

Aanbesteding: Vernieuwbouw onderwijshuisvesting
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nieuwegein
Referentie: -

Toelichting:

Dit is de definitieve 1e nota van inlichtingen. Deze vernieuwde versie bevat aanvullende vragen en antwoorden.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 dataroom

Vraag:

Wij hebben 2 maal een uitnodiging ontvangen mbt de dataroom. Er wordt de suggestie gewekt dat hier 8 maart ook iets ingediend moet worden. Klopt dit? Het gaat om tenders TN 299857 en TN 298625.

Antwoord:

Als gevolg van een technische storing hebben wij u tweemaal een uitnodiging verstuurd voor de dataroom. Het systeem heeft een einddatum nodig. Gekozen is voor 8 maart (gelijk aan de deadline voor de aanbesteding). In de dataroom hoeft u verder geen documenten in te dienen.

Beantwoord op: 15-02-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 digitale onderlegger

Vraag:

Van hoeveel gebouwen zijn geen digitale onderleggers beschikbaar?

Antwoord:

Voor tien gebouwen zijn geen digitale onderleggers beschikbaar.

Beantwoord op: 15-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 vergelijken alternatieven

Vraag:

U schrijft deel 2 bestaat uit de uitwerking van de resultaten uit deel 1 naar een voorlopig ontwerp voor vernieuwbouw. Vervolgens is onder resultaten aangegeven dat er alternatieven voor vernieuwbouw en (gedeeltelijke)

nieuwbouw opgesteld en doorgerekend moeten worden. En dat opnieuw de minimale instandhouding vernieuwbouw en nieuwbouw vergeleken moeten worden.

Vraag: Waarom moeten in deel 2 nog alternatieven worden vergeleken? De keuze voor één van de alternatieven (vernieuwbouw of gedeeltelijk nieuwbouw) wordt toch al in deel 1 gemaakt.

Antwoord:

Uitkomst van deel 1 is of vernieuwbouw haalbaar is. Een definitieve keuze wordt dan nog niet gemaakt. Is het resultaat van deel 1 dat vernieuwbouw en/of gedeeltelijke nieuwbouw haalbaar is, dan wordt in deel 2 met ontwerpend onderzoek de ontwerpopgave uitgevoerd. Door een goede vergelijking te kunnen maken tussen vernieuwbouw en nieuwbouw kan een weloverwogen keuze worden gemaakt. Enerzijds op de financiën en anderzijds op de kwalitatieve aspecten.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Uitwerking ruimtelijke kwaliteit

Vraag:

Criterium 2: Uitwerking ruimtelijke kwaliteit
Het maximale aantal van 4 enkelzijdige pagina's A4 lijkt ons erg weinig voor de uitwerking van een casus met mogelijk schema's en afbeeldingen. Kan dat aantal worden vergroot?

Antwoord:

Schema's en afbeeldingen vallen binnen het gemaximeerde aantal pagina's. Het maximaal aantal pagina's voor de beantwoording van criterium 2 wordt verhoogd naar 6 A4 + aanvullende plattegronden in de bijlage. Waarbij in de bijlage geen ontwerptoelichting mag worden opgenomen.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
social return

Vraag:

De 5% van de advieskosten voor social return vinden wij aan de hoge kant. Is het mogelijk om dit percentage te verlagen?

Antwoord:

Nee, dit percentage zal niet worden verlaagd. Indien uw bedrijf doet aan sociale projecten, stagiaires en leerwerkprogramma's of donaties kunt u dit laten meetellen voor SROI.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

bijlage 12

Vraag:

Wij missen bijlage 12 Prijsinvulformulier. Kan dat alsnog worden verstrekt?

Antwoord:

Bijlage 12 is als bijlage bij deze NVI verstrekt.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

1. Aanbestedingsleidraad P.9

Vraag:

“Tot slot, dient van de gebouwen waar deze nog niet van beschikbaar zijn een bouwkundige onderlegger (DGW -format en PDF -format) te worden opgesteld.”

