



NWO-I Nieuwbouw SRON te Leiden

Preventierapportage
2019-00862

Pakketnummer: 641123104

Achmea Schadeverzekering
Postbus 700
7300 HC APELDOORN

Risicoadviseur
Rudo Meuleman

Inleiding

Voor u ligt de preventierapportage

Dit rapport is door Risicodeskundigheid Achmea opgesteld. In dit rapport zetten wij de preventiemaatregelen op een rij. Zo weet u precies wat wij van u verwachten.

Heeft u vragen?

Schroom dan niet om ons te benaderen.

Lees de preventierapportage zorgvuldig door

Zo kunt u de kans op (gevolg)schade verminderen. Als er onjuistheden in staan, moet u ons dat zo snel mogelijk laten weten.

1 Informatieblad

Algemeen	
Naam verzekerde	NWO-I
Contactpersoon	Martsje Idsardi
Functie	stafmedewerker juridische zaken
Telefoon	(030) 600 1263
E-mail adres	m.idsardi@NWO.NL
Website	www.nwo-i.nl
Adres	Postbus 3021 3502 GA Utrecht Nederland
Reden bezoek, risicoanalyse van:	Nieuwbouw advies
Bezoekadres	Niels Bohrweg nnb nnb Leiden Nederland
Begeleiding bij bezoek	Rob Detmers en Gerwin van der Panne
Functie	Projectmanager SRON en Projectmanager Aronsohn
Telefoon	010-2808080 / 06-11189125 (van der Panne)
E-mail adres	R.G.Detmers@sron.nl en vanderpanne@aronsohn.nl
Risicodeskundige	Rudo Meuleman
Mobiel	+31 6 579 68 680
E-mail adres	rudo.meuleman@achmea.nl
Underwriter	Johan van Laar
Intermediair	Insurancemanagers
Specialist	Bertil Postema
Telefoon	050-2089801
E-mail adres	b.postema@insurancemanagers.nl
Bezoekdatum	28-02-2019
Rapportagedatum	11-03-2019

2 Preventiemaatregelen

2.1 Noodzakelijke preventiemaatregelen

In deze paragraaf staan de noodzakelijke maatregelen. Deze maatregelen verminderen de kans op (gevolg)schade. Ook noteren wij binnen welke termijn de maatregelen uitgevoerd moeten worden.

R2019-00862:01	Materialen	Nieuwe preventievoorwaarden
		<p>Gebruik bij de nieuwbouw onbrandbare isolatiematerialen in gevels en daken. Zoals steen- en glaswol. Dit geldt ook voor de openingen (cannelures) tussen de brandwerende scheiding en het geprofileerde stalen dak.</p> <p>Is er een harde toplaag nodig, bijvoorbeeld omdat hierop regelmatig wordt gelopen? Dan kunt u bijvoorbeeld kiezen voor Rockwool Rhinox.</p> <p>Alternatief voor minerale wollen is door ons goed gekeurde PIR-isolatie. Laat u ons vooraf de productieinformatie van de PIR weten? Zo weet u of u de juiste kwaliteit kiest.</p> <p>Toelichting</p> <p>In het VO+ ontwerp is er een brandbare gevel en dak voorgesteld met EPS isolatie. EPS isolatiematerialen zorgen ervoor dat een brand zich snel uitbreidt. Deze branden zijn moeilijk te blussen en leiden in de praktijk vaak tot een totaalschade.</p>

R2019-00862:02	Zonnepanelen	Nieuwe preventievoorwaarden
		<p>Installeert u nieuwe zonnepanelen? Let dan op de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Laat u over de juiste prijs-kwaliteitverhouding en garantiebepalingen adviseren door een gespecialiseerd installateur. Dit geldt ook voor de aanleg. De markt voor zonnepanelen is flink in ontwikkeling. Er zijn meerdere initiatieven voor een certificeringregeling, zowel voor installateurs als installaties.• Laat een constructieberekening maken op basis van de extra belasting. Neem daarbij het gewicht van eventuele stellages en ballast mee. Dat geldt ook voor sneeuwdruk en water dat op het dak blijft liggen. De NEN 7250 geeft richtlijnen om de benodigde ballast en extra verwachte dakbelasting te bepalen. Pas als dat nodig is, de dakconstructie aan. Dat kan stormschade voorkomen. En zelfs instorten van het dak door de zonnepanelen.• Plaats de zonnepanelen op een onbrandbare ondergrond. Dat vermindert de kans dat een brand in de zonnepanelen zich uitbreidt tot een grote dakbrand. Heeft het dak onder de zonnepanelen brandbare dakisolatie zoals EPS en PUR? Vervang dit dan door onbrandbare isolatie zoals steenwol harde persing, type Rhinox.• Zorg dat de afvoer van (regen)water niet wordt belemmerd.• Zorg dat bij het plaatsen eventuele andere dakapparatuur toegankelijk blijft. Ook moet dakonderhoud mogelijk blijven.• Worden er omvormers in het gebouw geplaatst? Installeer deze dan op een brandveilige plaats. Zoals een technische ruimte met een brandwerendheid (wbdb) van 60 minuten. Monteer omvormers op een onbrandbare ondergrond. Voorzie deze ruimte van automatische branddetectie met doormelding.

