



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

21211 Vervangen brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties op het Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Contract voor Eenvoudige Werken 2019-1

Versie 1.0
Datum 30 september 2020
Status Definitief

Overeenkomstnummer: 21211-1

Inkoopordernummer: *[wordt bij opdrachtverstrekking ingevuld]*

Colofon

Versie	1.0
Contactpersoon	P. (Pieter) Poortinga
	M 06 – 14 992 322
	Pieter.poortinga@rijksoverheid.nl
	Rijksvastgoedbedrijf
	Directie Transacties & Projecten
	Projecten 1
	Stationsplein West 30 Arnhem
	Postbus 20952
	2500 EZ Den Haag
Bijlage(n)	[.....]
Auteurs	Benno Geerdink (Deerns) René van de Beek (Deerns)

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	5
<i>Artikel 1 Functionarissen</i>	<i>6</i>
.....	6
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden en regelingen</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 3 Omschrijving werk</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 4 Planning</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 5 Financiële bepalingen</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 6 Verband met andere werken</i>	<i>7</i>
Deel II: Administratieve bepalingen	8
<i>Artikel 7 Hoofdelijke aansprakelijkheid</i>	<i>8</i>
.....	8
<i>Artikel 8 Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 9 Wet arbeid vreemdelingen</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 10 Wet aanpak schijnconstructies</i>	<i>10</i>
<i>Artikel 11 Voertaal en correspondentie</i>	<i>10</i>
<i>Artikel 12 Verplichtingen social return</i>	<i>10</i>
<i>Artikel 13 Milieu-incidenten of milieucalamiteiten.....</i>	<i>12</i>
<i>Artikel 14 Belangenverstrengeling, omkoping en contacten.....</i>	<i>12</i>
<i>Artikel 15 Oude bouwstoffen</i>	<i>12</i>
<i>Artikel 16 Verschillen in afmetingen of toestand; asbest</i>	<i>13</i>
<i>Artikel 17 Chroom-6 houdende materialen.....</i>	<i>13</i>
.....	13
<i>Artikel 18 Verrekening van meer- en minderwerk</i>	<i>13</i>
<i>Artikel 19 Bestekswijzigingen</i>	<i>13</i>
<i>Artikel 20 Verrekening wijziging kosten en prijzen</i>	<i>14</i>
<i>Artikel 21 Betaling</i>	<i>14</i>
<i>Artikel 22 Beslechting van geschillen.....</i>	<i>14</i>
<i>Artikel 23 Verzekeringen</i>	<i>14</i>
<i>Artikel 24 Schorsing van het werk/beëindiging in onvoltooide staat</i>	<i>15</i>
<i>Artikel 25 Zekerheidstelling</i>	<i>15</i>
<i>Artikel 26 Ondergrondse kabels en leidingen</i>	<i>16</i>
.....	16
<i>Artikel 27 Duurzaam geproduceerd hout.....</i>	<i>16</i>
<i>Artikel 28 Kortingen – overige inhoudingen.....</i>	<i>17</i>

Deel III: Technische beschrijving	18
Bijlage: motivering afwijkingen op de UAV 2012	19
Overige bijlagen.....	20

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

[Naam]

[Functieaanduiding (conform mandaatregeling)]

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te *[PLAATS]*,
hierna te noemen: de aannemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de *[FUNCTIE]*, de heer/mevrouw
[NAAM],

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Functionarissen

1. Directie: Ingevolge het bepaalde in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie:

De opdrachtgever zal de aannemer schriftelijk in kennis stellen van wie als directie zal optreden.

2. Coördinerend constructeur:

Er wordt geen coördinerend constructeur aangewezen.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012, vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking d.d. 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV 2012 bekend te zijn.
2. Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Artikel 3 Omschrijving werk

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
 - Het vervangen van de brandmeldinstallaties
 - Het vervangen van de ontruimingsalarminstallaties
 - Het vervangen van het managementsysteem (BIS)

2. De locaties van de uitvoering zijn:

Locatie Walterboscomplex:

- Objectcode + objectnaam: 100021G01 t/m 100021G014 - Walterboscomplex
- Straat en huisnummer: John F. Kennedylaan 8
- Postcode en plaats: 7314 PS Apeldoorn

Locatie Quintax:

