

Opdrachtgever:	rsg de Borgen
Project:	Selectiefase integraal ontwerpteam rsg de Borgen
Onderwerp:	Nota van Inlichtingen 1
Datum	4-6-2021



draaijer+partners
vertaalt
ambitie naar
omgeving

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Kunt u de scope van de renovatiewerkzaamheden voor de architect in deze opgave nader toelichten?	Het betreft het uitwerken van het vlekkenplan wat tijdens de Inschrijvingsfase met u wordt gedeeld, doorontwikkelen tot een Technisch Ontwerp waarmee de bouwteampartner verder kan richting de uitvoering. Het betreft deels het uitwerken van een stuk nieuwbouw als verbinding tussen de gebouwen. Belangrijkste onderdelen in deze opgave zijn het laten aanpassen van de klimaatinstallatie aan de huidige eisen en het ruimtelijk functioneel aan te laten sluiten bij de behoefte van het onderwijs.
2	De leidraad vermeldt dat er mogelijk ook een aanvullende voorziening voor sport moet worden gerealiseerd. Wanneer wordt dit duidelijk?	Dit wordt verwacht voor start van de Inschrijvingsfase te worden verduidelijkt.
3	Is het toegestaan de toelichting op de geschiktheidseisen en selectiecriteria in een eigen lay-out in te dienen in aanvulling op format B en met inachtneming van het maximaal aantal woorden en afbeeldingen?	Dit is akkoord, indien het voor de Selectiecommissie eenvoudig te beoordelen is.
4	Mogen derden meerdere keren inschrijven?	Ja dit is mogelijk.
5	Is er een vergoeding voor de gegadigden in de gunningsfase?	Ja er is sprake van een vergoeding indien er sprake is van een volledige en complete inschrijving, de hoogte hiervan is 4.000 euro exclusief btw.
6	Wij zouden graag een goed beeld willen vormen van wat de opdracht in totaal behelst. Kunt u daarom het vlekkenplan alsook het Programma van Eisen al beschikbaar stellen?	Deze zijn op dit moment nog niet volledig afgerond en goedgekeurd door de stuurgroep. Wel zijn vluchtplantekeningen van de gebouwen bijgevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen.
7	Kunt u aangeven wat de huidige energielabels van de twee gebouwen zijn? En is de energieprestatieberekening daarvan beschikbaar?	Er is geen energielabel bepaald, ook de energieprestatie is op dit moment niet bekend.
8	Wij gaan ervan uit dat adviseurs voor de disciplines zoals kostenberekening, directievoering & toezicht op het moment van aanmelding nog niet bekend hoeven te zijn en, bij doorselectie, in de gunningsfase aan ons team kunnen worden toegevoegd. Kunt u dit bevestigen?	Ja dit is akkoord.
9	U beschrijft dat de opdracht met name inhoudt dat de grootte van het scholencolplex wordt aangepast aan de normatieve ruimtebehoefte en de verbetering van het binnenklimaat. Behelst de (renovatie)opdracht daarnaast ook een nieuwe functioneel en beleavingsontwerp? Zowel architectonisch als op gebied van vaste en losse inrichting? Met andere woorden, wat is het ambitieniveau in de opgave?	Ondanks het beperkte budget is de eerste prioriteit een ruimtelijk en functioneel hoogwaardige onderwijsomgeving, passend bij het onderwijsconcept van rsg de Borgen op deze locatie voor de komende jaren. Daarbij is de architectonische beleving dus van groot belang. Vaste inrichting is onderdeel van de opgave. Losse inrichting is geen onderdeel van de opgave, meedenken wordt wel op prijs gesteld.
10	U geeft aan: "Het bestaande bibliotheekgebouw (Biblionet) dient gesloopt te worden en als onderdeel van de campus te worden meegenomen, dit geldt ook voor het huisvesten van het KunstKwartier op de campus." Voor ons is het niet duidelijk wat u bedoelt met "dient als onderdeel van de campus te worden meegenomen". Is er sprake van een nieuw te realiseren bouwvolume op de campus? En maakt dat dan deel uit van deze opgave?	Er is inmiddels een inpassingsstudie uitgevoerd voor de gebouwen Lindeborg, Nijeborg en de uitbreiding: - onderwijs ca. 14.300m ² - bibliotheek 750m ² eigen en 200m ² gedeeld - KunstKwartier 88m ² eigen en 6 lokalen gedeeld - sport 940m ² renovatie en 550m ² nieuwbouw (nieuwbouw is nog niet zeker) Totaal ca. 16.628m ² BVO De inpassingsstudie vraagt om een minimale uitbreiding van de gebouwen Lindeborg en Nijeborg van ca. 1.050 m ² BVO.
11	U geeft aan dat de totale omvang voor onderwijs circa 14.500 m ² bedraagt. Is dat inclusief de 600 à 650 m ² FNO van de nieuwbouwkoppeling?	Dit is inclusief de nieuwbouwkoppeling.
12	Kunt u aangeven wat het beoogde uitvoeringbudget is?	Er is sprake van een budget voor de investeringskosten van circa 17 miljoen euro inclusief btw. Uitsplitsing van de kosten vindt in een later stadium plaats.