- Stem de elektrabekabeling of aansluiting van de zonnepanelen af op de piekcapaciteit. Kies het liefst voor halogeen vrije bekabeling.
- Kies voor een systeem met power optimizers en zorg dat de ingebouwde vlamboogdetectie is ingeschakeld. Dit is veiliger en kan de opbrengst van uw installatie verhogen.
- Voorzie de installatie van vlamboogdetectie met automatische afschakeling van de serieaansluiting (string) waarin de vlamboog is gedetecteerd. Een van de gevaren van een installatie is het ontstaan van vlambogen. Deze kunnen bijvoorbeeld ontstaan door slechte contacten in de gelijkspanningsleidingen. Om brand te voorkomen, is het van groot belang deze vlambogen te detecteren en de betreffende string af te schakelen.
- Veranker de zonnepanelen of buiten opgestelde omvormers met behulp van diefstalbeveiliging. Dat vermindert de kans op diefstal. Of voorzie de installatie van een elektronisch alarmsysteem, bijvoorbeeld met een optische kabel.
- Laat een onafhankelijke opleveringskeuring en jaarlijkse herkeuring uitvoeren volgens de normen NEN 1010:2015 en NEN-EN-IEC 62446:2016. Vul deze keuring aan met het opstellen van een IV-curve. Een van de keuringsbureaus is KSN in Beilen: www.keuringsservicenederland.nl.
- Dicht doorvoeren door het dak of de gevel zorgvuldig af. Dat verkleint het risico op waterschade.
- Dicht eventuele doorvoeren door brandscheidingen goed brandwerend af. Dat verkleint de kans op branddoorslag. Laat dit doen door een gespecialiseerd bedrijf. Is de brandwand bovendaks uitgevoerd? Laat de kabels dan niet over de brandwand lopen. Dat verkleint de kans op brandoverslag.

R2019-00862:03
**Inbraak- en
diefstalpreventie**
**Nieuwe
preventievoorwaarden**

Zorg dat de inbraakmeldinstallatie voldoet aan VRKI-risicoklasse 3; E2; met minimaal een alarmering volgens ATS categorie DP3 (AL2) en de alarmopvolging volgens R2 (een externe beveiligingsdienst of de beveiliging van de Universiteit).

De aanleg laat u uitvoeren door een BORG- of VEB-erkend beveiligingsbedrijf. Ook sluit u een onderhoudscontract af en zorgt u voor een opleveringsbewijs.

Is het een klasse 4 beveiliging? Laat het Programma van Eisen dan ook door ons ondertekenen (voorwaarde in de VRKI).

Toelichting

Het is belangrijk dat uw beveiliging voldoet aan de eisen. Niet alleen om inbraak of diefstal te voorkomen, maar ook om bijvoorbeeld de kans op brandstichting en vandalisme te verkleinen.

Hulp bij uitvoering ?

Voor de uitvoering van deze maatregel hebben we preventiepartners geselecteerd. De link naar de website vindt u onderaan dit document.

R2019-00862:04

Documentatie

**Nieuwe
preventievoorwaarden**

Zoals besproken ontvangen wij graag kopieën van onderstaande documenten:

- DO- ontwerp, zodat we inzicht krijgen in de definitieve keuzes.
- UPD van de watermist-, brandmeld- en inbraakmeldinstallaties.

2.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Avéro Achmea kunt u gebruik maken van het Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Daar kunt u gebruik van maken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: www.risicoreductieplan.nl



www.averoachmea.nl