hebben de laagste bezettingsgraad. De bezettingsgraden zijn berekend op basis van zeven dagen per week en 14 uur per dag. In tabel 2.2 wordt een overzicht gegevens van de bezettingsgraden per binnensportaccommodatie.

Tabel 2.2 Bezettingsgraden per binnensportaccommodatie

Naam	Winter	Zomer
Sporthal Pica Mare	55%	50%
Zaaldeel Mikado	54%	40%
Zaaldeel Elzendaal	43%	47%
Gymzaal Gennep-Zuid	32%	30%
Gymzaal Ottersum	30%	19%
Gymzaal Milsbeek	26%	20%
Gymzaal Heijen	20%	20%

Daarnaast is ook de bezettingsgraad (in de wintermaanden) inzichtelijk gemaakt op basis van dag-, avond- en weekendgebruik. Dit wordt weergegeven in tabel 2.3. Opvallend is het hoge avondgebruik van sporthal Pica Mare. Een avondbezetting van 96% is zeer hoog.

De vraag naar sporthalcapaciteit is nog hoger dan de huidige bezettingsgraad laat zien. Korfbalverenigingen SPES en VIOS kunnen nauwelijks tot geen gebruik maken van de sporthal in de wintermaanden. Zij wijken voornamelijk uit naar accommodaties buiten de gemeente Gennep. Ook basketbalvereniging Cougars en volleybalvereniging Flamingo's wijken uit naar andere zalen omdat er onvoldoende ruimte is in de sporthal. Op basis van het huidige gebruik van andere zalen van deze vier verenigingen is er in de wintermaanden doordeweeks in de avonden een extra vraag van 50 uur (zaaldelen) en in het weekend van 10 uur (hele hal).

De Mikadozaal kent voornamelijk een hoge bezettingsgraad doordeweeks overdag vanwege het gebruik van de scholen. In de avonden is hier nog veel beschikbare ruimte. Daarnaast is zichtbaar dat de gymzalen nauwelijks bezetting hebben in het weekend. Er kunnen namelijk geen sportwedstrijden in gymzalen worden gespeeld.

Tabel 2.3 Gespecificeerde bezettingsgraden per binnensportaccommodatie

Naam	Bezettingsgraad	Bezettingsgraad	Bezettingsgraad
	Doordeweeks	Doordeweeks	Weekend
	Overdag	Avonden	
Sporthal Pica Mare	47%	96%	40%
Zaaldeel Mikado	87%	46%	16%
Zaaldeel Elzendaal	72%	34%	13%
Gymzaal Gennep-Zuid	46%	14%	0%
Gymzaal Ottersum	40%	48%	0%
Gymzaal Milsbeek	26%	50%	7%
Gymzaal Heijen	19%	48%	0%



Kwaliteit en onderhoud

Gezien de leeftijden van de accommodaties, de boekwaardes en de staat van de accommodaties, is sprake van een behoorlijke veroudering van de binnensportaccommodaties. Vrijwel alle gymzalen zijn ouder dan 35 jaar en zijn afgeschreven (behalve Mikado). Hoewel de gymzalen de afgelopen decennia goed zijn onderhouden, is bouwkundig ingrijpen en/of groot onderhoud noodzakelijk. Dit geldt met name voor de gymzalen in Heijen en Ottersum. Dit is ook terug te zien in de hoogte van de jaarlijkse onderhoudskosten (tabel 2.4). De onderhoudskosten van gymzaal Gennep- Zuid zijn relatief gezien ook hoog.

Sporthal Pica Mare heeft bij het uitvoeren van regulier onderhoud nog een levensduur van ongeveer 20 jaar. De onderhoudskosten voor de komende tien jaar voor de sporthal (excl. zwembad) zijn € 600.000. De levensduur van het zwembad wordt echter minder lang geschat. Bouwkundig ingrijpen is op den duur noodzakelijk.

Tabel 2.4 Financiële gegevens binnensportaccommodaties

Naam	Plaats	WOZ waarde 2016	Boekwaarde 1-1-2020	Onderhoudskosten per m2 per jaar*
Sporthal Pica Mare	Gennep	€ 1.189.000**	€ 688.623**	€ 39
Gymzaal Gennep Zuid	Gennep	€ 249.000	€ 0	€ 55,80
Gymzalen Mikado	Gennep	€ 904.000	€ 1.034.838	€ 18
Gymzaal Heijen	Heijen	€ 186.000	€ 0	€ 50
Gymzaal Ottersum	Ottersum	€ 214.000	€ 0	€ 60
Gymzaal Milsbeek	Milsbeek	€ 162.000	€ 0	€ 34

* Volgens Meerjarenonderhoudsplan

** Sporthal Pica Mare in combinatie met zwembad

2.2 Zwembad Pica Mare

In deze paragraaf wordt inzicht gegeven in de configuratie van het zwembad, het gebruik en de ontwikkeling van de bezoekersaantallen. Daarnaast wordt inzicht geboden in de concurrentiepositie.

Aanbod

Zwembad Pica Mare ligt in de stad Gennep en maakt onderdeel uit van sportcentrum Pica Mare. Zwembad Pica Mare is in 1964 gebouwd. In de loop der jaren is het sportcentrum aangepast en uitgebreid. Het zwembad beschikt over een 4-baans wedstrijdbad van 25 x 12 meter en een recreatie- / instructiebad van ca. 125 m2. Dit laatste bassin wordt tevens gebruikt door mensen met een beperking en ten behoeve van doelgroepactiviteiten (o.a. groepslessen). In verband met de beperkte diepte van het instructiebad is dit bassin echter slechts in beperkte mate geschikt voor groepslessen. Verder beschikt het zwembad over een sauna en een glijbaan. Het zwembad heeft geen beweegbare bodems. In principe is het mogelijk om het recreatiebassin en het wedstrijdbad apart van elkaar te gebruiken.

Activiteiten

Zwembad Pica Mare wordt beheerd en geëxploiteerd door Optisport. Het zwembad heeft een functioneel karakter en is daarnaast (beperkt) geschikt voor recreatieve activiteiten. Het leeszwenmen is een belangrijke activiteit die dagelijks (met uitzondering van zondag) wordt aangeboden. Voor kinderen die gezien hun leeftijd te jong zijn voor zwemles worden andere activiteiten georganiseerd, zoals baby-/peuterzwemmen. Het aanbod van groepslessen is gevarieerd. Ook zijn er activiteiten voor bijzondere doelgroepen zoals mensen met een beperking (vanuit Dichterbij / Basissport Limburg). Naast de georganiseerde activiteiten zijn er ook momenten in het rooster waarop mensen vrij kunnen zwemmen/recreëren of banen kunnen zwemmen. Naast het gebruik door individuele zwemmers wordt het zwembad gebruikt door enkele verenigingen, namelijk Zwemvereniging Vivalo en duikteam Atlantis.



Gebruik en bezetting

In 2017 hebben in totaal 54.840 betalende bezoekers gebruik gemaakt van het zwembad van sportcentrum Pica Mare. Ten opzichte van 2016 zit er een lichte stijging in het aantal bezoekers. De jaren daarvoor was een daling zichtbaar.

Zwembadgebruikers zijn diegenen die gebruik komen maken van het vrij zwemmen, de diverse groepslessen of de zwemlessen. Daarnaast wordt het bad gehuurd door verenigingen en soms door scholen. De verdeling van de bezoekers is als volgt:

- Vrij zwemmen: 23%
- Zweminstructie / Zwemles: 27%
- Groepslessen: 37%
- Verenigingen: 11%

Hoewel zwembad Pica Mare geen uitgebreid recreatief bassin heeft, zijn de recreatieve bezoekersaantallen constant. Met name het disco-zwemmen en gezinszwemmen op zondagochtend zijn goed bezocht. Qua zwemlessen wordt reguliere zwemles, turbo zwemles en zwemles in extra kleine groepen gegeven. De diverse aquasporten worden goed bezocht. Voor de ouderen worden er Aqua Vitaal lessen verzorgd. Ook hier is veel belangstelling voor. De zwemvereniging Vivalo zwemt vier avonden per week. Zij geven training aan zowel recreanten als wedstrijdzwemmers. Naast de zwemvereniging huurt duikteam Atlantis het zwembad. Het gebruiksrooster (o.b.v. november 2019) staat in bijlage 1.

Een belangrijke graadmeter om het gebruik van een zwembad te duiden is de bezetting van het zwembad. Een veel gehanteerd kengetal hierbij is het aantal

bezoekers per vierkante meter zwemwater. Zoals eerder aangegeven heeft zwembad Pica Mare een wateroppervlak van 425 m². Met een bezoekersaantal van 55.000 in 2017 bedraagt het aantal bezoekers per vierkante meter zwemwater ongeveer 130. Het aantal bezoekers per vierkante meter zwemwater is bij vergelijkbare zwembaden vaak hoger. Een reden hiervoor is het kleine verzorgingsgebied en het aantal zwembaden in de regio.

Om de bezoekersaantallen te duiden, wordt gebruik gemaakt van animocijfers. Het animocijfer is het gemiddeld aantal bezoeken per inwoner van het verzorgingsgebied aan het zwembad of aan een bepaalde zwemactiviteit. Om het animocijfer vast te kunnen stellen is eerst het verzorgingsgebied van het zwembad bepaald. Het primaire verzorgingsgebied is de gemeente Gennep (17.000 inwoners). In het secundaire verzorgingsgebied zijn Oeffelt en Middelaar meegenomen (20.000 inwoners). Tabel 2.5 laat de animocijfers zien.

