



NWO-I Amsterdam

Preventierapportage
2019-01146

Pakketnummer: 641123104

Achmea Schadeverzekering
Postbus 700
7300 HC APELDOORN

Risicoadviseur
Rudo Meuleman

Inleiding

Voor u ligt de preventierapportage

Dit rapport is door Risicodeskundigheid Achmea opgesteld. In dit rapport zetten wij de preventiemaatregelen op een rij. Zo weet u precies wat wij van u verwachten.

Dit preventierapport maakt deel uit van uw verzekeringscontract. Het is noodzakelijk dat u op de vermelde datum aan de preventiemaatregelen voldoet.

Rangorde

Indien de polis betreffende het verzekerde object iets regelt over hetzelfde onderwerp als het preventierapport dan gaat de tekst in de polis voor.

Lees de preventierapportage zorgvuldig door

Zo kunt u de kans op (gevolg)schade verminderen. Als er onjuistheden in staan, moet u ons dat zo snel mogelijk laten weten.

1 Informatieblad

Algemeen	
Naam verzekerde	NWO-I
Contactpersoon	Martsje Idsardi
Functie	stafmedewerker juridische zaken
Telefoon	(030) 600 1263
E-mail adres	m.idsardi@NWO.NL
Website	www.nwo-i.nl
Adres	Postbus 3021 3502 GA Utrecht Nederland
Reden bezoek, risicoanalyse van:	Herinspectie
Bezoekadres	Science park 123 10989 XG Amsterdam Nederland
Begeleiding bij bezoek	Edwin de Boer, Adam van Arkel en Frank Wassenaar
Functie	Manager Financien en Control, Hoofd technische Dienst en Risk Engineer Zurich
Telefoon	020-5924175, 020-5924005 en 06-21992251
E-mail adres	edwin.de.boer@cwi.nl ; Adam.van.Arkel@cwi.nl ; frank.wassenaar@zurich.com
Risicodeskundige	Rudo Meuleman
Mobiel	+31 6 579 68 680
E-mail adres	rudo.meuleman@achmea.nl
Underwriter	Johan van Laar
Intermediair	Insurancemanagers
Specialist	Bertil Postema
Telefoon	050-2089801
E-mail adres	b.postema@insurancemanagers.nl
Bezoekdatum	28-03-2019
Rapportagedatum	29-03-2019

2 Preventiemaatregelen

2.1 Noodzakelijke preventiemaatregelen

In deze paragraaf staan de noodzakelijke maatregelen. Deze maatregelen verminderen de kans op (gevolg)schade. Ook noteren wij binnen welke termijn de maatregelen uitgevoerd moeten worden.

R2019-01146:07	Brandstichting	Nieuwe preventievoorwaarden
Uitvoeren voor: 01-05-2019		
<p>Plaats brandbare opslag en afvalcontainers na werktijd op minimaal 10 meter van de buitengevel of een afdak. Plaats geen brandbare opslag en afvalcontainers onder een afdak. Metalen afsluitbare containers mogen wel binnen deze 10 meter of onder een afdak staan. Maar alleen als deze na werktijd wordt afgesloten met een (hang)slot of ketting met hangslot. Of plaats de opslag of containers binnen.</p> <p>Toelichting: Brandstichting is één van de grootste brandoorzaken. Als brandbare opslag en containers dichtbij de buitengevel of onder een afdak staan, kan een eventuele brand direct overslaan naar het gebouw. De brandweer heeft dan geen kans om overslag te voorkomen.</p>		
		

R2019-01146:04	Orde en netheid	Nieuwe preventievoorwaarden
<p>Uitvoeren voor: 01-07-2019</p>		
<p>Orde en netheid: Zorg ervoor dat de MER ruimte niet als opslagruimte gebruikt wordt. Verwijder de opslag uit de ruimte.</p> <p>Toelichting: Brandveiligheid begint bij een goede huishouding. Zorg daarom voor een nette werkomgeving. U verkleint daarmee het risico dat een brand zich sneller verspreidt.</p>		
		