- DGW is DWG?

Antwoord:

Dat is correct. U dient u hier te lezen DWG.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

1. Aanbestedingsleidraad P.9

Vraag:

“Tot slot, dient van de gebouwen waar deze nog niet van beschikbaar zijn een bouwkundige onderlegger (DGW -format en PDF -format) te worden opgesteld.”

- Kunt u aangeven van welke gebouwen bij de opdrachtgever wèl reeds onderleggers beschikbaar zijn in de vorm van papieren tekeningen en/of in

een digitale vorm?

Antwoord:

Voor vijftientig gebouwen zijn digitale onderleggers beschikbaar.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

1. Aanbestedingsleidraad P.9

Vraag:

“Tot slot, dient van de gebouwen waar deze nog niet van beschikbaar zijn een bouwkundige onderlegger (DWG -format en PDF -format) te worden opgesteld.”

- Mogen wij ervan uitgaan dat de mate van detaillering in de gevraagde (DWG/PDF) onderleggers overeenkomt met de mate van detaillering van de onderzoeksvragen? Of verlangt u een detailleringsniveau passend bij een Schetsontwerp, of zelfs bij een Definitief Ontwerp?

Antwoord:

Wij verwachten een detailleringsniveau passend bij de onderzoeksvragen.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 10

Vraag:

“De gemeente en haar adviseurs ... “

- Kunt u nader aangeven, wie hier worden bedoeld? In paragraaf 1.1 definieert u de begrippen “wij” (de Gemeente) en “u” (de inschrijver). Wordt met het begrip “haar adviseurs” op pagina 10 de inschrijver bedoeld of gaat het om andere adviseurs?

Antwoord:

Met 'haar adviseurs' wordt bedoeld de te contracteren marktpartij (met onderaannemers) uit deze aanbesteding.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

11 Aanbestedingsleidraad, pag 11

Vraag:

5. “De kosten voor deel 3”

- Dit “deel 3” is in de aanbestedingsleidraad niet gedefinieerd. Kunt u aangeven wat onder dit begrip moet worden verstaan?

Antwoord:

Het optioneel opstellen van van een Definitief Ontwerp en een Bouwkundig bestek voor de complexen Bateau Noord en Doorslag.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 12

Vraag:

“In totaal heeft deze opdracht een doorlooptijd van 15 maanden. De overeenkomst eindigt na volledige oplevering van de opdracht. Dit geldt ook in geval van eventuele vertraging.”

- Wat bedoelt u hier met “Dit” en wat met “vertraging”? Is “Dit” de doorlooptijd van 15 maanden of het eindigen van de opdracht na volledige oplevering? Wordt onder “vertraging” het uitlopen van de opdracht over een periode langer dan 15 maanden bedoeld, of bijvoorbeeld een latere ingangsdatum dan zoals gepland op 12 april 2021?

Antwoord:

De overeenkomst eindigt na volledige oplevering van de opdracht. Uitgangspunt voor de uitvoering is een periode van 15 maanden. Tenzij door partijen anders is overeengekomen.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 15

Vraag:

“Suggesties ten aanzien van contractuele voorwaarden”

- In bijlage 6 hebt u DNR 2011 (revisie 2013) opgenomen. Wij nemen aan dat de DNR de basis is voor het contract, maar uit de tekst van de leidraad zelf is het niet direct helder.

(De DNR is de basis onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de meeste adviesbureaus in de relevante branches. Apart een verzekering

afsluiten voor dit project leidt tot onnodige kosten, terwijl de zekerheid voor partijen er niet groter van wordt. Ook zal het afsluiten van een aparte aansprakelijkheidsverzekering al snel leiden tot een probleem met uw planning.) Wilt u de DNR expliciet vermelden als basis voor het contract?