- Objectcode + objectnaam: 100023G01 t/m 100023G05 - Quintax
- Straat en huisnummer: Laan van Westenenk 490 - 494
- Postcode en plaats: 7334 DS Apeldoorn

3. De frequentie van de bouwvergaderingen is:
Eén (1) keer per twee (2) weken

Artikel 4 Planning

1. Tijdsbepaling:

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: 31 oktober 2023

2. De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11, lid 1, van de UAV 2012 bedraagt:

Twaalf (12) maanden

3. Verzoek tot opneming:

In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoeg nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in paragraaf 27, wordt aangetekend". Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt: "1a. Een verzoek van de aannemer tot opneming zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvraag ten minste tien dagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd."

Artikel 5 Financiële bepalingen

1. Het bedrag van de aannemingssom bedraagt: € [...],-, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.

2. Betaling

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen. De termijnen zijn in procenten van de aannemingssom welke zijn gerelateerd aan de stand van het werk en verschijnen:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1. 1 ^e termijn, groot: | 3% van de aannemingssom |
| 2. Volgende 31 termijnen, elk groot: | 3% van de aannemingssom |
| 3. Termijn bij oplevering, groot: | 4% van de aannemingssom |

Artikel 6 Verband met andere werken

1. Er is geen sprake van een verband met andere werken.

2. De aannemer verstrekt tijdig aan de opdrachtgever de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen. De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorzieningen in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de opdrachtgever direct in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

DEEL II: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Artikel 7 Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Wanneer de aannemingsovereenkomst waarvan dit bestek deel uit maakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 8 Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid

2. Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
3. De RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase maakt deel uit van deze overeenkomst. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient de restrisico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan.
4. Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.
5. Het V&G-dossier (model C) voor latere werkzaamheden aan het bouwwerk, als bedoeld in de artikelen 2.30 en 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), maakt deel uit van dit bestek. De aannemer moet dit V&G-dossier aanvullen en actualiseren, en bij de oplevering van het werk aanleveren samen met de revisiegegevens.
6. Indien volgens de RI&E (model A) sprake is van restrisico's voor de omgeving, of indien het bevoegd gezag dit verlangt, stelt de aannemer een Bouwveiligheidsplan op als bedoeld in Bouwbesluit 2012, artikel 8.7. De aannemer dient dit plan, indien verlangd, in bij het bevoegd gezag en verstrekt tegelijkertijd een afschrift aan de directie. In het geval volgens de RI&E sprake is van restrisico's voor de omgeving, maar het bevoegd gezag geen Bouwveiligheidsplan verlangt, dient de aannemer een Bouwveiligheidsplan in bij de directie, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen. Dit Bouwveiligheidsplan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

7. De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.
8. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.
9. Alvorens met het werk te beginnen stelt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk, op de hoogte welke functionaris namens hem als installatieverantwoordelijke en/of werkverantwoordelijke voor het werk is aangewezen. Deze installatieverantwoordelijke is de functionaris die verantwoordelijk is voor de veilige bedrijfsvoering van de elektrische installatie en/of de veiligheid van de elektrische arbeidsmiddelen, e.e.a. zoals is vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN 3140 en/of NEN 3840.
10. Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW. Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

Artikel 9 Wet arbeid vreemdelingen

1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
2. De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten onderaannemings-overeenkomsten. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteks-bepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 10 Wet aanpak schijnconstructies

1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvoordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

Artikel 11 Voertaal en correspondentie

1. Alle correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden.

Artikel 12 Verplichtingen social return

1. De aannemer verbindt zich ertoe, gedurende de looptijd van de overeenkomst, 5% van de waarde van de loonsom te besteden aan werk(ervarings)plaatsen voor personen uit de doelgroep:
 - a) Wet Werk en Bijstand (WWB) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, 50 jaar of ouder zijn en/of die zonder re-integratieondersteuning of andere begeleiding niet zelfstandig aan werk kunnen komen
 - b) Werkloosheidswet (WW) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, en/of 50 jaar of ouder zijn, in aansluiting op de premiekorting oudere werknemers
 - c) Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) gerechtigden
 - d) Regeling Werkhervatting Gedeeltelijk Arbeidsgeschikten (WGA) gerechtigden
 - e) Wet Arbeidsongeschiktheid zelfstandigen (WAZ) gerechtigden