Tabel 2.5 Animocijfers zwembad Pica Mare

Bezoekers 2017	Primair verzorgingsgebied		Secundair verzorgingsgebied		Landelijk
	Inwoners	Animo	Inwoners	Animo	
	17.000	3,2	20.000	2,75	3,1 - 4,4

Uit de gegevens blijkt dat het animocijfer op basis van het primaire verzorgingsgebied aan de onderkant van het landelijk gemiddelde zit. Voor het secundaire verzorgingsgebied wordt lager gescoord. Dit komt mede door de concurrerende zwemvoorzieningen in de buurt.



Concurrentiepositie

In deze paragraaf worden de concurrerende zwemvoorzieningen van zwembad Pica Mare in de omgeving van Gennep in beeld gebracht. In de directe omgeving van Gennep zijn in totaal acht overdekte baden (exclusief Pica Mare). Zwembaden in hotels, bij campings en zorginstellingen zijn niet meegenomen. In tabel 2.6 wordt het overzicht van omliggende zwembaden in beeld gebracht.

Zwembaden in omliggende gemeenten zoals Boxmeer ('t Hoogkoo), Cuijk (Laco) en Berg en Dal (De Lubert) hebben vergelijkbare functies en faciliteiten als Pica Mare. Inwoners in deze gemeenten komen vrijwel niet naar Gennep om naar het

zwembad te gaan. Alleen in de gemeenten Bergen en Mook en Middelaar is geen zwemvoorziening aanwezig. In de praktijk kiezen inwoners toch het liefst voor het zwembad het dichtst bij huis. De zwembaden van Fitland en Drie Essen Zwemscholen worden voornamelijk ingezet voor zwemlessen. Voor recreatieve doeleinden wordt in de regio vaak voor Center Parcs Heijderbos en Freizeitbad Gochness gekozen.

Kwaliteit en onderhoud

De levensduur van het zwembad is geschat op ongeveer tien jaar. De komende jaren zijn forse onderhoudskosten te verwachten. De onderhoudskosten voor de komende tien jaar voor het zwembad (excl. sporthal) zijn ongeveer € 1.400.000.

Tabel 2.6 Informatie omliggende zwembaden

Zwembad	Plaats	Afstand		Functionaliteit			
		KM	Min.	Wedstrijdbad	Recreatiebad	Doelgroepenbad	Glijbaan
Fitland Gennep	Gennep	1	3			X	
Center Parcs Heijderbos	Heijen	5,5	12		X		X
Sportcentrum 't Hoogkoo	Boxmeer	8,6	13	X			
Laco Sportcentrum Cuijk	Cuijk	10,3	15	X		X	X
Freizeitbad GochNess	Goch (DE)	11,3	15	X	X		X
De Lubert	Groesbeek	12,7	18	X			
Drie Essen Zwemscholen	Groesbeek	12,7	18			X	
Feel Fit Centre	Malden	15	21	X			
Fitland Mill	Mill	17,6	21			X	

3. CONTEXT

In dit hoofdstuk worden de demografische ontwikkelingen toegelicht. Vervolgens wordt ingegaan op de algemene landelijke en de lokale trends en ontwikkelingen die invloed (kunnen) hebben op de behoefte aan binnensportaccommodatie en zwembaden in de gemeente Gennep.

3.1 Demografische ontwikkeling

In 2035 is het aantal inwoners in de gemeente Gennep volgens de bevolkingsprognose met 6% gedaald. Deze bevolkingskrimp is sterker dan de gemiddelde krimp in Noord-Limburg (-2%). De bevolking blijft tot 2029 redelijk stabiel en kan daarna gaan krimpen.

De krimp is een gevolg van een veranderende samenstelling van de bevolking. Er worden minder kinderen in de gemeente Gennep geboren. De verwachting is dat het aantal kinderen en jongeren (0 tot 20 jaar) met 15% daalt. Het totaal aantal basisschoolleerlingen in de gemeente Gennep daalt de komende jaren met 26%, van 1.515 leerlingen in 2017 naar 1.132 in 2037. Tevens kan de leeftijdsgroep 20 tot 65 jaar een afname verwachten van 20%. Aan de andere kant zien we een sterke stijging van het aantal 65-plussers met 38%. De vergrijzing zit met name in de groei van het aantal 75-plussers in de gemeente Gennep. Een uitwerking van de demografische ontwikkeling staat in bijlage 2.

3.2 Trends en ontwikkelingen

De belangrijkste trends en ontwikkelingen, die relevant zijn in het kader van dit onderzoek worden in deze paragraaf benoemd. Deze zijn onderverdeeld in

maatschappelijke trends en ontwikkelingen, ontwikkelingen op het gebied van sportparticipatie en het verenigingsleven en ontwikkelingen rondom zwembaden.

Maatschappelijke trends en ontwikkelingen

- Op het gebied van vrijetijdsbesteding ondernemen mensen meer activiteiten in een korter tijdsbestek dan voorheen. Mensen willen zich minder binden en hun vrije tijd flexibel indelen. In het verlengde van de zogenaamde 'zapcultuur' ondervindt sportbeoefening in verenigingsverband steeds meer concurrentie van televisie, sociale media en online games.
- Mensen zijn bereid (extra) te betalen voor kwaliteit en flexibiliteit. We stellen steeds hogere eisen aan de kwaliteit van maatschappelijke accommodaties, qua aanbod, voorzieningen en gastvrijheid. Mensen zijn bereid langer te reizen voor hun vrijetijdsbesteding. Niet alle voorzieningen hoeven meer dichtbij huis georganiseerd te worden. Dit geldt in mindere mate voor (jonge) kinderen en senioren.
- Zorg en ondersteuning wordt vaker dichtbij of aan huis verleend. De zorgvraag verandert door de toenemende levensverwachting, innovatie in de zorg en de vergrijzing. We willen zo lang mogelijk thuis wonen. Dat vergroot de behoefte aan laagdrempelige ontmoetingsplekken dichtbij huis.
- Als tegenhanger van individualisering is een trend van nieuw collectivisme waarneembaar. Kenmerk van het nieuw collectivisme is dat mensen weer meer op zoek gaan naar een groep waarbij men zich thuis voelt en waartoe men wil behoren. Dit kan het gezin zijn, maar ook kleine of grotere groepen gelijkgestemden, waaronder sportverenigingen.



- Verenigingen zoeken elkaar meer op om samen te werken. Accommodaties worden steeds meer multifunctioneel gebruikt. Organisaties werken efficiënter en effectiever met elkaar samen.
- De relatie tussen de inwoner en de overheid verandert. Inwoners nemen zelf steeds meer initiatief en krijgen meer verantwoordelijkheid. De overheid faciliteert. Veel maatschappelijke accommodaties worden gerund door vrijwilligers.
- Er is steeds meer aandacht voor het milieu, duurzaamheid en een veilige leefomgeving van mensen. We zijn ons steeds meer bewust van de gevolgen die hun acties hebben voor het milieu. Duurzaamheid bij sportaccommodaties is ook een belangrijk item. Ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid gaan snel. Gangbare maatregelen bij sportaccommodaties zijn het gebruik van zonnepanelen, waterbesparende maatregelen en ledverlichting. Per 1 juli 2020 moeten gebouwen voldoen aan de BENG-eisen (bijna energie neutrale gebouwen).

Sportparticipatie en verenigingsleven

- De aandacht voor gezond leven en bewegen blijft onverminderd groot, hetgeen een positieve stimulans betekent voor sport en bewegen. Vooral 55-plussers blijken landelijk aanzienlijk vaker deel te nemen aan sportieve activiteiten dan in het verleden.
- Het landelijke sportdeelnamecijfer (minimaal twaalf keer per jaar sporten) is stabiel en ligt op 75%. 81% van de inwoners in gemeente Gennep doet minimaal 12 keer per jaar aan sport. 57% van de Nederlanders in de leeftijd van 12 jaar tot 80 jaar sport wekelijks. In de gemeente Gennep gaat het om 63% van de inwoners tussen 12 en 80 jaar die wekelijks aan sport doen.
- Ongeveer 25% van de Nederlanders is lid van een sportvereniging. In de

gemeente Gennep is dit 29%. De sportdeelname onder basisschoolleerlingen is het hoogst. Basisschoolleerlingen zijn ook het vaakst lid van een sportvereniging. Het lidmaatschap van een sportvereniging neemt in de levensfasen die hierop volgen steeds verder af.

- Gemiddeld zien we bij de binnensportverenigingen een zeer lichte daling van lidmaatschappen in de afgelopen jaren. Binnensporten staan landelijk al langere tijd onder druk. De afgelopen periode hebben binnensporten als volleybal en basketbal een lichte groei laten zien. De populariteit van badminton en tafeltennis neemt landelijk af.
- (Sport)verenigingen nemen in toenemende mate hun sociaal-maatschappelijke verantwoordelijkheid. Naast de primaire functie bieden verenigingen aan leden ook andere activiteiten aan en ook worden steeds meer activiteiten ontplooid die toegankelijk zijn voor niet-leden. Dergelijke verenigingen spelen dan ook een belangrijke rol in een gemeenschap. Dit is ook in de gemeente Gennep het geval.
- Het bewegingsonderwijs kan gezien worden als onderdeel van de sportparticipatie. Door de politiek en de onderwijssector wordt gediscussieerd over de kwaliteit en de kwantiteit van het bewegingsonderwijs. Momenteel geldt dat leerlingen in de regel 2 lessen gym per week krijgen, waarbij landelijk discussie plaatsvindt over uitbreiding naar 3 lessen. Vooralsnog is beperkt (politiek) draagvlak aanwezig voor een dergelijke maatregel. Niet in de laatste plaats vanwege de extra capaciteitsbehoefte aan binnensportaccommodaties en de daarmee samenhangende financiële consequenties. Alternatief is dat gezocht wordt naar mogelijkheden om het bewegingsonderwijs voor een deel aan te bieden in andere voorzieningen, bijvoorbeeld buitensportaccommodaties. Voor het bewegingsonderwijs zijn daarnaast verschillende innovatieve concepten beschikbaar, denk hierbij aan het gebruik van een ledvloer en de inzet van digitale hulpmiddelen om de lessen attractief te maken.



