

## Nota van Inlichtingen

Aanbesteding	Selectie- en gunningsprocedure Exploitatie & Beheer
Datum	10 oktober 2013
Kenmerk	Nvl13-100.1345
Van	Andres c.s. – namens Gemeente Leidschendam-Voorburg

Over de selectie- en gunningleidraad zijn onderstaande vragen gesteld. Bijgaand treft u de antwoorden op deze vragen aan.

#	Vraag	Antwoord
01.	<p><i>Paragraaf 3.2 - Voorwaarden</i> Kunnen de huur- en exploitatie overeenkomst eenmalig of vaker met een termijn van 5 jaar worden verlengd?</p>	<p>Er is sprake van een éénmalige verlengingsmogelijkheid van beide overeenkomsten met een termijn van 5 jaar.</p>
02.	<p><i>Paragraaf 3.2 - Voorwaarden</i> Uitgangspunt is dat de opdrachtnemer voor de over te nemen medewerkers van de gemeente de voor hen geldende pensioenregeling bij het ABP voortzet.</p> <p>Voortzetting bij het ABP is alleen mogelijk wanneer het verplichte bedrijfstak pensioenfonds SPR hier vrijstelling voor verleent. Dit kan een inschrijver op voorhand niet garanderen.</p> <p>Indien de SPR vrijstelling heeft verleend dient bij het ABP een verzoek te worden ingediend voor vrijwillige voortzetting bij het ABP.</p> <p>Zowel SPR als ABP zullen ontwikkelingskosten en verzekeringstechnisch nadeel in rekening brengen.</p>	<p>Dit uitgangspunt is juist.</p> <p>Van de inschrijver wordt verwacht dat deze zich verplicht te voldoen en te blijven voldoen aan alle voorwaarden die gelden bij de afwikkelingsvrijstelling van de SPR. Het is daarna aan de SPR om de vrijstelling te verlenen. Het ligt in de verwachting dat de vrijstelling wordt verleend.</p> <p>Dit is juist. Van de te contracteren inschrijver wordt verwacht dat hij de betreffende groep medewerkers hierover informeert en hen ook de individuele keuzemogelijkheid voorlegt om ofwel bij het ABP te blijven ofwel toe te treden bij de SPR.</p> <p>Dit is de gemeente Leidschendam Voorburg bekend.</p>

	<p>Bij het einde van de overeenkomst kunnen de medewerkers, voor zover zij niet terug gaan naar de gemeente, niet bij het ABP blijven waardoor het ABP vervolgens opnieuw kosten in rekening brengt.</p> <p>Is de gemeente Leidschendam Voorburg zich van het voorgaande bewust en is de gemeente bereid de hiermee samenhangende kosten voor haar rekening te nemen?</p>	<p>De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft inmiddels aan de vrijstellingscommissie van de SPR de vraag voorgelegd om een vrijstelling te verlenen die kan worden 'meegenomen' in de situatie van hernieuwde aanbesteding. Verwacht wordt dat hierover informatie kan worden verstrekt in de uitnodiging tot inschrijving/het Aanbestedingsbestek.</p> <p>De gemeente Leidschendam-Voorburg is bereid de met het voorgaande samenhangende kosten, in verband met de huidige concessie uitgifte, voor haar rekening te nemen.</p>
<p>03.</p>	<p><i>Paragraaf 3.2 - Voorwaarden</i> De gemeente schrijft voor dat de continuïteitsgarantie wordt geëffectueerd als de onderneming reeds is gestaakt. Om een soepele oplossing voor alle belanghebbenden mogelijk te maken stellen wij voor deze eis als volgt bij te stellen: 'Als de opdrachtnemer aantoonbaar in het gedrang komt en dit schriftelijk aangetekend bij de gemeente meldt, zal het concern/de holding behorende bij de exploitatiemaatschappij vanaf dat moment nog zes maanden de continuïteit van de exploitatie van de binnensportvoorzieningen borgen. Deze periode kan dan worden benut voor het vinden van alternatieve oplossingen'. Kan de gemeente akkoord gaan met deze aanpassing?</p>	<p>Aangezien de intentie van de gemeente Leidschendam-Voorburg gelijk is aan het nevenstaande tekstvoorstel wordt het tekstvoorstel door de gemeente overgenomen.</p>
<p>04.</p>	<p><i>Paragraaf 3.2 - Voorwaarden</i> In de selectie- en gunningleidraad wordt melding gemaakt van gewenste inzage in de financiële situatie van de onderneming. Kan worden bevestigd dat de holding onder deze term valt?</p>	<p>De holding van een inschrijver wordt mede onder het begrip 'de onderneming' begrepen.</p>
<p>05.</p>	<p><i>Paragraaf 3.2 - Voorwaarden</i> Wat wordt onder aanbestedingssom verstaan? Kan de gemeente verduidelijken waarom voor een</p>	<p>Onder aanbestedingssom wordt de totale opdrachtwaarde verstaan, te weten de gemiddelde gemeentelijke jaarlijkse</p>

	percentage daarvan wordt gekozen?	bijdrage x 10 (= de duur van de overeenkomsten). De gemeente is van mening dat 5% een reële inspanning is.
06.	<i>Paragraaf 3.4 – Toelichting uitsluitingsgronden en minimumeisen</i> Dient het referentieproject nog aan andere eisen te voldoen dan nog in bedrijf en openbaar toegankelijk zijn?	Als gesteld in betreffende paragraaf dient het referentieproject daarnaast qua aard vergelijkbaar te zijn met de opdracht van de gemeente Leidschendam-Voorburg en de exploitatie van een sport-, leisure- of healthvoorziening te betreffen.
07.	<i>Paragraaf 3.4 – Toelichting uitsluitingsgronden en minimumeisen</i> Er wordt naar minimaal één referentieproject gevraagd. Het maximum wordt op 5 referentieprojecten gesteld. Verhoogt het aanleveren van meer dan één referentieproject de kans dat een gegadigde wordt uitgenodigd tot inschrijving?	Het indienen van één referentieproject volstaat om voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking te komen. Kandidaten mogen echter meer referentieprojecten aanleveren indien zij van mening zijn zich hierdoor beter te kunnen presenteren. Hierop vindt echter geen weging plaats.
08.	<i>Paragraaf 3.4 – Toelichting uitsluitingsgronden en minimumeisen</i> Is het aantoonbaar beschikken over tenminste 10 jaar exploitatie ervaring een knock out criterium? Zo nee, hoe zwaar weegt dit criterium?	Indien niet aan deze eis wordt voldaan volgt uitsluiting.
09.	<i>Paragraaf 3.4 – Toelichting uitsluitingsgronden en minimumeisen</i> Op welke wijze dient de aanmeldende partij aantoonbaar te maken dat zij beschikt over tenminste 10 jaar recente exploitatie ervaring?	Door indiening van tenminste één en maximaal vijf referentieprojecten.
10.	<i>Hoofdstuk 4/Bijlage D – selectieformulieren</i> Binnen onze branche zijn er geen risico's die door een beroepsaansprakelijkheidsverzekering worden gedekt. Wij verzoeken de gemeente deze eis te laten vervallen.	Volstaan kan worden met het indienen van een bewijs van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.