

Toelichting werkzaamheden Definitief Ontwerp Groot Tuighuis



Actualisatie definitief ontwerp Groot Tuighuis

8 maart 2021

Colofon

Groot Tuighuis
Afdeling Erfgoed
Gemeente 's-Hertogenbosch
Bethaniestraat 4
5211 LJ 's-Hertogenbosch

Actualisatie Definitief Ontwerp revitalisatie Groot Tuighuis

Het huidige ontwerp is een actualisatie van het eerder door architectenbureau Fritz gemaakte definitieve ontwerp voor de verbouwing van het Groot Tuighuis. Het ontwerp heeft met name tot doel een verbeterde publiekstoegankelijkheid te verkrijgen, waarbij de koorruimte als erfgoed ontmoetingsplaats wordt benut.

Verlaan & Bouwstra architecten
Badhuisstraat 2
4132 BR Vianen

Telefoon
0347 – 376 528

Mail
info@verlaanenbouwstra.nl

Concept rapport: 8 maart 2021

Inleiding

Afgelopen periode heeft Verlaan & Bouwstra architecten in samenwerking met het projectteam van de gemeente 's-Hertogenbosch een actualisatie gemaakt van het definitieve ontwerp voor de verbouwing van het Groot Tuighuis. Doel van de opgave is om het gebouw beter publiekstoegankelijk te maken en tevens om betere werkplekken voor de medewerkers van de afdeling Erfgoed te realiseren.

In 2008 is het van oorsprong middeleeuwse, voormalige kerkgebouw verbouwd, om de afdeling BAM (afdeling bouwhistorie, archeologie en monumenten) te huisvesten. In 2015 is door samenvoeging tussen de taak Vestingwerken, het Stadsarchief en de afdeling BAM de afdeling erfgoed ontstaan.

Om deze afdeling, die nu verspreid is over twee locaties (Bethaniestraat en Bloemenkamp) in één gebouw te huisvesten heeft architectenbureau Fritz in 2017 een definitief ontwerp gemaakt, die echter niet tot uitvoering is gekomen.

In september 2020 is het ruimtelijk, functioneel en technisch programma van eisen aangepast en geactualiseerd. De voorwaarden en uitgangspunten hebben de basis gevormd voor het huidige geactualiseerde Definitieve Ontwerp.

Beknopte bouwontwikkeling

Het **Groot Tuighuis** of de *Oude Sint Jacobskerk* is van oorsprong een middeleeuwse kerk gelegen aan de Bethaniëstraat in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Omstreeks 1430 werd een aan Jacobus de Meerdere gewijde kapel en een gasthuis gebouwd voor pelgrims naar Santiago de Compostella. Vanaf 1569 kreeg het de functie van parochiekerk. In 1584 was de broederschapskapel uitgebreid tot het kerkgebouw van de huidige omvang. Het gebouw bestaat uit een driebeukig basilikaal schip met een eenbeukig koor. In de zijgevel is te zien, dat er gerekend werd op de bouw van een dwarsschip. Deze zijn echter niet gerealiseerd

Na het Beleg van 's-Hertogenbosch (1629) werd de kerk geconfisqueerd. Het gebouw heeft daarna tot 1650 dienst gedaan als protestantse kerk. Van 1650 tot 1668 werd het kerkgebouw gebruikt als wagenhuis en begraafplaats. Ook werd het als paardenstal voor de cavalerie gebruikt. Vanaf 1669 tot 1752 werd er een militair arsenaal en tuighuis gevestigd. Het gebouw werd in deze periode ingrijpend verbouwd waarbij meerdere verdiepingen in het voormalige kerkgebouw zijn toegevoegd. Tot 1918 heeft het vervolgens dienst gedaan als infanteriekazerne.

In 1920 werd het gebouw de zetel voor het *Provinciaal Genootschap van Kunsten en Wetenschappen* van Noord-Brabant. Aan architect Oscar Leeuw werd de opdracht gegund om het gebouw tot museum te verbouwen. De 18e-eeuwse voorgevel diende hiervoor aangepast te worden. Het museum zou later beter bekend worden als het Noord-Brabants Museum. Het genootschap herbergde er ook een omvangrijke bibliotheek. In 1925 vond de opening van het museum plaats. Het museum bleef in het pand gevestigd tot 1986, toen het verhuisde naar het Militair Gouvernement aan de Verwerstraat.

Vanaf 1988 deed het gebouw dienst als depot voor de gemeentelijke afdeling Bouwhistorie, Archeologie en Monumenten (BAM). Het voormalige priesterkoor bood ruimte aan Podium de Azijnfabriek.

Sinds 2015 is het Groot Tuighuis de thuisbasis van de gemeentelijke afdeling Erfgoed 's-Hertogenbosch. Het gebouw doet dienst als kantoor, erfgoedwerkplaats en archeologisch en bouwhistorisch depot. Op de benedenverdieping worden vondsten uit 's-Hertogenbosch tentoongesteld voor publiek. Het voormalige priesterkoor biedt momenteel nog ruimte aan Podium de Azijnfabriek, maar komt binnenkort vrij voor gebruik door de afdeling Erfgoed

Geactualiseerd Definitief Ontwerp

Het geactualiseerde Definitieve Ontwerp (DO) betreft de renovatie van het Groot Tuighuis tot publiekstoegankelijk erfgoedhuis. Hierbij wordt de vrijgekomen kooruimte als erfgoedlounge en multifunctionele ruimte ingericht. Ook worden er studieruimten voor het Stadsarchief ingericht en wordt de capaciteit van het aantal werkplekken voor de medewerkers vergroot. Tevens wordt de tentoonstelling in het schip geactualiseerd.

Naast de bouwkundige werkzaamheden betreft de renovatie ook een aanpassing en uitbreiding van de technische installaties, onder andere het toevoegen van luchtbehandeling in het gebouw. Een belangrijke opgave is het verduurzamen van het gebouw en verbetering van de energieprestaties, door toevoeging van vloerverwarming in de grote ruimten, en het aanbrengen van achterzetramen in de verblijfsruimten

Dit document dient als toelichting voor het ontwerp en beschrijft de globale werkzaamheden die nodig zijn om de plannen te kunnen realiseren. In het volgende stadium zal de omgevingsvergunning aangevraagd worden. Ten behoeve van de realisatie zullen in bouwteam de plannen verder worden uitgewerkt tot een Technisch Ontwerp (TO).

Begane grond

Algemene beschrijving van de werkzaamheden

De centrale ruimte van de begane grond betreft het grote middenschip, dat twee etages beslaat en dienst doet als ontvangst- en tentoonstellingsruimte. Achter de voordeur bevindt zich de entreerimte met receptie, die door een stalen glaspui van het middenschip is gescheiden. Hier is in 2008 een vluchttrappenhuis toegevoegd, die alle verdiepingen met de entreerimte verbindt.

- De receptie zal worden vernieuwd en een garderobe worden toegevoegd

Het middenschip is aan beide zijden voorzien van hoge vitrinekasten. Ter plaatse van het laboratorium en de doorloop naar de oude uitbouw aan de zuidzijde van het gebouw zijn doorzichten vanaf het middenschip gemaakt. Aan de achterzijde bevinden zich twee trappen naar de verdiepingen. Deze dateren nog uit de jaren twintig en zijn ten behoeve van het NoordBrabants Museum aangebracht. In 2008 is ter plaatse van het voormalige transept op elke etage een vide gerealiseerd, zodat vanaf de begane grond tot op de bovenste verdieping een open verbinding tot stand is gekomen. In de vide is toen ook een lift toegevoegd.

- De expositie in het middenschip wordt geactualiseerd. De vitrinekasten worden hiervoor aangepast en voorzien van nieuwe tentoonstellingselementen.
- Het gehele middenschip wordt voorzien van vloerverwarming.

Aan weerszijden van het middenschip bevinden zich in de zijbeuken enkele verblijfsruimten. Aan de zuidzijde aan de rechter kant van het middenschip zijn in de jaren twintig enkele ruimten aangebracht, waarvan de glazen binnenpuien en boekenkasten nog de tastbare restanten van zijn. Achterin de zijbeuk zijn in 2008 toiletten gerealiseerd.

- De historische ruimten worden gerenoveerd en als studiezalen voor het Stadsarchief ingericht.
- De ramen worden van isolerende achterzetramen voorzien
- In de gang langs de toiletten vinden enkele kleine wijzigingen plaats

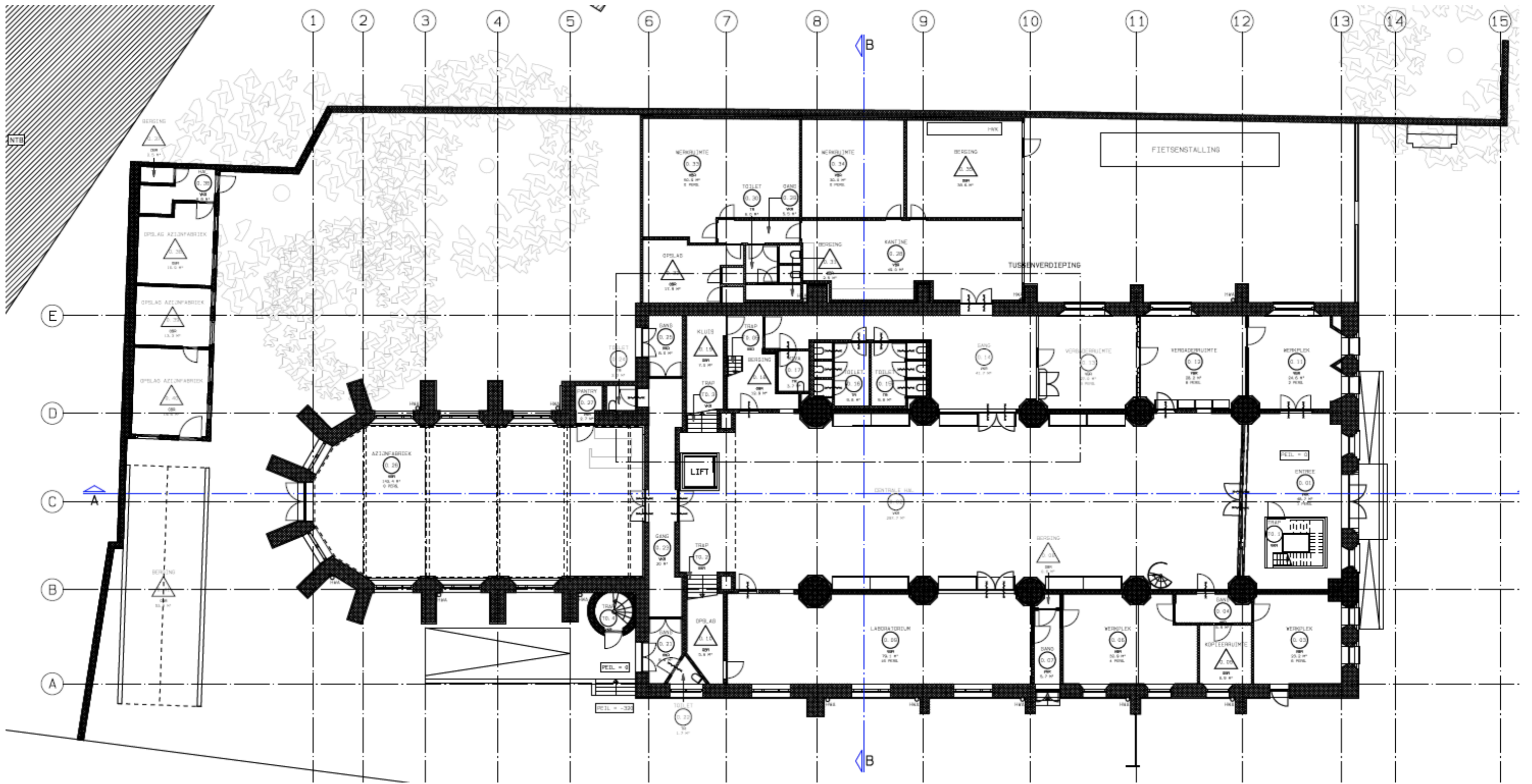
Aan de noordzijde aan de linker kant van het middenschip bevinden zich enkele kamers met werkplekken. Achterin de zijbeuk bevindt zich het archeologisch laboratorium.

- De kamers worden gerenoveerd en als overlegplekken en extra werkruimte voor de studiezaal ingericht
- In de achterste kamer wordt een metaallab gemaakt.
- Het bestaande laboratorium wordt gerenoveerd
- De ramen worden van isolerende achterzetramen voorzien

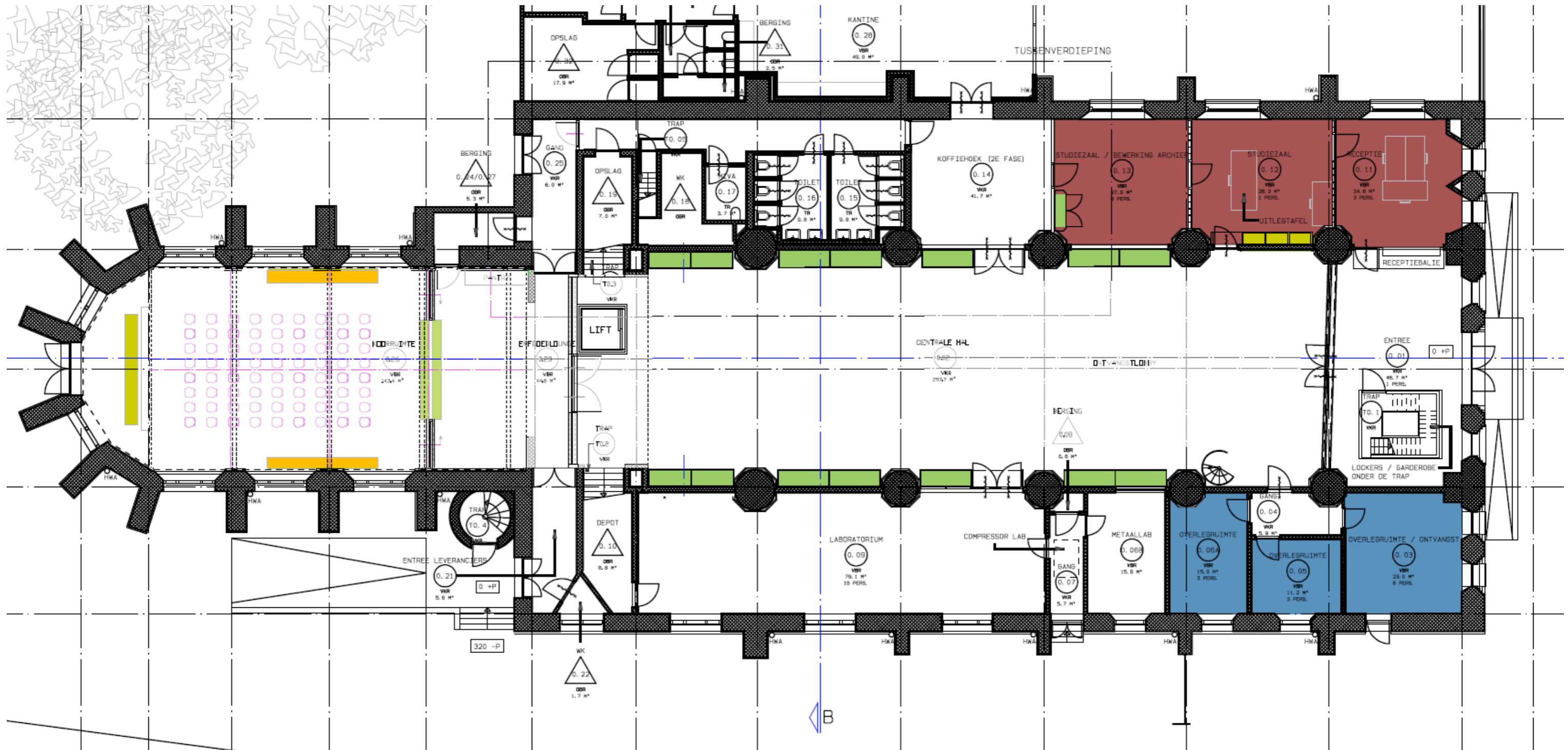
De koorruimte is in de huidige situatie door een brandwerende dichte wand van het schip afgescheiden. Het koor is als cultuurcentrum in gebruik door de Azijnfabriek. Deze zal het gebouw binnenkort verlaten, zodat de koorruimte bij het Groot Tuighuis beschikbaar komt.

- De gesloten wand wordt door een stalen glaspui vervangen.
- De gehele koorruimte wordt voorzien van vloerverwarming.
- De ramen worden van isolerende achterzetramen voorzien
- De voorste ruimte van het koor wordt als erfgoedlounge ingericht.
- De achterste ruimte in het koor wordt als multifunctionele ruimte ingericht.
- Tussen de erfgoedlounge en koorruimte wordt een glazen wand met grote glazen schuifdeuren aangebracht, voorzien van een vitrinekast met expositie elementen.





Plattegrond begane grond,
Bestaande toestand.



Plattegrond begane grond,
Nieuwe toestand.

Entree (0.01) en Schip (0.02)

De werkzaamheden in de entree en het schip betreffen met name het aanbrengen van vloerverwarming, het aanpassen van deurkozijnen naar de zijbeuken, het aanpassen van de vitrinekasten en het maken van een nieuwe receptie en garderobevoorzieningen.

Vloer:

Om vloerverwarming aan te brengen moet de bestaande historische estriken vloerafwerking uit de jaren twintig tijdelijk verwijderd worden. Omwille van de monumentale waarden dienen de plavuizen wel weer terug te komen. Bij het aanbrengen van de liftput zijn menselijke restanten van begravingen gevonden. Aannemelijk is dat in het schip op meer plekken menselijke restanten liggen. Omdat de eerste laag bij het aanbrengen van de huidige vloer is verstoord en een zandpakket van circa 1 meter is aangebracht, is het aannemelijk dat met de graafwerkzaamheden niet zo diep gegaan wordt dat de restanten daadwerkelijk opgegraven dienen te worden.

- De bestaande oude estriken plavuizen verwijderen. De tegels ontdoen van kalkresten, schoonmaken en opslaan voor hergebruik. Het grondpakket onder de tegels verlagen tbv het aanbrengen van een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming. De graafwerkzaamheden onder archeologische begeleiding. De bestaande stalen pui tussen ruimte 0.01 en 0.02 en de oude spiltrap tijdelijk demonteren of stutten tijdens de graafwerkzaamheden. Een nieuwe betonvloer (circulair beton met toeslag van hergebruikt beton) op harde persing isolatieplaten aanbrengen. In de vloer vloerverwarming opnemen. De nieuwe betonvloer met hergebruik van de oude estriken afwerken. De plavuizen in hetzelfde patroon als bestaand. Te rekenen dat door verlies 30% van de plavuizen met oude estriken nieuw moet worden aangevuld.

Buitengevelkozijnen:

In de voorgevel bevinden zich stalen raamkozijnen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien. De aluminium entreepui blijft gehandhaafd.

- De bestaande stalen ramen nalopen en schilderen in een historische kleurstelling.. Aan de binnenzijde nieuwe te openen stalen achterzetramen aanbrengen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

In de huidige situatie bevinden zich enkele deurkozijnen naar de ruimten in de zijbeuken. Enkele worden aangepast of vervangen. Ook worden nieuwe kozijnen toegevoegd. Alle bestaande en nieuwe kozijnen worden geschilderd.

- Het kozijn met dubbele deuren naar ruimte 0.11 verwijderen en de sparing in de muur aanpassen en groter maken. De nieuwe sparing voorzien van een stalen latei en deze brandwerend afwerken. Een nieuwe stalen pui met stalen glasdeur aanbrengen. Het geheel brandwerend en zelfsluitend. In de pui een balie-element met glazen schuifdeurtjes opnemen tbv het gebruik als receptie.
- De deur naar ruimte 0.04 en 0.12 verwijderen en vervangen door een brandwerende glasdeur met bossing onderpaneel

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de entree en het schip nalopen en beschadigingen herstellen. Rondom de nieuwe sparingen de bepleistering aanhelen. Alle muren met muurverf schilderen.

