



Inleiding	3
Uitgangspunten renovatie exterieur	4
Uitgangspunten verbouwing interieur	5
Werktuigbouwkundige installaties	9
Elektrotechnische installaties	11
Verticaal transport	13
Onderhoud	14
Schoonmaak	15
Bijlage 1 – vlekkenplan functionele indeling	17
Bijlage 2 – bestaande situatie	20
Bijlage 3 – gestripte situatie	23
Bijlage 4 – vlekkenplan herindeling	26
Bijlage 5 – vlekkenplan bezoekersstromen	29
Bijlage 6 – aanvoer museale objecten	33
Bijlage 7 – zolder en dakopties	34
Bijlage 8 – ruimtelijke impressies	36
Bijlage 9 – atrium	38
Bijlage 10 – atrium met trap en lift	40
Bijlage 11 – plattegrond omgeving	43
Bijlage 12 – locatiefoto's	44

Inleiding

3 | MuseumPlus: ruimtelijk functioneel ontwerp

In het voormalige gemeentehuis in het centrum van Waalwijk wordt het nieuwe Schoenen en Leer Museum gevestigd. De gevel van het toekomstige museumgebouw maakt deel uit van het monumentale Kropholler ensemble. De aanbouw uit de jaren '80 is achter de authentieke Kropholler gevel gesitueerd.

Om het pand geschikt te maken voor de nieuwe museale functie is renovatie en herindeling van de bestaande bouw noodzakelijk. Het resultaat dient een goed functionerend publieksgebouw te zijn, dat zijn bescheidenheid in de monumentale omgeving behoudt. Het terugbrengen van de westelijke façade naar zijn oorspronkelijke vorm – zonder koepelvormig voorportaal - hoort daarbij.

In dit document worden de uitgangspunten en eisen voor de verbouwing van het interieur beschreven. Daarbij horen ook de technische randvoorwaarden en eisen.

De tekeningen in de bijlagen laten de eerste opzet zien van de indeling van het museum op basis van eisen en wensen. Dit zijn nadrukkelijk nog geen ontwerptekeningen. Er zijn aannames gedaan voor doorbraken in de bestaande constructies en of het (ver)plaatsen van wanden/puilen. De architect gebruikt dit PvE (met tekeningen) voor de uitvoering van de ontwerpopgave.

De renovatie en herbestemming dient uitgevoerd te worden onder de voorwaarden van dit PvE, dat bij de aanbesteding in eerste instantie door de inschrijver wordt vertaald in een ontwerpstudie. Als een inschrijving wordt aangemerkt als winnend, wordt de studie achtereenvolgens verder ontwikkeld tot een schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp.

Eén van de belangrijkste aandachtspunten voor de toekomstige architect is dat het toekomstige gebouw voldoet aan flexibiliteit en aanpasbaarheid, in elk geval voor wat betreft de inrichting, maar ook zo veel als mogelijk bouwkundig en constructief.

Uitgangspunten renovatie exterieur

(nadere uitwerking met
eisen/wensen volgt)

4 | MuseumPlus: ruimtelijk functioneel ontwerp

De globale ontwerpopgave voor de toekomstige architect omvat de volgende inhoud:

- Reconstructie entree (verwijderen metalen/glazen koepel) inclusief tochtsluis;
- Ontwerpen atrium met aandacht voor klimaateisen (licht/UV – lucht – temperatuur – akoestiek) in relatie tot de collecties en het comfort voor bezoekers. Bij het ontwerp rekening houden met evt. toepassing van technieken en materialen voor energiewinning;
- Vervanging dakleien (kleur en materiaal);
- Trap- en liftpartij;
- Buitenterras;
- Ruimtelijk-functioneel interieurontwerp;
- Schil (zichtbaarheid aan zijde zomerdijk, evenals partiële blindering i.v.m. collecties).

Hoofdpunt van aandacht is zo veel als mogelijk flexibiliteit en aanpasbaarheid van het gebouw en de inrichting met het oog op toekomstige wijzigingen.

Uitgangspunten verbouwing interieur

(exclusief kantoorruimte)

In bijlage 1 is het vlekkenplan (globale, functionele indeling) voor de herindeling van het museum te vinden en in bijlage 2 en 3 de bestaande, respectievelijk gestripte situatie. De bestaande wanden, plafonds (interieurplafonds) en doorgangen worden gestript en/of verwijderd. Nieuwe wanden geplaatst conform de aangegeven nieuwe indeling (bijlage 4). Hierbij dienen de constructieve (on-)mogelijkheden van de nieuwe indeling gecontroleerd te worden. Tevens dienen de eisen rondom brandcompartimentering, vluchtwegen & nooddeuren ingevuld te worden.

Het ontwerp van het interieur (niet zijnde het gebouw) ligt bij het ontwerpbureau.

De uitgangspunten en afwerkingseisen van de verschillende onderdelen worden hieronder omschreven. Daar waar specifieke onderdelen zijn uitgewerkt wordt naar de desbetreffende bijlage verwezen. De andere onderdelen zijn terug te vinden in bijlage 1 t/m4.

Binnenwanden

- Afwerking nieuwe en bestaande wanden: neutrale wanden/glad gestuct/wit afgewerkt;
- Enkele glaswanden met deuren
- Glaswand 2e verdieping; indien mogelijk met UV filter
- Toiletten, keuken, werkruimtes & achterwand pantry voorzien van tegels.

Plafondafwerking

- Begane grond: neutrale plafonds/glad gestuct/wit afgewerkt;
- 1e en 2e verdieping: verwijderen bestaand interieurplafond tot bouwkundige plafondhoogte. Afwerking: neutrale plafonds/glad gestuct/wit afgewerkt;
- Het plafond op de 2e verdieping dient open gemaakt te worden tot het constructieve schuine dak. Rekening houden met toekomstige isolatie aan binnen- of buitenzijde (2 opties). Zie wensen in bijlage 7 'Zolder en dak-opties'.

Vloerafwerking

- Entree ruimte, museale ruimtes, garderobe, pantry, vloer circulatieruimte bij personeelslift en werkruimtes: gietvloer
- Café: parketvloer
- Keuken, toiletruimte, toiletten en werkruimtes: tegelvloer
- Voor museale ruimte A (te realiseren atrium) dient een binnenvloer gerealiseerd te worden (nu buitenterrein): afwerking gietvloer
- Kenniscentrum: vloerafwerking n.t.b.

Bestaande trappenhuis: (begane grond tot 2-de verdieping)

- Het bestaande eigentijds opknappen.

Akoestische voorziening

- Algemeen: rekening houden met evt. aanvullende akoestische voorzieningen
- Voorziening aan plafond in entree en café;
- Voorziening in het atrium.

Toegangspoortjes

- Van entree-ruimte naar museale ruimte A (zie bijlage 1.)

Glazen overkapping museale ruimte A (bijlage 8 en 9)

- Het binnenplein van het voormalige gemeentehuis krijgt een glazen overkapping. In die overkapping wordt de puntstructuur van de rest van de bestaande bouw doorgezet. Het lichte en ruime atrium dat zo ontstaat, verbindt de tentoonstellingsverdiepingen;
- Nieuw aan te brengen galerijen met een glazen balustrade;
- Rekening houden met klimaat-eisen (licht/UV – lucht – temperatuur – akoestiek) in relatie tot collecties en bezoekerscomfort. Optioneel: combineren van eisen/wensen met techniek en materiaaltoepassing voor opslaan zonne-energie.

Trap en lift (bijlage 10)

In atrium (museale ruimte A) monumentale/iconische trap en lift voor museumbezoekers. In bijlage 10 zijn de uitgangspunten en sfeerimpressies te vinden waaraan trap en lift dienen te voldoen.

Sanitair

Publiekstoilet met garderobefunctie achter het entreegebied.

- Publiekstoilet voor museum en café aangevuld met miva-toilet.
- Garderobe op basis van self service. Optioneel rekening houden met beperkt aantal lockers.

Op de eerste verdieping toiletvoorziening voor het kantoor en de multifunctionele ruimte:

- Heren, dames en miva. Ruimte voor wastafels, afvalbak, handendroger (loze leiding en aansluiting).

Werkruimte (natte ruimte)

- Werkruimte met uitstortgootsteen op de drie verdiepingen. Rekening houden met bestaande aan-/afvoer
- Aansluitvoorziening elektrische boiler (10 l.)

Pantry

- Eerste verdieping: eenvoudige pantry met aanrecht, gootsteen, vaatwasmachine, koelkast, opbergkasten.;
- Aansluitvoorziening elektrische boiler (10 l.)

Voorziening voor verticaal transport collectie

- Per verdieping een voorziening/opening in de buitengevel voor (grote) collectie stukken.
Maatvoering nader uit te werken.

Electra/data

- Vernieuwen elektra- en data-infrastructuur (specificaties nader uit te werken zoals kabelgoten, vloerpotten-/zuiltjes etc

Technische ruimte

- Rekening houden met bestaande technische ruimte(n) voor elektra en data (koeling).
- Gesplitste elektra- en data-infra voor museale ruimten en overige ruimten (indien hogere bedrijfszekerheid van toepassing is)?

Algemene verlichting/werkverlichting

- Werk-/basisverlichting (functionele verlichting geïntegreerd in plafond) en noodverlichting in alle ruimten.
- Museale verlichting en sfeerverlichting in café, entree, multifunctionele ruimte door ontwerpbureau; nader af te stemmen.

Luchtkwaliteit (koeling/ventilatie/luchtvochtigheid)

- Zo mogelijk hergebruik bestaande leidingeninfrastructuur;
- 2e verdieping: klimaatregeling voor hoogwaardige collectie? (nader vast te stellen)
- Quarantaine ruimte: eisen nader beschrijven
- Living Lab: voorzien van afzuiginstallatie (chemische en verbrandingsdampen – materiaalstof).

Verwarmingsinstallatie (nadere uitwerking van eisen en wensen t.a.v. radiatoren, vloerverwarming, duurzaamheidstechnologie etc.)

- Bij hergebruik radiatoren deze voorzien van ombouw.

Nader vast te stellen

- Omvang en gewicht collectiestukken (machines) i.v.m. vloerbelasting en gevelopeningen voor verticaal transport
- Vloerbelasting museale ruimte B

Werktuig- bouwkundige installaties

Verwarming, koeling en ventilatie

- Het binnenklimaat dient te voldoen aan Adaptieve Temperatuurgrenswaarden (ATG) gebouw/klimaatype A en een ISSO 74 klasse B-klimaat. Dit betekent een klimaatacceptatie door 80% van de gebruikers gedurende 100% van de tijd. De thermische behaaglijkheid dient te voldoen aan klimaatklasse B volgens NPR-CR 1752).
- Alle verblijfsruimten op de 1e verdieping zijn verwarmd middels een centraal verwarmingssysteem waarbij op zoneniveau (fictieve omvang nader vast te stellen) naregeling kan plaatsvinden.
- Alle verblijfsruimten worden voorzien van geconditioneerde luchtverversing (verwarming, koeling en bevochtiging).
- Het hoofdleidingensysteem wordt zodanig aangelegd dat in de gebruiksfase met eenvoudige aanpassingen de installatie aangepast kan worden aan een wijziging van de inrichting.

Gas en water

- Gasinstallatie (of alternatief) voor de verwarmingsinstallatie (nader benoemen/uitwerken);
- Waterleidingnet t.b.v. keuken, sanitair en pantry met legionella preventiesysteem;
- Brandblusvoorzieningen volgens Bouwbesluit.

Sanitair

- Sanitaire toestellen op het niveau van tenminste Sphinx 300-serie. Het MIVA-sanitair dient te voldoen aan internationaal Toegankelijkheidssymbool (ITS).
- Kranen met debietbegrenzers om waterverbruik te minimaliseren. Toiletten inclusief toiletgarnituur.

Elektrotechnische installaties

Functionele verlichting

- Alle ruimten met energiezuinige basisverlichting, per ruimte schakelbaar en veegschakeling bij de entree (centraal bedieningspaneel nader te positioneren);
- Sanitair voorzien van automatische aanwezigheidsschakeling;
- Kenniscentrum 1e verdieping automatisch daglichtafhankelijk dimbaar;
- Bij buitendeuren buitenarmaturen;
- Aansluitpunt (incl. loze leiding) voorverlichting gevelreclame/naamaanduiding;
- Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding aangebracht conform Bouwbesluit.

Museale verlichting en museale technische installaties

Museale verlichting en technische installaties worden door het ontwerp bureau voorgeschreven (nadere specs voor vermogen, wcd's etc.).

Vermogen per museale omgeving (op apparaat-niveau; nadere specs volgen):

Museale ruimte A:

- Museale verlichting

Museale ruimte B:

- ± 10 beamers
- Interactie; beeldschermen/touchscreens
- Museale verlichting

Museale ruimte C:

- ± 10 beamers
- Interactie; beeldschermen/touchscreens
- Museale verlichting

Multifunctionele ruimte:

- 1 beamer
- Werkplekken

Kenniscentrum

- 1 beamer
- Studie-/werkplekken

Museale ruimte D+E

- ± 20 beamers
- Interactie; beeldschermen/touchscreens
- Museale verlichting

Data-installatie en CAI

- Gecertificeerde Cat 6A data-installatie met Werkplekaansluitingen (3 wcd's/werkplek);
- Specificatie van keuzes voor zuilen, vloerpotten, kabelgoten etc. nader te bepalen.

Beveiliging

- Beveiligingsinstallatie NCP klasse 3;
- Mindervalidesignalering toepassen bij miva-toilet;
- Overspanningsbeveiliging (bliksembeveiliging);
- Brandmeldinstallatie, uitvoering conform bouwbesluit;
- Aansluitpunten (incl. loze leiding) voor gevelcamera's

Pantry en sanitair en werkkast

- Aansluitpunten voorzien voor boilers in pantry en werkkast.
- Aansluitpunt voor drankenautomaat in pantry voorzien.
- Loze aansluitpunten voorzien voor elektrische handendroger in voorportalen toiletten.

Verticaal transport

Voor verticaal personen- en goederenvervoer in atrium met glazen behuizing, verdiept in dekvloer (voor drempelloze toegang tot cabine).

Onderhoud

- Materiaalkeus en afwerking is duurzaam en onderhoudsarm;
- Bij detailleringen van exterieuronderdelen: voorkomen van details die een overmatige vervuiling als gevolg van neerslag op gevels en daken met zich meebrengen.
- Alle materialen die onderhoud behoeven, dienen goed bereikbaar te zijn (bijvoorbeeld plafondlampen in hoge ruimten, geveldelen).
- Bij het ontwerp van de opstellingen van de technische apparaten en dergelijke deze zodanig positioneren dat ze goed bereikbaar zijn voor het uitvoeren van onderhoud en inspectieactiviteiten. Tevens moet er voldoende ruimte rondom deze apparaten aanwezig zijn om de installaties te kunnen bedienen en onderhouden;
- Rekening houden met 'veilig werken op hoogte'.

Schoonmaak

Materiaalgebruik en detaillering worden zodanig gekozen dat stof of vervuiling zo veel mogelijk wordt vermeden. Indien onvermijdelijk, kan het schoonmaken eenvoudig plaatsvinden.

De navolgende uitgangspunten worden in acht genomen:

- De afwerkingen en constructiedetails van de gebruiksruidten moeten op eenvoudige wijze te reinigen zijn.
- Wanden worden in het algemeen vlak en hard afgewerkt met eenvoudig schoon te maken afwerking
- In verkeersruimten worden kwetsbare materialen vermeden.
- Nieuwe kozijnen slechts van de technisch noodzakelijke sponningen voorzien.
- De aansluiting van steenachtige vloeren en wanden zijn afgerond (holle hoek) aangebracht.
- Vloer- en wand afwerkingen (in overeenstemming met het materiaal) zijn - waar het gebruik nodig is - wasbaar en stofvrij (bij een zoveel mogelijk beperkte opnamemogelijkheid en/ of afgifte van stof). D.w.z., reinigbaar met water, waaraan professioneel reinigingsmiddel is toegevoegd.
- De kleurstelling van afwerkingen (in overleg met ontwerp bureau) zodanig dat dit geen extra schoonmaakonderhoud met zich meebrengt. Plafondafwerking eenvoudig vochtig afneembaar.
- Afval gescheiden en goed toegankelijk (ook vanaf buiten) opslaan.
- Entrees voorzien van verwisselbare, ingelege schoonloopmatten met handzame afmetingen. Schampstroken aan wanden in ruimtes en gangen waar dat nodig is in verband met intensief gebruik (transport-/regaalwag en intensieve logistiek).
- De vaste inrichting van een ruimte moet bestand zijn tegen eenzelfde wijze van reiniging als voor de afwerking van de desbetreffende ruimte is vereist.