Zwembaden

De komende jaren wordt de vraag naar en het aanbod van zwembaden naar verwachting beïnvloed door de volgende trends en ontwikkelingen:

- Binnen de Nederlandse zwembaden is het bezoek aan doelgroep-activiteiten en het banenzwemmen de afgelopen jaren stabiel gebleven mits sprake is van een uitnodigend aanbod. Het aantal recreatieve bezoekers staat in veel zwembaden onder druk. Oorzaken zijn de toenemende concurrentie van andere (recreatieve) vrijetijdsbestedings-mogelijkheden en de beperkte attractiewaarde van veel recreatieve zwembaden.
- In het kader van een vergrijzende samenleving zijn zwembaden bij uitstek geschikte accommodaties om een gevarieerd aanbod voor senioren te ontplooien. Zwemmen is vrij van schokbelasting en zwembaden worden steeds vaker ingezet voor preventieve gezondheidszorg en revalidatie.
- Zwembadbezoekers stellen hogere eisen aan het kwaliteitsniveau, het gemak en de luxe van de accommodaties. Dit uit zich onder meer in een groeiende vraag naar:
 - Zwembaden die in een goede staat van onderhoud verkeren en over een uitnodigende uitstraling beschikken;
 - Gevarieerde en inhoudelijk hoogwaardige activiteiten;
 - Adequaat geschoolde en gemotiveerde instructeurs.
- Steeds meer zwembaden zoeken samenwerking met fitnesscentra en fysiotherapeuten. Met name in die gevallen dat een fitnesscentrum of een fysiotherapeut in of nabij een zwembad is gevestigd, kan samenwerking profijtelijk zijn. Deze samenwerking uit zich in combikaarten voor zwembad en fitness en leidt tot het aanbieden van samengevoegde sportprogramma's.
- Het aantal lidmaatschappen van de Koninklijke Nederlandse Zwem Bond (KNZB) laat in het laatste jaar een stijging zien (2016-2017 3,2%).
- Als reactie op de dreigende sluiting van zwembaden en vanuit het oogpunt van het versterken van de positie van zwemverenigingen, zoekt de Nederlandse zwembond naar mogelijkheden om zwembaden tegen lagere kosten te

realiseren, te exploiteren en in stand te houden. Het uitbreiden van de taken en verantwoordelijkheden van zwemverenigingen maakt hier onderdeel van uit. Op langere termijn moet worden afgewacht of vrijwilligersorganisaties zoals zwemverenigingen structureel ingezet kunnen worden op de uitvoering van professionele taken.

- Er ontstaan steeds meer particuliere zwemscholen die een groeiend marktaandeel van het instructiezwemmen voor hun rekening nemen. Zij maken daarbij zowel gebruik van publieke als private zwembaden en in een enkel geval realiseren zwemscholen zelf zwembaden. Aandachtspunt is wel dat met de toenemende concurrentie aan steeds jongere kinderen zwemles wordt aangeboden wat ten koste kan gaan van de zwemvaardigheid.

3.3 Beleidsontwikkelingen gemeente Gennepe

Coalitieakkoord

Het coalitieakkoord (2017) benoemt de volgende uitgangspunten:

- De realisering van een (extra) sporthal staat hoog op het verlanglijstje mede in het kader van de verduurzaming van de huidige sportvoorzieningen aan de Picardie en de wens van diverse verenigingen tot capaciteitsuitbreiding en verbetering van de huidige hal.
- De herbezinning op de stedenbouwkundige inpassing van het IKC schept mogelijkheden voor de realisering van bijvoorbeeld woningen en (nieuwe) sportvoorzieningen in het gebied tussen Picardie en Martinushof.
- De huidige beheerstructuur van de accommodatie Pica Mare vormt voor ons een punt van aandacht. Wij willen dat er een einde komt aan de ongenoegens van de gebruikers van de hal en willen dat de hal meer tot een thuishaven wordt van de verenigingen die de hal gebruiken.
- Wij koersen erop dat er uiterlijk eind 2019 een besluit over de toekomst van onze binnensportaccommodaties is genomen. Daarin zullen we de mogelijkheid tot verbouw (vergroting) van de bestaande gymzaal in Milsbeek ook meenemen.



Collegeprogramma

In het collegeprogramma staan de volgende ambities:

- We ontwikkelen beleid voor topsport en komen met maatregelen om (breedtesport-) verenigingen financieel tegemoet te komen.
- We gaan aan de slag met een plan voor de herschikking van de binnensportaccommodaties waarbij de mogelijkheid van de nieuwbouw van een sporthal nadrukkelijk wordt meegenomen.
- We maken werk van verduurzaming van het huidige sportcomplex Pica Mare (in zoverre dat dat nog van toepassing is, gezien onze wens tot nieuwbouw van een sporthal).
- De exploitatie van het sportcomplex Pica Mare moet beter. Om dit te bereiken zullen wij de benodigde acties ondernemen.
- We nemen het initiatief om te komen tot een sportkoepel in de gemeente die meedenkt over het gemeentelijke beleid en het in-beweging-krijgen van inwoners, uiteraard dient dit aan te sluiten bij de wensen van de sportverenigingen in de gemeente.

Beleidskaders accommodatie- en vastgoedbeleid

Met een gedragen visie en heldere kaders en uitgangspunten wordt in het document beleidskaders accommodatie- en vastgoedbeleid aangegeven hoe we willen omgaan met onze maatschappelijke accommodaties. Initiatieven en wensen vanuit de dorpsvoorzieningenplannen en uit andere nieuwe initiatieven worden op basis van een aantal criteria aan de beleidskaders getoetst. De hoofduitgangspunten zijn:

- Evenwicht brengen in vraag (behoefte) en het aanbod.
- Verhogen multifunctioneel gebruik.
- Het realiseren van duurzame exploitaties van accommodaties.
- Versterken van vitaliteit en eigen kracht in de kernen.

3.4 Ontwikkelingen en ambities stakeholders

Voorzieningenplannen

In de periode 2018-2019 zijn de volgende voorzieningenplannen of dorps- en wijkontwikkelingsplannen door lokale vertegenwoordigers van inwonersorganisaties, verenigingen en inwoners opgeleverd:

- SLIM Voorzieningenplan 2018, Doorkijk naar leefbaarheid (Milsbeek)
- Dorpsontwikkelingsplan Ven-Zelderheide Grenzeloze ambities 2.0
- Voorzieningenplan Gennep, Spirato
- Wijkontwikkelingsplan Gennep-Zuid, actiepunten 2018
- Heijen in Beweging, voorzieningenplan Heijen
- Proces voorzieningenplan Ottersum

De nadruk van bovengenoemde plannen ligt niet uitsluitend op het thema 'maatschappelijke of sportvoorzieningen', maar ook op andere ontwikkelingen die kunnen bijdragen aan de leefbaarheid van de kern. In een aantal kernen zien we ontwikkelingen in relatie tot binnensport:

- Eén van de speerpunten uit het voorzieningenplan in Heijen is de behoefte aan een duurzame multifunctionele toekomstbestendige accommodatie voor heel Heijen. Vanuit dit voorzieningenplan is door de werkgroep uit Heijen de haalbaarheid van een toekomstbestendige MFA onderzocht. Uitgangspunten zijn een betere verbinding en samenwerking tussen gebruikers en voorzieningen, waaronder de gymzaal.
- Op basis van de gesprekken in Ottersum heeft de werkgroep Voorzieningenplan Ottersum in beeld gebracht hoe een toekomstige maatschappelijke accommodatie ten behoeve van het dorp (lokale gemeenschap) eruit zou kunnen zien. Ook hierin is de gymzaal meegenomen.

De gymzalen in Heijen en Ottersum zijn ook de gymzalen die in de nabije toekomst de meeste aandacht vergen qua staat en onderhoud.



Lokaal Sportakkoord

In de gemeente Gennep is een lokaal sportakkoord gesloten. In het sportakkoord is een onderverdeling gemaakt in drie thema's (vitale jeugd, vitale sportaanbieders en vitaal meedoen). Dit is afgestemd op het nieuwe programmaplan van Gennep Doet Mee. Aan de hand van deze thema's zijn concrete acties en activiteiten opgesomd waar de komende periode mee aan de slag wordt gegaan. Hieronder staan de relevante acties uit het sportakkoord die een relatie hebben met binnensport:

- Organiseren van een multisport-aanbod via een gezamenlijk programma van sport- en beweegaanbieders in de gemeente Gennep. Binnen dit aanbod wordt specifiek over naschools aanbod in binnensportaccommodaties nagedacht.
- Oprichten van een initiatiefgroep Sportplatform Gennep waarin samenwerking tussen sport- en beweegaanbieders wordt opgepakt.
- Het sport- en beweegaanbod in de gemeente Gennep voor inactieve inwoners zichtbaar, vindbaar en bereikbaar maken.

Behoeften

Als onderdeel van het capaciteitsonderzoek zijn een aantal verenigingen bevraagd op hun ambities en welk effect die mogelijkheits hebben op de vraag naar zaaluren. De uitkomsten tonen aan dat binnensportverenigingen ambitieus zijn over hun toekomstige ledenontwikkeling. Deze worden nu soms beperkt door onvoldoende zaalcapaciteit. De meeste verenigingen uit de gemeente Gennep geven aan dat het ledenaantal en het gebruik ongeveer gelijk blijft.