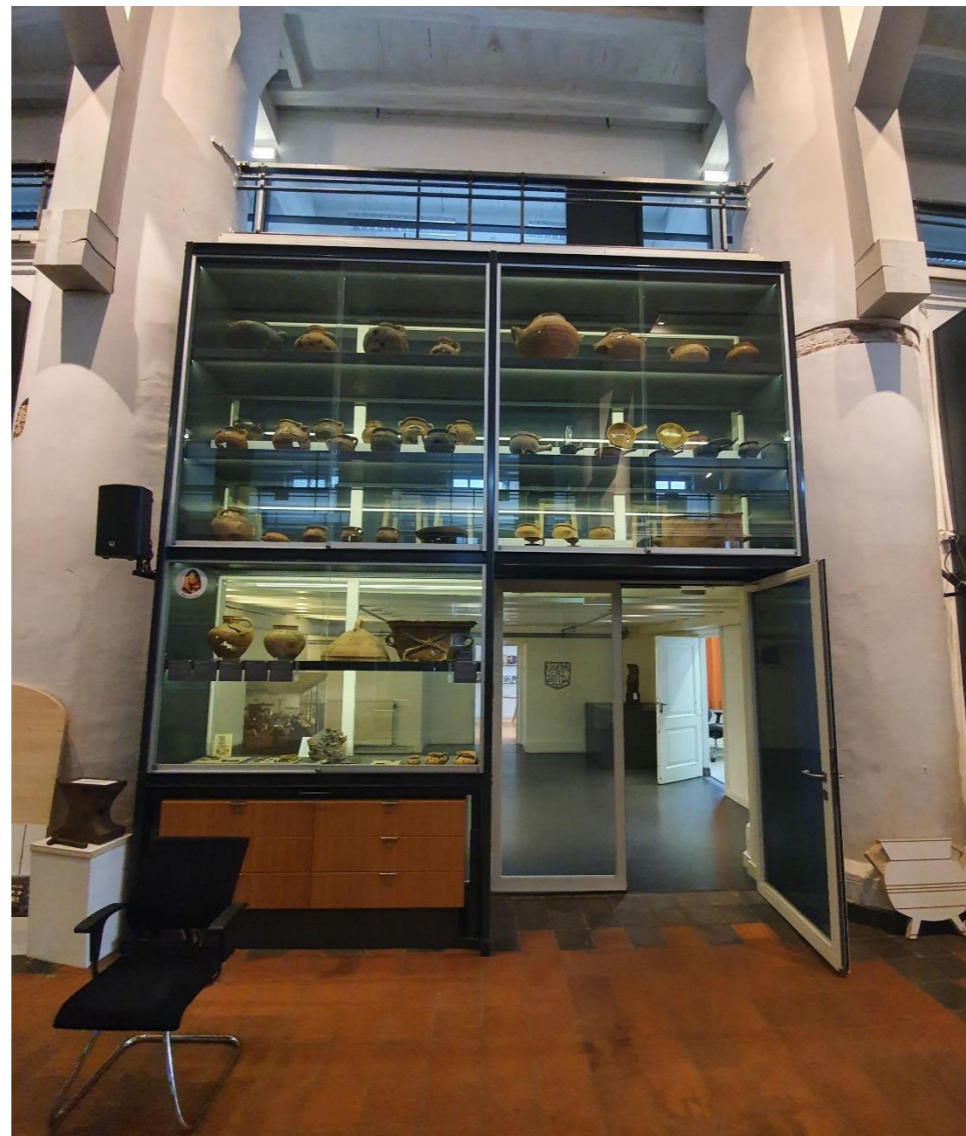
Plafond:

Het plafond van de entree wordt geschilderd. Het plafond van het schip betreft de houten draagconstructie aan de onderzijde van de tweede verdiepingvloer. Het schilderwerk is met kalkverf streperig afgewerkt. In de vakken tussen de moerbalken worden vrijhangende akoestische panelen aangebracht.

- De houten balklaag blijft gehandhaafd. Beschadigingen in het schilderwerk herstellen.
- Nieuwe vlakke akoestische panelen aanbrengen. De panelen rondom van de constructie vrijhouden. In de panelen de verlichting en brandveiligheidsvoorzieningen integreren.

Inrichting:

- De bestaande balie verwijderen en een nieuwe vrijstaande receptiebalie aanbrengen in de entreeruimte
- Onder de bestaande stalen trap een wand met kluisjes aanbrengen.
- Garderobevoorzieningen aanbrengen



Overlegplekken (ruimte 0.03, 0.04, 0.05 en 0.06A):

De voormalige werkplekken worden als overlegplekken (**studiezalen inpakruimte?**) opgeknapt. De afwerking blijft in hoofdzaak gehandhaafd.

Vloer:

- De bestaande vloerbedekking verwijderen. In elke ruimte vloerdelen uitnemen tbv het aanbrengen van schelpen in de kruipruimte. De kruipruimte opvullen met schelpen tbv een isolatie en betere vochtregulatie. De gedemonteerde vloerdelen herplaatsen en de ruimten voorzien van nieuw vloerbedekking.

Buitengevelkozijnen:

In de voorgevel bevinden zich stalen raamkozijnen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien. In de zijgevel bevinden zich houten kozijnen met stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande stalen ramen en houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de houten en stalen ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

De bestaande paneeldeuren nalopen en al het houtwerk schilderen in een historische kleurstelling.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de ruimten nalopen en beschadigingen herstellen. Tussen ruimte 0.06A en 0.06B een nieuwe kalkzandsteen wand aanbrengen en bepleisteren. Alle muren met muurverf schilderen.

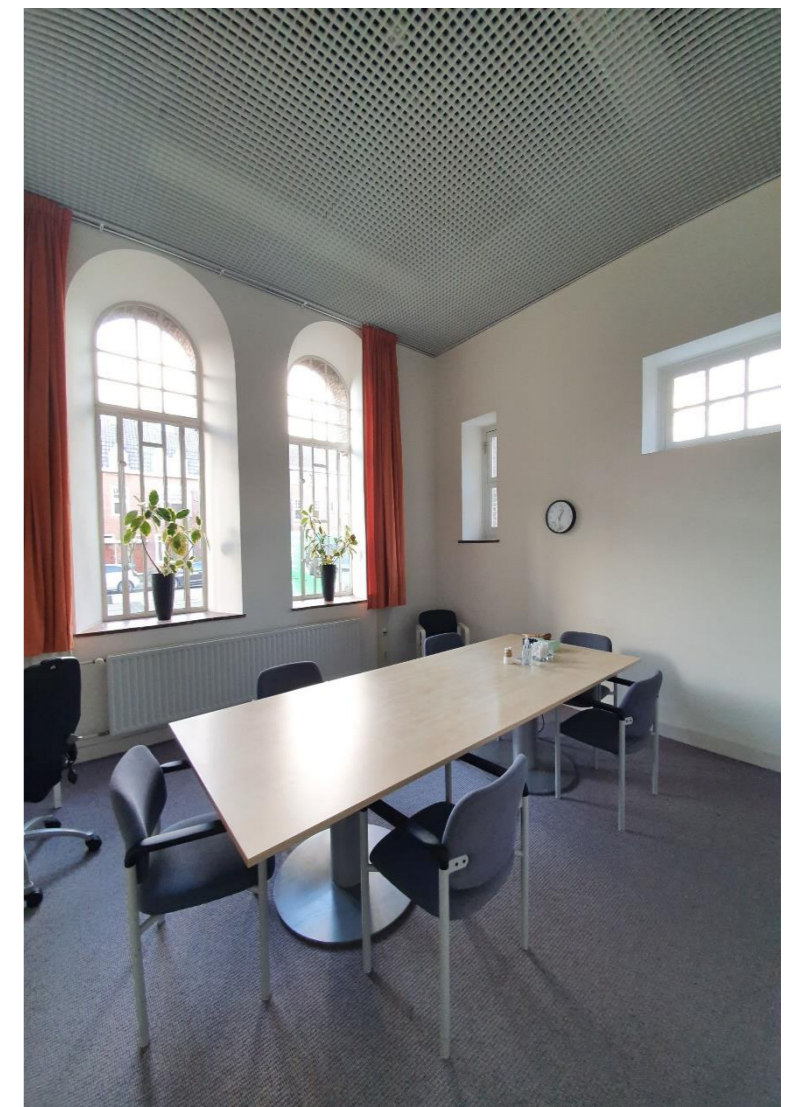
Plafond:

De bestaande rasterplafonds worden verwijderd tbv nieuwe vlakke akoestische plafonds.

- De verlaagde aluminium rasterplafonds verwijderen. De plafonds voorzien van nieuw rachelwerk en het geheel met vlasisolatie goed isoleren tbv voorkomen geluidsoverdracht van de erboven liggende werkruimten. De nieuwe rachelconstructie afwerken met nieuwe naadloos akoestisch systeemplafonds. De randen langs de wanden als een verdikte plint uittimmeren en afwerken. In de plafonds de verlichting en brandveiligheidsvoorzieningen integreren.

Inrichting:

- Tegen de zijmuur in ruimte 0.03 een nieuwe boekenkast aanbrengen.



Bestaande laboratorium en nieuwe metaal-leerlab (ruimte 0.06B, 0.07, 0.08, 0.09 en 0.10):

Het bestaande laboratorium blijft zoveel mogelijk als bestaand. Hier worden alleen nieuwe achterzetramen geplaatst. In ruimte 0.06B wordt een nieuwe metaal-leerlab gerealiseerd. De gang 0.08 wordt als tussenruimte met installaties tussen de laboratoria gerenoveerd.

Vloer:

De bestaande gietvloer van het lab blijft gehandhaafd. De vloer in het nieuwe lab wordt gerenoveerd.

- In ruimte 0.06B de bestaande vloerbedekking verwijderen. Vloerdelen uitnemen tbv het aanbrengen van schelpen in de kruipruimte. De kruipruimte opvullen met schelpen tbv een isolatie en betere vochtregulatie. De gedemonteerde vloerdelen herplaatsen en het nieuwe lab voorzien van een nieuwe gietvloer.
- De bestaande estriken in ruimte 0.07 behouden.

Buitengevelkozijnen:

In de zijgevel bevinden zich houten kozijnen met stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de houten ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.
- De buitendeur in ruimte 0.07 nalopen en schilderen in een historische kleurstelling.

Binnenkozijnen:

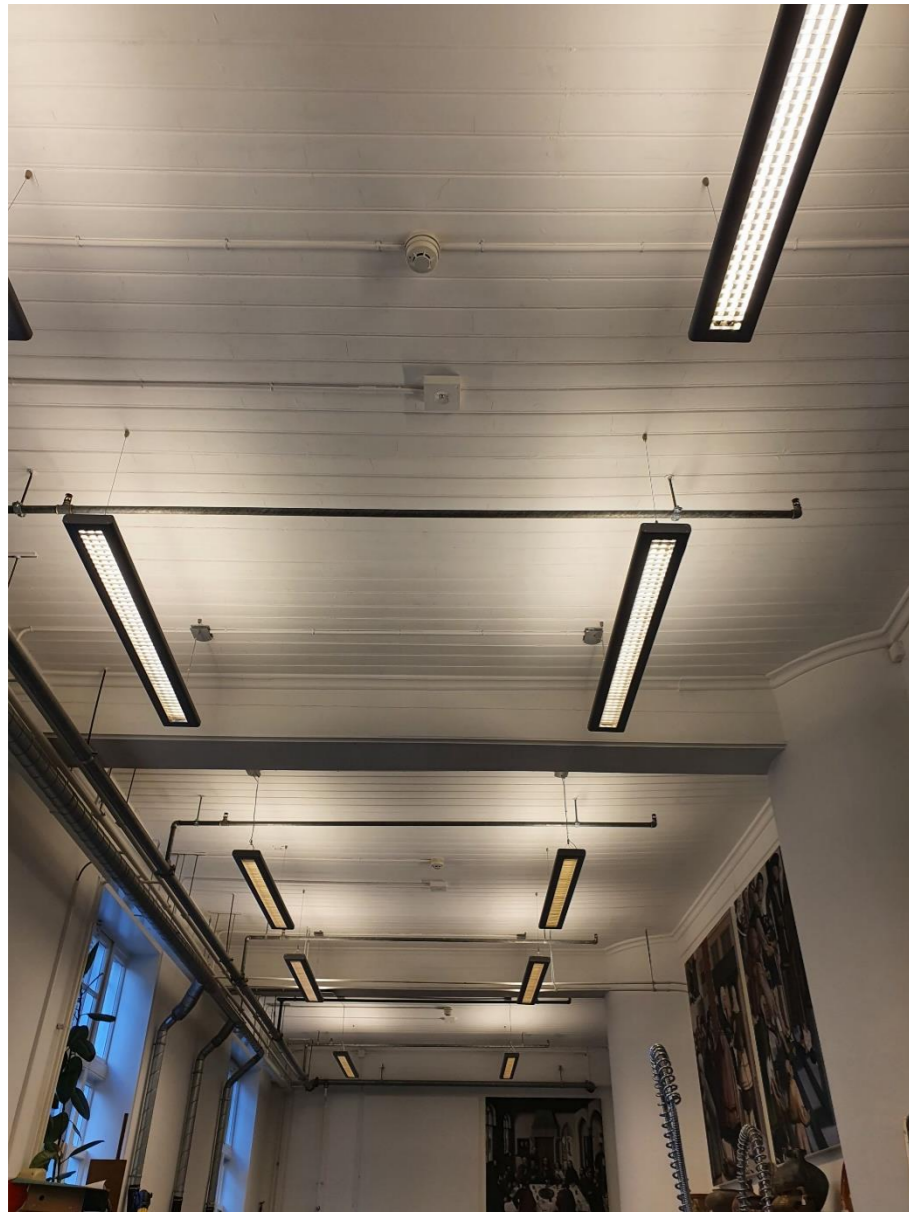
- De bestaande vlakke multiplex deuren tussen ruimte 0.06B, 0.07 en 0.09 zijn te smal voor het gebruik van de laboratoria. De bestaande multiplex deuren inclusief kozijnen verwijderen. Nieuwe kozijn met houten paneeldeuren met een breedte van 1 meter aanbrengen. Al het houtwerk schilderen in een historische kleurstelling.
- De stalen pui naar het schip ruimte 0.02 schilderen.
- De vlakke multiplex deur naar het schip ruimte 0.02 schilderen.
- De oude kluisdeur naar ruimte 0.10 handhaven

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de ruimten nalopen en beschadigingen herstellen. De nieuwe muur tussen ruimte 0.06A en 0.06B bepleisteren. Alle muren met muurverf schilderen.

Plafond:

- Het bestaande rasterplafond in ruimte 0.06B verwijderen. Het plafond voorzien van nieuw rachelwerk en het geheel met vlisolatie goed isoleren tbv voorkomen geluidsoverdracht van de erboven liggende werkruimten. De nieuwe rachelconstructie afwerken met een nieuw kraaldelen plafond. De randen langs de wanden als een verdikte plint uittimmeren en afwerken. De verlichting, brandveiligheidsvoorzieningen en alle andere installaties voor het laboratorium als zichtwerk onder het plafond aanbrengen
- Het plafond in 0.07 schilderen. Onder het plafond met houten kraaldelen een nieuw verlaagd zoldertje aanbrengen tbv het aanbrengen van de compressors van het nieuwe metaal-leerlab. Het geheel schilderen.
- Het bestaande plafonds in ruimte 0.09 handhaven.
- [Het aanbrengen van verlaagde akoestische voorzieningen onder de bestaande plafonds](#)



Werkruimte en studiezalen (ruimte 0.11, 0.12 en 0.13):

De werkplekken en overlegplakken worden als werkruimte en studiezalen opgeknapt. De afwerking blijft in hoofdzaak gehandhaafd.

Vloeren:

- De bestaande vloerbedekking verwijderen. In elke ruimte vloerdelen uitnemen tbv het aanbrengen van schelpen in de kruipruimte. De kruipruimte opvullen met schelpen tbv een isolatie en betere vochtregulatie. De gedemonteerde vloerdelen herplaatsen en de ruimten voorzien van nieuw vloerbedekking.

Buitengevelkozijnen:

- In de voorgevel bevinden zich stalen raamkozijnen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien. In de zijgevel bevinden zich houten kozijnen met stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.
- De bestaande stalen ramen en houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de houten en stalen ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

- De bestaande historische binnenpuien nalopen en al het houtwerk schilderen in een historische kleurstelling.
- De historische paneeldeur naar ruimte 0.14 nalopen en schilderen in een historische kleurstelling.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de ruimten nalopen en beschadigingen herstellen. Scheurvorming (met name in ruimte 0.13) herstellen. Rondom de nieuwe sparingen de bepleistering aanhelen. Alle muren met muurverf schilderen.

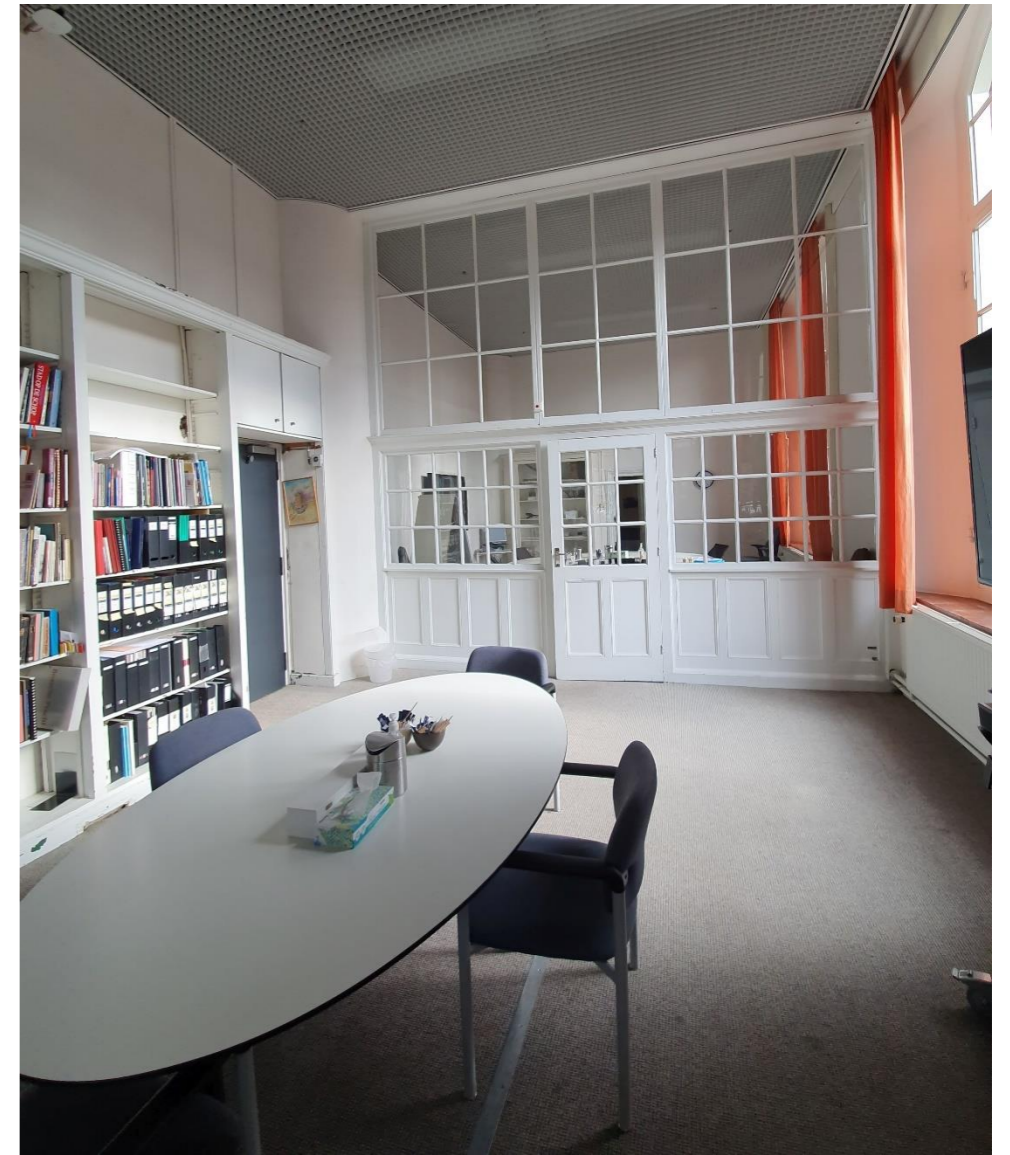
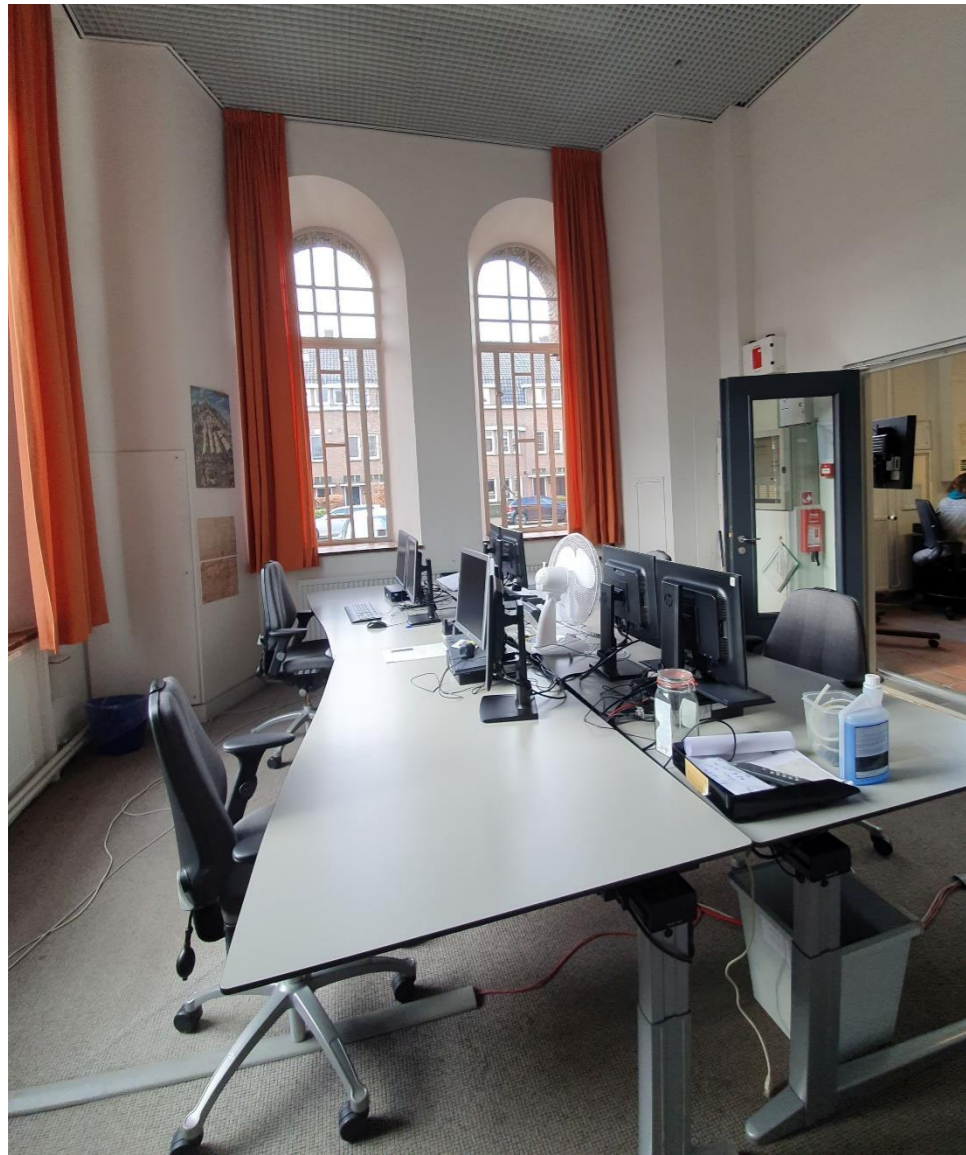
Plafond:

De bestaande rasterplafonds worden verwijderd tbv nieuwe vlakke akoestische plafonds.