- f) Wet Arbeidsongeschiktheidsvoorziening Jonggehandicapten (WAJONG) gerechtigden
- g) Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werkloze werknemers (IOAW) gerechtigden
- h) De Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Gevozen Zelfstandigen (IOAZ) gerechtigden
- i) Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) geïndiceerden
- j) Leer-/werkplekken of lonen voor niet uitkeringsgerechtigde werkzoekenden (nuggers)
- k) Leer-/werkplekken of lonen voor vroegtijdig schoolverlaters en jongeren met onvoldoende kwalificaties, en
- l) Leer-/werkplekken in het kader van BOL/BBL opleidingen, VSO en/of praktijk scholen

Als de in deze bepaling genoemde wetten vervanging krijgen in nieuwe wetten, dan verwijst deze bepaling voortaan naar die nieuwe wetten.

- 2. De aannemer stuurt aan de opdrachtgever elk jaar, uiterlijk 14 dagen na omeekomst van deze periode, een geheel ingevuld en ondertekend verantwoordingsformulier social return toe. Dit verantwoordingsformulier social return is opgenomen als bijlage bij dit bestek.
- 3. De opdrachtgever controleert op basis van het verantwoordingsformulier social return of de aannemer voldoet aan de verplichting genoemd in deze bepaling onder lid 1.
- 4. Constateert de opdrachtgever op basis van het verantwoordingsformulier social return dat de aannemer gedurende de looptijd van de overeenkomst tweemaal achtereen niet het percentage haalt genoemd als verplichting in deze bepaling onder lid 1, dan treedt zij met de aannemer in overleg.

Op basis van dit overleg:

- a) Stellen de opdrachtgever en de aannemer de oorzaken vast voor het niet behalen van het genoemde percentage door de aannemer. De aannemer wordt niet gehouden aan het percentage als bedoeld in deze bepaling onder lid 1 voor zover hij aannemelijk maakt dat er geen geschikte kandidaten zijn.
- b) Stellen de opdrachtgever en de aannemer maatregelen vast voor het verbeterd nakomen van de verplichting tot "social return" door de aannemer.

Zij nemen deze maatregelen op in de documenten als bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.

- 5. Het overleg beschreven in deze besteksbepaling onder lid 4 laat de mogelijkheid voor de opdrachtgever tot het opleggen van de sanctie genoemd in deze bepaling onder lid 6 en 7 onverlet.
- 6. Als de aannemer de verplichting genoemd in deze bepaling onder lid 1 niet nakomt, dan kan de opdrachtgever naar rato van de bijdrage Social Return die de aannemer moest doen, betalingen inhouden of storneren op de waarde van de overeenkomst.
- 7. De inhouding of stornering genoemd in deze bepaling onder lid 6 vindt niet plaats als het voldoen aan de verplichting genoemd in deze bepaling onder lid 1 niet toe te rekenen is aan de aannemer. De aannemer dient dan aannemelijk te

maken dat er geen geschikte kandidaten zijn gevonden. De bewijslast rust te allen tijde bij de aannemer.

Artikel 13 Milieu-incidenten of milieucalamiteiten

1. In geval van milieu-incidenten of milieucalamiteiten dienen zowel de directie als de verantwoordelijke op het object op de hoogte te worden gesteld.

Artikel 14 Belangenverstrengeling, omkoping en contacten

1. De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 15 Oude bouwstoffen

1. De aannemer is verplicht uit het werk komende oude bouwstoffen van het werkterrein af te voeren.
2. Uit het werk komende oude bouwstoffen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden gehouden.
3. De materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden vrijkomen worden onverdeeld in afvalstoffen en niet-afvalstoffen.
4. Afvalstoffen
 - a) Onder afvalstoffen vallen alle uit het werk komende oude bouwstoffen, die vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet milieubeheer.
 - b) Afvalstoffen die niet worden hergebruikt dienen, tenzij anders in deze overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders naar en overgedragen aan een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar. Hiervan verstrekt de aannemer de opdrachtgever een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.
 - c) De storkosten zijn:
Onderdeel van de aannemingssom.
5. Niet-afvalstoffen
 - a) Onder niet-afvalstoffen vallen alle uit het werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer.
 - b) Op het moment dat uit het werk komende niet-afvalstoffen van het werkterrein worden afgevoerd, worden deze eigendom van de aannemer en komen

derhalve voor zijn rekening en risico. Op dat moment worden de niet-afvalstoffen geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in art. 3:84 BW.