Glasbewassing

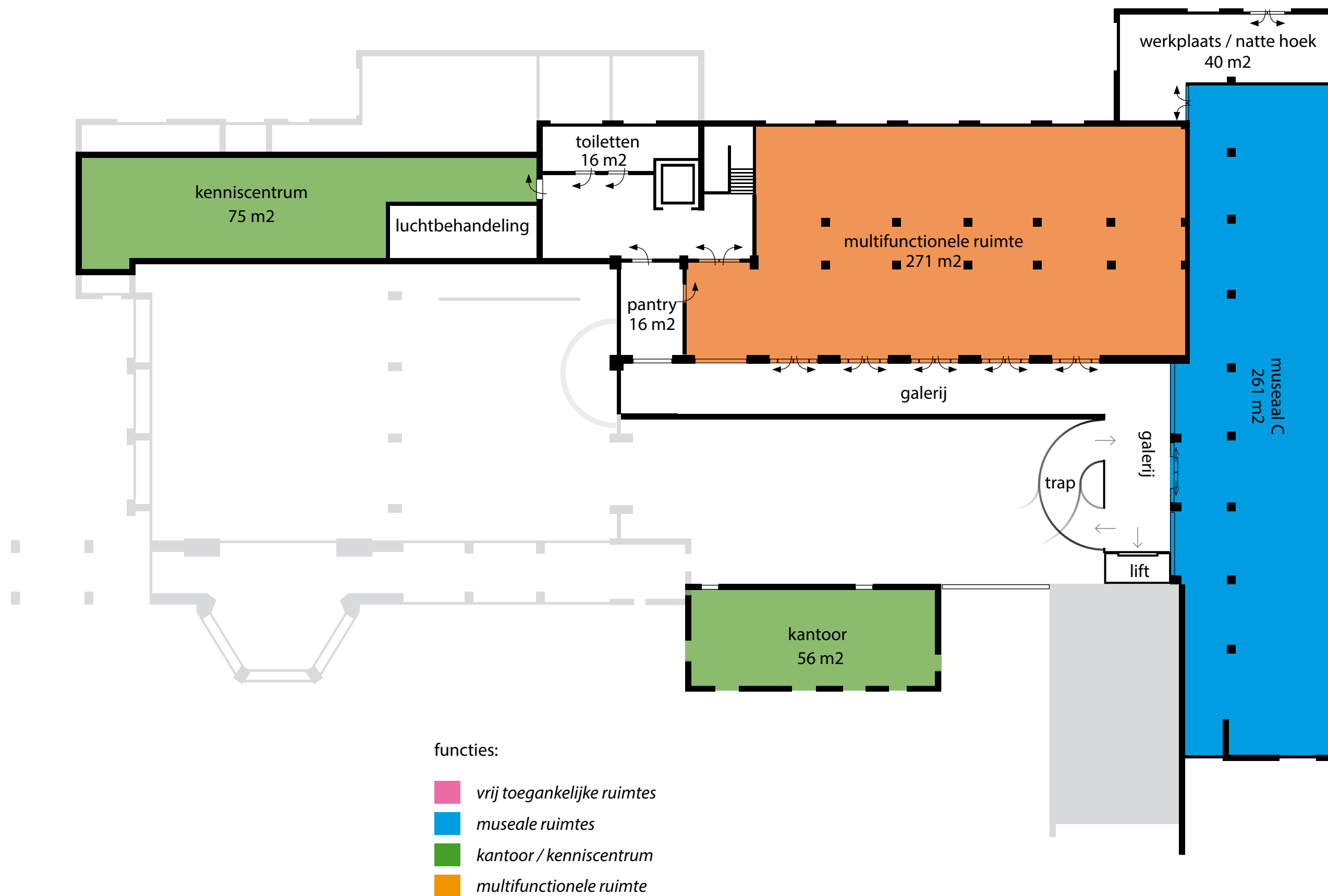
Speciale aandacht voor de wijze waarop de ramen gewassen worden:

- materialen die eenvoudig zijn schoon te maken;
- ontwerp zonder “dode hoeken” oftewel stofnesten;
- voorzieningen om de bereikbaarheid van de te wassen oppervlakten te garanderen;
- rekening houden met ‘veilig werken op hoogte’.