- De verlaagde aluminium rasterplafonds verwijderen. De plafonds voorzien van nieuw rachelwerk en het geheel met vlasisolatie goed isoleren tbv voorkomen geluidsoverdracht van de erboven liggende werkruimten. De nieuwe rachelconstructie afwerken met nieuwe naadloos akoestisch systeemplafonds. De randen langs de wanden als een verdikte plint uittimmeren en afwerken. In de plafonds de verlichting en brandveiligheidsvoorzieningen integreren.

Inrichting:

- De historische houten kasten nalopen en schilderen in een historische kleurstelling.



Doorloopruimte en toiletten (ruimte 0.14, 0.15, 0.16 en 0.17):

Vloeren:

- De bestaande gietvloeren blijven gehandhaafd, geen werkzaamheden.

Binnendeuren:

- De bestaande binnendeuren blijven gehandhaafd, geen werkzaamheden.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van ruimte 0.14 nalopen en beschadigingen herstellen. Alle muren met muurverf schilderen.

Plafonds:

- De bestaande wit geschilderde houten balklaag met bepleisterde velden blijft gehandhaafd, geen werkzaamheden.

Gang, berging en voormalige kluis (ruimte 0.14, 0.18 en 0.19)

De ruimten aanpassen en deuren wijzigen zodat een gang vanaf het koor langs de toiletten naar ruimte 0.14 wordt gerealiseerd.

Vloer:

- De bestaande gietvloeren handhaven. De plekken van verwijderde muren herstellen en de donkergrijze gietvloer aanhelen.

Binnendeurkozijnen:

- De oude kluisdeur van ruimte 0.19 demonteren en in de nieuwe muur voor ruimte 0.19 terugplaatsen
- Een nieuwe stalen kozijn met stalen glasdeur plaatsen tussen de gang bij de toiletten en ruimte 0.14, zodat de gang voor de toiletten afgesloten kan worden. Het kozijn plaatsen met een passtuk met dicht paneel langs de muur tbv de leidingen en sprinklerinstallatie.
- Een nieuwe brandwerende stalen kozijn met stalen glasdeur plaatsen tussen de gang bij de toiletten en ruimte 0.25, zodat de gang voor de toiletten afgesloten kan worden. Het kozijn plaatsen met een brandwerend passtuk met dicht paneel langs de muur tbv de leidingen en sprinklerinstallatie.
- Een nieuwe vlakke multiplex deur met stalen kozijn plaatsen tussen de gang voor de toiletten en de trap T0.05).

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de ruimten nalopen en beschadigingen herstellen. Rondom de nieuwe sparingen de bepleistering aanhelen. Tussen de gang voor de toiletten en ruimte 0.18, 0.19 en T0.05 een nieuwe houtskelet wand plaatsen en met gipsplaat vlak afwerken. Alle muren met muurverf schilderen.

Plafonds:

- De bestaande wit geschilderde houten balklaag met bepleisterde velden blijft gehandhaafd. De plafonds tv de herstellingen aanhelen en het schilderwerk bijwerken.



Gang, berging en voormalige kluis (ruimte 0.14, 0.18 en 0.19)

De ruimten aanpassen en deuren wijzigen zodat een gang vanaf het koor langs de toiletten naar ruimte 0.14 wordt gerealiseerd.

Vloer:

- De bestaande gietvloeren handhaven. De plekken van verwijderde muren herstellen en de donkergrijze gietvloer aanhelen.

Binnendeurkozijnen:

- De oude kluisdeur van ruimte 0.19 demonteren en in de nieuwe muur voor ruimte 0.19 terugplaatsen
- Een nieuwe stalen kozijn met stalen glasdeur plaatsen tussen de gang bij de toiletten en ruimte 0.14, zodat de gang voor de toiletten afgesloten kan worden. Het kozijn plaatsen met een passtuk met dicht paneel langs de muur tbv de leidingen en sprinklerinstallatie.
- Een nieuwe brandwerende stalen kozijn met stalen glasdeur plaatsen tussen de gang bij de toiletten en ruimte 0.25, zodat de gang voor de toiletten afgesloten kan worden. Het kozijn plaatsen met een brandwerend passtuk met dicht paneel langs de muur tbv de leidingen en sprinklerinstallatie.
- Een nieuwe vlakke multiplex deur met stalen kozijn plaatsen tussen de gang voor de toiletten en de trap T0.05).

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de ruimten nalopen en beschadigingen herstellen. Rondom de nieuwe sparingen de bepleistering aanhelen. Tussen de gang voor de toiletten en ruimte 0.18, 0.19 en T0.05 een nieuwe houtskelet wand plaatsen en met gipsplaat vlak afwerken. Alle muren met muurverf schilderen.

Plafonds:

- De bestaande wit geschilderde houten balklaag met bepleisterde velden blijft gehandhaafd. De plafonds tv de herstellingen aanhelen en het schilderwerk bijwerken.

Pottenzolder / archeologische vergelijkingscollectie (ruimte 0.20):

Vloeren:

- De bestaande vloerdelen blijven gehandhaafd, geen werkzaamheden.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering blijft gehandhaafd, geen werkzaamheden.

Plafonds:

- De bestaande geschilderde houten balklaag blijft gehandhaafd, geen werkzaamheden.

Inrichting:

- De historische houten kasten nalopen en de kasten opnieuw stellen/plaatsen.

Achteringang, gang en berging (ruimte 0.21, 0.22, 0.24, 0.25 en 0.27).

Vloer:

- De bestaande estriken vloer nalopen en de bestaande vloer laten aansluiten op de nieuwe vloer van het schip/erfgoedlounge. De aansluiting met bestaande plavuizen herstellen.

Buitenkozijnen:

- De historische opgeklampte deuren in ruimte 0.22 en 0.25 nalopen en goed gangbaar maken. De deuren schilderen.

Muren:

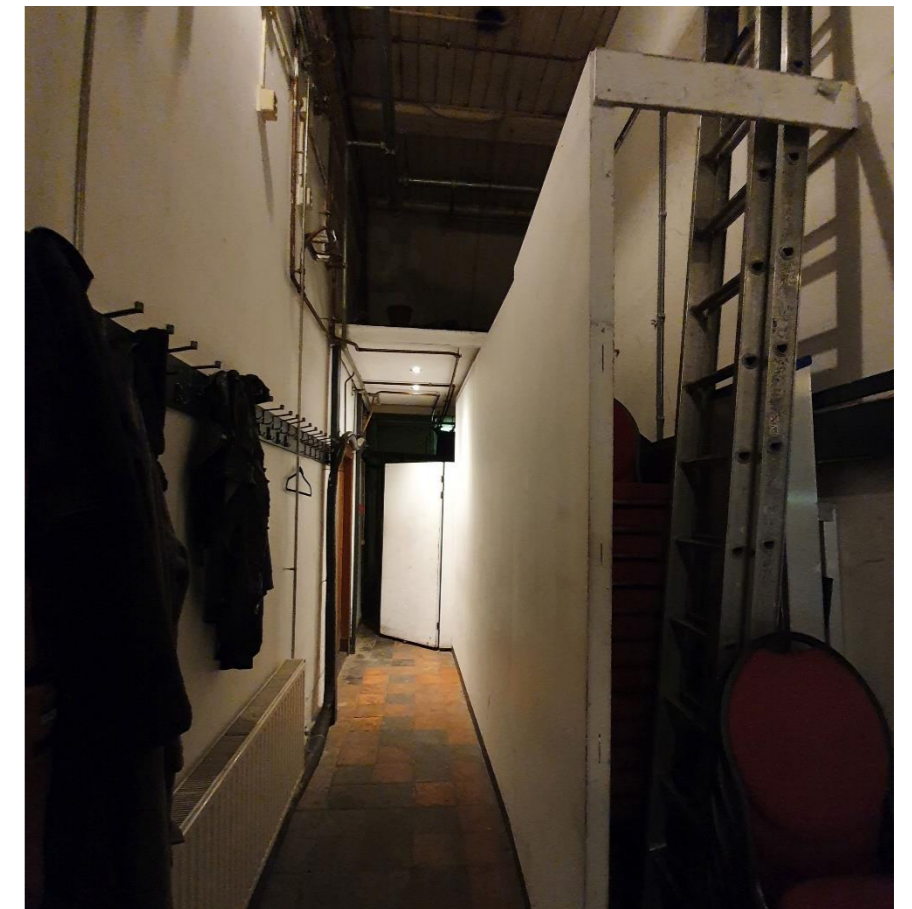
- Het muurwerk en de bepleistering van de ruimten nalopen en beschadigingen herstellen. De muur tussen ruimte 0.24 en 0.27 verwijderen. Het bestaande leidingwerk verwijderen en een nieuwe installatie aanbrengen. Het leidingwerk in historische vorm geordend als opbouw aanbrengen (in ronde leidingen). Alle muren met muurverf schilderen.

Binnenkozijnen:

- De bestaande deuren nalopen. De deuren schilderen.

Plafonds:

- De historische kraaldelen plafonds nalopen. Het bestaande leidingwerk verwijderen en een nieuwe installatie aanbrengen. Het leidingwerk in historische vorm geordend als opbouw aanbrengen (in ronde leidingen). De plafonds schilderen in historische kleurstelling.
- De bepleisterde plafonds onder de trappen T0.02 en T0.03 nalopen en beschadigingen herstellen. De plafonds met muurverf schilderen.



Erfgoedlounge en multifunctionele koornruimte (ruimte 0.23 en 0.26).

De voormalige azijnfabriek wordt omgebouwd tot erfgoedlounge en multifunctionele ruimte. Om een verbinding met het schip te realiseren wordt de tussenmuur verwijderd en worden er grote stalen glaspuien aangebracht. De ruimte wordt van een nieuwe vloer met vloerverwarming voorzien.

Vloer:

Om vloerverwarming aan te brengen moet de bestaande historische estriken vloerafwerking van het schip en de houten vloer van het koor verwijderd worden. Omwille van de monumentale waarden dienen de plavuizen wel weer terug te komen. Bij het aanbrengen van de liftput zijn menselijke restanten van begravingen gevonden. Aannemelijk is dat in het schip op meer plekken menselijke restanten liggen. Omdat de eerste laag bij het aanbrengen van de huidige vloer is verstoord en een zandpakket van circa 1 meter is aangebracht, is het aannemelijk dat met de graafwerkzaamheden niet zo diep gegaan wordt dat de restanten daadwerkelijk opgegraven dienen te worden. In het koor is in de negentiende eeuw de bestaande balklaag aangebracht, waardoor het grondpakket reeds is afgegraven en lager ligt.

- De bestaande oude estriken plavuizen verwijderen. De tegels ontdoen van kalkresten, schoonmaken en opslaan voor hergebruik. In het koor de bestaande vloerdelen en balklaag verwijderen. Het gehele grondpakket verlagen tbv het aanbrengen van een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming. De graafwerkzaamheden onder archeologische begeleiding. Een nieuwe betonvloer (circulair beton met toeslag van hergebruikt beton) op harde persing isolatieplaten aanbrengen. In de vloer vloerverwarming opnemen. De nieuwe betonvloer met hergebruik van de oude estriken afwerken in het voorste deel van de erfgoedlounge. De plavuizen in hetzelfde patroon als bestaand. Te rekenen dat door verlies 30% van de plavuizen met oude estriken nieuw moet worden aangevuld. In het achterste deel van de erfgoedlounge en in de koornruimte een nieuwe gelamineerde grenen vloerafwerking aanbrengen. De vloer in blank gelakte uitvoering.

Buitengevelkozijnen:

In de koornruimte bevinden zich houten kozijnen met stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.
- De historische opgeklampte deuren in de koorsluiting nalopen en goed gangbaar maken. De deuren schilderen.

Binnenkozijnen:

- Tussen het schip en de erfgoedlounge een nieuwe brandwerende stalen glaspui aanbrengen, in dezelfde vorm als de bestaande pui tussen de entree en het schip. De kozijnen samenstellen uit stalen hoeklijnen, met brandwerende glaspanelen. Omwille van de brandwerendheid de pui achter de lift laten doorlopen. Het geheel brandwerend schilderen. In de pui dubbele grote openslaande stalen glasdeuren opnemen. De deuren zelfsluitend en brandwerend uitvoeren.
- Tussen de erfgoedlounge en de ruimten 0.21 en 0.25 nieuwe stalen kozijnen met dubbele stalen glasdeuren aanbrengen.
- Tussen de erfgoedlounge en de multifunctionele koornruimte een stalen glaspui aanbrengen. Tegen de pui met vitrine-elementen en presentatie-element maken, op vergelijkbare wijze als de vitrinekasten in het schip. In de pui grote stalen glasdeuren opnemen, die voor de glaspui schuiven, zodat de pui als een vrijstaand element in de koornruimte beleefbaar is.
- **Nieuwe stalen kozijnen en stalen glasdeuren aanbrengen tbv het maken van een tochtportaal bij de deuren in de koorsluiting.**
- **Het isoleren van de wanden is hier niet opgenomen ivm aanwezigheid van lambrisering en beperkte muurvlakken**

Muren:

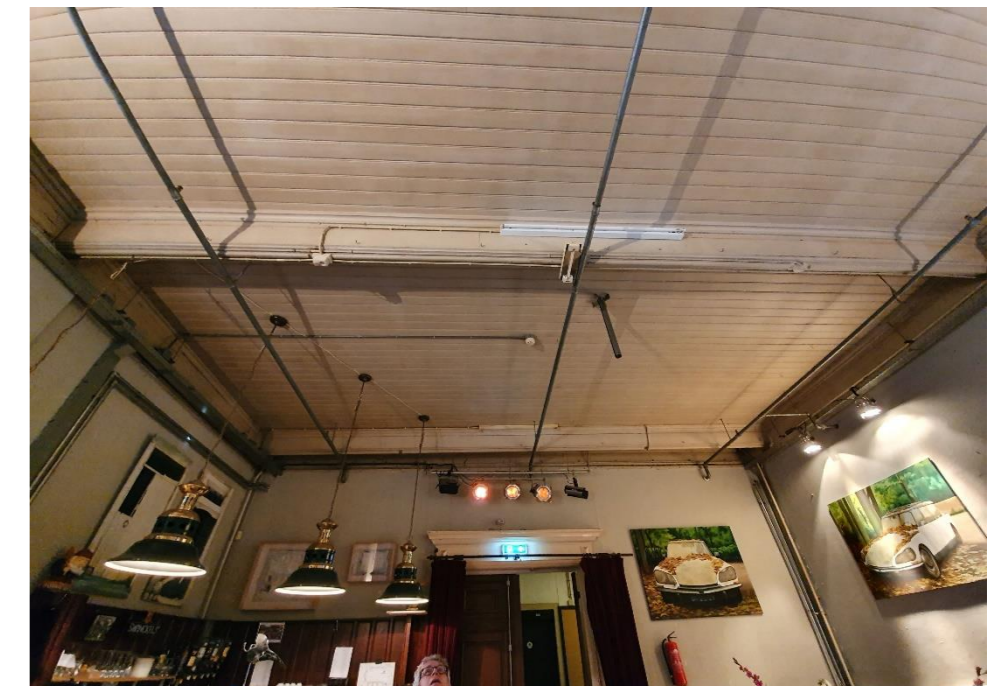
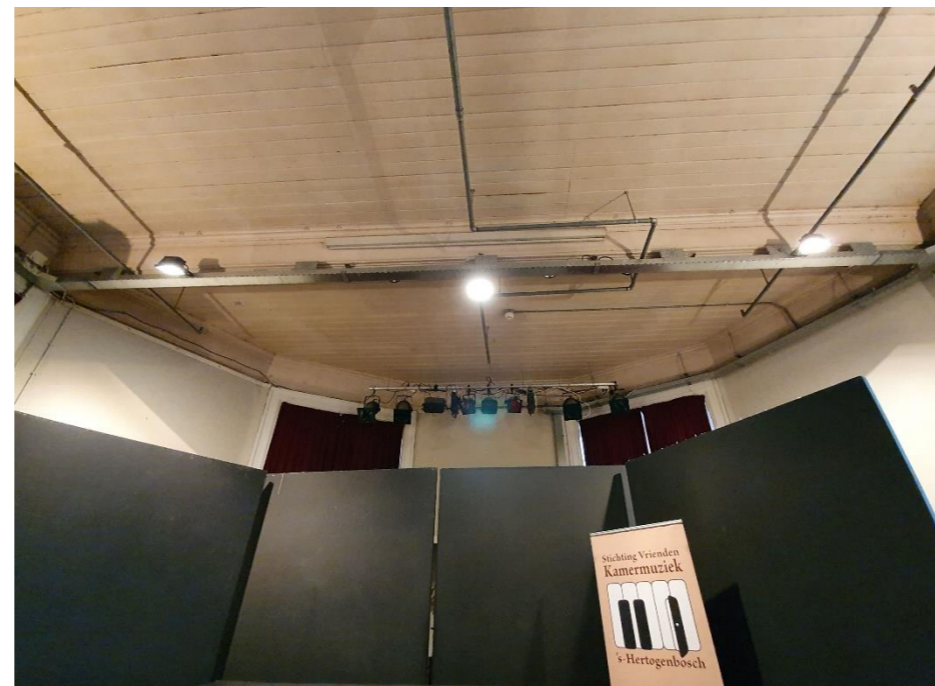
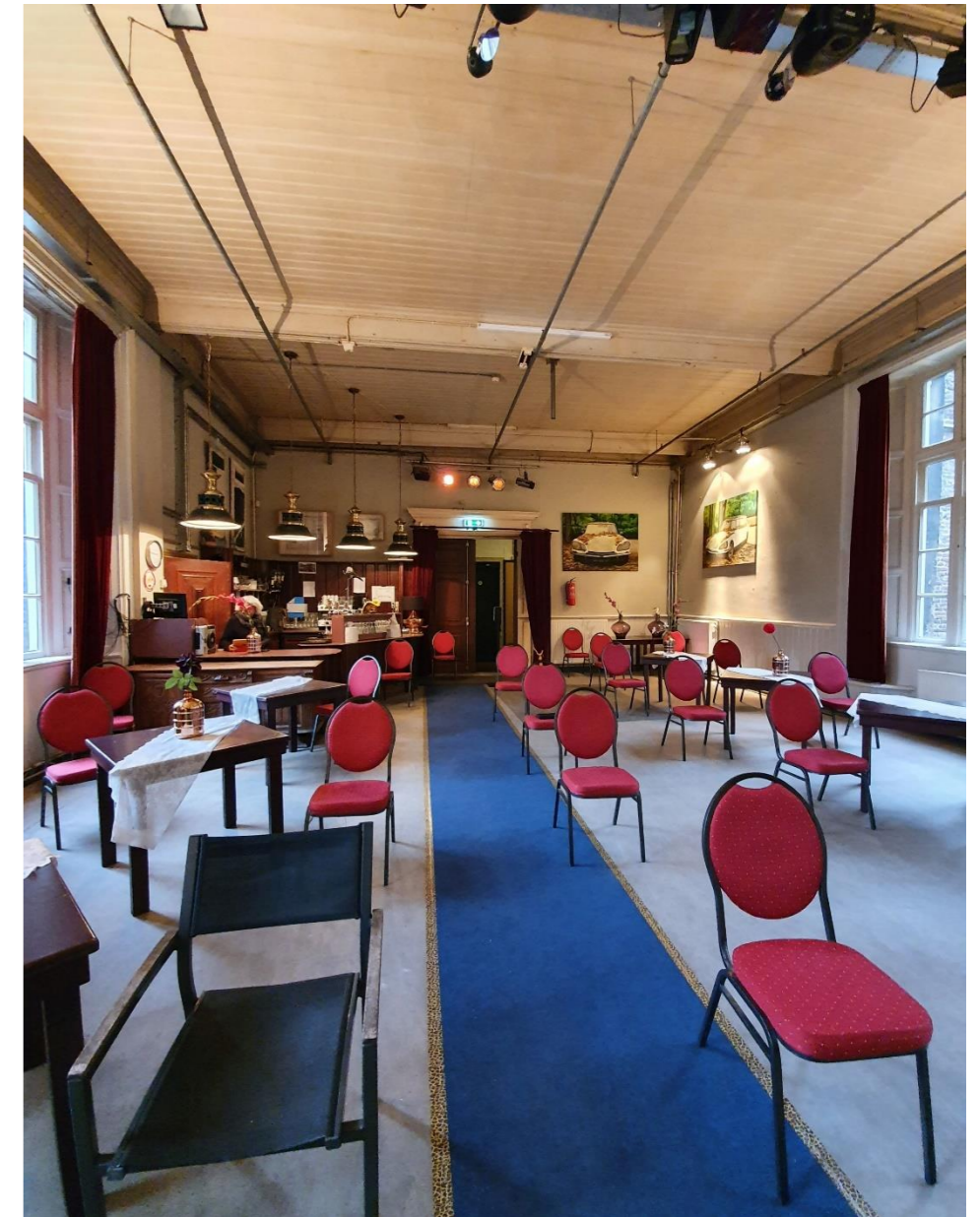
- De bestaande muur tussen het schip en de nieuwe erfgoedlounge verwijderen. De bestaande historische deuromlijstingen demonteren en opslaan voor hergebruik. Het muurwerk en de bepleistering nalopen en beschadigingen en aanhelingen herstellen. Het bestaande leidingwerk verwijderen en een nieuwe installatie aanbrengen. Het leidingwerk in historische vorm geordend als opbouw aanbrengen (in ronde leidingen). Alle muren met muurverf schilderen.
- De kraaldelen lambrisering en vensterbanken nalopen en herstellen. Al het houtwerk schilderen in historische kleurstelling.