Antwoord:

Op onderhavige opdracht is de DNR van toepassing. De bijgevoegde overeenkomst zijn enkele uitzonderingen benoemd. De aansprakelijkheidsbepaling uit de DNR is één op één van toepassing.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 20

Vraag:

“Let erop dat u vlak voordat u uw inschrijving indient, controleert dat u de laatste versie van de formulieren gebruikt.”

- Stel dat de aanvraag klaar is en ingediend en formulieren wijzigen daarna; wat dan?

Antwoord:

Conform de aanbestedingswet dient een mededeling c.q. wijziging minimaal 10 dagen voor de deadline van indienen van de Inschrijving kenbaar gemaakt te worden. In het onverhoopte geval dit niet mogelijk is, zullen wij de deadline voor indienen verschuiven, zodat de minimale termijn van 10 wordt geborgd.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 20

Vraag:

“Let erop dat u vlak voordat u uw inschrijving indient, controleert dat u de laatste versie van de formulieren gebruikt.”

- Tot hoe kort voor indiening kan er nog iets wijzigen? Met name in het geval van eventuele handtekeningen, die dan weer verzameld moeten worden op het laatste moment, dan wel stukken die opgevraagd moeten worden bij derden?

Antwoord:

Conform de aanbestedingswet dient een mededeling c.q. wijziging minimaal

10 dagen voor de deadline van indienen van de Inschrijving kenbaar gemaakt te worden. In het onverhoopte geval dit niet mogelijk is, zullen wij de deadline voor indienen verschuiven, zodat de minimale termijn van 10 wordt geborgd.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 25

Vraag:

“... tabel 2 op blz. 21.”

- bedoelt u “... tabel 2 op blz. 26.”?

Antwoord:

Aanbestedende dienst bedoelt hier inderaad blz 26 in plaats van blz. 21.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag 28 en Bijlage 11, P.2

Vraag:

“U voegt bij uw aanbieding een uitwerking ... (etc.)” en Bijlage 11, P.2

- Welk type antwoord verwacht u? Een uitleg van de methode waarmee wij deze vraag in het kader van het onderzoek zullen benaderen?

Antwoord:

De beoordelingsaspecten geven aan waarop gelet wordt. Naast uitgangspunten van uw bureau bij het soort vraagstuk ziet de opdracht op uw werkwijze, advisering en presentatie van maatregelen op genoemde terreinen.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Kerncompetentie 4

Vraag:

Hoeveel tekst mag er worden toegevoegd bij de beschrijving van de referentieopdracht?

Antwoord:

Maximaal 1 A4 per referentieopdracht.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Kerncompetentie 4

Vraag:

De architect beschikt over een referentieproject dat al is aanbesteed en dus uitvoeringsgereed. Bent u akkoord met een referentieproject die deze status heeft?

Antwoord:

Op basis van uw vraagstelling kunnen wij niet opmaken of u ervaring heeft met het architectonisch ontwerpen van een multifunctioneel gebouw van minimaal 1.800 m2 BVO met meerdere gebruikers, in ieder geval vanaf het niveau Programma van Eisen tot en met Definitief Ontwerp. We verzoeken u deze vraag te verduidelijken.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.4 - Pagina 29

Bijlage 12 ontbreekt bij de stukken. Kunt u deze nazenden?

Antwoord:

Bijlage 12 is als bijlage bij deze NVI verstrekt.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.3 - Pagina 29

CR3: Op welke wijze tellen schema's en bijvoorbeeld een organogram mee

in het maximaal gestelde van 3 pagina's A4?

Antwoord:

Schema's en organogrammen tellen mee in het maximaal aantal gestelde pagina's.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.3 -Pagina 28

CR2: Op welke wijze tellen beelden mee in het maximaal gestelde van 4 pagina's A4?

