

Bijlage 4 - Coördinatieovereenkomst

De ondergetekenden	Functie/hoedanigheid	Naam verantwoordelijke en/of beslissingsbevoegde persoon
[bedrijfsnaam]	design & build partner	de heer/mevrouw [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	leverancier sportinrichting	de heer/mevrouw [persoonsnaam]

in aanmerking nemende dat:

- + de gemeente Smallerland (opdrachtgever) het voornemen heeft om de nieuwbouw van sporthal de Drait te Drachten te realiseren.
- + de voorbereidende werkzaamheden tot de aanvang van de bouwuitvoering worden verricht door de design & build partner.
- + partijen afspraken willen vastleggen om te komen tot een zo doelmatig mogelijke uitvoering van het project binnen de laatst goedgekeurde planning(en), kwaliteit en opdrachtsom

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: uitgangspunten overeenkomst

- 1.1 De design & build partner stelt, voor aanvang van de bouw, de overallplanning op in overleg met de andere partijen, met vermelding van kritieke fasen en/of kritieke datums en dient deze bij de opdrachtgever ter goedkeuring in.
- 1.2 In de overallplanning wordt de volgorde van alle constructieve, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, met de tijdvakken waarin deze werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, gespecificeerd aangegeven. Tevens wordt de sporttechnische inrichting opgenomen in deze planning.
- 1.3 In de overallplanning wordt duidelijk aangegeven welke werkzaamheden op het kritieke pad liggen, dit wil zeggen de werkzaamheden die bij stagnatie de bouwtijd beïnvloeden.
- 1.4 De design & build partner is ingevolge haar taak belast met de naleving en bewaking van de door de opdrachtgever goedgekeurde overallplanning. De overallplanning zal door alle partijen voor akkoord worden ondertekend en aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
- 1.5 De overallplanning is na accordering door de opdrachtgever maatgevend voor alle daaruit afgeleide werk- en detailplanningen.

Artikel 2: verplichtingen design & build partner

- 2.1 De design & build partner is belast met de coördinatie van de bouwkundige en installatietechnische uitvoering en verplicht zich, in aanvulling op de bepalingen in de Inschrijvingsstukken, tot:
- a. Het tijdig verzamelen, beoordelen en afstemmen van alle aan de partijen en de bouwdirectie te verstrekken gegevens op basis van de goedgekeurde overallplanning.
 - b. Het tijdig verzamelen, beoordelen en verstrekken van informatie overeenkomstig een door de design & build partner en de leverancier sportinrichting op te stellen en door de opdrachtgever goed te keuren lijst van beslissingsdatums.
 - c. Het tijdig verzamelen, beoordelen en verstrekken van alle bouwuitvoeringsgegevens aan alle partijen, alsmede de opdrachtgever.
 - d. Het tijdig verstrekken van de detailinformatie aan alle partijen alsmede de opdrachtgever, waarvoor de overallplanning als uitgangspunt dient te worden genomen.
 - e. Het tijdig opstellen en verstrekken van schema's aan alle partijen, alsmede de opdrachtgever, voor de aflevering van constructie-, bouw- en installatietekeningen, een en ander met in achtname van de overallplanning.
 - f. Het tijdig opstellen van een materieelplanning voor bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.
 - g. Het tijdig regelen en coördineren van het transport van de materialen van alle partijen op het bouwterrein, alsmede de inrichting van het bouwterrein.
 - h. Het tijdig regelen en coördineren van het gebruik van het aannemersmaterieel door alle partijen op het bouwterrein, zoals kranen, steigers, bouwliften et cetera.
 - i. Het organiseren van de noodzakelijke coördinatievergaderingen met alle betrokken partijen en het maken en verspreiden van verslagen van deze coördinatievergaderingen aan alle partijen.
 - j. Het tijdig signaleren van afwijkingen ten opzichte van de overallplanning. Deze afwijkingen dienen direct na constatering aan de opdrachtgever te worden gemeld. Daarbij dient te worden aangegeven hoe dit gecorrigeerd wordt.