R2019-01146:02	Elektra inspectie	Nieuwe preventievoorwaarden
Uitvoeren voor: 01-01-2020		
<p>Laat uw eigen elektrische installatie en apparaten keuren volgens SCIOS Scope10 regeling op basis van de NTA 8220. Met eigen elektrische installatie bedoelen we de installatie in eigendom. Met apparaten bedoelen we (verleng)snoeren, apparaten, toestellen of machines. Herkeuring volgens de in de clausule opgenomen termijn van 5 jaar. Deze brandrisico-inspectie SCIOS Scope 10 is op verzoek van het Verbond van Verzekeraars ontwikkeld en richt zich speciaal op de brandrisico's van elektrische installaties. Dit houdt in dat er een keuring plaatsvindt van de vaste elektrische installatie incl. de aansluitingen van machines en installaties.</p> <p>Zijn er afwijkingen geconstateerd? Laat deze dan herstellen door uw installatiebedrijf binnen de in de rapportage genoemde termijnen. Dat kan direct zijn doch uiterlijk binnen 4 maanden na ontvangst van het rapport. Neem contact met ons op als dat niet lukt.</p> <p>Stuur ons een kopie van het rapport en de ondertekende herstelverklaring die bij het rapport zit, zo laat u zien dat de gebreken zijn verholpen. Laat de keuring uitvoeren door een onafhankelijk gespecialiseerd inspectiebedrijf dat is gecertificeerd door SCIOS voor scope 10. We hebben voor u 4 bedrijven geselecteerd die zijn gecertificeerd om de SCIOS Scope 10 inspectie uit te voeren:</p> <ul style="list-style-type: none">- Synorga Tel: 088 796 6742- Parkstad Inspecties B.V. Tel: 088 467 7300- Arepa Inspexx B.V. Tel: 033 453 5030- Van der Heide Tel: 088 636 3163 <p>Opmerking U gaf aan dat u in 2019 de vaste elektrische installatie conform Scope10 gaat laten keuren.</p>		
Hulp bij uitvoering ? Voor de uitvoering van deze maatregel hebben we preventiepartners geselecteerd. De link naar de website vindt u onderaan dit document.		

R2019-01146:03	Documentatie	Nieuwe preventievoorwaarden
Uitvoeren voor: 01-07-2019		
<p>Zoals besproken ontvangen wij graag kopieën van onderstaande documenten:</p> <ul style="list-style-type: none">- UPD, laatste inspectierapport en inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie		

2.2 Preventie adviezen

Hieronder staan de preventieadviezen welke de kans op schade verder verkleinen. Deze maatregelen zijn niet verplicht.

R2019-01146:05	Inbraak- en diefstalpreventie	Preventieadvies
<p>Installeer een inbraakmeldinstallatie op de begane grond van het gebouw en zorg dat kwetsbare vluchtdeuren worden beveiligd. Zorg dat de inbraakmeldinstallatie voldoet aan VRKI-risicoklasse 3, E2 met alarmering volgens ATS categorie DP3 (AL2) naar de beveiliging op het terrein of naar een extern beveiligingsbedrijf. Organiseer alarmopvolging door de beveiliging volgens R2. De aanleg laat u uitvoeren door een BORG- of VEB-erkend beveiligingsbedrijf. Ook sluit u een onderhoudscontract af en zorgt u voor een opleveringsbewijs.</p> <p>Toelichting Het is belangrijk dat uw beveiliging voldoet aan de eisen. Niet alleen om inbraak of diefstal te voorkomen, maar ook om bijvoorbeeld de kans op brandstichting en vandalisme te verkleinen.</p> <p>Hulp bij uitvoering ? Voor de uitvoering van deze maatregel hebben we preventiepartners geselecteerd. De link naar de website vindt u onderaan dit document.</p>		

R2019-01146:06	Materialen	Preventieadvies
<p>Verwijder de EPS-isolatie die in een deel van het dak is gebruikt en vervang deze door onbrandbare isolatiematerialen. Zoals steen- en glaswol. Dit geldt ook voor de openingen (cannelures) tussen de brandwerende scheiding en het geprofileerde stalen dak. Is er een harde toplaag nodig, bijvoorbeeld omdat hierop regelmatig wordt gelopen? Dan kunt u bijvoorbeeld kiezen voor Rockwool Rhinox.</p> <p>Alternatief voor minerale wollen is door ons goed gekeurde PIR-isolatie. Laat u ons vooraf de productieinformatie van de PIR weten. Zo weet u of u de juiste kwaliteit kiest.</p> <p>Toelichting Brandbare isolatiematerialen kunnen ervoor zorgen dat een brand zich snel uitbreidt. Deze branden zijn moeilijk te blussen en leiden in de praktijk vaak tot een totaalschade.</p>		

2.3 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Avéro Achmea kunt u gebruik maken van het Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Daar kunt u gebruik van maken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: www.risicoreductieplan.nl



www.averochmea.nl