

Aanbesteding 22074 | Herstel breedplaatvloeren Turfmarkt 147 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22074

Omschrijving:

De scope omvat het engineeren van een herstmethode en het herstellen van de breedplaatvloeren met plaatnaden die niet voldoende draagkracht hebben. Op verschillende plekken op alle 37 verdiepingen van de twee torens en de 9 verdiepingen van het middendeel op de Turfmarkt 147 moeten deze breedplaatvloeren worden verstevigd, zodat deze voldoen aan het ontwerpniveau van de draagconstructie. De 10e verdieping wordt in een eerder stadium uitgevoerd.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Model K

1

Vraag

De Model K is van toepassing in aanbestedingsfase. Volstaan we met het akkoord gaan van de vraag zonder bijlage?

Antwoord**Vrijgegeven:** 29-09-2020

Indien het systeem van TenderNed je verplicht om bij aanmelding deze eis al te beantwoorden, volstaat het om deze met akkoord te beantwoorden zonder bijlage. De bijlage model K dient pas te worden ingevuld en ondertekend op het moment van inschrijving.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bewijsstukken

2

Vraag

Is het toegestaan de gevraagde bewijsstukken, Eisen in Tendernd 2, 3, 4, 8 en 9, direct bij aanmelding aan te leveren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 29-09-2020

Dat is toegestaan, alleen mag het vanuit de aanbestedingswet niet verplicht worden.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Leidraad - geschiktheidseis technische bekwaamheid

3

Vraag

Wij hebben als constructeur een partner gevonden in Interboor Midsland. Onze gezamenlijke vraag is: zou u als RVB coulant willen omgaan met de minimum eis van de opdrachtwaarde van 2,5 mio (geschiktheidseis technische bekwaamheid - ervaring met geïntegreerde contracten). Zou u mogelijk deze eis willen verlagen naar 1,5 mio.

Argument: dat wij de afgelopen drie jaar meerdere projecten met bollenvloeren hebben gerepareerd en deze projecten samen 2,5 mio overschrijden. Daarnaast is er nooit eerder een breedplaat-reparatieproject van deze omvang uitgevoerd of aanbesteed, waar dan ook. En er is geen bedrijf / partnership in Nederland die reeds zoveel m1 plaatnaad en breedplaatvloer heeft gerepareerd onder diverse uiteenlopende omstandigheden. Derhalve graag uw coulance in deze.

Antwoord**Vrijgegeven:** 30-09-2020

Voor de geschiktheidseis "ervaring met geïntegreerde contracten" wordt niet specifiek naar een referentieopdracht gevraagd die over de reparatie van bollenvloeren / breedplaatvloeren gaat. Elk type werk (nieuwbouw, reparatie, sloop, renovatie, installaties) in de utiliteit of GWW sector dat voldoet aan alle aspecten van deze geschiktheidseis kan opgevoerd worden als referentieopdracht. Gezien de omvang van de bij de Turfmarkt 147 en het feit dat ervaring met UAV-gc / geïntegreerde contracten van essentieel belang is om tot een goede uitvoering van de opdracht te komen blijft de eis van € 2.500.000,- voor deze geschiktheidseis gehandhaaft. Dit betekent dus dat voor constructeurs of aannemers die gespecialiseerd zijn in betonconstructies en betonreparaties dat er een samenwerking moet worden gevonden met een aannemer die hier ervaring mee heeft en een geschikte referentieopdracht heeft.

Voor de geschiktheidseis "Ervaring met het engineeren van constructief te herstellen en versterken van bestaande betonconstructies" en het selectie criterium "Ervaring met het constructief herstellen en versterken van bestaande betonconstructies" zijn bewust geen eisen van financiële omvang of omvang van m1 in plaatnaden opgenomen.

Wellicht ten overvloede: voor elke aparte geschiktheidseis / selectie criterium dient maximaal één afzonderlijke referentieopdracht ingediend te worden die voldoet aan de aspecten van de betreffende geschiktheidseis / selectie criterium. Alleen wanneer een afzonderlijke referentieopdracht gebruikt kan worden om te voldoen aan meer dan één geschiktheidseis / selectie criterium mag deze vaker worden opgevoerd.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Wachtkamerconstructie

4

Vraag

Mededeling aanbestedende dienst.

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

In het geval een gegadigde zich terugtrekt na het versturen van de uitnodiging tot deelname aan de dialoog kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een gegadigde, die conform de selectiebeslissing niet tot de geselecteerde gegadigden behoorde, alsnog uit te nodigen tot deelname aan de dialoog. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt is de definitieve rangorde bij de selectiebeslissing, beginnend bij plek vier en vervolgens naar lager in de rangorde, bepalend voor welke gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Aanbestedingsleidraad paragraaf 13.6 Tegemoetkoming inschrijvingskosten

5

Vraag

Voor de inschrijving dienen de inschrijvers/gegadigden kosten te maken voor de daadwerkelijke inschrijving. U geeft een vergoeding van € 20.000,00. Gezien de kosten die wij verhoudingsgewijs moeten maken voor de inschrijving, vinden wij op basis van Voorschrift 3.8A van de Gids Proportionaliteit de door u aangegeven vergoeding disproportioneel. Wij verzoeken u gezien de complexiteit en grootte van het onderhavige project de vergoeding aanzienlijk te verhogen.

Antwoord

Vrijgegeven: 06-10-2020

Het Rijksvastgoedbedrijf wil conform haar eigen gepubliceerde handreiking tegemoetkoming inschrijvingskosten ervoor zorgen dat de vergoeding in verhouding staat tot de extra inspanning die het inschrijvers kost om een succesvolle inschrijving te doen. In de dialoog- en inschrijvingsfase is er daarom ruimte om tot een nadere invulling van het bedrag van de inschrijvingsvergoeding te komen door middel van een nadere onderbouwing van de geraamde kosten van de gegadigde en deze te vergelijken met onze eigen opgestelde raming op dit onderdeel.