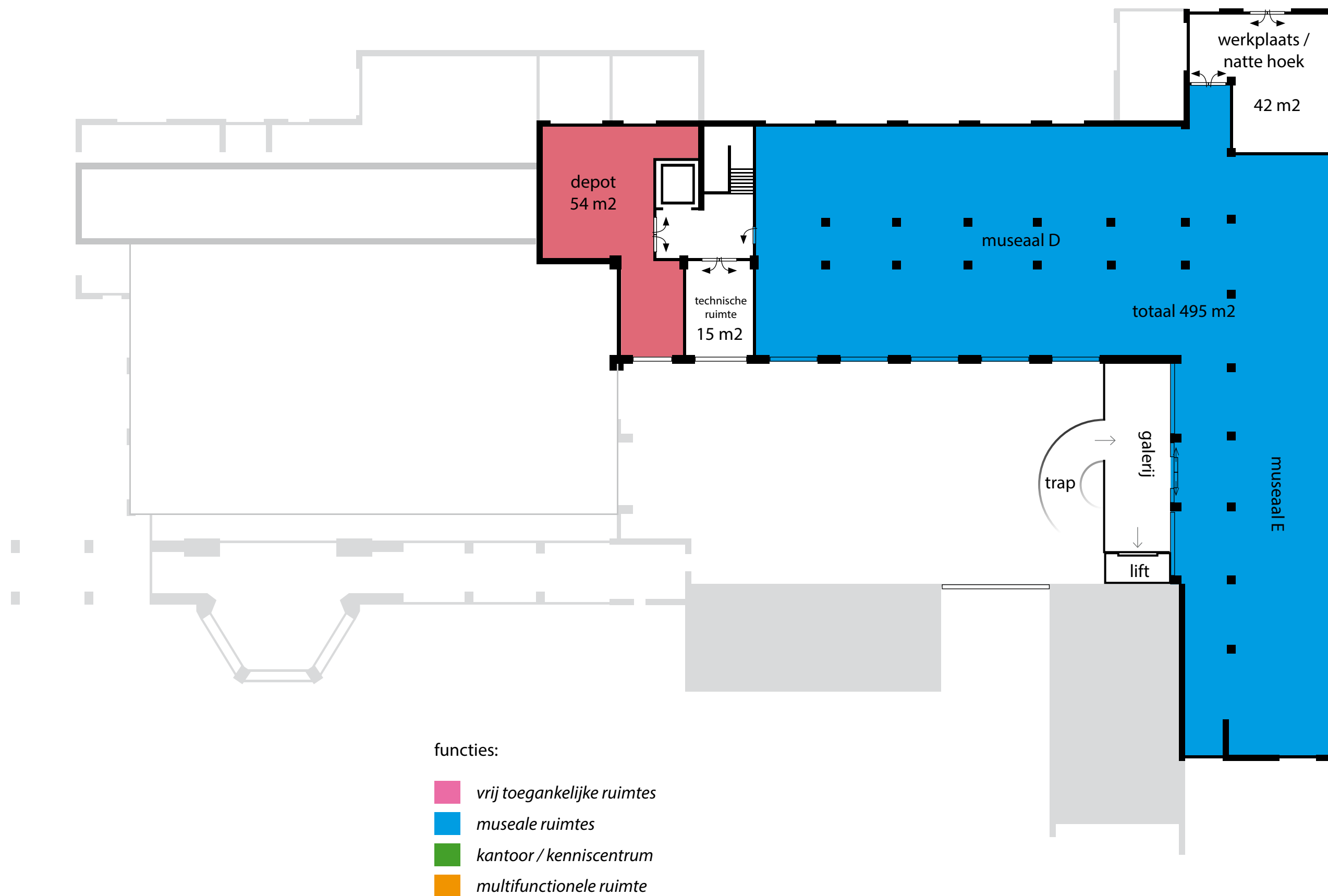
begane grond



1e verdieping



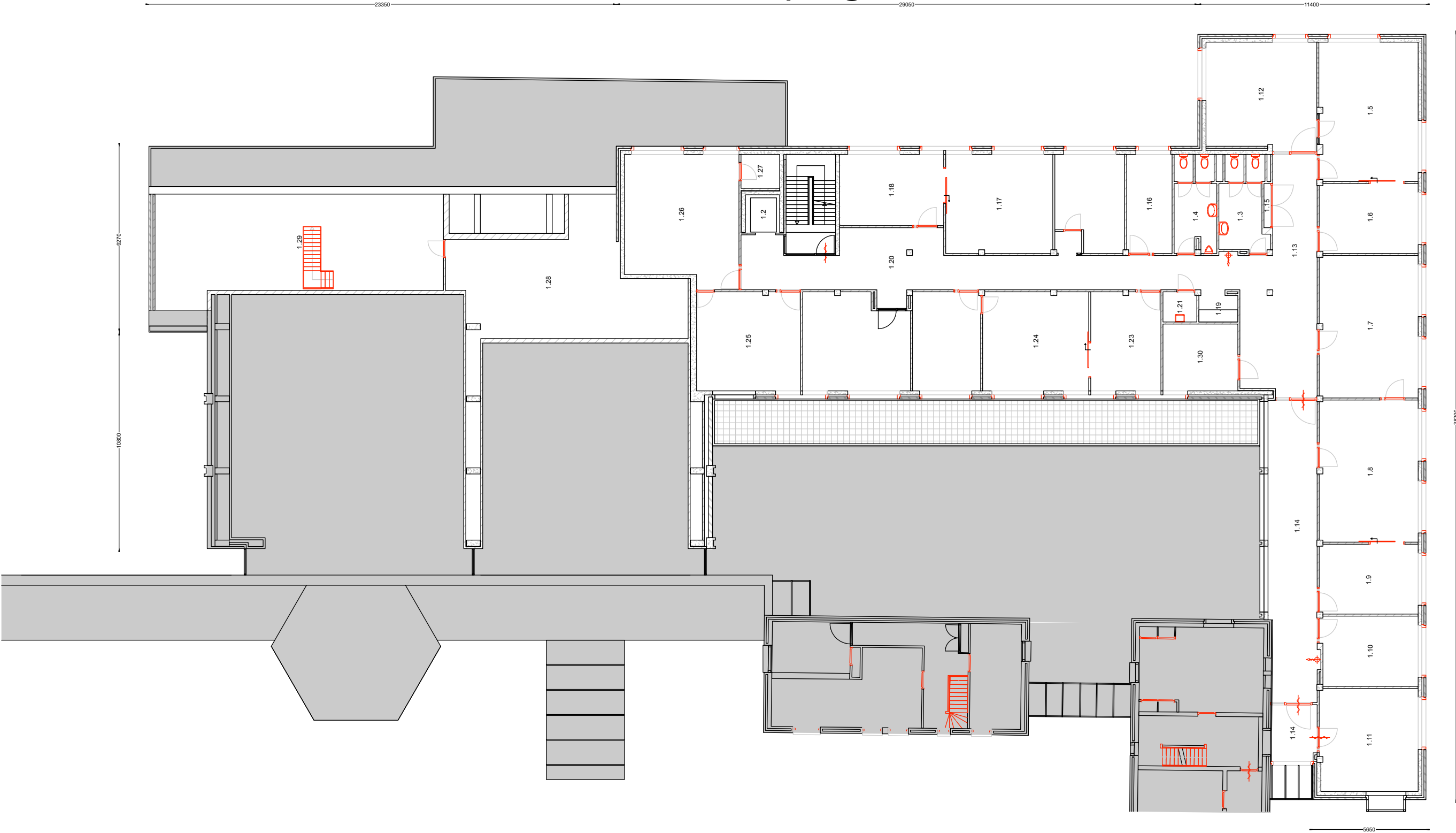
2e verdieping



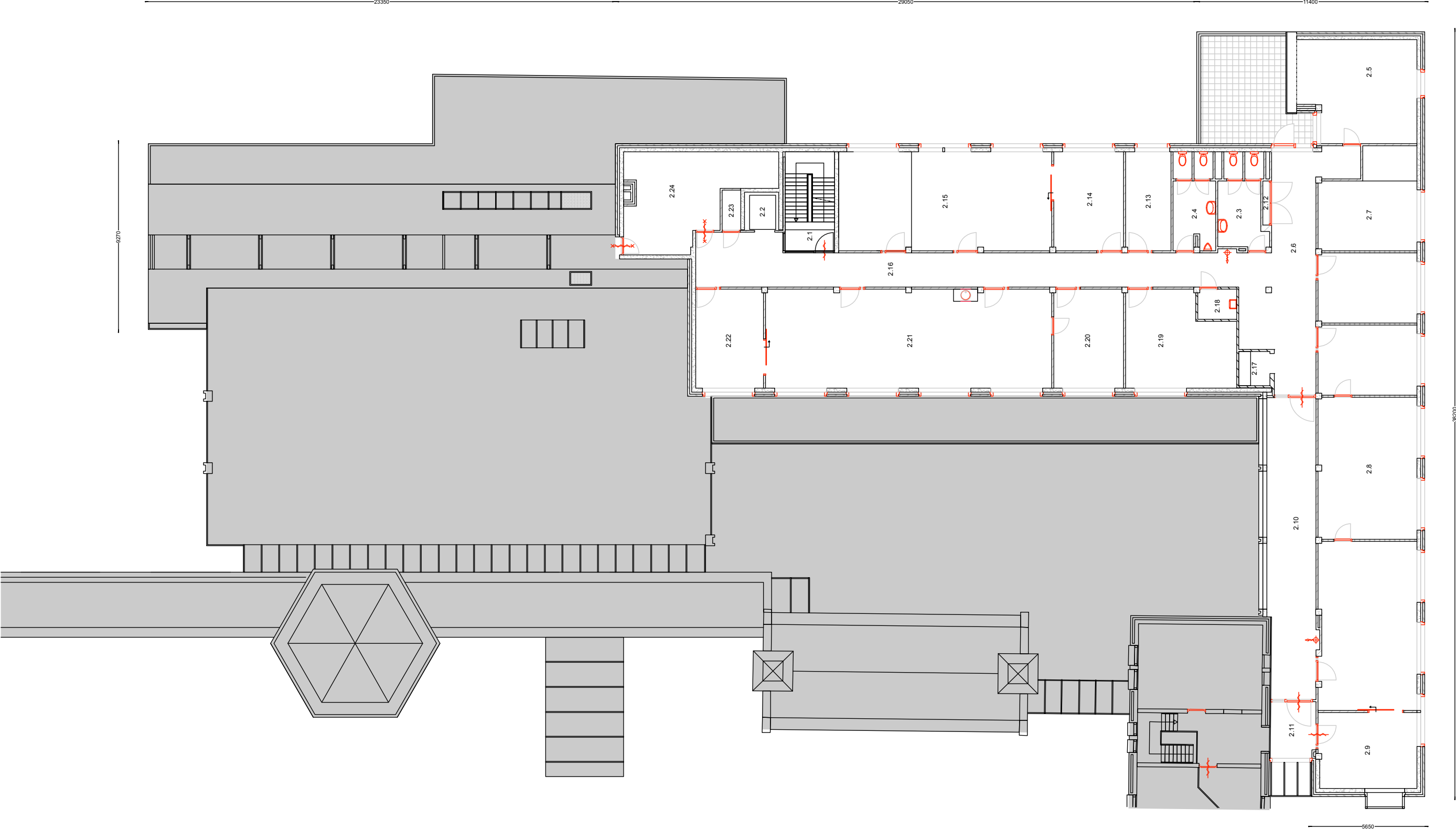
begane grond



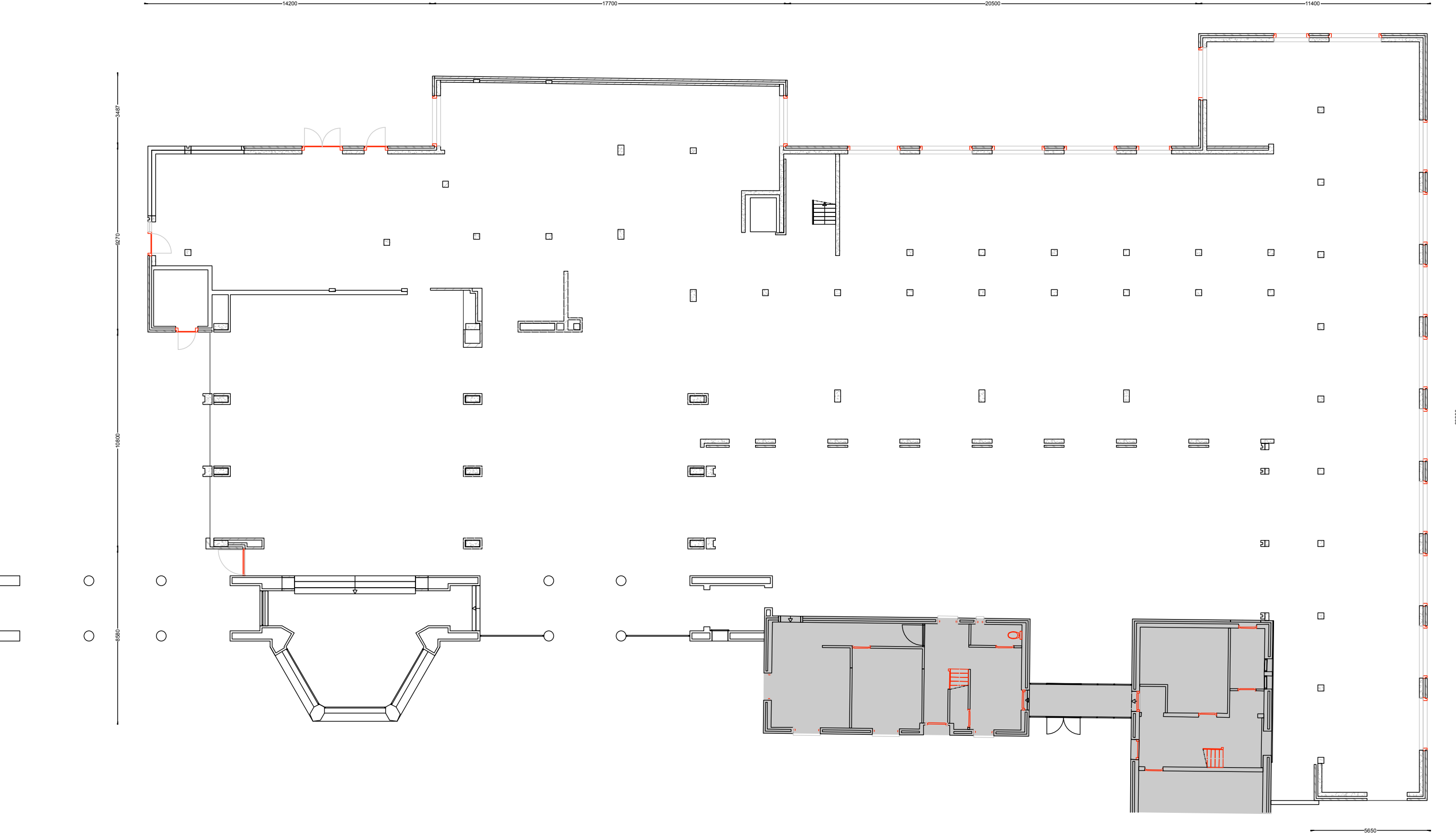
1e verdieping



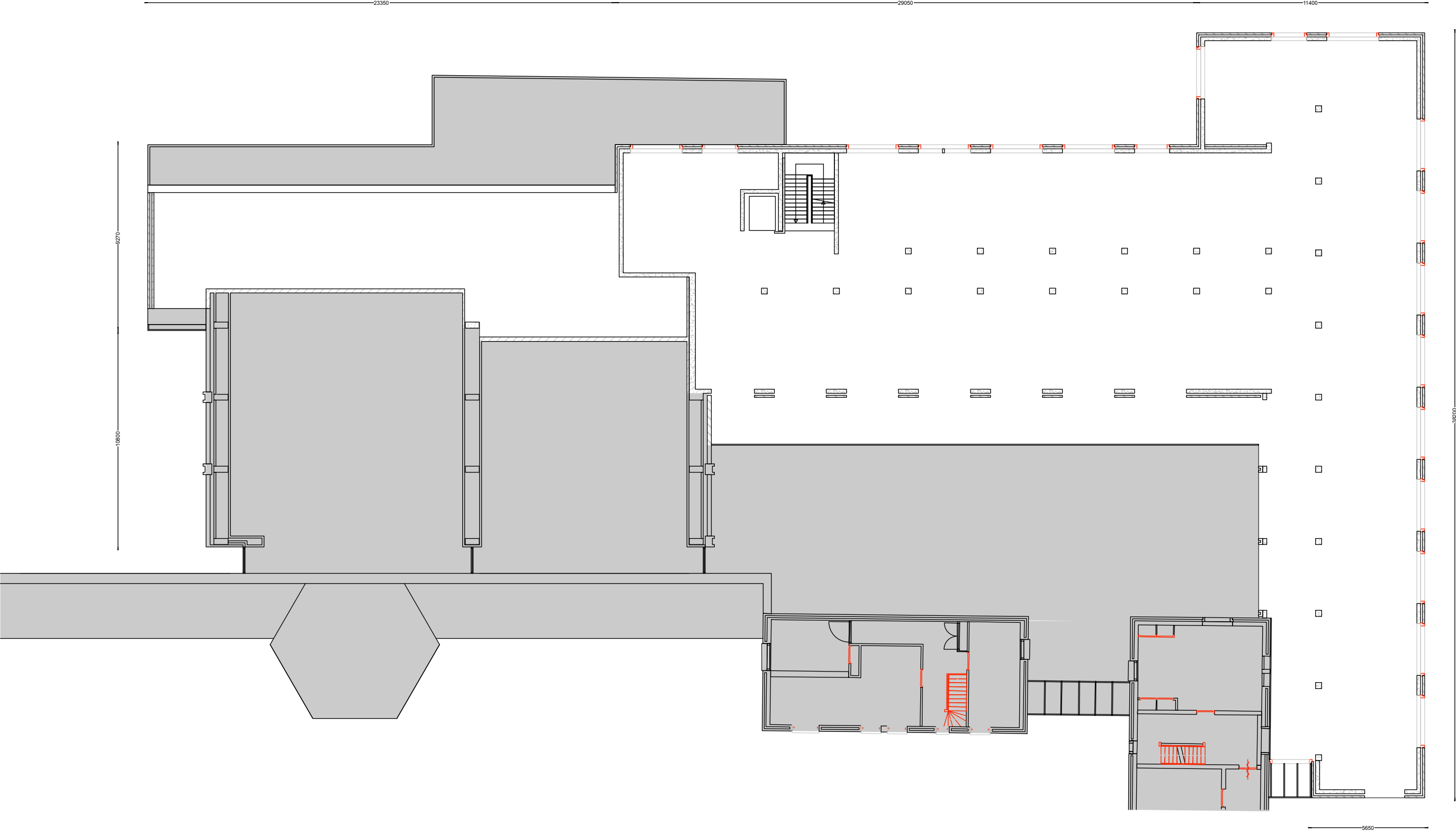
2e verdieping



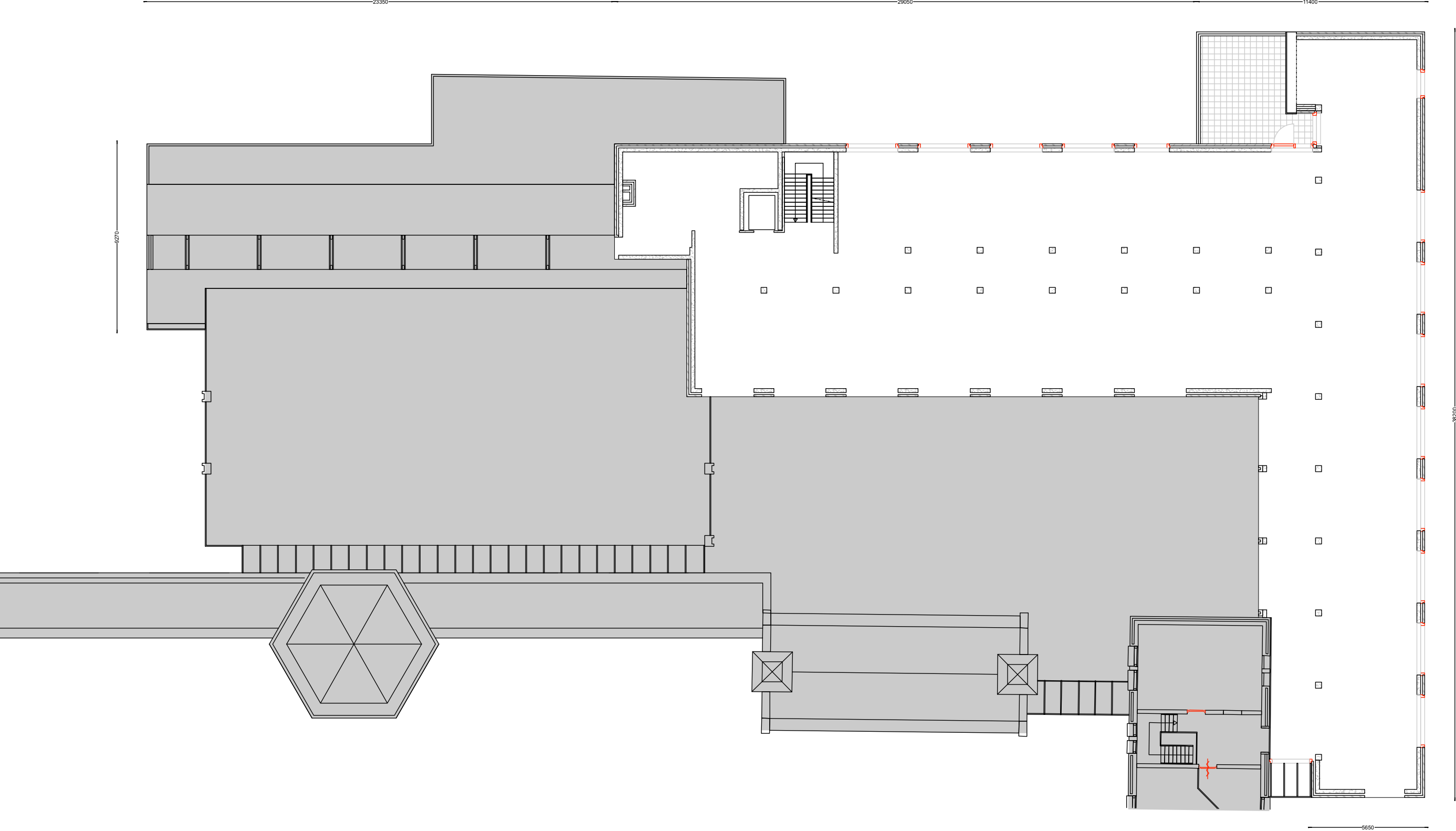
begane grond