Basketbalvereniging Cougars en volleybalvereniging Flamingo's wijken uit naar andere zalen omdat er geen ruimte is in de sporthal en zouden graag meer sporthalcapaciteit willen. Korfbalverenigingen SPES en VIOS kunnen nauwelijks tot geen gebruik maken van de sporthal in de wintermaanden. Zij wijken voornamelijk uit naar accommodaties buiten de gemeente Gennep. Ook op basis van het huidige gebruik van andere zalen van deze vier verenigingen is er in de wintermaanden doordeweeks in de avonden voor trainingen een extra vraag van 50 uur (zaaldelen) en in het weekend van 10 uur voor wedstrijden (hele hal). Mogelijk zijn er nog andere partijen en verenigingen die meer gebruik zouden willen maken van de sporthal.

4. BESCHOUWING EN CONCLUSIE

De toekomstige vraag naar binnensportaccommodaties wordt in belangrijke mate bepaald door de ontwikkeling en samenstelling van het inwoneraantal, leerlingenprognoses, de sportparticipatie, de verenigingen en de (veranderende) vraag naar ruimte voor sport. Ten aanzien van deze factoren wordt het volgende geconstateerd:

- Het inwoneraantal van de gemeente Gennep neemt de komende jaren af (-6%). De dorpskernen Milsbeek, Heijen en Ottersum krijgen te maken met een sterke bevolkingsdaling.
- Het aantal oudere inwoners (65-plussers) neemt de komende jaren toe (38%).
- Het aantal kinderen/jongeren neemt de komende jaren af (-15%).
- Sportdeelname vertoont een stabiele groei in de gemeente Gennep (81%) en is hoger dan het landelijk gemiddelde.
- De sportdeelname bij ouderen ligt beduidend lager dan bij kinderen, jongeren en volwassenen. Daarnaast maken ouderen minder gebruik van binnensportaccommodaties. Hier ligt echter wel een kans voor verenigingen. Daartegenover gaan ouderen wel vaker zwemmen.
- De behoefte aan binnensportaccommodaties vanuit het bewegingsonderwijs neemt de komende jaren af door een dalend leerlingenaantal. Bij basisscholen is dit gemiddeld gezien een daling van 26% van het leerlingenaantal in 2037.
- Er is een dalende trend waarneembaar in de ledenaantallen van binnensportverenigingen, zowel landelijk als in de gemeente Gennep. Een aantal verenigingen geeft echter aan niet te kunnen groeien vanwege een beperkte capaciteit van de sporthal. De meeste verenigingen uit de gemeente Gennep

geven aan dat het ledenaantal en het gebruik ongeveer gelijk blijft.

- Er is sprake van een lage gebruikerstevredenheid. De belangrijkste aandachtspunten liggen bij de capaciteit, kwaliteit en staat van de accommodaties.
- Verenigingen en gebruikers hebben behoefte aan meer 'sporthalcapaciteit'. Er is vanwege sportspecifieke wensen behoefte aan een sporthal.

Het huidige aanbod van binnensportaccommodaties is in kaart gebracht. Ten aanzien van de resultaten kan het volgende worden geconstateerd:

- De spreiding van de binnensportaccommodaties is zeer goed. De afstand van een school tot een binnensportaccommodatie is voor vrijwel iedere school minder dan 500 meter.
- De overall bezetting van de binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep is laag. Over het algemeen is sprake van overcapaciteit. Vrijwel alle binnensportaccommodaties kennen een beperkte bezetting van minder dan 50%, waarbij de gymzalen zelfs niet boven de 35% uitkomen.
- Sporthal Pica Mare zit qua verenigingsgebruik nagenoeg vol. Het gebruik van sporthal Pica Mare in de avonduren (en in het weekend) zorgen voor piekmomenten en structureel ruimtegebrek. Daarom wordt uitgeweken naar andere accommodaties binnen en buiten de gemeente.
- De toekomstige benodigde capaciteit (2037) aan binnensportaccommodaties vanuit het bewegingsonderwijs voor basisscholen in de gemeente Gennep bedraagt minimaal vijf zaaldelen uitgaande van de huidige wettelijke normering.



- Zwembad Pica Mare is een overwegend functioneel bad met beperkte recreatieve faciliteiten. Het zwembad is gericht op zowel de individuele sporter als verenigingen. Het zwembad wordt goed bezocht ten behoeve van instructiezwemmen en groepslessen.
- Jaarlijks trekt het zwembad 55.000 bezoekers. Hier zit een licht stijgende lijn in. Omgerekend kent het zwembad een matige bezetting van 130 bezoekers per m2 zwemwater.
- Zwembad Pica Mare bedient vooral de gemeente Gennep. De meeste omliggende gemeenten beschikken over zwembaden. Daarnaast zijn er ook nog een aantal zwembaden in de regio met meer recreatieve voorzieningen dan Pica Mare.
- Gezien de leeftijden van de accommodaties, de boekwaardes en de staat van de accommodaties, is sprake van een behoorlijke veroudering. Het gaat hierbij voornamelijk om het zwembad en de gymzalen. Hoewel de gymzalen de afgelopen decennia goed zijn onderhouden, zijn de komende jaren de nodige onderhoudsinvesteringen te verwachten.

De totale capaciteit van binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep voldoet aan de huidige en toekomstige vraag. Er is echter sprake van een mismatch tussen vraag en aanbod. Over het algemeen is sprake van overcapaciteit. Het gebruik van de binnensportaccommodaties is over het algemeen laag. Dit komt door het lage gebruik van de gymzalen. In een gemeente als Gennep met diverse dorpskernen zijn over het algemeen relatief veel gymzalen aanwezig om ruimte te bieden voor bewegingsonderwijs. Vanuit de dorpskernen wordt ingezet op het behoud van de gymzalen.

Qua capaciteit en gebruik van de sporthal is sprake van ondercapaciteit. Er is ondercapaciteit in de avonden (en in het weekend). Over het gehele jaar (maar vooral in de wintermaanden) is de vraag naar de sporthalcapaciteit veel groter dan het aanbod. Dit zal, ondanks de ontwikkelingen, op korte termijn (vijf jaar) niet veranderen. Vandaar dat ook vanuit het coalitieakkoord wordt ingezet op het vergroten van de sporthalcapaciteit.

5. VISIE

De gemeente Gennep bestaat uit vijf kernen met hun eigen identiteit en kwaliteiten. Samen met inwoners en verenigingen streven we naar vitale kernen. Samen hebben we de kracht om veel te bereiken. Sociale en vitale kernen zijn van belang voor een duurzame leefomgeving. Voorzieningen en accommodaties zijn belangrijk voor de leefomgeving in de kernen, omdat het hierdoor mogelijk is dat inwoners prettig in de gemeente Gennep wonen, ontspannen en elkaar ontmoeten. De kracht van sport en bewegen wil de gemeente hierbij benutten.

De gemeente Gennep wil zoveel mogelijk inwoners stimuleren tot een leven lang sport en bewegen. De aanwezigheid van voldoende binnensportaccommodaties is daarbij van groot belang. De gemeente investeert in sportstimulering om zoveel mogelijk kinderen dagelijks te kunnen laten sporten, in en buiten de schooluren. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende binnensportaccommodaties voor het bewegingsonderwijs, binnen maximaal toelaatbare verwijsafstand. Indien de binnensportaccommodatie niet op loopafstand ligt, faciliteren we vervoer.

Ook in de context van (positieve) gezondheid en participatie zet de gemeente sport en bewegen in als instrument. Wie meer sport en beweegt loopt minder kans op gezondheidsrisico's. Elkaar ontmoeten is essentieel voor het leggen van verbindingen tussen diverse (groepen van) inwoners, verenigingen en vrijwilligers. Sport en bewegen brengt mensen samen. Het houdt mensen vitaler, zelfredzamer en kan helpen eenzaamheid te voorkomen. De instrumentele kracht van sport en bewegen wordt door de gemeente Gennep op een breed maatschappelijk terrein benut.

Sportverenigingen zijn van onschatbare waarde voor de leefbaarheid en vitaliteit in de dorpskernen in de gemeente Gennep. Ze brengen mensen samen, ontwikkelen talent en laten mensen plezier beleven. Het voortbestaan van onze verenigingen is ontzettend belangrijk. Daarom hebben verenigingen passende accommodaties nodig, in de dorpskernen dichtbij de inwoners. Dit betekent niet dat elke sport op meerdere plekken of in ieder dorp aangeboden moet blijven worden.

Voor goed bewegingsonderwijs, een toekomstbestendig verenigingsleven en een leven lang sport en bewegen voorziet de gemeente samen met andere belanghebbenden in adequate, goed bereikbare, toekomstbestendige en multifunctionele (binnensport)accommodaties voor de breedtesport. Binnensportaccommodaties vormen geen doel op zich, maar zijn een middel om de leefbaarheid in de gemeente Gennep in stand te houden en waar nodig te versterken. Er wordt niet meer gedacht in termen van gebouwen, maar in termen van functies en activiteiten. Samen wordt gestreefd naar voldoende, functionele en adequaat toegeruste binnensportaccommodaties, welke zijn afgestemd op de (toekomstige) behoefte. Er wordt ingezet op samenwerking met verenigingen en verbinding met andere functies/activiteiten.

6. UITGANGSPUNTEN

Op basis van behoeften van de gebruikers, diverse ontwikkelingen en de informatie uit gemeentelijk beleid, worden de volgende uitgangspunten centraal gesteld. Hier worden de elementen uit de visie geconcretiseerd in uitgangspunten op het gebied van beschikbaarheid, bereikbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid, multifunctionaliteit en zelfwerkzaamheid en participatie.