Artikel 3: verplichtingen leverancier sportinrichting

- 3.1 De design & build partner is belast met de integratie van de gebouw gebonden sporttechnische toestellen. De leverancier geeft exact weer aan welke aanvullende technische specificaties (en/of kwalificaties) deze aard- en nagelvaste (staal- en bouwkundige) constructies moeten voldoen voor de plaatsing en werking van het in te kopen sportinventaris.
- 3.2 De leverancier van de sportinrichting is ingevolge zijn taak belast met de onderlinge afstemming van de inrichtingstekeningen met inachtneming van de overallplanning.
- 3.3 De leverancier van de sportinrichting heeft afstemming met de design & build partner over engineering van hulpconstructies (teken- en rekenwerk) en heeft hierin een toetsende rol. De leverancier van de sportinrichting zal hiervoor adequaat details van de verschillende sportinventaris-elementen aan de design & build partner, opdrachtgever, adviseur en overige belanghebbenden aanreiken.
- 3.4 De leverancier van de sportinrichting is verplicht tot:

- a. Het verzamelen, beoordelen, afstemmen en verstrekken van alle conform artikel 2.1 aan de design & build partner te verstrekken gegevens op basis van de goedgekeurde overallplanning.
- b. Het verzamelen, beoordelen, afstemmen en verstrekken van informatie overeenkomstig een door de design & build partner en leverancier van de sportinrichting op te stellen en door de opdrachtgever goed te keuren lijst van beslissingsdatums.
- c. Het uitvoerig en tijdig verstrekken van alle gegevens betreffende hun werkzaamheden in de bouw aan de design & build partner ten behoeve van de coördinatie en een regelmatige voortgangscntrole.
- d. Het tijdig signaleren en melden van afwijkingen ten opzichte van de overallplanning aan de design & build partner, waarbij aangegeven wordt hoe dit gecorrigeerd zal worden.
- e. De uitvoering en de volgorde van de sportinrichting te doen plaatsvinden volgens de regels die voortvloeien of zullen voortvloeien uit deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 4: coördinatieoverleg

- 4.1 De afspraken in onderling overleg gemaakt tijdens de coördinatiebesprekingen over de voortgang en de kwaliteit van de werkzaamheden, zijn bindend voor alle partijen. De afspraken worden door en voor rekening van de design & build partner vastgelegd in een verslag.

Artikel 5: maatregelen bij vertraging

- 5.1 Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij zijn verplichtingen niet nakomt en/of in de voorbereiding of uitvoering achterblijft of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen die al dan niet zijn toe te rekenen aan een andere partij, is gehouden direct schriftelijke mededeling te doen aan de design & build partner en aan de opdrachtgever.

De design & build partner is gehouden om alle partijen op te roepen voor een vergadering, te houden uiterlijk binnen vijf werkdagen na ontvangst van deze schriftelijke mededeling. De partijen zijn verplicht aan deze oproep gevolg te geven. Op de genoemde vergadering, waarvan de design & build partner een aan alle partijen te verzenden verslag zal maken, zullen partijen onder leiding van de design & build partner een zodanige regeling treffen dat de vertraging ongedaan kan worden gemaakt en verdere of andere vertraging wordt voorkomen.

- 5.2 De partij die met zijn verplichtingen zoals opgenomen in de overallplanning en/of gedetailleerde werkplan achterblijft, is gehouden om, met inachtneming van artikel 5.1, rechtstreeks aan iedere partij die hierdoor vertraging ondervindt, de vertragingsschade te vergoeden. De opdrachtgever en opdrachtgever zullen te allen tijde worden geïnformeerd over de schadevergoedingen.

Artikel 6: relatie met andere overeenkomsten

- 6.1 Deze coördinatieovereenkomst laat onverlet alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de verschillende overeenkomsten tussen opdrachtgever en elk der andere partijen.

Artikel 7: beëindiging overeenkomst

7.1 Deze overeenkomst eindigt na het einde van de onderhoudstermijn van het bouwwerk.

Artikel 8: geschillen

8.1 Alle geschillen naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze op de dag van ondertekening van deze coördinatieovereenkomst luiden.

Voor akkoord:

de heer/mevrouw [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]

de heer/mevrouw [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]