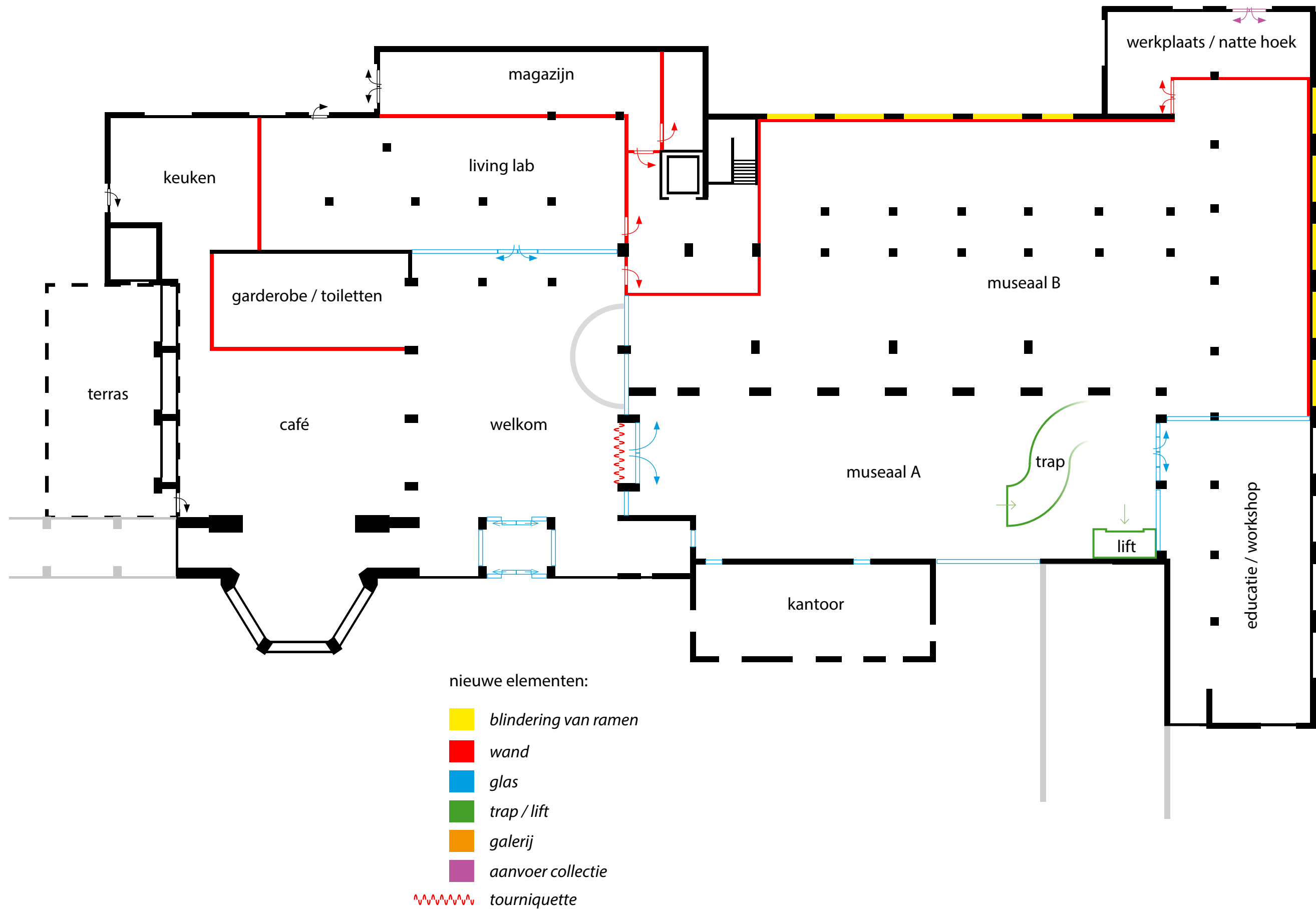
1e verdieping



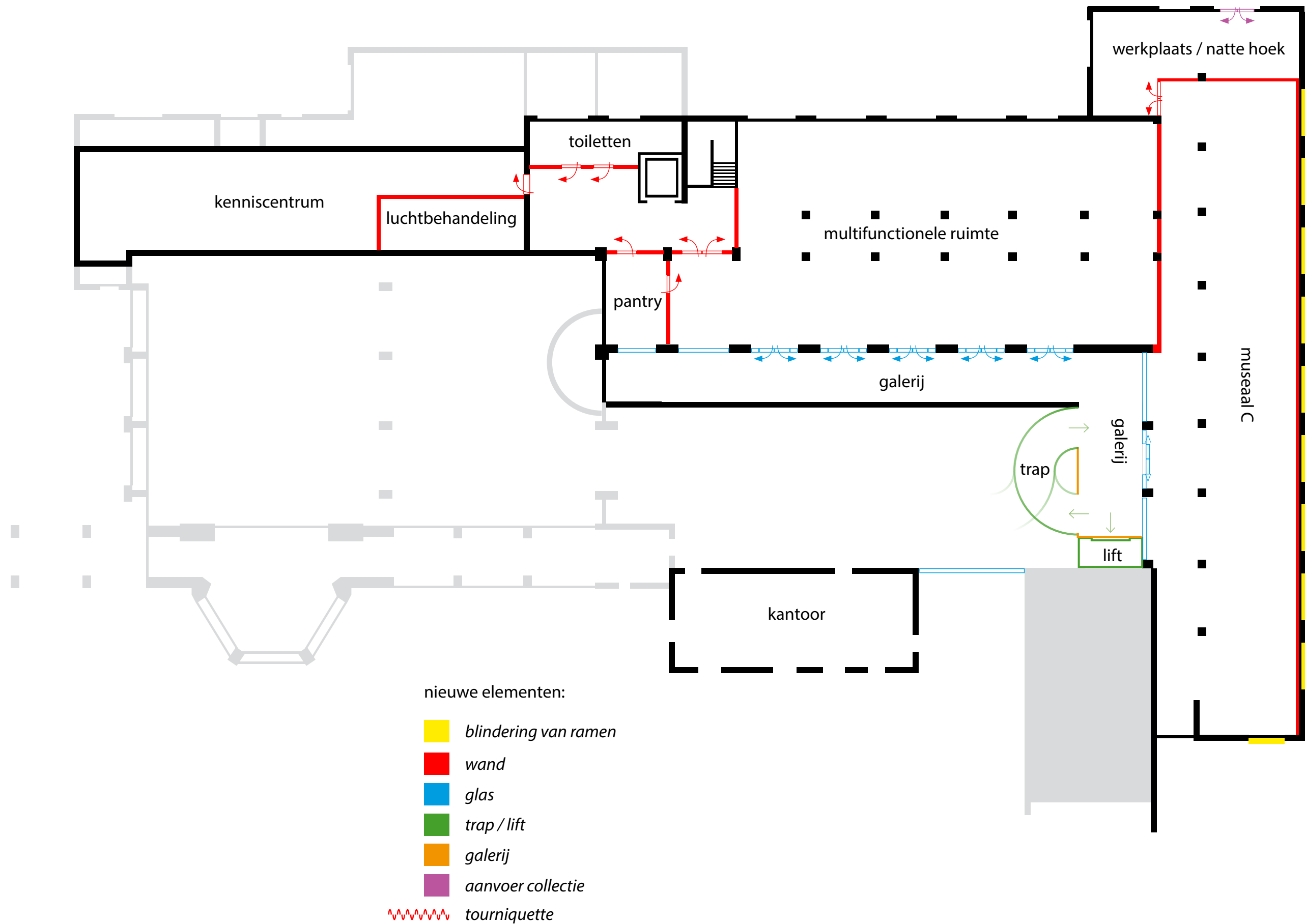
2e verdieping



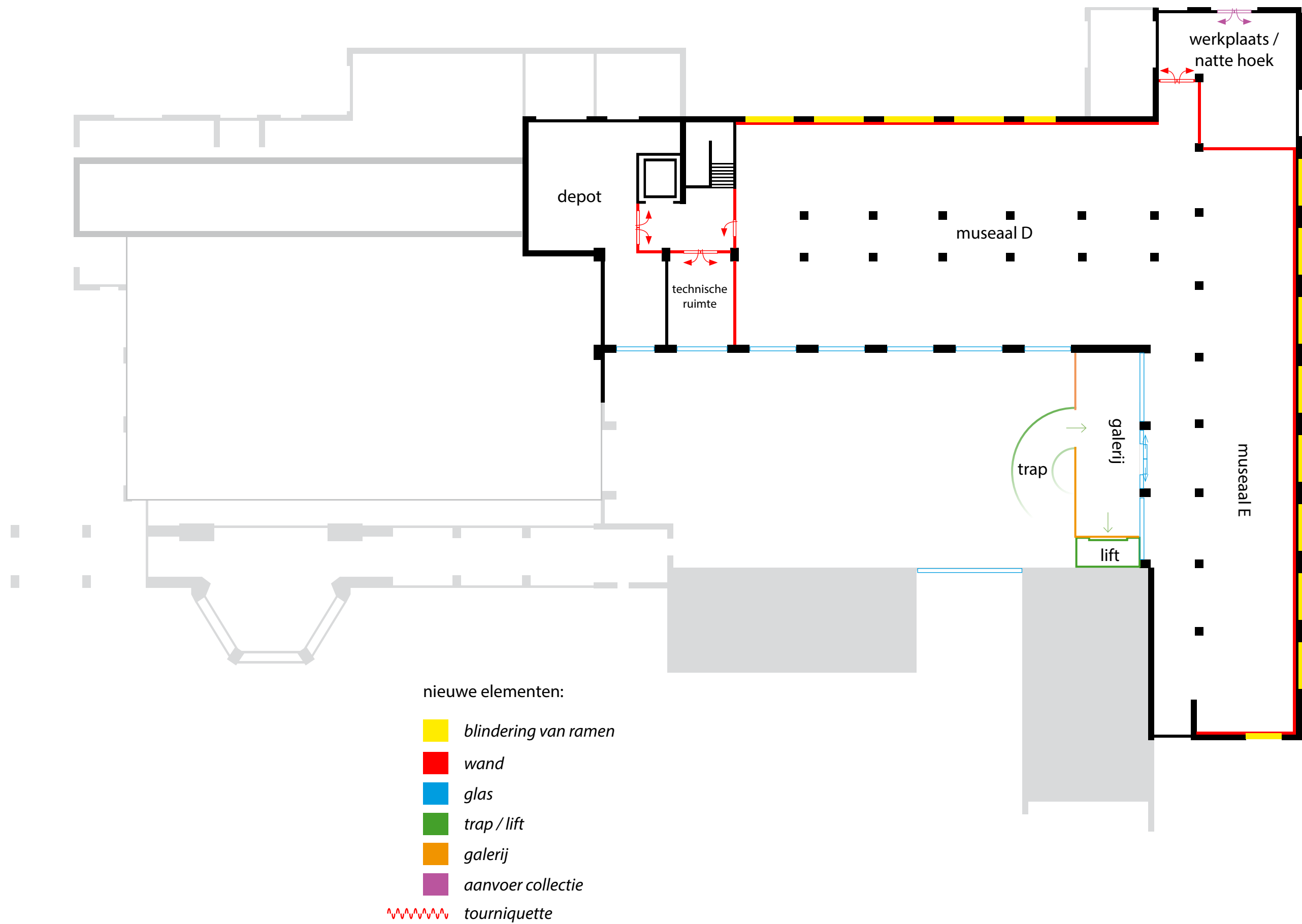
begane grond



1e verdieping

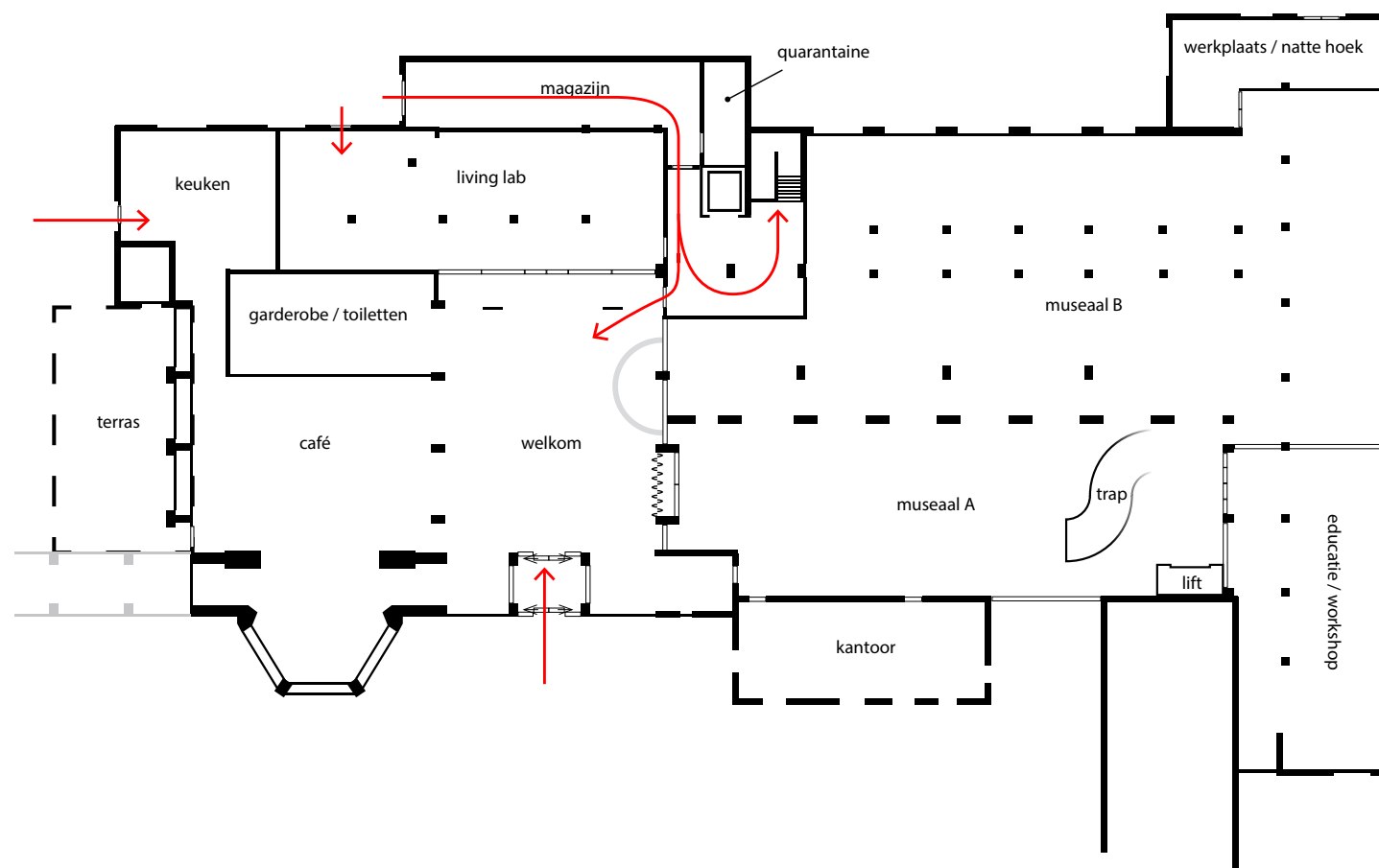


2e verdieping



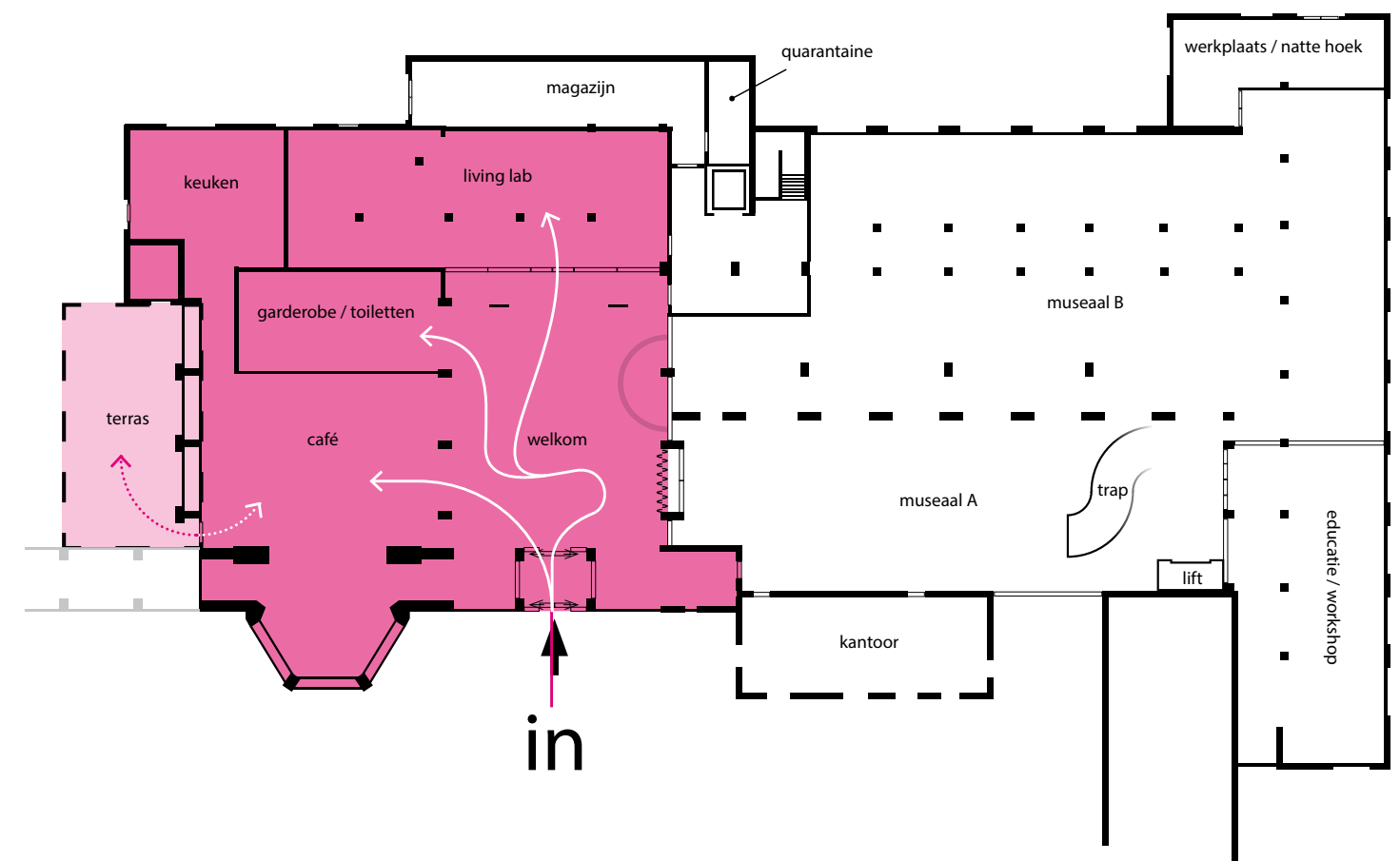
Personeel

begane grond



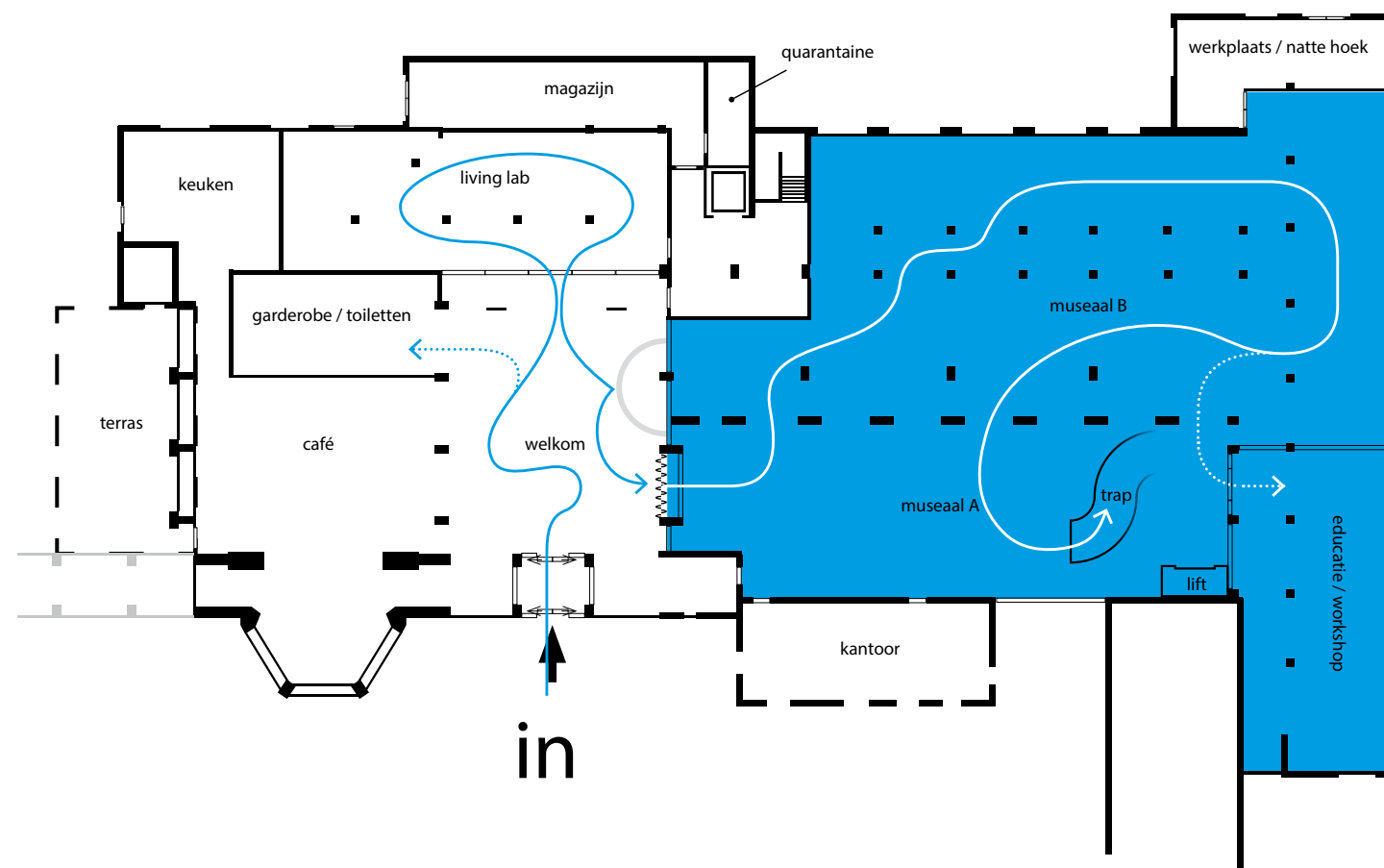
Vrij toegankelijk