Plafond:

- Het bestaande kraaldelen plafond blijft gehandhaafd. Het gehele plafond nalopen. Het bestaande leidingwerk verwijderen en een nieuwe installatie aanbrengen. Het leidingwerk van bovenaf aanbrengen en onzichtbaar wegwerken. De plafonds schilderen in historische kleurstelling.

Inrichting:

- De gedemonteerde historische deuromlijstingen opnieuw opstelling tegen het nieuwe wandelement met presentatiescherm in de koorsluiting. Het wandelement met houtskelet uitimmeren en houten delen afwerken. Aan de achterzijde in het wandelement kasten opnemen tbv het opbergen van documentatie en onderwijsmateriaal. De nieuwe deuren van het tochtportaal op het wandelement laten aansluiten en het geheel voorzien van een zoldertje.
- Een pantry/barelement plaatsen.







Nieuwe pui tussen het middenschip (ruimte 0.02) en de nieuwe erfgoedlounge (ruimte 0.23)



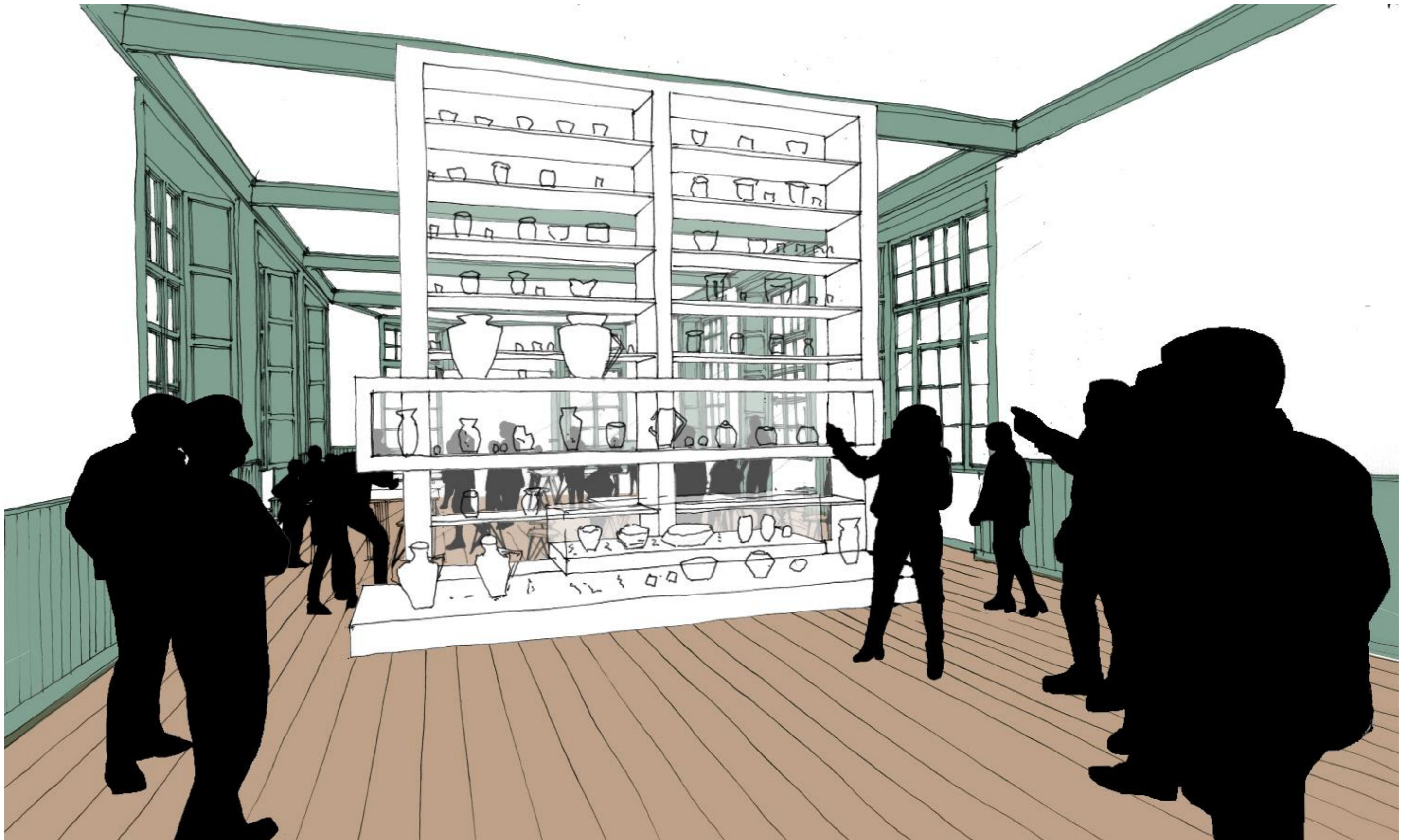
Nieuwe pui tussen het middenschip (ruimte 0.02) en de nieuwe erfgoedlounge (ruimte 0.23)



Nieuwe pui met schuifdeuren tussen de nieuwe erfgoedlounge (ruimte 0.23) en de multifunctionele koorruiimte (ruimte 0.26).



Nieuwe pui met schuifdeuren tussen de nieuwe erfgoedlounge (ruimte 0.23) en de multifunctionele koorruiimte (ruimte 0.26).



Impressie van het vitrine-element tegen de pui tussen de nieuwe erfgoedlounge (ruimte 0.23) en de multifunctionele koorruiimte (ruimte 0.26).



Nieuwe multifunctionele koorruiimte (ruimte 0.26).

Eerste verdieping

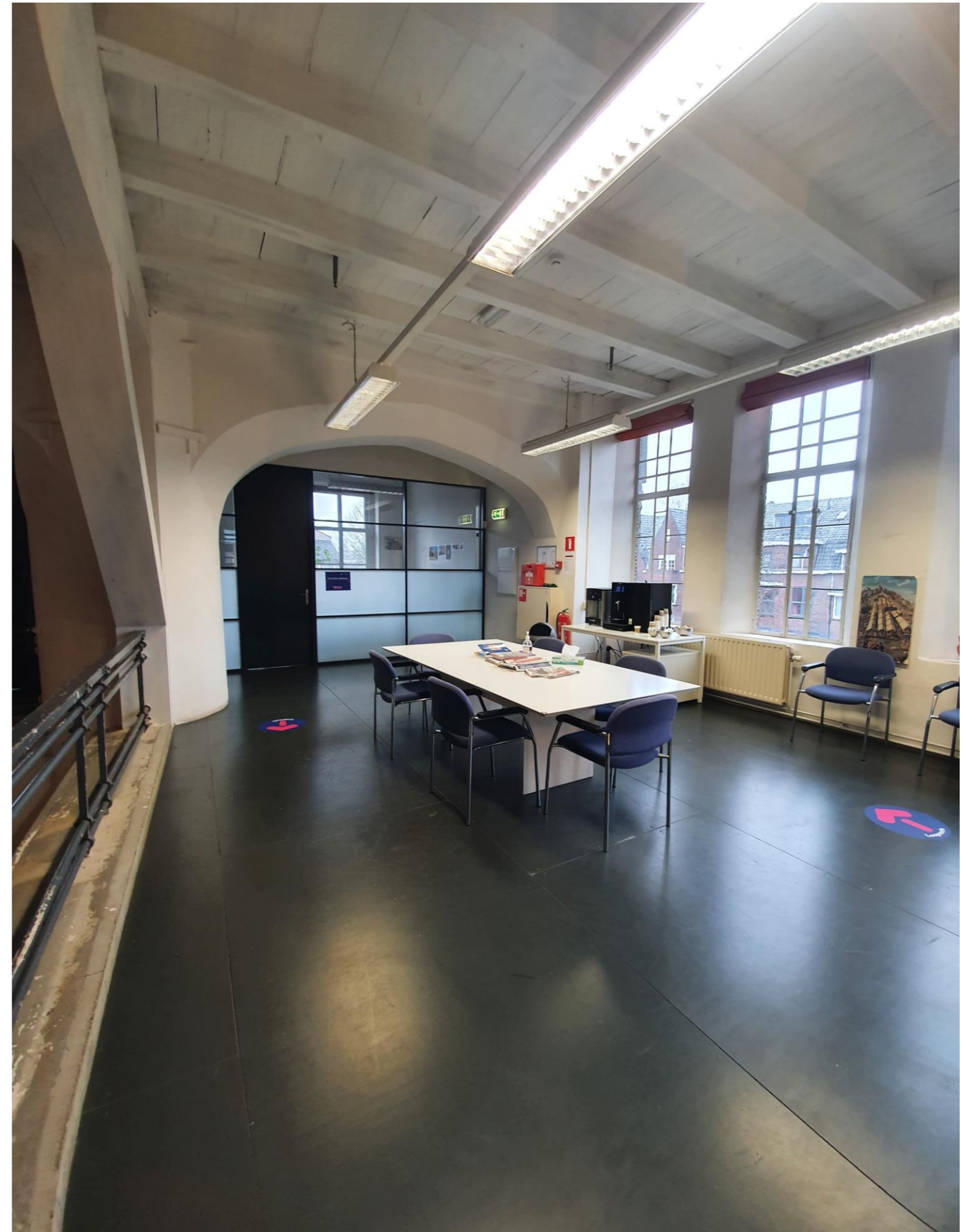
Algemene beschrijving van de werkzaamheden

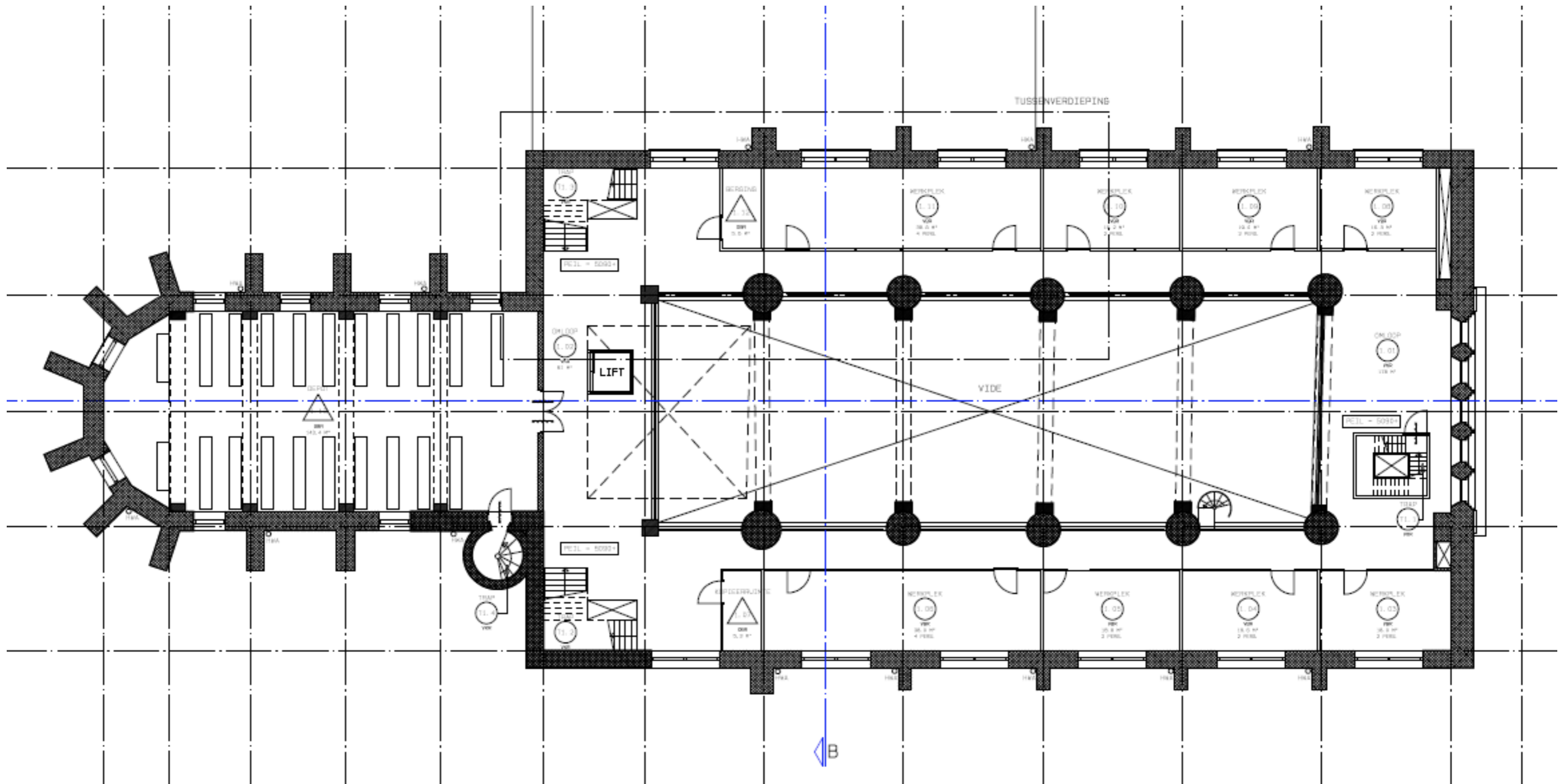
De eerste verdieping van het middenschip bestaat uit een galerij, die aan weerszijden van het schip de werkruimten boven de zijbeuken ontsluit. Boven de entree is langs de voorgevel de voorgalerij gelegen. De galerij is ten behoeve van het Noord Brabants Museum in de jaren twintig gerealiseerd, door een vloerveld te verwijderen (de verdiepingsvloeren waren in de achttiende eeuw voor het Groot Tuighuis aangebracht). Het smeedijzeren hekwerk rondom de galerij is toen eveneens aangebracht. De werkruimten zijn in 2008 door aluminium kantoorpuien van de galerij afgescheiden.

- De werkruimten worden gerenoveerd
- In de werkruimten wordt luchtbehandeling toegevoegd.
- De ramen worden van isolerende achterzetramen voorzien
- Langs de galerij wordt een nieuwe hogere glazen leuning aangebracht.
- De voorgalerij wordt door een nieuwe stalen glaspui van het middenschip afgescheiden.
- Op de voorgalerij wordt een pantry toegevoegd.

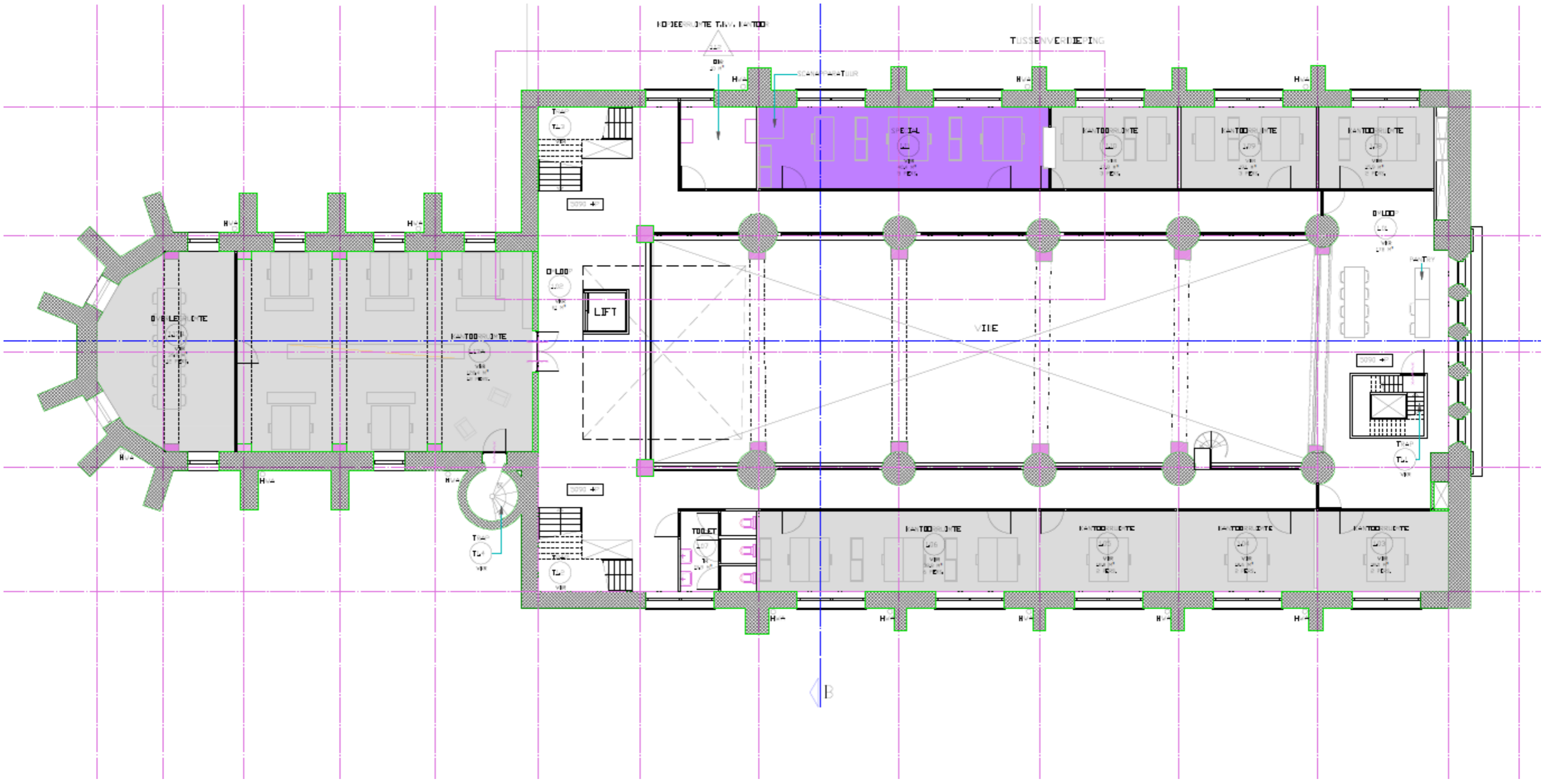
De koorruimte is door een historische muur van het schip afgescheiden. De oude deuren zijn aan de koorzijde brandwerend opgedikt. De koorruimte is in gebruik als bouwhistorische depotruimte. De vloer is in 2008 versterkt en van een multiplex afwerking voorzien. De deur naar de historische traptoren is aan de torenzijde brandwerend opgedikt. De koorruimte wordt verbouwd en tot open werkruimte ingericht.

