

Nota van Inlichtingen 1 aanbesteding Schoonmaak Novalis College & Karel de Grote College 2021/0521RN

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.		Algemeen	Staat aanbestedende dienst open voor verandering in werktijden?	Aanbestedende dienst staat hier open voor, echter alleen in overleg. Het moet praktisch wel uitvoerbaar zijn.
2.		Algemeen	Is er in Nijmegen een ruimte voor een schrobzuigmachine inclusief elektra-aansluiting	Ja.
3.		Algemeen	Zijn er stroomvoorzieningen in alle werkkasten?	Ja.
4.		Algemeen	Locatie Nijmegen: bij de schouwing hebben wij gezien dat bouwdelen aaneengeschaald zijn. Zijn alle bouwdelen naar elkaar van binnen toegankelijk?	Op één gedeelte na is alles bereikbaar van binnenuit, bouwdeel F is niet bereikbaar van binnenuit.
5.	23	7.5	Kunt u aangeven welke functionarissen u de mogelijkheid wilt bieden om wensen m.b.t. de schoonmaak door te geven aan ons?	Dat zal een beperkte groep zijn voornamelijk bestaande uit het hoofd bedrijfsvoering / Facilitair beheer en de hoofd conciërge. Dit zal na gunning in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer vastgesteld worden.
6.	23	7.5	U vraagt bij kwaliteitsaspect 3 o.a. hoe wij invulling geven aan Doelstelling 1 – Het realiseren van een schone school. Bij kwaliteitsaspect 5 vraagt u op welke wijze wij invulling geven aan het contract en hoe we de dienstverlening borgen. Naar onze mening, gaan beide vragen over kwaliteitsborging. Kunt u verduidelijken welk onderscheid u wilt zien bij de beantwoording?	Inschrijver mag in het antwoord op open vraag drie voor de invulling van de eerste doelstelling verwijzen naar het antwoord op open vraag vijf. Dit hoeft dus niet dubbel beantwoord te worden.
7.	23	7.5	Open vraag 5 - Kwaliteitsborging: is het toegestaan om separaat een implementatieschema als bijlage toe te voegen ter ondersteuning van ons kwaliteitsplan?	Niet akkoord. Alle vragen dienen binnen de maximaal 8 pagina's beantwoord te worden.
8.	23	7.5	Open vraag 5 - Kwaliteitsborging: is het toegestaan om een klachtenschema al bijlage toe te voegen?	Niet akkoord. Alle vragen dienen binnen de maximaal 8 pagina's beantwoord te worden.
9.	24	7.5	Bij de beoordeling open vragen op pagina 24 van het bestek geeft u aan met welk lettertype, puntgrootte etc de antwoorden horen te zijn. Is de aangegeven puntgrootte een minimum, mag het ook groter zijn? En mag er naast het maximaal aantal A4 nog een voorblad gevoegd worden?	De aangegeven puntgrootte is een minimum, groter mag. Een voorblad mag, maar is niet relevant. Er mag in ieder geval geen beantwoording op de vragen op het voorblad staan.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
10.		Algemeen	Nijmegen: Is het huidige periodieke programma gelijk aan de aanbesteding, zo ja, wanneer worden de vloeren geconserveerd?	In de grote vakantie, in overleg kan een deel eerder bv in de meivakantie en of in de kerstvakantie.
11.		Algemeen	Is het huidige programma voor de dieptereiniging gelijk als in de aanbesteding?	Nee.
12.		Algemeen	Nijmegen: is er in de directe omgeving van de school kosteloze parkeergelegenheid voor onze medewerkers?	Nee, wel hebben wij enkele plekken beschikbaar na de lesdag, er kan dus eigenlijk altijd op ons terrein geparkeerd worden door enkele auto's.
13.	2	r-&-w-9	Zijn er RI&E's voor de glasbewassing die alvast verstrekt kunnen worden?	Nee, deze zijn niet beschikbaar.
14.	4	p-5 / p-7	Is de beperking van de inzet van jeugdigen ook van toepassing op de inzet doelgroep SROI?	Ja.
15.	4	p-8	Waarom kiest opdrachtgever ervoor om de inzet van uitzendkrachten niet toe te staan?	Om de kwaliteit van de dienstverlening zoveel mogelijk te borgen. Uitzendkrachten hebben vaak minder ervaring en beschikken veelal niet over de juiste opleiding.



Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
16.	4	p-13	In hoeverre is hier rekening gehouden met de AVG? En wat is de reden dat opdrachtgever vraagt naar de geboorteplaats?	Voor deze eis geldt dat alleen die gegevens verstrekt hoeven te worden die conform de AVG verstrekt mogen worden.
17.	5	p-17	VOG mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Geldt deze eis ook voor de inzet van invalmedewerkers?	Ja, dat geldt ook voor invalmedewerkers.
18.	8	v-1	In de huidige situatie voert een medewerker van het Novalis College het sprayen van de vloeren uit. Blijft dit ook het uitgangspunt voor de nieuwe situatie? En gebruikt de medewerker wel de middelen, materialen, machines van het schoonmaakbedrijf?	Ja Novalis blijft dit met eigen medewerker doen. Momenteel gebruiken we eigen middelen en een boenmachine. Dit kan in overleg anders.
19.	8	v-1	Worden de spraybeurten op het Novalis College wel door het schoonmaakbedrijf ingepland, of ligt de regie volledig in handen van Novalis/ de medewerker van Novalis?	Novalis doet dit zelf.
20.	8	v-1	Waarom is er bij het Novalis College voor gekozen om het sprayen van de vloeren door de conciërge uit te laten voeren?	Invulling werk van de betreffende medewerker.
21.	9	v-4	Opdrachtgever bepaalt de te gebruiken middelen. Mag opdrachtnemer wel met adviezen voor een product komen?	Ja, dat mag.
22.	9	v-7	Sportvloeren dient te worden schoongemaakt conform het advies van de leverancier. Is dit advies al beschikbaar om verstrekt te worden?	Zie bijlage (Onderhoud Marmoleum Sport) bij deze NvI.
23.	9	g-&-g-2	Er hangen klimladders tegen de gevel die niet worden gebruikt en niet gekeurd zijn. In aanbesteding staat dat opdrachtgever hiervoor verantwoordelijk is. Mogen wij ervan uitgaan dat deze voor aanvang operationeel zijn gemaakt.	Nee, deze zijn afgekeurd en worden niet hersteld. Deze kunnen voor de glasbewassing niet gebruikt worden.
24.	11	k-2	Hoeveel kwaliteitsmetingen worden er per jaar gelopen?	4x per jaar per locatie een reguliere VSR-controle.
25.	13	C-&-e-4	Geeft u de voorkeur aan een papieren of digitaal logboek?	Digitaal.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
26.	4	Artikel 3.3	In deze bepaling staat het volgende: 'Indien Opdrachtnemer geen of niet tijdig ter zake schriftelijk bericht ontvangt van Opdrachtgever, wordt de Overeenkomst automatisch en stilzwijgend met vierentwintig (24) maanden verlengd met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2.' Waarom wordt in deze bepaling gesproken over een stilzwijgende verlenging van 24 maanden? (omdat in artikel 3.2 wordt gesproken over een verlenging van driemaal 12 maanden). Kan opdrachtgever dit verduidelijken?	Artikel 3.3 is niet correct. Vierentwintig (24) moet zijn twaalf (12). Dit wordt aangepast in de definitieve versie.
27.	5	Artikel 5.2/8.3	Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat verzuim eerst intreedt (en de overeenkomst dus pas kan worden ontbonden) na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 BW) waarin opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft?	Ten aanzien van artikel 5.2 akkoord. Ten aanzien van artikel 8.3 niet akkoord. Daar is immers na de eerste inspectie en de eerste herinspectie al een inspectierapport verzonden waarin staat aangegeven dat er een onvoldoende is behaald. En daar is dan ook al twee keer de mogelijkheid voor herstel geboden.
28.	5	Artikel 6/7.2	Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat onder 'derde' of 'onderaannemer' niet wordt verstaan rechtspersonen die dochtermaatschappijen van opdrachtnemer zijn, zodat opdrachtnemer de overeengekomen rechten en verplichtingen/werkzaamheden vrijelijk aan deze dochtermaatschappijen kan overdragen?	Akkoord, met de toevoeging dat opdrachtgever hiervan wel schriftelijk in kennis wil worden gesteld.



Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
29.	6	Artikel 10.6	Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat de in het kader van de dit artikel mogelijkwerwijs aan opdrachtnemer door te belasten kosten (van inzet van derden en overige schadeposten) nimmer meer bedragen dan 125% van de kosten, die opdrachtnemer op basis van de overeenkomst voor dezelfde (of vergelijkbare) werkzaamheden bij opdrachtgever in rekening zou mogen brengen en dat die inzet – ongeacht de resterende duur van de overeenkomst – nimmer langer duurt dan twee maanden?	Akkoord met het maximum van 125%. Niet akkoord met de termijn van twee maanden, deze termijn dient minimaal 6 maanden te bedragen.
30.	6	Artikel 11.2	Is opdrachtgever bereid (een) door vakorganisaties/-bonden georganiseerde staking(en) onder het overmachtbegrip te scharen?	Akkoord.
31.	7	Artikel 12.2	Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat de door opdrachtnemer te verlenen vrijwaring beperkt is tot die gevallen waarin en die bedragen waarvoor opdrachtnemer op grond van de overeenkomst (inclusief daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden) aansprakelijkheid aanvaardt?	Akkoord.
Bijlage 5. Calculatieblad				
32.		Oplever staat	Kooklokalen, kookapparatuur is niet opgenomen in de opleverstaat. Nemen wij correct aan dit door de school zelf wordt schoongehouden?	Kookapparatuur wordt door Opdrachtgever zelf gedaan.
33.		Tarief opbouw	U vraagt in het tabblad tariefsopbouw om de indexatie aan te geven voor 5 jaar vooruit. Dit is een onmogelijke eis. Het is onmogelijk om in te schatten wat de kostenstijgingen zijn zo ver in het voren. Kunnen wij ons beperken met enkel de indexatie voor 2023?	Inschrijver dient alleen de groen gearceerde cellen in te vullen. Voor de indexatie hoeft dus niets ingevuld te worden. Dit zal gedurende de uitvoeringsperiode ingevuld worden als de indexatie bekend is.
34.		Ruimte staat	Ruimten 0.05 toiletgroep meisjes en 0.22 MIVA toilet zijn 52 weken – 260 dagen bezet en dienen dagelijks te worden schoongemaakt – klopt dat? Of dient er 42 weken te staan?	Dit moet 42 weken zijn en is aangepast in de bijgewerkte versie die bij deze NvI is meegestuurd. Hierin is tevens de vloerafwerking van de sanitaire ruimtes van de nieuwbouw van het Novalis College aangepast van tegels naar gietvloer.
35.		Vloer onderhoud	In de huidige situatie voert de conciërge van het Novalis College enkele vloerwerkzaamheden zelf uit. De kosten voor deze handelingen worden optioneel uitgevraagd in het calculatieblad (Bijlage 5). Enkele vloerwerkzaamheden, welke werkzaamheden worden hier mee bedoeld, is dat alleen het sprayen van de vloeren?	Alleen het sprayen.
36.		Sanitaire voorziening en	Zijn er al aantallen bekend van de schoonloopmatten in de nieuwbouw Novalis College?	Bij de hoofdingang van het pand komt een schoonloopmat van type Forbo Coral Duo 9721. Deze ligt in heel de entree en is dus niet uitneembaar. Bij de in/uitgang op het terras komt ook een schoonloopmat. Het is afhankelijk van de hoogte van het linoleum en de schoonloopmat of deze in de vloer gespaard wordt of er een mat op de vloer komt te liggen.
37.		Totalisatie	De Totaalprijs (voor het reguliere schoonmaakonderhoud (cel C17 op werkblad Totalisatie van Bijlage 5 Calculatie)) mag niet hoger zijn dan het plafondbedrag van € 132.000,- per jaar excl. btw. Inschrijvingen die boven het plafondbedrag zijn ingediend, worden niet verder beoordeeld. Klopt het dat er alleen de kosten schoonmaakonderhoud worden bedoeld en niet de totale aanneemsom incl. glas, vloeronderhoud en sanitaire voorzieningen?	Correct.

Bijlagen

- Bijlage 5 Calculatie Novalis en Karel de Grote bij NvI
- Onderhoud Marmoleum Sport

Einde Nota van Inlichtingen



novalis college



Karel de Grote College
Scholengemeenschap voor voortgezet vrijeschoolonderwijs