Antwoord:

Schema's en afbeeldingen vallen binnen het gemaximeerde aantal pagina's. Het maximale aantal pagina's voor de beantwoording van criterium 2 wordt verhoogd naar 6 A4 + aanvullende plattegronden in de bijlage. Waarbij in de bijlage geen ontwerptoelichting mag worden opgenomen.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.3 - Pagina 27

CR1: Op welke wijze tellen schema's en bijvoorbeeld een separate projectplanning mee in het maximaal gestelde van 5 pagina's A4?

Antwoord:

Schema's vallen binnen het gemaximeerde aantal pagina's. De projectplanning mag u separaat aanleveren buiten het maximaal aantal genoemde pagina's om. De projectplanning dient leesbaar te zijn op A3.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.2 - Pagina 26

Is het aantal personen dat de presentatie verzorgt gelimiteerd? Is er al vastgesteld op welke wijze deze presentatie zal plaatsvinden?

Antwoord:

De presentatie dient verzorgd te worden door de projectleider. Hij/zij mag zich laten ondersteunen door één extra teamlid.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.1 - Pagina 25

U verwijst hier naar tabel 2 op blz. 21. Bedoelt u 26? Idem voor de verwijzing naar tabel 3.

Antwoord:

Dat is correct. U dient hier blz. 26 te lezen in plaats van blz. 21. Dit geldt zowel voor de verwijzing naar tabel 2 als naar tabel 3.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 4.3 - Pagina 24

De referenties mogen niet ouder zijn dan drie jaar. Dit is een erg korte periode voor de kerncompetenties die u vraagt. Bent u bereid deze termijn te verruimen naar bijvoorbeeld 7 jaar?

Antwoord:

Aanbestedende dienst zal deze (wettelijk) termijn van drie jaar niet verlengen.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 4.3 - Pagina 23

Kerncompetentie 1: de activiteiten zijn erg specifiek omschreven, een dergelijk onderzoek is altijd maatwerk. Is de referentie ook geldig wanneer bijvoorbeeld de afweging en het besluit voor het onderzoek naar renovatie reeds in een eerder stadium door opdrachtgever en gemeente zijn genomen? Opdrachtnemer heeft hierbij, op basis van dit besluit, het onderzoek uitgevoerd en aan overige onderdelen voldaan.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan niet mee gaan in uw verzoek. Het onderhavige onderzoek is juist bedoeld om de afweging te kunnen maken. Een opdracht waarin die afweging reeds gemaakt is, is niet vergelijkbaar.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 2.5 - Pagina 17

Punt 36, u geeft hierbij aan dat deze verklaring op verzoek nodig is. Bedoelt u hiermee bijlage 10?

Antwoord:

Dat is correct. Hiermee wordt bedoeld bijlage 10: verklaring onderaanneming.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 2.4 - Pagina 15

U verwijst naar de Algemene Inkoopvoorwaarden. Kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

U kunt hier lezen 'DNR 2011 (herzien 2013). Deze is reeds verstrekt bij publicatie van de aanbesteding.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.7 - Pagina 12

Hoe verhouden de stukken van Stichting Mevrouw Meijer/Winket, HEVO en de uitvraag zich ten opzichte van elkaar? Wat heeft welke betekenis?

Antwoord:

Hevo is het onderzoeksrapport irt het raadsbesluit 2017-286. De stukken van Stichting Mevrouw Meijer/Winket zijn adviezen aan gemeente Nieuwegein inzake de subsidieaanvraag september 2020 bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Beide worden vanuit transparantie met u gedeeld. Wanneer de stukken tegenstrijdig zijn, is het projectplan zoals opgesteld door de gemeente Nieuwegein leidend.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.6 - Pagina 12

Bijlage 4 ontbreekt bij de stukken. Kunt u deze nazenden?

Antwoord:

Deze bijlage is reeds toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.5 - Pagina 11

Kunt u aangeven wanneer er uitsluitel over het verkrijgen van de subsidie gegeven kan worden?