Beschikbaarheid

- We realiseren een passend aanbod bij de steeds veranderende vraag en zetten daarom in op het vergroten van de sporthalcapaciteit. Ook flexibele of tijdelijke oplossingen behoren tot de mogelijkheden.
- We willen zo veel mogelijk inwoners in eigen gemeente kunnen laten sporten en bewegen.

Bereikbaarheid

- In ieder dorp zijn voldoende mogelijkheden tot bewegen. Dit hoeft niet per definitie een binnensportaccommodatie te zijn.
- Voor wat betreft het onderwijs vormen afstandsnormen het formele kader en wordt gestreefd naar maximale afstanden van 1 km, 2 km, 3,5 km en 7,5 km hemelsbreed (afhankelijk van aantal uren bewegingsonderwijs) tussen schoolgebouw en binnensportaccommodatie. Indien dit niet het geval is, wordt vervoer gefaciliteerd.
- Een sporthal is een 'dorpsoverstijgende' voorziening die wordt geconcentreerd in de grootste kern Gennepe.

Kwaliteit en duurzaamheid

- Er vindt doelmatig onderhoud plaats aan de binnensportaccommodaties. Deze moeten voldoen aan de eisen en normen van NOC*NSF, ISA (Instituut voor Sportaccommodaties) en KVLO (Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding).
- Bij nieuwbouw en verbouw van binnensportaccommodaties wordt maximaal ingezet op multifunctionaliteit en duurzaamheid.
- De binnensportaccommodaties zijn toegankelijk voor mindervaliden (sporters en bezoekers)

Multifunctionaliteit

- Multifunctioneel gebruik door sport en onderwijs vormt een harde voorwaarde.
- Indien mogelijk wordt ingezet op clustering van verschillende functies en worden binnensportaccommodaties ook ingezet voor andere functies en activiteiten.
- Waar gymzalen of sporthallen ook in andere behoeften en functies kunnen voorzien (en er sprake is van ruimte in de bezetting), zetten we daar serieus op in.

Zelfwerkzaamheid en participatie

- De gemeente stimuleert samenwerking en zelfwerkzaamheid van verenigingen. Waar mogelijk en wenselijk worden verenigingen betrokken in het beheer en de exploitatie van binnensportaccommodaties.

7. SCENARIO'S

Op basis van een grondige analyse en de wensen van de gebruikers en belanghebbenden zijn drie scenario's globaal uitgewerkt:

1. Nieuwbouw sporthal en zwembad (wedstrijdbad en doelgroepenbad in één) met behoud van de huidige zaal Pica Mare;
2. Nieuwbouw extra sporthal en renovatie huidige sporthal en zwembad;
3. Realiseren semipermanente sporthal en groot onderhoud huidige sporthal en zwembad.

In alle scenario's is het uitgangspunt om de huidige gymzalen te behouden. Onderhoud van de gymzalen is opgenomen in de gemeentelijke begroting. Bouwkundig ingrijpen (renovatie of nieuwbouw) van de gymzalen in Ottersum en Heijen wordt meegenomen in de uitwerking van voorzieningenplannen.

7.1 Scenario 1: Nieuwbouw sporthal en zwembad

Gezien de leeftijd en staat van de huidige sporthal en zwembad, behoort nieuwbouw van sporthal en zwembad (traditionele bouw) tot de mogelijkheden. In dit scenario vindt nieuwbouw van sporthal en zwembad Pica Mare (op dezelfde locatie) plaats. In de uitwerking is rekening gehouden met het behoud van Zaal Pica Mare. In de nieuwbouw zijn als centrale ruimten meegenomen: entree met balie en toiletgroepen, horeca, personeelsruimten (kantoor, kleedfaciliteiten en bergingen) en een technische ruimte.

Sporthal

Bij het bepalen van de configuratie van de binnensportruimten is rekening gehouden met het vergroten van de sporthalcapaciteit. De huidige sporthal heeft een afmeting van 44m x 24m x 7m en twee zaaldelen. De meeste sporthallen die in Nederland worden gerealiseerd hebben een afmeting van 44m x 24m x 7m of een afmeting van 48m x 28m x 7m. In relatie tot de geconstateerde knelpunten vanuit de gebruikers is in dit scenario uitgegaan van een sporthal met een afmeting van 28m x 67m x 9m. Hierbij is ruimte voor 1,5 combiveld (bijv. voor zaalvoetbal, handbal en korfbal). Er is daarnaast ruimte voor vier basketbalvelden en zes volleybalvelden. De sporthal is op te delen in drie zaaldelen van 22m x 28m. Deze configuratie is een forse vergroting van de huidige sporthalcapaciteit. De vraag naar sporthalcapaciteit kan echter in de wintermaanden niet volledig worden ingevuld vanwege de grote vraag naar beschikbare zaaldelen vanuit de korfbalverenigingen.

De nieuwe sporthal moet voldoen aan de eisen van NOC*NSF, afgestemd op het niveau waarop verenigingen actief zijn. Er is uitgegaan van een obstakelvrije hoogte van negen meter van de huidige sporthal. Deze keuze is onder andere gemaakt doordat er op dit moment in de huidige sporthal Pica Mare op Eredivisie niveau volleybal wordt gespeeld. Sporthallen gebouwd vanaf 1 januari 2019 dienen een hoogte van negen meter te hebben om Eredivisie volleybal te mogen spelen. Naast de sportzaal is in dit scenario rekening gehouden met zes kleed- en wasruimten, een docenten- en scheidsrechters ruimte, toestellenberging (per zaaldeel), ruimte voor wedstrijdleiding en een vaste tribune.



Zwembad

In de uitwerking van de configuratie van het nieuwe zwembad, is uitgegaan van een functioneel zwembad waarmee verschillende doelgroepen te bedienen zijn (banenzwemmers, instructiezwemmen, doelgroepactiviteiten en verenigingen / groepen). Daarnaast is gerekend met een efficiënter gebruik van de beschikbare capaciteit aan zwemwater. In het scenario is hierbij gekozen voor het samenvoegen van het wedstrijd- en het doelgroepenbad. Het bad heeft een afmeting van 25m x 13m met een diepte van 2 meter. Het bad heeft een oppervlakte van 325 m2.

In het wedstrijdbad is een beweegbare bodem opgenomen (afmeting 9m x 13m) voor doelgroepactiviteiten. Indien eventuele additionele wensen, zoals een apart doelgroepen- en instructiebad of een grotere diepte van het wedstrijdbad, worden toegepast dan stijgen de investeringskosten.

Naast de zwemzaal is in dit scenario rekening gehouden met twee groepskleedruimten, vier groepscabines en achttien kleedcabines en kledingkasten, douches en toiletruimten, MIVA-ruimten en babyruimten, EHBO-ruimten en badmeesters post, zwemzaalbergingen en werkkasten en een techniek / werkplaats.

Faciliteiten

De faciliteiten in het scenario nieuwbouw sporthal en zwembad zijn hieronder opgesomd:

- Centrale entree met balie en toiletgroepen
- Horeca
- Personeelsruimten (kantoor, kleedfaciliteiten, bergingen)
- Technische ruimte
- Sporthal
 - o Sportzaal (67m x 28m x 7m)
 - o Kleed- en waslokalen (6)
 - o Toestelberging en werkkast
 - o Scheidsrechter, EHBO en beheerdersruimten

- o Vaste tribune
- Zwembad
 - o Zwemzaal (25m x 13m, 2m diepte)
 - o Groepskleedruimten (2), groepscabines (4) kleedcabines (18) en kledingkasten
 - o Douches en toiletgroepen
 - o MIVA-ruimten en babyruimten
 - o EHBO-ruimten en badmeesters post
 - o Zwemzaalbergingen en werkkasten
 - o Techniek / werkplaats

In de afmeting van het gebouw is rekening gehouden met optimalisatieruimte. Dit is 'extra' ruimte die in nadere afstemming bij de uitwerking van het programma van eisen kan worden ingevuld.

7.2 Scenario 2: Nieuwbouw extra sporthal

In dit scenario wordt de huidige sporthal en zwembad Pica Mare gerenoveerd. Daarnaast wordt een extra sporthal in de gemeente Gennep gerealiseerd op basis van traditionele bouw.

Nieuwbouw sporthal

Zoals eerder beschreven heeft de huidige sporthal een afmeting van 44m x 24m x 7m en twee zaaldelen. Voor de nieuw te bouwen sporthal is uitgegaan van een afmeting van 48m x 28m x 9m. Deze sporthal is op te delen in drie zaaldelen. Ten aanzien van de huidige sporthal is er in deze hal extra ruimte voor twee basketbalvelden (in totaal 3) en één extra volleybalveld (in totaal 4 en 1 centre court). Voor een lengte van 48 meter wordt daarnaast ook gekozen om drie volwaardige gymnastiekzalen te kunnen realiseren. Deze configuratie zorgt ervoor dat de totale vraag naar sporthalcapaciteit in de wintermaanden kan worden ingevuld.



De nieuwe sporthal moet voldoen aan de eisen van NOC*NSF, afgestemd op het niveau waarop verenigingen actief zijn. Er is uitgegaan van een obstakelvrije hoogte van negen meter van de huidige sporthal. Deze keuze is onder andere gemaakt doordat er op dit moment in de huidige sporthal Pica Mare op Eredivisie niveau volleybal wordt gespeeld. Sporthallen gebouwd vanaf 1 januari 2019 dienen een hoogte van negen meter te hebben om Eredivisie volleybal te mogen spelen.