begane grond



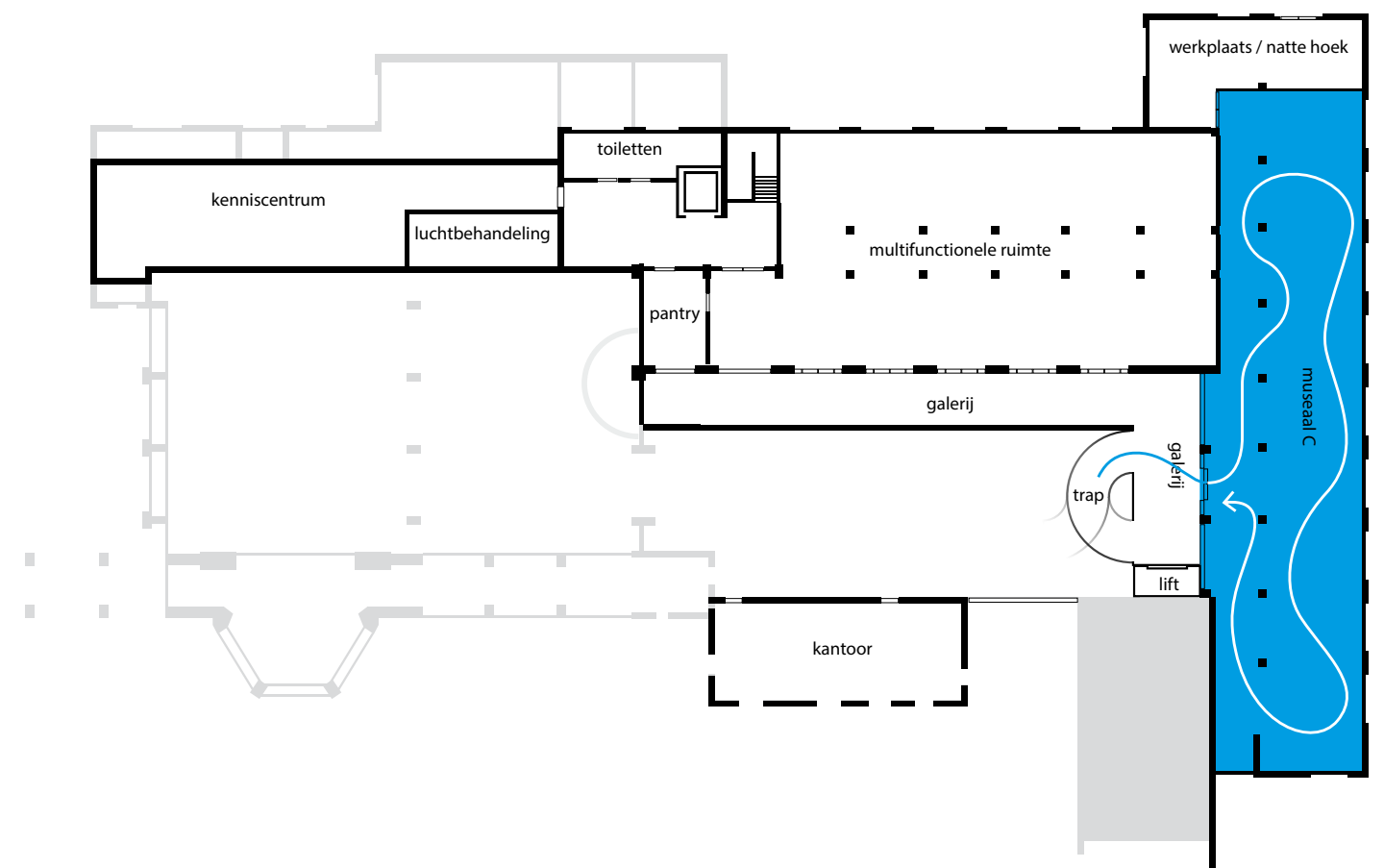
Museum

begane grond



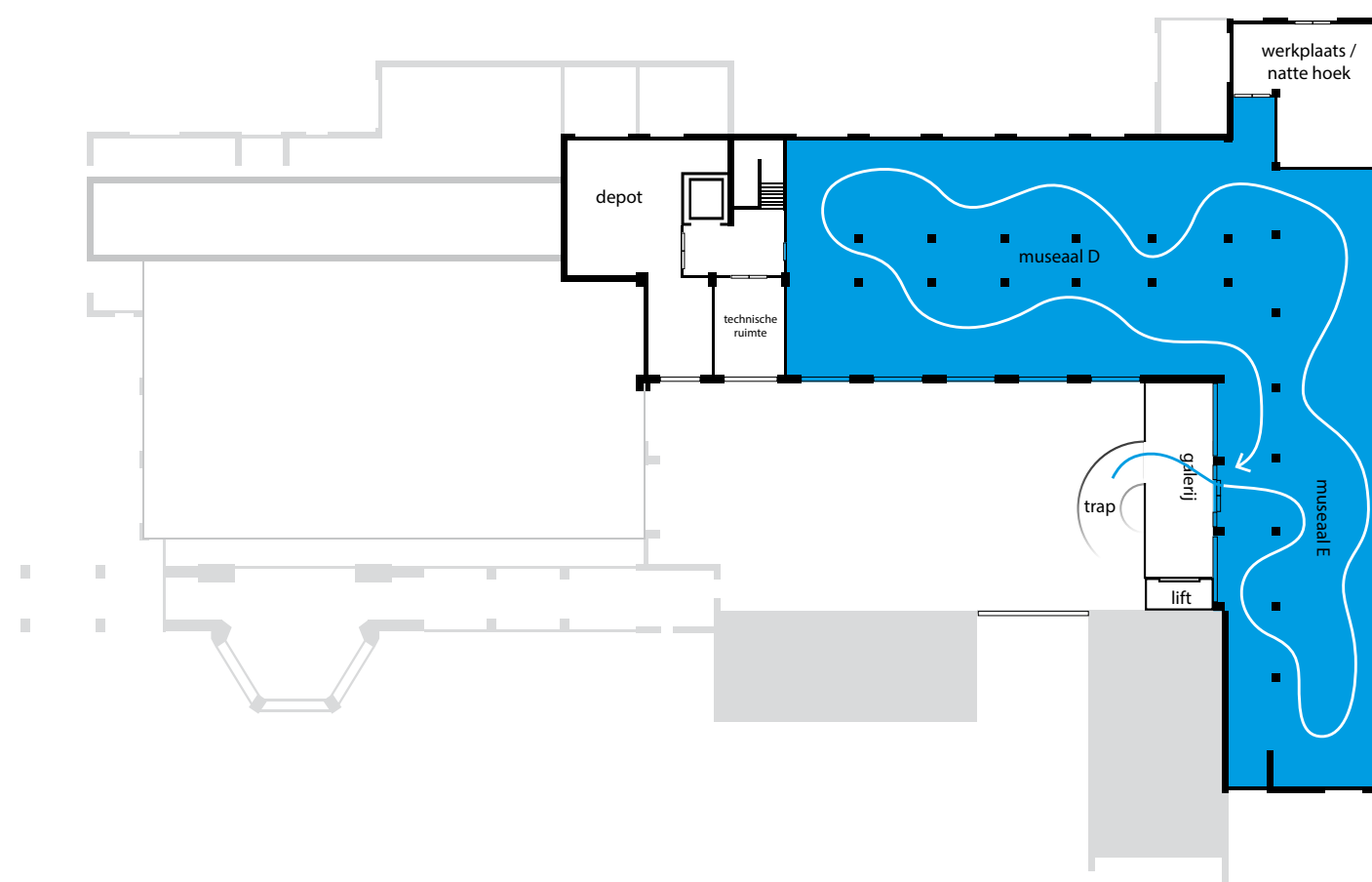
Museum

1e verdieping



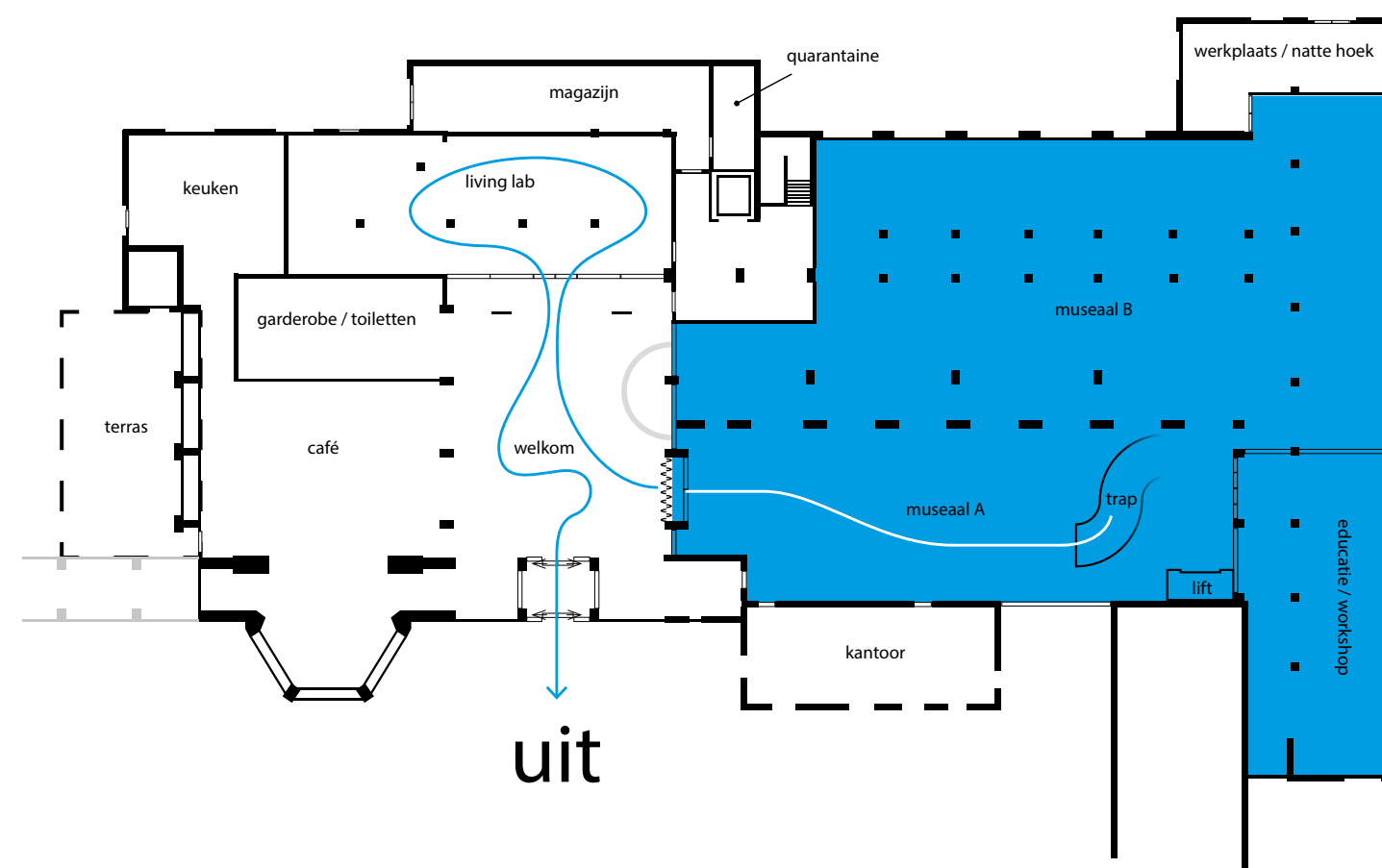
Museum

2e verdieping



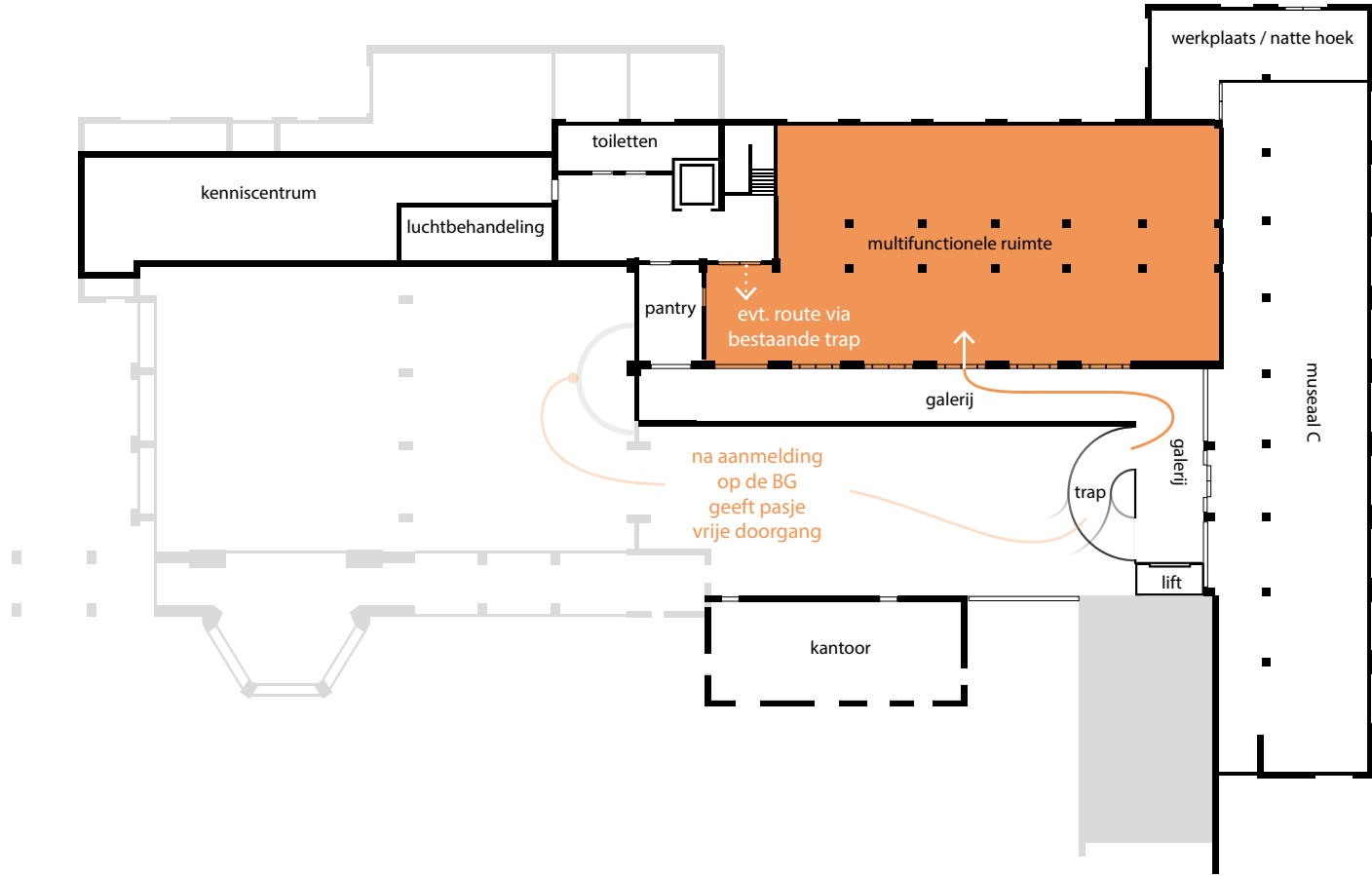
Route naar de uitgang

begane grond



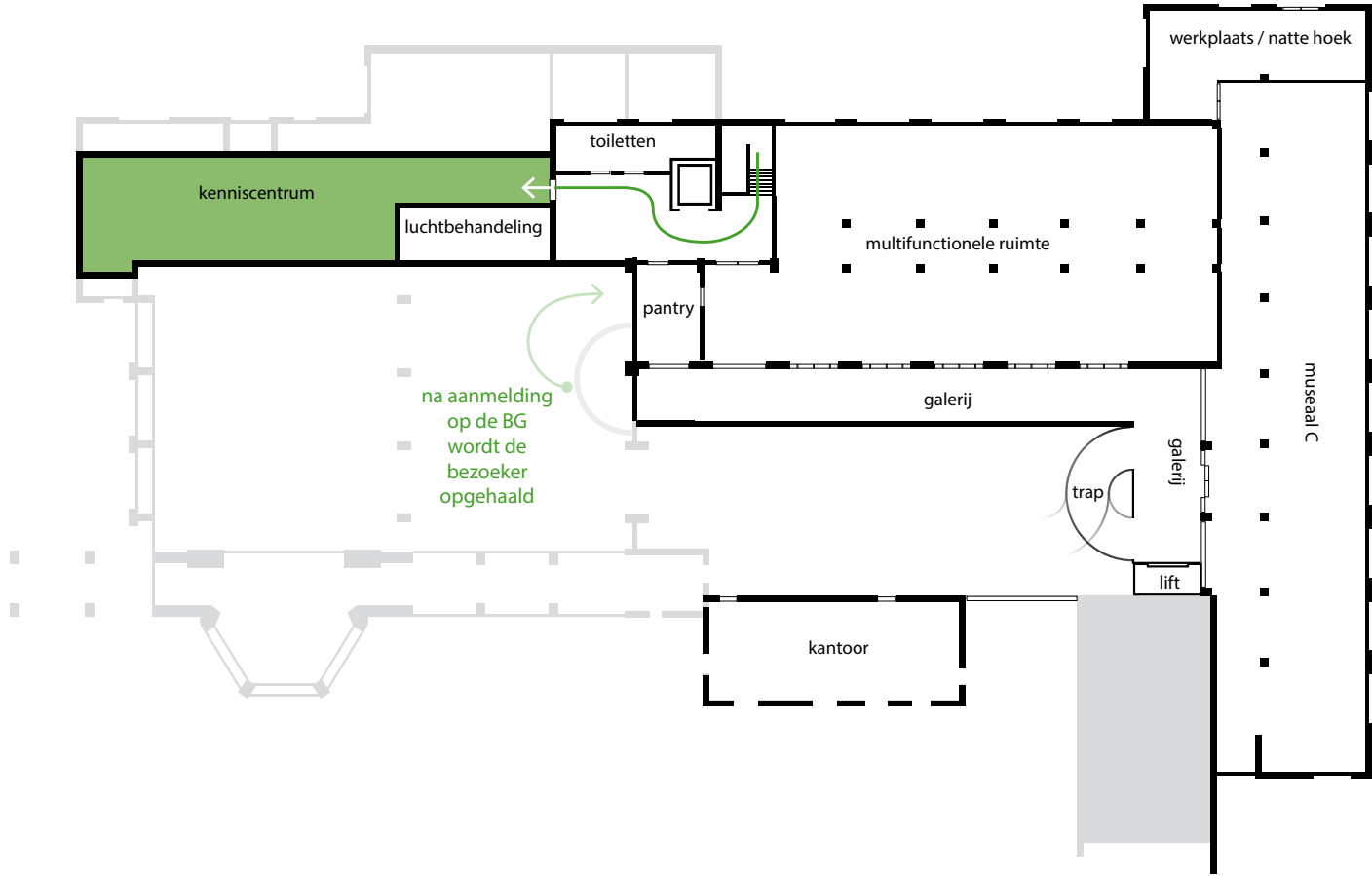
Multifunctionele ruimte