Antwoord:

Dit uitsluitel wordt eind van de maand februari danwel begin maart 2021 verwacht.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 11

Bedoelt u met deel 3 de uitwerking van de 2 projecten in DO en welke activiteiten worden hieronder verstaan?

Antwoord:

Deel drie (3) bestaat uit de volgende activiteiten: Het optioneel opstellen van van een Definitief Ontwerp en een Bouwkundig bestek voor de complexen Bateau Noord en Doorslag.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 10

Wat bedoelt u met besluitvorming door het college na iedere tranche. De rapportages vormen toch een integraal geheel?

Antwoord:

(Bij)sturen op de werkzaamheden en resultaten van het project zijn voorzien op basis van collegebesluiten na elke tranche. In het voorziene eindrapport volgt het integrale eindadvies en eindrapportage.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 9,10

Kunt u de planning koppelen aan de codering uit bijlage 1. Voor bijvoorbeeld tranche C zijn in de bijlage slechts 3 (voormalige) schoolgebouwen gecodeerd terwijl op pagina 10 gesproken wordt over een aantal van 5. Een aantal sportgebouwen is niet opgenomen in de tranches.

Antwoord:

In bijlage 1 is voor de gebouwen Margriet Noord en Margriet Zuid met A* in de legenda aangegeven dat deze gebouwen ook in tranche C of D ondergebracht kunnen worden. Dit verklaart het verschil van 5 en 3 in uw vraag. Het aantal 5 is correct. De sportgebouwen met code VII en VIII kunnen in tranche C worden opgenomen en sportgebouw met code VI in tranche D.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 9

Aan welke norm dient de berekening van de milieueffecten te worden getoetst?

Antwoord:

Als maat voor de milieu-impact wordt de uitstoot van broeikasgassen genomen, uitgedrukt in kg CO₂-equivalent (Global Warming Potential conform NEN-EN 15804).

Voor het bepalen van de CO₂-emissie, die gemoeid is met verschillende (ver-) bouwmaatregelen wordt verwezen naar de EcoQuaestor database van Coöperatie Bouwprojecteconomie (www.ecoquaestor.nl).

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 9

Uit het onderzoek in deel 1 volgt het advies: vernieuwbouw of (gedeeltelijke) nieuwbouw. Bij het beoogd resultaat van deel 2 stelt u dat er een voorlopig ontwerp, met mogelijke alternatieven voor het gebouw, zowel voor vernieuwbouw als (gedeeltelijke) nieuwbouw dient te worden

opgesteld. Dit lijkt dus dubbel. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

In deel 2 vindt ontwerpend onderzoek plaats resulterend in een voorlopig ontwerp, dit is niet als resultaat geformuleerd van deel 1. Deel 2 vindt plaats als vernieuwbouw mogelijk is gebleken als resultaat van de analysefase in deel 1.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 9

U vraagt een PvE per gebouw. Waarom relateert u dit PvE aan het gebouw ipv aan de betreffende gebruiker?

Antwoord:

We vragen een PvE per solitair gebouw (mogelijk met meerdere gebruikers) of per complex (met meerdere gebruikers). Dus de vraag naar PvE's gaat zowel uit van de gebouwen als van de gebruikers.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.4 - Pagina 7

Analyse van het gemeentelijk beleid: betreft dit allemaal reeds vastgesteld beleid?

Antwoord:

Dit is het grotendeels het geval, de gemeente is beleid aan het maken voor maatschappelijk vastgoed, uitgangspunten die daarin worden verwoord worden meegenomen als uitgangspunt.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

40

Kerncompetentie 4

Vraag:

Bent u bereid de termijn van oplevering van het referentieproject te verruimen van 3 naar 5 jaar?

Antwoord:

Aanbestedende dienst zal deze (wettelijk) termijn van drie jaar niet verlengen. Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat onder oplevering tevens wordt verstaan de oplevering van de realisatie wanneer u aantoonbaar betrokkenheid heeft gehad gedurende deze fase.