Naast de sportzaal is in dit scenario onder andere rekening gehouden met entree, horeca, beheerdersruimte, technische ruimte, zes kleed- en wasruimten, een docenten- en scheidsrechters ruimte, toestellenberging (per zaaldeel), ruimte voor wedstrijdleiding en een vaste tribune.

De mogelijkheid bestaat om de nieuwe sporthal aan het huidige complex van sporthal en zwembad Pica Mare te bouwen. Hierdoor ontstaat een centrale accommodatie voor binnensport in de gemeente Gennep. De ruimte die in de nieuwe sporthal is gereserveerd voor entree, horeca en beheerdersruimte kan dan worden ingezet als optimalisatieruimte. In nadere afstemming kan dan bij de uitwerking van het programma van eisen worden bepaald op welke manier deze extra vierkante meters ingezet worden. Indien voor een andere locatie wordt gekozen, is entree, horeca en beheerdersruimte noodzakelijk om mee te nemen in het programma van eisen.

Faciliteiten

De faciliteiten zijn hieronder in zijn algemeen nader uitgewerkt:

- Entree met balie en toiletgroepen
- Horeca met keuken en berging
- Beheerdersruimte
- Technische ruimte
- Sportzaal (48m x 28m x 9m)
- Kleed- en waslokalen (6)
- Toestelberging, werkkast en meterkast

- Ruimte voor wedstrijdleiding
- Scheidsrechter, EHBO en beheerdersruimten
- Vaste tribune

Renovatie sporthal en zwembad

In dit scenario vindt renovatie van sporthal en zwembad Pica Mare plaats. Hierbij is rekening gehouden met een levensduurverlenging van twintig jaar. Daarnaast is meegenomen dat de renovatie moet zorgen voor een meer eigentijdse sporthal en zwembad en voor een verbetering van de exploitatie.

Bij de renovatie is gebruik gemaakt van de zogenaamde CAI-methode. Hierbij wordt in het bestaande gebouw onderscheid gemaakt in casco, afbouw en installaties. De beoordeling van de gebouwen heeft plaats gevonden middels een visuele schouw, bestudering van de bouwtekeningen en leeftijd. Op grond van deze beoordeling is een renovatiekostenraming opgesteld.

7.3 Scenario 3: Realiseren semipermanente sporthal

In dit scenario vindt groot onderhoud plaats van de huidige sporthal en zwembad Pica Mare. Het verschil met renovatie is dat er hierbij geen (gedeeltelijke) vernieuwing zal plaatsvinden, maar dat het gaat om herstel of vervanging van delen van het sportcentrum. Naast groot onderhoud aan sportcentrum Pica Mare wordt een semipermanente sporthal in de gemeente Gennep gerealiseerd. De voorziening wordt in dit geval gehuurd.

De semipermanente sporthal bestaat uit een geheel demontabele constructie (deels hout en deels aluminium). De hal voldoet aan het bouwbesluit en kan worden beschouwd als volwaardig gebouw. Een semipermanente sporthal is afhankelijk van de behoefte te bouwen voor een periode van maximaal 25 jaar. In de uitwerking van het scenario is gekozen voor een periode van ongeveer tien jaar.



Zoals eerder beschreven heeft de huidige sporthal een afmeting van 44m x 24m x 7m en twee zaaldelen. Voor de semipermanente sporthal is uitgegaan van een afmeting van 48m x 24m x 7,5m. Dit is een standaardafmeting vanwege de lengte van de (wand)panelen. Deze sporthal is op te delen in drie zaaldelen. Naast de sportzaal is in dit scenario onder andere rekening gehouden met een kleine entree en zes kleed- en wasruimten. Dit betreft een totale grootte van 12m x 48m x 4m.

De faciliteiten zijn hieronder in zijn algemeen nader uitgewerkt:

- Semipermanente sporthal met afmeting 48m x 24m x 9m (7,5 meter vrije hoogte)
- Kleine entree en douche- en kleedruimten met afmeting 12m x 48m x 4m
- Twee scheidingswanden

8. FINANCIËLE EFFECTEN SCENARIO'S

In dit hoofdstuk worden de financiële effecten van de drie scenario's in beeld gebracht. Hierbij is onderscheid gemaakt in de realisatiekosten en de exploitatiebegroting.

8.1 Realisatiekosten

De realisatiekosten voor de drie scenario's worden hieronder toegelicht:

Scenario 1: Nieuwbouw sporthal en zwembad

Op basis van een gedetailleerde ruimtestaat is een raming van de investeringskosten gemaakt. Bij de raming zijn onder meer de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het prijspeil is 2019 en er is rekening gehouden met de ontwikkelingen in de kosten waarbij de oplevering wordt voorzien in de tweede helft van 2022. Er is gerekend met 2,5% loon- en prijsstijgingen.
- Er is geen rekening gehouden met:
 - o Eenmalig af te schrijven boekwaarde van de bestaande sporthal en zwembad;
 - o Eventuele kosten voor het verwerven van grond (grondkosten);
- Er is gerekend met 5% onvoorzien en afronding.
- Bijkomende kosten zoals architect kosten, adviseurskosten, bouwleges, nutsaansluitingen, parkeervoorzieningen etc. zijn meegenomen.
- Er is rekening gehouden met losse en vaste sporttechnische inrichting voor het zwembad en de sporthal.
- Er is rekening gehouden met passende vloer-, wand en plafondafwerking.
- Ten aanzien van duurzaamheid geldt het uitgangspunt om te voldoen aan de per 1-1-2019 geldende eisen ten aanzien van BENG. Hiervoor is 8% duurzaamheidstoeslag gerekend.

De investeringskosten voor nieuwbouw van zwembad en sporthal zijn geraamd in tabel 8.1.

Tabel 8.1 Investeringskosten nieuwbouw sporthal en zwembad

Investeringskosten	
Bouwkosten	€ 9.210.500
Bijkomende kosten	€ 2.868.500
Vaste inrichting	€ 886.000
Duurzaamheidstoeslag	€ 737.000
Onvoorzien en afronding	€ 498.000
Totaal excl. BTW	€ 14.200.000
BTW	€ 2.982.000
Totaal incl. BTW (prijspeil 2019)	€ 17.182.000
Totaal incl. BTW (prijspeil 2022)	€ 18.503.000

Indien eventuele additionele wensen, zoals een apart doelgroepen- en instructiebad, een grotere diepte van het wedstrijdbad of extra zalen, worden toegepast dan stijgen de investeringskosten.



Scenario 2: Nieuwbouw extra sporthal

Op basis van een gedetailleerde ruimtestaat is een raming van de investeringskosten gemaakt. Bij de raming zijn onder meer de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het prijspeil is 2019 en er is rekening gehouden met de ontwikkelingen in de kosten waarbij de oplevering wordt voorzien in de tweede helft van 2022. Er is gerekend met 2,5% loon- en prijsstijgingen.
- Er is geen rekening gehouden met eventuele kosten voor het verwerven van grond (grondkosten).
- Er is gerekend met 5% onvoorzien en afronding.
- Bijkomende kosten zoals architect kosten, adviseurskosten, bouwleges, nutsaansluitingen, parkeervoorzieningen etc. zijn meegenomen.
- Er is rekening gehouden met losse en vaste sporttechnische inrichting voor de sporthal.
- Er is rekening gehouden met passende vloer-, wand en plafondafwerking.
- Ten aanzien van duurzaamheid geldt het uitgangspunt om te voldoen aan de per 1-1-2019 geldende eisen ten aanzien van BENG. Hiervoor is 8% duurzaamheidstoeslag gerekend.

De investeringskosten voor nieuwbouw van zwembad en sporthal zijn geraamd in tabel 8.2.

Tabel 8.2 Investeringskosten nieuwbouw extra sporthal

Investeringskosten	
Bouwkosten	€ 4.468.500
Bijkomende kosten	€ 1.528.000
Vaste inrichting	€ 312.000
Duurzaamheidstoeslag (8%)	€ 357.500
Onvoorzien en afronding	€ 254.000
Totaal excl. BTW	€ 6.920.000
BTW	€ 1.453.000
Totaal incl. BTW (prijspeil 2019)	€ 8.373.000
Totaal incl. Btw (prijspeil 2022)	€ 9.017.000

De kosten voor renovatie van sporthal en zwembad bedragen ruim € 3.000.000 (exclusief btw):

- Sporthal: € 450.000 (incl. upgrading sportvloer (toplaag en belijning) en tribunes)
- Zwembad: € 2.600.000



Scenario 3: Realiseren semipermanente sporthal

Op basis van een gedetailleerde ruimtestaat is een raming van de kosten gemaakt. Bij de raming zijn onder meer de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het prijspeil is 2019.
- Er is rekening gehouden met losse en vaste sporttechnische inrichting voor de sporthal. Dit moet nader worden bepaald aangezien het een semipermanente voorziening betreft.
- Er is geen rekening gehouden met eventuele kosten voor het verwerven van grond (grondkosten).
- Er is geen rekening gehouden met eventuele grondwerkzaamheden om te zorgen voor een bouwrijpe ondergrond.
- De kosten zijn exclusief verbruikskosten (gas, water en licht).

De realisatiekosten voor de semipermanente sporthal zijn geraamd in tabel 8.3.

