

NADERE OVEREENKOMST Opdracht > €33.000

met kenmerk inzake perceel:

Perceel 1 Grondverwerving Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV)

Perceel 2 Grondverwerving Bedrijfsmatig Vastgoed (BV)

Perceel 3 Grondverwerving Wonen

Perceel 4 Nadeelcompensatie Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV)

Perceel 5 Nadeelcompensatie Bedrijfsmatig Vastgoed (BV)

Perceel 6 Nadeelcompensatie Wonen

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag te dezen vertegenwoordigd door de Minister/Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, namens deze, Rijkswaterstaat hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm aam contractant] (statutair) gevestigd te, te dezen vertegenwoordigd door (en) [functienaam en naam ondertekenaar] hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met Opdrachtnemer op [...datum...] een Raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie met kenmerk 31151648 :(hierna te noemen: de "Raamovereenkomst") heeft gesloten die van toepassing is op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
2. Opdrachtgever Opdrachtnemer (en de overige dienstverleners waarmee een overeenkomstige raamovereenkomst is gesloten op [...datum...]) heeft verzocht met interessepeiling kenmerk] een reactie te geven met betrekking tot het verrichten van de daarin beschreven Diensten uit te brengen. Deze interessepeiling maakt als Bijlage 1 integraal deel uit van deze Nadere Overeenkomst;
3. Opdrachtnemer op [...datum...] een reactie op interessepeiling met kenmerk [.....] aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
4. Opdrachtgever op basis van de interessepeiling en de randomizer zoals omschreven in het Beschrijvend document aan Opdrachtnemer de opdracht heeft gegund;
5. In deze Nadere Overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het verrichten van de in de gespecificeerde Diensten (zie Beschrijvend document) door Opdrachtnemer.
6. Aan de nadere opdrachten die verstrekt worden gedurende deze Raamovereenkomst wordt veelal een indicatie beschreven over de nader te vullen opdracht. Aan deze indicatie omschrijving kan geen rechten aan worden verleend. De verstrekte indicaties over de nader in te vullen opdrachten zijn een geschatte indicatie.

KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op deze Nadere Overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere Overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2018 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere Overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".
- 1.2 Opdrachtnemer verklaart om de onafhankelijkheid en onpartijdigheid van de Taxateur nadeelcompensatie te garanderen in de afgelopen drie jaar niet als partijadviseur/ belangenbehartiger/grondverwerver van de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail te hebben opgetreden. Indien de Opdrachtnemer meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst heeft, dan mag een taxateur/bureaugetuige die niet als onafhankelijk deskundige optreedt, wel als belangenbehartiger voor ProRail optreden. De onafhankelijk deskundige mag niet werkzaam zijn in hetzelfde of een (nauw) gelieerde project als waarin de belangenbehartiger van ProRail werkzaam is.

2. Voorwerp van de Nadere Overeenkomst / nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van de Diensten zoals gespecificeerd in de interessepeiling, welke opdracht Opdrachtnemer bij deze aanvaardt, voor zover daarvan niet in deze Nadere Overeenkomst wordt afgeweken.
<OPTIONEEL> Voor de Diensten gelden de volgende aanvullingen en/of wijzigingen:
.....
- 2.2 De volgende Taxateur grondverwerving en/of Taxateur nadeelcompensatie naam:.....voert de werkzaamheden uit t.b.v. deze Nadere Overeenkomst.
- 2.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. de Raamovereenkomst d.d. [...datum...]. ;
 3. de ARVODI-2018;
 4. de overige Bijlagen;
 5. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van [...datum...], met kenmerk 31151648.

3. Duur van de Nadere Overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere Overeenkomst treedt in werking per [...datum...] en duurt voort totdat het resultaat van de Diensten is afgerond.
- 3.2 **<OPTIONEEL>** Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10% daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

4. Financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Raamovereenkomst te verrichten Diensten op nacalculatiebasis tegen de in de Inschrijving genoemde tarieven.
- 4.2 Betaling vindt plaats bij:
1. Taxateur nadeelcompensatie: na ontvangst en het resultaat van de Diensten.
2. Taxateur grondverwerving: elke maand een verzamelfactuur van de betreffende Diensten.

5. Contactpersonen & rapportage

- 5.1 Contactpersonen met betrekking tot de uitvoering van deze Nadere Overeenkomst zijn namens Opdrachtgever ennamens Opdrachtnemer.
De contactpersonen overleggen ten minste 1x [...periode...] en voorts zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.
<OPTIONEEL> Opdrachtnemer doet zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt schriftelijk van de voortgang van zijn werkzaamheden verslag, doch minimaal [...] maal per [...periode...].
- 5.2 **<OPTIONEEL>** In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de contactpersonen hun Partij niet.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud elektronisch ondertekend,

Den Haag,

[Plaats],

DE MINISTER/STAATSSECRETARIS VAN
[naam portefeuille]

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,
[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

[Bijlage(n): ...]

DISCLAIMER

Dit document is door Rijkswaterstaat voorzien van een digitale handtekening met betrouwbaarheidsniveau 4 (PKI-certificaat). Wilt u meer weten over het PKI-certificaat en de niveaus?

Ga dan naar <http://www.logius.nl/producten/toegang/pkioverheid>.

(Logius is een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties)

In de wetgeving is sinds 2012 geregeld dat een elektronische handtekening met gekwalificeerd certificaat, zoals het PKI-certificaat, bij wet gelijkgesteld is aan een handgeschreven handtekening.

Als u in het document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien. Daarvoor heeft u minimaal Adobe reader XI nodig. Wij raden u aan te allen tijde een digitale handtekening op betrouwbaarheid te verifiëren.