Beantwoord op: 15-02-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

41

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Is het mogelijk om op korte termijn een bezichtiging voor het casus gebouw te organiseren?

Antwoord:

Locatie bezoek op maandag 22 februari 2021 in de middag
In het kader van de onderhavige aanbesteding hebben wij het verzoek ontvangen om de schoollocatie van de casus te kunnen bezoeken. De gemeente heeft besloten hier op korte termijn een mogelijkheid voor te creëren. Het is mogelijk om op maandag middag 22 februari 2021 de locatie te bezichtigen. Vanwege de geldende de corona maatregelen gelden de volgende regels voor het locatie bezoek. Geïnteresseerde dienen zich aan te melden voor dit locatiebezoek. Geïnteresseerde worden in tijdsblokken ingedeeld door de gemeente op binnenkomst van de reacties. Om de 1,5 meter afstand te kunnen garanderen kan per marktpartij één persoon worden rondgeleid. Het dragen van een mondneusmasker is verplicht. Aanmelden voor een locatiebezoek kan door middel van het sturen van een bericht in de berichtenmodule van TenderNED.

Beantwoord op: 18-02-2021**Label:** Proces**Ref.nr.**

42

Onderwerp:

bijlagen

Vraag:

Waar kunnen we bijlage 4,8 en 12 vinden.

Antwoord:

Bijlage 4 is reeds toegevoegd
Bijlage 8 is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Deze is via de TenderNed omgeving in te zien.
Bijlage 12 is bijgevoegd bij deze Nvi.

Beantwoord op: 15-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.
50

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

U vraagt een TCO van 3 varianten, waaronder vervangende nieuwbouw. Is het uitgangspunt voor de referentie van vervangende nieuwbouw dat dit op de huidige locatie plaatsvindt?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Klopt het dat de opzet eerste inpassingsstudie alleen de vernieuwbouw variant betreft en niet de referentievarianten minimale instandhouding en vervangende nieuwbouw?

Antwoord:

Dit klopt niet. De eerste inpassingsstudie betreft vernieuwbouw én vervangende nieuwbouw.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wat bedoelt u met 'of alternatieve aanwending' in de vraag om advies voor

de 10 vrij komende (of leegstaande) schoolgebouwen? Doelt dat op de maatschappelijke invulling of is dat een alternatief op maatschappelijke invulling?

Antwoord:

Dit kan ook een alternatief op maatschappelijke invulling betreffen zoals woningbouw.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:

pag 11 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u het actuele duurzaamheidsbeleid van de gemeente verstrekken?

Antwoord:

De gemeente streeft naar een duurzame beleidsontwikkeling en -uitvoering. Bij duurzaam beleid wordt rekening gehouden met de 3 pijlers van maatschappelijk verantwoord ondernemen: people, planet en profit. Duurzame ontwikkeling is dan een overkoepelend doel dat doorwerkt in de hele organisatie. Het actuele duurzaamheidsbeleid treft u op de volgende website: <https://www.nieuwegein.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/de-gemeente-als-mvo-organisatie#:~:text=De%20gemeente%20streeft%20naar%20een,doorwerkt%20in%20de%20hele%20organisatie> Zie tevens de Routekaart energieneutraal Nieuwegein 2040. zie ook voor de Omgevingsvisie https://www.nieuwegein.nl/fileadmin/bestanden/Inwoner/Omgevingsvisie/Omgevingsvisie_Nieuwegein_verstedelijkt_en_vergroent1.pdf

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:

pag 22 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven wat u onder ENG verstaat: EPC=0, BENG3=100% of Nul-op-de-Meter?

Antwoord:

Minimaal de prestatie van nieuwbouw leveren door een vernieuwbowd gebouw betekent minimaal BENG3=100% volgens de Omgevingsvisie

oktober 2020.