- De vloer wordt gedemonteerd en geïsoleerd.
- De vloer wordt van een estrich vloer met vloerverwarming voorzien en met vloerbedekking afgewerkt.
- **De wanden worden geïsoleerd en van voorzetwanden voorzien.**
- De ramen worden van isolerende achterzetramen voorzien.
- In de koorsluiting wordt door een aluminium glaspui een grote vergaderkamer afgescheiden
- **De historische muurschilderingen worden gerestaureerd.**





Plattegrond eerste verdieping,
Bestaande toestand.



Plattegrond eerste verdieping,
Nieuwe toestand.

Galerij en omloop (ruimte 1.01 en 1.02).

De galerij en de omloop op de verdieping is in ...al gerenoveerd. In principe blijft de bestaande toestand gehandhaafd. Wel wordt er op de galerij bij de voorgevel een pantry met zit/lunchplek gerealiseerd. De ruimte wordt door een stalen glaspui fysiek van het schip afgescheiden. Ook wordt de omloop voorzien van een glazen balustrade ivm de te lage bestaande relingen.

Vloer:

- De vloer bestaat uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloer behouden en nalopen. De gehele vloer donkergrijs schilderen.
- Op de galerij de vloer open maken tbv het aansluiten van een pantry. Het leidingwerk in de vloer wegwerken en de vloer schilderen

Buitengevelkozijnen:

In de voorgevel bevinden zich stalen raamkozijnen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande stalen ramen nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde nieuwe te openen stalen achterzetramen aanbrengen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering nalopen en beschadigingen herstellen. Alle muren met muurverf schilderen.

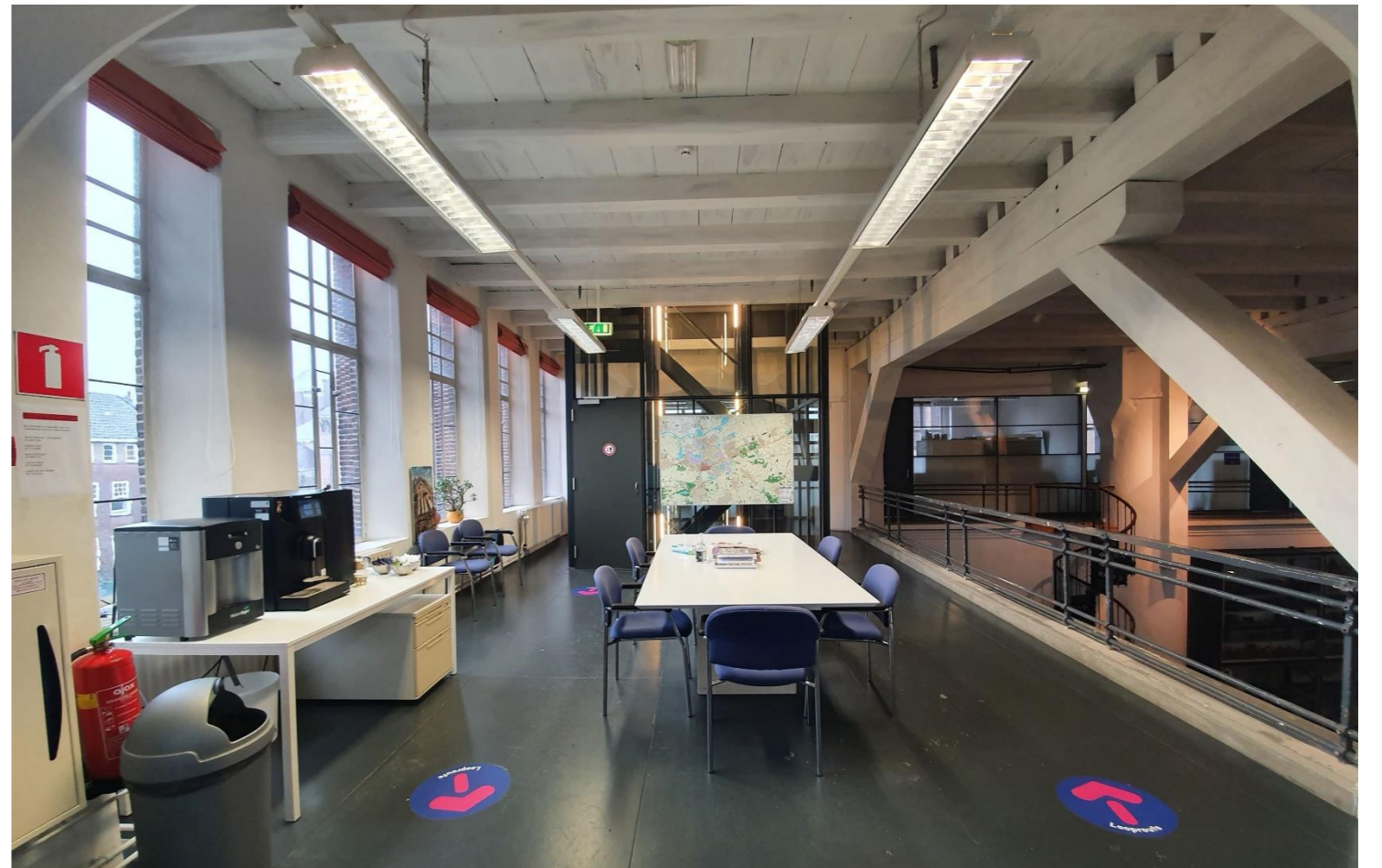
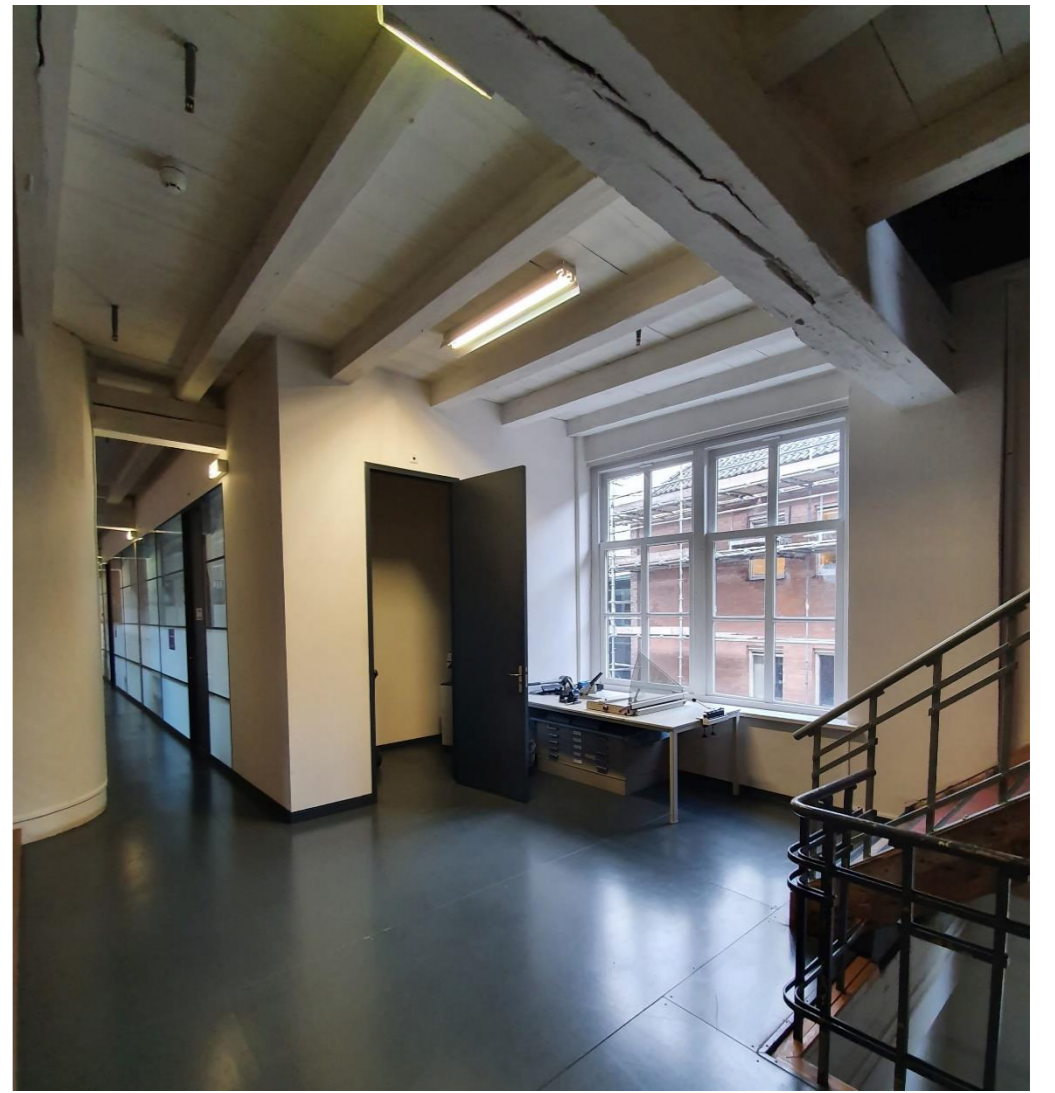
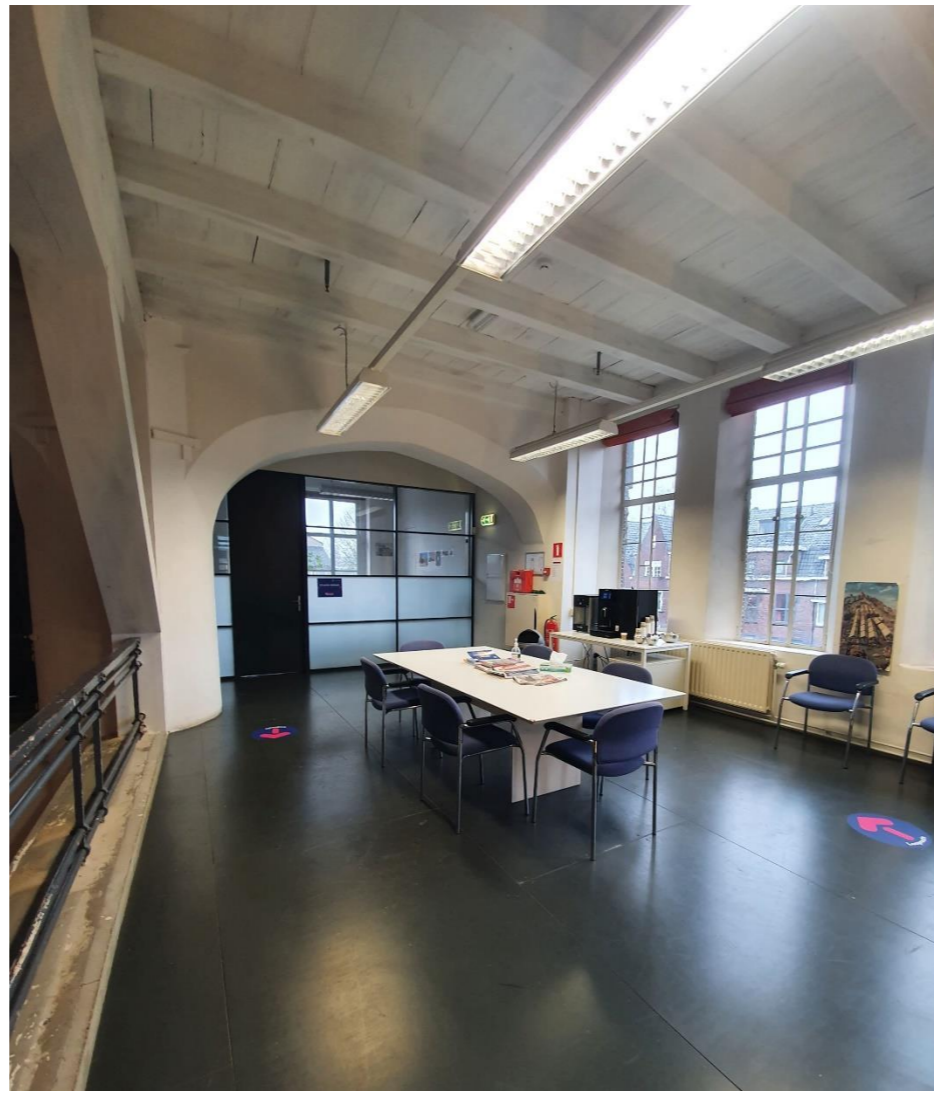
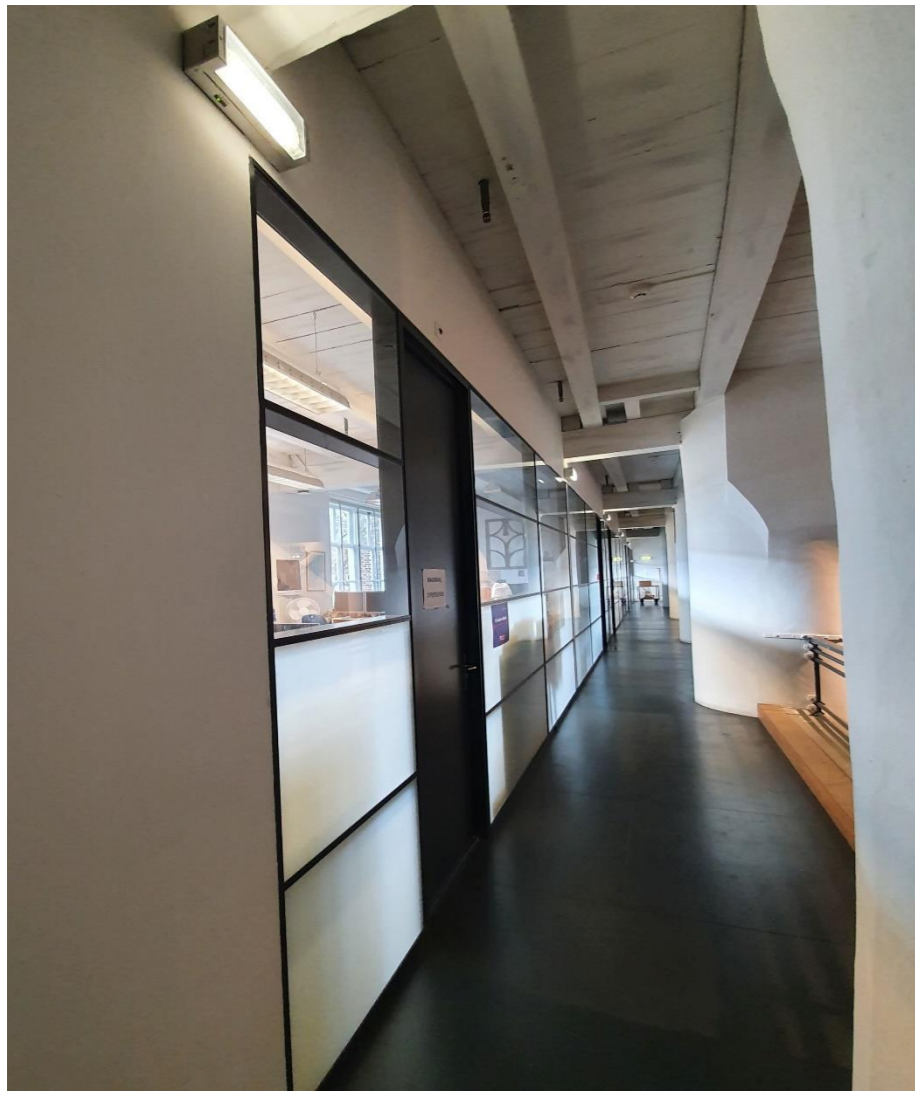
Plafond:

Het plafond van de galerij betreft de houten draagconstructie aan de onderzijde van de tweede verdiepingvloer. Het schilderwerk is met kalkverf streperig afgewerkt. In de vakken tussen de moerbalken worden vrijhangende akoestische panelen aangebracht.

- De houten balklaag blijft gehandhaafd. Beschadigingen in het schilderwerk herstellen.
- Nieuwe vlakke akoestische panelen aanbrengen. De panelen rondom van de constructie vrijhouden. In de panelen de verlichting en brandveiligheidsvoorzieningen integreren.

Inrichting:

- Een nieuwe pantrymeubel aanbrengen. Het meubel als een bar vormgegeven gedeeltelijk voorzien van onderkastjes en een spoelbak.
- De smeedijzeren leuning van de galerij schilderen. Achter de bestaande leuning nieuwe volglazen balustrades aanbrengen ivm de doorvalbeveiliging van de te lage historische leuning.



Kantoorruimten/werkplekken (ruimte 1.03 t/m 1.06 en ruimte 1.08 t/m 1.11)

De kantoren zijn in ...gerealiseerd. Bij de komende verbouwing worden de kantoren gerenoveerd. De indeling blijft gehandhaafd.

Vloer:

De vloer bestaat uit een vlakke multiplex vloerplaten waarop vloerbedekking is aangebracht. Dit wordt vernieuwd

- De bestaande vloerbedekking verwijderen en alle vloeren opnieuw voorzien van nieuwe vloerbedekking

Buitengevelkozijnen:

In de zijgevel bevinden zich houten kozijnen met stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrenge.

Binnenkozijnen:

- De bestaande aluminium kantoorpuien met vlakke multiplex deuren nalopen. De deuren schilderen

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering nalopen en beschadigingen herstellen. Alle muren met muurverf schilderen.

Plafonds:

- De bestaande wit geschilderde houten balklaag blijft gehandhaafd. In elke ruimte de balklaag wit schilderen.
- Langs de binnenpuien wordt onder de balklaag door de kanalen van het luchtbehandelingssysteem aangebracht. De kanalen omtimmeren en met gipsplaat uit het zicht wegwerken. Het geheel vlak stuken en met muurverf schilderen



Nieuwe toiletten (ruimte 1.07) en nieuwe printerruimte (ruimte 1.12) .

Op de galerij worden nieuwe toiletten en een nieuwe printerruimte gerealiseerd. Hiervoor worden de aluminium kantoorpuien verlengd.

Vloer:

- De vloer in de printerruimte bestaat uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloer behouden en nalopen. De vloer donkergrijs schilderen.
- In de toiletten de vloer demonteren tbv het aanbrengen van nieuw leidingwerk. Een nieuwe multiplex vloer aanbrengen de naden en randen waterdicht afkitten en het geheel donkergrijs schilderen.

Buitengevelkozijnen:

In de zijgevel bevinden zich houten kozijnen met stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

- Nieuwe aluminium puien met vlakke multiplex deuren aanbrengen in dezelfde vorm als de bestaande kantoorpuien. De wanden op de tussenstijl van de vensters aansluiten en de aansluiting aftimmeren. De deuren schilderen. De onderste zone van de ramen matteren. De wanden van de toiletten met gipsplaat dichtzetten en vlak stuken. De wanden met waterafstotende muurverf schilderen. De wanden in de toiletten tot een hoogte van 1.20 meter voorzien van tegelwerk.