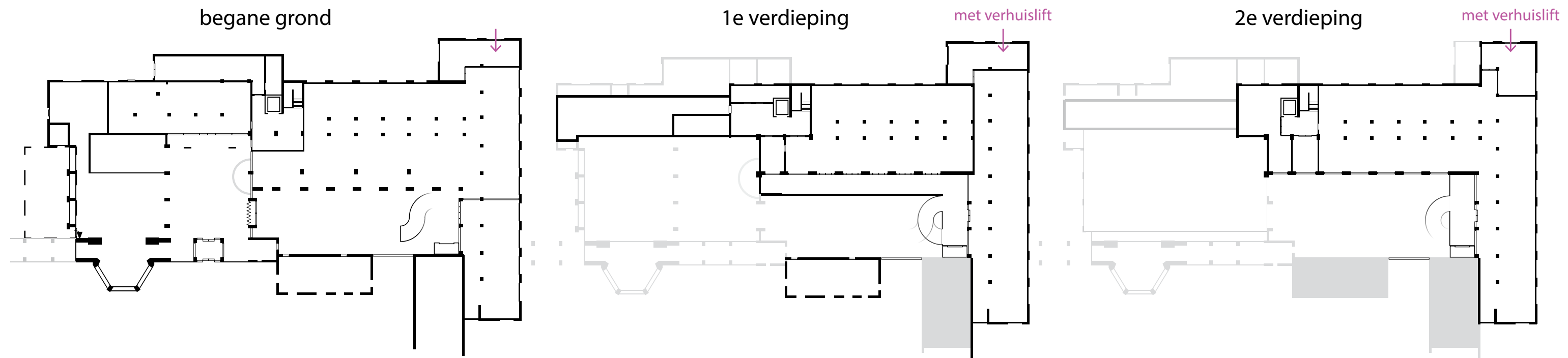
1e verdieping

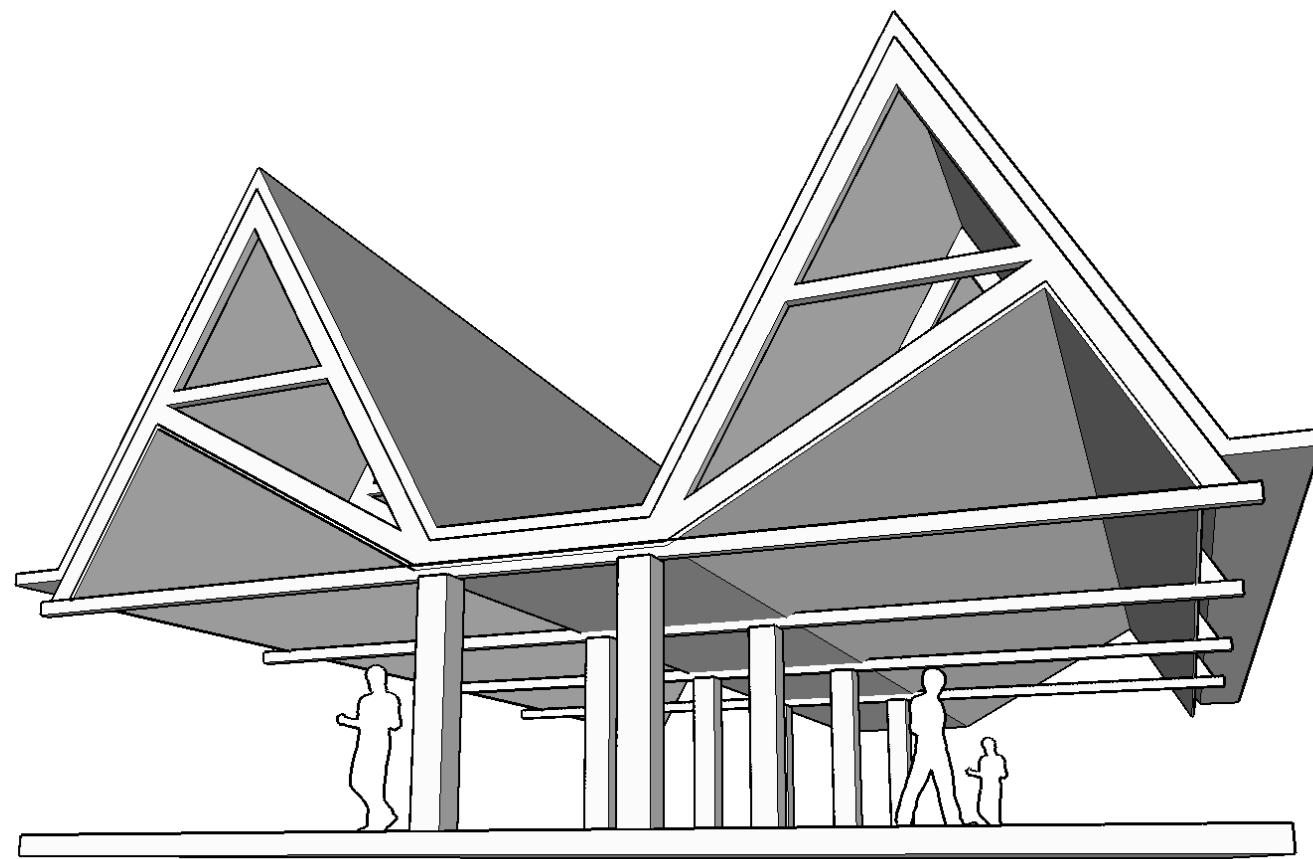


Kenniscentrum

1e verdieping

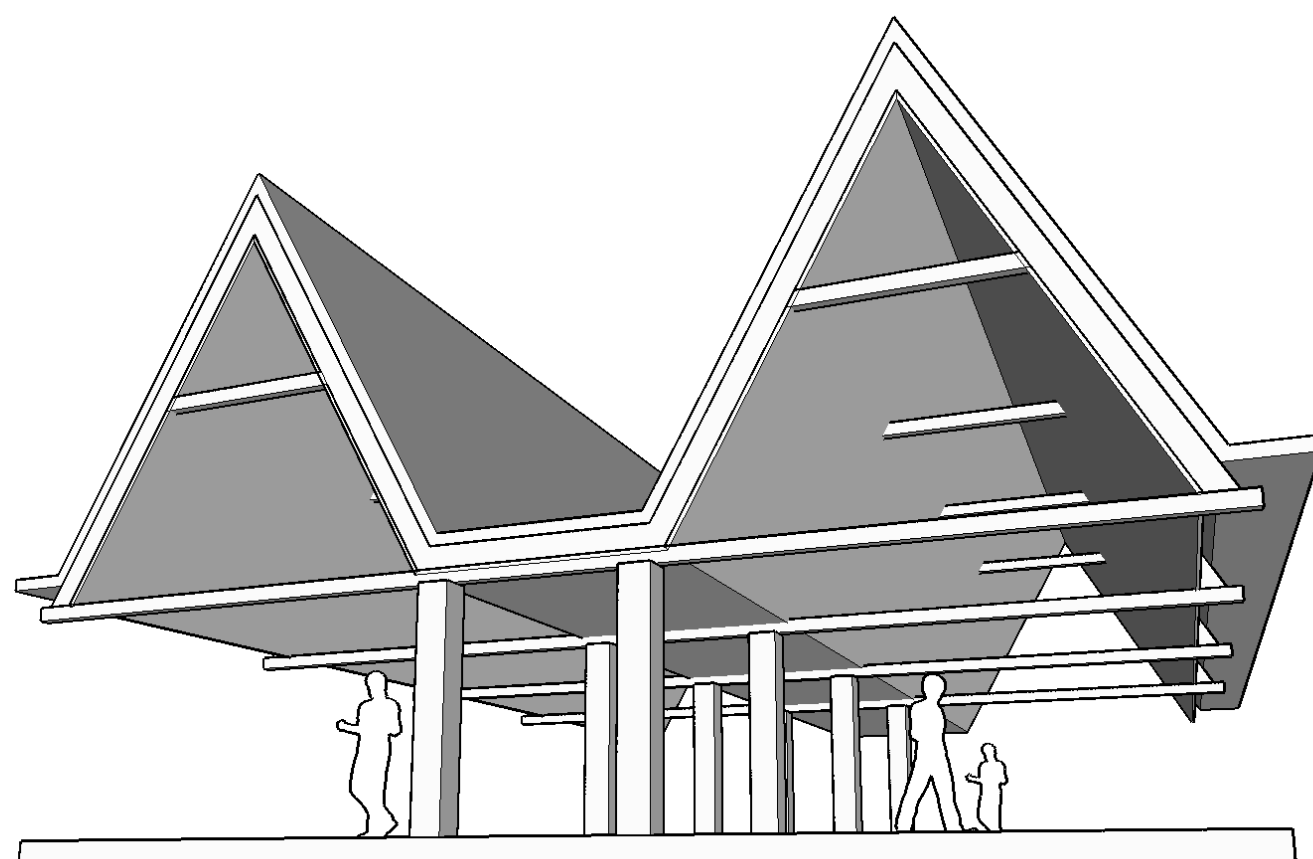




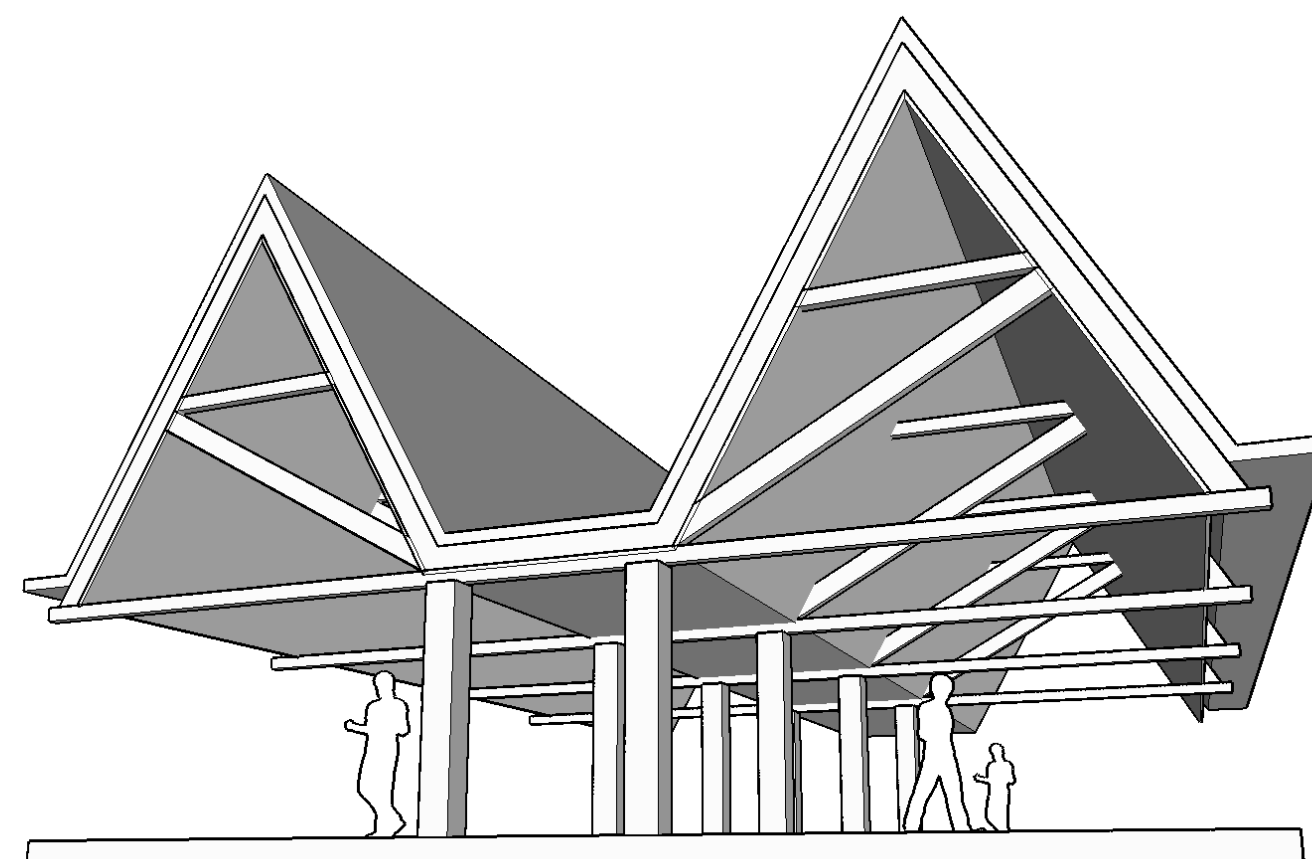


huidige situatie

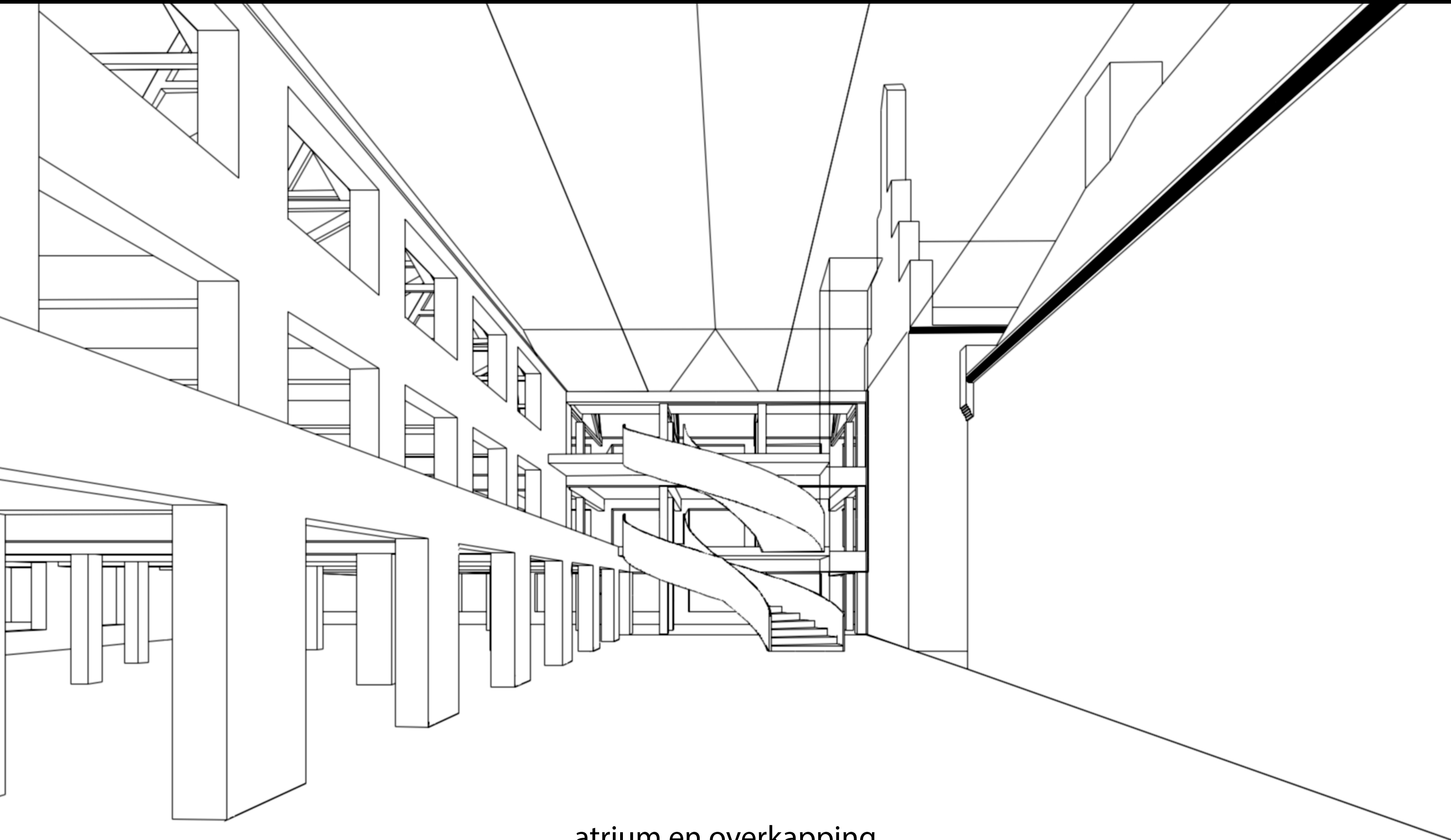




voorkeur 1



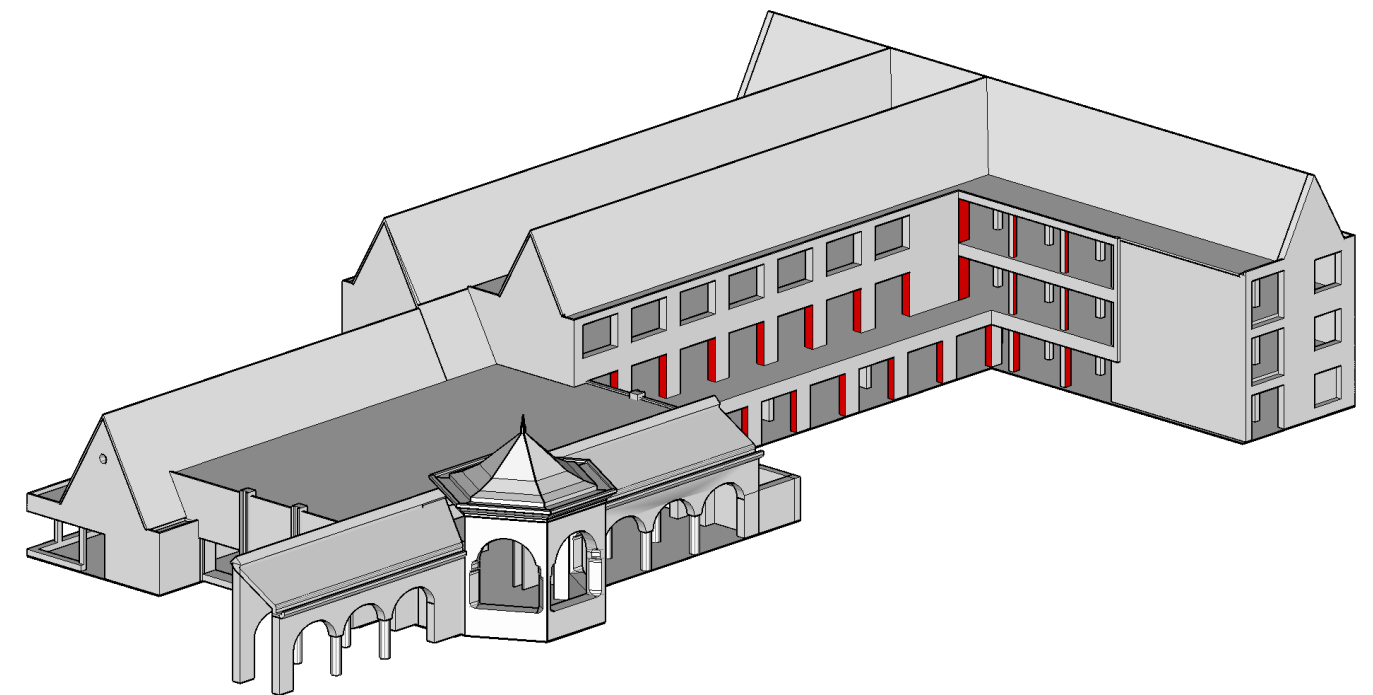
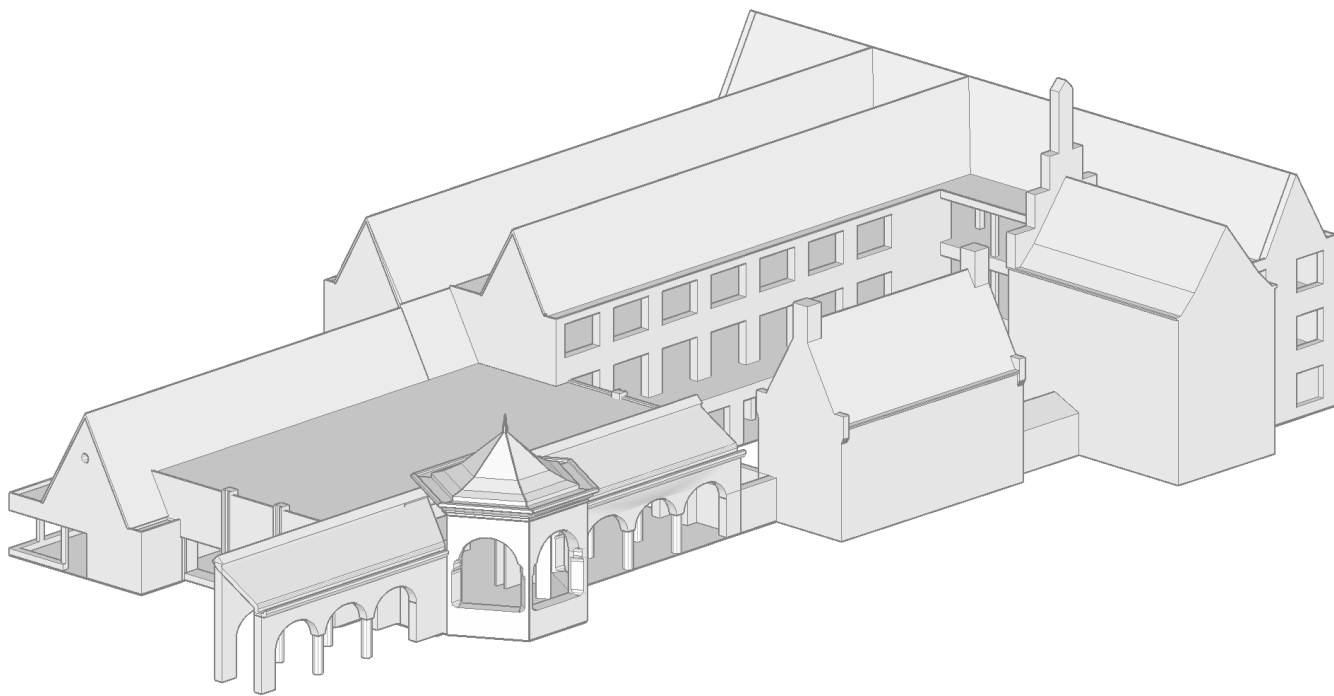
voorkeur 2