Beantwoord op: 19-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
pag 28 aanbestedingsleidraad, gunningscriterium 2

Vraag:

Is het mogelijk om het gebouwcomplex Heemraadsweide 5-11 te bezoeken om een goede indruk van de binnenzijde te krijgen?

Antwoord:

Dat is mogelijk. Bezichtiging is mogelijk op maandag 22 februari in de middag. U kunt zich hier voor aanmelden middels de berichtenmodule van TenderNed

Beantwoord op: 19-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
56

Onderwerp:
pag 10 aanbestedingsleidraad

Vraag:

De gemeente start een uitgebreid en multidisciplinair onderzoek met een strakke planning. Is de projectorganisatie voor het onderzoek al bekend of verwacht u hiervoor een voorstel?

Antwoord:

Bij de beantwoording van gunningcriterium 1 wordt van u gevraagd om aan te geven op welke wijze u communiceert en samenwerkt met de opdrachtgever, schoolbesturen en andere belanghebbend en vragen wij een logisch en SMART uitgeschreven tijdsplanning die inzicht geeft in tussenproducten, rekening houdt met het tussentijds informeren van het College door ons projectteam en voorziet in duidelijke tussentijdse go/no go momenten.

Beantwoord op: 19-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
art 10 dienstverleningsovereenkomst

Vraag:

In artikel 10 van de dienstverleningsovereenkomst regelt u dat het IE-recht van alle producten (inclusief ontwerpproducten) toekomt aan de opdrachtgever. In dit geval lijkt ons dit uitgangspunt niet nodig. Wij denken dat een licentie een redelijk alternatief is in dit geval. Dit voorstel is tevens in lijn met paragraaf 3.9.1.2 van de Gids Proportionaliteit. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

De gemeente wenst in afwijking op de DNR met de deel 2 opgeleverde ontwerpproducten door te kunnen werken met andere architecten.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

58

Onderwerp:

pag 28 aanbestedingsleidraad, gunningscriterium 2

Vraag:

Waarom is voor Gunningscriterium 2 gekozen voor het complex Heemraadsweide 5-11?

Antwoord:

Er is gekozen voor dit complex omdat in dit complex representatief is voor de opdracht door de aanwezigheid van hofjes en veel karakteristieke elementen heeft die kenmerkend zijn voor jaren 70 stijl.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

pag 28 aanbestedingsleidraad, gunningscriterium 2

Vraag:

U vraagt in feite al advies aan inschrijvende partijen voor één van de gebouwen, zonder dat hier een vergoeding tegenover staat. Bovendien is (1) beoordeling van dit criterium bijna niet objectiveerbaar, (2) hebben partijen die de situatie en schoolorganisatie ter plekke kennen voordeel en (3) telt deze 'uitwerking van ruimtelijke kwaliteit' maar in beperkte mate mee in de beoordeling. Wij stellen dan ook vragen bij de proportionaliteit van dit criterium en de wijze waarop die nu is geformuleerd. Zou u dit criterium willen heroverwegen?

Antwoord:

Van u wordt slechts een eerste ontwerp principe gevraagd voor 1 gebouw, specifiek gericht op de in de vraagstelling opgenomen aspecten. Ten aanzien

van uw punt 1 willen we u verwijzen naar de beoordelingsnorm zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad. Ten aanzien van punt 2: De eerdere betrokken adviseur is slechts een keer rondgeleid. Deze mogelijkheid wordt nu aan alle partijen geboden. Ten aanzien van punt 3: de gemeente hecht belang om naast het team en de aanpak, ook een inzicht te krijgen in de ontwerpqualiteiten van inschrijver. Door deze casus is dit door de gemeente te beoordelen.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

60

Onderwerp:

pag 23 aanbestedingsleidraad, kerncompetentie 3

Vraag:

Kerncompetentie 3: Indien een rapport onderdeel uitmaakt van een project, geldt dan voor de maximum termijn van 3 jaar de leverdatum van het rapport of de einddatum van het project?