Muren:

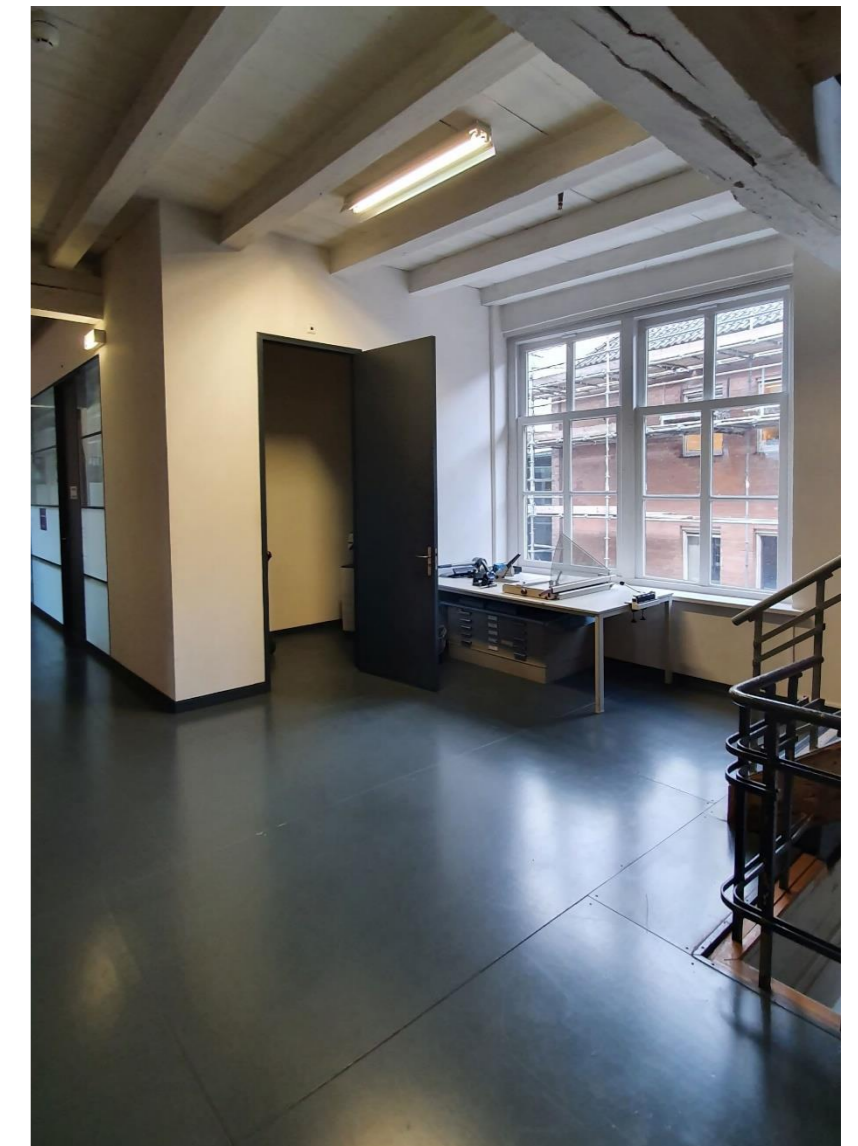
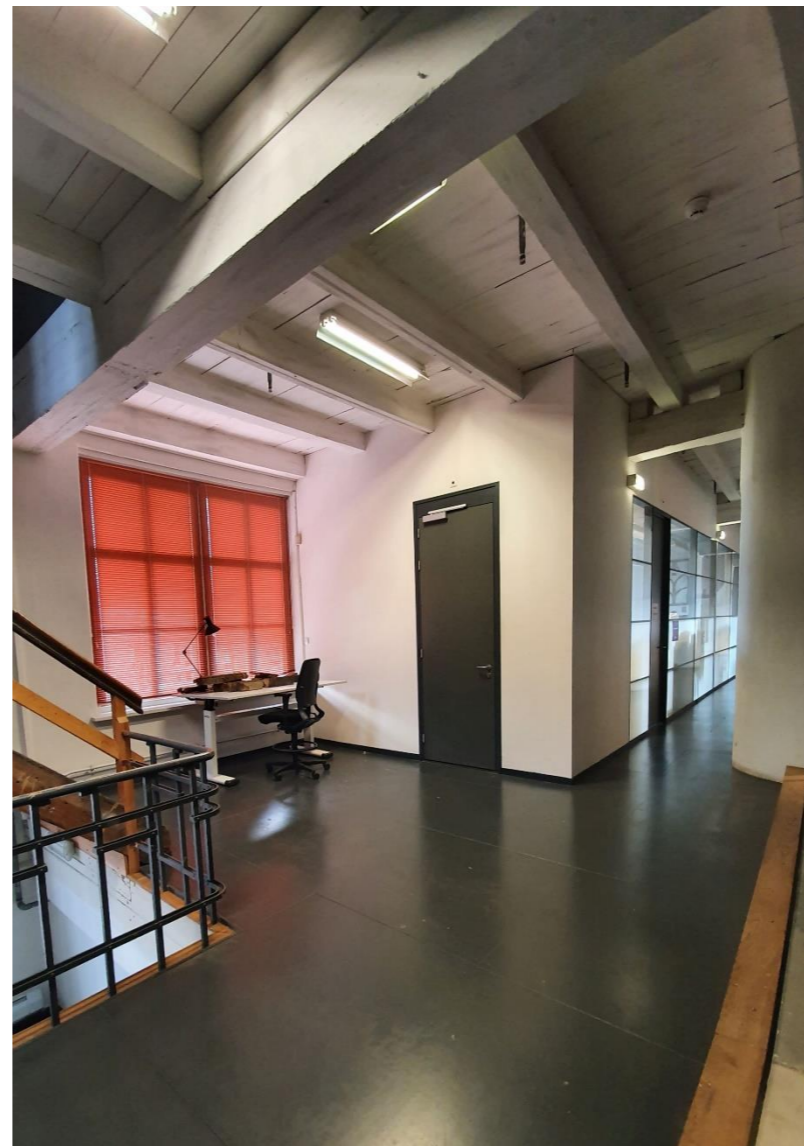
- Het muurwerk en de bepleistering nalopen en beschadigingen herstellen. Alle muren met muurverf schilderen.

Plafonds:

- De bestaande wit geschilderde houten balklaag blijft gehandhaafd. In elke ruimte de balklaag wit schilderen.
- In de plafonds van de toiletten en de printerruimte de voorzieningen voor de luchtbehandelingsinstallatie integreren en uit het zicht wegwerken.

Installaties:

- De toiletten voorzien van inbouw toiletreservoirs en sanitair.





Nieuwe puinen ten behoeve van de nieuwe toiletten op de galerij van de eerste verdieping (ruimte 1.07)

Werkplekken koorruiimte en grote overlegplek (ruimte 1.13 en 1.13A)

De koorruiimte op de verdieping wordt geschikt gemaakt tot kantoorruimte met meerdere werkplekken. In de koorsluiting wordt een grote overlegruimte afgescheiden. De vloer wordt van vloerverwarming voorzien. De ramen en muren worden geïsoleerd. De muren van de koorsluiting worden ivm de muurschilderingen niet geïsoleerd.

Vloer:

De vloer bestaat uit een vlakke multiplex vloerplaten waarop vloerbedekking is aangebracht. Deze wordt gedemonteerd en aangepast tbv het aanbrengen van geluidsisolatie en vloerverwarming. De vloer is bij de verbouwing in ...reeds versterkt en opgehoogd. De draagconstructie zou moeten voldoen aan de functie als kantoorruimte.

- De bestaande multiplex platen demonteren. De vloerconstructie nalopen en met vlasisolatie opvullen. De multiplex platen weer terug plaatsen. Hierop nieuwe fermacell estrich vloerplaten aanbrengen om contactgeluid te voorkomen. In de vloerplaten sleuven frezen en vloerverwarming aanbrengen. Het geheel met fermacell platen vlak afwerken en de vloer van vloerbedekking voorzien.

Buitengevelkozijnen:

In de buitengevels bevinden zich houten kozijnen met vaste en schuiframen stolpramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

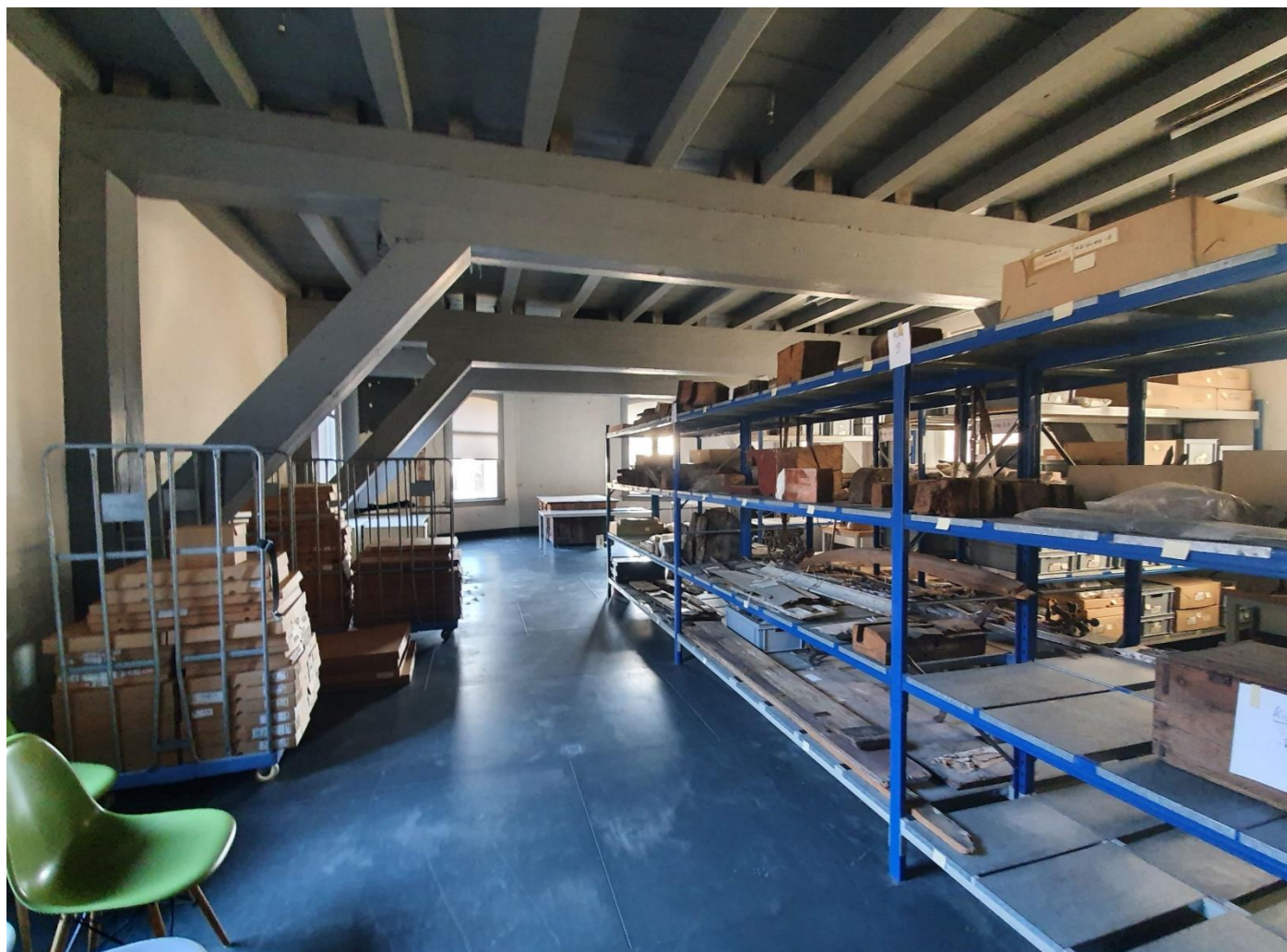
- Een nieuwe aluminium pui met glasdeur aanbrengen tussen de werkplekken en de grote overlegruimte.
- De bestaande historische dubbele deuren naar de galerij ruimte 1.02 aanpassen. De onderzijde inkorten ivm de hogere nieuwe vloerafwerking. De deuren schilderen.
- De onderzijde van de deur naar de traptoren aanpassen en inkorten ivm de hogere nieuwe vloerafwerking.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering nalopen en beschadigingen herstellen.
- **De muren van ruimte 1.13 voorzien van nieuwe voorzetwanden en deze met vlasisolatie isoleren. De wanden met gipsplaat afwerken en vlak stuken.** De muren met muurverf schilderen.
- De muurschilderingen in de koorsluiting in ruimte 1.13A vrijleggen en de schilderingen consolideren (Werkzaamheden door een restauratiespecialist laten uitvoeren)

Plafonds:

- De bestaande grijs geschilderde houten balklaag blijf gehandhaafd. Het gehele plafond schilderen.





Nieuwe werkruimte in de koorkamer van de eerste verdieping (ruimte 1.13)



Nieuwe overlegplek in de koorsluiting van de koornruimte van de eerste verdieping (ruimte 1.13A)

Trappenhuis (T1.1)

- De trap met stalen glasombouw met vlakke multiplex deur nalopen en de stalen puien brandwerend schilderen

Historische trap naar tweede verdieping (T1.2 en T1.3)

- De historische trappen nalopen en het oude marmoleum met lijmresten verwijderen. De treden kaal schuren en blank lakken. De onderzijde van de trappen schilderen Een nieuwe smeedijzeren leuning aanbrengen aan de onderste deel van trap T1.3 en de leuningen schilderen.

Traptoren (T1.4)

- Geen werkzaamheden



Tweede verdieping

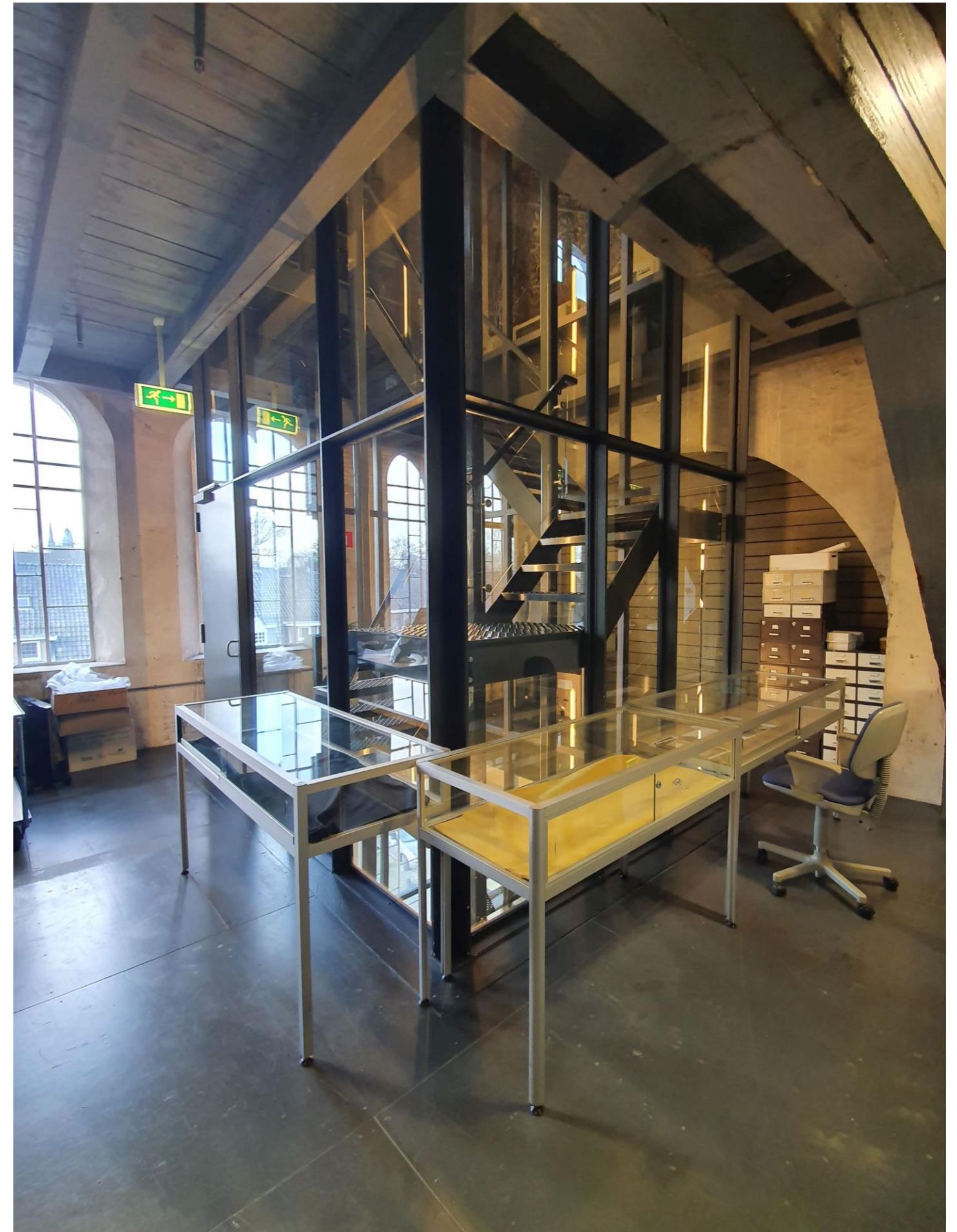
Algemene beschrijving van de werkzaamheden

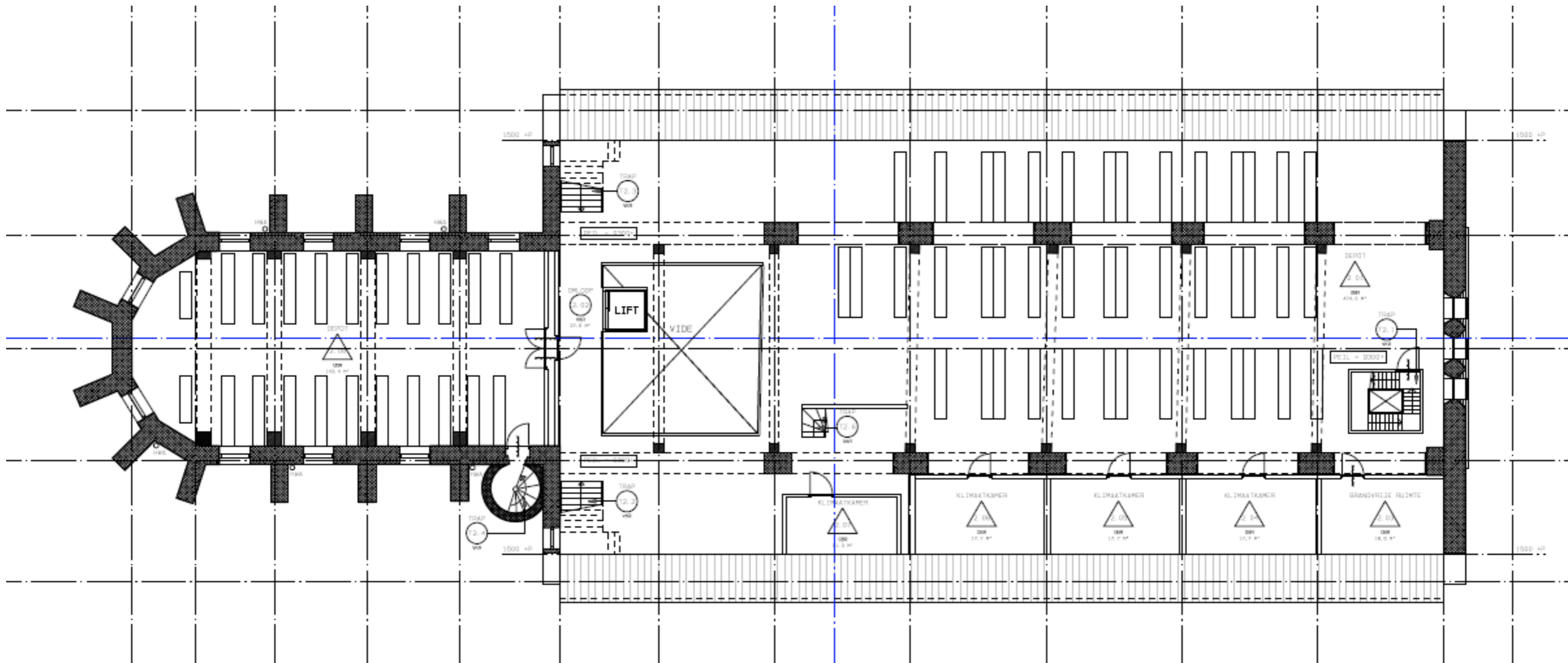
Het middenschip op de tweede verdieping is door arcadebogen met de ruimten onder het schuine dak van de zijbeuken verbonden. De gehele ruimte is als archeologisch depotruimte ingericht. De gehele ruimte is met stellingen ingericht. De vloer is in 2008 opgehoogd en constructief versterkt en met multiplex platen afgewerkt. Aan de linker zijde zijn toen onder het schuine dak vier klimaatkamers aangebracht. Aan de achterzijde verbindt de vide de tweede verdieping met de andere etages. Hier is nog een historische rustkamer uit de militaire periode behouden gebleven. De trap naar de derde verdieping dateert uit dezelfde periode en is met houten wanden afgescheiden.

- Aan de rechter zijde wordt een nieuwe brandvrije ruimte gemaakt, in dezelfde vorm als de klimaatkamers
- De patchkast wordt in een aparte kast afgescheiden.
- De voorste ruimte van het middenschip wordt door een nieuwe aluminium glaspui van de rest van het schip afgescheiden en als archeologische werkruimte ingericht.

De kooruimte is door een historische houten wand van het schip afgescheiden. Hier is in 2008 een nieuwe brandwerende wand achter geplaatst. De kooruimte is in gebruik als bouwhistorische depotruimte. De vloer is in 2008 opgehoogd en constructief versterkt en van een multiplex afwerking voorzien. De deur naar de historische traptoren is aan de torenzijde brandwerend opgedikt. De kooruimte wordt verbouwd en tot bibliotheek ingericht.

- De vloer wordt gedemonteerd en geïsoleerd.
- De vloer wordt van een estrich vloer met vloerverwarming voorzien en met vloerbedekking afgewerkt.
- **De wanden worden geïsoleerd en van voorzetwanden voorzien.**
- De ramen worden van isolerende achterzetramen voorzien.
- In de koorsluiting wordt door aluminium glaspuien twee concentratie werkplekken afgescheiden.