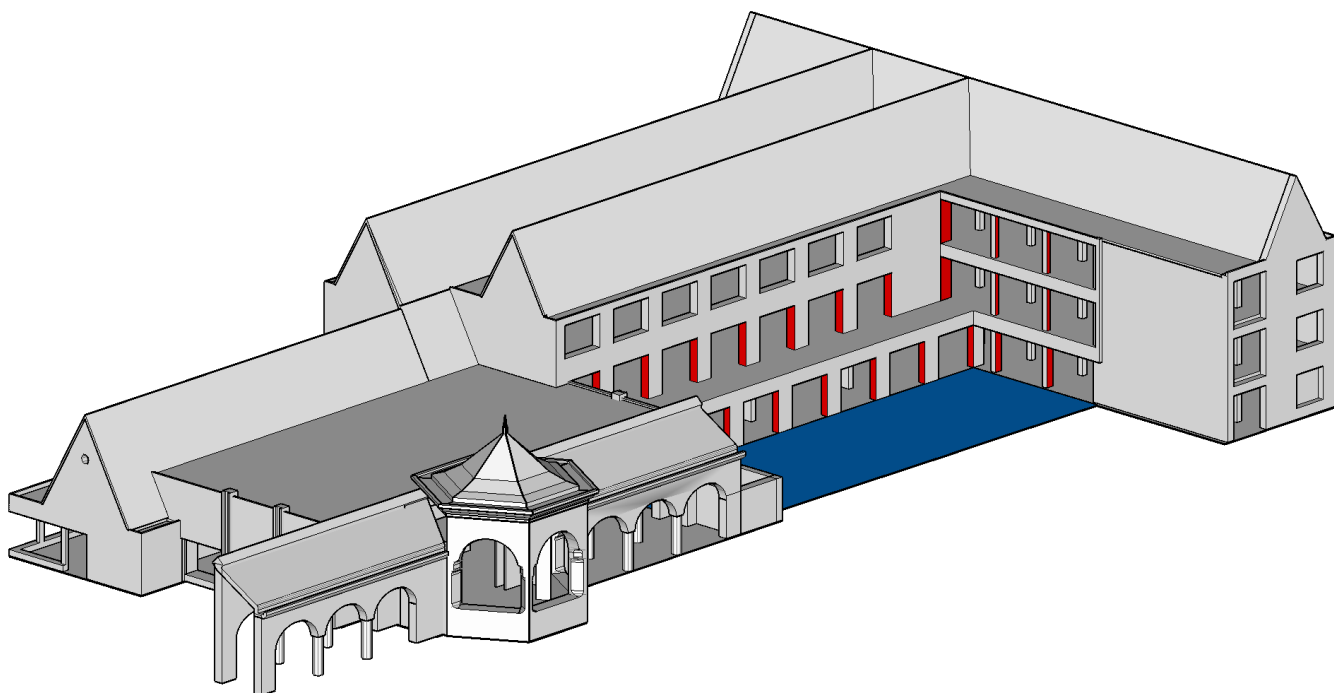
atrium en overkapping



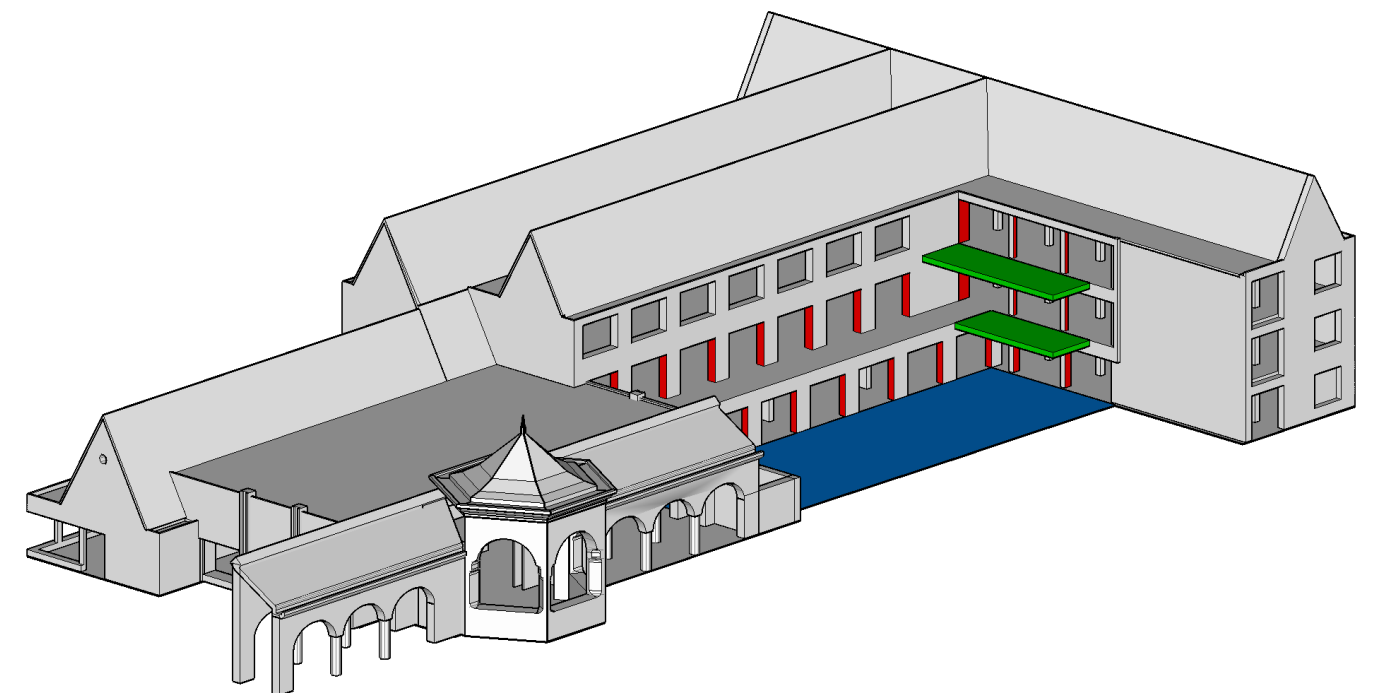
welkom



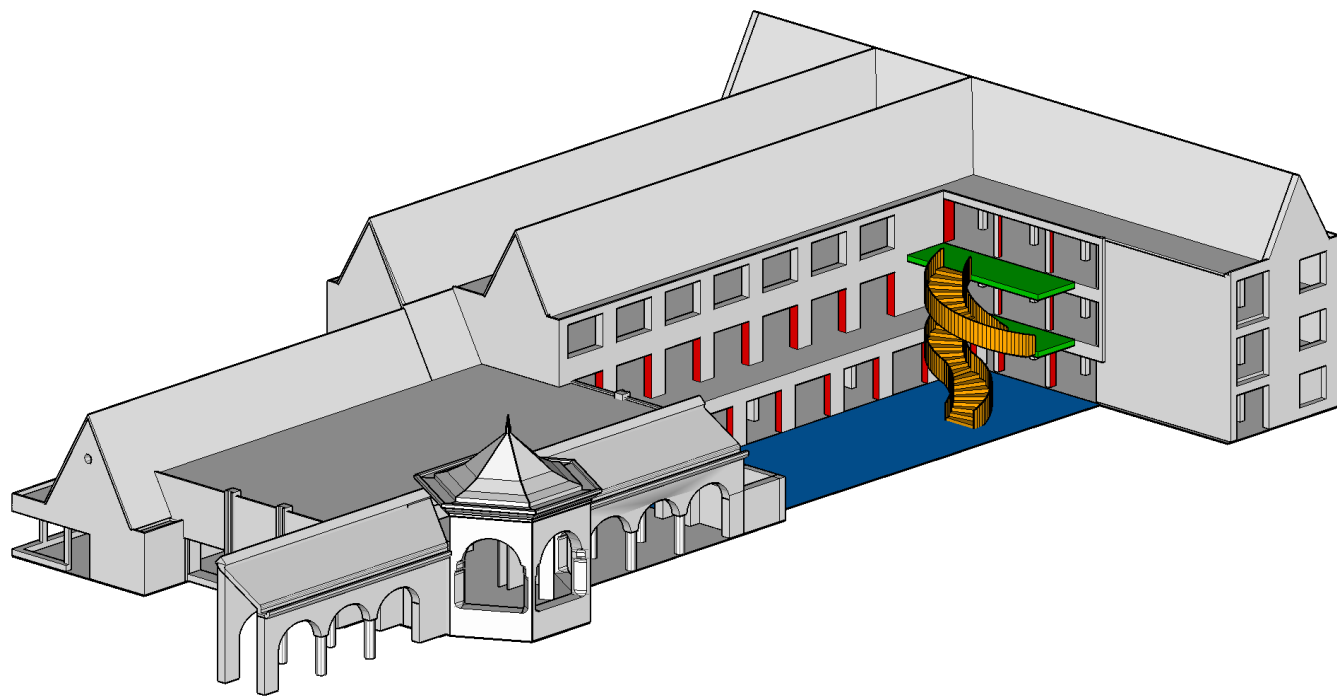
ramen worden doorgangen, opengewerkt tot aan de vloer



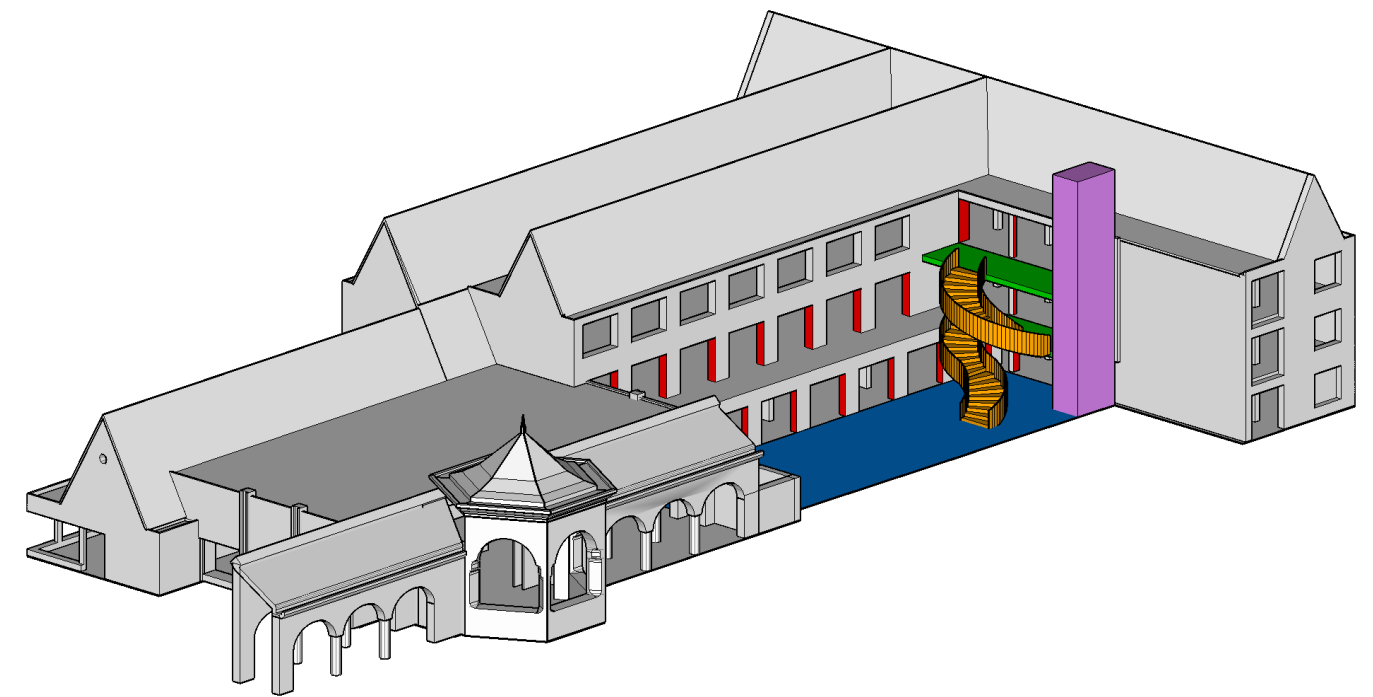
het binnenplein krijgt een vloer die naadloos overgaat in de binnenvloer