Tabel 8.3 Realisatiekosten semipermanente sporthal

Realisatiekosten	
Huurkosten periode 10 jaar	€ 1.140.000
Bouw en transportkosten	€ 790.000
Grondkosten (bouwrijp maken) en onvoorzien	€ 75.000
Vaste inrichting	PM
Totaal excl. BTW	€ 2.005.000
BTW	€ 421.000
Totaal Incl. BTW	€ 2.426.000

In dit scenario vindt tevens groot onderhoud plaats aan sporthal en zwembad Pica Mare. Op basis van het Meerjaren Onderhoudsplan zijn de kosten voor de periode 2019-2028 ongeveer € 2.000.000:

- Sporthal: € 600.000
- Zwembad: € 1.400.000

Btw bij sportaccommodaties

Vanaf 1 januari 2019 is de exploitatie van sportaccommodaties door niet-winstbeogende exploitanten (zoals gemeenten) vrijgesteld van Btw. Dit betekent dat de Btw op de kosten vanaf dit moment niet meer kan worden verrekend. Voor de investeringskosten dient derhalve een bedrag inclusief Btw als uitgangspunt te worden genomen.

Om de negatieve effecten van de verruiming van de Btw-vrijstelling te compenseren is door de Rijksoverheid een specifieke uitkering ("SPUK-sport") ingesteld.

Gemeenten kunnen investeringen in sportaccommodaties (in ieder geval tot en met 2023) opvoeren en er wordt in principe een bedrag uitgekeerd van 17,5% van de investeringskosten inclusief Btw. Dit zou een bedrag zijn dat ongeveer gelijk is aan het kostenverhogende effect van de verruiming van de vrijstelling. Overigens is hier wel een risico aan verbonden. Vanuit de Rijksoverheid is aangegeven dat het maximale bedrag dat vanuit de SPUK-sport jaarlijks (vanaf 2020) kan worden uitgekeerd € 178 miljoen bedraagt.

Indien de gehonoreerde aanvragen in een totale uitkering resulteren die dit bedrag overschrijdt zal naar rato worden uitgekeerd. Het rekenpercentage zal dan lager zal zijn dan 17,5% van de investering inclusief Btw. Ook kunnen mogelijk de investeringskosten die betrekking hebben op de niet sport-gerelateerde ruimten (horeca, vergaderruimte, etc.) niet worden opgevoerd. Tenslotte dient te worden opgemerkt dat onzeker is of na 2023 nog sprake is van een compensatieregeling.



8.2 Exploitatiebegroting

Op basis van de huidige exploitatie van Pica Mare, de geschetste scenario's en landelijke normeringen zijn exploitatiebegrotingen opgesteld.

Hierbij zijn onder meer de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

- Het prijspeil is 2020 en inclusief btw.
- Als referentiejaar is 2017 gehanteerd omdat dit het meest recente jaar betreft waarvan de bezoekers van sporthal en zwembad en de jaarrekening definitief zijn vastgesteld.
- Voor het opstellen van exploitatieprognoses is gebruik gemaakt van kengetallen. Voor een deel zijn deze ontleend aan de rijksvergoeding voor materiële instandhouding van schoolgebouwen in het basisonderwijs en de normeringen van de VNG. Aan de hand van ervaringscijfers zijn deze bijgesteld en uitgebreid, zodat ze met succes toegepast kunnen worden op nagenoeg alle maatschappelijke voorzieningen.
- Alle bedragen zijn afgerond.

De exploitatiebegrotingen voor de scenario's zijn geraamd in tabel 8.4.

Tabel 8.4 Exploitatiebegrotingen scenario's

	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
Baten			
Huur, entreegelden en instructie zwembad	€ 312.500	-	-
Huur sporthal	€ 184.500	€ 73.500	€ 61.000
Horeca netto	€ 50.000	€ 25.000	-
Totaal baten	€ 547.000	€ 98.500	€ 61.000
Lasten			
<i>Beheer</i>			
Personeel	€ 485.000	€ 60.000	€ 30.000
Energie en water	€ 95.000	€ 3.500	€ 6.500
Schoonmaak en dagelijks onderhoud	€ 217.000	€ 104.500	€ 61.500
Belastingen en verzekeringen	€ 69.500	€ 30.000	€ 18.500
Overige kosten en onvoorzien	€ 24.000	€ 12.000	€ 10.000
<i>Huisvesting / Eigendom</i>			
Opstalverzekering en OZB	€ 62.000	€ 31.500	-
Rente en afschrijvingen / Jaarlijkse kosten	€ 897.000	€ 431.500	€ 261.500
Groot onderhoud	€ 60.000	€ 30.500	-
<u>Totaal lasten</u>	<u>€ 1.909.500</u>	<u>€ 703.500</u>	<u>€ 388.000</u>
Exploitatieresultaat	-€ 1.362.500	-€ 605.000	-€ 327.000
Exploitatieresultaat (excl. huisvesting)	-€ 343.500	-€ 111.500	-€ 65.500



Korte toelichting op de begroting:

- Voor de berekening van de inkomsten uit de sporthal en het zwembad zijn de bezoekersaantallen van 2017 als referentiejaar gebruikt. Daarnaast is afgegaan op de extra sporthalbehoefte zoals eerder in dit rapport beschreven. Verder is rekening gehouden met een netto-opbrengst uit de horeca uitgaande van een totaal bezoekersaantal op jaarbasis en een winst van € 0,50 per bezoeker.
- In de scenario's 2 en 3 is rekening gehouden met de EPC-norm (gasvrij met beperkte energiebesparende maatregelen). In scenario 1 geldt dat ook voor de sporthal. Het zwembad is van een andere orde. Hier is voor de verwarming van het zwemwater nog een fors gasverbruik geraamd. De toerekening voor duurzaamheidsmaatregelen is afgestemd op het geldende bouwbesluit (BENG). Wanneer extra investeringen in duurzaamheid worden gedaan kan het gasverbruik ook hier flink teruggedrongen worden.
- De kosten voor schoonmaak zijn gerelateerd aan het bruto vloeroppervlak van de accommodatie en de verdeling hiervan over de verschillende functionaliteiten/ruimten binnen het betreffende scenario. De raming is gebaseerd op de inzet van een sociaal werkvoorziening bedrijf (€ 15/m²).
- De belastingen en verzekeringen betreffen zowel het eigenaarsdeel (OZB, waterschapslasten, opstalverzekeringen) als het gebruikersdeel (OZB, diverse heffingen en verzekeringen). Voor de berekening van de OZB is gebruik gemaakt van de gemeentelijke tarieven 2019. De grondslag voor berekening van de OZB is gebaseerd op de raming voor bouwkundige- en installatiekosten. Mogelijk dat dit bijgesteld moet worden aan de hand van de uitgangspunten van de gemeente ten aanzien van de taxaties OZB. De WOZ-waarde is vooralsnog gelijkgesteld aan de geraamde bouwkosten per scenario.
- In de nieuwbouw van de extra sporthal is uitgegaan van de kosten van een professioneel beheerder voor 0.7 fte. Als grondslag is gebruik gemaakt van de lonen in de CAO recreatie (maximum schaal 4). Daarnaast is geraamd met een assistent-beheerder op WSW basis ad. € 15.000. Afhankelijk van de bezettingsroosters is wellicht een pool oproepkrachten nodig. Bij het zwembad is uitgegaan van ca. 6 fte gekwalificeerd zwembadpersoneel. Ook hier is een post geraamd voor oproepkrachten. Deze zijn

nodig om een rooster van 7 dagen per week (openstellingstijd ca 105 uren) sluitend te krijgen de opkomende werkzaamheden als, toezicht, instructie, management, kassa en administratie.

- De overige kosten zijn gebaseerd op het uitvoeren van een aantal werkzaamheden en de te maken kosten van een beheersorganisatie zoals administratie en kantoorkosten, kosten van beveiliging en cameratoezicht, internet, website etc. en een post onvoorzien.
- Voor de berekening van de kapitaallasten is onderscheid gemaakt in bouwkundige, installatie-, grond- (niet geraamd) en inventariskosten. Bouwkundige kosten worden afgeschreven in 40 jaar, installatiekosten in 20 jaar. Op grond wordt niet afgeschreven. De rente is berekend op 2%. Inventaris en inrichtingskosten worden afgeschreven in 20 jaar tegen 2% rente. Bij de semipermanente sporthal is het vaste huurbedrag incl. btw opgenomen en worden de eenmalige kosten (eveneens incl. btw) afgeschreven in 10 jaar en is een rentepercentage gehanteerd van 2%.
- Als jaarlijkse vaste dotatie in een voorziening voor groot onderhoud voor een periode van 40 jaar wordt op basis van normcijfers van de bouwkosten geraamd. De raming is nu gebaseerd op de onderwijsnorm voor groot onderhoud en vervanging. De normering is incl. btw en exclusief buitenschilderwerk.
- Er is bij de semipermanente sporthal (scenario 3) geen rekening gehouden met losse en vaste sporttechnische inrichting voor de sporthal. Dit moet nader worden bepaald aangezien het een semipermanente voorziening betreft.

Ook de exploitatiekosten die met Btw zijn belast kunnen worden opgevoerd in het kader van de onder paragraaf 8.1 beschreven btw-sportvrijstelling en de SPUK regeling. Het gaat dan om eventueel ingehuurd personeel, energie, schoonmaak, onderhoud en een deel van de overige kosten. Ook zullen de kapitaallasten lager zijn indien het bedrag dat wordt uitgekeerd voor de investering niet wordt geactiveerd. Het is aan te nemen dat de beheersvorm die gekozen wordt vrijgesteld is van btw. Daarom is geen invulling gegeven aan de afdracht en terugvordering van btw. Het is echter wel waarschijnlijk dat de horecaexploitatie niet vrijgesteld wordt van btw. De vooraf trek btw beperkt zich dan tot de horeca-gerelateerde uitgaven.

9. AFWEGING EN SCENARIOKEUZE

In voorgaande hoofdstukken zijn drie scenario's beschreven en zijn de financiële effecten van de scenario's in beeld gebracht. In dit hoofdstuk vindt de afweging van de scenario's en de scenariokeuze plaats.