Artikel 16 Verschillen in afmetingen of toestand; asbest

1. Indien de aannemer reden heeft om aan te nemen dat in het werk of het object waarin of waaraan het werk wordt uitgevoerd asbest aanwezig is (een werk of object gerealiseerd voor 1994) en er geen asbestbeheersplan is opgesteld, dient hij dit onmiddellijk te melden bij de directie en te behandelen conform het gestelde in paragraaf 6 lid 16a van de UAV 2012.

Artikel 17 Chroom-6 houdende materialen

1. Het is niet toegestaan om chroom-6-houdende verf binnen de grenzen van het werkterrein te verwerken. In het geval geleverde oppervlakken moeten worden bewerkt, wordt een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de U.A.V. verlangd voor de werkwijze voortvloeiend uit het 'Beheersregime Chroom6 RWS, RVB en ProRail', zie www.arboportaal.nl.

Artikel 18 Verrekening van meer- en minderwerk

1. De verrekening van het meer- en het minderwerk of het saldo daarvan, als bedoeld in paragraaf 35 UAV 2012, vindt gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk. De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in.
2. Telkens wanneer het positieve saldo van het meer- en minderwerk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5 procent van de aannemingssom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5 procent van de aannemingssom. Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.

Artikel 19 Bestekswijzigingen

1. De specificatie van de bedragen van bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:
 - a) de netto kosten van de bouwstoffen;
 - b) de netto kosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voor zover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;
 - c) een opslag voor de aannemersvergoeding over de onder a. en b. bedoelde netto kosten, ter dekking van de bouwplaatskosten, winst en risico en algemene kosten, die voor al het meer en minderwerk wordt gesteld op 8%.
2. Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, dienen bestekswijzigingen (meer en minderwerk) uitgevoerd te worden in de termijn, binnen welke het werk volgens het bestek, moet worden opgeleverd.

Artikel 20 Verrekening wijziging kosten en prijzen

1. Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
 - a) loonkosten
 - b) materiaalprijzen
 - c) brandstofprijzen
 - d) huren
 - e) vrachten
 - f) valutawijzigingen en/of koersrisico

Artikel 21 Betaling

1. In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.
2. In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing.
3. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>
4. Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl

Artikel 22 Beslechting van geschillen

1. In aanvulling op paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012 bestaat het scheidsrecht steeds uit drie arbiters waarbij één der arbiters behoort tot de ledenjurist van het College van Arbiters van de Raad van Arbitrage voor de Bouw die optreedt als voorzitter van het scheidsrecht.

Artikel 23 Verzekeringen

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade.
2. De verzekering moet ten aanzien van de opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 43b lid 1 van de UAV, of ten aanzien van enige andere medeverzekerde:
 - a) een primaire dekking bieden,
 - b) verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
 - c) afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

3. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, lid 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:
 - a) zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het Werk in verband staande werken en
 - b) zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van 2.500.000,- Euro per gebeurtenis te boven gaan.
4. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.
5. De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).
6. De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten die voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

Artikel 24 Schorsing van het werk/beëindiging in onvoltooide staat

1. In aanvulling op par. 14, lid 3, sub a. van de UAV 2012 neemt de aannemer, in overleg met de directie, tevens gepaste maatregelen die noodzakelijk zijn om de veiligheid op en om de bouwplaats te garanderen.

Artikel 25 Zekerheidstelling

Uiterlijk op de tiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen moet de aannemer de bankgarantie of verzekerde borg zoals bedoeld in paragraaf 43a, lid 2 van de UAV 2012 bij de opdrachtgever indienen

De bankgarantie of verzekerde borg moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen en moet zijn gesteld door een kredietinstelling of verzekeringsonderneming die:

1. is ingeschreven in het register zoals bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht, of
2. onder toezicht staat van een toezichthouder of een toezichthoudende instantie van:
 - a) een (andere) lidstaat als bedoeld in artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht, of
 - b) het Verenigd Koninkrijk.