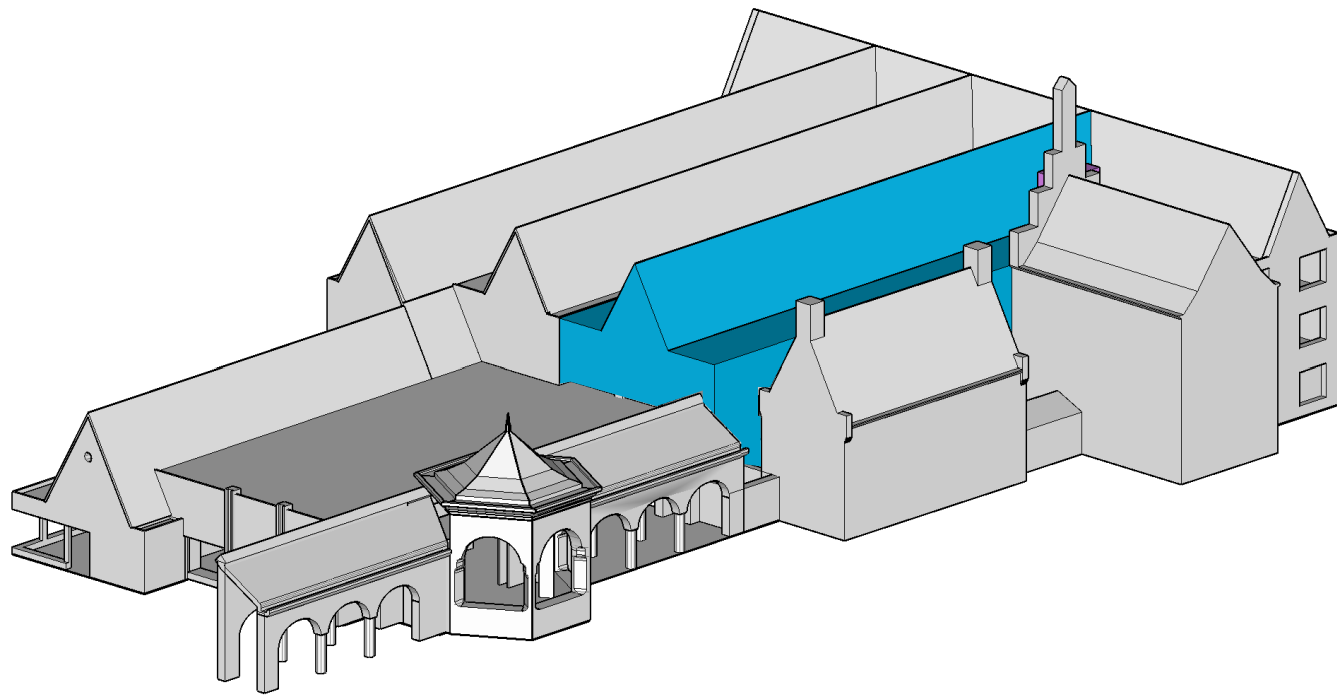
nieuwe galerijen



monumentale trap

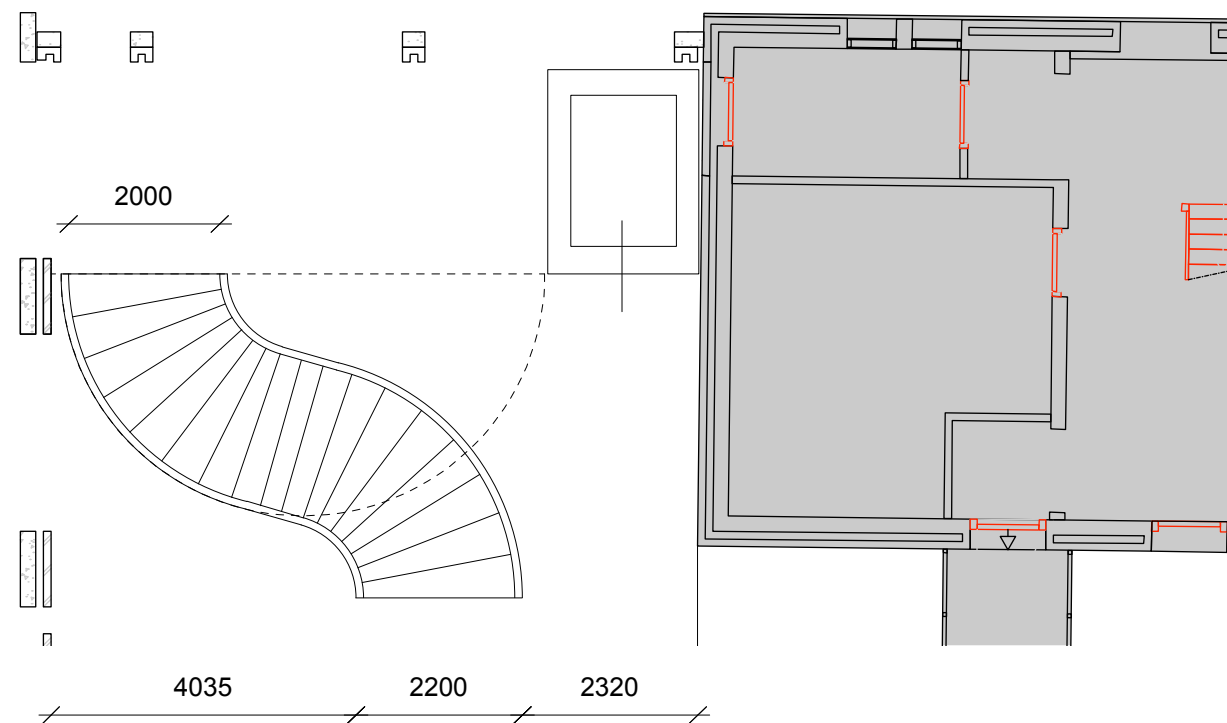


glazen lift



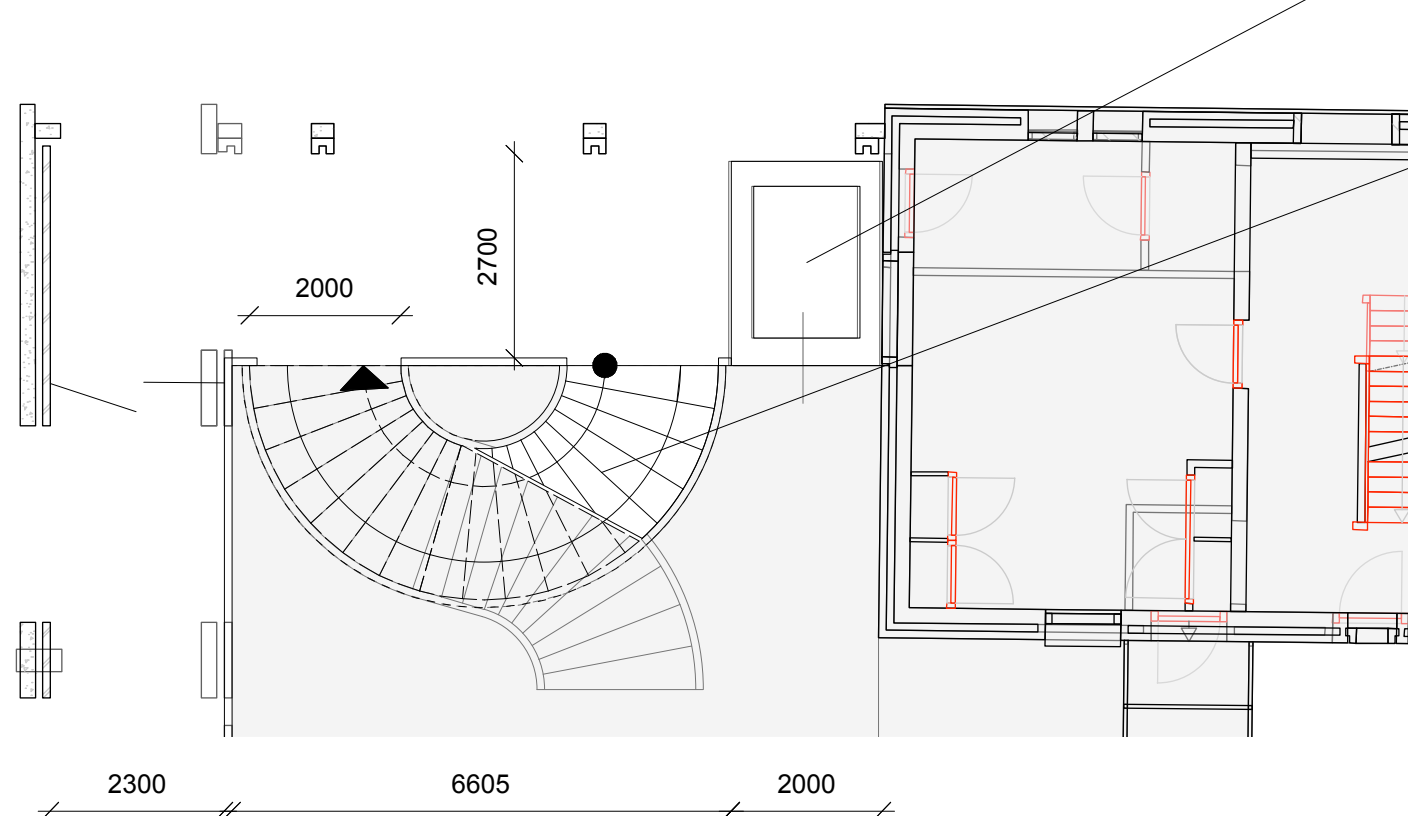
glazen overkapping

trap begane grond



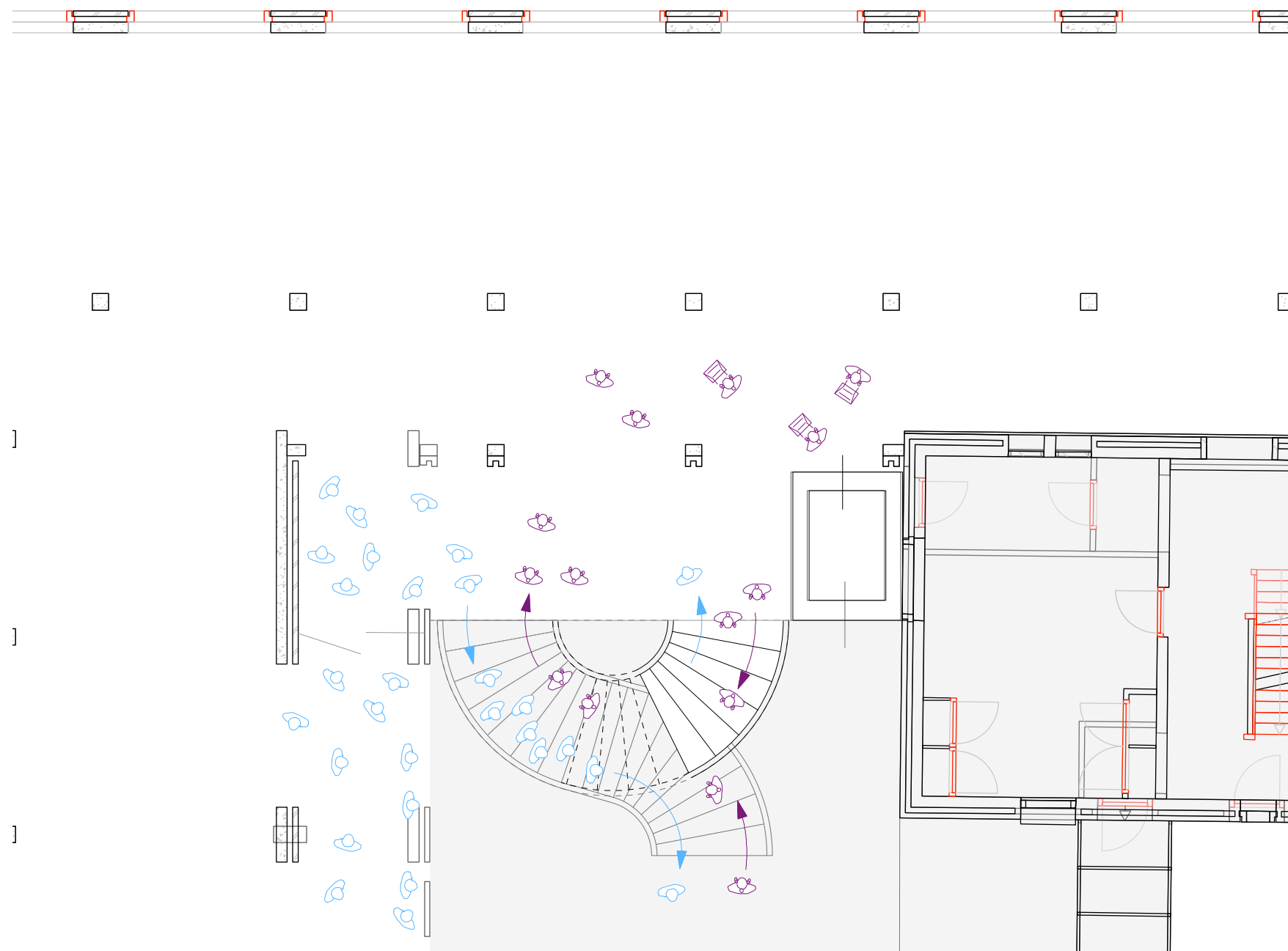
lift glas
max. afmeting schacht 2700x2000
min. 15 personen

trap 1e verdieping

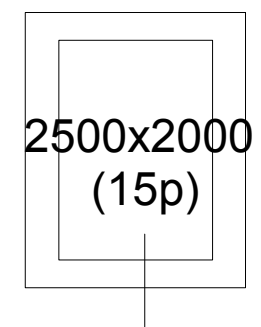
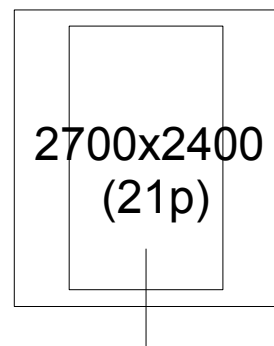


optrede 170mm
aantrede binnenlooplijn 295mm = optimaal 30° hellingshoek
aantrede buitenlooplijn 470mm = luie trap 20° hellingshoek

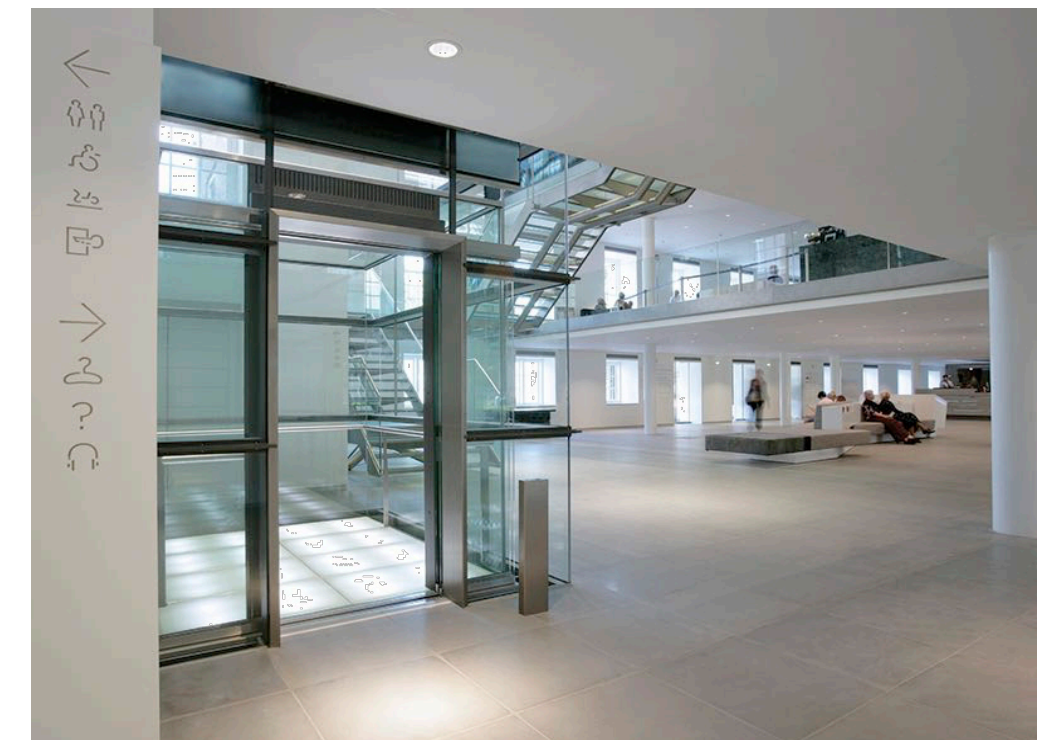
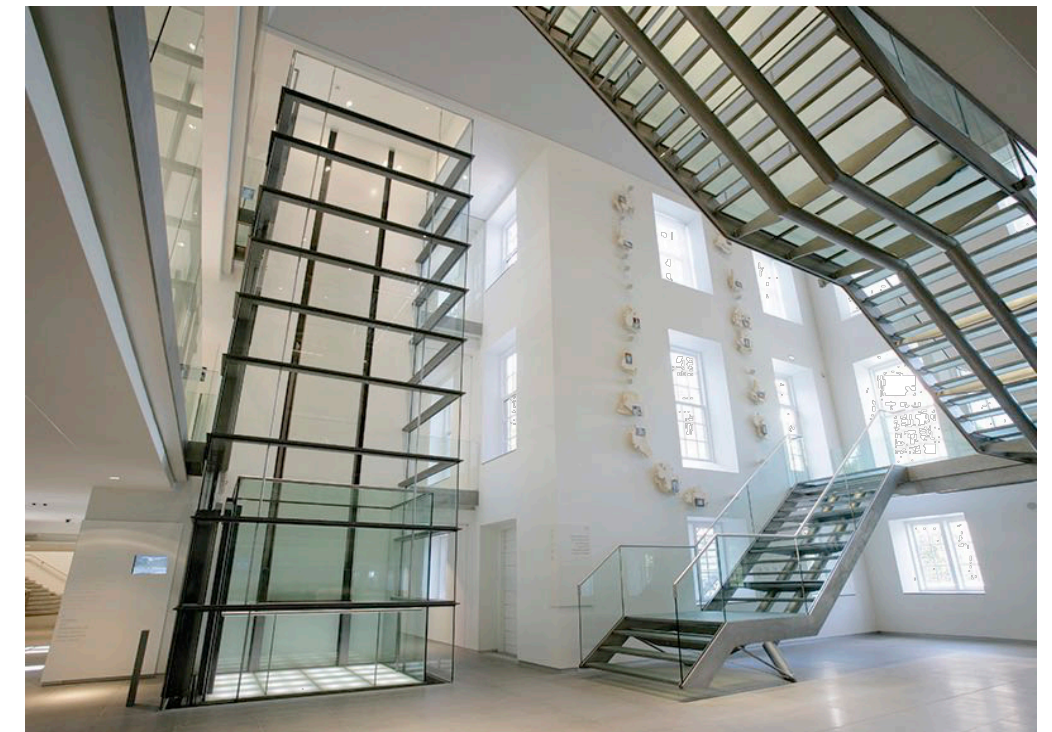
vrij beloopbare breedte: 2000mm (3 personen naast elkaar)
binnendiameter 2200mm
buitendiameter 6400mm



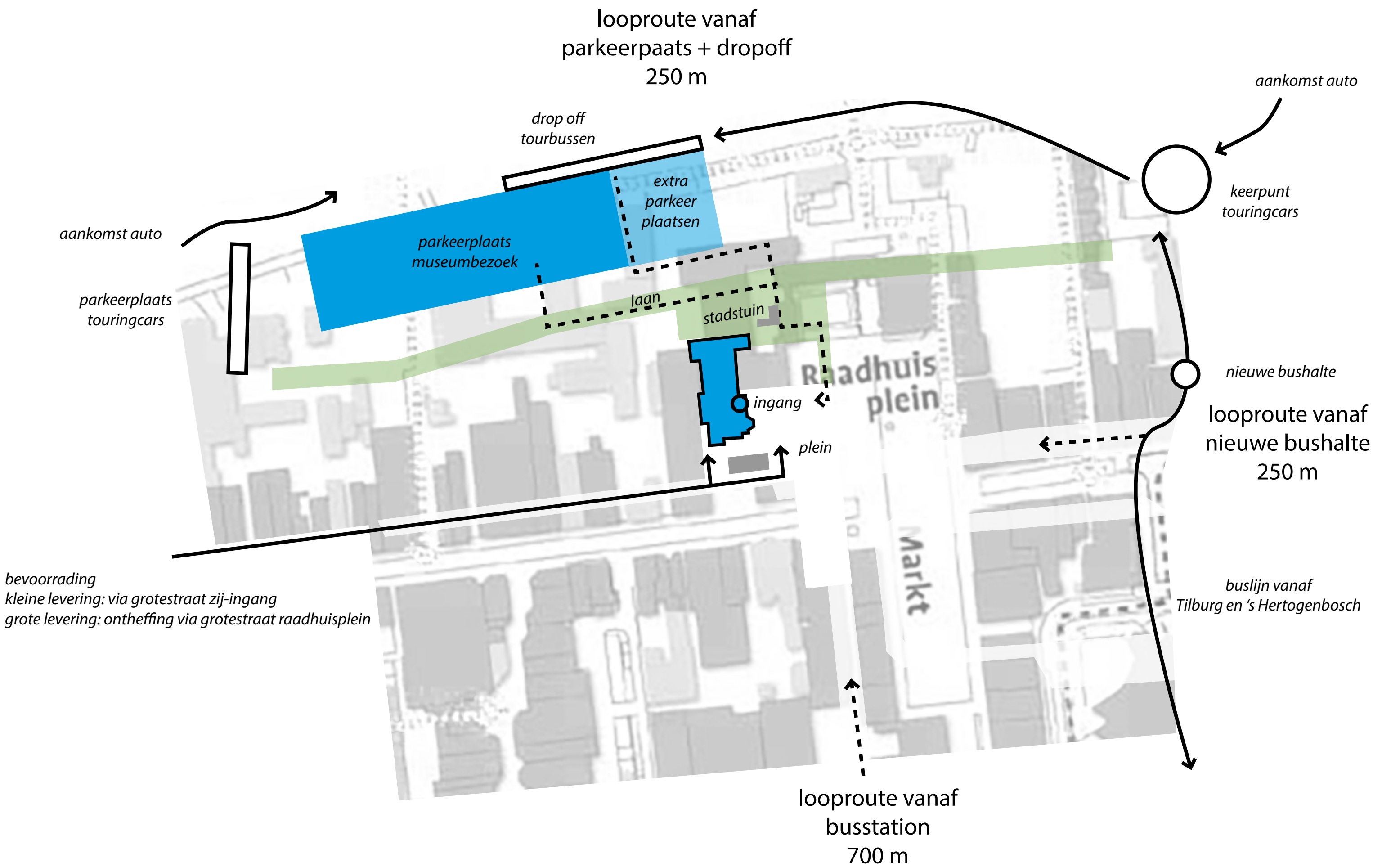
scenario 50 personen rondom het trappenhuis en lift:
30 mensen uit de multifunctionele ruimte willen naar beneden met de trap
20 museum bezoekers komen omhoog met de lift en trap



voorbeeld lift van Gogh museum
Mitsubishi machinekamerloos
+/- 21 personen



voorbeeld lift van Hermitage
Mitsubishi machinekamerloos
+/- 21 personen





entree



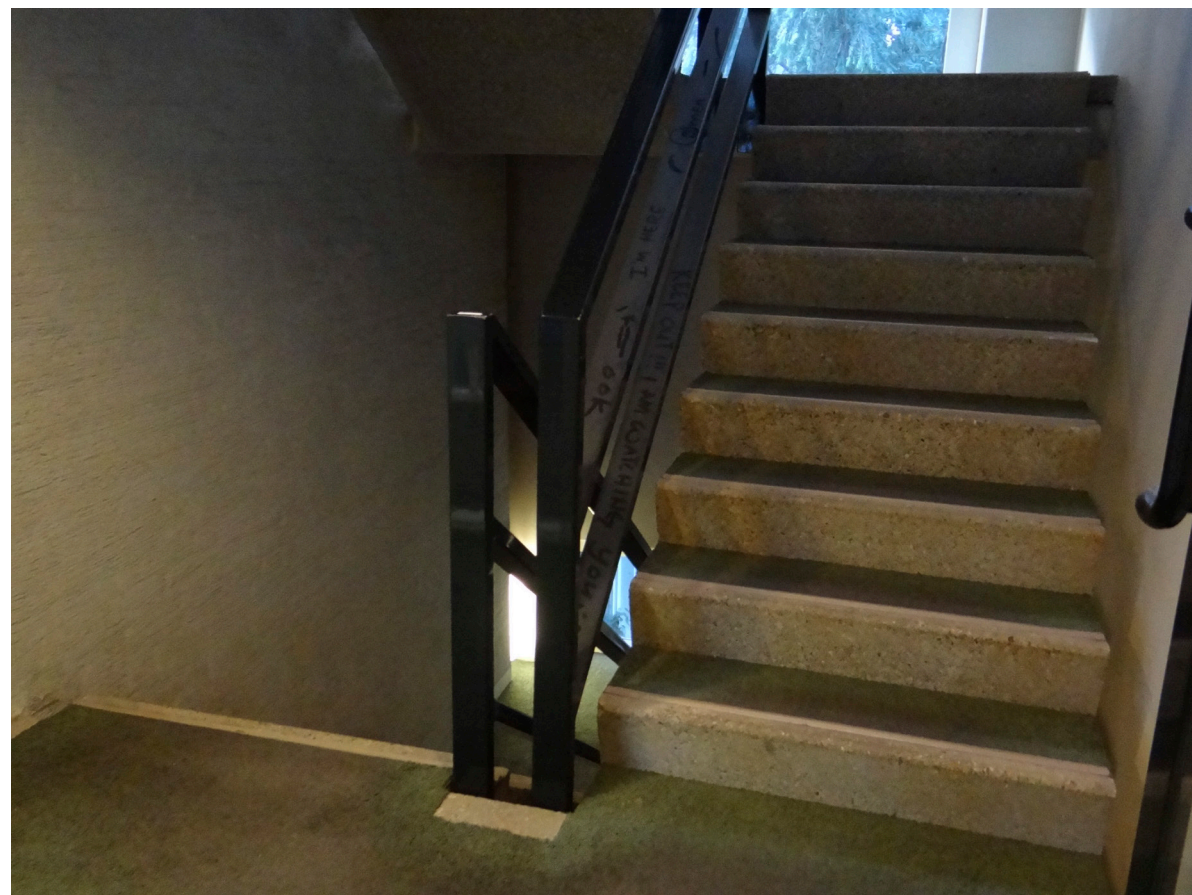
welkomruimte



café



terras



inpendige trap



museale ruimte



museale ruimte 2e verdieping



atrium

route naar museum



entree



welkom



café



lab



museum begane grond



museum 1e verdieping



museum 2e verdieping



workshop / educatie

