

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Maastricht

Nationale identificatie:

51488744 0000

Postadres:

Mosae Forum 10

Plaats:

Maastricht

NUTS-code:

NL

Postcode:

6211 DW

Land:

NL

Contactpersoon:

Kerensa Ament

Telefoon:

+31 627856013

E-mail:

[kerensa.ament@maastricht.nl](mailto:kerensa.ament@maastricht.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.gemeentemaastricht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=176989>

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Gebiedsontwikkeling Laan in den Drink

Referentienummer: VIA2021007KA

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De aanbestedingsprocedure betreft de verkoop van grond voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer te Maastricht. De aanbestedingsprocedure heeft betrekking op: De realisering van maximaal 24 betaalbare zorgwoningen voor dementerenden in een groene setting op een grondstuk van circa 2.500 m2. De aanleg van een openbaar park. De aanleg van 44 parkeerplaatsen ter vervanging van de parkeerplaatsen van de huidige voetbalclub. Het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing om de ontwikkeling zoals genoemd onder de punten 1 tot en met 3 planologisch mogelijk te maken. Gemeente Maastricht is eigenaar van de grond en treedt op als verkopende partij.

De aanbesteding verloopt volgens de niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 ARW 2016.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De aanbestedingsprocedure betreft de verkoop van grond voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer. De aanbestedingsprocedure heeft betrekking op:

1. De realisering van maximaal 24 betaalbare zorgwoningen voor dementerenden in een groene setting op een grondstuk van circa 2.500 m2.
2. De aanleg van een openbaar park op basis van bijgaande randvoorwaardentekening d.d. 15 april 2021.
3. De aanleg van 44 parkeerplaatsen ter vervanging van de parkeerplaatsen van de huidige voetbalclub op basis van bijgaande randvoorwaardentekening d.d. 15 april 2021.
4. Het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing om de ontwikkeling zoals genoemd onder de punten 1 tot en met 3 planologisch mogelijk te maken.

Gemeente Maastricht is eigenaar van de grond en treedt op als verkopende partij.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

Prijs

Weging: -

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Niet-openbare procedure

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 098-252671

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** -

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

### V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Er zijn geen inschrijvingen of deelnemingsaanvragen ontvangen, of deze zijn allemaal afgewezen

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

-

Plaats:

Maastricht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

24/08/2021