Antwoord:

Onder oplevering wordt tevens verstaan de oplevering van de realisatie wanneer u aantoonbaar betrokkenheid heeft gehad gedurende deze fase.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Proces

Ref.nr.

61

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven welk detailniveau u verwacht van de bouwkundige onderlegger, dan wel voor welke specifieke doeleinden deze gemaakt dienen te worden?

Antwoord:

Wij verwachten een detailleringsniveau passend bij de onderzoeksvragen.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

62

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven van hoeveel gebouwen een bouwkundige onderlegger ontbreekt?

Antwoord:

Voor tien gebouwen zijn geen digitale onderleggers beschikbaar

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Voor 10 schoollocaties dient een advies te worden opgesteld voor maatschappelijke invulling of alternatieve aanwending. Kunt u specifieker aangeven wat u van dit advies verwacht? Heeft het vooral betrekking op de vraag of er voldoende maatschappelijke vraag is voor deze gebouwen of dient ook voor deze gebouwen de vertaalslag gemaakt te worden naar zaken als cultuurhistorische waarde, functionele inpassing, technische aanpassingen en TCO berekening?

Antwoord:

Van u wordt gevraagd om advies te geven over alternatieve aanwending van 10 leegkomende gebouwen. De vragen die beantwoord dienen te worden zijn:

1. Heeft het gebouw een erfgoedwaarde?
2. Heeft het gebouw betekenis voor de omgeving?
3. Is het betreffende gebouw geschikt voor herbestemming in een van de volgende functie:

commercieel, maatschappelijk, wonen, zorg?

De adviezen dienen voorzien te zijn van een financiële doorrekening ten aanzien van instandhouding en opbrengsten.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

64

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Asbest wordt niet genoemd in relatie tot het vaststellen van de technische staat van de gebouwen, maar kan wel een aanzienlijke impact hebben op resultaten en keuzes. Zijn bij alle gebouwen (aanvullende) asbestinventarisaties uitgevoerd en zijn de resultaten daarvan beschikbaar?

Antwoord:

Dit is het geval. Deze dateren van begin vorige decennium. Waar nodig zijn asbestsaneringen risicoklasse 3 uitgevoerd.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

65

Onderwerp:

pag 9 aanbestedingsleidraad

Vraag:

In eerste instantie geeft u aan: een gewogenconditiescore (NEN 2767) als elementenlijst volgens NL-Sfb aanduiding te verlangen, maar vervolgens merkt u op dat er geen volledige NEN 2767 rapportage wordt gevraagd. Kunt u specifieker aangeven wat u mbt het vaststellen van de conditie van de gebouwelementen verwacht?

Antwoord:

Een nulmeting op hoofdlijnen zoals beschreven.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

66

Onderwerp:

pag 7 aanbestedingsleidraad

Vraag:

Voor het berekenen van de milieulast geeft u aan verder te kijken dan energieneutraal en ook CO2 en andere milieu aspecten te willen bekijken. Kunt u specifieker zijn over de andere milieu lasten of is dat ter interpretatie van de inschrijver?

Antwoord:

Over CO2, zie de 1ste NvI. Andere milieu lasten zijn ter interpretatie van de inschrijver.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

67

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad, deel 1 onderzoeksvraag

Vraag:

Heeft de opdrachtgever alle bouwvergunningen van de betreffende objecten digitaal beschikbaar. Kan deze de oorspronkelijke bouwtekeningen en latere

aanpassingen digitaal beschikbaar stellen aan de onderzoeksgroep? Of moeten vergunningen in het archief worden opgevraagd en ter plekke door onderzoeker worden ingezien?

Antwoord:

Dit is het geval. Alle tekeningen voor de objecten zijn op afstand digitaal te raadplegen na aanvraag.

Beantwoord op: 19-02-2021

Label: Uitvoering