Scenario 1: Nieuwbouw sporthal en zwembad

Voordelen

- Nieuwbouw betekent dat er een situatie gerealiseerd kan worden die past bij de huidige sporttechnische eisen en wensen van de verenigingen. Centrale locatie voor alle binnensporten.
- Mogelijkheid om te voldoen aan normen/eisen van topsport.
- Mogelijkheid om duurzaamheidsmaatregelen optimaal toe te passen.

Nadelen

- Kapitaalvernietiging aangezien sporthal en zwembad nog een boekwaarde hebben.
- Nieuwbouw van sporthal en zwembad is een forse investering.
- Continuïteit van het gebruik van de sporthal is lastig op de huidige locatie. Er zal naar tijdelijke alternatieven gezocht moeten worden tijdens de bouw van de nieuwe accommodatie.
- Mogelijk onvoldoende sporthalcapaciteit in de wintermaanden voor alle verenigingen/gebruikers.

Scenario 2: Nieuwbouw extra sporthal

Voordelen

- Nieuwbouw van een extra sporthal zorgt voor voldoende sporthalcapaciteit voor

totale behoefte (ook in wintermaanden).

- Mogelijkheid om te voldoen aan normen voor topsportgebruik.
- Mogelijkheid om duurzaamheidsmaatregelen optimaal toe te passen.

Nadelen

- Door de bouw van een extra sporthal daalt het gebruik van overige binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep. Overcapaciteit van gymzalen wordt groter.
- De bouw van een extra sporthal zorgt voor een verschuiving en verdeling in gebruik van de twee sporthallen. Er is geen centrale locatie meer voor binnensporten, wat de onderlinge binding binnen en tussen verenigingen kan doen verminderen.

Scenario 3: Realiseren semipermanente sporthal

Voordelen

- Realiseren van een extra sporthal zorgt voor voldoende sporthalcapaciteit voor totale behoefte (ook in wintermaanden).
- Snelle en flexibele oplossing (moeilijk om behoefte voor lange termijn te voorspellen).
- Meer tijd voor uitwerken definitieve oplossing.
- Voor de korte termijn financieel de meest voordelige optie.

Nadelen

- Integratie met Pica Mare niet mogelijk.
-



Rekening houdend met de wensen en behoeften van de gebruikers, de verwachte ontwikkeling en ambities in het gebruik en de trends en ontwikkelingen komt

Scenario 3 'Het realiseren van een semipermanente sporthal' als meest passende scenario naar voren.

Het realiseren van een semipermanente sporthal is vele malen sneller te realiseren dan de eerste twee scenario's waarbij wordt uitgegaan van traditionele bouw. De realisatietijd van scenario 3 is daardoor een enorm voordeel, omdat de druk op de sporthalcapaciteit op dit moment erg groot is. Het realiseren van een semipermanente voorziening lost het snelst de grootste knelpunten op.

Vanwege de demografische ontwikkelingen, de terugloop in leerlingen- en ledenaantallen en de continue veranderende sportbehoefte is het realiseren van een semipermanente voorziening het meest passend. Voor de komende jaren wordt verwacht dat de vraag naar meer sporthalcapaciteit aanhoudt en zelf licht stijgt. Voor de langere termijn is moeilijk te voorspellen of die vraag blijft bestaan gezien alle ontwikkelingen. Daardoor is scenario 2 minder passend dan scenario 3.

Financieel gezien is scenario 3 de meest voordelige oplossing. Hierbij moet wel worden aangegeven dat de gemeente in het geval van scenario 3 geen eigenaar wordt van het pand. Hierbij is sprake van een huurconstructie. De huidige sporthal en het zwembad zijn financieel nog niet afgeschreven en moeten dus worden afgewaardeerd in scenario 1. Aangezien het zwembad nog een geschatte levensduur heeft van ongeveer tien jaar, wordt geadviseerd om gedurende de tussenliggende periode na te denken over de toekomst van sporthal en zwembad Pica Mare. Lopende ontwikkelingen kunnen hier dan in worden meegenomen. Bij een eventuele renovatie of nieuwbouw op dezelfde locatie biedt scenario 3 in ieder geval een oplossing om de continuïteit van het sporten te kunnen borgen.

Geadviseerd wordt om op korte termijn een aantal zaken uit te werken ten aanzien van de realisatie van de semipermanente sporthal. Denk hierbij aan een specifieke uitwerking van de kosten en de dekking hiervan, de locatie en de invulling van het beheer.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. GEBRUIKSGROOSTER ZWEMBAD PICA MARE

BIJLAGE 2. DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELINGEN

BIJLAGE 1. GEBRUIKSROOSTER ZWEMBAD PICA MARE

Maandag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Doelgroepenbad																
Dinsdag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Recreatiebad																
Woensdag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Recreatiebad																
Donderdag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Recreatiebad																
Vrijdag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Recreatiebad																
Zaterdag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Recreatiebad																
Zondag	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
25m -bad																
Recreatiebad																

Zwemles
Verenigingen
Doelgroepen
Recreatief



BIJLAGE 2. BEOORDELING BINNENSPOORTACCOMMODATIES

Bevolkingsontwikkeling

De bevolkingsomvang neemt de komende jaren af in de gemeente Gennep. In 2019 heeft de gemeente Gennep 17.104 inwoners. In 2035 is het inwoneraantal naar verwachting gedaald naar 16.135 inwoners. Daarmee daalt het aantal inwoners met ongeveer 1.000. Een verwachte daling van 6% ten opzichte van het huidige inwoneraantal. De bevolking blijft tot 2029 redelijk stabiel en kan daarna gaan krimpen. In onderstaande tabel is de verwachte bevolkingsontwikkeling weergegeven.

	2019	2020	2025	2035	
0 tot 20 jaar	3.542	3.482	3.234	3.011	-15%
20 tot 45 jaar	4.283	4.305	4.236	3.932	-8%
45 tot 65 jaar	5.298	5.208	4.666	3.693	-30%
65 jaar of ouder	3.982	4.083	4.699	5.499	38%
Totaal	17.104	17.078	16.835	16.135	-6%

Bron: CBS Statline en Etil (Progneff 2017)

Ook de bevolkingssamenstelling verandert de komende jaren in de gemeente Gennep. Er vindt een sterke vergrijzing plaats. De vergrijzing zit met name in de groei van het aantal 75-plussers. De grootste afname qua leeftijdsgroep zijn de inwoners van 45 tot en met 64 jaar. Deze groep daalt met 30%.

Indien de bevolkingsontwikkeling wordt vergeleken met Noord-Limburg en Limburg valt op dat de gemeente Gennep relatief gezien te maken heeft met een vergelijkbare krimp ten opzichte van de provincie Limburg en een sterkere krimp ten opzichte van de regio Noord-Limburg.

Bevolkingsontwikkeling per kern

De gemeente Gennep bestaat vijf kernen. Het gaat hierbij om de kernen Gennep, Milsbeek, Ottersum, Ven-Zelderheide en Heijen. Deze kernen kennen allen een eigen demografische ontwikkeling. De bevolkingsontwikkeling per kern wordt weergegeven in onderstaande tabel.

	2020	2025	2030	2035	%
Gennep	9.575	9.645	9.620	9.500	0,3%
Milsbeek	2.680	2.575	2.450	2.325	-15%
Ottersum	1.930	1.780	1.660	1.570	-29%
Heijen	1.980	1.900	1.810	1.720	-15%
Ven-Zelderheide	815	815	810	790	-2%

Bron: CBS Statline en Etil (Progneff 2017)

De daling van de totale bevolking is in iedere kern zichtbaar, behalve in de kern Gennep. De kern Gennep beschikt in 2017 over 9.475 inwoners. Dit aantal stijgt zeer licht naar 9.500 inwoners in 2035. In de kern Ottersum daalt het aantal inwoners het sterkst van 2.030 inwoners naar 1.570 inwoners in 2035. Dit betekent een daling van 29%. De kernen Milsbeek en Heijen dalen tot 2035 beiden met 15%.



Leerling ontwikkeling

De ontwikkeling van het aantal leerlingen is beschreven aan de hand van de basisscholen. In deze ontwikkeling zijn het Elzendaalcollege en de Mikadoschool niet meegenomen. Het totaal aantal basisschoolleerlingen in de gemeente Gennep daalt de komende jaren met 26%, van 1.515 leerlingen in 2017 naar 1.132 in 2037. De krimp is over het algemeen een gevolg van het feit dat er de afgelopen jaren en/of de komende jaren minder kinderen zijn/worden geboren dan voorheen. Het aantal leerlingen in Heijen en Milsbeek daalt het sterkst, respectievelijk met 42% en 31%. De leerlingenontwikkeling wordt per school weergegeven in onderstaande tabel.

School	Dorp	2017	2022	2017	2032	2037	Vershil
SBO De Piramide	Gennep	122	106	98	96	96	-25%
Maria Goretti	Gennep	113	98	87	82	84	-24%
Elckerlyc	Gennep	276	240	213	200	206	-25%
De Ratel	Gennep	359	342	320	283	263	-25%
De Heggerank	Heijen	142	104	94	83	83	-42%
De Drie Vijvers	Milsbeek	206	164	146	148	148	-31%
De Brink	Ottersum	223	169	173	182	190	-22%
De Vonder	Ven-Zelderheide	74	65	64	61	62	-16%
Totaal		1515	1288	1195	1135	1132	-26%

Cijfers/gegevens komen uit 'Resultaten en analyse van de lange termijn leerlingenprognoses (2017-2038)' door Vereniging voor Katholiek en Christelijk Onderwijs (april 2017).



© 2019  **negen**