**Plattegrond tweede verdieping,
Bestaande toestand.**

Middenschip tweede verdieping/archeologisch depot (ruimte 2.01 en 2.02)

Het archeologisch depot in het schip op de tweede verdieping is in ...al gerenoveerd. Hierbij is de draagconstructie van de vloer versterkt en opgehoogd. De vloeren zijn met geschilderde multiplex platen afgewerkt. In principe blijft de bestaande toestand gehandhaafd. Wel wordt er een aluminium glaspui toegevoegd om de voorruimte van de rest van het depot af te schermen. Aan de rechter zijde wordt onder het schuine dak van de rechter zijbeuk een nieuwe brandvrije ruimte gemaakt.

Vloer:

- De vloer bestaat uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloer behouden en nalopen. De gehele vloer donkergrijs schilderen.

Buitengevelkozijnen:

In de voorgevel bevinden zich stalen raamkozijnen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande stalen ramen nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde nieuwe te openen stalen achterzetramen aanbrengen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

- Tussen het tweede en derde travee een aluminium glaspui met glasdeur toevoegen.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering van de voorgevel nalopen en beschadigingen herstellen. De muur met muurverf schilderen. De overige muren geen werkzaamheden

Plafond:

Het plafond van de galerij betreft de houten draagconstructie aan de onderzijde van de derde verdiepingvloer. Het schilderwerk heeft een historische verfafwerking. Hier geen werkzaamheden.

- De onderzijde van de deur naar de traptoren aanpassen en inkorten ivm de hogere nieuwe vloerafwerking.



Klimaatkamers (ruimte 2.03 t/m 2.06)

- De bestaande klimaatkamer blijven gehandhaafd. Hier geen werkzaamheden

Nieuwe brandvrije ruimte met kastruimte voor patchkast (ruimte 2.09)

Onder het schuine dak van de rechter zijbeuk wordt een nieuwe brandvrije ruimte gemaakt, op dezelfde manier als de bestaande klimaatkamers zijn gemaakt

Vloer:

- De bestaande vloer bestaat uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloer behouden en nalopen. De gehele vloer donkergrijs schilderen.

Binnenkozijnen:

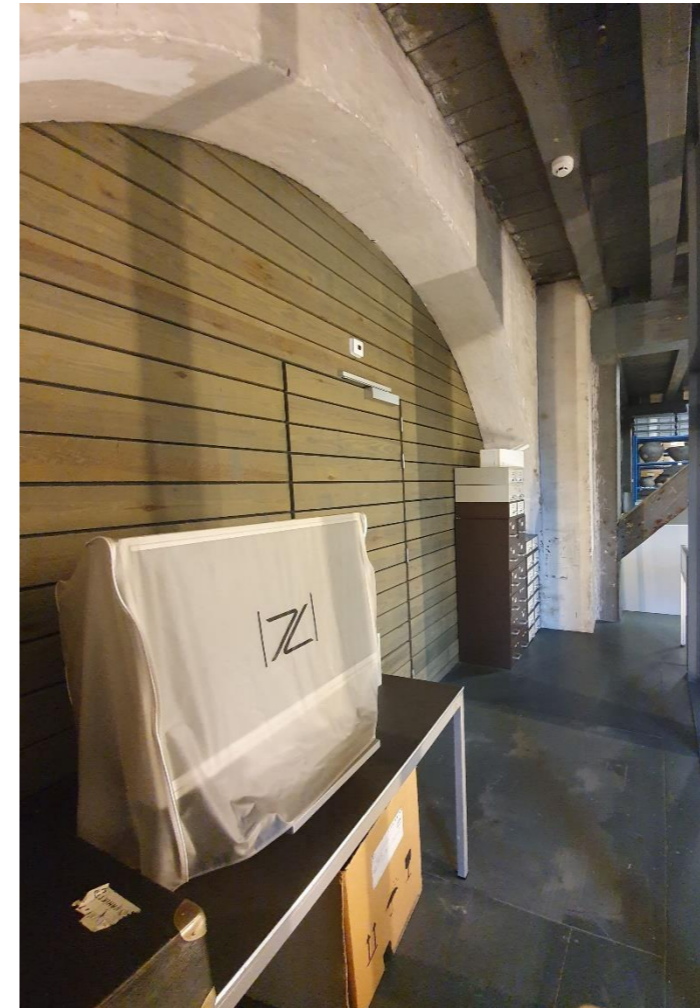
- De nieuwe brandvrije ruimte voorzien van brandwerende multiplex deuren. De deuren aan de buitenzijde afwerken met ruwe houten delen, op dezelfde manier als de deuren van de bestaande klimaatkamers.

Muren:

- Met houtskelet wanden nieuwe wanden maken tbv de brandvrije ruimte. De wanden met vlasisolatie isoleren. Hierbij de patchkast in een aparte kastruimte opnemen. De wanden aan beide zijden met gipsplaat brandwerend afwerken en vlak stuken. Aan de buitenzijde de wanden afwerken met ruwe houten delen, op dezelfde manier als de bestaande klimaatkamers.

Plafond:

- Het dakbeschot in de nieuwe brandvrije ruimte met vlasisolatie isoleren en met gipsplaat brandwerend afwerken en vlak stuken.



Ruimte (ruimte 2.07)

De historische ruimte wordt als nieuwe ruimte en kolfruite ingericht, waarbij de historische houten wanddelen behouden blijven.

Vloer:

- De bestaande vloer bestaat uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloer behouden en nalopen. De vloer voorzien van nieuwe grenen delen.

Wanden:

- De historische wanddelen (met historische handtekeningen) behouden. De oude deur nalopen.

Plafond

De historische delen (met historische handtekeningen) behouden.

- Geen werkzaamheden

Bibliotheek en concentratie werkplekken (ruimte 2.08 en 2.08A)

De ruimte op de tweede verdieping wordt geschikt gemaakt tot bibliotheek met twee concentratie werkplekken in de koorsluiting. De vloer wordt van vloerverwarming voorzien. De ramen en muren worden geïsoleerd. De muren van de koorsluiting worden ivm de muurschilderingen niet geïsoleerd.

Vloer:

De vloer bestaat uit een vlakke multiplex vloerplaten waarop vloerbedekking is aangebracht. Deze wordt gedemonteerd en aangepast tbv het aanbrengen van geluidsisolatie en vloerverwarming. De vloer is bij de verbouwing in ...reeds versterkt en opgehoogd. De draagconstructie zou moeten voldoen aan de functie als kantoorruimte.

- De bestaande multiplex platen demonteren. De vloerconstructie nalopen en met vlasisolatie opvullen. De multiplex platen weer terug plaatsen. Hierop nieuwe fermacell estrich vloerplaten aanbrengen om contactgeluid te voorkomen. In de vloerplaten sleuven frezen en vloerverwarming aanbrengen. Het geheel met fermacell platen vlak afwerken en de vloer van vloerbedekking voorzien.

Buitengevelkozijnen:

In de buitengevels bevinden zich houten kozijnen met roederamen en valramen. Deze worden geschilderd en van nieuwe stalen achterzetramen voorzien.

- De bestaande houten vensters nalopen en schilderen in een historische kleurstelling. Aan de binnenzijde de ramen voorzien van nieuwe te openen stalen achterzetramen. De nieuwe ramen als maatwerk uit stalen L-profielen samen te stellen en voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe ramen met houten paslatten in de dagkanten van het muurwerk aanbrengen.

Binnenkozijnen:

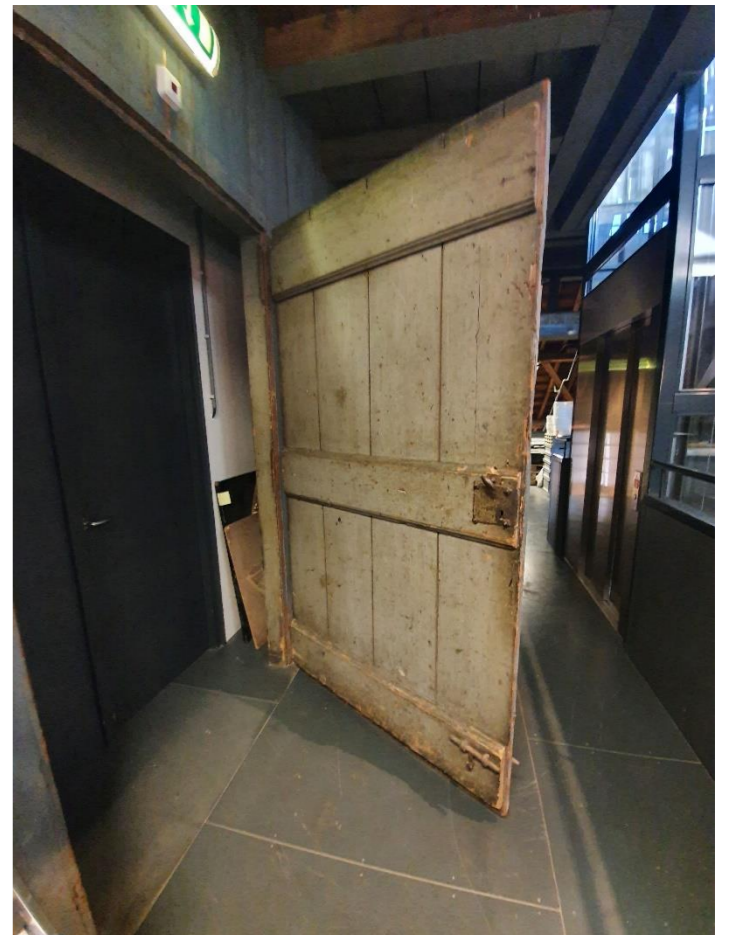
- Een nieuwe aluminium pui met glasdeuren aanbrengen tussen de bibliotheek en de twee concentratie werkplekken.
- De bestaande vlakke multiplex dubbele deuren naar het schip (ruimte 2.02) aanpassen. De onderzijde inkorten ivm de hogere nieuwe vloerafwerking. De deuren schilderen.
- De historische deur naar het schip (ruimte 2.02) nalopen, verder geen werkzaamheden.
- De onderzijde van de deur naar de traptoren aanpassen en inkorten ivm de hogere nieuwe vloerafwerking.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering nalopen en beschadigingen herstellen.
- **De muren van ruimte 2.08 en 2.08A voorzien van nieuwe voorzetwanden en deze met vlasisolatie isoleren. De wanden met gipsplaat afwerken en vlak stuken.** De muren met muurverf schilderen.

Plafonds:

- Het plafond van de galerij betreft de houten draagconstructie aan de onderzijde van de derde verdiepingvloer. Het schilderwerk heeft een historische verfwerking. Hieraan geen werkzaamheden.





Nieuwe bibliotheek in de koorruimte van de tweede verdieping (ruimte 2.08)



Nieuwe concentratie werkplekken in de koorsluiting van de koornruimte van de eerste verdieping (ruimte 2.08A)

Trappenhuis (T2.1)

- De trap met stalen glasombouw met vlakke multiplex deur nalopen en de stalen puien brandwerend schilderen

Historische trappen (T2.2 en T2.3)

- Werkzaamheden zie eerste verdieping

Traptoren (T2.4)

- Geen werkzaamheden

Historische trap in ombouw naar derde verdieping (T2.5)

- De trap nalopen.
- De historische wanddelen behouden. De oude deur nalopen.



Derde verdieping

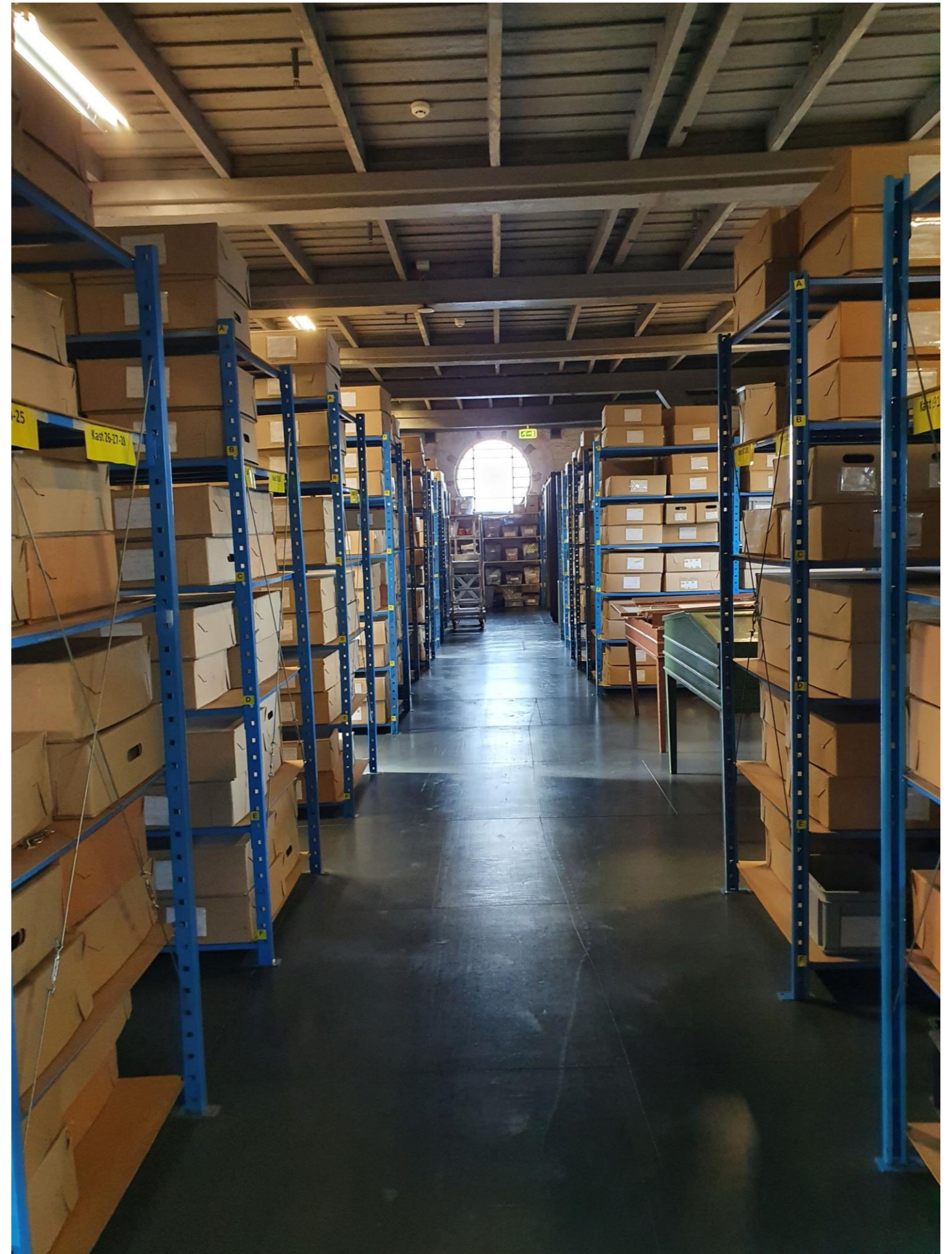
Algemene beschrijving van de werkzaamheden

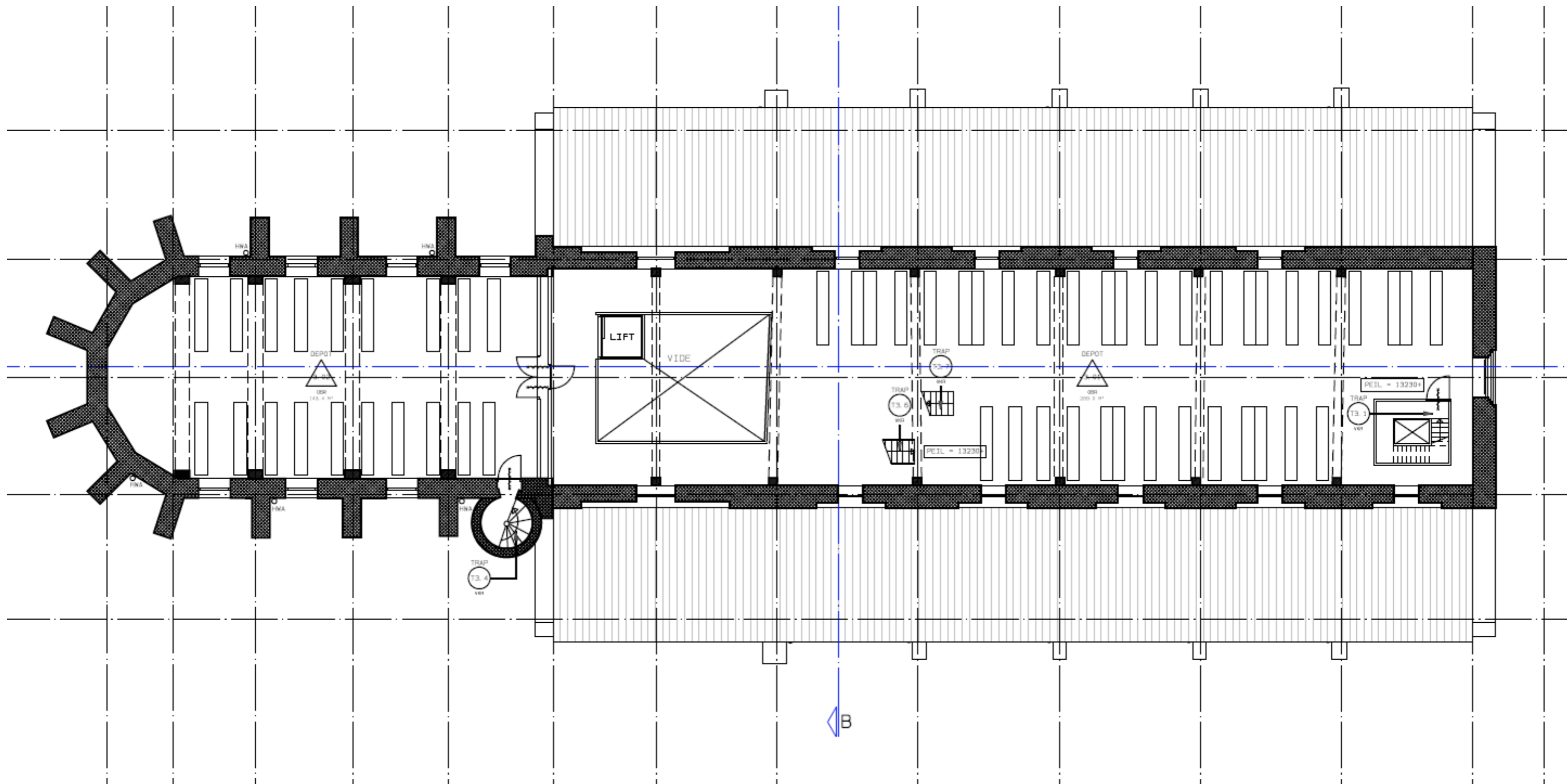
Het middenschip op de derde verdieping is als archeologisch depotruimte ingericht. De gehele ruimte is met stellingen ingericht. De vloer is in 2008 opgehoogd en constructief versterkt en met multiplex platen afgewerkt. Aan de achterzijde verbindt de vide de derde verdieping met de andere etages. De trap naar de zolder verdieping is historisch.