De waarde van de bankgarantie of verzekerde borg bedraagt van de aannemingsom in (%): vijf (5)

Indien de bedoelde bankgarantie of verzekerde borg niet tijdig is ontvangen dan wel niet aan de eisen voldoet, kan een bedrag worden ingehouden op de eerste en zo

nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie of verzekerde borg zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde (correcte) bankgarantie of verzekerde borg zal zijn ontvangen.

De bankgarantie of verzekerde borg dient verstuurd te worden naar:
Rijksvastgoedbedrijf
t.a.v. accounting Directie Financiën, en Bestuursadvisering Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7/ 2511 CW/Den Haag
Postbus 16169/ 2500BD/ Den Haag

Binnen 14 dagen na afloop van de periode gedurende welke de zekerheidstelling van kracht is, worden de ten behoeve van de bankgarantie of verzekerde borg overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

Artikel 26 Ondergrondse kabels en leidingen

1. De aannemer zal de (graaf)werkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen'. Deze publicatie is verkrijgbaar bij Stichting CROW te Ede (www.crow.nl).

Artikel 27 Duurzaam geproduceerd hout

1. Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber (TPAC) ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/proceduraldocuments.html>). Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid. Voor toegelaten certificeringssystemen zie: rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html>. Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer de directie bewijsstukken aan te leveren, zoals facturen en/of pakbonnen van hout en houtproducten, waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.
2. Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon, voorzien van:
 - a) Naam en adresgegevens van opdrachtgever en aannemer;
 - b) Datum uitgifte;
 - c) Houtsoort en/of productbeschrijving;
 - d) Volume of aantal van het geleverd product;
 - e) De naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd); en
 - f) Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.
3. Daarnaast kan de aannemer alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>. Tevens moet de aannemer de bij dit bestek gevoegde bijlage "Re-

gistratieformulier Duurzaam Hout" gedurende de uitvoering van het project invullen en bij oplevering zowel analoog als digitaal in PDF formaat aan de directie aanleveren.

Artikel 28 Kortingen – overige inhoudingen

1. De aannemer dient beschadiging aan beplantingen te voorkomen. Bij vermijdbare beschadiging als gevolg van onoordeelkundige uitvoering of van niet getroffen maatregelen kan een korting toegepast worden van:
 - a) Bij beschadiging van opgaande bos- (singel) beplanting, zodanig dat afzetten of herplanten noodzakelijk is voor instandhouding van de beplanting € 225,- per m²; en
 - b) Bij onherstelbare beschadiging van een boom (kroon grotendeels afgerukt, scheuring van de stam e.d.):
 1. Stamdiameter boom tot 0,20 m: € 500,- per geval
 2. Stamdiameter boom van 0,20 m tot 0,40 m: € 2.500,- per geval
 3. Stamdiameter boom groter dan 0,40 m: € 5.000,- per geval
2. De aannemer dient op eerste aanzegging, op aanwijzing van de Opdrachtgever, de nodige herstellingen en/of herplant uit te laten voeren door een door de opdrachtgever aan te wijzen bedrijf.
3. In aanvulling op de voor rekening van de aannemer komende herstellkosten van schade waarvoor de aannemer ingevolge van paragraaf 6, lid 8 en 9 van de UAV 2012 aansprakelijk is, wordt bepaald dat bij beschadigingen van ondergrondse kabels en/of leidingen de aannemer een korting boete zal worden opgelegd groot € 500,- per gebeurtenis. De boete komt de opdrachtgever toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
 - a) Zijn vordering tot nakoming van de verplichting tot aflevering van zaken, het verrichten van diensten of de voltooiing van het werk die aan de overeenkomst beantwoorden
 - b) Zijn recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

DEEL III: TECHNISCHE BESCHRIJVING

Zie document: RVB-CEW-21211-1-Deel III_QUI-WBC

BIJLAGE: MOTIVERING AFWIJKINGEN OP DE UAV 2012

Artikel 2 lid 3

3. Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Motivatie:

Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

Artikel 16 lid 1

In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

Motivatie:

De periode van 30 dagen komt overeen met de voor de Rijksoverheid vastgestelde termijn waarbinnen zij facturen dient te betalen.

Artikel 16, lid 2

In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede in deze paragraaf '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing

Motivatie:

De vergoeding van rente als bedoeld in § 45 lid 2 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en de aannemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.

OVERIGE BIJLAGEN

Zie document: QUI-WBC-Documenten-Tekeningenlijst_20200930