- Tegen de voorgevel wordt aan de rechter zijde een nieuwe fotograferuimte gemaakt, in dezelfde vorm als de klimaatkamers

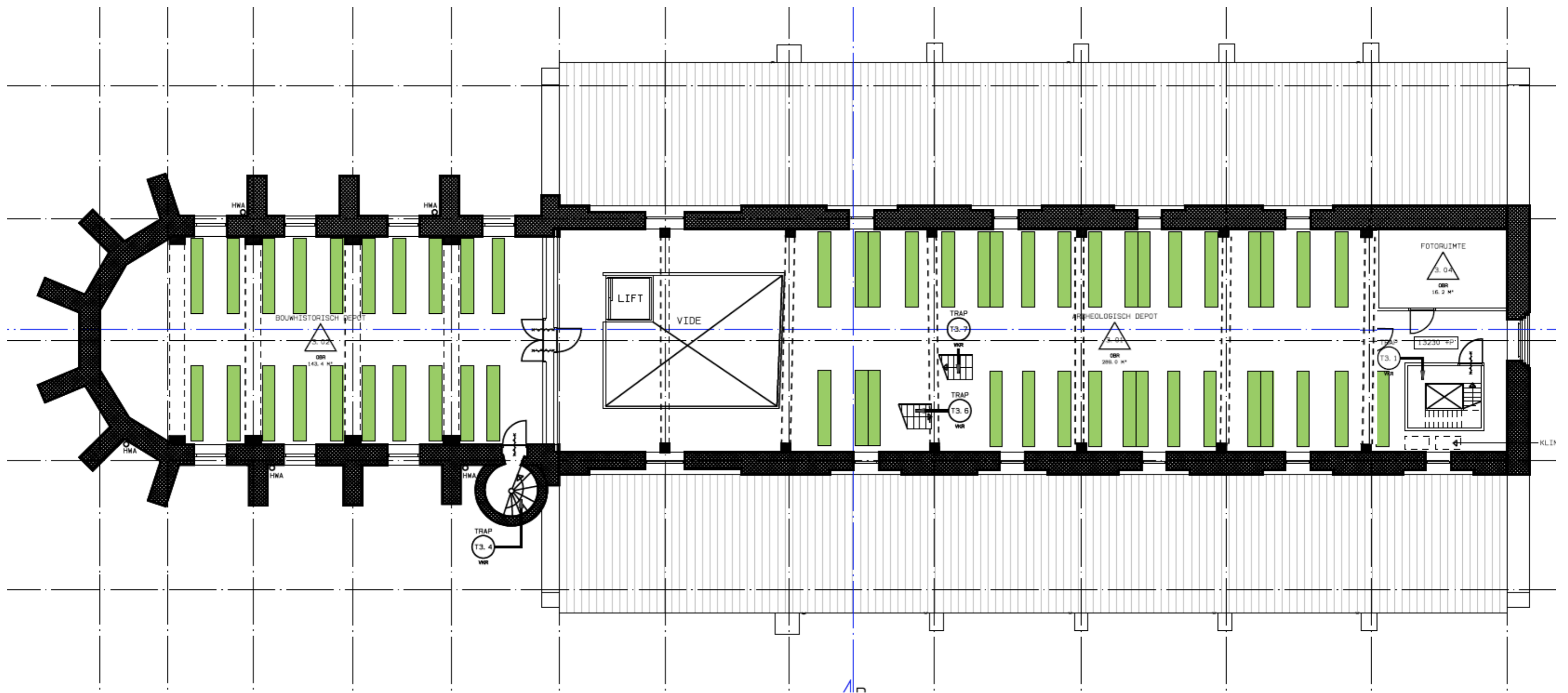
De koorruiimte is door een historische houten wand van het schip afgescheiden. Hier is in 2008 een nieuwe brandwerende wand achter geplaatst. De koorruiimte is in gebruik als archeologische depotruimte. De vloer is in 2008 opgehoogd en constructief versterkt en van een multiplex afwerking voorzien. De deur naar de historische traptoren is aan de torenzijde brandwerend opgedikt. De koorruiimte wordt als bouwhistorische depotruimte ingericht.

- De vloer wordt gedemonteerd en geïsoleerd.
- De multiplex vloerplaten worden opnieuw aangebracht en hersteld.





**Plattegrond derde verdieping,
Bestaande toestand.**



Plattegrond derde verdieping,
Nieuwe toestand.

Middenschip/archeologisch depot en kooruimte/bouwhistorisch depot derde verdieping (ruimte 3.01, 3.02 en 3.03)

Het middenschip en de kooruimte op de derde verdieping zijn in ...al gerenoveerd. Hierbij is de draagconstructie van de vloer versterkt en opgehoogd. De vloeren zijn met geschilderde multiplex platen afgewerkt. In principe blijft de bestaande toestand gehandhaafd. Tegen de voorgevel wordt een nieuwe fotograferuimte afgescheiden.

Vloer:

- De vloeren bestaan uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloeren behouden en nalopen. De gehele vloer donkergrijs schilderen.

Buitengevelkozijnen:

- In de voorgevel bevindt zich een rond stalen raam. Deze worden geschilderd. Hier wordt geen achterzetaam geplaatst.
- Aluminium kozijnen in de zijgevels van de middenschip en aluminium puien in het transept. Hier geen werkzaamheden
- In de kooruimte bevinden zich houten roedevensters. Deze nalopen en schilderen

Binnenkozijnen:

- De bestaande vlakke multiplex dubbele deuren naar het schip (ruimte 3.02) nalopen en schilderen. De historische deur nalopen, verder geen werkzaamheden.
- De deur naar de traptoren blijft gehandhaafd. Hier geen werkzaamheden.

Muren:

- Het muurwerk en de bepleistering met bouwsporen blijft gehandhaafd. Hier geen werkzaamheden

Plafond:

- De plafonds betreffen de houten draagconstructie aan de onderzijde van de vierde verdiepingvloer (zoldervloer). Het schilderwerk heeft een historische verfafwerking. Hier geen werkzaamheden.

Nieuwe fotograferuimte (ruimte 3.04)

Tegen de voorgevel wordt een nieuwe fotograferuimte gemaakt, op dezelfde manier als de bestaande klimaatkamers op de derde verdieping.

Vloer:

- De bestaande vloer bestaat uit een vlakke geschilderde multiplex vloerplaten. De vloer behouden en nalopen. De vloer donkergrijs schilderen.

Binnenkozijnen:

- Een nieuw multiplex deur aanbrengen. De deur aan de buitenzijde afwerken met ruwe houten delen, op dezelfde manier als de deuren van de bestaande klimaatkamers.

muren

- Met houtskelet wanden nieuwe wanden maken tbv de fotograferuimte. De wanden met vlasisolatie isoleren. De wanden aan beide zijden met gipsplaat brandwerend afwerken en vlak stuken. Aan de buitenzijde de wanden afwerken met ruwe houten delen, op dezelfde manier als de bestaande klimaatkamers.

Plafond:

- Het plafond betreft de houten draagconstructie aan de onderzijde van de vierde verdiepingvloer (zoldervloer). Het schilderwerk heeft een historische verfafwerking. Hier geen werkzaamheden.

Trappenhuis (T3.1)

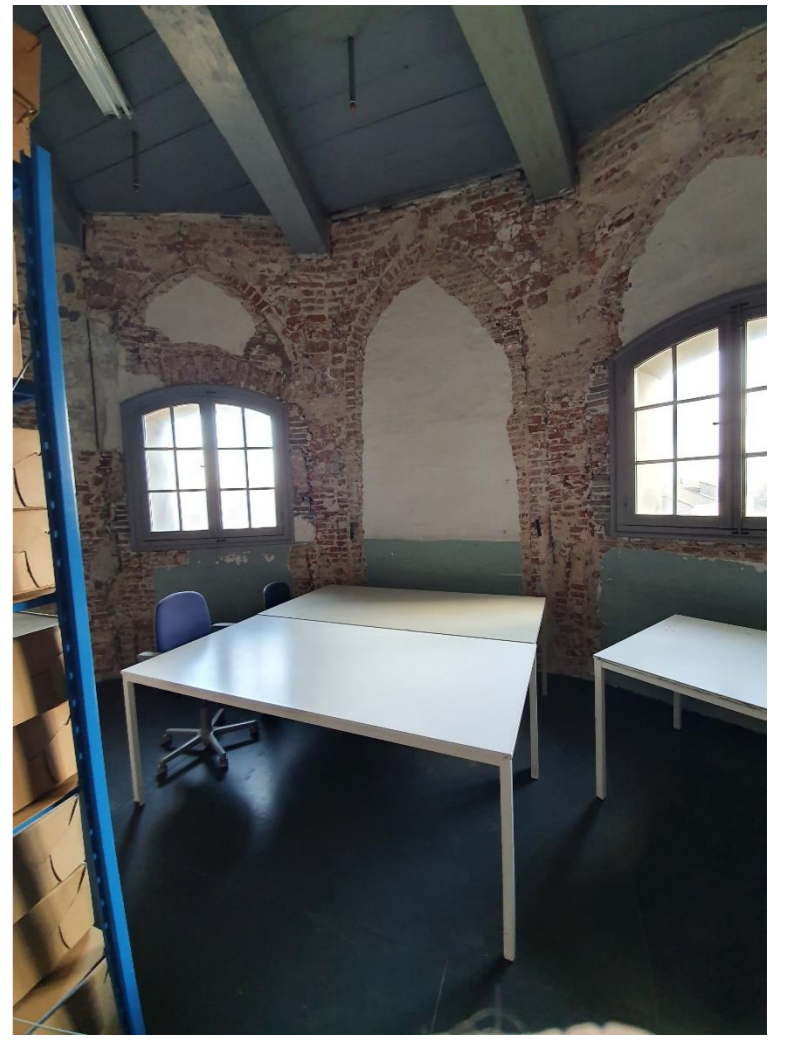
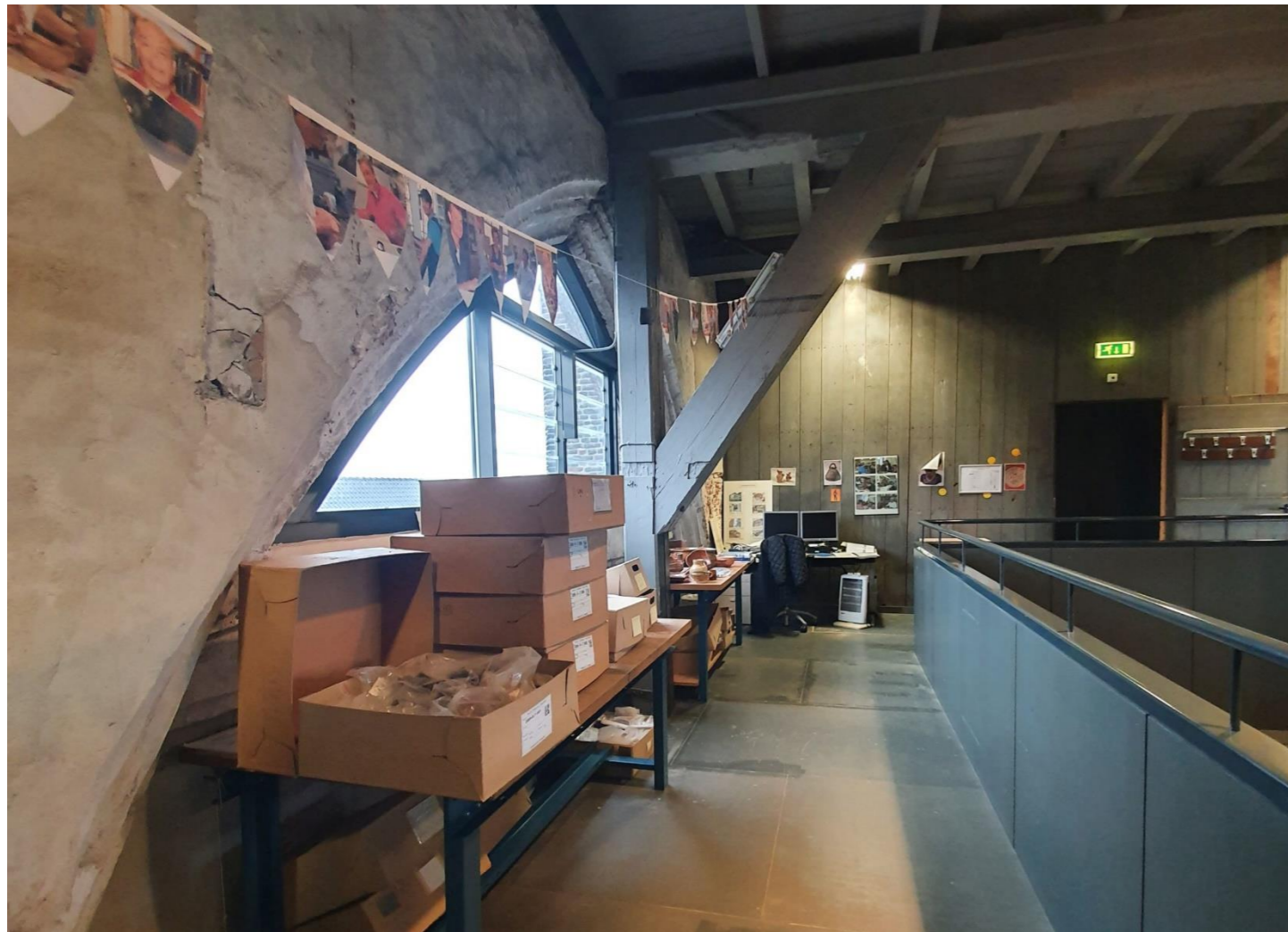
- De trap met stalen glasombouw met vlakke multiplex deur nalopen en de stalen puien brandwerend schilderen

Traptoren (T3.4)

- Geen werkzaamheden

Historische trap naar zolder vierde verdieping (T3.6)

- Geen werkzaamheden



Vierde verdieping

Algemene beschrijving van de werkzaamheden

De zolderverdieping is voor voorgevel tot koorsluiting één grote ruimte. Aan de voorzijde is een installatieruimte gemaakt, waar de cv-ketels zijn geïnstalleerd.

De vloer is met brandwerende platen afgedekt. De dakconstructie is nog geheel uit de achttiende eeuw behouden gebleven, zowel de spanten als de sporen en het dakbeschot. In het midden van de zolderverdieping bevindt zich een historische hijsrad.

- De installatieruimte wordt gerenoveerd en de installaties aangepast.
- Aan de voorzijde wordt een warmtepomp geïnstalleerd. De roosters voor de luchttoevoer worden in het dakvlak geïntegreerd.
- **De zoldervloer isoleren.**

Zolder en installatieruimte (ruimte 4.01 en 4.02)

Vloer:

- De bestaande vloer bestaat uit fermacell estrich vloerplaten
- **De zoldervloer geheel isoleren. Hiervoor houten ribben over de vloer aanbrengen en de ruimte met harde pir platen opvullen. Op de ribben underlayment platen aanbrengen**

Binnendeuren:

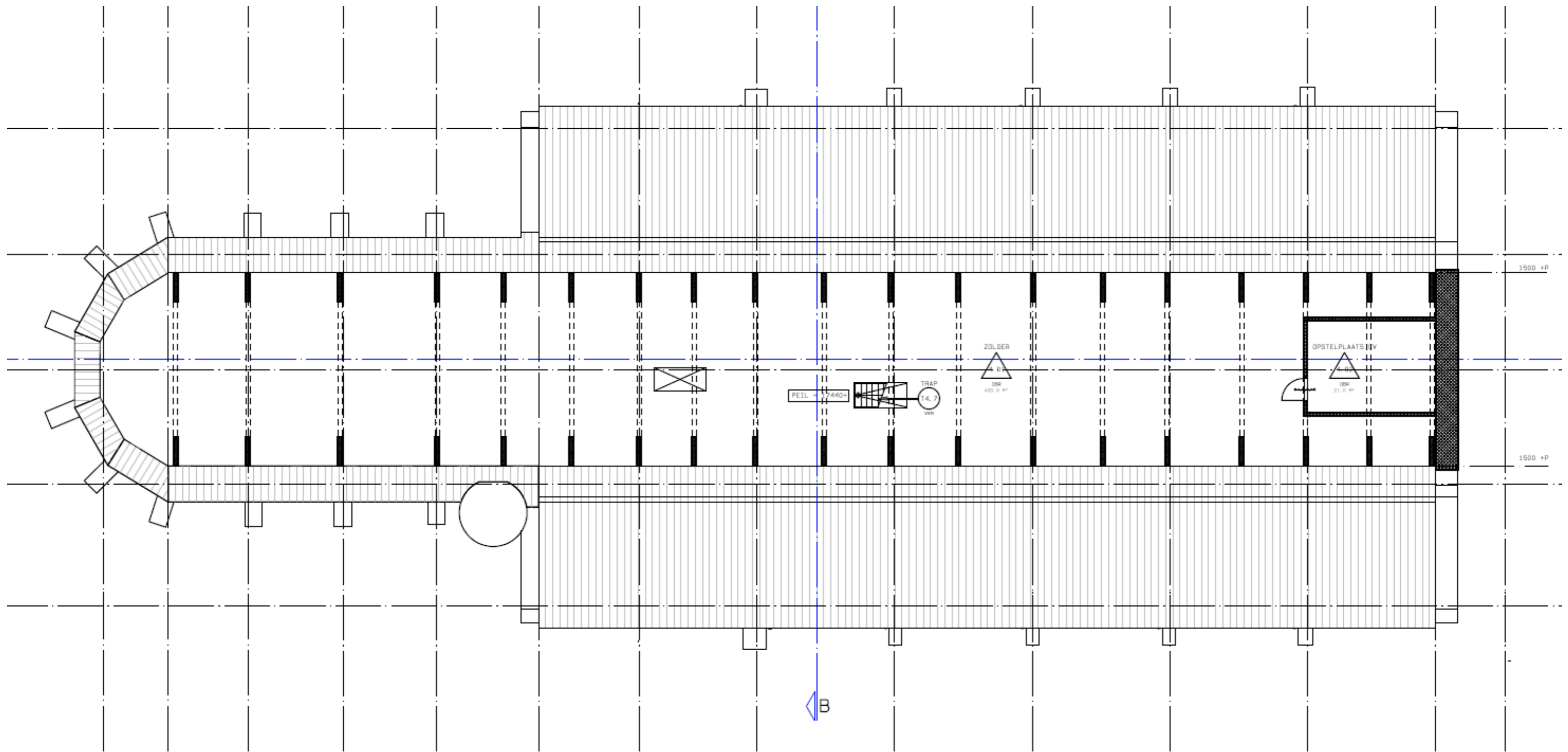
- De bestaande deur van de installatieruimte nalopen. Hier geen werkzaamheden

Muren:

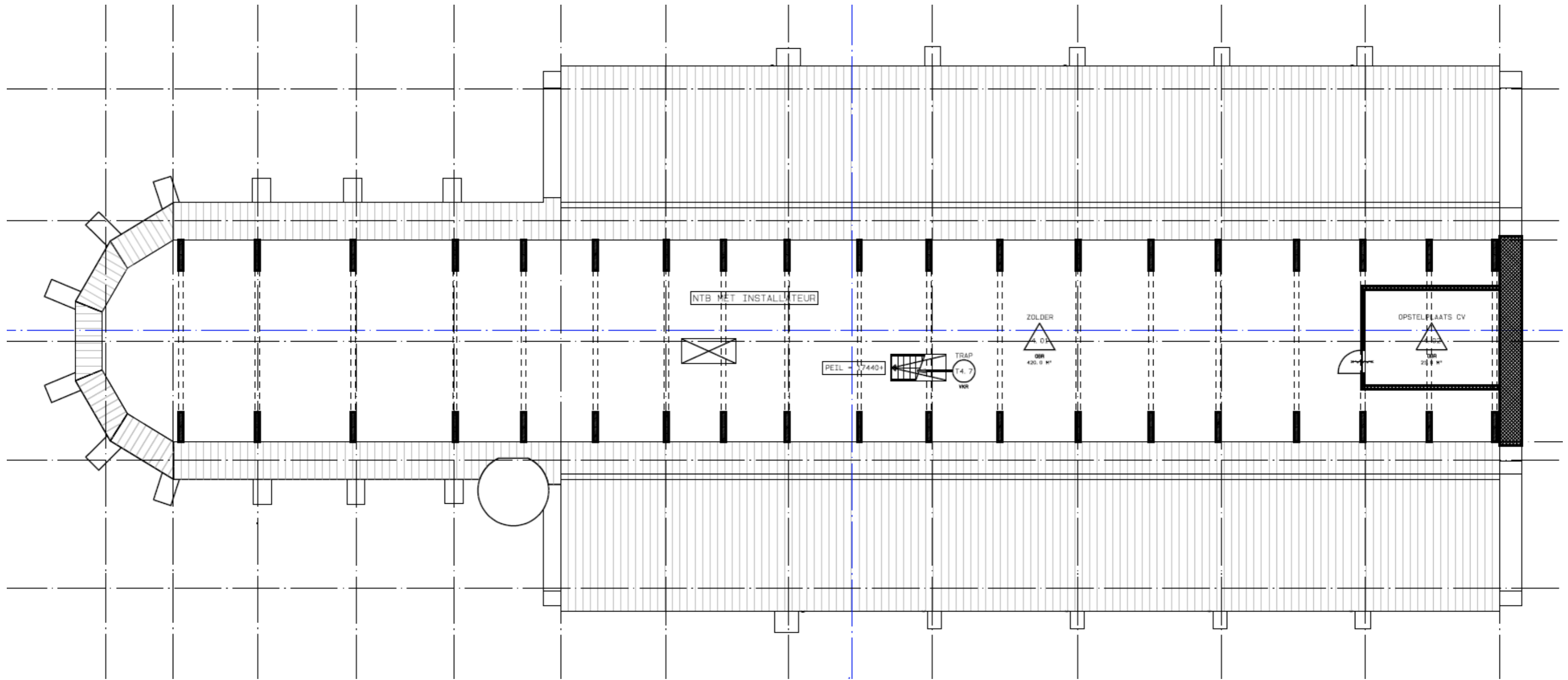
- Brandwerende gipsplaat wanden. De wanden herstellen na aanpassen installaties

Plafond:

- Historische grenen dakconstructie. Aan de voorzijde ten behoeve van de warmtepomp roosters in het dakvlak aanbrengen en in het dakvlak integreren.



**Plattegrond vierde verdieping (zolder),
Bestaande toestand.**



**Plattegrond vierde verdieping (zolder),
Nieuwe toestand.**

Toelichting werkzaamheden Definitief Ontwerp Groot Tuighuis Bethaniestraat 4 's-Hertogenbosch

Verlaan en Bouwstra architecten
Badhuisstraat 2
4132 BR Vianen

Telefoon
0347 – 376 528

Mail
info@verlaanenbouwstra.nl